



KPLN.RU Бюро Крупный План

Заказчик: ООО "РСТИ на Глухарской (Специализированный застройщик)"

«Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир), объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, встроенно-пристроенный подземный и пристроенный гараж, встроенно-пристроенные объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (две трансформаторные подстанции), встроенно-пристроенный детский сад»

По адресу: Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 33 (северо-западнее пересечения с Планерной улицей), кадастровый номер земельного участка 78:34:0428601:1344

Корпус 11 с подземным переходом. Этап 3

## РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Маркировочные планы. Корпус 11 с подземным переходом. Этап 3

01-20/КП-2020-AP11.2

Генеральный директор

Главный инженер проекта



С. В. Никешкин

О. А. Шинкарева

	Ведомость основных комплектов рабочих чертежей		
	Обозначение	Наименование	Примечание
	01-20/КП – АР11.1	Архитектурные решения. Кладочные планы. Корпус 11 с подземным переходом. Этап 3	
	01-20/КП – АР11.2	Архитектурные решения. Маркировочные планы, ведомости, спецификации. Корпус 11 с подземным переходом. Этап 3	
	01-20/КП – АР11.3	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 11 с подземным переходом. Этап 3	
	01-20/КП – АР11.4	Архитектурные решения. Фасады, разрезы. Корпус 11 с подземным переходом. Этап 3	
	01-20/КП – АР11.5	Архитектурные решения. Дизайн-проект МОП. Корпус 11 с подземным переходом. Этап 3	
	Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
	Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы		
	Кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ	Градостроительный кодекс Российской Федерации	
	СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
	Закон Санкт-Петербурга от 14 февраля 2014 года №23-9	Региональные нормативы градостроительного проектирования, применяемые на территории Санкт-Петербурга	
	СанПиН 42-128-4690-88	Санитарные правила содержания территорий населенных мест	
	СП 54.13330.2016	Здания жилые многоквартирные	
	СП 44.13330.2011	Административные и бытовые здания. Акту-ализированная редакция, СНиП 2.09.04-87*	
	СанПиН 2.1.2.2645-10	Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях	
СП 118.13330.2012	Общественные здания и сооружения		
Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ	Технический регламент о безопасности зданий и сооружений		
Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности		
СП 1.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы		
СП 2.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты		
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах		
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения		
СП 31-102-99	Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей		
СП 131.13330.2018	Строительная климатология		
СП 52.13330.2016	Естественное и искусственное освещение		
СанПиН_1.2.3685-21_Гигиениче-ские_нормативы	Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий		
РВСН 23-01-2006 Санкт-Петербург	Инсоляция и солнцезащита помещений жилых и общественных зданий в Санкт-Петербурге		
ГОСТ 5746-2015	Лифты пассажирские. Основные параметры и размеры		
ГОСТ Р 52382-2010	Лифты пассажирские. Лифты для пожарных		
ГОСТ 33652-2015	Лифты пассажирские. Технические требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения		
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции		
СП 17.13330.2017	Кровли		
СП 29.13330.2011	Полы		
СП 55-103-2004	Конструкции с применением гипсовых пазогребневых плит		
ТУ 1121-001-87370346-2015	Профили стальные гнутые		
ТУ 5774-003-00287852-99	Руководство по проектированию и устройству кровель из битумно-полимерных материалов кровельной компании "ТехноНИКОЛЬ		
ФАС-02 ТН-ФАСАД Декор	Альбом технических решений по устройству системы штукатурного фасада с теплоизоляционным слоем из каменной ваты		
Прилагаемых документов нет			

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Маркировочный план –1 этажа на отм. –2.850	
3	Маркировочный план 1 этажа на отм.+0.000	
4	Маркировочный план 2 этажа на отм. +2.700	
5	Маркировочный план 3 этажа на отм. +5.700	
6	Маркировочный план типового этажа на отм. +8.700, +14.700, +20.700, +26.700	
7	Маркировочный план типового этажа на отм. +11.700, +17.700, +23.700, +29.700	
8	Маркировочный план 12 этажа на отм. +32.500	
9	Маркировочный план 13 этажа на отм. +36.000	
10	Схемы окон, блоков лоджий, спецификация заполнения оконных проёмов	
11	Схемы витражей 1 этажа. Спецификация заполнения витражных проемов	
12	Схемы витражей типовых этажей	
13	Схема витражей 12–13 эт	
14	Схема технических люков, спецификация технических люков. Узел установки этажного ЗОМ	
15	Спецификация элементов заполнения дверных проемов –1 этажа	
16	Спецификация элементов заполнения дверных проёмов 1-го этажа	
17	Спецификация элементов заполнения дверных проёмов типового этажа	
18	Экспликация полов	
19	Ведомость отделки помещений технического и 1-го этажа	
20	Ведомость отделки помещений типовых этажей	
21	Типы кровельного покрытия. Типы материалов стен.	






Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно–гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, технических условий и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных проектными чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта

Шинкарева О. А.

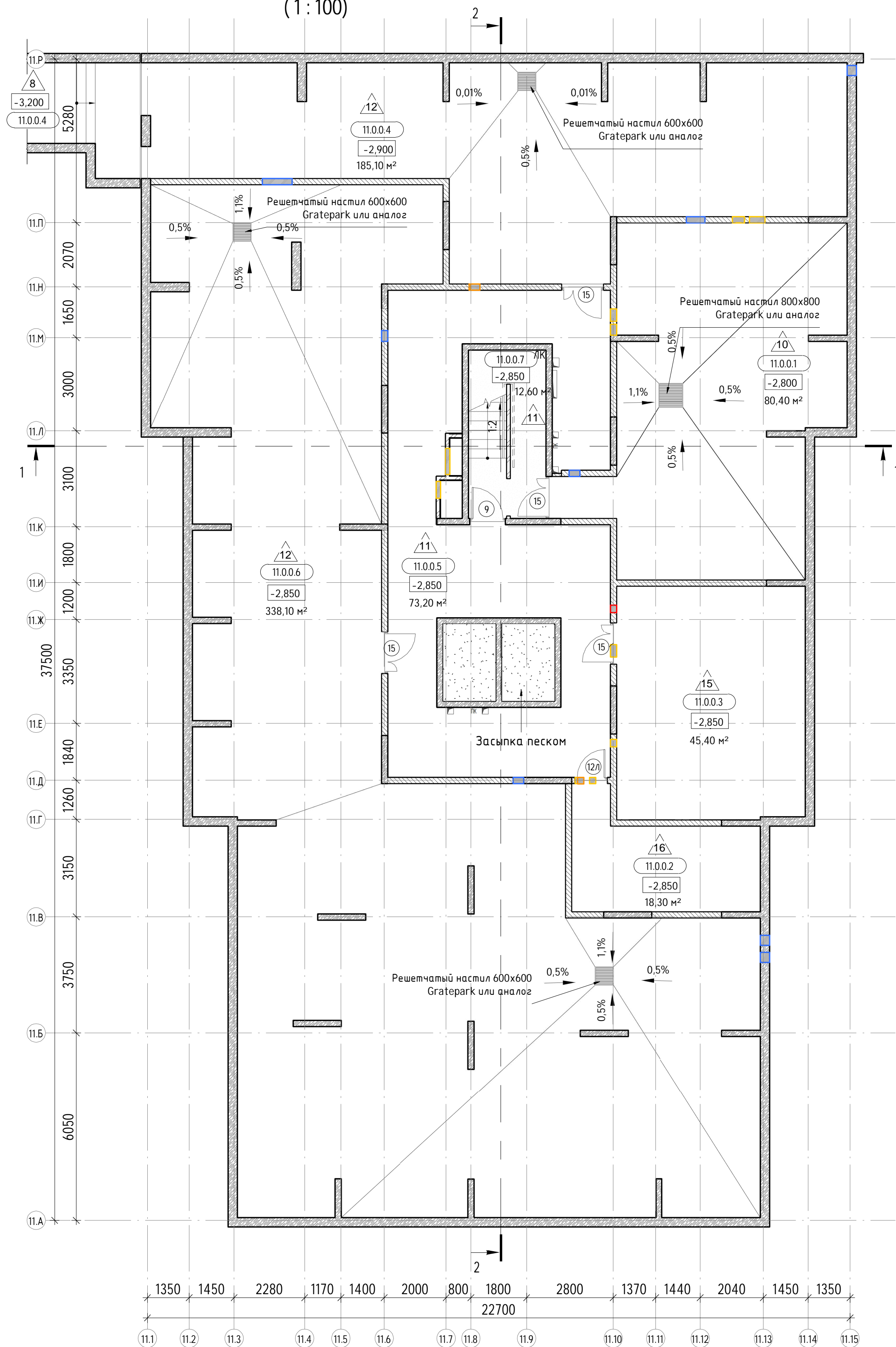
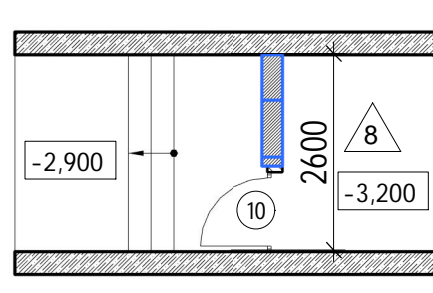
Общие указания

1. Рабочая документация жилого дома, предназначенного для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир), объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно–пристроенных помещениях многоквартирного дома, встроенно–пристроенного подземного и пристроенного гаража, встроенно–пристроенных объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (две трансформаторные подстанции), встроенно–пристроенного детского сада" расположенного по адресу: Санкт–Петербург, Глухарская улица, участок 33 (северо–западнее пересечения с Планерной улицей), кадастровый номер земельного участка 78:34:0428601:1344, разработана на основании проекта, утвержденного заказчиком и положительного заключения экспертизы № 78–2–1–3–033169–2021 от 23 июня 2021г.
2. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно–гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, технических условий и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных проектными чертежами мероприятий.
3. Согласно СП 131.13330.2018, проектируемый объект расположен в климатическом районе строительства IIB со следующими характеристиками:
  - расчетная зимняя температура –27°С;
  - скоростной напор ветра 0,30 кПа (30 кг/м2);
  - вес снегового покрова 1,8 кПа (180 кг/м2).
4. Здание относится к II степени огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности С0, класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3, Ф5.2, Ф4.3, Ф5.1. Класс ответственности здания – второй (нормальный). Проектируемое здание оснащено всеми видами современного инженерного оборудования.
5. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа жилого корпуса, которая соответствует абсолютной отметке +3.860 м.
6. На путях эвакуации жилой части не применяются материалы класса пожарной опасности (показатели пожарной опасности) которых превышает (ч. 6 статья 134, табл. 28 №123–ФЗ):
  - КМ1 (Г1, В1, Д2, Т2, РП1) – для отделки стен и потолков вестибюлей, лестничных клеток и лифтовых холлов;
  - КМ2 (Г1, В2, Д2, Т2, РП1) – для отделки стен и потолков общих коридоров, холлов, фойе;
  - КМ2 (Г1, В2, Д2, Т2, РП1) – для покрытий полов вестибюлей, лестничных клеток и лифтовых холлов;
  - КМ3 (Г2, В2, Д3, Т2, РП2) – для покрытий полов общих коридоров, холлов, фойе.
7. Выполнение отделочных работ вестибюля жилой части и помещений общего пользования выполняются по дизайн–проекту.
8. Межквартирные стены с обеих сторон оштукатуриваются цементно–песчаной штукатуркой толщиной 30 мм с двух сторон, с соблюдением требований по шумоизоляции помещений по таблице №2 СП 51.13330.2011 “Защита от шума”. Отделка стен выполняется собственником помещений.
9. Требования отделки стен и полов к собственнику указанных помещений с соблюдением пожарных норм и норм по шумоизоляции отслеживает эксплуатирующая организация.
10. Внутренние отделочные работы выполнять только после устройства кровли и прокладки всех коммуникаций.
11. Необходимо обеспечить огнестойкость всех несущих элементов здания. Требуемые пределы огнестойкости необходимо смотреть в разделе МПБ. Огнестойкость стальных конструкций обеспечивается покраской огнезащитными красками (при необходимости).
12. Двери:
  - наружные (входы в подвезды) – остекленные, индивидуального изготовления с установкой аудиодомофонов, с приспособлением для самозакрывания (доводчиком), крашенные по RAL в соответствии с цветовым решением фасада;
  - наружные в лестницах – остекленные, оборудованные доводчиками, с герметизирующими прокладками и световыми проемами с заполнением армированным стеклом, приспособлениями для самозакрывания и имеют уплотнения в притворах.
  - двери в квартиры – металлические, глухие, со звукоизоляцией, оборудованные замком по ГОСТ 6629–88, выше отметки 15 м с пределом огнестойкости не менее EI 30.
  - внутриквартирные двери – отсутствуют
13. Окна и витражи:
  - Окна: стеклопакеты индивидуального изготовления по ГОСТ 23166–2021
  - Остекление лоджий: Алюминиевый профиль с остеклением индивидуального изготовления крашенные по RAL в соответствии с цветовым решением фасада.
  - Витражи 1–го этажа: Утепленный алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом по RAL в соответствии с цветовым решением фасада.
14. Данный раздел смотреть совместно с разделом АР11.1, АР11.3, АР11.4.
15. На все материалы и изделия необходимо предоставление сертификата санитарно–гигиенической и пожарной безопасности (по приказу МЧС России №320 от 08.07.2002г. "Об утверждении перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации в области пожарной безопасности").
16. Любые отклонения от проектной документации необходимо письменно согласовать с проектной организацией. Все неоговоренные конструкции и узлы запросить у проектной организации. В случае отсутствия в проекте размеров, НЕ допускается их принимать самостоятельно, все недостающие данные необходимо запросить у проектной организации.
17. Принятые в проекте материалы, по согласованию с Заказчиком, допускается заменять на аналогичные без ухудшения качеств и технических характеристик. Все объемы материалов даны по проектной площади, без учета запаса на бой, подрезку.
18. В случае разночтения решений между томами и разделами обратиться к проектной организации за окончательным решением. НЕ допускается принимать решения самостоятельно, без согласования с проектной организацией.
19. При выполнении отделочных работ фасада, кровли, потолков, полов, стен, предварительно выполнить монтаж скрытого электрооборудования в соответствии с проектами марки ЗОМ.
20. Ограждения лестниц см. раздел КЖ.

						Заказчик: ООО "РСТИ на Глухарской (Специализированный застройщик)"			01-20/КП-2020-АР11.2			
Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир), объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, встроенно-пристроенный подземный и пристроенный гараж, встроенно-пристроенные объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (две трансформаторные подстанции), встроенно-пристроенный детский сад по адресу: Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 33 (северо-западнее пересечения с Планерной улицей), кадастровый номер земельного участка 78:34:0428601:1344												
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов	
ГАП		Липис			29.11.22	Корпус 11 с подземным переходом. Этап 3.			Р	1	21	
ГИП		Шинкарева			29.11.22				<b>KPLN</b>			
Разработал		Ершова			29.11.22							
Проверил		Липис			29.11.22							
Н. контр.		Пивненко			29.11.22	Общие данные						



( 1 : 100)



Экспликация помещений -1 этажа на отм. -2,850		
Номер	Наименование	Площадь, м2
МОП		
11.0.0.5	Коридор	73,20
11.0.0.7	/ЛК	12,60
		85,80
Технические помещения		
11.0.0.1	ИТП	80,40
11.0.0.2	Помещение СС	18,30
11.0.0.3	Помещение ЗОМ	45,40
11.0.0.4	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	185,10
11.0.0.6	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	338,10
		667,30
		753,10

(17) - Маркировка элементов заполнения дверных проемов

1.2.3.4) – Маркировка помещения

4,45 - Площадь помещения

4,45 - Площадь помещения

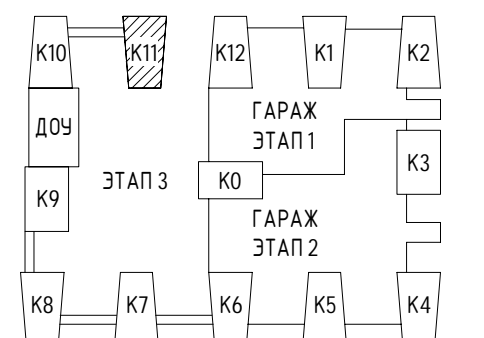
0.000 - Отметка уровня чистого пола

 - Маркировка пола

Л1 - Маркировка технических люков

1. Общие данные – см. лист 1;
2. Данный лист читать совместно с кладочными планами данного этажа и листами комплектов АР-11.1, АР-11.3, АР-11.4;
3. Схемы оконных, дверных блоков, витражей – см. листы 10-17;
4. Разрезы 1-1, 2-2 – см. комплект АР-11.4;
5. Узлы, детали и сечения – см. комплект АР-11.4;
6. Спецификация типов стен, типов кровли см. л. 21;
7. Цвет внутренних дверей определяется в соответствии с дизайн-проектом;
8. В помещениях, в которых не выполняется устройство полов (не указана марка пола) – ж/б плиту перекрытия пропитать обеспыливающим составом;
9. Устройство решетчатого настила над приямками необходимо выполнять согласно техническим решениям фирмы производителя.

### План-схема



---

0,000 = 3,860

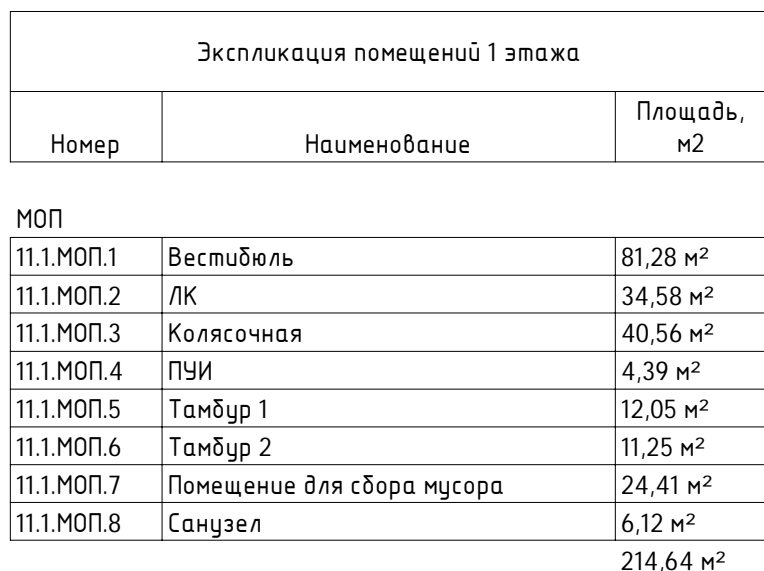
[illegible]

Время печати: 11.04.2024 16:52:33 420x594мм (h)

Формат А2



( 1 : 100)

[illegible][illegible]

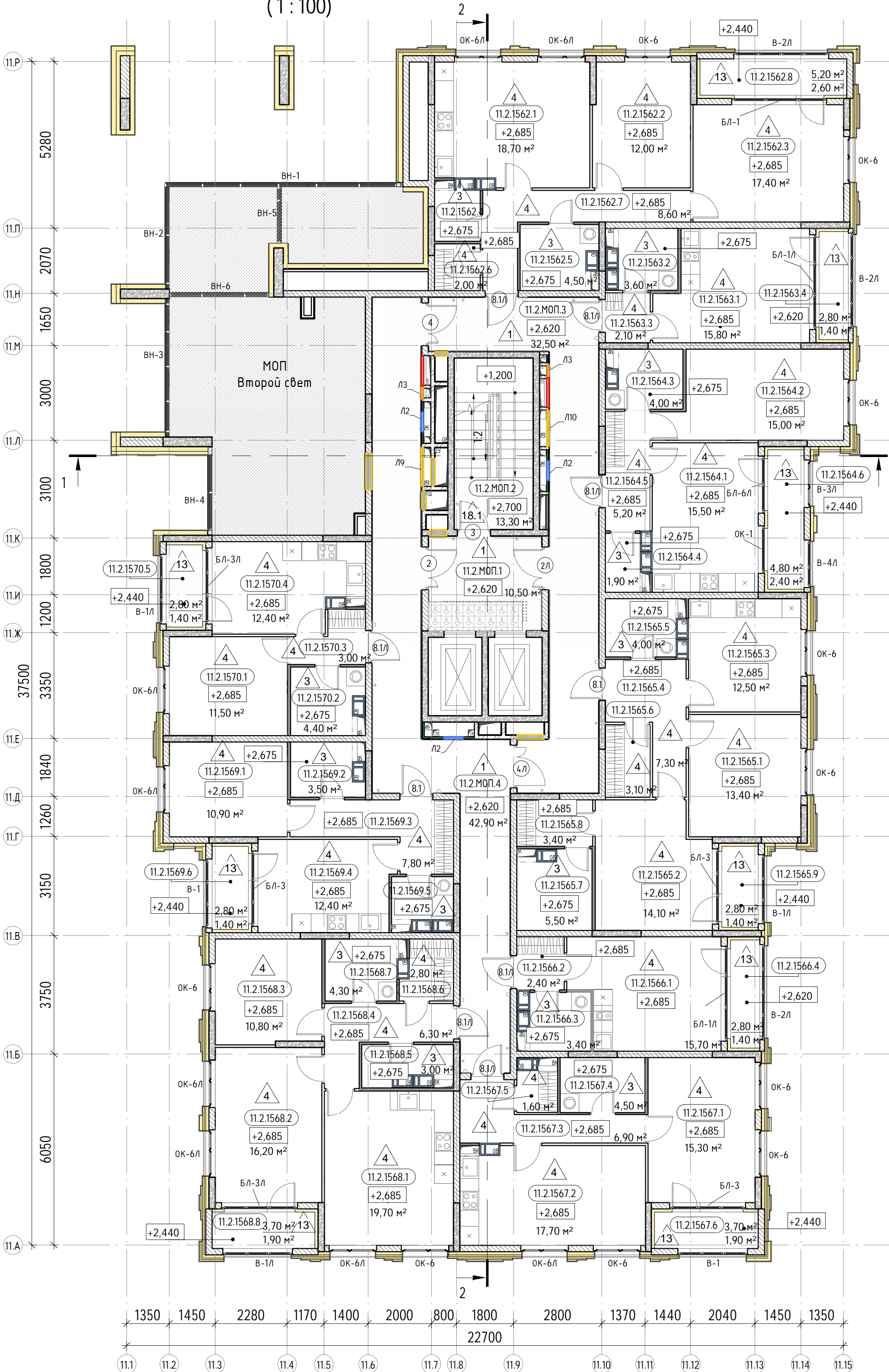
Время печати: 11.04.2024 16:53:38 420x594мм (h)

Формат А2



Маркировочный план 2-го этажа на отм. +2.700  
(1 : 100)

Экспликация помещений 2 этажа		
Номер	Наименование	Площадь, м2
1		
11.2.1562.1	Кухня	18,70
11.2.1562.2	Жилая комната	12,00
11.2.1562.3	Жилая комната	17,40
11.2.1562.4	Санузел	2,20
11.2.1562.5	Санузел	4,50
11.2.1562.6	Гардеробная	2,00
11.2.1562.7	Коридор	8,60
11.2.1562.8	Лоджия	2,60
		68,00
2		
11.2.1563.1	Гостиная	15,80
11.2.1563.2	Санузел	3,60
11.2.1563.3	Коридор	2,10
11.2.1563.4	Лоджия	1,40
		22,90
3		
11.2.1564.1	Кухня	15,50
11.2.1564.2	Жилая комната	15,00
11.2.1564.3	Санузел	4,00
11.2.1564.4	Санузел	1,90
11.2.1564.5	Коридор	5,20
11.2.1564.6	Лоджия	2,40
		44,00
4		
11.2.1565.1	Жилая комната	13,40
11.2.1565.2	Жилая комната	14,10
11.2.1565.3	Кухня	12,50
11.2.1565.4	Коридор	7,30
11.2.1565.5	Санузел	4,00
11.2.1565.6	Гардеробная	3,10
11.2.1565.7	Санузел	5,50
11.2.1565.8	Гардеробная	3,40
11.2.1565.9	Лоджия	1,40
		64,70
5		
11.2.1566.1	Гостиная	15,70
11.2.1566.2	Коридор	2,40
11.2.1566.3	Санузел	3,40
11.2.1566.4	Лоджия	1,40
		22,90
6		
11.2.1567.1	Жилая комната	15,30
11.2.1567.2	Кухня	17,70
11.2.1567.3	Коридор	6,90
11.2.1567.4	Санузел	4,50
11.2.1567.5	Гардеробная	1,60
11.2.1567.6	Лоджия	1,90
		47,90
7		
11.2.1568.1	Кухня	19,70
11.2.1568.2	Жилая комната	16,20
11.2.1568.3	Жилая комната	10,80
11.2.1568.4	Коридор	6,30
11.2.1568.5	Санузел	3,00
11.2.1568.6	Гардеробная	2,80
11.2.1568.7	Санузел	4,30
11.2.1568.8	Лоджия	1,90
		65,00
8		
11.2.1569.1	Жилая комната	10,90
11.2.1569.2	Санузел	3,50
11.2.1569.3	Коридор	7,80
11.2.1569.4	Кухня	12,40
11.2.1569.5	Санузел	2,60
11.2.1569.6	Лоджия	1,40
		38,60
9		
11.2.1570.1	Жилая комната	11,50
11.2.1570.2	Санузел	4,40
11.2.1570.3	Коридор	3,00
11.2.1570.4	Кухня	12,40
11.2.1570.5	Лоджия	1,40
		32,70
МОП		
11.2.МОП.1	Лифтовой холл	10,50
11.2.МОП.2	ЛК	13,30
11.2.МОП.3	Коридор	32,50
11.2.МОП.4	Коридор	42,90
		99,20
		505,90

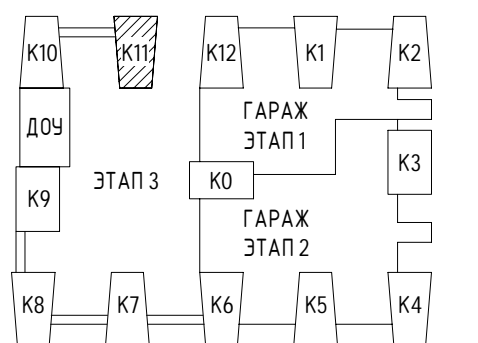


- Общие данные - см. лист 1;
- Данный лист читать совместно с кладочными планами данного этажа и листами комплектов АР-11.1, АР-11.3, АР-11.4;
- Схемы оконных, дверных блоков, витражей - см. листы 10-17;
- Разрезы 1-1, 2-2 - см. комплект АР-11.4;
- Узлы, детали и сечения - см. комплект АР-11.4;
- Спецификация типов стен, типов кровли см. л. 21;
- Цвет внутренних дверей определяется в соответствии с дизайн-проектом;
- В помещениях, в которых не выполняется устройство полов (не указана марка пола) - ж/б плиту перекрытия пропитать обеспыливающим составом;
- Устройство решетчатого настила над приямами необходимо выполнять согласно техническим решениям фирмы производителя.

Условные обозначения

- 17 - Маркировка элементов заполнения дверных проемов
- 1.2.3.4 - Маркировка помещения
- 4,45 - Площадь помещения
- 0,000 - Отметка уровня чистого пола
- 1 - Маркировка пола
- л/ - Маркировка технических люков
- ок-1 - Маркировка заполнения оконных проемов
- бл-9 - Маркировка блоков лоджий

План-схема



0,000 = 3,860

Заказчик: ООО "РСТИ на Глукхартской (Специализированный застройщик)"					01-20/КП-2020-АР11.2		
Изм. Кол.ч. Лист № док. Подпись Дата					Корпус 11 с подземным переходом. Этап 3.		
ГАП Липис 29.11.22					Маркировочный план 2 этажа на отм. +2.700		
ГИП Шинкарева 29.11.22							
Разработал Ершова 29.11.22							
Проверил Липис 29.11.22							
Н. контр. Пивненко 29.11.22							
					Стадия Лист Листов		
					Р 4		
					KPLN		



( 1 : 100 )



( 1 : 100)

Время печати: 01.04.2024 20:57:18 420x594мм (h)







Маркировочный план 12-го этажа на отм. +32.700 (1 : 100)

Экспликация помещений 12 этажа		
Номер	Наименование	Площадь, м2

109		
11.12.1670.1	Жилая комната	14,30
11.12.1670.2	Жилая комната	13,60
11.12.1670.3	Кухня	13,00
11.12.1670.4	Санузел	4,50
11.12.1670.5	Коридор	10,70
11.12.1670.6	Санузел	1,70
11.12.1670.7	Лоджия	2,80
		60,60

110		
11.12.1671.1	Кухня	18,70
11.12.1671.2	Жилая комната	12,00
11.12.1671.3	Жилая комната	17,40
11.12.1671.4	Санузел	2,20
11.12.1671.5	Санузел	4,50
11.12.1671.6	Гардеробная	2,00
11.12.1671.7	Коридор	8,60
11.12.1671.8	Лоджия	2,60
		68,00

111		
11.12.1672.1	Гостиная	15,80
11.12.1672.2	Санузел	3,60
11.12.1672.3	Коридор	2,10
11.12.1672.4	Лоджия	1,40
		22,90

112		
11.12.1673.1	Кухня	15,50
11.12.1673.2	Жилая комната	15,00
11.12.1673.3	Коридор	5,20
11.12.1673.4	Санузел	4,00
11.12.1673.5	Санузел	1,90
11.12.1673.6	Лоджия	2,40
		44,00

113		
11.12.1674.1	Жилая комната	13,40
11.12.1674.2	Жилая комната	14,10
11.12.1674.3	Кухня	12,50
11.12.1674.4	Коридор	7,30
11.12.1674.5	Санузел	4,00
11.12.1674.6	Гардеробная	3,10
11.12.1674.7	Санузел	5,50
11.12.1674.8	Гардеробная	3,40
11.12.1674.9	Лоджия	1,40
		64,70

114		
11.12.1675.1	Гостиная	15,70
11.12.1675.2	Коридор	2,40
11.12.1675.3	Санузел	3,40
11.12.1675.4	Лоджия	1,40
		22,90

115		
11.12.1676.1	Жилая комната	15,30
11.12.1676.2	Кухня	17,70
11.12.1676.3	Коридор	6,90
11.12.1676.4	Санузел	4,50
11.12.1676.5	Гардеробная	1,60
11.12.1676.6	Лоджия	1,90
		47,90

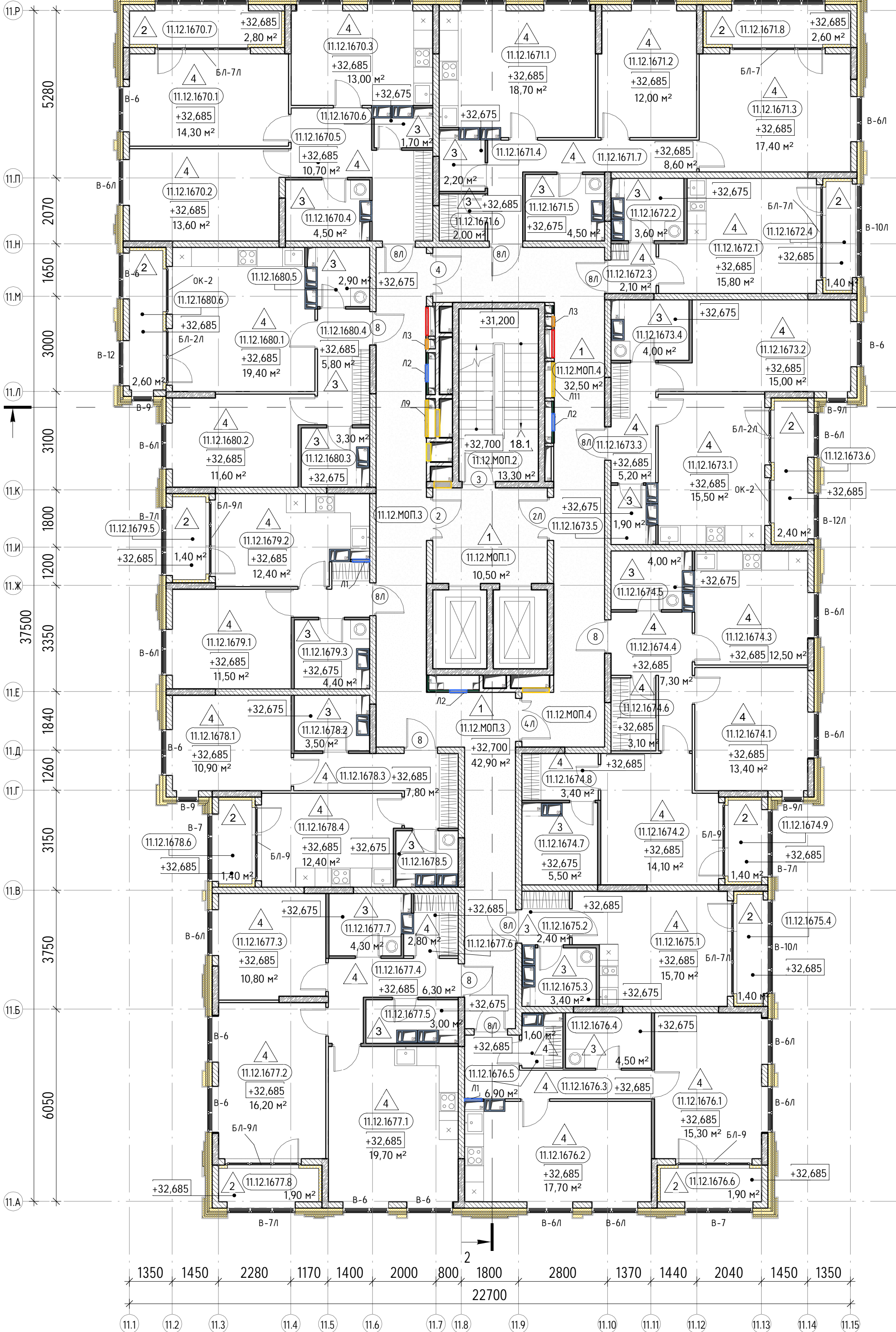
116		
11.12.1677.1	Кухня	19,70
11.12.1677.2	Жилая комната	16,20
11.12.1677.3	Жилая комната	10,80
11.12.1677.4	Коридор	6,30
11.12.1677.5	Санузел	3,00
11.12.1677.6	Гардеробная	2,80
11.12.1677.7	Санузел	4,30
11.12.1677.8	Лоджия	1,90
		65,00

117		
11.12.1678.1	Жилая комната	10,90
11.12.1678.2	Санузел	3,50
11.12.1678.3	Коридор	7,80
11.12.1678.4	Кухня	12,40
11.12.1678.5	Санузел	2,60
11.12.1678.6	Лоджия	1,40
		38,60

118		
11.12.1679.1	Жилая комната	11,50
11.12.1679.2	Кухня	12,40
11.12.1679.3	Санузел	4,40
11.12.1679.4	Коридор	3,00
11.12.1679.5	Лоджия	1,40
		32,70

119		
11.12.1680.1	Кухня	19,40
11.12.1680.2	Жилая комната	11,60
11.12.1680.3	Санузел	3,30
11.12.1680.4	Коридор	5,80
11.12.1680.5	Санузел	2,90
11.12.1680.6	Лоджия	2,60
		45,60

МОП		
11.12.МОП.1	Лифтовой холл	10,50
11.12.МОП.2	ЛК	13,30
11.12.МОП.3	Коридор	42,90
11.12.МОП.4	Коридор	32,50
		99,20
		612,10

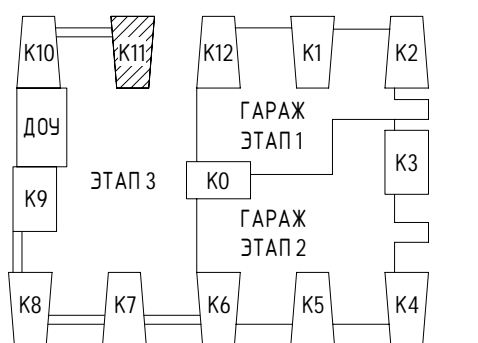


- Общие данные – см. лист 1;
- Данный лист читать совместно с кладочными планами данного этажа и листами комплектов АР-11.1, АР-11.3, АР-11.4;
- Схемы оконных, дверных блоков, витражей – см. листы 10-17;
- Разрезы 1-1, 2-2 – см. комплект АР-11.4;
- Узлы, детали и сечения – см. комплект АР-11.4;
- Спецификация типов стен, типов кровли см. л. 21;
- Цвет внутренних дверей определяется в соответствии с дизайн-проектом;
- В помещениях, в которых не выполняется устройство полов (не указана марка пола) – ж/б плиту перекрытия пропитать обеспыливающим составом.
- Двери в квартиры выше отметки 14.700 м (с 6 этажа) должны быть противопожарными с пределом огнестойкости не менее EI30. Спецификацию заполнения дверных проемов см. лист 17.

Условные обозначения

- 17 – Маркировка элементов заполнения дверных проемов
- 1.2.3.4 – Маркировка помещения
- 4,45 – Площадь помещения
- 0.000 – Отметка уровня чистого пола
- 1 – Маркировка пола
- л/ – Маркировка технических люков
- ок-1 – Маркировка заполнения оконных проемов
- бл-9 – Маркировка блоков лоджий

План-схема



0,000 = 3,860

Заказчик: ООО "РСТИ на Глухарской" (Специализированный застройщик)					01-20/КП-2020-АР11.2		
Изм. Кол.ч. Лист № док. Подпись Дата					Корпус 11 с подземным переходом. Этап 3.		
ГАП Липис 29.11.22					Стадия Лист Листов		
ГИП Шинкарева 29.11.22					Р 8		
Разработал Ершова 29.11.22					Маркировочный план 12 этажа на отм. +32.500		
Проверил Липис 29.11.22					KPLN		
Н. контр. Пивненко 29.11.22					Формат А2		



Маркировочный план 13-го этажа на отм. +36.000  
(1 : 100)

Экспликация помещений 13 этажа		
Номер	Наименование	Площадь, м2

120		
11.13.1681.1	Жилая комната	14,30
11.13.1681.2	Жилая комната	13,60
11.13.1681.3	Кухня	13,00
11.13.1681.4	Санузел	4,50
11.13.1681.5	Коридор	10,70
11.13.1681.6	Санузел	1,70
11.13.1681.7	Лоджия	2,80
		60,60

121		
11.13.1682.1	Кухня	18,70
11.13.1682.2	Жилая комната	12,00
11.13.1682.3	Жилая комната	17,40
11.13.1682.4	Санузел	2,20
11.13.1682.5	Санузел	4,50
11.13.1682.6	Гардеробная	2,00
11.13.1682.7	Коридор	8,60
11.13.1682.8	Лоджия	2,60
		68,00

122		
11.13.1683.1	Гостиная	15,80
11.13.1683.2	Санузел	3,60
11.13.1683.3	Коридор	2,10
11.13.1683.4	Лоджия	1,40
		22,90

123		
11.13.1684.1	Кухня	15,50
11.13.1684.2	Жилая комната	15,00
11.13.1684.3	Коридор	5,20
11.13.1684.4	Санузел	4,00
11.13.1684.5	Санузел	1,90
11.13.1684.6	Лоджия	2,40
		44,00

124		
11.13.1685.1	Жилая комната	13,40
11.13.1685.2	Жилая комната	14,10
11.13.1685.3	Кухня	12,50
11.13.1685.4	Коридор	7,30
11.13.1685.5	Санузел	4,00
11.13.1685.6	Гардеробная	3,10
11.13.1685.7	Санузел	5,50
11.13.1685.8	Гардеробная	3,40
11.13.1685.9	Лоджия	1,40
		64,70

125		
11.13.1686.1	Гостиная	15,70
11.13.1686.2	Коридор	2,40
11.13.1686.3	Санузел	3,40
11.13.1686.4	Лоджия	1,40
		22,90

126		
11.13.1687.1	Жилая комната	15,30
11.13.1687.2	Кухня	17,70
11.13.1687.3	Коридор	6,90
11.13.1687.4	Санузел	4,50
11.13.1687.5	Гардеробная	1,60
11.13.1687.6	Лоджия	1,90
		47,90

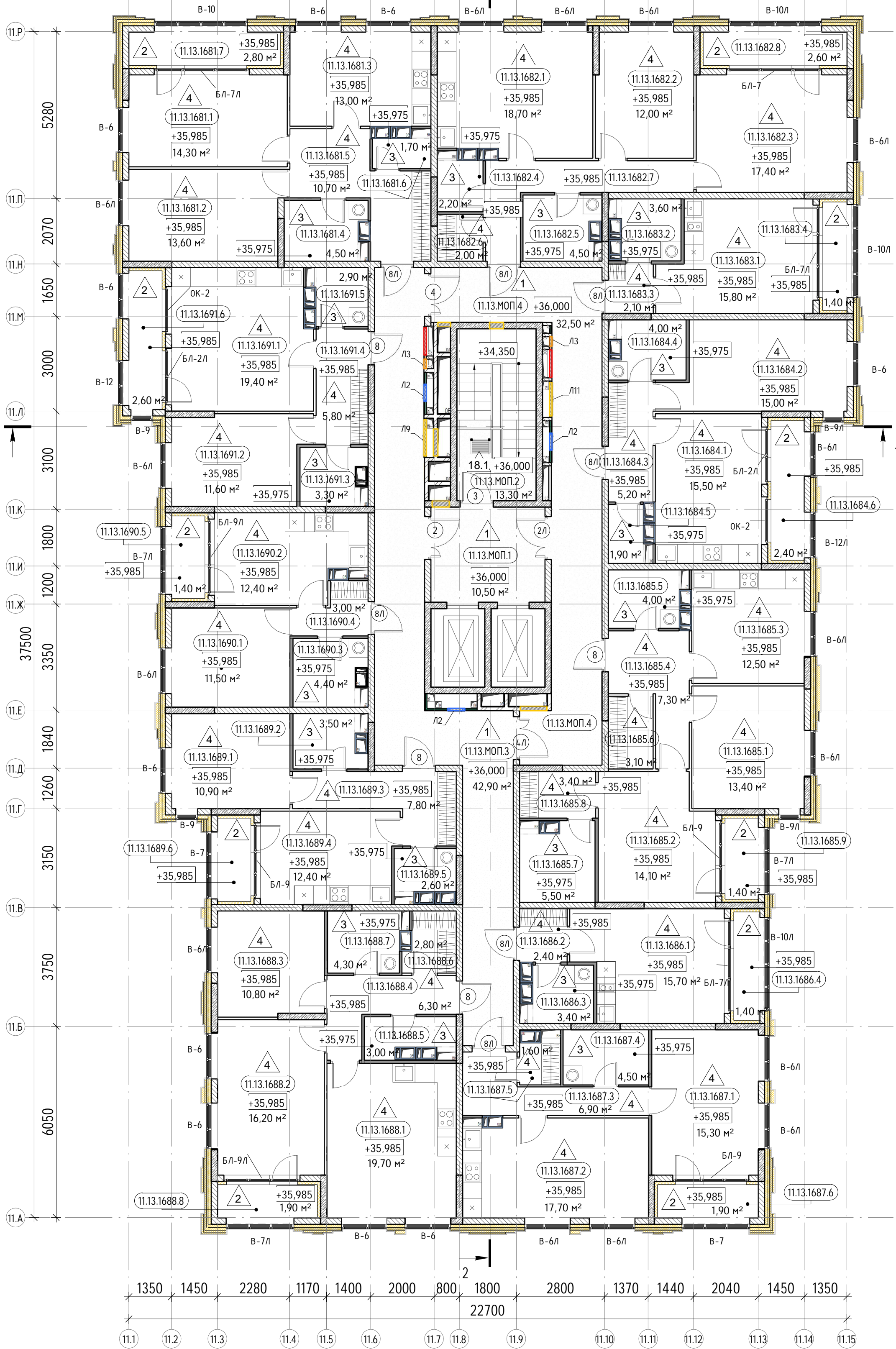
127		
11.13.1688.1	Кухня	19,70
11.13.1688.2	Жилая комната	16,20
11.13.1688.3	Жилая комната	10,80
11.13.1688.4	Коридор	6,30
11.13.1688.5	Санузел	3,00
11.13.1688.6	Гардеробная	2,80
11.13.1688.7	Санузел	4,30
11.13.1688.8	Лоджия	1,90
		65,00

128		
11.13.1689.1	Жилая комната	10,90
11.13.1689.2	Санузел	3,50
11.13.1689.3	Коридор	7,80
11.13.1689.4	Кухня	12,40
11.13.1689.5	Санузел	2,60
11.13.1689.6	Лоджия	1,40
		38,60

129		
11.13.1690.1	Жилая комната	11,50
11.13.1690.2	Кухня	12,40
11.13.1690.3	Санузел	4,40
11.13.1690.4	Коридор	3,00
11.13.1690.5	Лоджия	1,40
		32,70

130		
11.13.1691.1	Кухня	19,40
11.13.1691.2	Жилая комната	11,60
11.13.1691.3	Санузел	3,30
11.13.1691.4	Коридор	5,80
11.13.1691.5	Санузел	2,90
11.13.1691.6	Лоджия	2,60
		45,60

МОП		
11.13.МОП.1	Лифтовой холл	10,50
11.13.МОП.2	ЛК	13,30
11.13.МОП.3	Коридор	42,90
11.13.МОП.4	Коридор	32,50
		99,20
		612,10

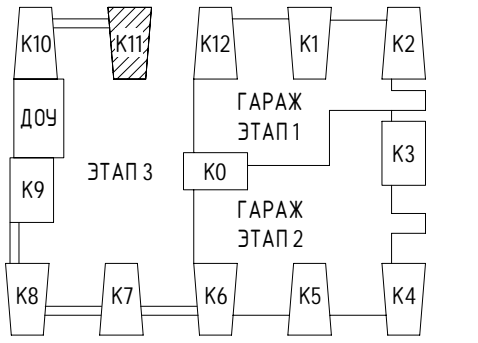


- Общие данные – см. лист 1;
- Данный лист читать совместно с кладочными планами данного этажа и листами комплектов АР-11.1, АР-11.3, АР-11.4;
- Схемы оконных, дверных блоков, витражей– см. листы 10-17;
- Разрезы 1-1, 2-2– см. комплект АР-11.4;
- Узлы, детали и сечения– см.комплект АР-11.4;
- Спецификация типов стен, типов кровли см. л. 21;
- Цвет внутренних дверей определяется в соответствии с дизайн-проектом;
- В помещениях, в которых не выполняется устройство полов (не указана марка пола) – ж/б плиту перекрытия пропитать обеспыливающим составом.
- Двери в квартиры выше отметки 14.700 м (с 6 этажа) должны быть противопожарными с пределом огнестойкости не менее EI30. Спецификацию заполнения дверных проемов см. лист 17.

Условные обозначения

- 17 – Маркировка элементов заполнения дверных проемов
- 1.2.3.4 – Маркировка помещения
- 4,45 – Площадь помещения
- 0.000 – Отметка уровня чистого пола
- 1 – Маркировка пола
- л/ – Маркировка технических люков
- ок-1 – Маркировка заполнения оконных проемов
- бл-9 – Маркировка блоков лоджий

План-схема

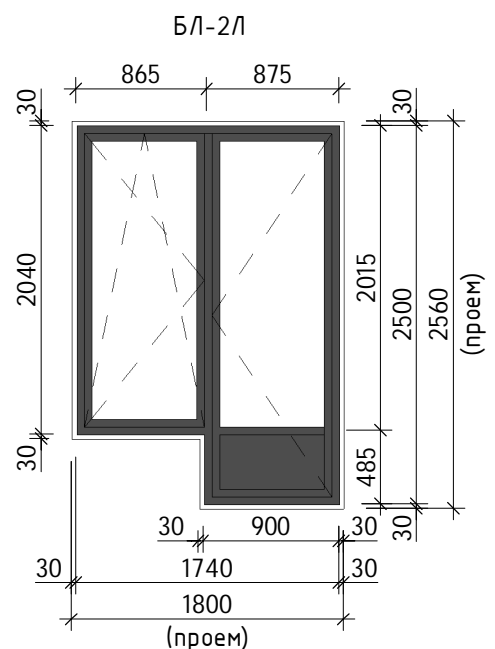
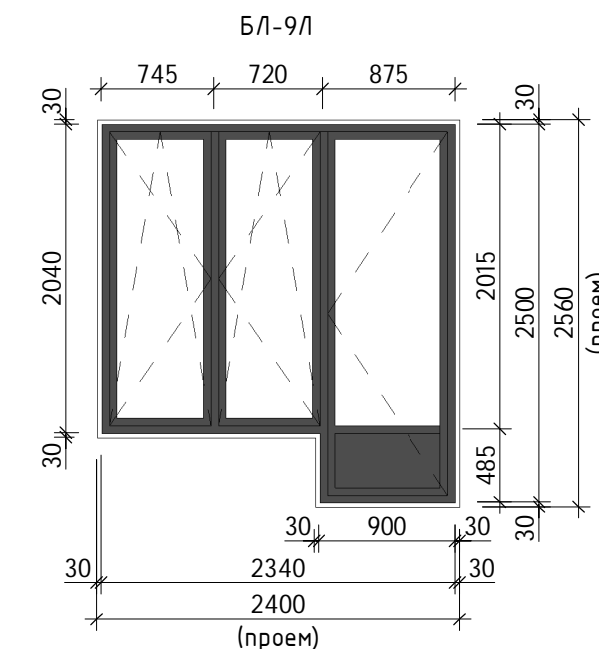
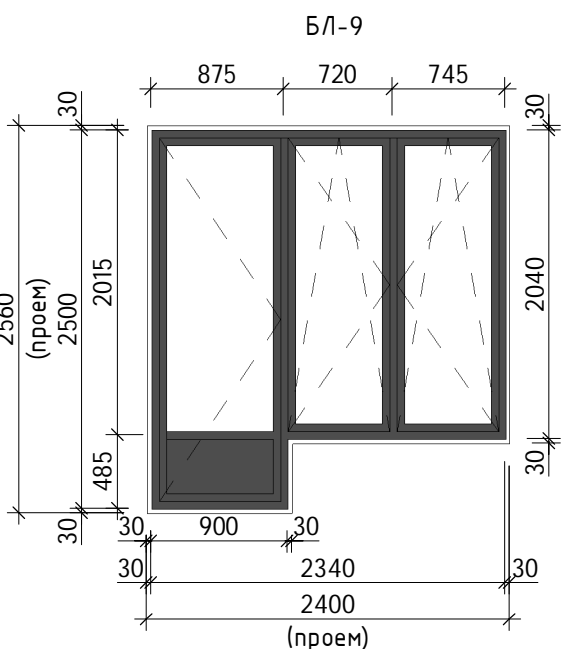
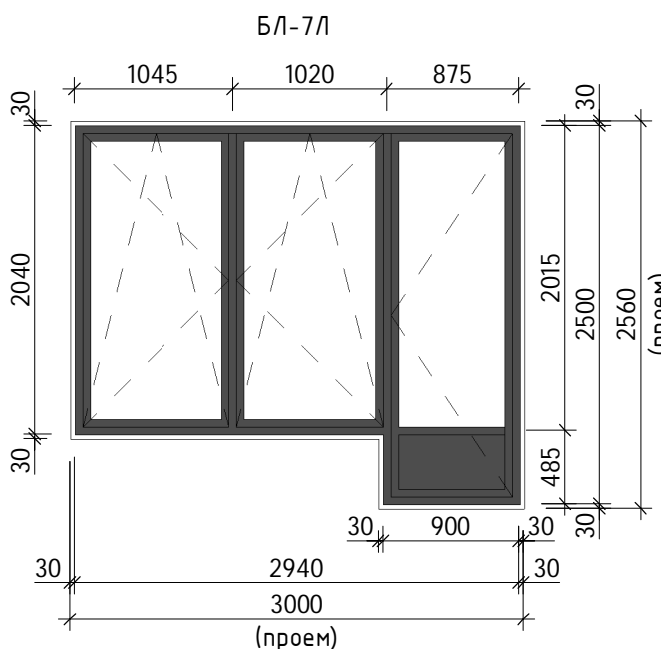
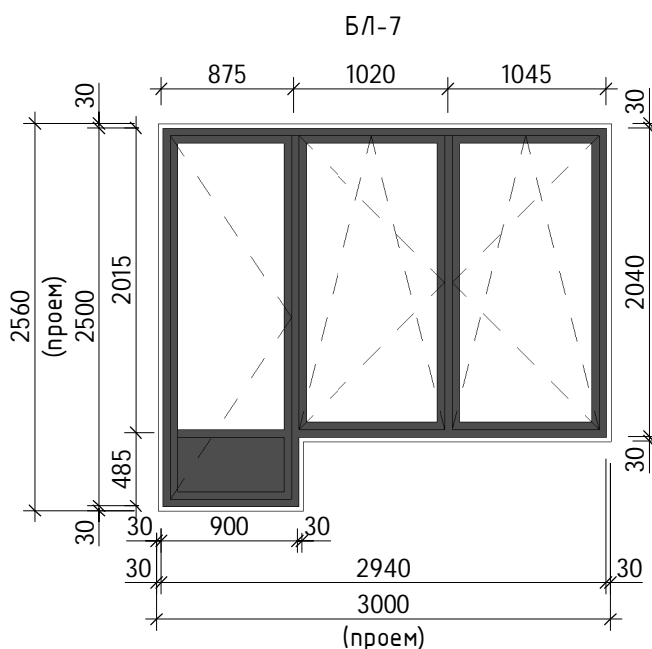
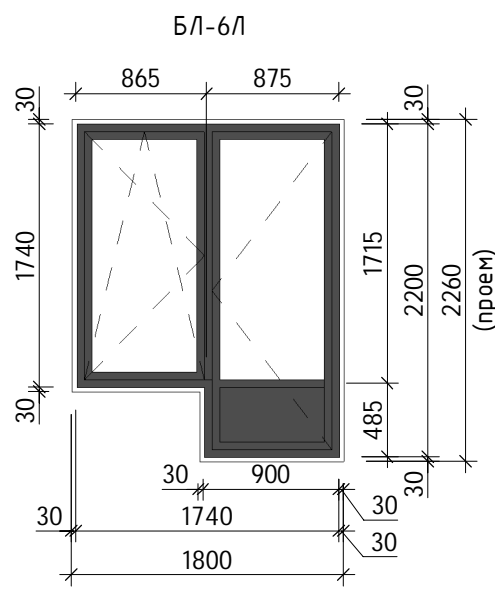
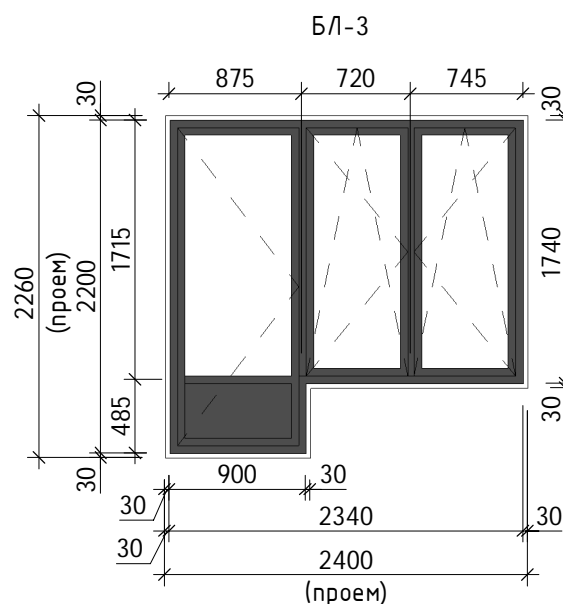
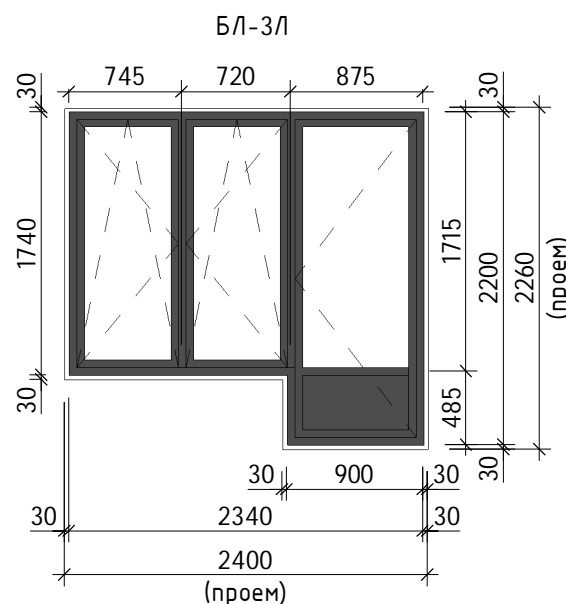
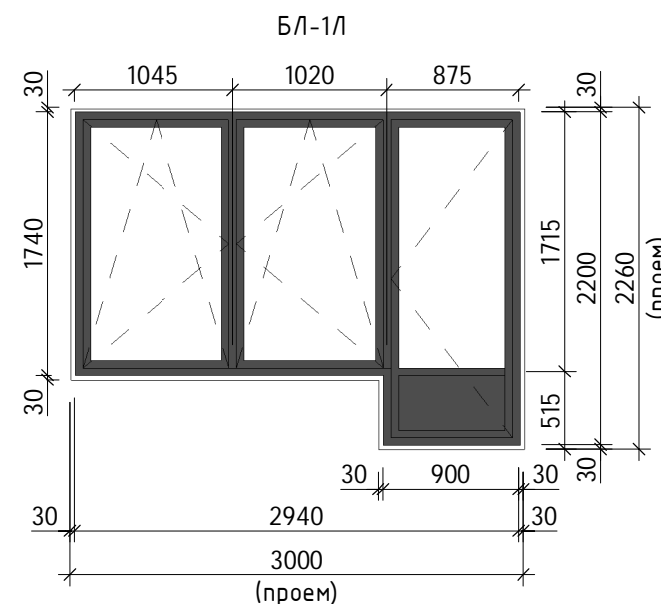
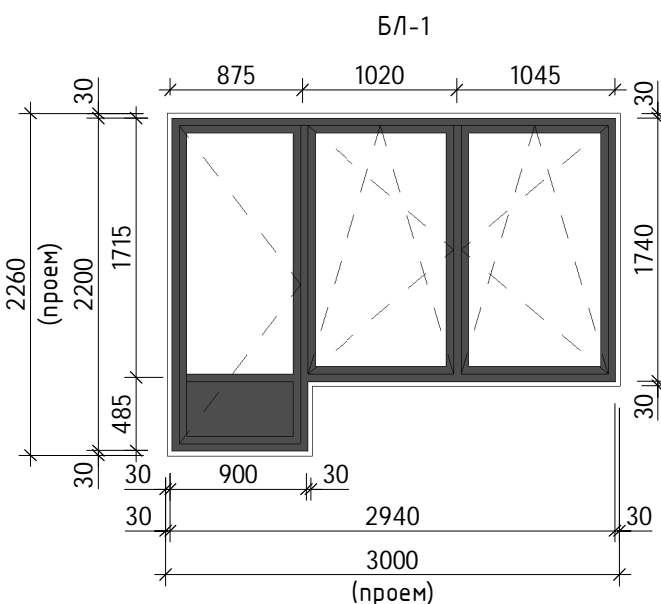
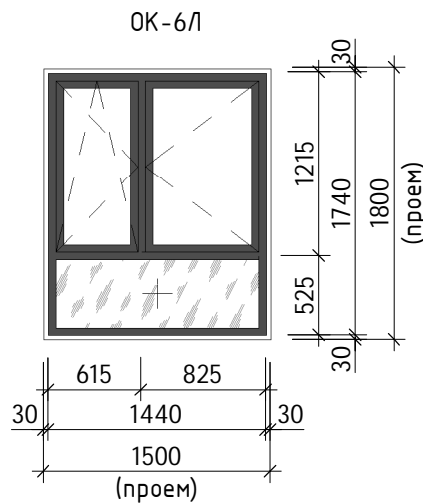
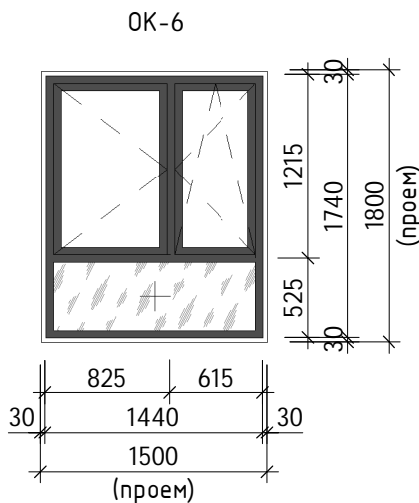
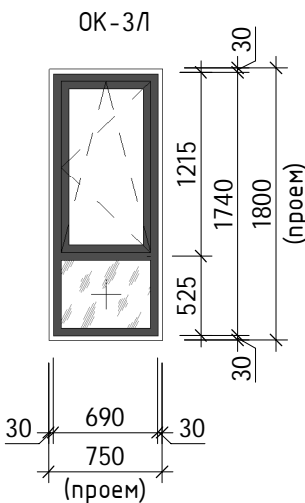
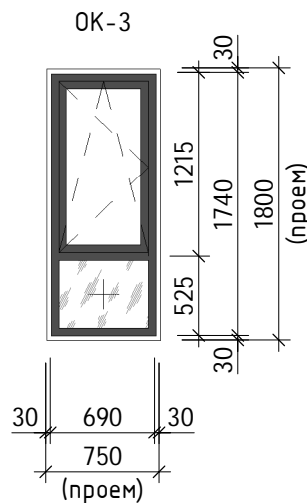
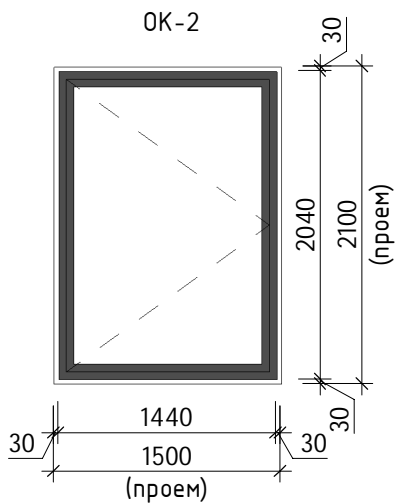
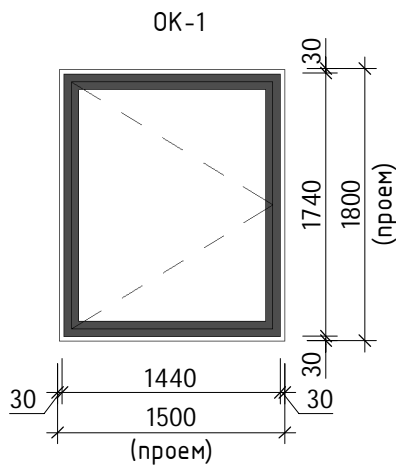


0,000 = 3,860

					Заказчик: ООО "РСТИ на Глукхартской (Специализированный застройщик)"		01-20/КП-2020-АР11.2	
Жилой дом, предназначенный для размещения в квартирах, из которых производится постоянное проживание лиц, имеющих право собственности на жилое помещение, расположенное на территории, отведенной для размещения объектов жилищного строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц жилищными услугами, в частности поставки электричества (для трансформаторных подстанций), водоснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, канализации, газоснабжения, а также для размещения объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности населения.								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГАП		Липус			29.11.22	Корпус 11 с подземным переходом. Этап 3.		
ГИП		Шинкарьёва			29.11.22			
Разработал		Ершова			29.11.22			
Проверил		Липус			29.11.22	Маркировочный план 13 этажа на отм. +36.00		
Н. контр.		Пивненко			29.11.22			
						Стадия	Лист	Листов
						Р	9	



Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		



Спецификация элементов заполнения оконных проёмов					
Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт	Цвет внешн/внутр	Примечание
БЛ-1	ГОСТ 23166-2021	Б-П-2200х2940	14	RAL9004/RAL9003	
БЛ-1Л	ГОСТ 23166-2021	Б-П-2200х2940	21	RAL9004/RAL9003	
БЛ-2Л	ГОСТ 23166-2021	Б-П-2500х1740	4	RAL9004/RAL9004	
БЛ-3	ГОСТ 23166-2021	Б-П-2200х2340	30	RAL9004/RAL9003	
БЛ-3Л	ГОСТ 23166-2021	Б-П-2200х2340	24	RAL9004/RAL9003	
БЛ-6Л	ГОСТ 23166-2021	Б-П-2200х1740	19	RAL9004/RAL9003	
БЛ-7	ГОСТ 23166-2021	Б-П-2500х2940	2	RAL9004/RAL9004	
БЛ-7Л	ГОСТ 23166-2021	Б-П-2500х2940	6	RAL9004/RAL9004	
БЛ-9	ГОСТ 23166-2021	Б-П-2500х2340	6	RAL9004/RAL9004	
БЛ-9Л	ГОСТ 23166-2021	Б-П-2500х2340	4	RAL9004/RAL9004	
OK-1	ГОСТ 23166-2021	О-П-1740х1440	19	RAL9004/RAL9003	
OK-2	ГОСТ 23166-2021	О-П-2040х1440	4	RAL9004/RAL9004	
OK-3	ГОСТ 23166-2021	О-П-1740х690	5	RAL9004/RAL9003	
OK-3Л	ГОСТ 23166-2021	О-П-1740х690	10	RAL9004/RAL9003	
OK-6	ГОСТ 23166-2021	О-П-1740х1440	108	RAL9004/RAL9003	
OK-6Л	ГОСТ 23166-2021	О-П-1740х1440	117	RAL9004/RAL9003	

### Условные обозначения

- Низкоэмиссионное (энергосберегающее) стекло с теплоотражающим покрытием
- Безопасное низкоэмиссионное (энергосберегающее) закаленное остекление.

О-П-2200х2900

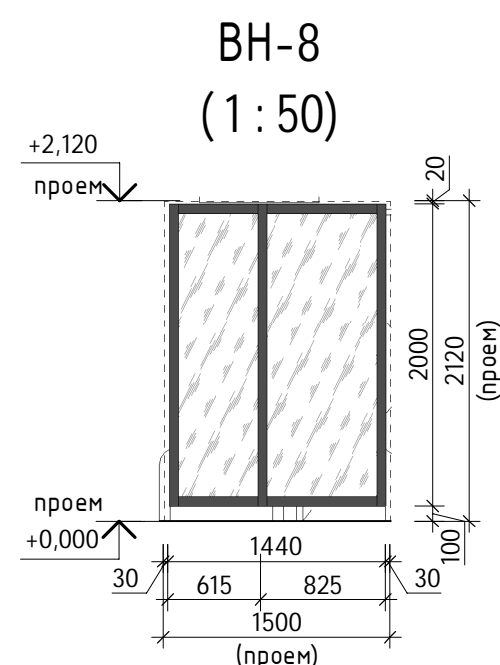
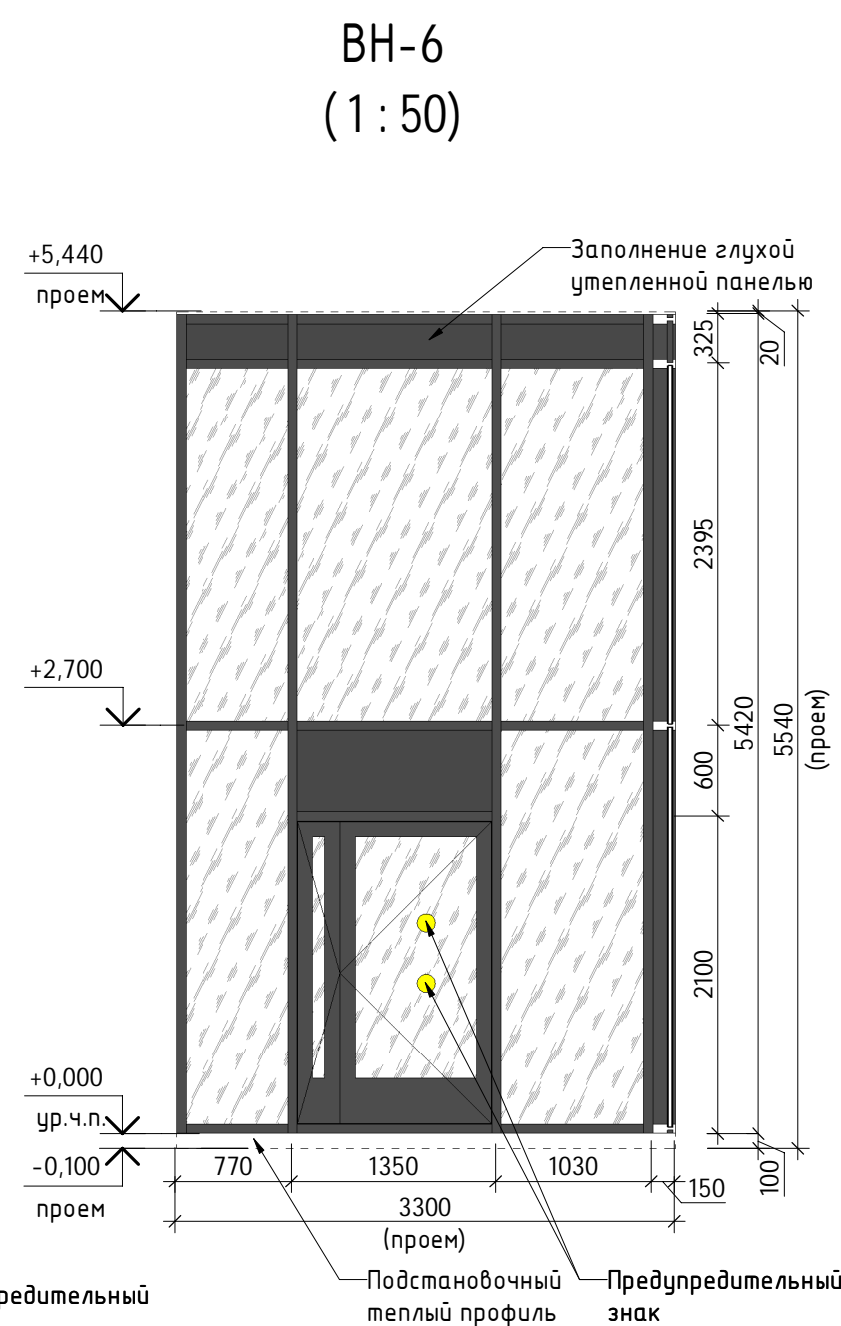
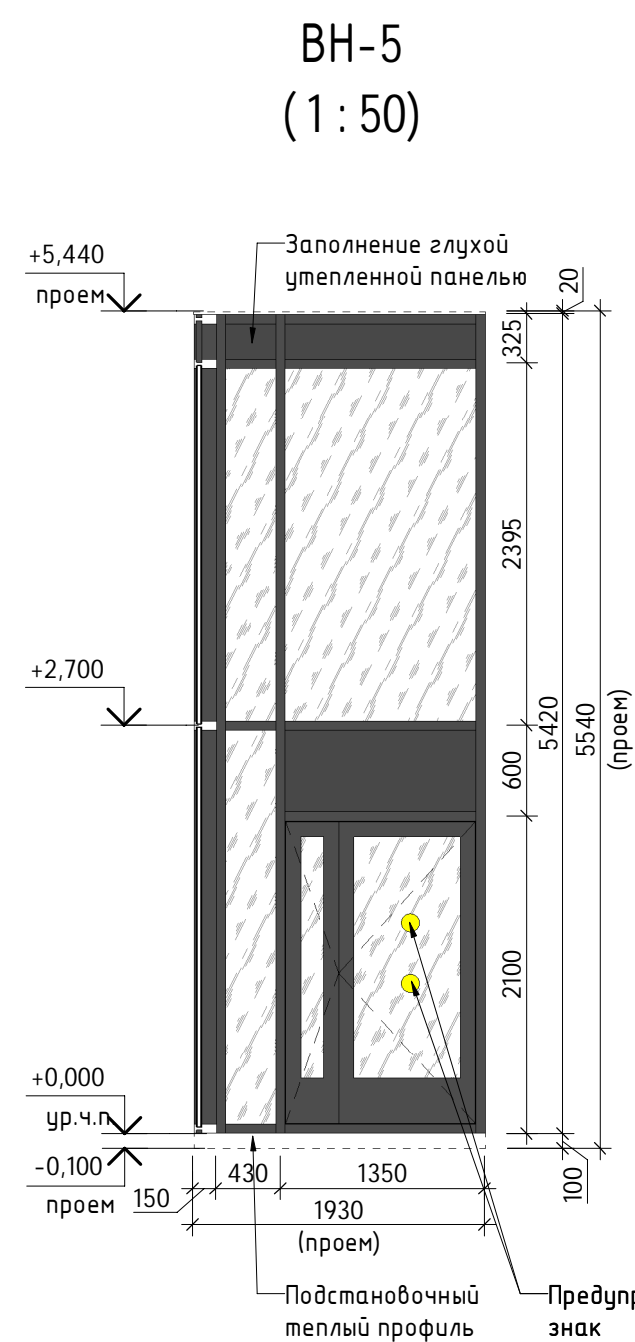
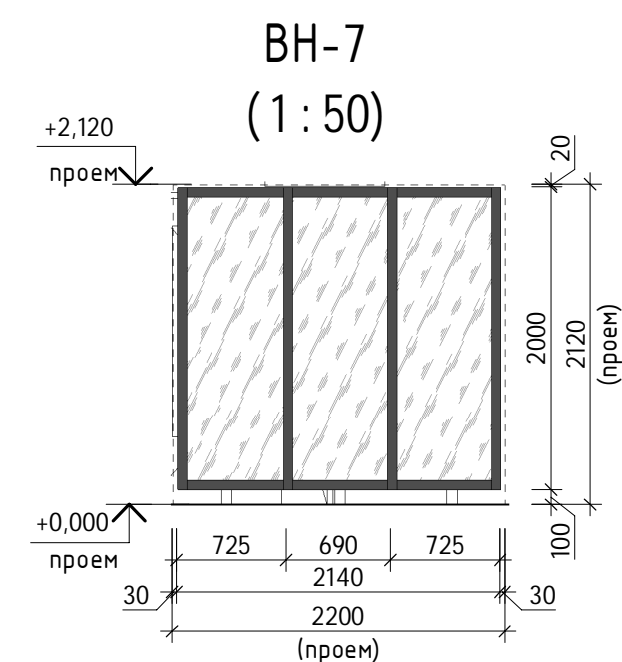
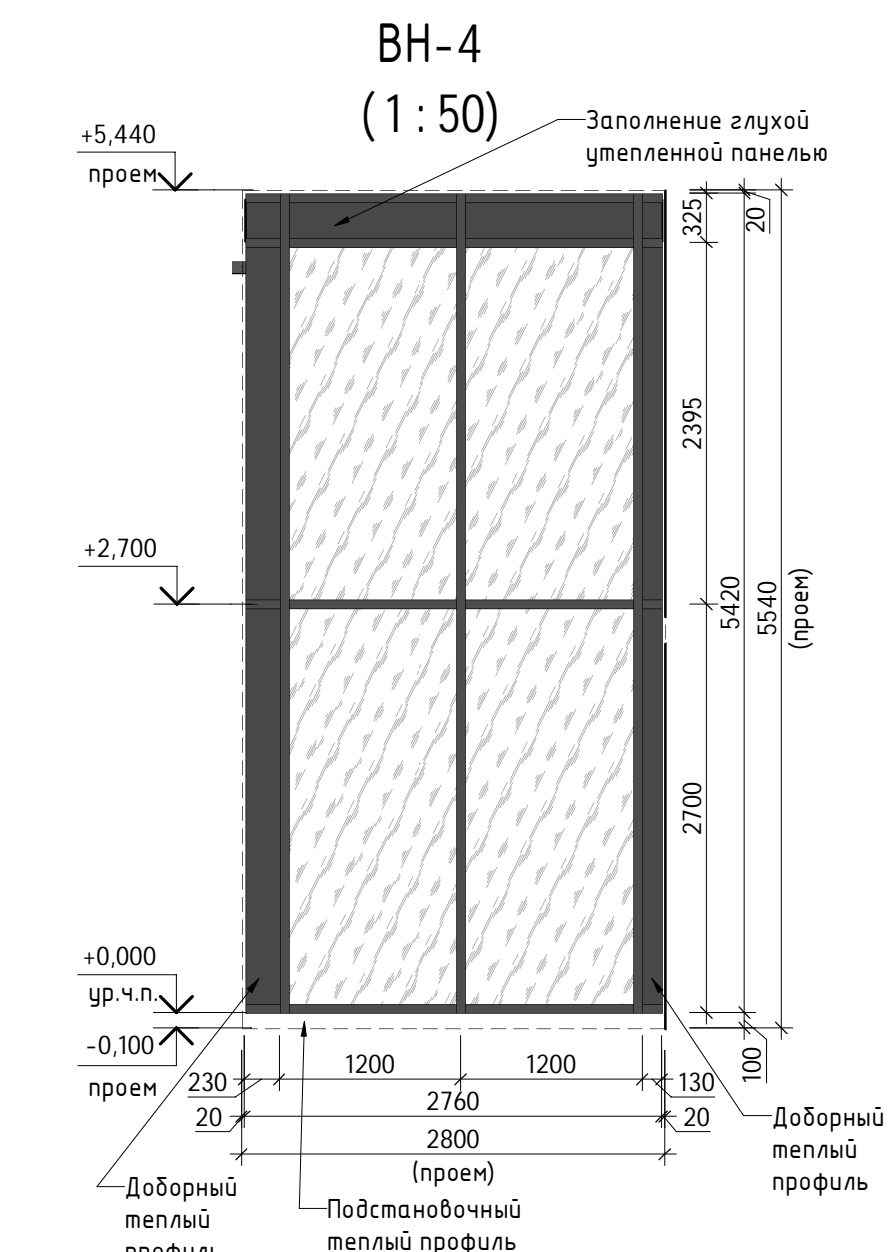
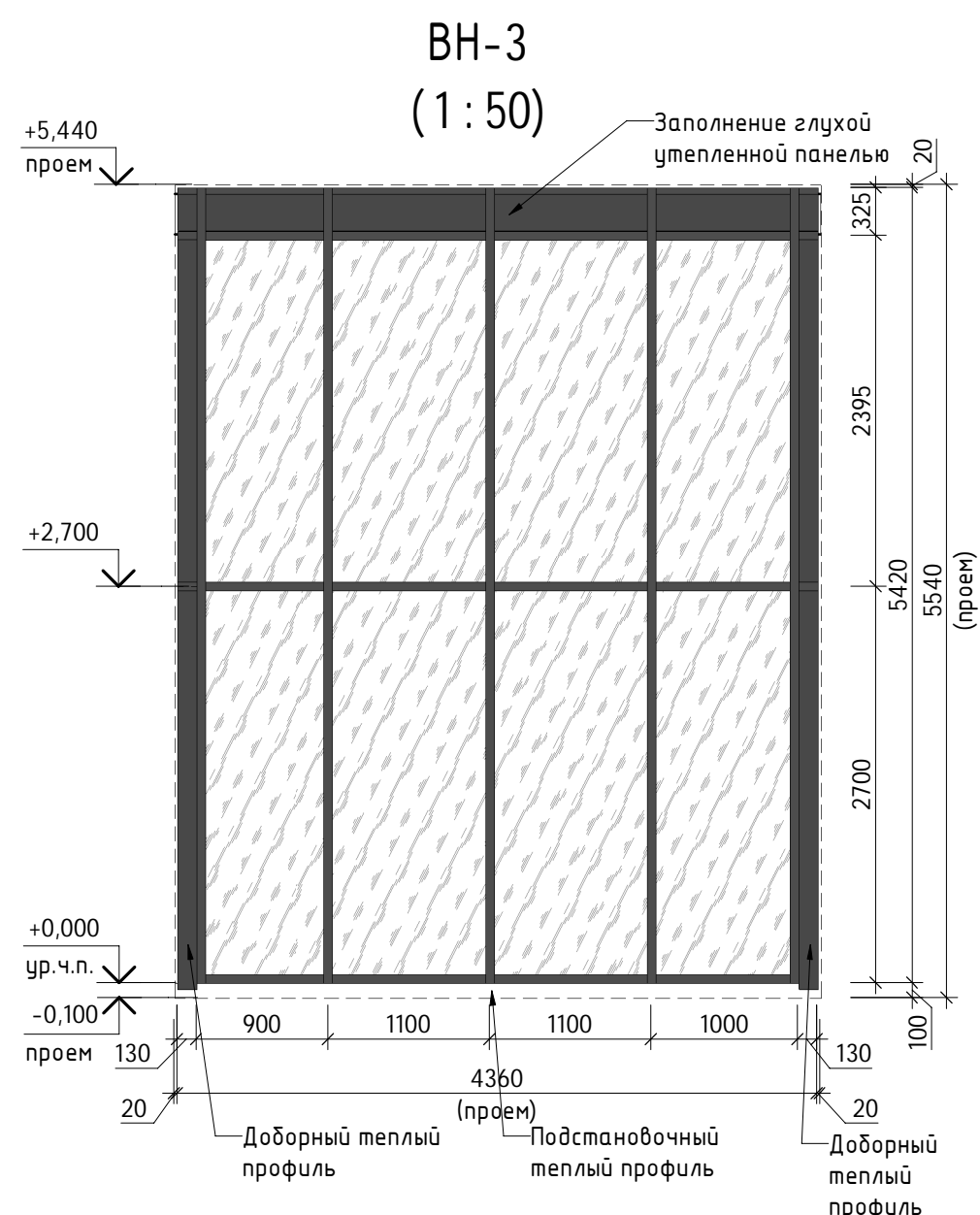
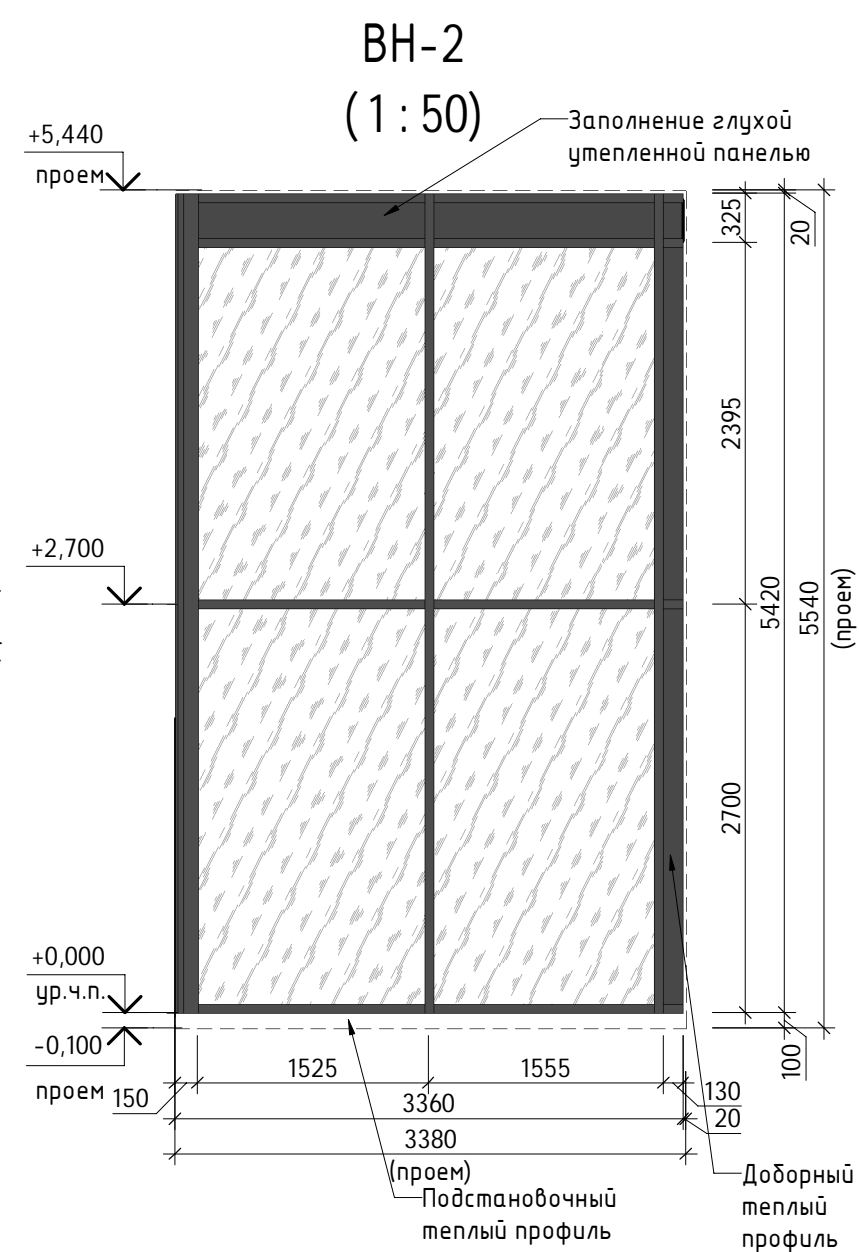
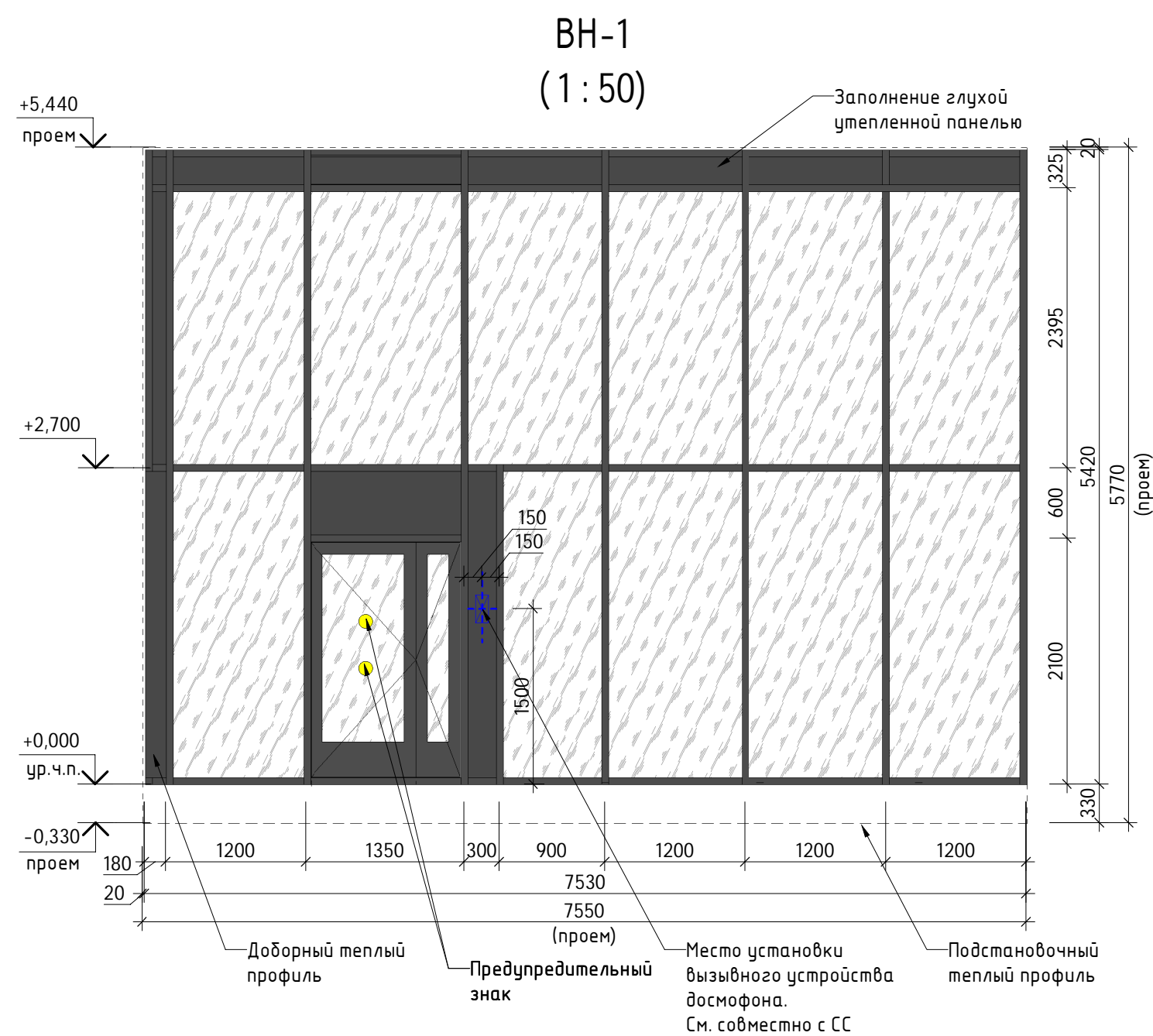
- Ширина изделия, мм
- Высота изделия, мм
- Материал профильных элементов
- Тип изделия

- Общие данные - см. лист 1;
- Данный лист читать совместно с маркировочными планами данного этажа и листами комплектов АР11.1, АР11.2, АР11.4;
- Перед изготовлением оконных и балконных дверных блоков произвести дополнительный обмер проёмов;
- Оконные и балконные блоки - ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом с толщиной стекла 4 мм и зазором между стеклами 12 мм по ГОСТ 23166-2021, приведенное сопротивление теплопередаче R=0,66 м²С/Вт;
- Индекс звукоизоляции окон не менее 32 дБА, оборудовать устройством приточного клапана см. АР10.2 лист 10 пункт 5
- Цвет оконного профиля со стороны помещения - RAL 9003, с внешней стороны - RAL 9004, цвет оконных отливов - RAL 9004. Окраска выполняется в заводских условиях;
- Цвет оконных откосов в цвет примыкающей стены (NCS S 5502-Y) / RAL 7043, (NCS S 1500-N) / RAL 9002;
- Схемы приведены со стороны улицы;
- Безопасное закаленное остекление принять по ГОСТ 30698;
- Окна с подоконной доской;
- При необходимости изменения ширины монтажного зазора согласовать с автором проекта;
- Изделия, устанавливаемые на первом, втором и последнем этажах должны быть выполнены в защитном (взломостойчивом) варианте и соответствовать требованиям ГОСТ 31462;
- Окна с нижней глухой частью необходимо выполнить из закаленного стекла по ГОСТ 30698 с классом защиты не ниже СМ 3 по ГОСТ 30698 и СМ 3 и РЗА по ГОСТ 30826;
- В качестве заполнения нижних частей остекленных балконных дверей применять стеклопакеты сиз закаленного стекла по ГОСТ 30698 с классом защиты не ниже СМ 3 по ГОСТ 30698 и СМ 3 и РЗА по ГОСТ 30826.
- В открывающихся створках должен быть предусмотрен "детский замок" по ГОСТ 23166-2021.




0,000 = 3,860

Заказчик: ООО "РСТИ на Глухарской" (Специализированный застройщик)						01-20/КП-2020-АР11.2		
Жилый дом, предназначенный для размещения на территории, которая предназначена для постоянного проживания (жилая зона высотой девять и выше этажей), включая подземные, разделение на этажи и (или) квартиры) объекты (облагодетельный застройщик) встроено-присоединенный помещения многоквартирного дома, встроено-присоединенный подземный и пристроенный гараж, встроено-присоединенный объекты капитального строения (здания) в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: системы электроснабжения (для трансформаторных подстанций), встроено-присоединенный детский сад по адресу: Санкт-Петербург, Глухарская ул., участок 33 (объект - лоточный пересечение с Пискаревской улицей), кадастровый номер земельного участка 78:04:008001:0344								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГАП		Липис			29.11.22	Корпус 11 с подземным переходом. Этап 3.		
ГИП		Шинкарёва			29.11.22			
Разработал		Ершова			29.11.22	Схемы окон, блоков, лоджий, спецификация заполнения оконных проёмов		
Проверил		Липис			29.11.22			
Н. контр.		Пивненко			29.11.22			
						Стадия	Лист	Листов
						P	10	
						<b>KPLN</b>		





### Условные обозначения

-  – Стекло низкоэмиссионное (энергосберегающее) с теплоотражающим покрытием
-  – Безопасное закаленное остекление. SunGuard Neutral 67 hd (или аналог)
-  – Глянцая утепленная панель RAL 9004

Спецификация элементов заполнения витражных проемов					
Марка	Обозначение	Размер проема, мм	Кол.-во, шт	Цвет внешн/внутр	Примечание
ВН-1	ГОСТ 33079-2014	7550x5540(н)	1	RAL9004/RAL9004	
ВН-2	ГОСТ 33079-2014	3380x5540(н)	1	RAL9004/RAL9004	
ВН-3	ГОСТ 33079-2014	4360x5540(н)	1	RAL9004/RAL9004	
ВН-4	ГОСТ 33079-2014	2800x5540(н)	1	RAL9004/RAL9004	
ВН-5	ГОСТ 33079-2014	1930x5540(н)	1	RAL9004/RAL9004	
ВН-6	ГОСТ 33079-2014	3300x5540(н)	1	RAL9004/RAL9004	
ВН-7	ГОСТ 33079-2014	2200x2120(н)	1	RAL9004/RAL9004	
ВН-8	ГОСТ 33079-2014	1500x2120(н)	2	RAL9004/RAL9004	
Итого:			9		

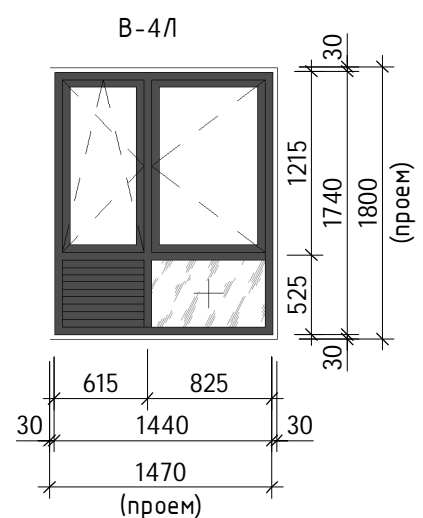
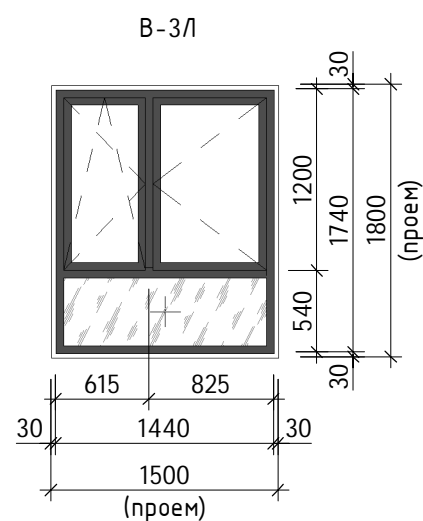
1. Общие данные – см. лист 1.
2. Данный лист читать совместно с маркировочными планами данного этажа и листами комплектов АР11.1, АР11.3, АР11.4.
3. Перед изготовлением витражей произвести дополнительный обмер проемов.
4. Витражи 1 этажа – утепленный алюминиевый профиль с двуккамерным стеклопакетом, закаленное стекло, сопротивление теплопередаче  $R=0,66 \text{ м}^2\text{С/Вт}$ , цвет витражного профиля RAL 9004.
5. Цвет витражного отлива – RAL 9004. Окраска выполняется в заводских условиях.
6. Цвет откосов в цвет примыкающей стены (NCS S 5502-Y) / RAL 7043, (NCS S 1500-N) / RAL 9002
7. Схемы приведены со стороны улицы.
8. Безопасное закаленное остекление принять по ГОСТ 30698.
9. Витражи ВН-7, ВН-8 и ВН-9 с подоконной доской.
10. При необходимости изменения ширины монтажного зазора согласовать с автором проекта.
11. Изделия, устанавливаемые на первом, втором и последнем этажах должны быть выполнены в защитном (взломостойчивом) варианте и соответствовать требованиям ГОСТ 31462.
12. В витражах 1 этажа необходима установка теплого доборного профиля или заполнение витражной конструкции минераловатным утеплителем.
13. В прозрачных полотнах дверей следует предусматривать яркую контрастную маркировку высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м или в форме круга диаметром от 0,1 до 0,2 м. Расположение контрастной маркировки предусматривается на двух уровнях: 0,9-1,0 м и 1,3-1,4 м по СП 59.13330.2020.
14. Следует применить двери, обеспечивающие задержку автоматического закрытия дверей продолжительностью не менее 5 с.
15. Входные двери должны быть оборудованы доводчиками по ГОСТ Р 56177. Усилие открывания двери не должно превышать 50 Нм.
16. В витражах 1-го этажа предусмотреть шумозащитный приточный клапан Аэроприт 80 или аналог.
17. Узлы крепления и производство работ витражей выполнять в соответствии с техническими решениями фирмы производителя и КМД по витражам.
18. Створки, на которых не указан тип открывания проектированы глухими.

---

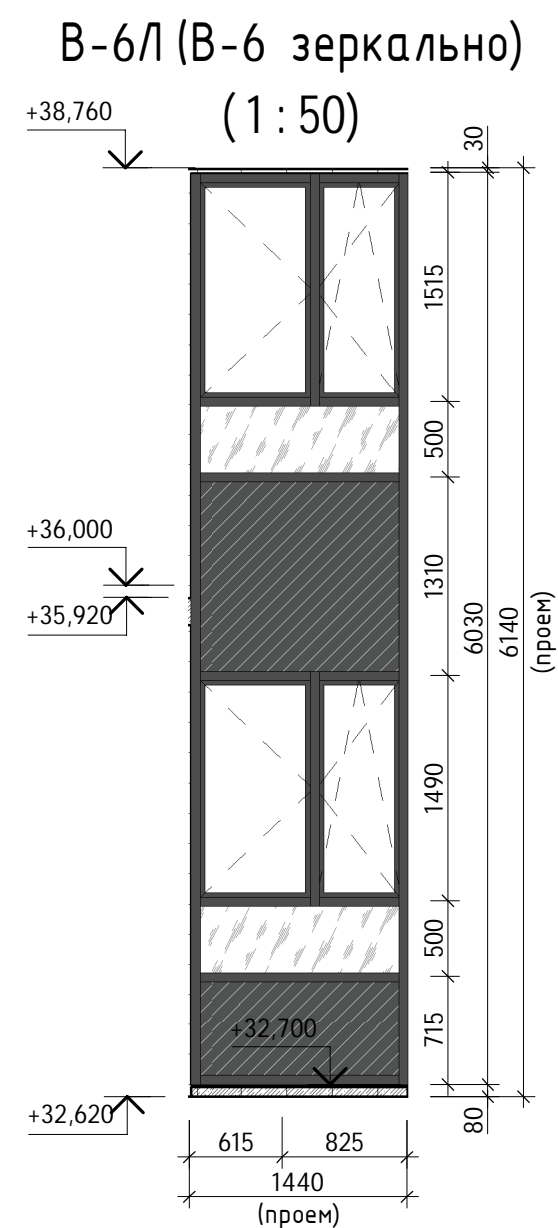
0,000 = 3,860

[illegible]

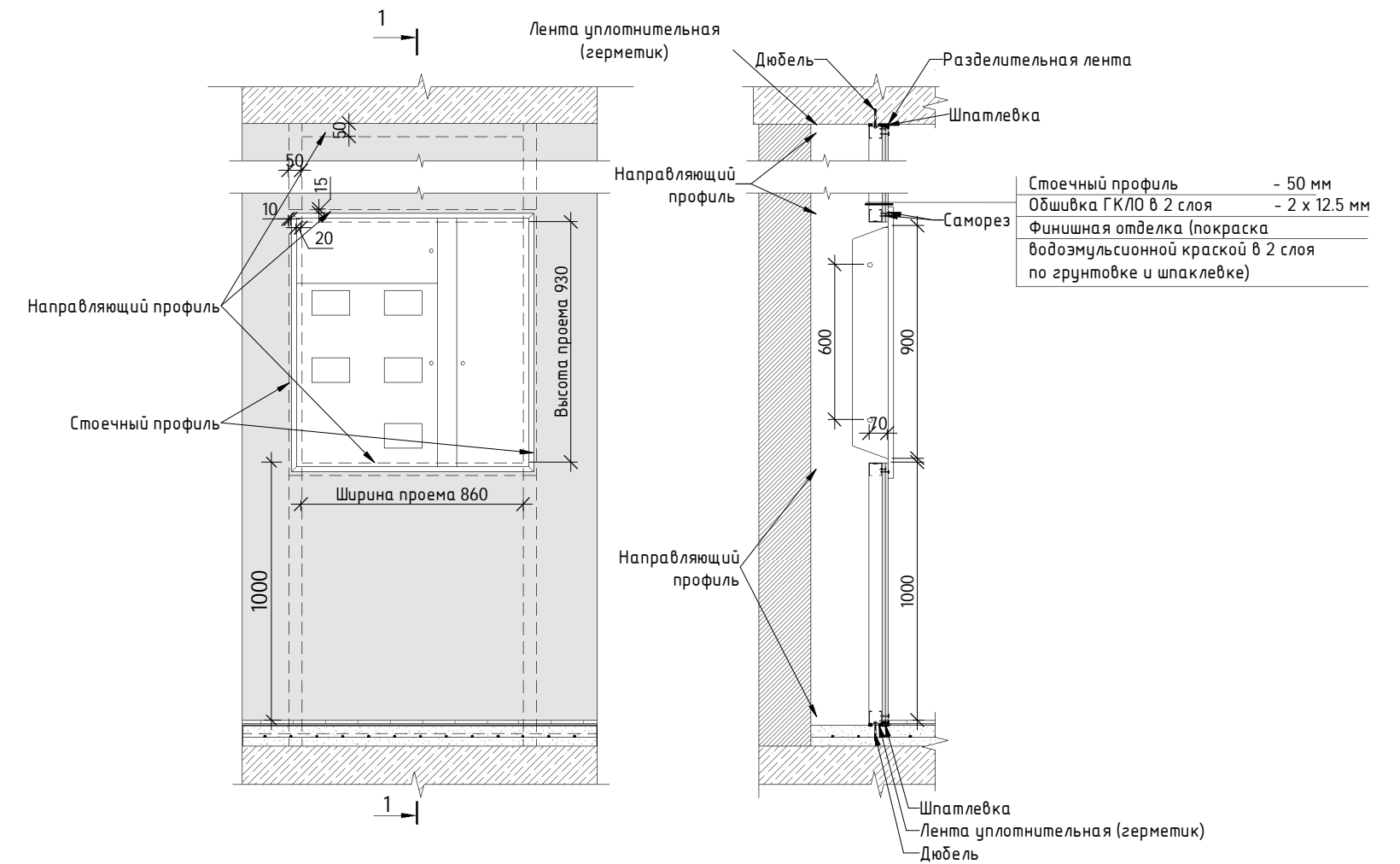
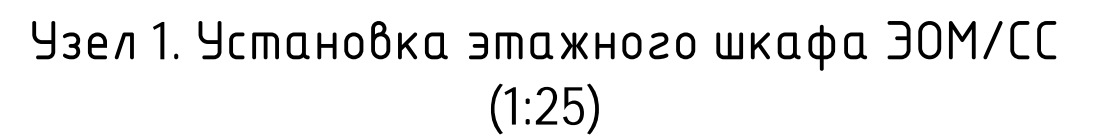

















Technical drawing of a square window frame with dimensions in millimeters (mm). The drawing shows a square frame with a diagonal line and a small circle at the intersection. Dimensions are given for the frame, glass, and overall assembly.

Dimension	Value (mm)
Frame width (left)	50
Frame width (right)	50
Frame width (bottom)	50
Frame width (top)	50
Frame width (left, including glass)	920
Frame width (right, including glass)	920
Frame width (bottom, including glass)	920
Frame width (top, including glass)	920
Frame width (left, including glass and frame)	1020
Frame width (right, including glass and frame)	1020
Frame width (bottom, including glass and frame)	1020
Frame width (top, including glass and frame)	1020
Frame width (left, including glass and frame, with 25mm offset)	1070
Frame width (right, including glass and frame, with 25mm offset)	1070
Frame width (bottom, including glass and frame, with 25mm offset)	1070
Frame width (top, including glass and frame, with 25mm offset)	1070

Итого: 95

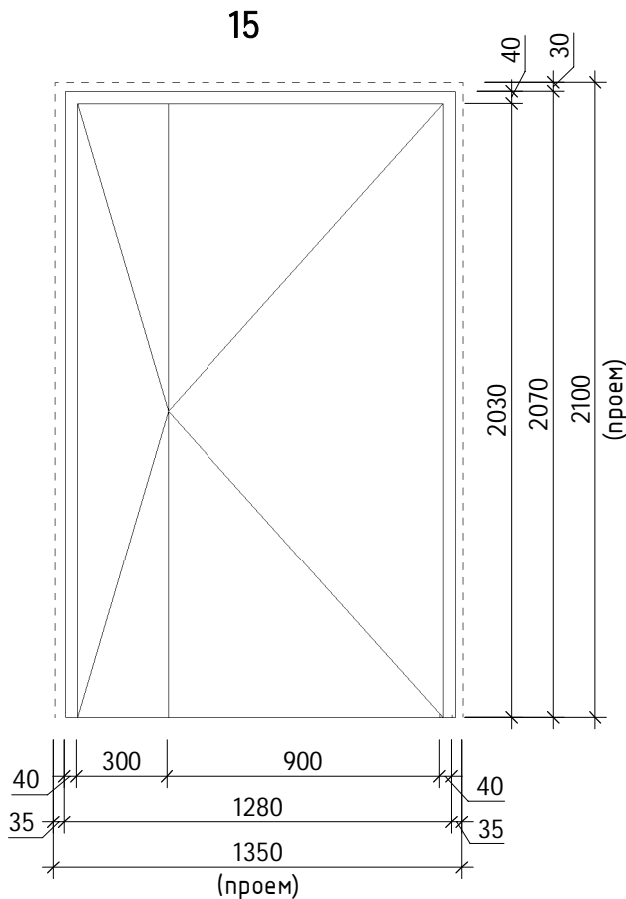
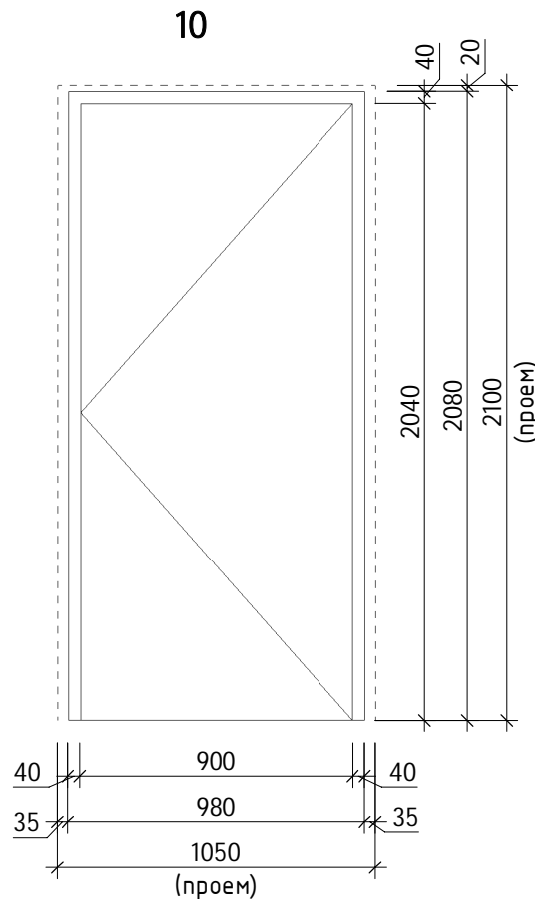
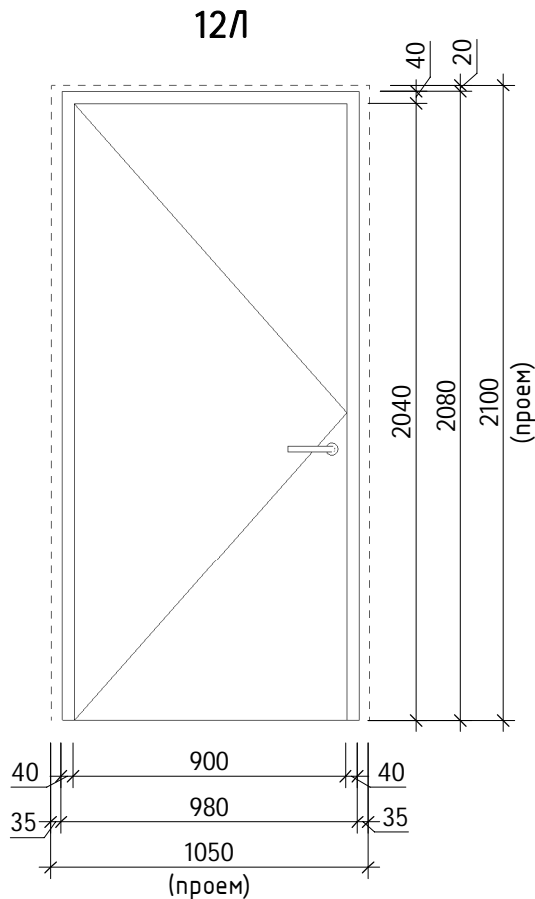
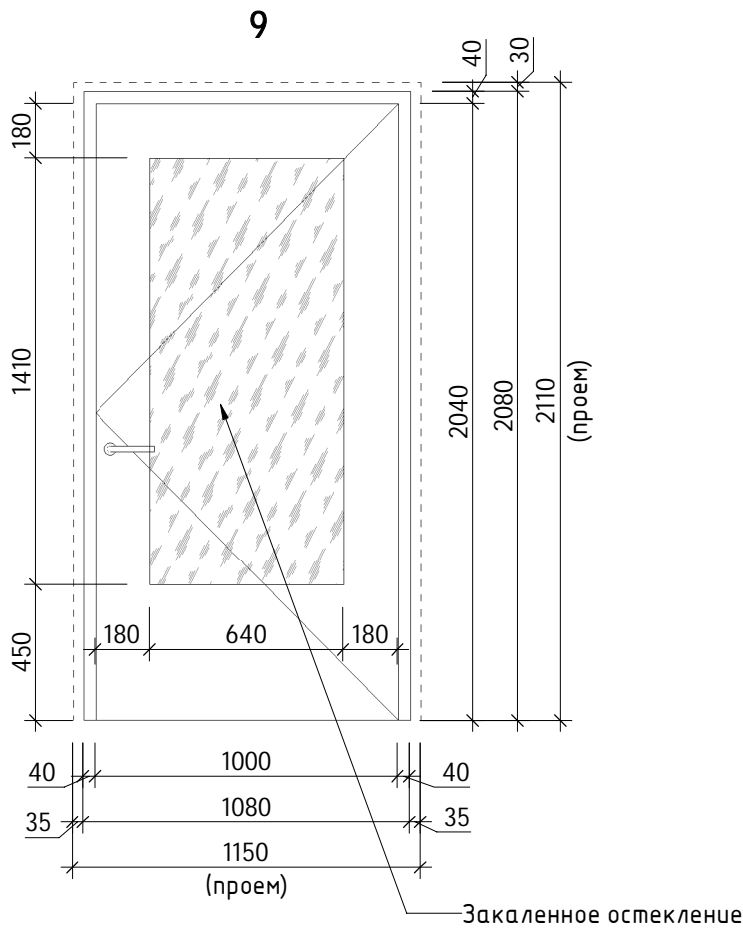
0,000 = 3,860
---------------

						Заказчик: ООО "РСТИ на Глухарской (Специализированный застройщик)"	01-20/КП-2020-AP11.2			
						Жилой дом предназначен для размещения в квартирах, каждая из которых предназначена для постоянного проживания (жилая зона высотой не менее трехэтажей, включена подомысел разделением на этажность и более «внутри») объекты обслуживания жилого застройки во встроенных, пристроенно-присоединяемых помещениях многоквартирного дома. Встроенно-пристроены помещения и приспособлены сгораемые здания Встроенно-пристроены объекты капитального строительства в составе объектов функционального назначения жилищного назначения:				
						улицей, участка №1(объект -заполнение перекрестка с Пешинкой) улицой, кварталовой номер земельного участка №73/04/00601/1344				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листоюб
ГАП		Липус			29.11.22	Корпус II с подземным переходом. Этап 3.		P	14	
ГИП		Шинкарёва			29.11.22					
Разработал		Ершова			29.11.22	Схема технических люков, спецификация технических люков. Узел установок эжежного ЗОМ		<b>KP LN</b>		
Проверил		Липус			29.11.22					
Н. контр.		Пушенко			29.11.22					



Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Спецификация заполнения дверных проемов -1 этажа. Корпус 11					
Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во (-1 эт)	Описание	Примечание
9	Индивидуальная металлическая ГОСТ 31173-2016	ДПС 2100-1050 П	1	- Предел огнестойкости EIWS60; - С уплотнением в притворах; - С приспособлением для закрывания (доводчиком); - Без порога; - Ширина дверного проема в свету не менее 1000 мм; - Закаленное остекление с классом защиты не ниже SM4 по ГОСТ 30826;	см. примечание п. 6, 9
10	Индивидуальная металлическая ГОСТ 31173-2016	ДПС 2100-1050 П	1	- Предел огнестойкости EI30 - С уплотнением в притворах - С приспособлением для самозакрывания (доводчиком) - С порогом - Ширина дверного проема в свету не менее 900 мм - С устройством замка	см. примечание п. 6, 9
12Л	Индивидуальная металлическая НПО «Пульс» или аналог, ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 2100-1050 Л	1	- Предел огнестойкости EI30 - С уплотнением в притворах - С приспособлением для самозакрывания (доводчиком) - С порогом - Ширина дверного проема в свету не менее 900 мм - С устройством замка	см. примечание п. 6, 9
15	Индивидуальная металлическая ГОСТ 31173-2016	ДПС 2100-1350 П	4	- Предел огнестойкости EI30 - С уплотнением в притворах - С приспособлением для самозакрывания (доводчиком) - С порогом - Ширина дверного проема в свету не менее 900 мм - С устройством замка	см. примечание п. 6, 9
Общий итог			7		



Условные обозначения

ДС – Дверной блок стальной  
ДПС – Дверной блок стальной  
противопожарный  
ДС 2100х1000 П

Открытие  
Ширина проема, мм  
Высота проема, мм  
Материал изделия

1. Общие данные – см. лист 1;
2. Двери замаркированы на л. 2-9 раздела АР11.2 ;
3. Перед изготовлением дверных блоков выполнить замеры проемов;
4. Количество, устройство петель и фурнитуру определяет поставщик-производитель;
5. Индекс изоляции воздушного шума входных дверей квартир  $R_w$  треб = 32 дБ;
6. Противопожарные двери должны иметь сертификаты в области пожарной безопасности на соответствие и протокол огнестойких испытаний.
7. Внутриквартирные двери устанавливаются собственниками.
8. Все наружные двери выполнить в антивандалном исполнении.
9. Применять двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей, продолжительностью не менее 5 секунд. Следует использовать распашные двери с доводчиком (с усилием 19,5 Нм)
10. Приведенное сопротивление теплопередаче входных дверей в здание не менее  $R_o \, g = 0.76 \, \text{см}^2 \cdot ^\circ\text{C}/\text{Вт}$ .
11. Приведенное сопротивление теплопередаче входных дверей в паркинг не менее  $R_o \, g = 0.29 \, \text{см}^2 \cdot ^\circ\text{C}/\text{Вт}$ .

						0,000 = 3,860		
						Заказчик: ООО "РСТИ на Глухарской" 01-20/КП-2020-АР11.2		
						Жилый дом, предназначенный для размещения на территории, которая является частью территории, входящей в состав территории, принадлежащей на праве собственности ООО "РСТИ на Глухарской" (далее - "Объект"), расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Глухарское шоссе, д. 33 (северо-западнее пересечения с Пискаревской улицей), кадастровый номер земельного участка 78:34:0030601:0344.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГАП	Липис				29.11.22	Корпус 11 с подземным переходом. Этап 3.		
ГИП	Шинкарева				29.11.22			
Разработал	Ершова				29.11.22			
Проверил	Липис				29.11.22			
Н. контр.	Пивненко				29.11.22			
						Спецификация элементов заполнения дверных проемов -1 этажа		
						Стадия	Лист	Листов
						P	15	
						KPLN		









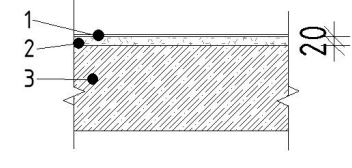
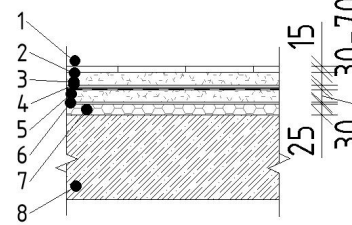
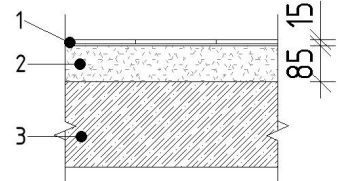
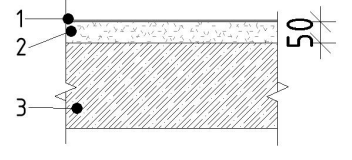
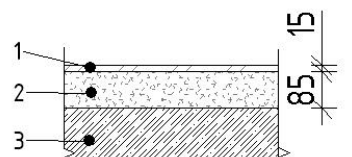
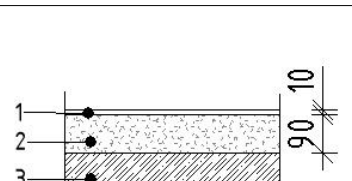


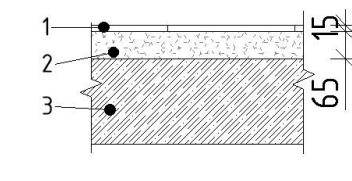
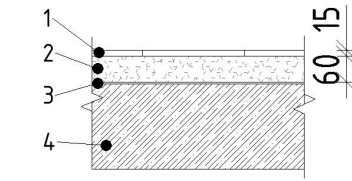
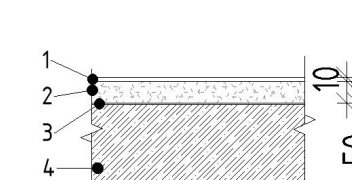
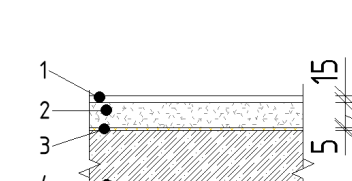
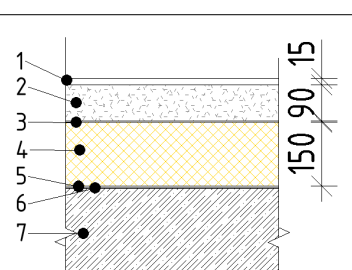
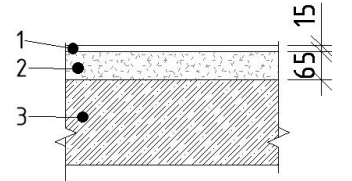
Согласовано

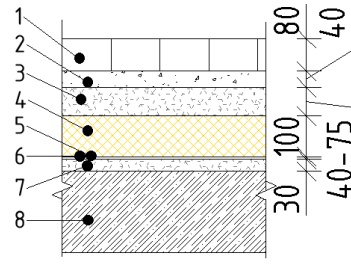
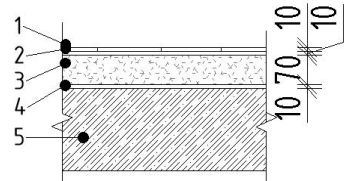
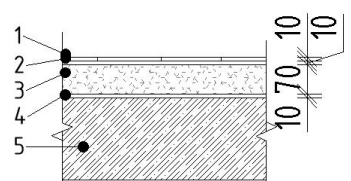
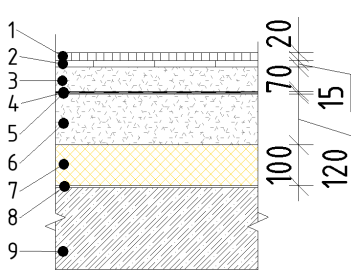
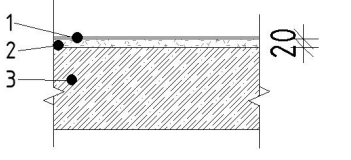
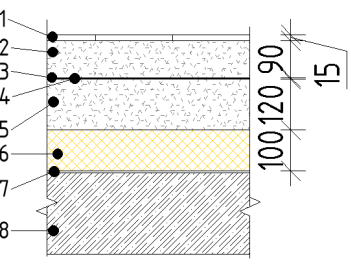
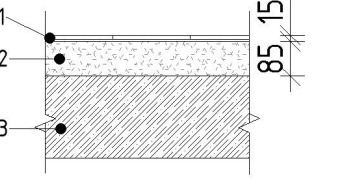
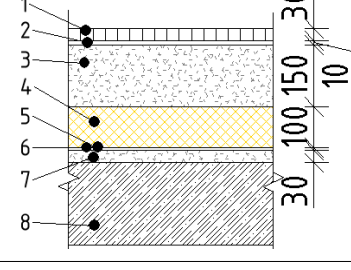
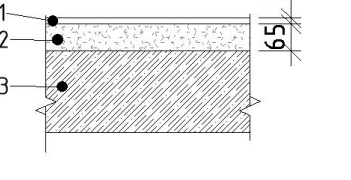
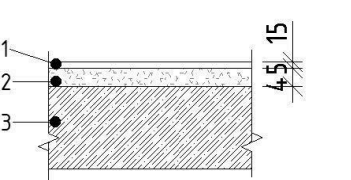
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Экспликация полов –1 этажа					
Наименование помещений	Тип пола	Изображение типоразмера	Описание	Площадь, м2	Примечание
Техническое пространство междуканала	8		1. Пропитка обеспыливающим составом Элакор-МБ1 Флаат, или аналог - 2 слоя 2. Выравнивающая стяжка ц/п раствором М150 – 20 мм 3. Монолитная ж/б плита (см. раздел КХ)	61,13 м²	
Помещение ИТП	10		1. Технический керамогранит на специальном клеевом составе – 15 мм 2. Стяжка из ц/п раствора М200 по уклону – 40-60 мм 3. Гидроизоляция Технозаст ЭП или аналог – 2 слоя (10 мм) 4. Праймер битумный эмульсионный ТЕХНИКОЛЬ №04 (или аналог) – 1 слой 5. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200, арм. сеткой Вр-1100х100х4 мм – 40 мм 6. Пленка полиэтиленовая, Т., полотно 0,200х1400, первый сорт, ГОСТ 10354-82 – 1 слой 7. Выброс-гидроизоляция ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ теп-сть –0,041 Вт/м*С, q=110кг/м3 – 25 мм 8. Монолитная ж/б плита (см. раздел КХ)	80,74 м²	см. примечание п. 5, 7, 12
МОП –1-го этажа, /Ж	11		1. Керамогранитная плитка ESTIMA 600х1200мм на клею – 15 мм 2. Полусухая стяжка с фиброволокном М150 – 85 мм 3. Монолитная ж/б плита (см. раздел КХ)	92,41 м²	см. примечание п. 3, 7, 9, 12, 14, 15
Техническое помещение для прокладки коммуникаций	12		1. Пропитка обеспыливающим составом Элакор-МБ1 Флаат, или аналог - 2 слоя 2. Полусухая стяжка с фиброволокном М150 – 50 мм 3. Монолитная ж/б плита (см. раздел КХ)	452,61 м²	
Помещение ЗОМ	15		1. Базисовая керамическая плитка на специальном клеевом составе – 15 мм 2. Полусухая стяжка с фиброволокном М150 – 85 мм 3. Монолитная ж/б плита – (см. раздел КХ)	46,05 м²	см. примечание 14
Помещение СС	16		1. Антистатический линолеум на специальном клеевом составе – 10 мм 2. Полусухая стяжка с фиброволокном М150 – 90 мм 3. Монолитная ж/б плита - (см. раздел КХ)	18,78 м²	см. примечание 14
				751,70 м²	

Экспликация полов типового этажа					
Наименование помещений	Тип пола	Изображение типоразмера	Описание	Площадь, м2	Примечание
				8757,80 м²	
МОП типового этажа	1		1. Керамогранитная плитка ESTIMA 600х1200 мм на клею – 15 мм 2. Полусухая стяжка с фиброволокном М150 – 65 мм 3. Монолитное ж/б перекрытие (см. КХ)	1090,48 м²	см. примечание п. 3, 7, 9, 12, 13, 14
Лоджии типового этажа	2		1. Керамогранит на специальном клеевом составе (не выполняется) - 15 мм 2. Полусухая стяжка с фиброволокном М200, F150, арм. сеткой Вр-1100х100х4 мм – 60 мм 3. Гидроизоляция цементная обмазочная - 2 слоя (5 мм) 4. Монолитное ж/б перекрытие (см. КХ)	485,92 м²	см. примечание п. 5, 8, 10
Мокрые помещения типового этажа	3		1. Чистовая отделка (не выполняется) - 10 мм 2. Полусухая стяжка с фиброволокном М150 – 50 мм 3. Гидроизоляция цементная обмазочная - 2 слоя (5 мм) 4. Монолитное ж/б перекрытие (см. КХ)	792,59 м²	см. примечание п. 5, 8, 10
Жилые помещения	4		1. Чистовая отделка пола (не выполняется) - 15 мм 2. Полусухая стяжка с фиброволокном М150 – 60 мм 3. Звукоизолирующая подложка: ISOLON 300 3005 AN или аналог - 5мм 4. Монолитное ж/б перекрытие (см. КХ)	5240,58 м²	см. примечание п. 10
Лоджии 2-го этажа	13		1. Керамогранитная плитка на клею (не выполняется) – 15 мм 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200, F150, арм. сеткой Вр-1100х100х4 мм – 90 мм 3. Пленка полиэтиленовая, Т., полотно 0,200х1400, первый сорт, ГОСТ 10354-82 4. Утеплитель: минераловатная плита Технониколь Технофол Оптима или аналог теплопроводность λ А=0,038 Вт/м*С, плотность ρ =110 кг/м3 - 150 мм 5. Пароизоляция/гидроизоляция Технозаст БАРЬЕР (50) - 2 слоя (5 мм) 6. Праймер битумный эмульсионный ТЕХНИКОЛЬ №04 – 1 слой 7. Монолитная ж/б плита (см. КХ)	38,05 м²	см. примечание п. 5, 8, 10
Лестничные площадки (этажные, межэтажные)	18.1		1. Керамогранит ESTIMA 600х600 мм на специальном клеевом составе - 15 мм 2. Полусухая стяжка с фиброволокном М150 – 65 мм 3. Монолитная ж/б плита - (см. раздел КХ)	89,11 м²	см. примечание п. 11, 13, 14
				16457,73 м²	

Экспликация полов 1-го этажа					
Наименование помещений	Тип пола	Изображение типоразмера	Описание	Площадь, м2	Примечание
				11,60 м²	
Входная группа	5		1. Бетонная плитка ГОСТ 17608-91 (см. раздел ГП) - 80 мм 2. Сухая цементно-песчаная смесь - 40 мм 3. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200, F150, арм. сеткой Вр-1100х100х4 мм, с уклоном - 40 - 75 мм 4. Утеплитель: экструзионный пенополистирол Технониколь Carbon Prof или аналог, теплопроводность λ А и В = 0,032 Вт/м*С, плотность ρ=36 кг/м3, СТ0 72746455-3.3.1-2012 – 100 мм 5. Гидроизоляция: ТЕХНОЗЛАСТ ЭКП - 5 мм 6. Праймер битумный Технониколь №04 или аналог - 1 слой 7. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200, F150 - 30 мм 8. Монолитное ж/б перекрытие (см. КХ)	54,08 м²	см. примечание п. 8, 11, 13, 15
ПУИ, с/у МГН	6		1. Керамогранит Пиастрелла (темно-серый) 600х600мм - 10 мм 2. Клеевой состав - 10 мм 3. Полусухая стяжка с фиброволокном М150 – 70 мм 4. Клеевая гидроизоляция на битумной мастике - 2 слоя - 10 мм 5. Монолитное ж/б перекрытие (см. КХ)	10,68 м²	см. примечание п. 3, 5, 7, 8, 12
Мусорокамера	6.1		1. Керамогранитная плитка на клею - 10 мм 2. Клеевой состав - 10 мм 3. Полусухая стяжка с фиброволокном М150 – 70 мм 4. Клеевая гидроизоляция на битумной мастике - 2 слоя - 10 мм 5. Монолитное ж/б перекрытие (см. КХ)	26,59 м²	см. примечание п. 3, 5, 7, 8, 12
Тамбуры (в зоне установки грязесборных решеток)	7		1. Грязесборная решетка «А/СА Щетка» или аналог - 20 мм 2. Плитка керамогранитная ESTIMA 600х600 мм на морозостойком клею F200 - 15 мм 3. Стяжка из ц/п раствора М200, F150, армированная сеткой Вр-1100х100х4 мм – 70 мм 4. Гидроизоляция: Технониколь, Технозаст Барьер /Алт или аналог - 2 слоя - 5 мм 5. Праймер битумный эмульсионный ТЕХНИКОЛЬ №04 (или аналог) - 1 слой 6. Стяжка из ц/п раствора М200, F150, армированная сеткой Вр-1100х100х4 мм – 120 мм 7. Утеплитель: экструзионный пенополистирол "ТЕХНИКОЛЬ Carbon PROF SOLID 500" или аналог, теплопроводность λ А и В = 0,032 Вт/м*С, плотность ρ=36 кг/м3, СТ0 72746455-3.3.1-2012 – 100 мм 8. Пароизоляция: пленка полиэтиленовая, Т. полотно 0,200х1400, первый сорт, ГОСТ 10354-82 – 1 слой 9. Монолитная ж/б плита (см. раздел КХ) Техническое пространство 8 (Паркин_1 Этап_тип пола - №1) 1. Пропитка обеспыливающим составом Элакор-МБ1 Флаат, или аналог - 2 слоя 2. Выравнивающая стяжка ц/п раствором М150 – 20 мм 3. Монолитная ж/б плита (см. раздел КХ)	1,26 м²	см. примечание п. 7, 9, 12, 13, 14, 15
Техническое пространство	8		1. Пропитка обеспыливающим составом Элакор-МБ1 Флаат, или аналог - 2 слоя 2. Выравнивающая стяжка ц/п раствором М150 – 20 мм 3. Монолитная ж/б плита (см. раздел КХ)	417,08 м²	
Тамбур	9		1. Керамогранитная плитка ESTIMA 600х1200 мм на клею – 15 мм 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200, F150, арм. сеткой Вр-1100х100х4 мм – 90 мм 3. Гидроизоляция Технозаст Барьер /Алт или аналог - 2 слоя – 5 мм 4. Праймер битумный эмульсионный ТЕХНИКОЛЬ №04 (или аналог) - 1 слой 5. Стяжка из ц/п раствора М200, F150 армированная сеткой Вр-1100х100х4 мм –120 мм 6. Утеплитель: экструзионный пенополистирол "ТЕХНИКОЛЬ Carbon PROF SOLID 500" или аналог, теплопроводность λ А и В = 0,032 Вт/м*С, плотность ρ=36 кг/м3, СТ0 72746455-3.3.1-2012 – 100 мм 7. Пароизоляция: пленка полиэтиленовая, Т. полотно 0,200х1400, первый сорт, ГОСТ 10354-82 – 1 слой 8. Монолитная ж/б плита (см. раздел КХ)	21,88 м²	см. примечание п. 5, 7, 8, 9, 11, 13, 14, 15
МОП 1-го этажа	11		1. Керамогранитная плитка ESTIMA 600х1200мм на клею – 15 мм 2. Полусухая стяжка с фиброволокном М150 – 85 мм 3. Монолитная ж/б плита (см. раздел КХ)	144,89 м²	см. примечание п. 3, 7, 9, 12, 14, 15
Входная группа в зоне установки грязесборных решеток	17		1. Прессованный настил Р-нечка 33х11, несущая 30х2мм ZN - 30 мм 2. Подоснова - стальной профиль 40х10х2 - 10 мм 3. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200, F150, арм. сеткой Вр-1100х100х4 мм - 140 - 155 мм 4. Утеплитель: экструзионный пенополистирол Технониколь Carbon Prof или аналог, теплопроводность λ А и В = 0,032 Вт/м*С, плотность ρ=36 кг/м3, СТ0 72746455-3.3.1-2012 – 100 мм 5. Гидроизоляция: ТЕХНОЗЛАСТ ЭКП - 5 мм 6. Праймер битумный Технониколь №04 или аналог - 1 слой 7. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200, F150 - 30 мм 8. Монолитное ж/б перекрытие (см. КХ)	2,47 м²	см. примечание п. 8, 11, 15
Лестничная площадка на отм. +0.000	18.1		1. Керамогранит ESTIMA 600х600 мм на специальном клеевом составе - 15 мм 2. Полусухая стяжка с фиброволокном М150 - 65 мм 3. Монолитная ж/б плита - (см. раздел КХ)	2,91 м²	см. примечание п. 11, 13, 14
Выход из технического пространства	21		1. Плитка керамогранитная 600х600 мм на морозостойком клею F200 - 15 мм 2. Стяжка из ц/п раствора М200, F150, армированная сеткой Вр-1100х100х4 мм – 45 мм 3. Монолитная ж/б плита (см. раздел КХ)	2,32 м²	см. примечание 14
				695,76 м²	

- Общие данные - см. лист 1;
- см. совместно с маркированными планами комплекта АР11.2.
- Устройство чистых полов выполнять после прокладки всех коммуникаций, запроектированных в конструкции пола.
- Сборные лестничные марши должны иметь заводское нескользкое покрытие.
- В местах примыкания пола к стенам гидроизоляция должна предусматриваться непрерывной на высоту не менее 200 мм от уровня покрытия пола.
- Все работы по устройству полов выполнять в соответствии со СП 29.13330.2011 и СП 71.13330.2017.
- Керамическую плитку укладывать на плотный клей со швом 3 мм, после схватывания клея швы заполнить затирочным составом под цвет плитки на всю толщ шва.
- Выполнить шлифованные поверхности ж/б фундаментной плиты для выравнивания основания перед устройством гидроизоляционного слоя.
- Класс пожарной опасности материала для покрытия полов на пути эвакуации в вестибулях, лестничных клетках, лифтовых холлах не ниже КМ1; в коридорах – не ниже КМ2.
- При устройстве полов выполнить установку плинтуса.
- Устройство греющего кабеля в составе конструкции- см. раздел ЗОМ
- Стяжку на полу выполнять оторванной от стен воздушным зазором 10-15 мм, заполненным звукоизоляционным материалом Изолон (НПП-ЛЗ) или аналог.

0,000 = 3,860

Заказчик: ООО "РСТИ на Глухарской (специализированный застройщик)"

01-20/КП-2020-АР11.2

Исполнитель: ООО "РСТИ на Глухарской (специализированный застройщик)"

Исполнитель: ООО "РСТИ на Глухарской (специализированный застройщик)"

Изм.

Колуч.

Лист

№ док.

Подпись

Дата

ГАП

Липс

29.11.22

Карпус 11 с подземным переходом. Этап 3.

Стадия

Лист

Листов

ГИП

Шингарёва

29.11.22

Р

18

Разработал

Ершова

29.11.22

Экспликация полов

КРПН

Проверил

Липс

29.11.22

Н. контр.

Пивненко

29.11.22

Время печати: 01.04.2024 21:16:14

841х594мм (B)

Формат А1



Ведомость отделки помещений						
Имя	Стены		Потолки		Плнтусы	
	Стены/перегородки	Площадь, м2	Потолок	Площадь, м2	Плнтусы	Длина, п.м
Технический этаж						
Коридор	Тип: «С12.1» 1. Двухслойная облицовка из гипскартонных листов (ГКЛ) на металлическом каркасе 2. Высококачественная гипсовая штукатурка по ГКЛ с предварительным нанесением минеральной грунтовки - 10 мм 3. Окраска высококачественным водо-акриловым составом RAL7035  Тип: «С16.1» 1. Высококачественная штукатурка цементно-песчаным раствором по газобетонным блокам с предварительным нанесением минеральной грунтовки - 30 мм 2. Шпатлевка поверхности 3. Грунтовка поверхности 4. Окраска высококачественным водо-акриловым составом RAL7035  Тип: «С16» 1. Высококачественная штукатурка цементно-песчаным раствором по газобетонным блокам с предварительным нанесением минеральной грунтовки 2. Шпатлевка поверхности 3. Грунтовка поверхности 4. Окраска высококачественным водо-акриловым составом RAL7035  Тип: «С6.2» 1. Затирка цементно-песчаным раствором 2. Шпатлевка поверхности 3. Грунтовка поверхности 4. Окраска высококачественным водо-акриловым составом RAL7035	Тип: «С12.1» 21,12 м  Тип: «С16.1» 4,53 м  Тип: «С16» 58,71 м  Тип: «С6.2» 21,17 м  Итого: 105,53 м	Тип: «ПК6» 1. Затирка цементно-песчаным раствором 2. Шпатлевка поверхности 3. Грунтовка поверхности 4. Окраска водоэмульсионным составом RAL9010	Тип: «ПК6» 25,51 м  Тип: «С16.1» 4,6 м  Итого: 15,72 м	Тип: «П2» Керамогранитный плитус: h=70 мм  Тип: «П9» Керамогранитный плитус: h=70 мм  Итого: 15,72 м	Тип: «П2» 144,08 пог.м  Тип: «П2» 179,82 пог.м  Итого: 15,72 м
ЛК	Тип: «С5» 1. Простая штукатурка цементно-песчаным раствором по газобетонным блокам с предварительным нанесением минеральной грунтовки 2. Шпатлевка поверхности 3. Грунтовка поверхности 4. Окраска водо-акриловым составом RAL7035  Тип: «С6.2» 1. Затирка цементно-песчаным раствором 2. Шпатлевка поверхности 3. Грунтовка поверхности 4. Окраска высококачественным водо-акриловым составом RAL7035  Тип: «С6» 1. Затирка цементно-песчаным раствором 2. Шпатлевка поверхности 3. Грунтовка поверхности 4. Окраска водо-акриловым составом RAL7035	Тип: «С5» 36,98 м  Тип: «С6.2» 1,56 м  Тип: «С6» 54,37 м  Итого: 92,91 м	Тип: «ПК6.1» 1. Затирка цементно-песчаным раствором 2. Шпатлевка поверхности 3. Грунтовка поверхности 4. Окраска высококачественным водоэмульсионным составом RAL7035  Тип: «ПК9» 1. Перекрытие из ЛСТК-конструкций с двухсторонней обшивкой огнезащитными плитами с минеральной ватой внутри 2. Шпатлевка поверхности 3. Грунтовка поверхности 4. Окраска высококачественным водо-акриловым составом RAL7035	Тип: «ПК6.1» 11,12 м  Тип: «ПК9» 4,6 м  Итого: 15,72 м	Тип: «П2» Керамогранитный плитус: h=70 мм  Тип: «П2» 179,82 пог.м  Итого: 15,72 м	Тип: «П2» 144,08 пог.м  Тип: «П2» 179,82 пог.м  Итого: 15,72 м
Насосная пожаротушения	Тип: «С4» 1. Грунтовка поверхности 2. Шпаклёчно-клеевая смесь 3. Облицовка керамической плиткой на клею	Тип: «С4» 264,09 м	Тип: «ПК6.1» 1. Затирка цементно-песчаным раствором 2. Шпатлевка поверхности 3. Грунтовка поверхности 4. Окраска высококачественным водоэмульсионным составом RAL7035	Тип: «ПК6.1» 54,67 м		
Помещение СС	Тип: «С5» 1. Простая штукатурка цементно-песчаным раствором по газобетонным блокам с предварительным нанесением минеральной грунтовки 2. Шпатлевка поверхности 3. Грунтовка поверхности 4. Окраска водо-акриловым составом RAL7035  Тип: «С6» 1. Затирка цементно-песчаным раствором 2. Шпатлевка поверхности 3. Грунтовка поверхности 4. Окраска водо-акриловым составом RAL7035	Тип: «С5» 48,35 м  Тип: «С6» 3,29 м  Итого: 51,64 м	Тип: «ПК6» 1. Затирка цементно-песчаным раствором 2. Шпатлевка поверхности 3. Грунтовка поверхности 4. Окраска водоэмульсионным составом RAL9010	Тип: «П4» Плнтус из ПВХ h=100 мм	Тип: «П4» 46,09 пог.м	
Помещение ЗОМ	Тип: «С5» 1. Простая штукатурка цементно-песчаным раствором по газобетонным блокам с предварительным нанесением минеральной грунтовки 2. Шпатлевка поверхности 3. Грунтовка поверхности 4. Окраска водо-акриловым составом RAL7035  Тип: «С6» 1. Затирка цементно-песчаным раствором 2. Шпатлевка поверхности 3. Грунтовка поверхности 4. Окраска водо-акриловым составом RAL7035	Тип: «С5» 62 м  Тип: «С6» 10,38 м  Итого: 72,38 м	Тип: «ПК6» 1. Затирка цементно-песчаным раствором 2. Шпатлевка поверхности 3. Грунтовка поверхности 4. Окраска водоэмульсионным составом RAL9010	Тип: «П3» Керамический плитус: h=70 мм	Тип: «П3» 91,44 пог.м	
Танбур-шахт	Тип: «С7» 1. Высококачественная штукатурка цементно-песчаным раствором по газобетонным блокам с предварительным нанесением минеральной грунтовки 2. Шпатлевка поверхности 3. Грунтовка поверхности 4. Окраска высококачественным водо-акриловым составом RAL7035  Тип: «С18» 1. Цементно-песчаная или гипсовая штукатурка - 10 мм 2. Грунтовка поверхности 3. Шпаклёчно-клеевая смесь - 10 мм 4. Керамогранит ESTIMA, Коллекция Rainbow, размеры 600x1200мм, поверхность полированная, цвет чёрный- 10 мм  Тип: «С6.2» 1. Затирка цементно-песчаным раствором 2. Шпатлевка поверхности 3. Грунтовка поверхности 4. Окраска высококачественным водо-акриловым составом RAL7035	Тип: «С7» 45,86 м  Тип: «С18» 7,45 м  Тип: «С6.2» 18,96 м  Итого: 72,27 м	Тип: «ПК4» 1. Затирка цементно-песчаным раствором 2. Подвесной потолок Грельято с ячейками 50x50, профиль 5 мм или аналог RAL7035	Тип: «П4» 30 м	Тип: «П1» Керамогранитный плитус: h=70 мм	Тип: «П1» 96,15 пог.м
Техническое помещение	Тип: «С5» 1. Простая штукатурка цементно-песчаным раствором по газобетонным блокам с предварительным нанесением минеральной грунтовки 2. Шпатлевка поверхности 3. Грунтовка поверхности 4. Окраска водо-акриловым составом RAL7035  Тип: «С6» 1. Затирка цементно-песчаным раствором 2. Шпатлевка поверхности 3. Грунтовка поверхности 4. Окраска водо-акриловым составом RAL7035	Тип: «С5» 89,46 м  Тип: «С6» 53,9 м  Итого: 143,36 м	Тип: «ПК6» 1. Затирка цементно-песчаным раствором 2. Шпатлевка поверхности 3. Грунтовка поверхности 4. Окраска водоэмульсионным составом RAL9010	Тип: «ПК6» 56,59 м		
Техническое помещение для приёма коммуникаций	Тип: «С5» 1. Простая штукатурка цементно-песчаным раствором по газобетонным блокам с предварительным нанесением минеральной грунтовки 2. Шпатлевка поверхности 3. Грунтовка поверхности 4. Окраска водо-акриловым составом RAL7035  Тип: «С6» 1. Затирка цементно-песчаным раствором 2. Шпатлевка поверхности 3. Грунтовка поверхности 4. Окраска водо-акриловым составом RAL7035  Тип: «С7» 1. Минераловатные плиты Технофас Оптима или аналог, толщиной 50 мм, теплопроводность λ = 0,041Вт/м*С, плотность ρ=120 кг/м3 по СТ0 72746455-3.2.1-2018 2. Улучшенная цементно-песчаная штукатурка по стеклотканевой сетке на базово-клеевом составе по минераловатному утеплителю 3. Шпатлевка поверхности 4. Грунтовка поверхности 5. Окраска высококачественным водо-акриловым составом RAL7035	Тип: «С5» 65,72 м  Тип: «С6» 208,14 м  Тип: «С7» 86,53 м  Итого: 360,39 м	Тип: «ПК6» 1. Затирка цементно-песчаным раствором 2. Шпатлевка поверхности 3. Грунтовка поверхности 4. Окраска водоэмульсионным составом RAL9010  Тип: «ПК8» 1. Минераловатные плиты Технофас Оптима или аналог, толщиной 50 мм, теплопроводность λ = 0,041Вт/м*С, плотность ρ=120 кг/м3 по СТ0 72746455-3.2.1-2018	Тип: «ПК6» 33,91 м  Тип: «ПК8» 110,66 м  Итого: 144,57 м	Тип: «П2» Керамогранитный плитус: h=70 мм	Тип: «П2» 105,68 пог.м

Ведомость отделки помещений						
Имя	Стены		Потолки		Плнтусы	
	Стены/перегородки	Площадь, м2	Потолок	Площадь, м2	Плнтусы	Длина, п.м
Этаж 1						
Вестибаль	Тип: «С18» 1. Цементно-песчаная или гипсовая штукатурка - 10 мм 2. Грунтовка поверхности 3. Шпаклёчно-клеевая смесь - 10 мм 4. Керамогранит ESTIMA, Коллекция Rainbow, размеры 600x1200мм, поверхность полированная, цвет чёрный- 10 мм  Тип: «С2» 1. Высококачественная цементно-песчаная или гипсовая штукатурка по газобетону с предварительным нанесением минеральной грунтовки - 10 мм 2. Декоративная штукатурка по дизайн-проекту RAL7035 - 10 мм  Тип: «С3» 1. Высококачественная цементно-песчаная или гипсовая штукатурка по железобетону с предварительной огрунтовкой бетоноконтактом - 10 мм 2. Декоративная штукатурка по дизайн-проекту RAL7035  Тип: «С6.1» 1. Затирка цементно-песчаным раствором 2. Шпатлевка поверхности 3. Грунтовка поверхности 4. Окраска высококачественным водо-акриловым составом RAL9004  Тип: «С9» 1. Высококачественная гипсовая штукатурка по ГКЛ с предварительным нанесением минеральной грунтовки 2. Декоративная штукатурка по дизайн-проекту RAL7035	Тип: «С18» 8,03 м  Тип: «С2» 46,46 м  Тип: «С3» 45,5 м  Тип: «С6.1» 33,89 м  Тип: «С9» 26,13 м  Итого: 160,01 м	Тип: «П2» 1. 2 слоя ГКЛ на подсистеме Кнауф или аналог 2. Грунтовка поверхности 3. Шпатлевка поверхности под покраску 4. Окраска высококачественным водо-акриловым составом RAL9004  Тип: «П4» 1. Затирка цементно-песчаным раствором 2. Подвесной потолок Грельято с ячейками 50x50, профиль 5 мм или аналог по дизайн-проекту  Итого: 80,02 м	Тип: «П2» 42,07 м  Тип: «П4» 31,95 м  Итого: 80,02 м	Тип: «П1» Керамогранитный плитус: h=70 мм  Тип: «П5» Керамогранитный плитус: h=600 мм  Итого: 39,45 м	Тип: «П1» 43,8 пог.м  Тип: «П5» 33,9 пог.м  Итого: 39,45 м
Колесная	Тип: «С18» 1. Цементно-песчаная или гипсовая штукатурка - 10 мм 2. Грунтовка поверхности 3. Шпаклёчно-клеевая смесь - 10 мм 4. Керамогранит ESTIMA, Коллекция Rainbow, размеры 600x1200мм, поверхность полированная, цвет чёрный- 10 мм  Тип: «С2» 1. Высококачественная цементно-песчаная или гипсовая штукатурка по газобетону с предварительной огрунтовкой бетоноконтактом - 10 мм 2. Декоративная штукатурка по дизайн-проекту RAL7035 - 10 мм  Тип: «С3» 1. Высококачественная цементно-песчаная или гипсовая штукатурка по железобетону с предварительной огрунтовкой бетоноконтактом - 10 мм 2. Декоративная штукатурка по дизайн-проекту RAL7035 - 10 мм	Тип: «С18» 0,55 м  Тип: «С2» 50,99 м  Тип: «С3» 23,67 м  Итого: 75,21 м	Тип: «П4» 1. Затирка цементно-песчаным раствором 2. Подвесной потолок Грельято с ячейками 50x50, профиль 5 мм или аналог , RAL7035	Тип: «П4» 39,45 м  Итого: 39,45 м	Тип: «П5» Керамогранитный плитус: h=600 мм  Итого: 39,45 м	Тип: «П5» 33,9 пог.м
ПН	Тип: «С4» 1. Грунтовка поверхности 2. Шпаклёчно-клеевая смесь 3. Облицовка керамической плиткой на клею	Тип: «С4» 20,27 м	Тип: «П4» 1. Затирка цементно-песчаным раствором 2. Подвесной потолок Грельято с ячейками 50x50, профиль 5 мм или аналог , RAL7035	Тип: «П4» 4,24 м		
С/У МН	Тип: «С4» 1. Грунтовка поверхности 2. Шпаклёчно-клеевая смесь 3. Облицовка керамической плиткой на клею	Тип: «С4» 21,84 м	Тип: «П4» 1. Затирка цементно-песчаным раствором 2. Подвесной потолок Грельято с ячейками 50x50, профиль 5 мм или аналог, RAL7035	Тип: «П4» 5,97 м		
Танбур 1	Тип: «С13» 1. Минераловатные плиты Технофас Оптима или аналог, толщиной 100 мм, теплопроводность λв = 0,041Вт/м*С, плотность ρ=120 кг/м3 по СТ0 72746455-3.2.1-2018 2. Цементно-песчаная штукатурка по стеклотканевой сетке на базово-клеевом составе по минераловатному утеплителю-10 мм 3. Шпатлевка поверхности 4. Клеевой состав для клинкерной плитки ГОСТ Р 56387 – 5 мм 5. Клинкерная плитка бесон не более 28 кг/м2 - 15 мм	Тип: «С13» 41,72 м	Тип: «П1» 1. Минераловатные плиты Технофас Оптима или аналог, толщиной 150 мм, теплопроводность λ = 0,041Вт/м*С, плотность ρ=120 кг/м3 по СТ0 72746455-3.2.1-2018 2. Высококачественная штукатурка по стеклотканевой сетке на базово-клеевом составе по минераловатному утеплителю 3. Шпатлевка поверхности 4. Грунтовка поверхности 5. Окраска высококачественным водо-акриловым составом RAL90004	Тип: «П1» 12,05 м		
Танбур 2	Тип: «С13» 1. Минераловатные плиты Технофас Оптима или аналог, толщиной 100 мм, теплопроводность λв = 0,041Вт/м*С, плотность ρ=120 кг/м3 по СТ0 72746455-3.2.1-2018 2. Цементно-песчаная штукатурка по стеклотканевой сетке на базово-клеевом составе по минераловатному утеплителю-10 мм 3. Шпатлевка поверхности 4. Клеевой состав для клинкерной плитки ГОСТ Р 56387 – 5 мм 5. Клинкерная плитка бесон не более 28 кг/м2 - 15 мм	Тип: «С13» 8,69 м	Тип: «П1» 1. Минераловатные плиты Технофас Оптима или аналог, толщиной 150 мм, теплопроводность λ = 0,041Вт/м*С, плотность ρ=120 кг/м3 по СТ0 72746455-3.2.1-2018 2. Высококачественная штукатурка по стеклотканевой сетке на базово-клеевом составе по минераловатному утеплителю 3. Шпатлевка поверхности 4. Грунтовка поверхности 5. Окраска высококачественным водо-акриловым составом RAL90004	Тип: «П1» 11,25 м		
ЛК	Тип: «С12.1» 1. Двухслойная облицовка из гипскартонных листов (ГКЛ) на металлическом каркасе 2. Высококачественная гипсовая штукатурка по ГКЛ с предварительным нанесением минеральной грунтовки - 10 мм 3. Окраска высококачественным водо-акриловым составом RAL7035  Тип: «С16» 1. Высококачественная штукатурка цементно-песчаным раствором по газобетонным блокам с предварительным нанесением минеральной грунтовки 2. Шпатлевка поверхности 3. Грунтовка поверхности 4. Окраска высококачественным водо-акриловым составом RAL7035  Тип: «С6.2» 1. Затирка цементно-песчаным раствором 2. Шпатлевка поверхности 3. Грунтовка поверхности 4. Окраска высококачественным водо-акриловым составом RAL7035	Тип: «С12.1» 12,53 м  Тип: «С16» 65,42 м  Итого: 121,91 м	Тип: «П2» 1. Затирка цементно-песчаным раствором 2. Шпатлевка поверхности 3. Грунтовка поверхности 4. Окраска высококачественным водоэмульсионным составом RAL7035	Тип: «П2» 33,79 м  Итого: 121,91 м	Тип: «П2» Керамогранитный плитус: h=70 мм  Итого: 121,91 м	Тип: «П2» 208,3 пог.м

1. Общие данные- см. лист 1 ;  
2. Отделка МП выполняется по дизайн проекту;  
3. Колористическое решение по инженерным и вспомогательным помещениям- на усмотрение заказчика;  
4. Толщина отделки стены типа С2- 20 мм. Толщина отделки стены типа С2.1- 40 мм;  
5. Толщина отделки стены типа С3- 20 мм. Толщина отделки стены типа С3.1- 40 мм;  
6. Толщина отделки стены типа С4- 20 мм. Толщина отделки стены типа С4.1- 40 мм;  
7. Толщина отделки стены типа С5- 20 мм. Толщина отделки стены типа С5.1- 40 мм;  
8. Толщина отделки стены типа С9- 20 мм. Толщина отделки стены типа С9.1- 40 мм;



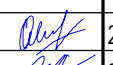




Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Ведомость отделки помещений типовых этажей						
Имя	Стены		Потолки		Плнтусы	
	Стены/перегородки	Площадь, м2	Потолок	Площадь, м2	Плнтусы	Длина, п.м.
Этаж 2-13						
Коридор						
Коридор	Тип: «С12.1» 1. Двухслойная облицовка из гипсокартонных листов (ГКЛ) на металлическом каркасе 2. Высококачественная гипсовая штукатурка по ГКЛ с предварительным нанесением минеральной грунтовки - 10 мм 3. Окраска высококачественным водно-акриловым составом RAL7035	Тип: «С12.1» 287,76 м	Тип: «ПК3» 1. Затирка цементно-песчаным раствором 2. Подвесной потолок Армстронг на полускрытом креплении 1200х600 мм или аналог по дизайн-проекту RAL9004	Тип: «ПК3» 900,12 м	Тип: «П1» Керамогранитный плнтус h=60 мм	Тип: «П1» 967,86 поз.м
	Тип: «С16.1» 1. Высококачественная штукатурка цементно-песчаным раствором по газобетонным блокам с предварительным нанесением минеральной грунтовки - 30 мм 2. Шпатлевка поверхности 3. Грунтовка поверхности 4. Окраска высококачественным водно-акриловым составом RAL7035	Тип: «С16.1» 223,44 м				
	Тип: «С16» 1. Высококачественная штукатурка цементно-песчаным раствором по газобетонным блокам с предварительным нанесением минеральной грунтовки 2. Шпатлевка поверхности 3. Грунтовка поверхности 4. Окраска высококачественным водно-акриловым составом RAL7035	Тип: «С16» 1376,73 м				
	Тип: «С18» 1. Цементно-песчаная или гипсовая штукатурка - 10 мм 2. Грунтовка поверхности 3. Штукатурно-клеевая смесь – 10 мм 4. Керамогранит ESTIMA, Коллекция Rainbow, размеры 600х1200мм, поверхность полированная, цвет черный- 10 мм	Тип: «С18» 209,02 м				
	Тип: «С19» 1. Цементно-песчаная или гипсовая штукатурка - 10 мм 2. Грунтовка поверхности 3. Штукатурно-клеевая смесь – 10 мм 4. Керамогранит ESTIMA, Коллекция Cosmos, размеры 60х600мм, поверхность неполированная, цвет серый, рисунок под камень - 10 мм	Тип: «С19» 20,57м				
	Тип: «С6.2» 1. Затирка цементно-песчаным раствором 2. Шпатлевка поверхности 3. Грунтовка поверхности 4. Окраска высококачественным водно-акриловым составом RAL7035	Тип: «С6.2» 439,57 м				
	Тип: «С6.3» 1. Высококачественная цементно-песчаная или гипсовая штукатурка по железобетону с предварительной огрунтовкой бетоноконтактом - 30 мм 2. Затирка цементно-песчаным раствором 2. Шпатлевка поверхности 3. Грунтовка поверхности 4. Окраска высококачественным водно-акриловым составом RAL7035	Тип: «С6.3» 239,88 м				
		Итого: 2796,97 м				

Ведомость отделки помещений типовых этажей						
Имя	Стены		Потолки		Плнтусы	
	Стены/перегородки	Площадь, м2	Потолок	Площадь, м2	Плнтусы	Длина, п.м.
ЛК						
ЛК	Тип: «С6.1» 1. Затирка цементно-песчаным раствором 2. Шпатлевка поверхности 3. Грунтовка поверхности 4. Окраска высококачественным водно-акриловым составом RAL9004  Тип: «С6.2» 1. Затирка цементно-песчаным раствором 2. Шпатлевка поверхности 3. Грунтовка поверхности 4. Окраска высококачественным водно-акриловым составом RAL7035	Тип: «С6.1» 52,36 м     Тип: «С6.2» 452,59 м    Итого: 504,95 м	Тип: «ПК6.1» 1. Затирка цементно-песчаным раствором 2. Шпатлевка поверхности 3. Грунтовка поверхности 4. Окраска высококачественным водноэмульсионным составом RAL7035	Тип: «ПК6.1» 88,24 м	Тип: «П1» Керамогранитный плнтус h=70 мм	Тип: «П1» 473,3 поз.м
Лифтовой холл						
Лифтовой холл	Тип: «С16» 1. Высококачественная штукатурка цементно-песчаным раствором по газобетонным блокам с предварительным нанесением минеральной грунтовки 2. Шпатлевка поверхности 3. Грунтовка поверхности 4. Окраска высококачественным водно-акриловым составом RAL7035  Тип: «С18» 1. Цементно-песчаная или гипсовая штукатурка-10 мм 2. Грунтовка поверхности 3. Штукатурно-клеевая смесь – 10 мм 4. Керамогранит ESTIMA, Коллекция Rainbow, размеры 600x1200мм, поверхность полированная, цвет черный-10 мм  Тип: «С6.2» 1. Затирка цементно-песчаным раствором 2. Шпатлевка поверхности 3. Грунтовка поверхности 4. Окраска высококачественным водно-акриловым составом RAL7035	Тип: «С16» 29,28 м     Тип: «С18» 165,36 м    Тип: «С6.2» 78,48 м   Итого: 273,12 м	Тип: «ПК3» 1. Затирка цементно-песчаным раствором 2. Подвесной потолок Армстронг на полускрытом креплении 1200x600 мм или аналог по дизайн-проекту RAL9004	Тип: «ПК3» 125,28 м	Тип: «П1» Керамогранитный плнтус h=60 мм	Тип: «П1» 42,48 поз.м
Лоджия						
Лоджия	Тип: «С1» 1. Улучшенная цементно-песчаная штукатурка по стеклотканевой сетке на базово-клеевом составе по минераловатному утеплителю 2. Окраска высококачественным водно-акриловым составом по дизайн-проекту	Тип: «С1» 1366,43 м				

1. Общие данные– см. лист 1 ;
2. Отделка МОП выполняется по дизайн проекту;
3. Колористическое решение по инженерным и вспомогательным помещениям– на усмотрение заказчика;
4. Толщина отделки стены типа С2– 20 мм. Толщина отделки стены типа С2.1– 40 мм;
5. Толщина отделки стены типа С3– 20 мм. Толщина отделки стены типа С3.1– 40 мм;
6. Толщина отделки стены типа С4– 20 мм. Толщина отделки стены типа С4.1– 40 мм;
7. Толщина отделки стены типа С5– 20 мм. Толщина отделки стены типа С5.1– 40 мм;
8. Толщина отделки стены типа С9– 20 мм. Толщина отделки стены типа С9.1– 40 мм;

0,000 = 3,860

							Заказчик: ООО "РСТИ на Глухарской (Специализированный застройщик)"	01-20/КП-2020-AP11.2
							Жилой дом, предназначенный для размещения на территории, указанной в паспорте земельного участка, многоквартирного жилого здания (зданий), состоящего из нескольких этажей, с целью обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности подачей электричества (для трансформаторной подстанции), водоснабжением (водопровод, канализация) по адресу: Санкт-Петербург, Глухарская ул., участок 33 (объект - земельный участок с кадастровым номером 78-04/02801/13/44)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГАП		Липис			29.11.22	Корпус 11 с подземным переходом. Этап 3.	Стадия	Лист
ГИП		Шинкарёва			29.11.22		P	20
Разработал		Ершова			29.11.22	Ведомость отделки помещений типовых этажей		
Проверил		Липис			29.11.22			
Н. контр.		Пивненко			29.11.22			



