**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по комплексному клинингу фасада здания «Административно-деловой центр АО ОЭЗ «ППТ «Новгородская».**

1. **Цель работы:**

Клининг и обеспечение надлежащего состояния фасада здания административно-делового центра.

1. **Место выполнения работ:**

Новгородская область, Новгородский район, Трубичинское сельское поселение, территория Зона П2. Здание «Административно-деловой центр АО ОЭЗ «ППТ «Новгородская».

1. **Срок выполнения работ:**

Клининг производится 1 раз в год в период: c 01.05.2025 г. по 30.05.2025 г.

Сроки клининга могут быть изменены в соответствии с погодными условиями.

1. **Основные требования к клинингу:**

* Количество работников, необходимое для оказания услуг, Исполнитель определяет самостоятельно, исходя из своевременности и требований к качеству оказания услуг в соответствии с настоящим Техническим заданием.
* Исполнитель назначает ответственного представителя для обеспечения контроля   
  за качеством оказываемых услуг и решения текущих вопросов в процессе оказания услуг.
* Перед началом оказания услуг Исполнитель проводит охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность прохода пешеходов и движения автотранспорта: выставляет ограждение, обеспечивает оцепление зоны возможного падения инструмента (приспособлений).
* В случае нанесения повреждений имуществу Заказчика или третьих лиц работниками Исполнителя при оказании услуг, ответственность несет Исполнитель, и устранение нанесенного ущерба производится за счет Исполнителя.
* Для организации качественного оказания услуг в полном объеме Исполнитель обеспечивает работников необходимым количеством техники, инвентаря, моющих и чистящих средств, расходными материалами, а также другими предметами, необходимыми для оказания услуг.
* Место для размещения техники, инвентаря, моющих и чистящих средств, расходных материалов устанавливается Заказчиком.
* Заказчик предоставляет Исполнителю точки подключения к электрической энергии   
  и водоснабжению.
* Инвентарь, моющие, чистящие средства, химические реагенты, расходные материалы, используемые Исполнителем при оказании услуг, должны соответствовать требованиям, указанным в Приложении № 1 к настоящему Техническому заданию.
* Мытьё окон, оконных отливов и фасада здания проводится способами и средствами, которые не должны наносить ущерб окружающей среде.
* В период оказания услуг все работники Исполнителя должны соблюдать правила техники безопасности.
* Заказчик не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до начала оказания услуг направляет Исполнителю по электронной почте, указанной в договоре, заявку на оказание услуг.
* Для оформления пропуска на объекты Заказчика Исполнитель не менее чем за двое суток до обозначенного в заявке срока начала оказания услуг направляет Заказчику по электронной почте, указанной в договоре, информацию о транспортном средстве (марка, гос. номер), о водителе и лицах, оказывающих услуги (Ф.И.О., серия, номер паспорта, кем и когда выдан), в т.ч. материальный пропуск на ввозимое оборудование и расходные материалы.

1. **Технические требования к клинингу фасадов:**

Работы по клинингу должны выполняться качественно в течение всего периода действия договора, в соответствии с требованиями следующих нормативно-правовых, технических и регламентирующих документов:

1. Услуги оказываются в полном объеме, определенном Разделом 7 настоящего Технического задания.

1. Услуги оказываются в соответствии с требованиями:

* ГОСТ Р 51870-2014 «Услуги профессиональной уборки - клининговые услуги. Общие технические условия»;
* ГОСТ 12.0.001-2013 «Система стандартов безопасности труда. Организация обучения безопасности труда. Общие положения»;
* Иных нормативно-правовых актов в соответствии с законодательством Российской Федерации, национальными стандартами, техническими нормами и правилами, применимыми   
  к отношениям сторон при оказании услуг подобного рода.

1. **Описание услуг и условий договора:**

6.1. Объем услуг

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование услуг** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики услуг** |
| 1 | Мытьё фасада здания, окон (с внешней стороны), оконных отливов | м2 | **1646,4** | В соответствии с п. 6.1.1., 6.1.2. Раздела 6 настоящего Технического задания |

6.1.1. Услуга по мытью фасада здания включает в себя:

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Очистка фасадной части здания от пыли, грязевых отложений, копоти, ржавчины (используются специализированные аппараты высокого давления). |
| 2 | Удаление образовавшихся высолов с применением химических средств. |
| 3 | Удаление органических загрязнений (плесени, грибка). |
| 4 | Очистка площади фасада от остатков строительных смесей и иных следов проведения ремонтных работ. |
| 5 | Смыв чистой водой с использованием специализированных аппаратов высокого давления. |

6.1.2. Услуга по мытью окон (с внешней стороны), оконных отливов включает в себя:

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Очистка от запыления оконных стекол. |
| 2 | Мойка рам и поверхностей оконных отливов (подоконников) - удаление грязи и пыли. |
| 3 | Качественная очистка откосов, оконных отливов и прочих элементов оконной конструкции. |
| 4 | Чистка поверхности стекол с применением специализированных средств. |
| 5 | Смыв чистой водой с использованием специализированных аппаратов высокого давления. |

Приложение №1

к техническому заданию

Требования

к средствам, используемым для оказания услуг по комплексному клинингу фасада здания, окон.

|  |  |
| --- | --- |
| Очиститель фасадов | Средство должно быть:  - предназначено для очистки фасадов из сэндвич-панелей от застарелых комплексных атмосферных загрязнений;  - негорючим и стабильным в условиях окружающей среды;  - биоразлагаемо (биоразлагаемость средства должна быть более 90%);  - не оказывает разрушающего воздействия на обрабатываемую поверхность;  - иметь возможность использования в разбавленном и неразбавленном виде (в зависимости от интенсивности и вида загрязнения). |
| Средство для мытья стёкол | Средство должно быть:  - предназначено для мытья стёкол на фасадах зданий;  - содержать ПАВ не менее 1%;  - рабочая температура от -5 до 40 С;  - возможность применения в аппарате высокого давления для мойки;  - биоразлагаемо (биоразлагаемость средства должна быть более 90%);  - не оказывает разрушающего воздействия на обрабатываемую поверхность;  - иметь возможность использования в разбавленном и неразбавленном виде (в зависимости от интенсивности и вида загрязнения). |

Приложение № 2

к техническому заданию

**Расчёт площадей**

Здание «Административно-деловой центр АО ОЭЗ «ППТ «Новгородская», расположенное по адресу:

Новгородская область, Новгородский район, Трубичинское сельское поселение, территория Зона П2.

Здание одноэтажное высотой – 9,8 м., 60/24 м.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование услуг** | **Ед. изм.** | **Кол-во** |
| 1 | Мытьё фасада здания, окон (с внешней стороны), оконных отливов | м2 | 1646,40 |