**Приложение №1**

**к Договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение комплекса работ по устройству двух аэрариев над бунами на металлокаркасе**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание** |
| **1** | **Наименование объекта** | Гидротехническое сооружение с кадастровым номером 90:00:000000:2521 |
| **2** | **Место выполнения работ** | Республика Крым, г. Ялта, парк имени Гагарина, з/у 3, вблизи земельного участка с кадастровым номером 90:25:010123:640 |
| **3** | **Вид строительства** | Благоустройство |
| **4** | **Заказчик** | АО «САНАТОРИЙ «ЗОЛОТОЙ ПЛЯЖ» ОГРН 1159102065693, ИНН 9103069353.Республика Крым, г.о. Ялта, пгт. Курпаты, ул. Алупкинское ш, д. 2 |
| **5** | **Источник финансирования** | Частные средства |
| **6** | **Наименование объекта** | Гидротехническое сооружение с кадастровым номером 90:00:000000:2521 |
| **7** | **Основание для выполнения работ (исходные данные)** | • Архитектурно-градостроительная конструкция• Акт обследования технического состояния строительных конструкций (соляриев) входящих в состав гидротехнических сооружений. |
| **8** | **Виды выполняемых работ по договору** | Выполнение полного комплекса работ по изготовлению и монтажу конструкций двух аэрариев |
| **9** | **Срок выполнения работ** | 90 календарных дней |
| **10** | **Оборудование и техника для выполнения работ** | 1. Ручной и электрический инструмент для монтажа металлоконструкций (сварочные аппараты, перфораторы, рулетка лазерная, шуруповерт, уровень строительный, гайковерт)2. Подъемные устройства для перемещения материалов и изделий. |
| **11** |  |  |
| **12** | **Основные требования к выполнению работ, услуг, поставке товаров** | 1. Подготовительные работы:• Подготовка строительной площадки, в том числе организация мест для складирования материалов. • Геодезическая разбивка осей с учетом концепции.2. Работы должны быть выполнены в строгом соответствии с утвержденной КМД, СНиПами и ГОСТами, включая:• СП 70.13330.2012 “Несущие и ограждающие конструкции” – актуализированная версия СНиП 3.03.01-87.• СП16.13330.2017 “Стальные конструкции”– Актуализированная редакция СНиП II-23-81\*"• СП 14.13330.2018 “Строительство в сейсмических районах” – актуализированная версия СНиП II-7-81\*. • СП 53-101-98 “Изготовление и контроль качества стальных строительных конструкций” • СНиП 12-03-2001 “Безопасность труда в строительстве” – требования к технике безопасности при выполнении строительных работ.3. Подрядчик обязан обеспечить контроль качества на каждом этапе выполнения работ, в том числе: • Проверка геометрических параметров металлических конструкций. • Контроль натяжения по моменту закручивания болтов во фланцевом соединении • Контроль на соответствие КМД, с обязательной проверкой всех сварных и болтовых соединений.4. Материалы стальных конструкций должны соответствовать требованиям ГОСТ и иметь сертификаты качества. 5. Монтаж металлоконструкций:• Монтаж металлоконструкций в проектное положение выполнить в соответствии КМД и «Конструктивными решениями для восстановления конструкций соляриев» Приложение 2 к Акту обследования технического состояния строительных конструкций (соляриев) входящих в состав гидротехнических сооружений.• Установка анкеров производится в соответствии с требованиями СНиП, с проверкой прочности соединений.6. Защиту конструкций от коррозии - горячее цинкование, производить в соответствии с указаниями СП 28.13330.2012 «Защита стальных строительных конструкций от коррозии » и ГОСТ 9.307-89 " Покрытия цинковые горячие"7. Все работы должны быть выполнены в установленные сроки, с соблюдением норм охраны труда, безопасности на строительной площадке и требований по защите окружающей среды. |
| **13** | **Основные требования к технике и вспомогательному оборудованию, применяемому при выполнении работ** | 1. Подрядчик обязан использовать собственное или арендованное оборудование для монтажа металлоконструкций, включая:• Подъемные краны и механизмы для транспортировки и монтажа металлоконструкций.• Оборудование для сварки• Динамометрические ключи2. Техника должна находиться в исправном состоянии, соответствовать правилам безопасности и иметь все необходимые документы. |
| **14** | **Основные требования к материалам, применяемым при выполнении работ** | Согласно КМД, ведомости объемов работ, с соблюдением всех необходимых норм и правил, а именно:• Швеллеры двутавры и профильные тубы, применяемые изготовления и монтажа металлоконструкций, должны соответствовать ГОСТ 8278–83 (для швеллеров), ГОСТ 57837-207(для двутавров), ГОСТ 19903-74 (для листовых конструкций), ГОСТ 30245-2003 (для замкнутых сварных прямоугольных профилей), ГОСТ 10704-91 (для труб электросварных прямошовных). Марка стали применяемых материалов С255-4 и С355-5.• Анкерные элементы должны обеспечивать надежное крепление металлоконструкций и соответствовать требованиям ГОСТ 23482–2016 для анкеров. |
| **15** | **Ответственность и обязанности заказчика и ген. подрядчика** | 1. Исполнитель разрабатывает и предоставляет Заказчику на утверждение КМД для выполнения работ.2. Заказчик осуществляет контроль за качеством выполнения работ подрядчиком.3. Заказчик обеспечивает своевременное финансирование выполнения работ и предоставляет материалы, если это предусмотрено договором.4. Дополнительные обязанности, прописаны в договоре |
| **16** | **Ответственность и обязанности подрядчика** | 1. Подрядчик несет полную ответственность за качество выполненных работ и соблюдение всех проектных решений.2. Подрядчик обязан в стоимости работ учесть все необходимые материалы, не учтенные в ведомости объемов работ, но необходимые для выполнения задания в полном объеме.3. Подрядчик обязан своевременно выполнять промежуточные этапы работы и информировать заказчика о ходе выполнения проекта.4. Подрядчик организует своевременный вывоз строительного мусора с объекта и его утилизацию в соответствии с действующим законодательством.5. Дополнительные обязанности, прописанные в договоре |
| **17** | **Состав выполняемых работ** | **Монтаж аэрария пирса буна №1****Монтаж аэрария пирса буна №2**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование материала** | **Ед. изм** | **Кол-во** | **Примечание** |
| Разработка проекта КМД каркаса аэрария с закладными опорами и лестничными маршами | компл | 1 | В соответствии с концепцией |
| Восстановление поверхности гребня буны под устройство закладных опор солярия и лестничных маршей | м2 |  | При необходимости в достаточном объеме |
| Изготовление каркаса солярия в комплекте с закладными опорами и лестничными маршами согласно КМД | компл | 1 | Ориентировочная масса каркаса солярия 8,935т |
| Устройство мест монтажа закладных для опор соляриев и лестничными маршами согласно КМД | шт |  | В количестве необходимом для монтажа конструкций |
| Установка закладных для опор соляриев и лестничных маршей согласно КМД | шт |  | В количестве необходимом для монтажа конструкций |
| Монтаж конструкций солярия на несущих опорах и монтаж лестничных маршей | компл | 1 | Ориентировочная масса каркаса солярия 8,935т |
| Устройство деревянного настила | м2 | 161,5 |  |
| Устройство ограждения и деревянного каркаса теневого навеса с тентом | м.п. | 69,6 | Согласно согласованной концепции |

**Параметры могут уточняться по итогу разработки КМД после согласования с Заказчиком.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование материала** | **Ед. изм** | **Кол-во** | **Примечание** |
| Разработка проекта КМД каркаса соляриев с закладными опор и лестничными маршами | компл | 1 | В соответствии с концепцией |
| Восстановление поверхности гребня буны под устройство закладных опор солярия и лестничных маршей | м2 | 105,7 | При необходимости |
| Изготовление каркаса солярия в комплекте с закладными опор и лестничными маршами согласно КМД | компл | 1 | Ориентировочная масса каркаса солярия 8,935т |
| Устройство мест монтажа закладных для опор соляриев и лестничными маршами согласно КМД | шт |  | В количестве необходимом для монтажа конструкций |
| Установка закладных для опор соляриев и лестничных маршей согласно КМД | шт |  | В количестве необходимом для монтажа конструкций |
| Монтаж конструкций солярия на несущих опорах и монтаж лестничных маршей | компл | 1 | Ориентировочная масса каркаса солярия 8,935т |
| Устройство деревянного настила | м2 | 161,5 |  |
| Устройство ограждения и деревянного каркаса теневого навеса с тентом  | м.п | 69,6 | Согласно согласованной концепции |

 |
| **18** | **Дополнительные условия к составу выполняемых работ** | 1. Все работы должны выполняться в соответствии с утвержденной КМД, строительным нормам и «Конструктивными решениями для восстановления конструкций соляриев» Приложение 2 к Акту обследования технического состояния строительных конструкций (соляриев) входящих в состав гидротехнических сооружений.2. По окончании каждой стадии работ должны быть проведены необходимые лабораторные испытания на прочность материалов, в том числе: • Испытания на вырыв хим. анкера. • Контроль натяжения по моменту закручивания высокопрочных болтов. • Входной контроль заводских металлоконструкций на исключение повреждений покрытия горячего цинкования при строповке, погрузке разгрузке и транспортировании. • Входной контроль всех материалов и изделий3. Оформление актов выполненных работ и протоколов испытаний.4. Оформление и согласование исполнительной документации с Заказчиком: • Изготовление паспорта отходов.• Паспорт качества стальных строительных конструкций (заводских).• Документы качества на применяемые материалы • Договор на утилизацию отходов. • Акт приемки отходов в собственность подрядчиком.5. По окончании работ подрядчик обязан провести комплексную уборку строительной площадки и вывезти все строительные отходы. |
| **19** | **Руководящие и регламентирующие документы** | При выполнении работ подрядчик обязан соблюдать следующие нормативные акты и стандарты: • СП 70.13330.2012 “Несущие и ограждающие конструкции” – актуализированная версия СНиП 3.03.01-87.• СП16.13330.2017 “Стальные конструкции”– Актуализированная редакция СНиП II-23-81\*"• СП 14.13330.2018 “Строительство в сейсмических районах” – актуализированная версия СНиП II-7-81\*. • ГОСТ 756-2018 “Правила приемки, маркировка, упаковка, транспортирование и хранение” • СНиП 12-03-2001 “Безопасность труда в строительстве” – требования к технике безопасности при выполнении строительных работ. |
| **20** | **Нормативные требования, предъявляемые к выполнению работ** | Работы должны выполняться в соответствии с исходными данными, изложенными в настоящем Техническом задании, а также в строгом соответствии с действующими нормативными документами и правилами, регулирующими строительные работы. 1. Подрядчик должен: • Выполнить полный комплекс работ по устройству монтажу металлоконструкций солярия в соответствии с КМД, а также нормативными документами, указанными в разделе “Руководящие и регламентирующие документы”. • Перед началом работ провести мобилизацию на объект. • Заключить договоры с поставщиками на поставку необходимых материалов и конструкций (металлоконструкции, деревянный настил и т. д.). • Заключить договоры с полигоном на приемку отходов, включая строительный мусор и бытовые отходы. 2. Перед началом работ Подрядчик обязан предоставить: • Приказы на назначение ответственных лиц: • За производство работ. • За соблюдение экологической безопасности. • За противопожарное состояние на площадке и в бытовом городке. • За контроль качества производимых работ. • За соблюдение требований охраны труда и техники безопасности. • За электро- и пожарную безопасность на объекте. • Программу мероприятий по охране труда и технике безопасности, с указанием основных мероприятий для минимизации рисков на строительной площадке. 3. Проект производства работ (ППР): • Подрядчик обязан разработать и предоставить Заказчику утвержденный Проект производства работ (ППР), в котором должны быть отражены все технологические этапы выполнения работ. • ППР должен включать в себя план выполнения работ в зимний период, если таковые предусмотрены проектом, с указанием всех мер, направленных на обеспечение качественного выполнения монтажных работ в условиях низких температур. • В ППР должны быть предусмотрены все необходимые инженерные решения для защиты объектов от воздействия погодных условий. |
| **21** | **Требования к качеству выполняемых работ** | 1. Подрядчик выполняет все работы в строгом соответствии с действующими нормами и правилами, указанными в КМД.2. Все материалы, используемые в процессе выполнения работ, должны быть сертифицированы и соответствовать техническим требованиям.3. Подрядчик обязан соблюдать строительные нормы и правила по технике безопасности, охране труда и противопожарной безопасности на всех этапах выполнения работ.4. Окончательная проверка качества выполняемых работ проводится Заказчиком и подтверждается оформлением соответствующих актов. |
| **22** | **Контроль выполнения работ** | 1. Подрядчик совместно с Заказчиком осуществляет надзор и строительный контроль за производством монтажных работ. Подрядчик обязан: • Обеспечить проведение фотофиксации скрытых работ и оформление актов скрытых работ с соответствующими исполнительными схемами. • Своевременно предоставлять все данные о ходе выполнения работ для внесения их в общий журнал работ.2. Приемка работ: • Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком при условии передачи надлежащим образом оформленной исполнительной документации на выполненный объем работ. • Заказчик имеет право производить выборочный контроль качества и приемку работ на каждом этапе выполнения.3. Подтверждение выполненных объемов работ: • Подрядчик оформляет и подписывает у Заказчика всю необходимую исполнительную документацию на выполняемые работы, включая: • Исполнительные схемы: для всего состава выполняемых работ (изготовление и монтаж металлоконструкций). • Акты освидетельствования скрытых работ: на все виды работ, которые будут скрыты дальнейшими операциями. • Акты освидетельствования ответственных конструкций: для МК. • Акты и протоколы испытаний • Паспорта и сертификаты на все используемые материалы. • Общий журнал работ, журнал учета сварочных работ и другие специализированные журналы.4. Подрядчик обязан оформлять и предоставлять документы по безопасности труда, включая журналы охраны труда, технику безопасности и пожарную безопасность.5. При необходимости Заказчик имеет право запросить проведение дополнительных испытаний материалов или контрольных замеров по завершенным объемам работ.6. Исполнительная документация: • Исполнительные схемы и акты на полный комплекс работ по монтажу металлоконструкций должны быть оформлены в соответствии с приказом 344/пр от 16.05.2023г. “Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства”. • Документы должны быть переданы Заказчику в количестве указанном в договоре в бумажной форме и в электронных копиях. |
| **23** | **Ответственность сторон** | 1. Ответственность подрядчика: • Подрядчик несет полную ответственность за качество выполняемых работ по монтажу металлоконструкций в соответствии с утвержденной документацией, строительными нормами и правилами. • В случае выявления нарушений или отклонений от проектных решений, подрядчик обязан за свой счет устранить все дефекты и недоработки в течение сроков, установленных договором. • Подрядчик отвечает за соблюдение сроков выполнения работ и несет ответственность за задержки, если они произошли по его вине. • В случае нарушения требований охраны труда, пожарной безопасности или техники безопасности на строительной площадке, подрядчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.2. Ответственность заказчика: • Заказчик несет ответственность за своевременное предоставление исходных данных, а также за утверждение графика производства работ при необходимости. • Заказчик обязан своевременно финансировать выполнение работ в рамках утвержденного договора. • В случае задержки платежей по вине заказчика сроки выполнения работ могут быть пересмотрены в соответствии с новыми договоренностями. 3. Ответственность Заказчика: • Заказчик контролирует выполнение всех видов работ подрядчиком и несет ответственность за соблюдение проектных решений. 4. Дополнительные условия согласно договору. |
| **24** | **Гарантийные обязательства** | 1. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ на срок не менее 5 лет с момента сдачи объекта. В течение гарантийного периода подрядчик обязуется устранять все выявленные дефекты и недоработки за свой счет, если они возникли по его вине.2. Если дефекты были вызваны нарушениями технологии производства работ или использованием некачественных материалов, подрядчик несет полную ответственность за их устранение.3. В случае выявления дефектов, которые не связаны с работами подрядчика, ответственность за их устранение несет Заказчик.4. Все работы по устранению дефектов должны быть выполнены в установленные сроки и согласованы с Заказчиком. |
| **25** | **Требования к охране труда, технике безопасности и экологическим нормам** | 1. Охрана труда: • Все работы должны выполняться в строгом соответствии с действующими нормативами по охране труда, включая СНиП 12-03-2001 “Безопасность труда в строительстве”, СНиП 12-04-2002 “Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство”. • Подрядчик обязан обеспечить своих сотрудников средствами индивидуальной защиты (каски, перчатки, защитные очки, спецодежда) и проводить регулярные инструктажи по технике безопасности. • На строительной площадке должны быть установлены зоны безопасности и предупреждающие знаки, а также разработаны и утверждены инструкции по охране труда.2. Техника безопасности: • Подрядчик обязан обеспечить безопасное перемещение и монтаж металлоконструкций с использованием кранов и подъемных механизмов, следить за исправностью техники. • Перед началом работ должны быть проведены инструктажи для всех сотрудников, включая технику безопасности при работе на высоте и обращении с тяжеловесными материалами. • На стройплощадке должно быть организовано освещение рабочих зон в темное время суток и предусмотрены меры по предотвращению несчастных случаев (ограждения, настилы).3. Экологические нормы: • Все работы должны соответствовать требованиям экологических стандартов и норм, включая защиту окружающей среды от загрязнений (пыль, строительный мусор). • Утилизация строительных отходов должна осуществляться в соответствии с установленными нормами и только на сертифицированных полигонах для строительного мусора. • Подрядчик обязан обеспечить своевременный вывоз мусора и отходов с площадки с оформлением соответствующих актов на передачу отходов.4. Пожарная безопасность: • Подрядчик обязан соблюдать требования пожарной безопасности на объекте. Все используемые материалы должны соответствовать противопожарным нормам и иметь соответствующие сертификаты. • На строительной площадке должны быть установлены противопожарные щиты, оснащенные первичными средствами пожаротушения (огнетушители, ведра, песок). |
| **26** | **Порядок сдачи и приемки выполненных работ** | 1. Предварительная приемка работ: • После завершения каждого этапа работ подрядчик обязан уведомить Заказчика для проведения промежуточной проверки качества работ. • Промежуточная приемка работ оформляется актом, который подписывается обеими сторонами.2. Окончательная сдача работ: • Окончательная приемка работ осуществляется после завершения всех предусмотренных договором видов работ и устранения всех выявленных замечаний. • Приемка оформляется актом приемки выполненных работ, который подписывается подрядчиком и заказчиком. • Все исполнительные документы (акты, протоколы, сертификаты) передаются заказчику вместе с подписанным актом приемки.3. Исполнительная документация: • Подрядчик обязан передать полный комплект исполнительной документации в количестве, предусмотренном договором, а также в электронном виде. В комплект исполнительной документации включаются: • Исполнительные схемы и акты скрытых работ; • Протоколы испытаний и лабораторных исследований; • Сертификаты и паспорта на все материалы; • Акт приемки выполненных работ.4. Отказ от приемки работ: • В случае выявления дефектов или недоделок, Заказчик вправе отказаться от подписания акта приемки до полного устранения всех замечаний.5. Оформление акта сдачи-приемки: • Подрядчик должен своевременно уведомить Заказчика о завершении работ и подготовить акт сдачи-приемки. Акт подписывается после проверки выполненных работ и подтверждения их соответствия проектной документации. |
| **27** | **Порядок расчетов** | 1. Предварительная оплата: • Условия предварительной оплаты согласовываются с Заказчиком2. Промежуточные платежи: • Промежуточные платежи производятся по факту выполнения каждого этапа работ на основании подписанных актов приемки промежуточных этапов. • Сумма промежуточного платежа определяется исходя из объемов выполненных работ и стоимости материалов, предусмотренной сметой.3. Окончательный расчет: • Окончательный расчет производится после завершения всех работ, подписания акта приемки выполненных работ и передачи всей исполнительной документации Заказчику. • В случае выявления недостатков в процессе окончательной приемки окончательный расчет может быть приостановлен до устранения всех недочетов.4. Гарантийное удержание: • Из общей стоимости выполненных работ удерживается 5% (пять процентов) в качестве гарантийного обеспечения. Возврат 4% производится в течение одного месяца после завершения полного комплекса работ. Оставшийся 1% возвращается по истечении одного года с даты ввода объекта в эксплуатацию, при необходимости условия могут быть согласованныс Заказчиком |
| **28** | **Дополнительные условия** | 1. Изменение объемов работ: • В случае необходимости внесения изменений в КМД или объемы работ (например, увеличение или уменьшение объемов работ) Подрядчик обязан согласовать изменения с Заказчиком до начала выполнения дополнительных работ. • Все изменения фиксируются дополнительными соглашениями и являются неотъемлемой частью договора.2. Сроки выполнения работ: • В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, влияющих на сроки выполнения работ (например, неблагоприятные погодные условия, задержки в поставке материалов), Подрядчик обязан уведомить Заказчика в письменной форме с обоснованием причин. • Новые сроки выполнения работ утверждаются дополнительным соглашением к договору.3. Форс-мажор: • В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (пожары, наводнения, землетрясения, войны и другие непредвиденные события), сроки выполнения работ могут быть продлены без применения штрафных санкций. • Подрядчик обязан незамедлительно уведомить Заказчика о возникновении форс-мажорных обстоятельств.4. Субподрядные работы: • Подрядчик вправе привлекать к выполнению отдельных видов работ субподрядные организации с согласия Заказчика. При этом Подрядчик несет ответственность за качество и сроки выполнения работ субподрядчиками |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **З**аказчик:АО «САНАТОРИЙ «ЗОЛОТОЙ ПЛЯЖ»Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_.\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. | **Подрядчик:** ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. |

 |  |