

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по Контрактному пакету № 13-С085  
«Устройство наружных сетей водоснабжения и водоотведения вахтового городка»

**Объект: Строительство Аэровокзального комплекса (АВК) и объектов служебно-технической территории аэропорта г. Краснодар»**

<b>1. Заказчик</b>	ООО «АЭРОТЕРМИНАЛ»
<b>2. Подрядчик</b>	По результатам конкурсного отбора
<b>3. Район размещения объекта</b>	350912, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Евдокии Бершанской, 355, с северной стороны от МРД и ИВПП-2.
<b>4. Сроки выполнения работ</b>	40 календарных дней с даты подписания Договора
<b>5. Описание и состав работ</b>	<p>В рамках реализации проекта «Строительство Аэровокзального комплекса (АВК) и объектов служебно-технической территории аэропорта г. Краснодар» необходимо выполнить строительство внутриплощадочной сети водоснабжения и канализации. В устройство внутриплощадочной сети водоснабжения и канализации входит следующий состав работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Мобилизация на строительную площадку.</li> <li>2. Разработка грунта для прокладки трубопроводов и монтажа колодцев,</li> <li>3. Подготовка основания, прокладка трубопроводов, устройство защитного слоя из песка, обратная засыпка с послойным уплотнением.</li> <li>4. Устройство сборных ж/б колодцев.</li> <li>5. Монтаж септиков.</li> <li>6. Устройство футляров в местах прохода трубопроводов под дорогами и в местах пересечения с другими сетями.</li> <li>7. Устройство сетей водоснабжения и водоотведения.</li> <li>8. Гидравлические испытания, промывка и дезинфекция смонтированного трубопровода.</li> <li>9. Планировка территории в местах проведения работ.</li> <li>10. Демобилизация со строительной площадки.</li> </ol>
<b>6. Предварительный объем СМР</b>	Согласно Ведомости объемов работ Приложение № 2
<b>7. Требования к разработке Проекта производства работ</b>	<p>До начала выполнения работ Подрядчик разрабатывает организационно-технологическую документацию - проект производства работ (ППР) и технологические карты. ППР и технологические карты до начала производства работ должны быть согласованы с Заказчиком.</p> <p>Основанием для разработки ППР служит утвержденный Проект организации строительства и исходные данные, передаваемые Заказчиком.</p> <p>ППР разрабатывается с учетом совмещения работ</p> <p>Начало производства работ без согласованного ППР не допускается.</p> <p>Состав и содержание ППР должен соответствовать требованиям СП48.13330.2019 «Организация строительства», в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пояснительная записка;</li> <li>- контроль и оценка качества строительно-монтажных работ;</li> </ul> <p>Если в ходе производства работ возникает необходимость внесения изменений/дополнений в организационно-технологическую документацию (ПОС, ППР, технологические карты, операционные карты), Подрядчик должен предоставить Заказчику документальное обоснование необходимости внесения соответствующих изменений. В обосновании должны быть указаны факты, гарантирующие Заказчику, что вносимые изменения не приведут к ухудшению качественных характеристик объекта, увеличению стоимости и могут быть реализованы в запланированные сроки.</p>

<b>8. Сроки выполнения работ</b>	<p>Подрядчик предоставляет график работ, в котором указываются</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сроки мобилизации/демобилизации на строительную площадку, организация строительного городка для своего ИТР и рабочих, доставка машин/механизмов/инструментов/инвентаря;</li> <li>- сроки закупки/изготовления систем/конструкций/материалов, необходимых для выполнения работ, доставка к месту монтажа;</li> <li>- сроки выполнения работ, в т.ч. по захваткам/этапам.</li> </ul> <p>График и последовательность выполнения работ согласовывается с Заказчиком, разрабатывается на основании ПОС.</p>
<b>9. Контроль выполнения работ</b>	<p>На всех этапах выполнения работ Подрядчик обязан осуществлять собственный контроль, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обязан рассмотреть и согласовать Техническую документацию или выдать замечания, которые согласовываются Сторонами в рабочем порядке;</li> <li>- входной контроль материалов и изделий на соответствие показателей качества, требований технических условий и стандартов;</li> <li>- операционный контроль в процессе выполнения и по завершению операций при выполнении Работ</li> <li>- выполнение работ в строгом соответствии с согласованной РД и ППР</li> <li>- Геодезический контроль</li> <li>- лабораторный контроль – для видов работ, требующих привлечения лаборатории;</li> </ul> <p>Для выполнения контроля и подписания актов в составе комплекта исполнительной документации Подрядчик делегирует ответственное лицо (лиц), копию приказа передает Заказчику.</p> <p>Заказчик, при обнаружении недостатков выдает Подрядчику замечания, в т.ч. в виде предписаний, обязательные для устранения Подрядчиком.</p> <p>Подрядчик обязан принять все необходимые меры для своевременного и качественного устранения замечаний Заказчика.</p> <p>Скрытие работ другими работами без предварительного предъявления Заказчику устранения выявленных замечаний не допускается.</p>
<b>10. Подготовка места выполнения работ</b>	<p>Подрядчик обязан собственными силами и средствами обеспечить пригодность участков выполнения работ к монтажным работам, в т.ч. при необходимости установить леса для доступа к монтажному горизонту, получить Технические условия (далее ТУ) электроснабжение (источник подключения предоставляет Заказчик рядом с объектом строительства, присоединение к сетям электроснабжения осуществляется после выполнения требований ТУ, Подрядчик должен обеспечить за свой счёт, подключение к источнику электроснабжения, установку узлов учёта, установку щитов и освещения участка работ), водоснабжения (при необходимости Заказчик предоставляет точку подключения к источнику водоснабжения) согласовать места складирования, порядок хранения, подготовки, сбора мусора, остатков и их утилизацию. Обеспечит устройство на территории размещение биотуалетов, а также обеспечить их своевременное обслуживание. Временные подсоединения коммуникаций на Строительной площадке на период выполнения Работ и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик за свой счет. Подрядчик выполняет мероприятия для устранения факторов, мешающих выполнению своих работ (отвод дождевой воды, очистка снега, подготовка основания и т.д.), прочие вспомогательные работы, нацеленные на безопасное и качественное выполнение работ.</p>
<b>11. Требования к выполнению СМР</b>	<p>Передача участка производства работ, возврат.</p> <p>Подрядчик должен состоять в СРО, основанном на членстве лиц, осуществляющих строительство.</p> <p>При выполнении Работ Подрядчик должен руководствоваться согласованной Рабочей и организационно-технологической документацией, а также действующей нормативной документацией, в том числе, но не ограничиваясь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительным кодексом РФ;</li> <li>- Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 № 384-ФЗ;</li> <li>- Федеральным законом "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 № 123-ФЗ;</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010 года № 468 О порядке ведения строительного контроля при осуществлении строительства, Реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства;</li> <li>- СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция</li> </ul>

	<p>СНиП II-7-81*»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;</li> <li>- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;</li> <li>- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;</li> <li>- СП 48.13330.2019 «Организация строительства СНиП 12-01-2004»;</li> <li>- СНиП 2.02.01-83*" (утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 N 970/пр) (ред. от 22.11.2019); СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений». Актуализированная редакция</li> <li>- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования»;</li> <li>- СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80* (с Изменением N 1)»;</li> <li>- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*»;</li> <li>- СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85*»;</li> <li>- СП 45.13330.2017 «ЗЕМЛЯНЫЕ СООРУЖЕНИЯ, ОСНОВАНИЯ И ФУНДАМЕНТЫ. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»;</li> <li>- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;</li> <li>- СТО НОСТРОЙ 2.33.52-2011 «Организация строительного производства. Организация строительной площадки. Новое строительство»;</li> <li>- СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии». Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85" (утв. Приказом Минстроя России от 27.02.2017 N 127/пр) (ред. от 22.11.2019);</li> <li>- СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции». Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 N 109/ГС) (ред. от 26.12.2017);</li> <li>- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения.</li> <li>- СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве»;</li> <li>- СП 71.13330.2017 «СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия» с Изменениями № 1, № 2;</li> <li>- СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции». Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 N 109/ГС) (ред. от 26.12.2017);</li> <li>- СП 341.1325800.2017 ПРОКЛАДКА ГОРИЗОНТАЛЬНЫМ НАПРАВЛЕННЫМ БУРЕНИЕМ;</li> <li>- ГОСТ 34028-2016 «Прокат арматурный для железобетонных конструкций. Технические условия»;</li> <li>- ГОСТ Р 57997-2017 «Арматурные и закладные изделия сварные, соединения сварные арматуры и закладных изделий железобетонных конструкций. Общие технические условия»;</li> <li>- ГОСТ 26633-2015 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые»;</li> <li>- ГОСТ 12.3.016-87 «Строительство. Работы антикоррозионные»;</li> <li>- требования программы научно-технического сопровождения строительства;</li> <li>- требования инструкций и рекомендации производителей строительных материалов и конструкций;</li> <li>- другими действующими на территории РФ нормативными документами;</li> <li>- требованиями согласованной Рабочей и технологической документации.</li> </ul> <p>Уборка, содержание стройплощадки. Смежные зоны ответственности</p>
12. Требования к исполнительной документации	<p>Подрядчик обязан обеспечить своевременное ведение и оформление исполнительной документации в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ приказа Минстроя России № 344/пр от 16.05.2023 "Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства";</li> <li>▪ приказа Минстроя РФ №1026/пр "Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства";</li> <li>▪ СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;</li> </ul>

		<p>■ иными требованиями действующего законодательства РФ.</p> <p>Каждый акт в исполнительной документации должен быть подписан уполномоченным на основании распорядительного документа представителем Подрядчика, в том числе представителем, включенным в национальный реестр специалистов в области строительства.</p> <p>Исполнительная документация предоставляется Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в 4-х экземплярах на бумажном носителе;</li> <li>- в 2-х экземплярах в электронном виде в формате .PDF, в том числе в редактируемом формате в форматах .DWG и .DOCX (в т.ч. исполнительные чертежи и схемы).</li> </ul> <p>Подрядчик своевременно оформляет акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций, формирует комплекты исполнительной документации, включая исполнительные геодезические схемы, документы качества на примененные системы/конструкции/материалы, протоколы/акты технической готовности/акты испытаний (если применимо) и пр., обеспечивает согласование и подписание исполнительной документации.</p> <p>Подрядчик с момента начала работ ведет Общий и специальные журналы работ по своим работам. Ежедневно в обязательном порядке подает Заказчику в электронном виде (по электронной почте) перечень выполненных за предыдущий день работ с указанием осей, отметок и пр. для внесения в Общий журнал работ.</p> <p>Полный комплект исполнительной документации на выполненный и передаваемый к приемке объем работ должен быть передан Заказчику по реестру с указанием наименования документов, количества страниц и экземпляров.</p> <p>Сдача-приемка выполненных Работ производится Сторонами ежемесячно с подписанием Акта о приемке выполненных работ и Справки о стоимости выполненных работ и затрат. Под отчетным периодом понимается период времени с 21-го числа предшествующего месяца по 20-ое число текущего месяца включительно.</p> <p>В случае выполнения Подрядчиком Работ с использованием материала Заказчика Подрядчик предоставляет Акт о приемке выполненных работ (формы КС-2), содержащий заполненный, заверенный подписями уполномоченных лиц и печатью Подрядчика Отчет об использовании давальческих материалов.</p>
<b>13. Требования материалам</b>	к	<p>Основные материалы и оборудование, необходимые для выполнения работ в соответствии с согласованной РД, поставляются Заказчиком. Вспомогательные материалы поставляются Подрядчиком. Перечень материалов и оборудования, поставляемых Заказчиком приведен в приложении №2. Качество материалов, поставляемых Подрядной организацией, должно соответствовать требованиям ГОСТ. ТУ и т.д. Все поставляемые материалы должны иметь документы, удостоверяющие их качество.</p> <p>Данные о качестве поставляемых материалов заносятся в журнал входного контроля.</p> <p>В объем работ Подрядчика входят все необходимые внутренние и внешние работы по доставке, погрузке-разгрузке, складированию, хранению, обеспечению сохранности материалов, доставке к месту монтажа, монтажу.</p>
<b>14. Требования персоналу</b>	к	<p>Весь персонал подрядной организации при нахождении на Строительной площадке обязан соблюдать правила пропускного и внутри объектного режима. Подрядчик несет ответственность за своих работников, за работников своих субподрядных организаций, включая их полную осведомленность и контроль в отношении выполняемых действий.</p> <p>Работники подрядной организации обязаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- соблюдать требования, нормы, инструкции по охране труда, производственной и пожарной безопасности, правила внутреннего трудового распорядка;</li> <li>- правильно применять средства индивидуальной и коллективной защиты;</li> <li>- проходить обучение безопасным методам и приемам выполнения работ, инструктаж по охране труда, стажировку на рабочем месте и проверку знаний требований охраны труда и промышленной безопасности;</li> <li>- немедленно извещать своего непосредственного или вышестоящего руководителя о любой ситуации, угрожающей жизни и здоровью людей, о каждом несчастном случае на производстве, аварии, пожаре, или об ухудшении состояния своего здоровья, в том числе о проявлении острого профессионального заболевания (отравления);</li> </ul>

		<p>- проходить предварительные (при поступлении на работу) и периодические (в течение трудовой деятельности) медицинские осмотры (обследования).</p> <p>Работники Подрядчика и Субподрядной организации должны иметь документы/удостоверения об обучении/аттестации по электробезопасности, охране труда, промышленной и пожарной безопасности. Подрядчик должен иметь все предусмотренные законодательством разрешительные документы на осуществляемые им виды деятельности и (при необходимости) допуски к заявленным работам (электро-газо-сварка/резка, право на управление спецтехникой, стропальные и иные работы).</p> <p>Подрядчик обязан предоставить Заказчику оригинал Приказа о назначении лица, ответственного за производство работ и их качество, ответственного за охрану труда, электробезопасность, промышленную пожарную и экологическую безопасность на объекте из числа штатных сотрудников Подрядчика с приложением удостоверений или протоколов, удостоверяющих прохождение аттестации или проверки знаний в области охраны труда, электробезопасности, пожарной, промышленной и экологической безопасности.</p> <p>Инженерно-технический работник Подрядчика (далее – ИТР), ответственный за безопасное производство работ с применением подъёмных сооружений организации, выполняющей строительно-монтажные работы, должен быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- аттестован в объеме, соответствующем должностным обязанностям, через информационную систему «Единый портал тестирования» в соответствии с требованиями норм и правил в области промышленной безопасности;</li> <li>- из числа ИТР организации, эксплуатирующей опасный производственный объект (далее – ОПО) с применением ПС, предоставляемых для производства работ на объекте;</li> <li>- назначен внутренним распорядительным актом в качестве лица, ответственного за безопасное производство работ с применением ПС в организации, эксплуатирующей ОПО с применением ПС, предоставляемых для производства работ на объекте.</li> </ul>
<b>15. Требования к строительной технике, оборудованию оснастке механизмам, инструментам предоставляемые Подрядчиком</b>	<b>к</b>	<p>Вся техника и средства малой механизации, необходимые для выполнения работ, предоставляется Подрядчиком.</p> <p>Техника, оборудование, механизмы. оснастка должны иметь все необходимые разрешения, регистрации и сертификаты</p> <p>Доставка строительной техники до/от строительной площадки осуществляется Подрядчиком. Принадлежащие Подрядчику строительная техника, в том числе строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции и другое имущество, должны (до внедрения и применения на Строительной площадке) пройти учет и регистрацию в соответствующем журнале, быть испытанными (если это установлено требованиями предписанных норм и правил) и проверенными, пронумерованными и промаркированными в соответствии с обязательными предписанными нормами и правилами.</p> <p>ПС, предоставляемые для производства работ на объекте, должны являться техническими устройствами участка из состава ОПО, зарегистрированного и учтённого в органах Ростехнадзора на эксплуатирующую эти ПС организацию.</p>
<b>16. Отчетность, участие в совещаниях, сопровождение</b>	<b>в</b>	<p>Подрядчик обязан предоставлять Заказчику ежедневный оперативный отчет о выполнении Работ, а также еженедельно представлять письменный отчет о ходе выполнения Работ, составленный по форме Заказчика, в котором должны содержаться подробные сведения о сроках выполнения Работ и соблюдении графика строительства, об объемах и цене выполненных Работ и т.п. В 10-дневный срок с даты заключения настоящего Договора Подрядчик обязан назначить лиц, ответственных за подготовку и предоставление отчета. По требованию Заказчика участвовать в совещаниях и обсуждениях по выполняемым Подрядчиком работам.</p>
<b>17. Охрана труда и экологическая безопасность</b>	<b>и</b>	<p>Подрядчик обязан обеспечить всех своих сотрудников средствами индивидуальной защиты в соответствии с характером выполняемых работ, а сотрудники обязаны их применять. Допуск Подрядчика к выполнению работ производится при условии обеспечения всех требований безопасности, соответствующих законодательству Российской Федерации.</p> <p>Персонал Подрядчика наличия у работников организаций удостоверений о прохождении обучения и проверки знаний по охране труда и промышленной безопасности, и других документов, устанавливающих специальное право работника на допуск к выполнению отдельных видов работ.</p>

		Представители Подрядчика в области охраны труда и охраны окружающей среды, должны иметь документы/удостоверения об обучении/аттестации по электробезопасности, охране труда, промышленной и пожарной безопасности, а также пропуск на территорию Заказчика.
<b>18. Порядок условия проживания, питания и т.п.</b>	<b>и</b>	<p>Подрядная организация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечивает проживание и питание своего персонала за свой счёт за территорией строительной площадки</li> <li>- организует на территории строительной площадки установку вагончиков для переодевания, прорабскую и т.п.</li> <li>- обеспечивает подключение бытовых помещений. Точку подключения предоставляет Заказчик</li> </ul>
<b>19. Требования Подрядчику техническому предложению Подрядчика</b>	<b>к и</b>	<p>Коммерческое предложение должно содержать следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Коммерческое предложение должно подтверждаться расчетом в виде локальной сметы, составленной на основании сметно-нормативной базы ФСНБ 2020-2022.</li> <li>• наличие разрешительных документов (лицензий, свидетельств о допуске на выполнение работ или оказание услуг, СРО на особо опасные и технически сложные объекты) в соответствии с действующим законодательством РФ;</li> <li>• сведения об опыте работы по предмету отбора (референц-лист, отзывы/рекомендации, письма о возможном посещении объектов ранее выполненных/ построенных);</li> <li>• сведения о наличии сертифицированной системы управления ПБ и ОТ;</li> <li>• о контроле и надзоре за выполнением работ и разработкой технической документации;</li> <li>• при выполнении работ с поставкой МТР обладать документами (лицензии, сертификаты, декларации соответствия, паспорта, инструкции и пр.), подтверждающими соответствие поставляемой продукции требованиям технических регламентов и рабочей документации;</li> <li>• спецификация на МТР. Наличие необходимого количества собственной строительной техники для выполнения полного объема работ по Договору.</li> <li>• Минимальный список строительной техники, механизмов, оборудования, оснастки итд.:</li> <li>• справка о кадровых ресурсах и квалификации персонала, которые будут задействованы в ходе выполнения работ по договору;</li> <li>• наличие в штате необходимого количества ИТР специалистов (начальник участка, производители работ, геодезисты, инженеры ПТО, инженеры строительного контроля, сметчики) располагающих достаточными знаниями и опытом (проверка компетенции осуществляется Департаментами строительства и строительного контроля Заказчика);</li> <li>• наличие в штате (трудоустроенных по трудовому договору) квалифицированных рабочих строительных специальностей для работ по каждому из видов работ с возможностью привлечения необходимого количества по срочным договорам либо договорам ГПХ;</li> <li>• организационно-технологическая документация на выполнение работ (укрупнённый график выполнения работ, график движения рабочей силы и механизмов, технологические карты);</li> <li>• подтвержденный факт наличия оборудования, средств малой механизации и технологической оснастки принадлежащие на праве собственности либо ином законном праве;</li> <li>• подтвержденный факт наличия собственной лаборатории, либо привлекаемой по договору;</li> <li>• перечень мобильных зданий и сооружений;</li> </ul>
<b>20. Условия оплаты выполненных работ</b>		<p>Порядок сдачи и приёмки результатов работ: ежемесячно до 21 числа Подрядчик предоставляет на подпись акты выполненных работ по форме КС-2, и КС-3 вместе с комплектом всеми подписанной исполнительной документации.</p> <p>После подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) за соответствующий отчетный период Подрядчик предоставляет Заказчику, оформленный на имя Заказчика счет на оплату и оригинал счета-фактуры на сумму выполненных и принятых Заказчиком Работ, оформленный в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. Оплата принятых Работ производится Заказчиком в течение 10 (Десяти) календарных дней после получения Заказчиком от Подрядчика оригинала счета на оплату и указанного оригинала счета-фактуры. Срок оплаты Работ исчисляется с момента предоставления Подрядчиком документов, соответствующих требованиям Договора и законодательства РФ.</p>

<b>21. Требования к и по гарантии условия гарантийным удержаниям</b>	<p>Гарантийный срок - 5 (Пять) лет с момента ввода объекта в эксплуатацию. Если в течение Гарантийного срока будет обнаружен Дефект Работ, в том числе дефект поставленного Подрядчиком оборудования, конструкций, изделий, материалов, то течение Гарантийного срока продлевается на время устранения Дефекта</p> <p>Заказчик определяет разумный период устранения дефекта, и имеет право устранить его силами стороннего подрядчика за счёт средств подрядчика, в случае не устранения этого дефекта Подрядчиком в установленные сроки и время.</p> <p>Заказчик производит удержание в размере 10 % (Десяти процентов) от стоимости выполненных Подрядчиком Работ (Гарантийный фонд), указанной в Справке о стоимости выполненных работ и затрат (формы КС-3) за соответствующий отчетный период. Гарантийный фонд выплачивается Подрядчику в течение 30 (Тридцати) календарных дней после наступления нижеуказанных условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в размере 5 % (Пять процентов) от стоимости выполненных Подрядчиком Работ после получения Заказчиком необходимых документов (разрешений, допусков, согласований и т. п.) в надзорных органах, требуемых для начала фактической законной эксплуатации (использования, применения) результата Работ или их части, в том числе разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, при условии предоставления Подрядчиком Исполнительной документации на выполненный объем Работ в полном объеме в количестве 4 (Четырех) экземплярах на бумажном носителе и 2 (Двух) экземплярах на электронном носителе и подписанного Сторонами Акта сдачи-приемки строительной площадки по окончании работ;</li> <li>- оставшиеся 5 % (Пять процентов) от стоимости выполненных Подрядчиком Работ после истечения 12 (Двенадцати) месяцев с даты ввода Объекта (Аэровокзального комплекса (АВК) и объектов служебно-технической территории аэропорта г. Краснодар) в эксплуатацию при условии отсутствия не устранённых Подрядчиком недостатков Работ.</li> </ul>
--	---

Приложения:

1. Ведомость объемов работ.