**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**НА РАЗРАБОТКУ**

**раздела проекта «Об обеспечении сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по устройству наружных инженерных сетей»**

**для объекта «Жилой дом Ремесленно-технического училища Общества распространения технических знаний, 1880-е гг. с оградой, 1903 г., архитектор С.Б.Залесский»** расположенного по адресу: г. Москва,

переулок Большой Саввинский, дом 8, строение 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| 1. **Общие данные** | | |
|  | Заказчик | ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» |
|  | Технический заказчик | Общество с ограниченной ответственностью "УК БЛЭКВУД".  Тел./Факс: 8 903 548 40 67  E-mail: dmitriy.fedorov@blackwood.ru  Почтовый адрес г. Москва, ул. Пятницкая, д.9/28 стр.2.  Удобное время для связи: 9-00 до 17-00 |
|  | Место расположения объекта | Объект культурного наследия регионального значения  г. Москва, переулок Большой Саввинский, дом 8, строение 5 |
|  | Зоны с особыми условиями использования территории | Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона охраняемого культурного слоя № 1. Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия. |
|  | Отношение к объектам культурного наследия | Объекты культурного наследия регионального значения. |
|  | Этапы выполнения работ | **1 этап.** Получение разрешения на работы по сохранению объекта культурного наследия при проведении работ по устройству наружных инженерных сетей в ДКН г. Москвы  **2 этап.** Разработка Раздела проекта «Об обеспечении сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по устройству наружных инженерных сетей».  **3 этап.** Прохождение государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ). Согласование раздела проекта «Об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в ДКН г. Москвы. Получение положительного заключения экспертизы. |
|  | Сроки выполнения работ | 1 этап – 15 рабочих дней  2 этап – 50 рабочих дней  3 этап – 45 рабочих дней |
|  | Основные технические показатели | Земельный участок:  Кадастровый номер земельного участка 77:01:0005006:64  Площадь участка – 0,2199 га  Здание:  Год постройки – 1882  Этажность – 2 этажа  Подвал – есть  Общая площадь здания – 340,8 м2  Цоколь кирпичный  Стены – деревянные  Кровля – металлическая  Существующие наружные инженерные сети:  Водоснабжение – d=40 ст.  Водоотведение – d=125 чуг., d=150 чуг., d=200 чуг. |
|  | Исходные данные для проектирования | Исходные данные для проектирования:   1. Ситуационный план; 2. Отчет Инженерно-геодезические изыскания (геоподоснова); 3. Справка БТИ с экспликацией; 4. Выписка из ЕГРН на здание; 5. Выписка из ЕГРН на земельный участок; 6. Паспорт объекта культурного значения; 7. Выписка из Городского реестра недвижимого культурного наследия; 8. Предмет охраны; 9. Предварительные планировки здания. 10. ГПЗУ 11. Инженерно-геологические изыскания 12. Инженерно-экологические изыскания 13. Археологические изыскания 14. Проектная документация на линейные объекты капитального строительства. Наружные сети водоснабжения. (уточняется в процессе проектирования) 15. Проектная документация на линейные объекты капитального строительства. Наружные сети водоотведения. (уточняется в процессе проектирования) 16. Проектная документация на линейные объекты капитального строительства. Сети связи. (уточняется в процессе проектирования). |
|  | Стадийность проектирования | Разработка проекта «Об обеспечении сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по устройству наружных инженерных сетей». |
|  | Состав и содержание проектной документации | Проектная документация в объеме:   1. Разработка раздела проекта «Об обеспечении сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по устройству наружных инженерных сетей».   Подрядчик осуществляет собственными силами получение разрешения на работы по сохранению объекта культурного наследия в ДКН г. Москвы и прохождение экспертизы проектной документации. |
|  | Основные требования к разработке документации | Документация должна быть выполнена в соответствии с требованиями:  Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ  Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 06.05.2024) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"  [Приказ Мосгорнаследия от 18.04.2016 г. №241](https://www.nep.expert/proektirovanie/sokhrannost-obektov-kulturnogo-naslediya/#norm) "О разделах проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия и проектах обеспечения сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, подлежащих разработке при проведении земляных и иных работ".  Приказ Минкультуры России от 05.06.2015 N 1749 (ред. от 24.06.2016) "Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия"  ГОСТ Р 21.101-2020. Основные требования к проектной и рабочей документации.  СП 44.13330.2011 Свод правил. Административные и бытовые здания.  ФЗ №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».  ФЗ №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».  ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований».  СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия».  СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования».  СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».  СП 31.13330.2012, СНиП 2.04.02-84 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения"  СП 32.13330.2012, СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения"  СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности";  ГОСТ Р 21.1101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;  СП 28.13330.2017. «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»  СП 48.13330.2019. «Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004»  СП 71.13330.2017. «Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»  СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»  Требованиям действующего законодательства и настоящего технического задания. |
|  | Требования к согласованию и сопровождению | Подрядчик выполняет собственными силами:  Проведение государственной историко-культурной экспертизы (получение Акта ГИКЭ).  Проведение согласования проекта приспособления и ремонта в ДКН г. Москвы.  Сопровождение при прохождении экспертизы проектной документации. |
|  | Требования к количеству экземпляров и оформлению результата работ | Результаты выполнения проектных работ, исследований, а также техническая документация передаётся в 3-х бумажных экземплярах по реестру и один экземпляр на электронном носителе в формате (DWG, Word, PDF), сканированный экземпляр документации и редактируемый формат. Наименование папок, архивов и т.п. должно соответствовать наименованию, указанному в реестре.  \*В случае необходимости Заказчик вправе по письменному запросу потребовать дополнительный экземпляр по необходимому разделу. |
|  | Порядок организации проведения согласования проектной документации | При рассмотрении проектной документации по требованию Заказчика в установленном порядке представлять необходимые пояснения, документы и обоснования;  Вносить не противоречащие настоящему заданию изменения и дополнения в проектную документацию по результатам рассмотрения Заказчиком и эксплуатирующими организациями. |
|  | Порядок финансирования работ и оплата | Работы финансируются за счёт собственных средств Заказчика в соответствии с условием Договора. Аванс предусмотрен. |
|  | Гарантийные обязательства | Срок гарантийных обязательств – 36 месяцев с даты подписания Итогового акта об исполнении Договора. |
|  | Дополнительные требования к подрядной организации | Подрядная организация должна быть способна организовать работу на объекте культурного наследия в установленном законом порядке, получить разрешение на проведение работ в ДКН г. Москвы.  Наличие лицензии для осуществления деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. |
|  | Требования к оформлению коммерческого предложения | Коммерческое предложение необходимо оформить на фирменном бланке организации.  В коммерческом предложении указать следующую информацию (обязательно):   1. Стоимость выполнения работ в соответствии с перечнем работ и этапами выполнения (с НДС). 2. Стоимость выполнения работ в соответствии с перечнем работ и этапами выполнения (без НДС). 3. Наличие СРО (Есть/Нет). 4. **Наличие лицензии МинКульта (Есть/Нет) – является обязательным требованием.** 5. Наличие технических специалистов в штате компании, имеющие действующий индивидуальный регистрационный номер в национальном реестре специалистов (НОСТРОЙ, НОПРИЗ) (Есть/Нет). 6. Ознакомился ли участник конкурса с техническим заданием (Да/Нет). 7. Достаточно ли информации в техническом задании для начала работ (Да/Нет). 8. Участник конкурса ознакомился с проектом договора и согласен с его условиями (Да/Нет). 9. Наличие опыта в реализации аналогичных объектов (Да/Нет). 10. Готов ли участник конкурса получить банковскую гарантию (Да/Нет). 11. Будет ли участник конкурса привлекать для выполнения работ субподрядную организацию (Да/Нет). 12. Продолжительность работ (календарных дней). 13. Размер аванса (процент и сумма от стоимости КП). 14. Готов ли участник конкурса представить банковскую гарантию на сумму выданного аванса (Да/Нет). 15. Подрядчик предоставляет гарантию на выполненные работы: 36 (тридцать шесть) месяцев (Да/Нет). 16. Стоимость работ по научному руководству (авторскому надзору).   Контактное лицо (ФИО), номер телефона, e-mail. |

Приложение №1

к Техническому заданию

**«Жилой дом Ремесленно-технического училища Общества распространения технических знаний, 1880-е гг. с оградой, 1903 г., архитектор С.Б.Залесский»**

расположенного по адресу: г. Москва,

переулок Большой Саввинский, дом 8, строение 5

**Ситуационный план.**



|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  ООО «УК БЛЭКВУД»  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Осадчий  м.п. | **Подрядчик:**  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |