ДОГОВОР ПОДРЯДА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РЕМОНТНЫХ РАБОТ

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», от имени которого действует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», от имени которого действует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в отдельности именуемые «Сторона», а вместе «Стороны», заключили настоящий договор (далее Договор), о нижеследующем:

СТАТЬЯ 1 - ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется согласно Техническим Заданиям Заказчика (форма Технического задания согласована сторонами в Приложении № 5 к настоящему Договору) в соответствии с условиями настоящего договора выполнять строительно-монтажные и ремонтно-строительные работы, предусмотренные в соответствующих Дополнительных соглашениях к настоящему Договору (форма Дополнительного соглашения согласована сторонами в Приложении № 2 к настоящему Договору). Заказчик обязуется оплатить эти работы, в соответствии с условиями Договора.

1.2. Дополнительное соглашение становится неотъемлемой частью настоящего Договора с даты подписания Дополнительного соглашения Сторонами.

1.3. Объем и стоимость работ и материалов по Договору, скалывается из объемов и стоимостей работ и материалов в Дополнительных Соглашениях, Технических заданиях и [или Сметах к ним, которые являются неотъемлемой частью дополнительных Соглашений. Перечень, виды, срок, стоимость, место выполнения работ, по настоящему Договору, определяются в Дополнительных соглашениях и Приложениях к нему.

1.4, В ходе выполнения работ по Дополнительному соглашению объем, перечень работ, наименования и производители материалов могут быть изменены только по соглашению Сторон. Окончательная стоимость работ по Дополнительному соглашению определяется в Акте о приемке выполненных работ (КС-2), Справке о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), при наличии Сметы: подписанных Сторонами.

# СТАТЬЯ 2 - ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена Договора определяется суммой стоимостей работ, материалов во всех Дополнительных соглашениях, подписываемых Сторонами. Суммы стоимостей работ и материалов в Дополнительных соглашениях формируются на основании Технических Заданий, Смет (форма Сметы согласована сторонами в Приложении № 6 к настоящему Договору), Прайс-листа на работы и материалы (Приложение №1), являющегося неотъемлемой частью данного Договора, и оплачиваются на основании Актов о приемке выполненных работ (КС-2), Справок о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), подписанных Сторонами.

2.2. Работы и материалы, не вошедшие в утвержденный прайс-лист (Приложение №1 к Договору подряда), рассматриваются как нестандартные и оцениваются отдельно по договоренности Сторон. При предоставлении Заказчику, на согласование коммерческого предложения Подрядчиком по стоимости работ и материалов, не вошедших в утвержденный прайс-лист (Приложение №1 к Договору подряда), Подрядчик обязан подтвердить данное предложение, путем предоставления не менее 3 (трех) ссылок на интернет ресурсы с аналогичными услугами или материалами, подтверждающими предложенную стоимость.

# СТАТЬЯ З - ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА СТОРОН

3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. Подрядчик обязан выполнить работы на основании, Технического задания, Дополнительного соглашения и Сметы к нему. В течение одного рабочего дня с момента получения по электронной почте Технического задания на выполнение работ для объектов Салонов связи Заказчика, и в течении 5 (пяти) рабочих дней для объектов офисной инфраструктуры Заказчика, Подрядчик обязан отправить на электронный адрес Заказчика Дополнительное соглашение, смету и сроки производства работ или цветную скан-копию отказного письма в случае невозможности организовать проведение ремонтных работ по указанному в Техническом задании адресу.

3.1.2. Приступить к выполнению работ по указанному в Дополнительном соглашении адресу в течение одного календарного дня после получения согласования предоставленной Подрядчиком сметы (согласованная смета направляется Заказчиком Подрядчику по электронной почте);

3.1.3. Выполнить все работы, предусмотренные Дополнительным соглашением, в сроки в соответствии с указанным дополнительным соглашением, из материалов, предусмотренных Прайс- листами, Техническими заданиями и/или сметами, и сдать результаты работы по Акту о приемке выполненных работ КС-2, КС-3. В период выполнения работ Заказчик имеет право доступа к объектам для проверки хода и качества выполняемых работ без предварительного оповещения Подрядчика. Подрядчик имеет право привлекать к проведению работ субподрядчиков (третьих лиц). При этом Подрядчик несет ответственность за результаты работ субподрядной организации в полном объеме, как за результаты своей собственной работы и принимает на себя гарантийные обязательства на их работы и материалы;

3.1.4. Выполнять работы по заданию Заказчика не менее, чем на 5 (пяти) объектах офисных и иных помещений, в соответствии с географической привязкой по каждому региону.

Перечень регионов проведения работ: Приложение №

3.1.5. Своими силами и за свой счет поставить все материалы и оборудование, необходимые для надлежащего исполнения Договора. Все поставляемые материалы и оборудование должны соответствовать перечню, согласованному Сторонами в дополнительном соглашении, в Техническом задании и/или смете, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, подтверждающие их качество и безопасность. По требованию Заказчика Подрядчик обязан предоставить Заказчику указанные документы;

3.1.6. Осуществлять фото фиксацию выполнения работ и использованных материалов, в том числе упаковки (работ по демонтажу, скрытых работ, отделочных работ, материалов и упаковки) с указанием даты на изображении. Предоставлять Заказчику фото-видео материалы, в рамках утверждённых сроков строительства, посредством отправки электронного письма с фотографиями на согласованный с Заказчиком адрес электронной почты; Количество фотографий по скрытым работам не менее 15 шт. с разных поверхностей и расстояний. Обязательно наличие не менее 5 фотографии скрытых работ с границами выполненной работы и возможностью просматривать отдельные элементы.

3.1.7. Предоставить Заказчику Акты на скрытые работы, исполнительные схемы, отчет по электроизмерениям сети, сертификаты, технические паспорта и другие документы, подтверждающие качество и безопасность используемых материалов и оборудования, а тапке подтверждающие факт использования материалов согласованных Сторонами в Дополнительном соглашении, Техническом заключении и/или смете в течение двух рабочих дней по требованию Заказчика;

3.1.8. Выполнять работы любого объема в установленные Заказчиком сроки: средней площадью до 49 м2, до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рабочих дней; средней площадью от 50 до 149 м2 до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рабочих дней; средней площадью от 150 до 499 м2, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рабочих дней; средней площадью от 500 до 999 м2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рабочих дней, с момента передачи объекта Подрядчику (в т.ч. проводить строительно-монтажные и ремонтные работы в вечернее и ночное время (вечернее время: с 18-00 до 24-00, ночное время 00-00 - 06-00). Срок выполнения работ может быть увеличен по инициативе Заказчика при наличии обстоятельств, влияющих на увеличения сроков производства работ, или выявления дополнительных работ. В зависимости от объёма работ, сложности и удалённости объекта, срок выполнения работ по офисным и иным помещениям определяется Сторонами в Дополнительных соглашениях.

3.1.9. Обеспечить и нести ответственность за соблюдение норм и правил охраны труда и пожарной безопасности при проведении работ, а именно:

* соблюдать требования охраны труда;
* обеспечить безопасное производство работ;
* разработать, при необходимости, дополнительные меры по обеспечению безопасных условий - труда и выполнять их в процессе работы;
* по запросу Заказчика, осуществлять допуск работников Подрядчика на место проведения работ только при оформлении Акта - допуска, с выполнением мероприятия по обеспечению безопасных условий труда, предусмотренных Актом-допуском, срок не должен превышать 30 календарных дней (по форме Приложение - выполнять работы силами подготовленного и аттестованного персонала, не имеющих медицинских противопоказаний к выполняемой работе;
* назначить лиц, ответственных за обеспечение охраны труда;
* организовать допуск персонала к работам, в том числе зонах постоянно или потенциально опасных производственных факторов;
* обеспечить своих работников исправными средствами индивидуальной и коллективной защиты и

контролировать правильное их применение;

* содержать производственные территории, участки работ и рабочие места, предоставляемые для производства договорных работ, в чистоте и порядке;
* обеспечить сохранность установленных на месте работы ограждений, знаков безопасности, запирающих устройств;  обеспечить исправное техническое состояние и безопасную эксплуатацию оборудования, электроинструмента, технологической оснастки, строительных и монтажных машин, механизмов и приборов;  направлять персонал, привлекаемый для работы на оборудовании и территории предприятия, на вводный инструктаж к ответственному за проведение вводного инструктажа Заказчика.
* по запросу Заказчика, перед началом выполнения строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ на территории объектов Заказчика заполнять акт-допуск (наряд допуск) на производство строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ.

 обеспечить необходимые условия для проведения проверок безопасности организации работ должностными лицами Заказчика;

* обеспечить разработку и выполнение мероприятий по устранению замечаний комиссий Заказчика;
* использовать материалы, оборудование, имеющие соответствующие декларации о соответствии и (или) сертификаты соответствия.
* обеспечивать ограждение опасной зоны проведения строительно-монтажных работ.
* обеспечить работников спецодеждой и средствами индивидуальной защиты (СИЗ). Заказчик обязуется:
* определить в Акте - допуска границы производственных территорий, участков работ и рабочих мест, предоставляемых Подрядчику для производства договорных работ;  обеспечить подготовку (отключение/включение оборудования и коммуникаций, поддержание установленных режимов их работы действующего оборудования) к работам Подрядчика на нем или вблизи его на территории подразделения, обеспечивающую безопасность проведения работ на предоставленной Подрядчику территории (оборудовании);
* обеспечить допуск персонала Подрядчика к работам в зоне действия оборудования или вблизи его;
* провести и оформить все необходимые инструктажи работникам Подрядчика при допускэ к работам в подразделении;
* представить проектно-техническую и другую документацию необходимую для производства работ Подрядчиком;

3.1.10. Подрядчик несет риск случайной гибели и/или повреждения материалов и оборудования, используемых при исполнении настоящего Договора, а также повреждения результатов выполненной работы до момента ее приемки по Акту о приёмке выполненных работ КС-2 Заказчиком;

3.1.11. Выполнять работы в соответствии с Бренд Буком Заказчика, утвержденным Заказчиком Дизайн-проектом;

3.1.12. Обеспечить соответствие выполняемых работ действующим нормами, строительным правилам, техническим условиям и иным нормативным документам, применимым в отношении выполняемых видов работ и обеспечить качество выполняемых работ по классу «улучшенная отделка»;

3.1.13. Вывести до передачи Заказчику по Акту о приёмке выполненных работ КС-2 принадлежащее Подрядчику оборудование, инструменты, материалы и строительный мусор, а также произвести влажную уборку помещений, в которых производились работы. Затраты Подрядчика на вывоз материалов и строительного мусора, а также производство влажной уборки помещений, в которых производились работы согласовываются и оплачиваются на основании Прайс-листа (Приложение №1).

3.1.14. В течение 3 (трёх) рабочих дней, с даты окончания строительно-монтажных работ предоставить Заказчику для проверки и согласования Акт о приемки выполненных работ по форме КС-2, Справку по форме КС-3, Акты на скрытые работы с фотоотчетами, подтверждающими факт выполнения скрытых работ, если таковые были выполнены, фотоотчеты этапов проведения работ и используемых материалов по требованию Заказчика, Отчет по электроизмерениям (в рамках менкого, полного ремонта), фотоотчеты заземления розеточных групп; коммутации всех розеточных групп включая LAN и РЩ; щитов с автоматами с читаемой маркировкой автоматов.

3.1.15. Обеспечить выполнение условий и требований Арендодателя, Собственника при проведении работ в помещении, а также соблюдение условий заключенных договоров аренды (субаренды). Указанные требования направляются Заказчиком в адрес Подрядчика по электронной почте, в т.ч. в виде согласованной с Арендодателем, Собственником технической документации. Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком отступления от технической документации и вносимым в техническую документацию изменениям до производства работ, а также предоставить исполнительную документацию в соответствии с СП 68.13330.2011, рд-11-02-2006, рд-11-05-2007, по первому требованию Заказчика.

3.1.16. Обеспечить сохранность имущества Заказчика, находящегося на территории строительной площадки. Защитить его от повреждения и запыления любым способом. Затраты Подрядчика на обеспечение сохранности имущества Заказчика согласовываются и оплачиваются дополнительно, на основании Прайс-листа (Приложение №1).

3.1.17. В случае если общая стоимость работ, превышает сметную стоимость работ, согласованную Заказчиком, Подрядчик обязан проинформировать Заказчика о необходимости дополнительных работ в течение одного рабочего дня в письменной форме или по электронной почте и продолжить работы только после согласования Заказчиком необходимость выполнения данных работ;

3.1.18. Обеспечить выполнение электромонтажных работ и маркировку кабелей в соответствии с СНИП 3-0506-85 и ПУЭ.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Обеспечить доступ Подрядчика в помещения, в которых выполняются работы по конкретному Дополнительному соглашению.

3.2.2. При получении от Подрядчика информационного письма на электронную почту о необходимости выполнения дополнительных (не учтенных в Техническом задании и [или Смете) работ либо о необходимости использования несогласованных Сторонами материалов и изменения в связи с этим сроков выполнения работ, Заказчик обязан в течение одного рабочего дня принять решение о необходимости выполнения данных дополнительных работ, внести, при необходимости, изменения в сроки выполнения работ и направить по электронной почте в адрес Подрядчика письменное уведомление;

3.2.3. Произвести платежи в соответствии с условиями настоящего Договора;

3.3. Стороны обязаны:

3.3.1. Обеспечить присутствие полномочных представителей для приёмки выполненных работ;

3.3.2. Составить в двух экземплярах и подписать двусторонний акт (дефектную ведомость) с перечнем недостатков и необходимых доработок, если Сторонами в ходе приёмки выявленных недостатки Работ;

В данном документе Стороны обязаны описать выявленные недостатки, указать работы, необходимые для устранения недостатков, согласовать сроки их устранения и дату повторной приёмки.

По итогам устранения недостатков, Стороны проводят приемку работ в соответствии с процедурой, указанной в настоящем Договоре.

3.3.3. В случае своевременного не устранения выявленных недостатков, систематического нарушения сроков выполнения Работ (по Дополнительным соглашениям, по устранению недостатков), Заказчик вправе приостановить оплату по всем ранее принятым результатам Работ до момента подписания Сторонами без замечаний Акта о приемке выполненных работ (КС-2) по соответствующему Дополнительному Соглашению.

3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. Приостановить все работы в помещении, в случае если Подрядчик необоснованно нарушает утвержденный сроки выполнения работ, требования п. 3.1. Договора. В этом случае Заказчик направляет Подрядчику по электронной почте уведомление о приостановке работ с указанием причин;

3.4.2. Расторгнуть Договор в случае однократного отказа подрядчика от выполнения гарантийных обязательств п.5;

3.4.3. Расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае систематического отказа Подрядчика от выполнения работ, указанных в предмете Договора на объектах Компании, от выполнения текущих ремонтов объектов Компании (два отказа и более, полученных в письменной форме или по электронной почте), а также нарушения Подрядчиком п 3,1. Договора.

3.4.4. Расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае установления Заказчиком факта использования Подрядчиком при проведении работ материалов или оборудования, не согласованных Сторонами в Дополнительном соглашении, Техническом задании и/или Смете.

3.4.5. Расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке.

# СТАТЬЯ 4 - ПОРЯДОК ПРИЕМКИ И СДАЧИ РАБОТ, СРОКИ И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ

4.1. Платежи по Договору будут производиться в следующем порядке:

4.1.1. Аванс в размере 30 % от стоимости Сметы, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС по действующей ставке, установленной законодательством Российской Федерации о налогах и сборах/НДС не облагается, будет произведен Заказчиком после заключения Договора в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения Заказчиком счета Подрядчика.

4.1.2. Окончательный платеж за выполненные Работы по Смете в размере 70 % от стоимости Работ, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС по действующей ставке, установленной законодательством Российской Федерации о налогах и сборах/НДС не облагается, будет перечислен Заказчиком в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения Заказчиком счёта, выставленного на основании подписанного Сторонами по окончании всех Работ Акта о приемке результата выполненных работ.

4.3. Датой платежа считается дата списания денежных средств со счета Заказчика.

Дата начала и окончания Работ указывается в соответствующем Дополнительном соглашении к настоящему Договору. По письменному согласованию Сторон возможно досрочное выполнение работ и сдача результата Работ.

4.4. О завершении Работ и готовности к передаче результата Работ, Подрядчик письменно. посредством электронной почты, или посредством факсимильной связи уведомляет Заказчика за 3 (три) дня до даты передачи результата Работ.

4.5. В соответствии с перечнем и сроком, указанным в п.3.1.14 Подрядчик предоставляет на проверку и согласование Заказчику полный комплект Документов, предусмотренных Договором и [или нормативно правовыми актами.

4.4. В срок не позднее 2 (двух ) рабочих дней с даты согласования Заказчиком Акта о приёмке выполненных работ КС-2 и справки о стоимости работ по форме КС-3 , Подрядчику необходимо подписать и предоставить Ап о приёмке выполненных работ КС-2, справку о стоимости работ по форме КС-3, счет, счет-фактуру.

4.6. В случае если Сторонами, в ходе приемки, выявлены недостатки и отклонения результатов выполненной работы от требований действующих норм и правил, дизайн проекта и прочих требований, письменно обозначенных Подрядчику в процессе подготовки и проведения работ, которые делают приемку работ не возможной, Стороны действуют в соответствии с п.3.3.2. настоящего Договора.

4.7. Право собственности на результат Работ возникает у Заказчика с момента подписания Актов о приёмке выполненных работ обеими Сторонами. Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Сторонами Актов о приёмке выполненных работ возвращает Заказчику проектную документацию.

4.8. В случае приостановления (прекращения) Работ по указанию Заказчика, Стороны в течение 7 (семи) рабочих со дня прекращения Работ обязаны составить двусторонний акт о выполненной части Работ и фактически понесенных расходах, а также произвести взаимные расчеты.

4.9. Оплата по Договору производится в ближайший платежный день после истечения 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами оригинала Акта выполненных работ по форме КС-2, Справки о стоимости работ по форме КС-3 при условии своевременного предоставления подписанных Сторонами подлинников документов, указанных в статье 3 Договора.

На указанный в настоящем пункте период времени не начисляются законные проценты, предусмотренные ст. 317.1 ГК РФ.

Платежными днями в рамках настоящего Договора являются 15 число и предпоследний рабочий день каждого календарного месяца.

В случае не предоставления подлинников документов, указанных в ст. 3 Договора, оплата переносится на Платежный день, следующий за датой фактического предоставления указанных документов, но не ранее срока оплаты по договору. В случае если подлинники документов представлены менее чем за 5 рабочих дней до Платежного дня, оплата переносится на следующий платежный день Подрядчик обязан зафиксировать факт вручения представителю ЗАКАЗЧИКА оригиналов документов, на основании которых производится оплата, любым способом, подтверждающим вручение, и предоставить ЗАКАЗЧИКУ копию уведомления о вручении или иного аналогичного документа.

датой платежа по счету считается дата списания денежных средств со счета Заказчика. Все банковские расходы и комиссии банка Заказчика несет Заказчик.

4.10. Расчеты по настоящему Договору с Подрядчиком производятся в рублях путем безналичного перечисления на расчетный счет Подрядчика по реквизитам, указанным в настоящем Договоре;

4.11. При согласовании Актов приёмки выполненных работ к соответствующему Дополнительному соглашению изменения общей стоимости затрат на объект в сторону увеличения без дополнительного письменного согласования Сторонами, не допустимы;

# СТАТЬЯ 5 - ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

5.1. Подрядчик гарантирует качество результата Работ, которое должно соответствовать Техническим заданиям, Дополнительным соглашениям, ГОСТ, СНиП и иным обязательным требованиям, предъявляемым к Работам, выполняемым по соответствующему заказу, и к результату таких Работ. На результаты работ по настоящему Договору установлен Гарантийный срок -12 (двенадцать) месяцев на

все отделочные и любые скрытые работы, электромонтажные работы, на качество используемых Подрядчиком материалов при производстве работ, 24 (двадцать четыре) месяца на кровельные работы и материалы, с даты подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ КС-2;

5.2. В течение Гарантийного срока, Подрядчик обязан осуществлять гарантийное обслуживание результатов работ, как своих, так и по итогам привлечения им третьих лиц (субподрядчиков). При появлении дефектов в некачественно выполненной работе, которые могут быть выявленных в период гарантийного срока, установленного настоящим Договором при условии соблюдения правил эксплуатации, Заказчик направляет письменное уведомление Подрядчику о выявленном дефекте. При получении от Заказчика письменного уведомления по адресу, указанному в Договоре (в том числе по факсу, электронной почте), об обнаруженных недостатках, Подрядчик обязуется в течение 3 (трех) календарных дней, с даты получения уведомления о дефекте, устранить указанный недостаток за свой счет;

5.3. В случае если Подрядчик не приступает к устранению недостатков в указанный в настоящем пункте срок, отказывается от устранения обнаруженных недостатков, либо выявлен факт использования не согласованных Сторонами материалов Заказчик, вправе устранить недостатки своими силами, Подрядчик обязан компенсировать все расходы Заказчика, понесенные для устранения выявленных недостатков, а также уплатить штраф в порядке и размере, предусмотренном п. 6.10, настоящего Договора;

5.4. Подрядчик гарантирует выполнение Работ в соответствии с конкурсной (тендерной) документацией, в соответствии с ценами, указанными в прайс-листе (Приложение N21 к настоящему Договору), в течение срока действия настоящего Договора;

5.5. Подрядчик гарантирует при выполнении Работ использовать материалы, согласованные сторонами в прайс-листе (Приложение №1 к настоящему Договору), а при отсутствии конкретных наименований использовать аналоги, предварительно согласованные с Заказчиком в обязательном порядке.

5.6. Подрядчик гарантирует и обязуется соответствовать обязательным требованиям, согласованным в Приложении № 3 к настоящему Договору.

# СТАТЬЯ 6 - ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством;

В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего Договора или дополнительного соглашения, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать помещение для ведения деятельности Заказчика или иным образом использовать результат работы по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

6.1.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

6.1.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

6.1.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик вправе назначить срок для выполнения работы и обязан обеспечить доступ в помещение. Если отступления в работе от УСЛОВИЙ настоящего Договора или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

6.2. В случае нарушения сроков выполнения работ, предусмотренных в Дополнительном соглашении, сроков предоставления фотоотчетов, исполнительной документации сметной документации на проверку, Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, Счета и Счета-фактуры, сроков устранения замечаний двустороннего акта (дефектной ведомости) Подрядчик обязан выплатить Заказчику пени в размере 3 % от цены Дополнительного соглашения, за каждый календарный день просрочки по любому из перечисленных пунктов, но не более 40 (сорока) % от общей цены Дополнительного соглашения. Начисление пени производится за каждый день нарушения сроков на основании письменного уведомления Заказчиком Подрядчика о начислении пени;

6.3. В случае нарушения срока оплаты, предусмотренного положениями настоящего Договора, Подрядчик вправе требовать уплаты неустойки в размере 1/365 Ключевой ставки ЦБ РФ [в случае валютного договора в USD - 1/365 целевой ставки по федеральным фондам (, публикуемой Федеральной Резервной Системой США; в случае валютного договора в EUR - 1/365 Основной ставки рефинансирования, публикуемой Европейским центральным банком от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы задолженности. Выплата неустойки производится на основании письменного требования Контрагента с приложением копии уведомления о вручении или иного документа, содержащего дату получения оригиналов документов, на основании которых производится оплата. Заказчик освобождается от ответственности за нарушение срока оплаты при просрочке до 3 дней (включительно) в случае, если она вызвана:

-Неработоспособностью платежных систем, финансовых рынков и/или иной инфраструктуры, которая требуется Заказчику для своевременного проведения платежей;

-3адержкой прохождения платежом любой проверки, проводимой банками на основании действующих законов и правил, на стороне банков, обслуживающих счета Заказчика, а также их банков-корреспондентов; -Другими событиями, делающими невозможным своевременное проведение платежа через платежные системы и/или иную инфраструктуру, требуемую для проведения платежа, если такие события не зависят от действий Заказчика.

6.4. В случае выявления недостатков в выполненной Подрядчиком работе в ходе эксплуатации объекта в соответствии с п. 5.1. Подрядчик обязан в течение 5-ти календарных дней устранить некачественно выполненные работы за свой счет и своими силами, либо компенсировать Заказчику затраты на устранение брака иным Подрядчиком по выбору Заказчика.

6.5. В случае выполнения Подрядчиком работ, не соответствующих требованиям СНИП и Технической документации, Подрядчик обязан привести такие работы в соответствие указанным нормам своими силами и средствами. При этом исправление допущенного в работе брака не изменит принятый сторонами срок выполнения работ, не изменит в сторону увеличения стоимость работ и не освобождает Подрядчика от его выполнения;

6.6. Уплата пени не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

6.7. В случае нарушения сроков выполнения работ, предусмотренных в Дополнительном соглашении Заказчик вправе требовать от Подрядчика компенсации затрат по арендной плате в период просрочки выполнения работ. Подрядчик обязан также компенсировать Заказчику убытки, причиненные некачественным выполнением работ, в т.ч. при повреждении или причинении ущерба зданию и помещению собственника (Арендодателя);

6.8. В случае выявления недостатков, внесенных в дефектную ведомость, составленную с участием представителей Сторон, Заказчик вправе требовать от Подрядчика штраф в размере 5% от цены Дополнительного соглашения. Оплата штрафа производится с течение 5 (пяти дней) с момента выставления Заказчиком соответствующего Счета.

6.9. В случае обнаружения Заказчиком в течение всего срока эксплуатации помещения несоответствия использованных материалов Актам о приемке выполненых работ КС-2, Подрядчик обязуется выплатить штраф в размере 30 от стоимости Дополнительного соглашения. Оплата производится в течение 5 дней с момента предъявления соответствующего счета Заказчиком.

6.10. В случае нарушения Подрядчиком положений п. 5.5. настоящего Договора, Подрядчик обязан оплатить штраф в размере 20 000 (Двадцати тысяч) рублей за каждый факт такого нарушения в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего уведомления Заказчика.

6.11. В случае выявления нарушений соблюдения норм и правил охраны труда, пожарной безопасности и электробезопасности в п. 3.1.9 Подрядчик обязуется выплатить штраф в размере 10% от цены Дополнительного соглашения.

# СТАТЬЯ 7 - ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны по Договору освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств в случае, если такое неисполнение явилось прямым следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть событий, которые нельзя было предвидеть или предотвратить. К таким событиям относятся: стихийные бедствия, военные действия, принятие государственными органами или органами местного самоуправления нормативных или правоприменительных актов и иные действия, находящиеся вне разумного предвидения и контроля Сторон.

7.2. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 7.1 настоящего Договора, качая Сторона должна не позднее 5 (пяти) дней с момента наступления таких обстоятельств известить о них в письменном виде другую Сторону с приложением подтверждения Торгово-промышленной палаты или иного компетентного органа. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по Договору, а также предполагаемые сроки их действия.

7.3. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 7.1 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

7.4. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается свыше одного месяца, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора, либо Договор подлежит расторжению по инициативе любой из Сторон.

# СТАТЬЯ 8 - ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры, которые могут возникнуть из Договора или 8 связи с ним, Стороны будут стараться разрешить путем переговоров. При невозможности урегулировать спорные вопросы путем переговоров они будут подлежать разрешению в судебном порядке в Арбитражном суде по месту нахождения филиала Заказчика. 8.2. Договор регулируется и трактуется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. В период разрешения споров исполнение Договора должно продолжаться за исключением той части Договора, к которой относятся проблемы, подлежащие решению в ходе разрешения споров.

# СТАТЬЯ 9 - КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

9.1. Настоящим Стороны договорились, что конфиденциальной информацией являются условия настоящего Договора и любая информация, которой Стороны обменивались в процессе заключения, исполнения и прекращения Договора. В течение срока действия настоящего Договора и в течение 3 (Трех) лет после его окончания каждая Сторона обязуется не раскрывать без предшествующего письменного согласия другой Стороны любую конфиденциальную информацию, полученную от раскрывающей Стороны. Когда любая информация раскрывается третьему лицу с таким согласием, Сторона, раскрывающая такую информацию третьему лицу, должна гарантировать, что третье лицо связано положениями данного Договора.

9.2. Получающая Сторона, которая получила любую конфиденциальную информацию (либо устно, при условии, что письменное сообщение относительно конфиденциальности такой информации было получено от другой Стороны, либо в письменной форме) не должна раскрывать ее, и обязуется обрабатывать такую информацию с той степенью заботливости и осмотрительности, которая применяется относительно ее деловых и финансовых данных того же уровня важности.

9.3. Несмотря на любые другие положения информация, полученная принимающей Стороной, не рассматривается как конфиденциальная и, соответственно, принимающая Сторона не подпадает под обязательства о сохранности конфиденциальности в отношении такой информации, если информация удовлетворяет одной из следующих характеристик:

* информация во время ее раскрытия является публично известной;  информация представлена Стороне с письменным указанием на то, что она не является конфиденциальной;

информация получена от любого третьего лица законным путем без нарушения настоящей статьи;  информация должна быть раскрыта в соответствии с соответствующим законом, прочим нормативно правовым актом, судебным актом, при условии, что Сторона, которая получила информацию от другой Стороны, предварительно письменно и с подтверждением необходимости в таком раскрытии уведомит об этом другую Сторону.

9.4. Требование о сохранности конфиденциальности информации не распространяется на обмен такой информацией между юридическими лицами группы компаний.

9.5. В случае нарушения условий конфиденциальности одной из Сторон такая Сторона должна возместить второй Стороне реальный ущерб, на основании вступившего в силу решению арбитражного суда.

## 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Договор вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ включительно. Предварительные переговоры и переписка, имевшие место до подписания Договора, теряют силу с момента его подписания. Действие Договора распространяется на правоотношения сторон, возникшие с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

10.2, Досрочное расторжение Договора по инициативе любой из сторон осуществляется при условии соблюдения требований действующего законодательства РФ.

10.3. срок действия Договора может быть продлен по взаимному согласию Сторон путем подписания Дополнительного соглашения к Договору.

10.4. Расторжение Договора по соглашению Сторон оформляется подписанием Сторонами соглашения о расторжении,

10.5. Любые изменения положений и условий Договора должны быть внесены в форме Дополнительных соглашений и подписаны Сторонами.

10.6. Приложения к Договору составляют неотъемлемую часть Договора.

10.7. Договор составлен на русском языке в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

10.8. Передача в залог третьим лицам имущественных прав требования денежных средств (оплаты), которые

Поставщик приобретет в будущем по настоящему Договору, а тапке уступка прав требований по настоящему Договору без письменного согласия со стороны Покупателя не допускается

10.9. Стороны ежеквартально проводят сверку бухгалтерских расчетов. Не позднее 15 числа месяца следующего за окончанием квартала Поставщик составляет Акт сверки расчетов и два экземпляра передает Покупателю. При несовпадении данных, Стороны предоставляют друг другу оригиналы недостающих документов.

# СТАТЬЯ 11 - УВЕДОМЛЕНИЯ

11.1. Все уведомления и сообщения, касающиеся исполнения обязательств по Договору, должны быть подписаны уполномоченными представителями Сторон и направлены в письменной форме заказным письмом с уведомлением о доставке либо курьерской службой по следующим адресам:

Заказчику: Заполнить (Наименование организации, адрес, телефон, электронная почта).

Подрядчику: Заполнить (Наименование организации, адрес, телефон, электронная почта).

Датой получения уведомления является дата, указанная в уведомлении о доставке заказного письма, либо дата, указанная в ведомости курьерской службы с отметкой получающей Стороны о приемке уведомления.

Уведомления и сообщения, направленные по электронной почте или факсу действительны при условии последующего предоставления оригинала. Датой получения уведомления по электронной почте или факсу будет являться дата получения оригинала.

# СТАТЬЯ 12 - БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

12.1. Оплата по настоящему Договору осуществляется по банковским реквизитам, указанным в настоящем Договоре, и не может производиться в пользу третьего лица.

Каждая из Сторон обязана незамедлительно извещать другую Сторону об изменениях своих банковских реквизитов по настоящему Договору посредством направления письменного уведомления («Уведомление»), составленного на официальном бланке Стороны, подписанного уполномоченным представителем Стороны с приложением копий документов, заверенных Стороной, подтверждающих такие полномочия.

12.2. В целях пункта 12.1. настоящего Договора Уведомление должно быть направлено другой Стороне курьерской службой или заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении с одновременным направлением скан-копии Уведомления и приложений к нему на адрес электронной почты, указанный в п. 11.1. настоящего Договора.

12.3. В течение пяти рабочих дней с момента получения Стороной оригинала Уведомления Сторона обязана осуществлять платежи по настоящему договору в соответствии с банковскими реквизитами, указанными в таком Уведомлении. Изменение банковских реквизитов Сторон посредством направления Уведомления в соответствии с пунктами 12,1, 12.2 настоящего Договора, не требует подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

12.4. Помимо способа уведомления, указанных в п. 11.1. Договора, Стороны могут направлять уведомления по электронным каналам связи в соответствии с условиями настоящего пункта. Стороны пришли к соглашению об осуществлении электронного документооборота в рамках настоящего Договора, дополнительных соглашений к нему, равно как и любых сопутствующих документов, оформляемых Сторонами при исполнении или прекращении настоящего Договора, включая, но не ограничиваясь счета, счета-фактуры, акты сверки расчетов (задолженности), протоколы, спецификации, планы, акты, технические задания и условия, графики, запросы, уведомления, требования, бланки-заказы (далее - «документы») в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с применением усиленной квалифицированной электронной подписи (далее - «ЭП»). Обмен документами в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи осуществляется через Оператора электронного документооборота организацию, обеспечивающую обмен открытой и конфиденциальной информацией по телекоммуникационным каналам связи в рамках системы юридически значимого электронного документооборота в соответствии с действующим законодательством РФ. Электронные документы, признаются равнозначными документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью уполномоченных представителей Сторон, при условии, что электронные документы подписаны усиленной квалифицированной ЭП уполномоченных лиц Сторон. В случае если в настоящем Договоре предусмотрен специальный способ направления уведомления, в частности, заказным письмом, то Сторона, направляющая уведомление, помимо указанного способа уведомления может направить уведомление и в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с применением ЭП.

# АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Подрядчик: |  |
| Место нахождения: |  |
| ИНН: |  |
| КПП: |  |
| Расчётный счёт: |  |
| Банк: |  |
| Корсчёт: |  | БИК: |   |
| Адрес  |
| Заказчик: |  |
| Место нахождения: |  |
| ИНН: |  |
| КПП: |  |
| Расчётный счёт: |  |
| Банк: |  |
| Корсчёт: |  | БИК: |   |
| Адрес  |

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
|  **Подрядчик** | **Заказчик** |

Приложение №1

К ДОГОВОРУ НА ВЫПОЛНЕНИЕ

РЕМОНТНЫХ РАБОТ

Прайс-лист на работы и материалы

Таблица для заполнения

Вставляется Прайс лист из Конкурсной документации в виде таблицы Приложение № 2

К ДОГОВОРУ НА ВЫПОЛНЕНИЕ

РЕМОНТНЫХ РАБОТ

от «Место для ввода текста.

**ОБРАЗЕЦ**

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_**

**к Договору №** \_\_\_\_ **от**  «\_\_»\_\_\_\_\_\_ г.

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_ г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», от имени которого действует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», от имени которого действует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в отдельности именуемые «Сторона», а вместе «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Договор), о нижеследующем:

1. Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ согласно Техническому заданию (Приложение № 1 к настоящему соглашению) или Смете (Приложение1 к ДС №\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_202..г.) в помещении Заказчика, расположенном по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Срок выполнения ремонтных работ (далее по тексту Работ):
* начало работ – в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней с момента подписания настоящего Дополнительного соглашения. / с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
* окончание работ – «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года.
1. Ориентировочная стоимость выполняемых работ согласно Техническому заданию и/или Смете (Приложение №1) к настоящему дополнительному соглашению составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_ коп.), включая НДС 20 % - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_ коп.)**.
2. Расчет производится в порядке, предусмотренном Договором.
3. Неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения являются: - Смета (Приложение1 к ДС №\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_202..г.)
4. Настоящее соглашение вступает в силу со дня подписания его Сторонами и действует до момента полного и надлежащего исполнения обеими сторонами всех своих обязательств по настоящему соглашению.
5. Все споры по настоящему Соглашению разрешаются сторонами путем переговоров, а при недостижении согласия – в Арбитражном суде \_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с действующим законодательством РФ.
6. Все остальные условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются без изменений и сохраняют свою юридическую силу.
7. Настоящее соглашение составлено и подписано обеими сторонами в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Приложение № 3

К ДОГОВОРУ НА ВЫПОЛНЕНИЕ

РЕМОНТНЫХ РАБОТ

от

**ГАРАНТИИ И ЗАВЕРЕНИЯ ПОДРЯДЧИКА**

Подписанием настоящего Приложения Подрядчик гарантирует и заверяет Заказчику полное и безоговорочное соблюдение следующих существенных условий взаимодействия:

1. Фиксированные цены (без права увеличения), указанные в Прайс-листе на \_\_\_\_\_ месяца;
2. Наличие персонального менеджера, курирующего сотрудничество с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по общим вопросам и документам (закрывающие документы, акты сверки и т.д.), работающего в часовом поясе Заказчика;
3. заполнить обязательные условия в соответствии с конкурсом (за исключением прямо предусмотренных договором

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик** | **Заказчик** |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 М.П. М.П.

Приложение № 4

К ДОГОВОРУ НА ВЫПОЛНЕНИЕ

РЕМОНТНЫХ РАБОТ

от

***ОБРАЗЕЦ***

**АКТ – ДОПУСК ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА СТРОИТЕЛЬНО - МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

**НА ТЕРРИТОРИИ ЗАКАЗЧИКА**

Г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации (действующего предприятия или строящегося объекта))

 Мы, нижеподписавшиеся, представитель организации Заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., должность)

представитель Подрядчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., должность)

составили настоящий акт о нижеследующем.

 Организация Заказчика предоставляет объект (территорию), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Адрес объекта, его дополнительные характеристики идентификации)

для производства в нем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование работ)

под руководством технического персонала - представителя подрядчика,

 на следующий срок:

начало "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ окончание "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

До начала работ необходимо выполнить следующие мероприятия, обеспечивающие безопасность производства работ:

Наименование мероприятия

Срок выполнения

Исполнитель

Представитель Заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

Представитель Подрядчика\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

**Образец подтверждаем:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:**«**\_\_**» **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  20 **\_\_** г.м.п. | **Заказчик:**«**\_\_**» **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  20 **\_\_** г.м.п. |

Приложение № 5

К ДОГОВОРУ НА ВЫПОЛНЕНИЕ

РЕМОНТНЫХ РАБОТ

от

***ОБРАЗЕЦ***

**Техническое задание на производство работ**

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |  |  |  |  |
| **Адрес объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |  |  |
| **Площадь объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работ** | **Задание на выполнение** | **Комментарии** |
| **Ед.изм** | **Объем** |
|  |  |  |  |  |

 |  |  |  |

Выдал ТЗ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принял ТЗ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Образец подтверждаем:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:** «**\_\_**» **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  20 **\_\_** г.м.п. | **Заказчик:**«**\_\_**» **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  20 **\_\_** г.м.п. |

Приложение № 6

К ДОГОВОРУ НА ВЫПОЛНЕНИЕ

РЕМОНТНЫХ РАБОТ

от

***ОБРАЗЕЦ***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | Приложение1 к ДС №\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. |
|  |  |  |  |  | к Договору подряда |  |
|  |  |  | **Согласовано:** |  | **Утверждено:** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Подрядчик:** |  | **Заказчик:**  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  |  |  | Дата |  | Дата |  |  |
| **СМЕТА Предварительная** |
|  |  |  | Объект: Код \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |  |
|  |  |  | Адрес объекта:  |  |  |  |  |
|  |  |  | Площадь объекта (м.кв.):  |  |  |  |  |
|  |  |  | Сметная стоимость с НДС:  |  |  |  |  |
| **№** | **№ раздела** | **№ по прайсу** | **Виды работ** | **Ед.изм** | **объем работ/ материалов** | **Единичная расценка** | **Стоимость работ/материалов** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 1 | 1 |   | **Демонтажные работы** |   |   |   |  |
| 2 |   |   | **Всего по разделу:** |   |   |   |  |
| 3 | 2 |   | **Стены** |   |   |   |  |
| 4 | 2.1 |   | **Монтажные работы** |   |   |   |  |
| 5 |   |   | **Итого:** |   |   |   |  |
| 6 | 2.2 |   | **Материалы** |   |   |   |  |
| 7 |   |   | **Итого:** |   |   |   |  |
| 8 |   |   | **Всего по разделу:** |   |   |   |  |
| 9 | 3 |   | **Потолки** |   |   |   |  |
| 10 | 3.1 |   | **Монтажные работы** |   |   |   |  |
| 11 |   |   | **Итого:** |   |   |   |  |
| 12 | 3.2 |   | **Материалы** |   |   |   |  |
| 13 |   |   | **Итого:** |   |   |   |  |
| 14 |   |   | **Всего по разделу:** |   |   |   |  |
| 15 | 4 |   | **Полы** |   |   |   |  |
| 16 | 4.1 |   | **Монтажные работы** |   |   |   |  |
| 17 |   |   | **Итого:** |   |   |   |  |
| 18 | 4.2 |   | **Материалы** |   |   |   |  |
| 19 |   |   | **Итого:** |   |   |   |  |
| 20 |   |   | **Всего по разделу:** |   |   |   |  |
| 21 | 5 |   | **Двери** |   |   |   |  |
| 22 | 5.1 |   | **Монтажные работы** |   |   |   |  |
| 23 |   |   | **Итого:** |   |   |   |  |
| 24 | 5.2 |   | **Материалы** |   |   |   |  |
| 25 |   |   | **Итого:** |   |   |   |  |
| 26 |   |   | **Всего по разделу:** |   |   |   |  |
| 27 | 6 |   | **Электрика, СКС** |   |   |   |  |
| 28 | 6.1 |   | **Монтажные работы** |   |   |   |  |
| 29 |   |   | **Итого:** |   |   |   |  |
| 30 | 6.2 |   | **Материалы** |   |   |   |  |
| 31 |   |   | **Итого:** |   |   |   |  |
| 32 |   |   | **Всего по разделу:** |   |   |   |  |
| 33 | 7 |   | **Теплотехника** |   |   |   |  |
| 34 | 7.1 |   | **Монтажные работы** |   |   |   |  |
| 35 |   |   | **Итого:** |   |   |   |  |
| 36 | 7.2 |   | **Материалы** |   |   |   |  |
| 37 |   |   | **Итого:** |   |   |   |  |
| 38 |   |   | **Всего по разделу:** |   |   |   |  |
| 39 | 8 |   | **Усиление** |   |   |   |  |
| 40 | 8.1 |   | **Монтажные работы** |   |   |   |  |
| 41 |   |   | **Итого:** |   |   |   |  |
| 42 | 8.2 |   | **Материалы** |   |   |   |  |
| 43 |   |   | **Итого:** |   |   |   |  |
| 44 |   |   | **Всего по разделу:** |   |   |   |  |
| 45 | 9 |   | **Дополнительно** |   |   |   |  |
| 46 |   |   | **Всего по разделу:** |   |   |   |  |
| 47 |   |   | **Итого по смете:** |   |   |   |  |
| 48 |   | Итого | **Итого** |   |   |  |  |
| 49 |   | НДС=20%от п.49 | НДС 20%: |   |   |   |  |
| 50 |   |   | **Всего с учетом с НДС:** |   |   |   |  |
|  |  |  | Смета составлена: |  |  |  |  |
|  |  |  | Смета проверена: |  |  |  |  |
|  |  |  | Согласовано: |  |  |  |  |

**Образец подтверждаем:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:** «**\_\_**» **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  20 **\_\_** г.м.п. | **Заказчик:**«**\_\_**» **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  20 **\_\_** г.м.п. |