

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на нанесение огнезащиты и эмали на металлоконструкции

Аэровокзального комплекса (АВК) по разделам:

1322-ЭТ2-1-КМ1 "Конструкции металлические. Колонны, балки»;

1322-ЭТ2-1-КМ2 "Конструкции металлические. Покрытие кровли, фермы, связи горизонтальные»;

1322-ЭТ2-1-КМ3 "Конструкции металлические. Фахверки фасада»;

1322-ЭТ2-1-КМ4 "Конструкции металлические. Переходы к телетрапам»;

1322-ЭТ2-1-КМ5 "Конструкции металлические. Лестницы»;

1322-ЭТ2-1-КМ6 "Конструкции металлические. Фахверки внутренние»;

1322-ЭТ2-1-КМ10 "Конструкции металлические. Связи вертикальные"

Объект: Строительство аэровокзального комплекса (АВК) и объектов служебно-технической территории аэропорта г. Краснодар»

1. Заказчик	ООО «АЭРОТЕРМИНАЛ»
2. Разработчик РД (КМ)	ООО «Спектрум-Холдинг» (ООО «Белэнергомаш – БЗЭМ»)
3. Подрядчик	Определяется по результатам отбора
4. Район размещения Объекта	350912, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Евдокии Бершанской, 355, с северной стороны от МРД и ИВПИ-2
5. Вид строительства	Новое строительство
6. Сроки и графики	<p>Плановые, ориентировочные сроки по нанесению огнезащиты и эмали на объекте строительства в увязке с плановыми сроками изготовления, поставки и монтажа м/к: 08.10.2024 – 26.03.2025.</p> <p>На этапе отбора каждый участник оценивает объем предстоящих работ и указывает их в своем графике.</p> <p>График уточняется на стадии заключения Договора.</p> <p>При формировании графика должны быть учтены, в т.ч. плановые сроки монтажа м/к (обеспечивает Заказчик), сроки разработки и согласования организационно-технологической документации, сроки мобилизации специалистов Подрядчика на строительную площадку, включая организацию строительного городка для своего ИТР и рабочих, доставку на строительную площадку необходимых для выполнения работ машин, механизмов, инструментов, инвентаря, условия параллельного выполнения монолитных работ на разных захватках/секциях, включая соблюдение требований безопасности при проведении совмещенных работ, соблюдение сроков строительного-монтажных работ (далее – «СМР») по общему графику</p>

	<p>строительства Объекта.</p> <p>График нанесения огнезащиты и эмали на металлоконструкции должен содержать в том числе информацию по людским ресурсам и применяемым основным машинам и механизмам.</p> <p>График необходимо разработать в среде какого-либо из следующего программного обеспечения: Spider Project/Primavera/MS Project/Excel.</p>
<p>7. Общие сведения по Объекту</p>	<p>Здание аэровокзального комплекса (далее – «здание АВК») является объектом инфраструктуры воздушного транспорта и относится к опасным технически сложным объектам.</p> <p>Относится к сооружениям повышенного уровня ответственности.</p> <p>Класс ответственности – КС-3.</p> <p>Степень долговечности здания терминала – I.</p> <p>Степень огнестойкости – не ниже II степени.</p> <p>Класс конструктивной пожарной опасности – С0.</p> <p>Класс функциональной пожарной опасности Ф 3.3.</p> <p>Объект представляет собой каркасное здание прямоугольное в плане, с выступающими слева и справа объемами посадочной галереи. Со стороны перрона к посадочной галерее примыкает восемь переходных галерей с лестнично-лифтовыми узлами, ведущими к телескопическим трапам. Общие габариты проектируемого терминала в крайних осях 1-34/А-V – 399 х 244,43 м. Здание имеет переменную этажность: 3 этажа в осях 1-34/Г-Т, 1 этаж в осях 9-24/В-Г – зал регистраций. Область здания в осях 9-24/А-В является открытая часть здания, объединенная общим покрытием с конструкциями зала регистрации в осях 9-24/В-Г. Рядовой шаг железобетонных колонн составляет 12м вдоль буквенных осей. Шаг железобетонных колонн вдоль цифровых осей принят: 10м в осях 9-24/В-Г, 9м в осях 9-24/Г'-Q, 6м и 12м в осях 1-34/Q'-Т.</p> <p>Конструктивная схема здания - рамно-связевая. Конструктивная система – каркас с ядрами жесткости с конструктивной схемой в виде комбинированного каркаса, включающего в себя 3-этажную пространственную раму из монолитного железобетона с покрытием из металлических ферм и связей. В состав несущих пространственных рам входят колонны, стены лестнично-лифтовых узлов, диафрагм жесткости, ребристые перекрытия на отм. +5.850, +12.850 и фермы покрытия.</p> <p>Здание поделено на антисейсмические блоки, и так же имеет переменную архитектурную высоту:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в осях 9-24/А-Т - 25,16 м - в осях 1-9/Q-Т и 24-34/Q-Т – 18,65 м - в осях 1-34/Т-V – 17,86 м
<p>8. Требования к участникам отбора</p>	<p>Организация-подрядчик по огнезащите должна иметь в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - все необходимые разрешения и лицензии для выполнения работ по нанесению огнезащитного состава; - оборудование для нанесения и контроля огнезащиты НЕОФЛЕЙМ 516Р согласно технологической инструкции нанесения состава толстослойного напыляемого ТИ 063-2016; - оборудование для нанесения и контроля огнезащиты НЕОФЛЕЙМ 517РА согласно технологической инструкции нанесения состава толстослойного напыляемого ТИ 065-2017; - опыт нанесения огнезащиты на м/к с идентичными характеристиками и объемами за последние 3 года работы предприятия – не менее 5000м² либо стоимостью работ не менее 70млн.руб. (с документальным подтверждением по КС-2 – по доп. запросу Заказчика); - машины-механизмы, оборудование, оснастку, инвентарь и т.д., которые потребуются использовать для нанесения огнезащитного состава и эмали; - квалифицированный персонал для качественного нанесения покрытия.

<p>9. Требования к предоставляемым документам</p>	<p>Участники отбора в комплекте документов обязаны предоставить, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расчет стоимости работ по нанесению огнезащитного состава и эмали; - стоимость применяемых материалов; - график выполнения работ; <p>а также:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копию действующих лицензий; - перечень машин/механизмов, планируемых к применению; - перечень и количество специалистов, которых планируется привлечь; - заполненные формы в пакете документов отбора. <p>Отсутствие какого-либо из документов может являться причиной исключения организации из списка участников отбора.</p> <p>Заказчик для подтверждения предоставленных участником отбора данных может дополнительно запросить копии документов, подтверждающих указанные сведения.</p>																																													
<p>10. Основание под огнезащиту и эмаль</p>	<p>Металлоконструкции, смонтированные на объекте, покрыты грунтовкой ГФ-021 коричневого цвета (для м/к внутри помещений) и Изолэп-Мастик – для наружных м/к (серого цвета).</p> <p>Толщина грунтовки ГФ-021 – 80-100мкм, Изолэп-Мастик – 120мкм.</p> <p>Смонтированные металлоконструкции, покрытые грунтовкой, включая монтажные стыки, передаются Подрядчику, выполняющему огнезащиту и финишное покрытие – по акту.</p>																																													
<p>11. Объем работ и перечень применяемых материалов</p>	<p>Перечень работ (см. Ведомость объемов работ – Приложение №3):</p> <p>Площадь поверхности металлических конструкций, покрываемых составом толстослойным м НЕОФЛЭЙМ® 516 Р (NEOFLAME® 516 Р)- 4328м2</p> <p>Площадь поверхности металлических конструкций, покрываемых огнезащитным составом «НЕОФЛЕЙМ 517РА»- 33136м2</p> <p>Площадь поверхности металлических конструкций, покрываемых эмалью «ХВ-785» - 37465м2 (по огнезащите) Толщина покрытия 60мкм. Цвет покрытия принять по дизайн-проекту.</p> <p>Площадь поверхности металлических конструкций, покрываемых эмалью «ХВ-785» – 103147м2 (по остальным МК) Толщина покрытия 60мкм. Цвет покрытия принять по дизайн-проекту. *</p> <p>Площадь поверхности металлических конструкций, покрываемых эмалью «Политон УР(УФ)» (МК, расположенные за пределом теплого контура) - 27700м2 – Толщина покрытия 60мкм. Цвет покрытия принять по дизайн-проекту. *</p> <p>Перечень материалов (ориентировочно, по нормативным расходам):</p> <table border="1" data-bbox="464 1507 1474 1977"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>Наименование</th> <th>Тип, марка</th> <th>Ед. изм.</th> <th>Кол-во</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Состав огнезащитный</td> <td>«НЕОФЛЕЙМ 516Р»</td> <td>Кг</td> <td>23560</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Состав огнезащитный</td> <td>«НЕОФЛЕЙМ 517РА»</td> <td>Кг</td> <td>100250</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Эмаль</td> <td>ХВ-785</td> <td>Кг</td> <td>16860</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Растворитель</td> <td>Ортоксилол</td> <td>Кг</td> <td>14000</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Эмаль*</td> <td>ХВ-785</td> <td>Кг</td> <td>34039</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Растворитель*</td> <td>Р-4</td> <td>Кг</td> <td>3404</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Эмаль*</td> <td>Политон УР(УФ)</td> <td>Кг</td> <td>3739,5</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>Растворитель*</td> <td>СОЛЬВ-УР (ТУ 2319-032-12288779) или сольвент нефтяной по ГОСТ 10214</td> <td>Кг</td> <td>187</td> </tr> </tbody> </table> <p>*данные материалы и работы предусмотрены в разделе КМ.</p> <p>Производители материалов дополнительно должны быть согласованы Заказчиком.</p>	№	Наименование	Тип, марка	Ед. изм.	Кол-во	1	Состав огнезащитный	«НЕОФЛЕЙМ 516Р»	Кг	23560	2	Состав огнезащитный	«НЕОФЛЕЙМ 517РА»	Кг	100250	3	Эмаль	ХВ-785	Кг	16860	4	Растворитель	Ортоксилол	Кг	14000	5	Эмаль*	ХВ-785	Кг	34039	6	Растворитель*	Р-4	Кг	3404	7	Эмаль*	Политон УР(УФ)	Кг	3739,5	8	Растворитель*	СОЛЬВ-УР (ТУ 2319-032-12288779) или сольвент нефтяной по ГОСТ 10214	Кг	187
№	Наименование	Тип, марка	Ед. изм.	Кол-во																																										
1	Состав огнезащитный	«НЕОФЛЕЙМ 516Р»	Кг	23560																																										
2	Состав огнезащитный	«НЕОФЛЕЙМ 517РА»	Кг	100250																																										
3	Эмаль	ХВ-785	Кг	16860																																										
4	Растворитель	Ортоксилол	Кг	14000																																										
5	Эмаль*	ХВ-785	Кг	34039																																										
6	Растворитель*	Р-4	Кг	3404																																										
7	Эмаль*	Политон УР(УФ)	Кг	3739,5																																										
8	Растворитель*	СОЛЬВ-УР (ТУ 2319-032-12288779) или сольвент нефтяной по ГОСТ 10214	Кг	187																																										

	<p>Площадь нанесения огнезащиты и финишного слоя уточняется с победителем отбора по итогу разработки и согласования КМД с последующим уточнением Договора путем заключения дополнительного соглашения.</p> <p>Участник отбора может дополнительно к основному коммерческому предложению, предусматривающему проектные материалы, предоставить альтернативное предложение с применением огнезащиты и финишного покрытия, которые, по мнению участника отбора, имеют преимущества перед проектными. При предоставлении такого предложения участник отбора в комплекте документов должен приложить документы качества на предлагаемые на замену материалы, обоснования, описания преимуществ, опыт использования с указанием конкретных объектов и пр. для корректной оценки правомерности замены. При этом необходимо учитывать необходимость совместимости предлагаемых материалов с видом грунтовочного покрытия, получаемого с завода-изготовителя м/к.</p>
<p>12. Требования работам</p>	<p>к</p> <p>1. Материалы. Все работы выполняются Подрядчиком с использованием собственных материалов, своими силами, с применением своих инструментов, оборудования и механизмов (в которые также включены расходные материалы к ним), в соответствии с согласованным КМД, Рабочей документацией, действующими нормами, правилами, инструкциями и стандартами, действующими на территории РФ, в полном объеме, определенном в настоящем ТЗ.</p> <p>2. Транспортировка, разгрузка, складирование. Подрядчик закупает и доставляет материалы на стройплощадку, складировать на площадке, предоставленной Заказчиком в границах стройплощадки. При необходимости хранения материалов в помещении – данные помещения находятся в ответственности Подрядчика. Далее по мере выполнения работ Подрядчик организует доставку материалов от места складирования к месту применения, в т.ч. выполняет погрузочно-разгрузочные работы.</p> <p>Погрузочно/разгрузочные работы необходимо производить подъемными сооружениями, зарегистрированными в органах Ростехнадзора и стоящими на учете в ОПО, с соблюдением требований охраны труда квалифицированным персоналом, исправной оснасткой.</p> <p>3. Подготовка поверхностей. Перед нанесением огнезащитного состава и финишных покрытий поверхность должна быть соответствующим образом подготовлена Подрядчиком, в т.ч. очищена от загрязнений (при наличии), обеспылена, обезжирена и пр. – в соответствии с требованиями производителей огнезащитных и финишных покрытий. При выявлении на металлоконструкциях мест с нарушенным грунтовочным покрытием, Подрядчик производит зачистку, подготовку и восстановление данных участков грунтовкой, предоставленной ему Заказчиком. Восстановление нарушенных участков входит в обязанность Подрядчика без изменения стоимости договора при условии, что площадь указанных участков не превышает 1% от общей площади окрашиваемых конструкций.</p>
<p>13. Требования к разработке организационно-технологической документации</p>	<p>к</p> <p>До начала выполнения работ Подрядчик разрабатывает организационно-технологическую документацию - проект производства работ (ППР) с технологическими картами и согласовывает его с Заказчиком.</p> <p>Для возможности выполнения работ с применением подъемных сооружений Подрядчик обязан разработать ППРпс.</p> <p>Для выполнения работ на высоте при монтаже металлоконструкций Подрядчик обязан разработать ППРв.</p> <p>К необходимой организационно-технологической документации также относится проект производства огнезащитных работ (ППОР), а также иные</p>

документы, в которых содержатся решения по организации и технологии огнезащитных работ.

Начало производства работ без согласованной организационно-технологической документации не допускается.

Разработка организационно-технологической документации должна выполняться специально обученными и сертифицированными специалистами, либо специализированными организациями.

Состав и содержание ППР должен соответствовать требованиям СП48.13330.2019 «Организация строительства», в т.ч.:

- пояснительная записка;
- схематический план здания АВК;
- технологические карты и схемы на выполнение СМР;
- график производства работ;
- график потребности в рабочих кадрах;
- график потребности в основных строительных машинах;
- контроль и оценка качества работ;
- мероприятия по охране труда, пожарной и экологической безопасности.

Основанием для разработки ППР служит утвержденный Проект организации строительства (ПОС – Приложение №1) и исходные данные, передаваемые Заказчиком.

ППР разрабатывается с учетом совмещения работ.

ППР должен содержать мероприятия по наиболее эффективной организации строительства с использованием прогрессивных технологий строительства, способствующие улучшению качества, сокращению сроков строительства, а также обеспечивающее безопасное выполнение работ на строительной площадке в обычных и зимних условиях.

В ППРпс должно быть предусмотрено в т.ч.:

- совместная работа кранов Подрядчика и кранов исполнителя монолитных работ, в т.ч. 3-х башенных кранов, предусмотренных ПОС;
- подбор кранов, подъемников согласно условиям монтажных и погрузочно-разгрузочных работ;
- условия работы ГПМ в стесненных условиях (ЛЭП, места движения транспорта, нахождения людей, вблизи траншей);
- условия совмещенной работы двумя или несколькими кранами / подъемниками если такое предусмотрено;
- места и габариты складирования грузов, подъездные пути;
- мероприятия по безопасному производству работ с применением ГПМ с учетом конкретных условий на участке;
- графическая часть: вертикальная и горизонтальная привязка кранов и/или подъемников;
- в комплекте ППРпс должны быть приложены протоколы аттестации Ростехнадзора по промышленной безопасности на разработчиков.

В ППРв должно быть предусмотрено в т.ч.:

- полный список решений и требований, способствующих организации должного уровня безопасности при выполнении высотных работ;
- особенности постоянных и временных конструкций, защищающих рабочие зоны;
- перечень вспомогательного оборудования: стремянки, леса, настилы и пр.;
- перечень и технические характеристики подъемных механизмов для людей и грузов;
- перечень СИЗ и СКЗ от падения, все сопутствующие элементы, узлы;
- точки и технологии фиксации систем безопасности в ходе высотных работ, наименования средств коммуникации, осветительного оборудования (для зон проведения СМР и путей к ним).

При оформлении ППРв необходимо разработать и перечислить нормы санитарно-бытового обслуживания исполнителей, требования к

	<p>техническим средствам безопасности, тушения возгораний.</p> <p>Если в ходе производства работ возникает необходимость внесения изменений/дополнений в организационно-технологическую документацию (ППРПС; ППОР; ППРВ технологические карты, операционные карты и пр.), Подрядчик должен предоставить Заказчику документальное обоснование необходимости внесения соответствующих изменений. В обосновании должны быть указаны факты, гарантирующие Заказчику, что вносимые изменения не приведут к ухудшению качественных и стоимостных характеристик объекта и могут быть реализованы в запланированные сроки.</p>
<p>14. Требования, предъявляемые к законченным конструкциям</p>	<p>Огнезащитные покрытия законченных конструкций должны соответствовать согласованной Рабочей и организационно-технологической документации, требованиям производителей огнезащитных составов и финишных покрытий, условиям их применения, в том числе уровням вибрации, климатическим и сейсмическим воздействиям, возможным (наиболее вероятным) воздействиям в условиях пожара с учетом горючей нагрузки и др.</p> <p>По результатам завершения работ они должны быть проверены/испытаны испытательной пожарной лабораторией МЧС России с выдачей соответствующего заключения.</p> <p>Комплект документации формируется Подрядчиком в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.</p>
<p>15. Требования организации площадки для выполнения работ</p>	<p>Подрядчик обязан собственными силами и средствами выполнить присоединение к электроэнергии (источник подключения предоставляет Заказчик рядом с Объектом строительства), выполнить мероприятия и вспомогательные работы, нацеленные на безопасное и качественное выполнение работ.</p> <p>В обязанности Подрядчика, в том числе входит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор и складирование в специализированные контейнеры, установленные Подрядчиком по договору со специализированной организацией, строительного мусора и бытовых отходов, образовавшихся при выполнении работ Подрядчика, с последующей утилизацией; - устройство ограждений мест непосредственного выполнения работ в соответствии с требованиями норм охраны труда и действующих нормативных документов; - установка временного освещения и электроснабжения мест выполнения работ и строительного городка Подрядчика; - устройство для собственных нужд производственных, вспомогательных, складских и прочих временных сооружений; - прочие мероприятия, необходимые для организации выполнения работ.
<p>16. Подготовительные работы, мобилизация, организационные мероприятия</p>	<p>1. Временные дороги, проезды, площадки: Территория строительства Объекта обеспечена подъездными дорогами, проездами по периметру строящегося здания, площадками для производственных нужд и складирования материалов в непосредственной близости к Объекту. Имеется отдельная площадка для устройства строительного городка. Покрытия временных дорог, площадок и проездов позволяет осуществлять их эксплуатацию круглогодично и в любую погоду. Восстановление имеющихся дорог, площадок, проездов по мере необходимости выполняют Заказчик.</p> <p>2. Временные здания, строения, сооружения и сети: Доставку на Объект и монтаж необходимых для выполнения Работ временных зданий, строений и сооружений выполняет Подрядчик в местах – согласно ПОС. Подключение временных объектов к сетям электроснабжения и водоснабжения выполняет Подрядчик своими силами и материалами от точек подключения, предоставленных Заказчиком в пределах строительной площадки, с обязательной установкой приборов учета. Подрядчик компенсирует Заказчику израсходованные ресурсы по приборам учета, порядок компенсации определяется условиями Договора</p>

субподряда.

3. Ограждение и охрана площадки:

Вся строительная площадка огорожена по границам выделенного земельного участка и охраняется ЧОП по договору с Заказчиком. Въезд/выезд на территорию строительной площадки осуществляется через установленное Заказчиком КПП с досмотровым оборудованием, соответствующим действующим требованиям доступа на объекты транспортной инфраструктуры. Установка дополнительных ограждений ПОС не предусмотрено. Охрана материалов, инструмента, техники и пр., принадлежащих Подрядчику, в обязанность Заказчика не входит.

4. Пожарные щиты:

Пожарные щиты с соответствующим инвентарем устанавливает Заказчик согласно ПОС – см. Приложение №1 к настоящему ТЗ. Обеспечение непосредственно мест выполнения работ противопожарным инвентарем согласно характеру выполняемых работ – в ответственности и за счет Подрядчика.

5. Мойка колес:

Установка для мойки колес выполнена Заказчиком на основном выезде со стройплощадки и предназначена для всех участников строительства. Эксплуатацию, обслуживание и ремонт мойки колес выполняет Заказчик.

6. Паспорт Объекта:

Паспорт Объекта установлен Заказчиком.

7. Контейнеры для строительного мусора и бытовых отходов:

Контейнеры для сбора собственного строительного мусора и бытовых отходов обеспечивает Подрядчик. В обязанности Подрядчика входит отдельный сбор строительного мусора и бытовых отходов, образовавшихся при выполнении работ Подрядчика, а также их утилизация по договору Подрядчика со специализированной организацией, с предоставлением документального подтверждения утилизации.

8. Биотуалеты:

Подрядчик для своих сотрудников обеспечивает установку биотуалетов. Биотуалеты Подрядчик располагает в специально отведенных зонах, и обеспечивает их своевременную очистку, заключив договор со специализированной организацией.

9. Временное освещение стройплощадки:

Заказчиком организовано временное освещение в зоне КПП и склада Заказчика, офиса Заказчика, общее освещение площадки строительства здания АВК. Основное освещение рабочих мест, мест складирования – в ответственности и за счет Подрядчика.

10. Доставка сотрудников Подрядчика на стройплощадку и обратно:

Удаленность КПП стройплощадки от ближайшей остановки общественного транспорта (Аэропорт) составляет ориентировочно 4,5 км, пешеходных дорожек по маршруту не предусмотрено. Организация доставки персонала Подрядчика до стройплощадки и обратно – в ответственности и за счет Подрядчика.

11. Доступ сотрудников Подрядчика в зону производства работ:

Удаленность зоны производства работ от КПП ориентировочно 700 м, пешеходные дорожки по маршруту отсутствуют (только временная дорога шириной 6-7 м). От зоны строительства до площадки размещения строительного городка по ПОС ориентировочно 500 м. Обеспечение безопасного движения сотрудников Подрядчика по строительной площадке – в ответственности и за счет Подрядчика.

12. Питание сотрудников Подрядчика:

На территории строительства рядом с офисом Заказчика располагается действующая столовая на 200 посадочных мест. В настоящее время доставка обедов осуществляется централизованно по договору Заказчика со специализированной организацией. Подрядчик имеет возможность

	<p>заключить договор на питание своих сотрудников в действующей столовой. Альтернативная организация питания должна соответствовать санитарным нормам.</p> <p>13. Проживание сотрудников Подрядчика: На территории строительной площадки проживание запрещено. Подрядчик самостоятельно организует проживание своих сотрудников.</p> <p>14. Завершение работ: После завершения работ в течение не более двух недель Подрядчик обязан демонтировать и вывезти все принадлежащие Подрядчику временные здания/сооружения и инженерные сети. В тот же срок вывезти с территории строительства собственное оборудование и инвентарь, инструменты и технику. Передать Заказчику по акту запас финишной краски. Места выполнения работ и установки временных зданий/сооружений привести в первоначальный вид.</p>
<p>17. Требования к соблюдению нормативной документации</p>	<p>При выполнении монтажа м/к Подрядчик должен руководствоваться согласованной Рабочей и организационно-технологической документацией, а также действующей нормативной документацией, в том числе, включая, но не ограничиваясь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительным кодексом РФ; - Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 № 384-ФЗ; - Федеральным законом "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 № 123-ФЗ; - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов Постановлению Правительства РФ от 21 июня 2010 года № 468 О порядке ведения строительного контроля при осуществлении строительства, Реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства; - СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*»; - СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; - СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»; - СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений». Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* (утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 N 970/пр) (ред. от 22.11.2019); - СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии». Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85" (утв. Приказом Минстроя России от 27.02.2017 N 127/пр) (ред. от 22.11.2019); - СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции». Актуализированная редакция - СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве»; - СП 16.13330.2017 «СНиП II-23-81* Стальные конструкции» (Приказ Минстроя России от 27 февраля 2017 г. № 126/пр) - правила по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утв. Приказом от 11 декабря 2020 г. N 883н; - СТО НОСТРОЙ 2.33.52-2011 «Организация строительного производства. Организация строительной площадки. Новое строительство»; - Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» - ТР ЕАЭС 043/2017 «Технический регламент Евразийского экономического союза «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения». - СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» - СП 432.1325800.2019 «Покрывтия огнезащитные. Мониторинг

	<p>технического состояния».</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 478.1325800.2019 «Здания и комплексы аэровокзальные. Правила проектирования» - Правила противопожарного режима в Российской Федерации (с изменениями на 21 мая 2021 года) - ГОСТ Р 59637-2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. Средства противопожарной защиты зданий и сооружений. Средства огнезащиты. Методы контроля качества огнезащитных работ при монтаже (нанесении), техническом обслуживании и ремонте» - ГОСТ Р 53295-2009 «Средства огнезащиты для стальных конструкций. Общие требования. Метод определения огнезащитной эффективности (с Изменением №1)» - ГОСТ Р 59637-2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. Средства противопожарной защиты зданий и сооружений. Средства огнезащиты. Методы контроля качества огнезащитных работ при монтаже (нанесении), техническом обслуживании и ремонте» - ГОСТ 9980.5-2009 «Материалы лакокрасочные. Транспортирование и хранение». - ГОСТ 7566-2018 «Металлопродукция. Правила приемки, маркировка, упаковка, транспортирование и хранение». - СП 478.1325800.2019 «Здания и комплексы аэровокзальные. Правила проектирования». - ВНПБ 73-18 «Проектирование огнезащиты несущих стальных конструкций с применением различных типов облицовок». - ПУЭ «Правила устройства электроустановок»; - Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей; - требования программы научно-технического сопровождения строительства; - требования инструкций производителей строительных материалов и конструкций; - другими действующими в РФ нормативными документами; <p>Гарантийный срок на выполненные работы - 5 лет</p>
<p>18. Контроль выполнения работ</p>	<p>На всех этапах выполнения монтажных работ Подрядчик обязан осуществлять собственный строительный контроль, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - входной контроль качества поступающих на строительную площадку материалов, включая проверку документов о качестве; - соответствие применяемых материалов, машин/механизмов, инструмента/инвентаря и т.д. требованиям согласованной организационно-технологической и Рабочей документации, условиям Договора подряда; - операционный контроль выполняемых работ; - лабораторный контроль – для видов работ, требующих привлечения лаборатории; - приемочный контроль и своевременное предъявление для освидетельствования Заказчику работ с подписанием соответствующих актов в составе Исполнительной документации; <p>Для выполнения контроля и подписания актов в составе комплекта исполнительной документации Подрядчик назначает приказом ответственное лицо (лиц), копию приказа передает Заказчику.</p> <p>Заказчик осуществляет собственный строительный контроль, при обнаружении недостатков выдает Подрядчику замечания, в т.ч. в виде предписаний, обязательные для устранения Подрядчиком.</p> <p>Подрядчик обязан принять все необходимые меры для своевременного и качественного устранения замечаний Заказчика, службы Технического заказчика и надзорных органов.</p> <p>Скрытие работ другими работами без предварительного предъявления Заказчику устранения выявленных замечаний – не допускается.</p> <p>При выявлении нарушений Подрядчиком действующих нормативных</p>

	<p>документов и согласованной организационно-технологической и Рабочей документации в результате проверок надзорных органов они обязательны к устранению Подрядчиком в установленные сроки. В случае привлечения Заказчика к административной ответственности (штрафные и прочие санкции) по вине Подрядчика, все понесенные Заказчиком расходы компенсируются Подрядчиком.</p>
<p>19. Требования к исполнительной документации</p>	<p>Подрядчик обязан обеспечить своевременное ведение и оформление Исполнительной документации в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ РД-11-02-2006, утвержденной Приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128; ▪ РД-11-05-2007, утвержденной Приказом Ростехнадзора от 12.01.2007 № 7; ▪ СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; ▪ иными требованиями действующего законодательства РФ. <p>Подрядчик с момента начала работ ведет Общий и специальные журналы работ по своим работам. Ежедневно в обязательном порядке подает Заказчику в электронном виде (по электронной почте) перечень выполненных за предыдущий день работ с указанием осей, отметок и пр. для внесения в Общий журнал работ.</p> <p>Подрядчик своевременно оформляет акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций, формирует комплекты Исполнительной документации, включая исполнительные геодезические схемы, документы качества на примененные системы/конструкции/материалы, протоколы/акты технической готовности/акты испытаний (если применимо) и пр., обеспечивает согласование и подписание Исполнительной документации.</p> <p>Исполнительная документация предоставляется Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в 4-х экземплярах на бумажном носителе; - в электронном виде в формате .PDF, в том числе в редактируемом формате в форматах .DWG и .DOCX (в т.ч. исполнительные чертежи и схемы). <p>Полный комплект Исполнительной документации на выполненный и передаваемый к приемке объем работ должен быть передан Заказчику по реестру с указанием наименования документов, количества страниц и экземпляров.</p> <p>Для приемки выполненных Работ Подрядчик обязан предоставить вместе с Актами формы КС-2 следующую Исполнительную документацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ журналы производства работ (общие формы КС-6, специализированные журналы); ▪ журнал входного контроля качества; ▪ журналы по технике безопасности и охране труда; ▪ журналы инструктажа и пр.; ▪ наряд-допуски на выполнение работ; ▪ журнал КС-6а в форматах .xlsx и .xml, в т.ч. подписанный Подрядчиком; ▪ исполнительный файл программы ГрандСмета, содержащий объемы и стоимость выполненных работ за отчетный период (КС-2, КС-3, КС-6а); ▪ акты освидетельствования скрытых работ с фотографиями: <ul style="list-style-type: none"> – подготовка поверхностей под окраску и огнезащиту; – нанесение огнезащитных покрытий; – нанесение финишных покрытий. ▪ паспорта качества, сертификаты (декларации) на материалы, изделия и оборудование или их заверенные копии, а также другие эксплуатационные документы, удостоверяющие качество материалов, применяемых при производстве Работ;

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ исполнительные схемы по элементам конструкций здания; ▪ результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний материалов (выполненных работ), проведенных в процессе строительного контроля; ▪ иные документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений. <p>Сдача-приемка выполненных Работ производится Сторонами ежемесячно с подписанием Акта о приемке выполненных работ и Справки о стоимости выполненных работ и затрат. Под отчетным периодом понимается период времени с 21-го числа предшествующего месяца по 20-ое число текущего месяца включительно.</p>
<p>20. Требования материалам</p>	<p>к</p> <p>Подрядчик выполняет закупку и доставку материалов, необходимых для выполнения работ в соответствии с согласованной Рабочей документацией, настоящим ТЗ, технологией производства работ, в том числе вспомогательные материалы.</p> <p>Качество поставляемых Подрядчиком материалов и изделий должно соответствовать требованиям Рабочей документации, нормативных и технических документов.</p> <p>Все поставляемые материалы, должны иметь документы, удостоверяющие их качество, в том числе подтверждающие возможность применения в условиях сейсмике.</p> <p>Материалы, приобретаемые Подрядчиком, при поступлении на строительную площадку должны проходить входной контроль с участием представителя Заказчика с подписанием акта входного контроля, применение материалов не прошедших входной контроль – не допускается.</p> <p>Данные о качестве поставляемых Подрядчиком материалов заносятся в журнал входного контроля, оформляются акты входного контроля.</p> <p>В объем работ Подрядчика входят все необходимые работы по закупке, доставке, погрузке-разгрузке, складированию, хранению, обеспечению сохранности материалов, доставке к месту монтажа, монтажу, а также предоставлению соответствующих машин, механизмов и оборудования для всех работ.</p>
<p>21. Механизмы, предоставляемые Подрядчиком, персонал Подрядчика</p>	<p>Вся техника, грузоподъемные сооружения, средства малой механизации и т.д., необходимые для выполнения работ, предоставляются Подрядчиком.</p> <p>Предложение Подрядчика должно включать стоимость применения всех необходимых машин, механизмов, грузоподъемных сооружений как собственных, так и арендованных Подрядчиком – необходимых для выполнения работ.</p> <p>Для выполнения работ с применением грузоподъемных сооружений Подрядчик назначает своим приказом инженерно-технического работника в качестве лица, ответственного за безопасное производство работ с применением подъемных сооружений (далее – «ПС»).</p> <p>Указанный инженерно-технический работник Подрядчика должен быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - аттестован в объеме, соответствующем должностным обязанностям, через информационную систему «Единый портал тестирования» в соответствии с требованиями норм и правил в области промышленной безопасности; - из числа инженерно-технических работников (далее – «ИТР») организации, эксплуатирующей опасный производственный объект (далее – «ОПО») с применением ПС, предоставляемых для производства работ на Объекте. <p>ПС, предоставляемые для производства работ на Объекте, должны являться техническими устройствами участка из состава ОПО, зарегистрированного и учтённого в органах Ростехнадзора на эксплуатирующую эти ПС организацию.</p> <p>Рекомендуемый минимальный список техники для нанесения огнезащиты и</p>

	<p>задействованного персонала:</p> <p>Техника:</p> <ul style="list-style-type: none"> - коленчатый подъемник – 6шт; - автовышка с длиной стрелы не менее 45м – 2шт; <p>Персонал:</p> <ul style="list-style-type: none"> - маляр-пескоструйщик (обученный на нанесение огнезащитных составов) – 40чел; - разнорабочий – 6шт.
<p>22. Охрана труда и экологическая безопасность</p>	<p>Подрядчик обязан обеспечить всех своих сотрудников исправным инструментом и инвентарем, а также средствами индивидуальной защиты в соответствии с характером выполняемых работ.</p> <p>Все сотрудники Подрядчика должны пройти вводный инструктаж, инструктажи на рабочем месте, быть аттестованными по охране труда, пожарной безопасности, иметь соответствующие допуски к выполняемым видам работ.</p> <p>На всем протяжении строительных работ все сотрудники Подрядчика должны строго соблюдать действующее законодательство в области охраны труда, пожарной безопасности, электробезопасности, экологической безопасности, а также требования Заказчика, предусмотренные Договором и приложениями к нему.</p>
<p>23. Отчетность, участие в совещаниях, сопровождение</p>	<p>Уполномоченный представитель Подрядчика на строительной площадке должен принимать участие в совещаниях с Заказчиком.</p> <p>Подрядчик должен предоставлять ежедневно и по запросу Заказчика отчеты по выполняемым работам с подробным описанием видов выполняемых работ и их месторасположения, ходу управления затратами, перечислением рисков и способов смягчения последствий таких рисков. Отчет должен содержать информацию о персонале и технике, схематические планы, объемы, показывающие выполнение работ и фотоотчет. Отчет должен содержать информацию о ходе формирования комплекта исполнительной документации по проекту.</p>

1. Проектная документация: ПОС;
2. Рабочая документация, разделы ОМК, КМ1, КМ2, КМ3, КМ4, КМ5, КМ6, КМ10;
3. Ведомость объемов работ.