**Приложение №1**

**к Договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение комплекса работ по устройству двух аэрариев над бунами на металлокаркасе**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание** |
| **1** | **Наименование объекта** | Гидротехническое сооружение с кадастровым номером 90:00:000000:2521 |
| **2** | **Место выполнения работ** | Республика Крым, г. Ялта, парк имени Гагарина, з/у 3, вблизи земельного участка с кадастровым номером 90:25:010123:640 |
| **3** | **Вид строительства** | Благоустройство |
| **4** | **Заказчик** | АО «САНАТОРИЙ «ЗОЛОТОЙ ПЛЯЖ»  ОГРН 1159102065693, ИНН 9103069353.  Республика Крым, г.о. Ялта, пгт. Курпаты, ул. Алупкинское ш, д. 2 |
| **5** | **Источник финансирования** | Частные средства |
| **6** | **Наименование объекта** | Гидротехническое сооружение с кадастровым номером 90:00:000000:2521 |
| **7** | **Основание для выполнения работ (исходные данные)** | • Архитектурно-градостроительная конструкция  • Акт обследования технического состояния строительных конструкций (соляриев) входящих в состав гидротехнических сооружений. |
| **8** | **Виды выполняемых работ по договору** | Выполнение полного комплекса работ по изготовлению и монтажу конструкций двух аэрариев |
| **9** | **Срок выполнения работ** | 90 календарных дней |
| **10** | **Оборудование и техника для выполнения работ** | 1. Ручной и электрический инструмент для монтажа металлоконструкций (сварочные аппараты, перфораторы, рулетка лазерная, шуруповерт, уровень строительный, гайковерт)  2. Подъемные устройства для перемещения материалов и изделий. |
| **11** |  |  |
| **12** | **Основные требования к выполнению работ, услуг, поставке товаров** | 1. Подготовительные работы:  • Подготовка строительной площадки, в том числе организация мест для складирования материалов.  • Геодезическая разбивка осей с учетом концепции.  2. Работы должны быть выполнены в строгом соответствии с утвержденной КМД, СНиПами и ГОСТами, включая:  • СП 70.13330.2012 “Несущие и ограждающие конструкции” – актуализированная версия СНиП 3.03.01-87.  • СП16.13330.2017 “Стальные конструкции”– Актуализированная редакция СНиП II-23-81\*"  • СП 14.13330.2018 “Строительство в сейсмических районах” – актуализированная версия СНиП II-7-81\*.  • СП 53-101-98 “Изготовление и контроль качества стальных строительных конструкций”  • СНиП 12-03-2001 “Безопасность труда в строительстве” – требования к технике безопасности при выполнении строительных работ.  3. Подрядчик обязан обеспечить контроль качества на каждом этапе выполнения работ, в том числе:  • Проверка геометрических параметров металлических конструкций.  • Контроль натяжения по моменту закручивания болтов во фланцевом соединении  • Контроль на соответствие КМД, с обязательной проверкой всех сварных и болтовых соединений.  4. Материалы стальных конструкций должны соответствовать требованиям ГОСТ и иметь сертификаты качества.  5. Монтаж металлоконструкций:  • Монтаж металлоконструкций в проектное положение выполнить в соответствии КМД и «Конструктивными решениями для восстановления конструкций соляриев» Приложение 2 к Акту обследования технического состояния строительных конструкций (соляриев) входящих в состав гидротехнических сооружений.  • Установка анкеров производится в соответствии с требованиями СНиП, с проверкой прочности соединений.  6. Защиту конструкций от коррозии - горячее цинкование, производить в соответствии с указаниями СП 28.13330.2012 «Защита стальных строительных конструкций от коррозии » и ГОСТ 9.307-89 " Покрытия цинковые горячие"  7. Все работы должны быть выполнены в установленные сроки, с соблюдением норм охраны труда, безопасности на строительной площадке и требований по защите окружающей среды. |
| **13** | **Основные требования к технике и вспомогательному оборудованию, применяемому при выполнении работ** | 1. Подрядчик обязан использовать собственное или арендованное оборудование для монтажа металлоконструкций, включая:  • Подъемные краны и механизмы для транспортировки и монтажа металлоконструкций.  • Оборудование для сварки  • Динамометрические ключи  2. Техника должна находиться в исправном состоянии, соответствовать правилам безопасности и иметь все необходимые документы. |
| **14** | **Основные требования к материалам, применяемым при выполнении работ** | Согласно КМД, ведомости объемов работ, с соблюдением всех необходимых норм и правил, а именно:  • Швеллеры двутавры и профильные тубы, применяемые изготовления и монтажа металлоконструкций, должны соответствовать ГОСТ 8278–83 (для швеллеров), ГОСТ 57837-207(для двутавров), ГОСТ 19903-74 (для листовых конструкций), ГОСТ 30245-2003 (для замкнутых сварных прямоугольных профилей), ГОСТ 10704-91 (для труб электросварных прямошовных). Марка стали применяемых материалов С255-4 и С355-5.  • Анкерные элементы должны обеспечивать надежное крепление металлоконструкций и соответствовать требованиям ГОСТ 23482–2016 для анкеров. |
| **15** | **Ответственность и обязанности заказчика и ген. подрядчика** | 1. Исполнитель разрабатывает и предоставляет Заказчику на утверждение КМД для выполнения работ.  2. Заказчик осуществляет контроль за качеством выполнения работ подрядчиком.  3. Заказчик обеспечивает своевременное финансирование выполнения работ и предоставляет материалы, если это предусмотрено договором.  4. Дополнительные обязанности, прописаны в договоре |
| **16** | **Ответственность и обязанности подрядчика** | 1. Подрядчик несет полную ответственность за качество выполненных работ и соблюдение всех проектных решений.  2. Подрядчик обязан в стоимости работ учесть все необходимые материалы, не учтенные в ведомости объемов работ, но необходимые для выполнения задания в полном объеме.  3. Подрядчик обязан своевременно выполнять промежуточные этапы работы и информировать заказчика о ходе выполнения проекта.4. Подрядчик организует своевременный вывоз строительного мусора с объекта и его утилизацию в соответствии с действующим законодательством.  5. Дополнительные обязанности, прописанные в договоре |
| **17** | **Состав выполняемых работ** | **Монтаж аэрария пирса буна №1**  **Монтаж аэрария пирса буна №2**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Наименование материала** | **Ед. изм** | **Кол-во** | **Примечание** | | Разработка проекта КМД каркаса аэрария с закладными опорами и лестничными маршами | компл | 1 | В соответствии с концепцией | | Восстановление поверхности гребня буны под устройство закладных опор солярия и лестничных маршей | м2 |  | При необходимости в достаточном объеме | | Изготовление каркаса солярия в комплекте с закладными опорами и лестничными маршами согласно КМД | компл | 1 | Ориентировочная масса каркаса солярия 8,935т | | Устройство мест монтажа закладных для опор соляриев и лестничными маршами согласно КМД | шт |  | В количестве необходимом для монтажа конструкций | | Установка закладных для опор соляриев и лестничных маршей согласно КМД | шт |  | В количестве необходимом для монтажа конструкций | | Монтаж конструкций солярия на несущих опорах и монтаж лестничных маршей | компл | 1 | Ориентировочная масса каркаса солярия 8,935т | | Устройство деревянного настила | м2 | 161,5 |  | | Устройство ограждения и деревянного каркаса теневого навеса с тентом | м.п. | 69,6 | Согласно согласованной концепции |   **Параметры могут уточняться по итогу разработки КМД после согласования с Заказчиком.**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Наименование материала** | **Ед. изм** | **Кол-во** | **Примечание** | | Разработка проекта КМД каркаса соляриев с закладными опор и лестничными маршами | компл | 1 | В соответствии с концепцией | | Восстановление поверхности гребня буны под устройство закладных опор солярия и лестничных маршей | м2 | 105,7 | При необходимости | | Изготовление каркаса солярия в комплекте с закладными опор и лестничными маршами согласно КМД | компл | 1 | Ориентировочная масса каркаса солярия 8,935т | | Устройство мест монтажа закладных для опор соляриев и лестничными маршами согласно КМД | шт |  | В количестве необходимом для монтажа конструкций | | Установка закладных для опор соляриев и лестничных маршей согласно КМД | шт |  | В количестве необходимом для монтажа конструкций | | Монтаж конструкций солярия на несущих опорах и монтаж лестничных маршей | компл | 1 | Ориентировочная масса каркаса солярия 8,935т | | Устройство деревянного настила | м2 | 161,5 |  | | Устройство ограждения и деревянного каркаса теневого навеса с тентом | м.п | 69,6 | Согласно согласованной концепции | |
| **18** | **Дополнительные условия к составу выполняемых работ** | 1. Все работы должны выполняться в соответствии с утвержденной КМД, строительным нормам и «Конструктивными решениями для восстановления конструкций соляриев» Приложение 2 к Акту обследования технического состояния строительных конструкций (соляриев) входящих в состав гидротехнических сооружений.  2. По окончании каждой стадии работ должны быть проведены необходимые лабораторные испытания на прочность материалов, в том числе:  • Испытания на вырыв хим. анкера.  • Контроль натяжения по моменту закручивания высокопрочных болтов.  • Входной контроль заводских металлоконструкций на исключение повреждений покрытия горячего цинкования при строповке, погрузке разгрузке и транспортировании.  • Входной контроль всех материалов и изделий  3. Оформление актов выполненных работ и протоколов испытаний.  4. Оформление и согласование исполнительной документации с Заказчиком:  • Изготовление паспорта отходов.  • Паспорт качества стальных строительных конструкций (заводских).  • Документы качества на применяемые материалы  • Договор на утилизацию отходов.  • Акт приемки отходов в собственность подрядчиком.  5. По окончании работ подрядчик обязан провести комплексную уборку строительной площадки и вывезти все строительные отходы. |
| **19** | **Руководящие и регламентирующие документы** | При выполнении работ подрядчик обязан соблюдать следующие нормативные акты и стандарты:  • СП 70.13330.2012 “Несущие и ограждающие конструкции” – актуализированная версия СНиП 3.03.01-87.  • СП16.13330.2017 “Стальные конструкции”– Актуализированная редакция СНиП II-23-81\*"  • СП 14.13330.2018 “Строительство в сейсмических районах” – актуализированная версия СНиП II-7-81\*.  • ГОСТ 756-2018 “Правила приемки, маркировка, упаковка, транспортирование и хранение”  • СНиП 12-03-2001 “Безопасность труда в строительстве” – требования к технике безопасности при выполнении строительных работ. |
| **20** | **Нормативные требования, предъявляемые к выполнению работ** | Работы должны выполняться в соответствии с исходными данными, изложенными в настоящем Техническом задании, а также в строгом соответствии с действующими нормативными документами и правилами, регулирующими строительные работы.  1. Подрядчик должен:  • Выполнить полный комплекс работ по устройству монтажу металлоконструкций солярия в соответствии с КМД, а также нормативными документами, указанными в разделе “Руководящие и регламентирующие документы”.  • Перед началом работ провести мобилизацию на объект.  • Заключить договоры с поставщиками на поставку необходимых материалов и конструкций (металлоконструкции, деревянный настил и т. д.).  • Заключить договоры с полигоном на приемку отходов, включая строительный мусор и бытовые отходы.  2. Перед началом работ Подрядчик обязан предоставить:  • Приказы на назначение ответственных лиц:  • За производство работ.  • За соблюдение экологической безопасности.  • За противопожарное состояние на площадке и в бытовом городке.  • За контроль качества производимых работ.  • За соблюдение требований охраны труда и техники безопасности.  • За электро- и пожарную безопасность на объекте.  • Программу мероприятий по охране труда и технике безопасности, с указанием основных мероприятий для минимизации рисков на строительной площадке.  3. Проект производства работ (ППР):  • Подрядчик обязан разработать и предоставить Заказчику утвержденный Проект производства работ (ППР), в котором должны быть отражены все технологические этапы выполнения работ.  • ППР должен включать в себя план выполнения работ в зимний период, если таковые предусмотрены проектом, с указанием всех мер, направленных на обеспечение качественного выполнения монтажных работ в условиях низких температур.  • В ППР должны быть предусмотрены все необходимые инженерные решения для защиты объектов от воздействия погодных условий. |
| **21** | **Требования к качеству выполняемых работ** | 1. Подрядчик выполняет все работы в строгом соответствии с действующими нормами и правилами, указанными в КМД.  2. Все материалы, используемые в процессе выполнения работ, должны быть сертифицированы и соответствовать техническим требованиям.  3. Подрядчик обязан соблюдать строительные нормы и правила по технике безопасности, охране труда и противопожарной безопасности на всех этапах выполнения работ.  4. Окончательная проверка качества выполняемых работ проводится Заказчиком и подтверждается оформлением соответствующих актов. |
| **22** | **Контроль выполнения работ** | 1. Подрядчик совместно с Заказчиком осуществляет надзор и строительный контроль за производством монтажных работ.  Подрядчик обязан:  • Обеспечить проведение фотофиксации скрытых работ и оформление актов скрытых работ с соответствующими исполнительными схемами.  • Своевременно предоставлять все данные о ходе выполнения работ для внесения их в общий журнал работ.  2. Приемка работ:  • Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком при условии передачи надлежащим образом оформленной исполнительной документации на выполненный объем работ.  • Заказчик имеет право производить выборочный контроль качества и приемку работ на каждом этапе выполнения.  3. Подтверждение выполненных объемов работ:  • Подрядчик оформляет и подписывает у Заказчика всю необходимую исполнительную документацию на выполняемые работы, включая:  • Исполнительные схемы: для всего состава выполняемых работ (изготовление и монтаж металлоконструкций).  • Акты освидетельствования скрытых работ: на все виды работ, которые будут скрыты дальнейшими операциями.  • Акты освидетельствования ответственных конструкций: для МК.  • Акты и протоколы испытаний  • Паспорта и сертификаты на все используемые материалы.  • Общий журнал работ, журнал учета сварочных работ и другие специализированные журналы.  4. Подрядчик обязан оформлять и предоставлять документы по безопасности труда, включая журналы охраны труда, технику безопасности и пожарную безопасность.  5. При необходимости Заказчик имеет право запросить проведение дополнительных испытаний материалов или контрольных замеров по завершенным объемам работ.  6. Исполнительная документация:  • Исполнительные схемы и акты на полный комплекс работ по монтажу металлоконструкций должны быть оформлены в соответствии с приказом 344/пр от 16.05.2023г. “Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства”.  • Документы должны быть переданы Заказчику в количестве указанном в договоре в бумажной форме и в электронных копиях. |
| **23** | **Ответственность сторон** | 1. Ответственность подрядчика:  • Подрядчик несет полную ответственность за качество выполняемых работ по монтажу металлоконструкций в соответствии с утвержденной документацией, строительными нормами и правилами.  • В случае выявления нарушений или отклонений от проектных решений, подрядчик обязан за свой счет устранить все дефекты и недоработки в течение сроков, установленных договором.  • Подрядчик отвечает за соблюдение сроков выполнения работ и несет ответственность за задержки, если они произошли по его вине.  • В случае нарушения требований охраны труда, пожарной безопасности или техники безопасности на строительной площадке, подрядчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.  2. Ответственность заказчика:  • Заказчик несет ответственность за своевременное предоставление исходных данных, а также за утверждение графика производства работ при необходимости.  • Заказчик обязан своевременно финансировать выполнение работ в рамках утвержденного договора.  • В случае задержки платежей по вине заказчика сроки выполнения работ могут быть пересмотрены в соответствии с новыми договоренностями.  3. Ответственность Заказчика:  • Заказчик контролирует выполнение всех видов работ подрядчиком и несет ответственность за соблюдение проектных решений.  4. Дополнительные условия согласно договору. |
| **24** | **Гарантийные обязательства** | 1. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ на срок не менее 5 лет с момента сдачи объекта. В течение гарантийного периода подрядчик обязуется устранять все выявленные дефекты и недоработки за свой счет, если они возникли по его вине.  2. Если дефекты были вызваны нарушениями технологии производства работ или использованием некачественных материалов, подрядчик несет полную ответственность за их устранение.  3. В случае выявления дефектов, которые не связаны с работами подрядчика, ответственность за их устранение несет Заказчик.  4. Все работы по устранению дефектов должны быть выполнены в установленные сроки и согласованы с Заказчиком. |
| **25** | **Требования к охране труда, технике безопасности и экологическим нормам** | 1. Охрана труда:  • Все работы должны выполняться в строгом соответствии с действующими нормативами по охране труда, включая СНиП 12-03-2001 “Безопасность труда в строительстве”, СНиП 12-04-2002 “Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство”.  • Подрядчик обязан обеспечить своих сотрудников средствами индивидуальной защиты (каски, перчатки, защитные очки, спецодежда) и проводить регулярные инструктажи по технике безопасности.  • На строительной площадке должны быть установлены зоны безопасности и предупреждающие знаки, а также разработаны и утверждены инструкции по охране труда.  2. Техника безопасности:  • Подрядчик обязан обеспечить безопасное перемещение и монтаж металлоконструкций с использованием кранов и подъемных механизмов, следить за исправностью техники.  • Перед началом работ должны быть проведены инструктажи для всех сотрудников, включая технику безопасности при работе на высоте и обращении с тяжеловесными материалами.  • На стройплощадке должно быть организовано освещение рабочих зон в темное время суток и предусмотрены меры по предотвращению несчастных случаев (ограждения, настилы).  3. Экологические нормы:  • Все работы должны соответствовать требованиям экологических стандартов и норм, включая защиту окружающей среды от загрязнений (пыль, строительный мусор).  • Утилизация строительных отходов должна осуществляться в соответствии с установленными нормами и только на сертифицированных полигонах для строительного мусора.  • Подрядчик обязан обеспечить своевременный вывоз мусора и отходов с площадки с оформлением соответствующих актов на передачу отходов.  4. Пожарная безопасность:  • Подрядчик обязан соблюдать требования пожарной безопасности на объекте. Все используемые материалы должны соответствовать противопожарным нормам и иметь соответствующие сертификаты.  • На строительной площадке должны быть установлены противопожарные щиты, оснащенные первичными средствами пожаротушения (огнетушители, ведра, песок). |
| **26** | **Порядок сдачи и приемки выполненных работ** | 1. Предварительная приемка работ:  • После завершения каждого этапа работ подрядчик обязан уведомить Заказчика для проведения промежуточной проверки качества работ.  • Промежуточная приемка работ оформляется актом, который подписывается обеими сторонами.  2. Окончательная сдача работ:  • Окончательная приемка работ осуществляется после завершения всех предусмотренных договором видов работ и устранения всех выявленных замечаний.  • Приемка оформляется актом приемки выполненных работ, который подписывается подрядчиком и заказчиком.  • Все исполнительные документы (акты, протоколы, сертификаты) передаются заказчику вместе с подписанным актом приемки.  3. Исполнительная документация:  • Подрядчик обязан передать полный комплект исполнительной документации в количестве, предусмотренном договором, а также в электронном виде. В комплект исполнительной документации включаются:  • Исполнительные схемы и акты скрытых работ;  • Протоколы испытаний и лабораторных исследований;  • Сертификаты и паспорта на все материалы;  • Акт приемки выполненных работ.  4. Отказ от приемки работ:  • В случае выявления дефектов или недоделок, Заказчик вправе отказаться от подписания акта приемки до полного устранения всех замечаний.  5. Оформление акта сдачи-приемки:  • Подрядчик должен своевременно уведомить Заказчика о завершении работ и подготовить акт сдачи-приемки. Акт подписывается после проверки выполненных работ и подтверждения их соответствия проектной документации. |
| **27** | **Порядок расчетов** | 1. Предварительная оплата:  • Условия предварительной оплаты согласовываются с Заказчиком  2. Промежуточные платежи:  • Промежуточные платежи производятся по факту выполнения каждого этапа работ на основании подписанных актов приемки промежуточных этапов.  • Сумма промежуточного платежа определяется исходя из объемов выполненных работ и стоимости материалов, предусмотренной сметой.  3. Окончательный расчет:  • Окончательный расчет производится после завершения всех работ, подписания акта приемки выполненных работ и передачи всей исполнительной документации Заказчику.  • В случае выявления недостатков в процессе окончательной приемки окончательный расчет может быть приостановлен до устранения всех недочетов.  4. Гарантийное удержание:  • Из общей стоимости выполненных работ удерживается 5% (пять процентов) в качестве гарантийного обеспечения. Возврат 4% производится в течение одного месяца после завершения полного комплекса работ. Оставшийся 1% возвращается по истечении одного года с даты ввода объекта в эксплуатацию, при необходимости условия могут быть согласованныс Заказчиком |
| **28** | **Дополнительные условия** | 1. Изменение объемов работ:  • В случае необходимости внесения изменений в КМД или объемы работ (например, увеличение или уменьшение объемов работ) Подрядчик обязан согласовать изменения с Заказчиком до начала выполнения дополнительных работ.  • Все изменения фиксируются дополнительными соглашениями и являются неотъемлемой частью договора.  2. Сроки выполнения работ:  • В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, влияющих на сроки выполнения работ (например, неблагоприятные погодные условия, задержки в поставке материалов), Подрядчик обязан уведомить Заказчика в письменной форме с обоснованием причин.  • Новые сроки выполнения работ утверждаются дополнительным соглашением к договору.  3. Форс-мажор:  • В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (пожары, наводнения, землетрясения, войны и другие непредвиденные события), сроки выполнения работ могут быть продлены без применения штрафных санкций.  • Подрядчик обязан незамедлительно уведомить Заказчика о возникновении форс-мажорных обстоятельств.  4. Субподрядные работы:  • Подрядчик вправе привлекать к выполнению отдельных видов работ субподрядные организации с согласия Заказчика. При этом Подрядчик несет ответственность за качество и сроки выполнения работ субподрядчиками |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **З**аказчик:  АО «САНАТОРИЙ «ЗОЛОТОЙ ПЛЯЖ»  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_.\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | **Подрядчик:**  ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | |  |