

НАПРАВЛЯЮ НА
УТВЕРЖДЕНИЕ:

У Т В Е Р Ж Д А Ю:

« ____ » _____ 2023г.

« ____ » _____ 2023г.

Информация о заказчике:

--

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Строительство объекта:

«Центр содержания и реабилитации безнадзорных животных»

1	2
Общие сведения	
Застройщик, заказчик проекта	
Вид строительства	<i>Новое строительство</i>
Тип строительства	<i>Гражданское строительство</i>
Земельный участок	
Расположение земельного участка (адрес):	
Стадийность проектирования	<i>Эскизный проект (Э) Инженерные изыскания (И) Проектная документация (ПД) Рабочая документация (РД)</i>
Исходные данные для проектирования <i>(при разработке ПД и РД)</i>	<i>1. Правоустанавливающие документы на земельный участок и на объекты капитального строительства 2. Градостроительный план земельного участка 3. Технические условия на подключение к инженерным сетям (после предоставления проектировщиком необходимой потребляемой мощности по результатам расчета требуемой потребности) 4. Результаты инженерно-геологических изысканий. 5. Результаты инженерно-геодезических изысканий. 6. Результаты иных изысканий, необходимых для прохождения экспертизы.</i>

	8. Конструктивные решения объектов аналогов, ранее разработанных
Требования к эскизному проекту: (стадия Э)	<p>Выполнить с целью оценки возможности строительства или реконструкции объекта на данном участке с учетом градостроительных, историко-культурных, социально-экономических, санитарно-гигиенических и экологических требований.</p> <p>В составе эскизного проекта разработать следующие разделы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Пояснительная записка 2. Ситуационный план с прилегающими территориями 3. Генеральный план (схема организации участка) 4. поэтажные планы зданий с экспликациями помещений. 5. Фасады 6. Цветовое и объемное решение фасадов 7. 3D визуализация 8. Укрупненный расчет стоимости затрат на СМР.
Требования к разделам проектной документации (стадия ПД)	<p>Разработать в соответствии с Постановлением правительства №87 от 16.02.2008г. Разработать в объеме необходимом для получения раз а именно:</p> <p>Раздел 1. «Пояснительная записка»</p> <p>Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»</p> <p>Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»</p> <p>Раздел 4. «Конструктивные решения»</p> <p>Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения"</p> <p>Раздел 7 «Проект организации строительства»</p> <p>Раздел 8 "Мероприятия по охране окружающей среды"</p> <p>Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"</p> <p>Раздел 10 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"</p> <p>Раздел 11 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства"</p> <p>Раздел 12 "Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства"</p>
Требования к разделам рабочей документации: (стадия РД)	<p>Разработать в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.</p> <p>Разработать полный комплект рабочей документации необходимой для строительства объекта, включая, но не ограничиваясь:</p> <p><u>Наружные сети и благоустройство территории:</u></p> <p>ГП – «Генеральный план» НВ – «Наружные сети водоснабжения» НК – «Наружные сети системы водоотведения» ЭС – «Наружное электроснабжение» ЭН – «Наружное электроосвещение» ВН – «Видеонаблюдение»</p>

	<p>ОС – «Охранная сигнализация» СКУД – «Система контроля доступа и учета» ГСН – «Наружное газообеспечение» <i>по возможности</i></p> <p>Разделы документации, разрабатываемые поставщиками быстровозводимых зданий</p> <p><u>Здания (АБК, СВБ, Вольеры):</u> АС - «Архитектурно-строительные решения» ЭМ - «Силовое электрооборудование» ЭО – «Электрическое освещение» ВК – «Водоснабжение и канализация» ОВ – «Отопление и вентиляция» ТХ – «Технологические решения» ОПС – «Охранно-пожарная сигнализация» АК – «Комплексная автоматизация» СМ – «Сметная документация»</p> <p><u>Применить в зависимости от конструктива объектов:</u> КЖО – «Фундаменты и железобетонные конструкции» КМ – «Металлические конструкции» КМД – «Металлические конструкции декатировочные» КД – «Конструкции деревянные» КРР – «Статический расчет»</p>
<p>Особые условия строительства (сейсмичность, просадочные грунты, потенциальное наличие других опасных природных процессов, явлений, стесненность площадки и т.п.)</p>	<p><i>Принять по результатам инженерно-геологических изысканий, в соответствии с СП 14.13330.2014.</i></p>
<p>Основные идентификационные сведения объекта</p>	<p><i>Согласно Федеральному закону от 30.12.09 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» ст. 4 ч. 1 идентификация здания (помещений) и сооружений объекта:</i></p> <p>Идентификация зданий и сооружений:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) назначение – приют для животных; 2) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность – не принадлежит; 3) возможность опасных природных процессов и явлений – по результатам изысканий; 4) принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит; 5) пожарная и взрывопожарная опасность (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности») – определить по результатам принятых проектных решений; 6) наличие помещений с постоянным пребыванием людей – да. 7) уровень ответственности – нормальный. 8) степень долговечности зданий – III
<p>Основной показатель проектируемого объекта</p>	<p><i>Количество животных постоянного содержания – 200 особей (собак)</i> <i>Количество животных временного содержания – 100 особей (собак)</i></p>

<p>В составе объекта предусмотреть здания и сооружения со следующими характеристиками:</p>	<p><u>Здания:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Административное здание 2-х этажное - 1 2. Санитарно-ветеринарный блок - 1 3. Модули содержания животных на 300 особей (в том числе карантинные по программе ОСВВ на 100 особей) <p><u>Малые сооружения контейнерного типа:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 4. Склад кормов – 1 (2 бытовых здания 2,5*6 высота потолков не менее 2,2 м). 5. Склад хранения рабочего инвентаря -2 (1 бытовое здание 2,5*2,5) + Блок контейнер 6. Контрольно-пропускной пункт – 1 бытовое здание 2,5*2,5 м) <p><u>Элементы благоустройства приюта:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 7. Стоянка автомобилей для посетителей и сотрудников 8. Выгульные площадки 9. Тропинки и пешеходные зоны 10. Глухое ограждения 11. Тренировочная площадка 12. Площадка ТКО. <p>Парковая территория:</p> <ol style="list-style-type: none"> 13. Прогулочные пешеходные дорожки и тропинки. 14. Велосипедная дорожка. 15. Малые архитектурные формы (<i>пергола, качели, скамейки, урны и т.д.</i>). 16. Площадка с многоуровневыми скамейками 17. Туалетные кабинка (можно предусмотреть бытовой модуль) 18. Зона для фотосессий. 19. Оборудованная территория для профильных занятий по канистерапии.
<p>Функциональные зоны объекта</p>	<p><i>При разработке планировочной организации участка предусмотреть разделение земельного участка на следующие функциональные зоны:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Административно – бытовая.</i> (включающую в себя здания и сооружения для административного персонала, посетителей и волонтеров, стоянку автомобилей, пропускного пункта и объектов обслуживания сетей инженерно-технического обеспечения) 2. <i>Зона содержания животных.</i> (включающую вольеры для постоянного содержания, выгульные и тренировочные площадки). 3. <i>Зона ветеринарного обслуживания</i> (включающую санитарно-ветеринарный блок с изоляторами, вольеры временного содержания животных (по программе ОСВВ), прилегающие площадки для выгула). 4. <i>Хозяйственная зона</i> (включающая в себя склады хранения кормов, инвентаря, площадки для базировки мелкой самоходной техники и крупного инвентаря и т.д), в том числе: - Склад кормов – 1 (бытовое здание 2,5*6 м)

	<p>- Склад хранения рабочего инвентаря -2 (2-бытовых здания 2,5*6 м)</p> <p>- Контрольно-пропускной пункт (бытовое здание 2,5*2,5 м)</p> <p>5.Парковая территория.</p>
<p>Требования к архитектурно-планировочным и конструктивным решениям, условиям блокировки, отделке зданий</p>	<p><i>В составе генерального плана предусмотреть оптимальное расположение строений. Расстояния между зданиями и сооружениями принять в соответствии с технологическим процессом и противопожарными нормами.</i></p> <p><i>При разработке объемно-планировочных решений руководствоваться требованиями СП 492.1355800.2020 «ПРИЮТЫ ДЛЯ ЖИВОТНЫХ. Правила проектирования» так же, предусмотреть в зданиях следующие по назначению помещения:</i></p> <p><i>Площадь помещений указана ориентировочно. Возможна корректировка по согласованию с заказчиком по результатам разработки объемно-планировочных решений.</i></p> <p><u>Административно-бытовое здание (АБК) 2х этажное:</u></p> <p><u>1 этаж:</u> Тамбур Коридоры Вестибюль с ресепшн (30-32 м2) Зона посетителей с фотозоной (98-100 м2) Санузел для посетителей (1 этаж) Электрощитовая Тепло-генераторная Комната хранения инвентаря Помещение для профильных занятий по канистерапии- 20 м2 Конференц зал 30 м2</p> <p><u>2 этаж:</u> Общая рабочая зона сотрудников (34-36 м2) Кабинет руководителя (9-10 м2) Санузел служебный (2 этаж) Душевая служебная мужская (1 кабинка) Душевая служебная женская (1 кабинка) Комната хранения инвентаря Серверная Комната отдыха персонала (18-20м2) Кладовая Зал для дрессировки (30 м2)</p> <p><u>Санитарно-ветеринарный блок (СВБ):</u> Операционная (12м2) Предоперационная (10м2) Кабинет врача (12 м2) Процедурная (10м2) Лаборатория (10 м2) Банк крови (размещение фармацевтического холодильного оборудования) — 12 м2 Реабилитационный зал (ЛФК) -18 м2 Стационар - 5 боксов Стационар инфекционный - 4 вольера</p>

	<p>Моечная (4-5 м2) Склад (холодильник) (5-6 м2) Холл с ресепшн (18 м2) Санузел (4-5 м2) Дез. Тамбур (2-3м2) Электрощитовая (4 м2) (вход с улицы) Коридоры Кладовая (9-10 м2) Тамбуры Дез. Тамбур (2-3м2) Комната уборочного инвентаря (1,5 м2)</p> <p><u>Хозяйственные сооружения</u></p> <p>4. Склад кормов – 1 (2 бытовых здания 2,5*6 высота потолков не менее 2,2 м).</p> <p>5. Склад хранения рабочего инвентаря -2 (1 бытовое здание 2,5*2,5) + Блок контейнер</p> <p>6. Контрольно-пропускной пункт – 1 бытовое здание 2,5*2,5 м)</p> <p><u>Вольеры для собак</u></p> <p>Количество зданий и расчетную мощность рассчитать по компоновке участка из расчёта содержания 300 особей (в том числе 100 по программе ОСВВ)</p> <p>Здания разделяются на индивидуальные вольеры, по центру зданий находится утепленный (оттапливаемый) кормовой коридор, через который производится раздача корма и воды в обогреваемую часть вольеров.</p> <p>Общий коридор</p> <p>Оттапливаемые вольеры (4,2 м2) -на 300 особей</p> <p>Уличная часть вольера (8 м2) – на 300 особей</p> <p>Комната уборочного инвентаря (4,2 м2) – на каждое здание</p> <p>Техническое помещение (4,2 м2) – на каждое здание</p>
Способ производства строительных работ	<i>Подрядный</i>
Применяемый каталог изделий	<i>При выборе материалов и изделий преимущество предоставлять материалам и изделиям, производимым на территории Российской Федерации (приоритетно на территории Краснодарского края).</i>
Условия по обеспечению доступной среды жизнедеятельности для маломобильных граждан	<i>Организовать доступ маломобильных групп населения для получения услуг канистерапии. В соответствии с требованиями Федерального закона от 24.11.1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (актуализированная редакция СНиП 35.01-2001).</i>
Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	<i>Не требуется.</i>
Выполнение экологических и	<i>Выполнить раздел «Перечень мероприятий по охране</i>

<p>санитарно-эпидемиологических условий к объекту капитального строительства <i>(при разработке ПД и РД)</i></p>	<p><i>окружающей среды» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</i></p>
<p>Требования к применяемым конструкциям</p>	<p><i>Конструктивную схему проектируемых зданий и сооружений определить при проектировании.</i> <i>Возведение объектов нового строительства выполнить применением металлических конструкций быстровозводимых блочно-модульных либо каркасно-панельных зданий.</i> <i>Фундаменты -- конструкции фундаментов принять по результатам инженерно- геологических изысканий.</i> <i>Полы – материалы для отделки полов принять в соответствии с функциональным назначением помещений и с учетом требований, действующих санитарных и пожарных норм и правил.</i> <i>Витражи, окна - поливинилхлоридные (характеристики конструкций принять по результатам теплотехнического расчета и функционального назначения помещений)</i> <i>Кровля – скатная по стропильной системе, с холодными чердачными пространствами. Материал покрытия – профлист С20</i> <i>Двери – в соответствии с функциональным назначением помещений и с учетом требований действующих норм и правил (поливинилхлоридные, металлические).</i></p>
<p>Отделка внутренняя (эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, должны быть согласованы с заказчиком. При равных параметрах выбор материалов осуществляется по соотношению "цена - качество")</p>	<p><i>Внутреннюю отделку принять в соответствии с функциональным назначением помещений и с учетом требований, действующих санитарных, пожарных норм и правил.</i> <i>Отделку вольеров выполнить устойчивой к погрызам и стойкой к агрессивной среде вызванной продуктами жизнедеятельности животных.</i></p>
<p>Отделка наружная</p>	<p><i>Разработать и представить на рассмотрение и согласование цветовые решения фасадов зданий и сооружений. Преобладающий цвет в цветовых решениях RAL 5021 «Водная синь»</i></p>
<p>Отопление <i>(стадия ПД и РД)</i></p>	<p><i>Выполнить в соответствии СП 60.13330.2106 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП 7.13130.2009 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования».</i></p> <p>Теплоснабжение проектируемых зданий приюта предусмотреть:</p> <p><u><i>Административно-бытовое здание (АБК) 2х этажное:</i></u></p> <p><i>Вариант 1: Водное – двухтрубная система от газового котла (при наличии газоснабжения)</i> <i>Вариант 2: Электрическое – от конвекторов.</i></p> <p><u><i>Санитарно-ветеринарный блок (СВБ):</i></u></p>

	<p><i>Вариант 1:</i> Водное – двухтрубная система от газового котла. (при наличии газоснабжения) <i>Вариант 2:</i> Электрическое – от конвекторов.</p> <p><u>Вольеры для собак</u></p> <p>Электрическое - инфракрасные отопительные приборы (потолочные).</p>
<p>Вентиляция (стадия ПД и РД)</p>	<p><i>Выполнить в соответствии СП 60.13330.2106 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП 7.13130.2009 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования».</i></p> <p><u>Административно-бытовое здание (АБК) 2х этажное:</u></p> <p>Приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.</p> <p><u>Санитарно-ветеринарный блок (СВБ):</u></p> <p>В санитарных помещениях предусмотреть устройство приточно-вытяжной вентиляции с принудительным побуждением. Приточные установки оснастить утепленными воздушными клапанами с электроприводами на заборе воздуха (работу клапанов синхронизировать с пожарной сигнализацией), секциями нагрева с электрическим воздухонагревателем, секциями фильтра, шумоглушителями).</p> <p><u>Вольеры для собак</u></p> <p>Вытяжная система с механическим побуждением с помещений теплых вольеров. Приток воздуха за счет качающихся створок дверей сообщения вольеров с уличной зоной.</p>
<p>Кондиционирование (стадия ПД и РД)</p>	<p><i>Выполнить в соответствии СП 60.13330.2106 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП 7.13130.2009 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования».</i></p> <p><u>Административно-бытовое здание (АБК) 2х этажное:</u></p> <p>Сплит системы в рабочих зонах и в зонах пребывания посетителей.</p> <p><u>Санитарно-ветеринарный блок (СВБ):</u></p> <p>Сплит системы в помещениях</p> <ul style="list-style-type: none"> - операционной и предоперационная - Процедурная и Лаборатория <p><u>Вольеры для собак</u></p> <p>- отсутствует</p>
<p>Водоснабжение (стадия ПД и РД)</p>	<p><i>Выполнить в соответствии СП 31.13330.2021 «Водоснабжение, наружные сети и сооружения», СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»</i></p> <p><u>Наружные сети:</u></p>

	<p><u>Выполнить по результатам полученных ТУ</u></p> <p>Внутриплощадочные водопроводные сети предусмотреть из полиэтиленовых труб со смотровыми колодцами и запорной арматурой в местах ответвлений. Диаметр условного прохода и соотношения толщины стенки к диаметру определить по результатам расчёта водопотребления и давления системы.</p> <p>Предусмотреть на территории противопожарные мероприятия.</p> <p><u>Здания АБК, СВБ и Вольеры.</u></p> <p>Холодное водоснабжение от наружной водопроводной сети. Внутренние сети водоснабжения выполнить из полипропиленовых труб. Запорная арматура с резьбовым соединением.</p> <p>Горячее водоснабжение (ГВС) организовать от сети холодного водоснабжения здания (ХВС).</p> <p>Нагрев:</p> <p><i>1 вариант:</i> от двухконтурного газового котла (при наличии газоснабжения).</p> <p><i>2 вариант:</i> от электронагревателей.</p>
<p>Водоотведение (стадия ПД и РД)</p>	<p><i>Выполнить в соответствии СП 31.13330.2021 «Водоснабжение, наружные сети и сооружения», СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»</i></p> <p><u>Наружные сети</u> – самотечные, выполнить из НПВХ труб.</p> <p>Предусмотреть автономную канализационную систему с очистной станцией.</p> <p><u>Внутренние сети</u> – выполнить из ПВХ труб</p> <p>В помещениях теплых вольеров предусмотреть водосточные трапы приема воды. По периметру здания вольеров разместить ливне-приёмные лотки со сбросом сточных вод в колодец через песколовки.</p> <p>Сброс сточных вод со зданий осуществить в приемные колодцы (септики).</p>
<p>Электроснабжение (стадия ПД и РД)</p>	<p><i>Выполнить в соответствии с СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа», «Правила устройства электроустановок. Издание 6, 7 (ПУЭ)», СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства».</i></p> <p>Здания и сооружения объекта являются электроприемниками III категории.</p> <p>Предусмотреть на период строительства размещение на территории участка электрогенераторную установку, компенсирующую необходимый объём электроэнергии для строительства.</p> <p><u>Электроприемники:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - «Административно-бытовое здание (АБК) 2х этажное»; - «Санитарно-ветеринарный блок (СВБ)»; - «Здания вольеров» - количество зданий по проекту;

	<p>- «Контрольно-пропускной пункт» (возможно подключить от АБК);</p> <p>- «Павильон водоподготовки»;</p> <p>- «Наружное электроосвещение территории административно-бытовой зоны»</p> <p>- «Наружное электроснабжение парковой территории»;</p> <p>- «Электроснабжение хозяйственной зоны» (складские помещения);</p> <p>Электроснабжение территории выполнить в соответствии с техническими условиями Россети Кубань.</p> <p><u>АБК, СВБ, Вольеры:</u></p> <p><u>Электроосвещение</u> – предусмотреть рабочее, аварийное (эвакуационное во всех, резервное в СВБ). Время работы светильников резервного освещения от БАП -1 час. Время работы светильников аварийного освещения от БАП – 3 часа.</p> <p><u>Силовое электрооборудование</u> – предусмотреть подключение переносного оборудования, конвекторов отопления, вентиляции, щитов пожарной сигнализации, сантехнического оборудования.</p> <p>Предусмотреть заземляющие устройства зданий и молниезащиту.</p> <p>Для здания санитарно-ветеринарного блока предусмотреть резервный источник питания, компенсирующий необходимые расходы электроэнергии для функционирования помещений банка крови и фармацевтического склада. Запуск системы осуществить от автоматического ввода резерва (АВР) на локальный участок.</p> <p><u>Наружное электроосвещение парковой территории:</u></p> <p>Предусмотреть уличные светильники на опорах, питаемые от солнечных батарей.</p> <p><u>Наружное электроосвещение зоны содержания животных:</u></p> <p>Уличное освещения на опорах от постоянной сети.</p>
<p>Охранно-пожарная сигнализация (Стадия ПД и РД)</p>	<p><i>Выполнить в соответствии с СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты»</i></p> <p>Сигнализация адресно-аналогового типа на оборудовании НВП «Болид» либо системы «Приток». Точное количество оборудования и зон контроля пожарной сигнализации определить на стадии проектирования. Системы зданий независимые. Информация аккумулируется в модуле КПП по линии радио-канальной передачи.</p>
<p>Телевидение, видеонаблюдение (Стадия РД)</p>	<p><i>Предусмотреть охранное периметральное видеонаблюдение, а также в помещениях общего пользования в помещениях санитарно-ветеринарного блока и коридорах зданий вольеров.</i></p>
<p>Газификация (Стадия ПД и РД)</p>	<p><i>При возможности. По результатам получения технических условий на подключение.</i></p>
<p>Порядок выбора и</p>	<p><i>При выборе конструкций, материалов и оборудования</i></p>

<p>применения материалов, конструкций, оборудования</p>	<p><i>приоритет отдавать материалам, производимым на территории Российской Федерации.</i></p>
<p>Благоустройство прилегающей территории, площадки и малые архитектурные формы</p>	<p><i>Выполнить в соответствии с СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий», СП 492.1325800.2020 «Приюты для животных. Правила проектирования, Постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08.06.2020 N 325 (ред. от 27.06.2022) "Об утверждении Порядка организации деятельности приютов для животных и норм содержания животных в них на территории Краснодарского края"</i></p> <p>В составе плана благоустройства предусмотреть оптимальное расположение внутриплощадочных подъездных дорог, объектов благоустройства, озеленения и ограждения, решения по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. Покрытия проездов принять учитывая движения автотранспорта и обслуживающей техники Ограждение периметра территории не ниже 2,5 метров (предотвращение перепрыгивания). предусмотреть устройство противоподкопной сетки. Организовать на территории площадку для сбора и вывоза мусора. Предусмотреть отдельный сбор: кормовых отходов, не перерабатываемых фекалий, ТБО, отдельно отходов и мусора карантинного блока.</p> <p><u><i>Предпочтения к элементам благоустройства:</i></u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Стоянка автомобилей для посетителей и сотрудников с асфальтобетонным покрытием – 400 м2 (ориентировочно) - Выгульные площадки, огороженные сетчатым ограждением площадью 400 м2 прилегающая к зданию вольеров в количестве 6 участков (<i>Высота ограждения должна составлять не менее 2 м, и его основание должно быть погружено в землю не менее чем на 0,4 м, или иметь другой вариант оснащения, предотвращающего подкоп животным (бетонная лента, горизонтально вкопанная сетка), покрытие площадки выполняется из щебня фр. 2-40, с предварительной подготовкой основания.</i>) - Тропинки и пешеходные зоны выполнить из щебёночного покрытия. - Глухое ограждение – выполнить по периметру участка высотой не менее 2.5 м, и по вдоль разграничения функциональных зон. - Тренировочная площадка 400м2 (<i>предусмотреть из амортизирующего полимерного покрытия с устройством асфальтобетонного основания</i>) <p><u><i>Парковая территория (ориентировочная площадь 0.5 - 0.7 Га):</i></u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Прогулочные пешеходные дорожки и тропинки из тротуарной плитки. - Велосипедная дорожка. - Малые архитектурные формы (<i>пергало, качели, скамейки, урны и т.д.</i>). - Площадка с многоуровневыми скамейками (<i>для проведения мероприятий на открытом воздухе</i>) - Туалетные кабинки (<i>можно предусмотреть бытовой модуль</i>)

	<p>- Зона для фотосессий. - Оборудованная территория для профильных занятий по канистерапии.</p>
<p>Разработка проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя</p>	<p><i>Не требуется</i></p>
<p>Основание необходимости сноса или сохранения зданий и сооружений, зеленых насаждений, переноса инженерных сетей и коммуникаций</p>	<p><i>При разработке схемы планировочной организации земельного участка (СПОЗУ) руководствоваться правилом максимально возможного сохранения существующих деревьев на территории. Необходимость сноса и сохранения существующих построек определить по разрабатываемому разделу СПОЗУ (При разработке ПД и РД по результатам технического обследования)</i></p>
<p>Разработка дизайн-проекта и чертежей интерьеров отдельных помещений</p>	<p><i>Разработать объемно планировочную модель объекта в перспективе</i></p>
<p>Состав и количество отчетных материалов, представляемых Заказчику по условиям Договора</p>	<p><i>Документация предоставляется Заказчику на бумажных носителях в 3-х экземплярах, 1 экземпляр – в электронном виде на CD или DVD в нижеперечисленных форматах.</i></p> <p><i>Электронная версия отчетных материалов передается в двух вариантах:</i></p> <p><i>Редактируемая версия:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы, таблицы и ведомости в форматах MS Word (*.doc), MS Excel (*.xls). - графические материалы в формате AutoCad (*.dwg). - поверочные расчеты – в формате программы расчетного комплекса. <p><i>Не редактируемая версия - полный комплект разделов проекта в формате PDF с отсканированными листами с подписями разработчиков и печатями. В цветном варианте не ниже 400 dpi.</i></p>

Составил:

Согласовано: