**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Генеральный подряд по строительству магазина, расположенного в г. Чебоксары, ул. Богдана Хмельницкого на земельном участке с кадастровым номером 21: 01:020601:142**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование данных** | **Содержание данных** |
| **1** | **Заказчик** | АО «СЗ «Инкост» |
| **2** | **Вид работ** | Генеральный подряд на выполнение строительно-монтажных работ по строительству магазина, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Богдана Хмельницкого на земельном участке с кадастровым номером 21: 01:020601:142 |
| **3** | **Место расположение объекта** | Чувашская Республика, город Чебоксары, ул. Богдана Хмельницкого, земельный участок с кадастровым номером 21: 01:020601:142 |
| **4** | **Основание** | Проектная документация, Рабочая документация в полном соответствии с положительным заключением экспертизы |
| **5** | **Сроки исполнения** | 2 квартал 2026 |
| **6** | **Порядок оплаты** | Порядок оплаты предлагается Участниками конкурса.  Заказчик вправе задерживать оплату части выполненных Подрядчиком объемов работ, к которым имеются замечания, до момента полного исполнения нарушенного обязательства, в том числе, но не исключительно, в случаях:  - отсутствия разработанных Подрядчиком и согласованных Заказчиком расценок на соответствующие виды работ;  - отсутствия предлагаемых Подрядчиком и согласованных Заказчиком цен на закупаемые материалы;  - не устранения замечаний по качеству и/или объемам выполненных работ, материалов, конструкций, оборудования и т.п. в установленные сроки (в том числе в случае подписания Акта приемки законченного строительством объекта капитального строительства по форме КС-11 с замечаниями);  - непредоставления полного пакета надлежащим образом оформленной исполнительной документации, составляемую в ходе осуществления строительно-монтажных работ в составе и в соответствии с требованиями Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128 (ред. от 09.11.2017) "Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения" и требованиями других действующих нормативных правовых актов РФ. |
| **7** | **Гарантия** | Гарантийный срок на выполненные Подрядчиком работы и установленное им оборудование/примененные им материалы по Договору составляет 5 (пять) лет от даты подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством объекта капитального строительства по форме КС-11 |
| **8** | **Функциональное назначение объекта** | Магазин с зонами для торговли, вспомогательные помещения, санитарные узлы, технические помещения, лестничные клетки |
| **9.** | **Характеристика объекта** | Габаритные размеры здания в/о 66 на 14,4 м, архитектурная высота здания равна 11,2 м, степень огнестойкости 4, класс ответственности 2, класс конструктивной пожарной опасности С0, функциональная пожарная опасность класс Ф 3.1, здание отапливаемое, количество этажей 2.  Каркас здания монолитный железобетон, наружные стены из сэндвич панелей, кровля плоская из мембраны с внутренним водостоком. |
| **11** | **Требования к подрядной организации** | Генеральный подрядчик должен иметь опыт выполнения аналогичных работ, располагающими техническими средствами и оснасткой, необходимой для выполнения качественной работы; Членство в СРО;  Подрядчик отвечает за соблюдение техники безопасности противопожарную безопасность экологическую безопасность в ходе выполнения Работ, полностью несет расходы и ответственность, связанные с несчастными случаями во время выполнения Работ, в том числе повлекшими за собой смертельный исход, в рамках исполнения настоящего Договора. Гражданство пострадавшего при этом не имеет значения. Подрядчик также несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу Заказчика, сотрудников Заказчика, иных лиц. Подрядчик обязан обеспечить соблюдение миграционного законодательства РФ и несет полную ответственность за все случаи нарушения порядка привлечения к работе иностранных граждан, прочие нарушения миграционного законодательства РФ. |
| **12** | **Требования к выполняемым работам** | 12.1. Работы должны быть выполнены в полном соответствии с действующими нормативными документами (Федеральный закон от 30 декабря 2009г. М 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и т.д.).  12.2. Все работы на объекте Заказчика должны проводиться по согласованному графику. Складирование строительного мусора на объекте выполнения работ, а также прилегающей территории не допускается.  12.3. Принять на период выполнения работ на Объекте строительную площадку (территорию или участок производства строительно-монтажных работ) с оформлением Акта приема-передачи строительной площадки (объекта).  12.4. В течение всего срока действия Договора (Контракта) иметь выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к видам работ, предусмотренных Договором (Контрактом) и проектной документацией.  12.5. Назначить приказом должностное лицо, ответственное за производство работ на Объекте, и в день подписания Акта приема-передачи строительной площадки (Объекта) предоставить Заказчику документы, подтверждающие полномочия указанного должностного лица Подрядчика (выписка из приказа, доверенность, должностная инструкция и т.п.).  12.6. Назначить приказом должностное лицо, ответственное за строительный контроль на Объекте, и в день подписания Акта приема-передачи строительной площадки (Объекта) предоставить Заказчику документы, подтверждающие полномочия указанного должностного лица Подрядчика (выписка из приказа, доверенность, должностная инструкция и т.п.).  12.7. В случае выполнения работ в объеме, обеспечивающем получение разрешения на ввод в эксплуатацию, предоставить Заказчику документацию, указанную в части 3 статьи 55 Федерального Закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ, в части касающейся Подрядчика.  12.8. Принять утвержденную проектно-сметную документацию и выполнить входной контроль указанной документации. О результатах входного контроля проинформировать Заказчика в течение 7 календарных дней с момента получения проектно-сметной и рабочей документации. В случае непредоставления информации о результатах входного контроля, в указанные сроки, проектно-сметная документация считается принятой Подрядчиком в производство строительно-монтажных работ по Объекту.  12.9. При выполнении работ и принятии строительных и технологических решений Подрядчиком должны неукоснительно соблюдаться требования к порядку производства работ, установленные Договором (Контрактом), проектной и рабочей документацией, нормативно-технической документацией и законодательством Российской Федерации.  12.10. Подрядчик осуществляет складирование материалов и оборудования только на площадке, предоставленной Заказчиком, и в соответствии с разработанным Подрядчиком проектом производства работ.  12.11. Качество выполняемых работ:  Выполняемые работы должны соответствовать требованиям действующего законодательства и иным документам, устанавливающим требования к качеству работ. Строительные и отделочные материалы, оборудование, поставляемые Подрядчиком, должны удовлетворять требованиям, предъявляемым к ним в РФ по пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», износостойкости и выделению токсичных веществ, а также требованиям по надежности и долговечности, простоте в эксплуатации, влагостойкости и возможности проведения строительных работ. Выполненные работы не должны иметь замечаний со стороны государственных надзорных органов Российской Федерации. Все поставляемое для проведения капитального строительства оборудование, изделия, материалы должны быть новыми, не бывшими в эксплуатации, иметь сертификаты качества (соответствия), декларации о соответствии. После сдачи работ должны быть представлены сертификаты, декларации, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования.  Работы должны выполниться в соответствии с требованиями:  Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  Национальных стандартов, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 1047-р;  Федеральный Закон от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;  Федеральный Закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»:  Постановление Правительства РФ от 15.09.2009 г. №753 «Об утверждении технического регламента о безопасности машин и механизмов»;  СП 435.1325800.2018 «Конструкции бетонные и железобетонные монолитные. Правила производства и приемки работ»  СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;  СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;  НПБ 250-97 «Лифты для транспортирования пожарных подразделений в зданиях и сооружениях. Общие технические требования»;  ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;  Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года N 390 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;  СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение».;  СНиП 82-01-95 «Разработка и применение норм и нормативов расхода материальных ресурсов в строительстве. Основные положения.» ;  СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия.»;  СНиП 52-01-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;  СП 97.13330.2016 «Асбестоцементные конструкции»  СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии»;  СП 29.13330.2011 «Полы (Технические требования и правила проектирования устройства, приемки, эксплуатации и ремонта от27.02. 2004 г.)»;  СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;  СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;  СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;  СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;  СП 124.13330.2012Тепловые сети;  СП 61.13330.2012 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов;  СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги;  СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы;  СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий;  СП 16.13330.2011 Стальные конструкции.;  СП 64.13330.2017 Деревянные конструкции;  СП 17.13330.2011Кровли.;  Федеральный закон РФ «О внесении изменений и дополнений в закон РФ «О защите прав потребителей» и в Кодекс РФ «Об Административных правонарушениях» от 30.12.2001г. №195-ФЗ.;  Правила по охране труда в строительстве № 336н Безопасность труда в строительстве.  СП 72.13330.2016 Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии.  СНиП 10-01-2003 Система нормативных документов в строительстве. Основные положения  СП 48.13330.2011 Организация строительного производства  СП 68.13330.2017Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов;  СП 45.13330.2017 Земляные сооружения, основания и фундаменты.;  СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий.;  ГОСТ 23118-99 Металлические конструкции.;  СП 64.13330.2011 Деревянные конструкции;  ГОСТ 10922-90 Арматурные и закладные изделия сварные, соединения сварные арматуры и закладных изделий железобетонных конструкций. Общие технические условия.  ГОСТ 14098-91Соединения сварные арматуры и закладных изделий железобетонных конструкций. Типы, конструкция и размеры.  ГОСТ 24045-94 Профили стальные листовые гнутые с трапециевидными гофрами для строительства. Технические условия.  СП 53-101-98 Изготовление и контроль качества стальных строительных конструкций.  ГОСТ 2889-80 Мастика битумная кровельная горячая. Технические условия.  ГОСТ 19177-81 Прокладки резиновые пористые уплотняющие. Технические условия.  ГОСТ 30547-97 Материалы рулонные кровельные и гидроизоляционные. Общие технические условия - Взамен ГОСТ 2551-75, ГОСТ 23835-79, ГОСТ 26627-85, ГОСТ 4.203-79.  НПБ 243-97 Устройства защитного отключения. Требования пожарной безопасности. Методы испытаний.  НПБ 246-97 Арматура электромонтажная. Требования пожарной безопасности. Методы испытаний.  НПБ 248-97 Кабели и провода электрические. Показатели пожарной опасности. Методы испытаний. НПБ 249-97 Светильники. Требования пожарной безопасности. Методы испытаний.  ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;  ГОСТ 12.3.046-91 «Установки пожаротушения автоматические. Общие требования»;  ГОСТ Р 51844-2001 «Техника пожарная. Шкафы пожарные. Общие технические требования. Методы испытаний»;  ГОСТ Р 50680 «Установки водяного пожаротушения автоматические. Общие технические требования. Методы испытаний»;  ГОСТ Р 50969-96 «Установки газового пожаротушения автоматические. Общие технические требования. Методы испытаний»;  ГОСТР 52382 «Лифты пассажирские. Лифты для пожарных подразделений»;  ГОСТР 12.2.143-2002 ССБТ. «Системы фотолюминесцентные эвакуационные. Элементы систем. Классификация. Общие технические требования. Методы контроля»;  ГОСТ 30247.0-94 «Конструкции строительные. Методы испытаний на огнестойкость. Общие требования»;  ГОСТ 30403-96 «Конструкции строительные. Методы определения пожарной опасности»;  ГОСТ 31251-2003 «Конструкции строительные. Методы определения пожарной опасности. Стены наружные с внешней стороны»;  ГОСТ 31251-2003 «Конструкции строительные. Методы определения пожарной опасности. Стены наружные с внешней стороны»;  ГОСТ 27751-88 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения по расчету»;  ГОСТР 51241-98 (2000) «Средства и системы контроля и управления доступом. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний»;  ГОСТ 25772 «Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные»; |
| **13** | **Проект производства работ** | До начала производства строительно-монтажных работ Генеральному подрядчику разработать и согласовать Заказчиком проект производства работ (ППР), определяющий порядок и способы производства строительно-монтажных работ, предусмотренных Договором и отвечающий требованиям охраны труда, промышленной и пожарной безопасности.  До согласования и утверждения ППР проведение работ запрещено.  Состав и содержание ППР должны соответствовать требованиям СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004.  Проект производства работ должен содержать мероприятия по наиболее эффективной организации строительства с использованием прогрессивных технологий строительства, способствующие улучшению качества, сокращению сроков сооружения и себестоимости работ, а также обеспечивающие безопасное выполнение работ.  Оформление ППР должно выполняться в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации», ГОСТ 2.105-95 «Единая система конструкторской документации (ЕСКД). Общие требования к текстовым документам».  Генеральный подрядчик обязан разработать и согласовать схему организации дорожного движения и организации мест производства работ с Заказчиком, утвердить утвержденную схему в ГИБДД города Чебоксары. |
| **14** | **Мероприятия по охране окружающей среды** | *Химический фактор*  При строительстве объекта допустимое воздействие на уровень загрязнения атмосферы в данном районе, в том числе на ближайшие жилые дома, не должны превышать санитарные нормы.  *Физический фактор*  При строительстве объекта эквивалентный, максимальный уровни звука и уровни звукового давления по всем октавным полосам частот на прилегающей территории к жилой застройке не должны превышать санитарные нормы.  *Обращение с отходами*  Собственником отходов, образовавшихся в период строительства объекта, является Генеральный подрядчик. |
| **15** | **Заключительные мероприятия** | Генеральный подрядчик получает и передает Заказчику **Заключение о соответствии (ЗОС)** –  заключение органа государственного строительного надзора в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1\_3 статьи 52 настоящего Кодекса частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации). |