АКТ
общего осмотра сооружения

г. Омск "30" октября 2024 г.
населенный пункт

1. Название здания (сооружения): **Промывочно – пропарочная станция: одноэтажного здания с восемью одноэтажными и тремя двухэтажными пристройками (литера Л, Л1-Л11) (Инв.№01001/7113; 010006/7113; 01000/7113)**
2. Адрес: **г. Омск пр. Губкина,20**
3. Владелец (балансодержатель): **ОАО «РЖД» (ВЧДЭ-12), аренда АО «ПГК»(ППС Новосибирского филиала)**
4. Год постройки: **1975/1961/1994**
5. Материал стен: панели, **кирпич**
6. Этажность: **1 (один) и 2 (два)**

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:
Председатель: Главный инженер ВЧДЭ-12 Входная Подоляк В.С.
Члены комиссии:
1. Начальник производственно-технического отдела ВЧДЭ-12 Входная Кишкунов А.С.
2. Начальник ППС Новосибирского филиала АО «ПГК» Дяблов П.А.
3. Главный инженер ППС Новосибирского филиала АО «ПГК» Чернавцев А.С.

произвела проверку готовности **Промывочно – пропарочная станция: одноэтажного здания с восемью одноэтажными и тремя двухэтажными пристройками (литера Л, Л1-Л11) (Инв.№01001/7113; 010006/7113; 01000/7113)**
по вышеуказанному адресу к эксплуатации и установила:

№№ пп	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ, сроки и исполнители
1.	Благоустройство	Удовл.	
2.	Наружные сети и колодцы	-	
3.	Фундаменты	Удовл.	
4.	Несущие стены (колонны)	Удовл.	
5.	Перегородки	Удовл.	
6.	Балки (фермы)	Имеются дефекты	1. Локальные участки разрушения антикоррозионного и поверхностная коррозия металлических элементов ферм покрытия, распорок, горизонтальных связей. Общая площадь 3 567,59

			кв.м. на высоте от 8 до 10 м. (фото №1) 2. Локальные участки разрушения антикоррозионного и поверхностная коррозия металлических элементов вертикальных связей. Общая площадь 124 кв.м. на высоте до 8 м. (фото №2) 3. Полное разрушение огнезащитного покрытия металлических элементов ферм покрытия, распорок, горизонтальных связей. Общая площадь 3 567, 59 на высоте от 8 до 10 м (фото №1) 4. Полное разрушение огнезащитного покрытия металлических элементов вертикальных связей. Общая площадь 124 кв.м. на высоте до 8 м. (фото №2)
7.	Перекрытия	Удовл.	
8.	Лестницы	Удовл.	
9.	Полы	Имеются дефекты	1. Локальные участки отслоения и разрушения половых керамических плиток, форматом 150х250мм, общая площадь 110 кв. м. (Фото №3) 2. Разрушение бетонных полов, толщиной до 300мм, (сквозные трещины, сколы) и разрушения половых керамических плиток, форматом 150х250мм, общая площадь 112,5 кв. м. (фото №4)
10.	Проемы	Удовл.	
11.	Кровля	Имеются дефекты	1. Разрушение газобетонного заполнителя участков

			в зоне примыкания железобетонных плит покрытия к парапету. Общий объем 19,1 куб.м. на высоте до 10 м. (фото №5) 2.Следы протекания кровли на внутренней поверхности плит покрытия. 3.Неровности кровли. Следы застаивания воды. Скапливание воды у парапетных участков. Общая площадь 2 862 кв.м. на высоте 10,3 м. (фото №6)
12.	Наружная отделка	Удовл.	
13.	Внутренняя отделка	Удовл.	
14.	Центральное отопление	-	
15.	Местное отопление	Удовл.	
16.	Санитарно-технические устройства	Удовл.	
17.	Газоснабжение	-	
18.	Система дегазации	Не удовл.	1.Нарушение целостности соединений, не плотности в соединениях, про ржавления элементов воздуховодов. (фото 7)
19.	Ворота	Имеются дефекты	Локальные механические повреждения воротного полотна, провисание створок, изменение геометрии полотен, разрушение структуры утеплителя ворот. Количество ворот 4 шт. Площадь одних ворот 26,32 кв.м. Высота ворот 5,6 м. (фото 8)
20.	Лифты	-	
21.	Энергоснабжение освещение	Удовл.	
22.	Технологическое оборудование	Удовл.	
23.	Встроенные помещения	-	
24	Остекление	Удовл.	Частичное

			отсутствие, а также нарушение целостности (трещины, сколы) остекления витражей оконных проемов. Количество створок 63 шт. Площадь одной створки 1,7 кв.м. на высоте до 8 м. (фото 9)

В ходе общего внешнего осмотра произведен визуальный осмотр, простукивание внутренних стен и фасада.

Выводы и предложения:

Ввиду наличия отдельных строительных конструкций, находящихся в недопустимом техническом состоянии, и необеспеченности общей устойчивости эстакады категория технического состояния крытой эстакады №2 в целом оценивается как недопустимое. Для обеспечения надежной и безаварийной эксплуатации строительных конструкций и сооружений необходимо провести ремонтно-восстановительные мероприятия строительных конструкций крытой эстакады №2:

1. Горизонтальные и вертикальные связи балок (ферм) очистить от старого лакокрасочного покрытия, поврежденные участки обработать преобразователем ржавчины, нанесение нового антикоррозионного покрытия в соответствии с инструкцией по применению производителя;
2. Горизонтальные и вертикальные связи балок (ферм) очистка старого покрытия, нанесение нового огнезащитного покрытия в соответствии с инструкцией по применению производителя;
3. Разборка примыканий рулонных и мастичных кровель по парапетам с разборкой разрушенного газобетонного заполнения с последующим усилением и заполнением примыканий, восстановлением кровельного покрытия;
4. Демонтаж/монтаж воздуховодов системы дегазации вагонов-цистерн;
5. Замена ворот;
6. Восстановление целостности напольного покрытия посредством нанесения топингового покрытия;
7. Восстановление остекления.

Председатель:
Главный инженер ВЧДЭ-12
Входная — В.С. Подоляк

Члены комиссии:
Начальник производственно-технического отдела ВЧДЭ-12 Входная — А.С. Кишкунов

Начальник ППС Новосибирского филиала АО «ПГК» — П.А. Дяблов

Главный инженер ППС Новосибирского филиала АО «ПГК» — А.С. Чернавцев

Фото №1

Фото №2

Фото №3

Фото №4

Фото №5

Фото №6

Фото №7

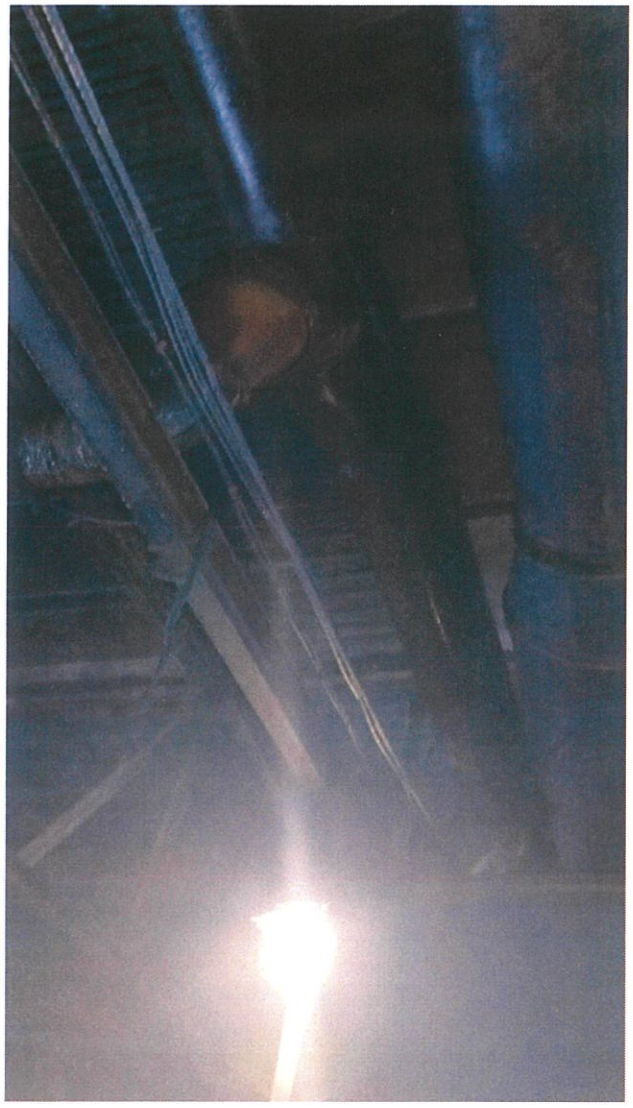

Фото 8

Фото 9