|  |
| --- |
| **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  **на выполнение работ по текущему ремонту объектов ППС Комбинатская Новосибирского филиала АО "ПГК" по адресу: 644035, Омская область,**  **г. Омск, проспект Губкина, д. 20 в 2025 году** |

Принятые сокращения:

|  |  |
| --- | --- |
| **РФ -** | Российская Федерация. |
| **ПГК -** | АО «Первая Грузовая Компания». |
| **Заказчик -** | АО «Первая Грузовая Компания». |
| **Исполнитель -** | Подрядчик по договору. |
| **ТЗ –** | Настоящее Техническое задание. |
|  |  |
| **1.\_**Наименование объекта. |  |
| **1.1. Текущий ремонт кровли:** | Склад - одноэтажное панельное здание с кирпичной пристройкой, литеры: Б, Б1, инв. № 010019/7113 |
| **1.2. Текущий ремонт кровли сварочного участка** | Мастерские ремонтные: одноэтажное здание с одноэтажной пристройкой, литеры: В, В1, инв. №010017/7113 |
| **1.3. Текущий ремонт кровли здания теплопункта №2** | Промывочно-пропарочная станция: одноэтажное здание с восемью одноэтажными и тремя двухэтажными пристройками, инв. № 01000/7113 |
| **1.4. Текущий ремонт кровли эстакады №2** | Промывочно-пропарочная станция: одноэтажное здание с восемью одноэтажными и тремя двухэтажными пристройками, инв. № 010006/7113 |
| **1.5. Система дегазации вагонов эстакады №2** | Промывочно-пропарочная станция: одноэтажное здание с восемью одноэтажными и тремя двухэтажными пристройками, инв. № 010006/7113 |
| **1.6. Текущий ремонт помещения №4,5,6**  **(комната отдыха) здания АБК ППЦ** | Промывочно-пропарочная станция: одноэтажное здание с восемью одноэтажными и тремя двухэтажными пристройками, инв. №010006/7113 |
| **2.\_**Заказчик. | Акционерное общество «Первая Грузовая Компания», Новосибирский филиал |
| **3.\_**Местоположение, пространственные границы объекта. | 644035, Омская область, г. Омск, проспект Губкина, д. 20. |
| **4.\_**Перечень выполняемых работ. | Ведомость объемов ремонтных работ указаны в Приложении №№1, 2, 3, 4, 5, 6 к ТЗ |
| **5.\_**Срок выполнения работ | **Не более 60 (шестидесяти) календарных дней** с момента подписания Договора для каждого объекта -Лота (п.1.1. - 1.6).  Точные сроки определяются условиями Договора.  Период выполнения работ – в течение 2025 года, в том числе:  Кровельные работы – май-август 2025г. (теплое время года, период без дождя)  Дегазация вагонов – июнь-август 2025г.   * Текущий ремонт помещений 4,5,6 – март-май 2025г. |
| **6.** Требования к коммерческому предложениям | Коммерческое предложениедолжно действовать до принятия решения о выборе победителя, до – 31.12.2024.  Стоимость поданного предложения пересмотрению не подлежит до завершения полного объема работ. |
| **7.\_**Требования к Исполнителю. | 1. Исполнитель должен обладать всей необходимой компетенцией для выполнения работ в соответствии с настоящим ТЗ и удовлетворять следующим предъявляемым требованиям, включая, но, не ограничиваясь этим перечнем: 2. Иметь все необходимые разрешительные документы на деятельность, связанную с выполнением работ. 3. Иметь достаточный персонал для выполнения работ, предусмотренного ТЗ и в указанный срок. 4. Обеспечить своевременное выполнение работ, предусмотренных ТЗ. 5. Обеспечить весь задействованный персонал средствами индивидуальной защиты, спецодеждой и спецобувью, в соответствии с типовыми отраслевыми нормами. ст. 212, 221 ТК РФ, приказом Минздравсоцразвития от 01.06.2009 №290н «Об утверждении межотраслевых правил обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты». 6. Отсутствие задолженностей в бюджет РФ. Иметь положительный баланс. 7. Отсутствие судебных исков со стороны Заказчиков. 8. Предоставить список учредительных и прочих (по требованию) документов Заказчику для прохождения проверки. 9. Победитель конкурса, при заключении договора должен предоставить актуальную смету на выполнение работ по соответствующему выигранному Лоту. |
| **8.\_**Требования к безопасности выполнения работ. Гарантийный срок. | 1. При выполнении работ Исполнитель обязан обеспечить соблюдение всем задействованным персоналом требований охраны труда и пожарной безопасности в соответствии с условиями Договора и приложений к нему. Все работы выполняются в соответствии с действующим законодательством РФ с обязательным выполнением норм и правил охраны труда, пожарной безопасности и техники безопасности, производственной санитарии, учитывая специфику здания и с соблюдением внутреннего распорядка нахождения на охраняемой территории (соблюдать режимные требования и пропускной режим, установленные на объекте), приведены в Приложении №3 к проекту Договора. 2. В период выполнения работ должны быть обеспечены безопасность жизни, здоровья и сохранность имущества Заказчика и третьих лиц. 3. Подрядчик должен гарантировать качество выполненных работ и используемых материалов:   -\_гарантийный срок качества выполненных работ с момента сдачи работ должен составлять не менее **12 месяцев**;  -\_гарантийный срок на материалы устанавливается в соответствии с предоставленным сертификатом качества материалов и его гарантии к срокам эксплуатации. |
| **9.\_**Требования к специальному технологическому оборудованию, уборочному инвентарю. | 1. Применяемые технологии, оборудование, материалы, средства должны соответствовать требованиям Российского законодательства. 2. Применяемые во время проведения работ материалы, изделия и конструкции, подлежащие обязательной сертификации, должны иметь соответствующие сертификаты, паспорта, иные документы, подтверждающие их качество. В документах должно быть указано:   -\_наименование и марка оборудования (материала);  -\_наименование предприятия-изготовителя, его товарный знак;  -\_номер партии и дата изготовления;  -\_обозначение стандарта;  -\_дату и результаты испытаний, подтверждение о соответствии инвентаря и материалов требованиям стандартов;  -\_указания об особых свойствах материала (пожаро- и взрывоопасность, токсичность и др.). |
| **10.\_**Порядок контроля и приёмки работ. | -\_Контроль осуществлять, руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2012 №468  -\_Приемка видов/этапов Работ осуществляется путем подписания соответствующих актов.  -\_Сдача-приёмка работ производится единовременно, после завершения работ, в соответствии с условиями Договора.  -\_Сдача-приемка осуществляется комиссией, в состав которой входят представители Заказчика и Исполнителя. По результатам приемки подписываются Акт о приёмке выполненных работ (форма КС-2) и Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3). |
| **11.** Приложения | Приложение №1 – ВОР Текущий ремонт кровли\_ Склад;  Приложение №2 – ВОР Текущий ремонт кровли\_ Сварочный участок;  Приложение №3 – ВОР Текущий ремонт кровли, \_Здание теплопункта № 2;  Приложение №4 – ВОР текущий ремонт кровли\_ Эстакады №2;  Приложение №5 – ВОР Текущий ремонт\_  Системы дегазации вагонов эстакады №2;  Приложение №6 - Текущий ремонт помещений\_  Комната отдыха, АБК ППЦ |

**Приложение №1**

к Техническому Заданию

|  |
| --- |
| **Ведомость объемов и видов ремонтных работ №01-2025** |
| **Текущий ремонт: Склад - одноэтажное панельное здание с кирпичной пристройкой, литеры: Б, Б1,**  **инв. № 010019/7113 (ремонт кровли)** |
| **644035, Омская область, г. Омск, проспект Губкина, д. 20.** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Примечание |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Раздел 1 Демонтажные работы** | | | | |
| 1. Кровля | | | | |
| 1 | Разборка кровель плоских из многослойных рулонных материалов | м² | 146,91 |  |
| 2 | Разборка примыканий рулонных и мастичных кровель стенам и парапетам высотой 0,5 м с двумя фартуками (для парапета) | м² | 21,31 | К стене 0,5х24,9=12,45м2 Парапет (2шт.) =8,86м2 |
| 3 | Демонтаж отлива металлического | м ² | 14,94 | ширина 0,6 × 24,9 толщина оцинковки 0,7 |
| 4 | Демонтаж настенных желобов | м ² | 4,98 | ширина 0,2 × 24,9 толщина оцинковки 0,7 |
| **Раздел 2 Монтажные работы** | | | | |
| 5 | Устройство оснований под стяжку из металлической сетки (Сетка сварная из проволоки ВР-1 50х50х3) | м² | 29,38 | 0,5 х 2 м - размер карты 1м2, итого - 30 шт. |
| 6 | Ремонт цельной стяжки отдельными местами | м² | 29,38 | 20% от общей площади |
| 7 | Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной за 2 раза (с учетом примыканий) (Праймер битумный Profimast) | м2 | 168,22 | Грунтовка битумная (праймер) Расход 0,16кг/м2, Расход 0,16\*168,22=26,92 кг. |
| 8 | Устройство кровель плоских из наплавленных материалов "Унифлекс" в 2 слоя  1 слой Унифлекс ЭПП 2 слой Унифлекс ЭКП | м2 | 146,91 | 1 слой = 146,91м. В два слоя 293,82м2 |
| 9 | Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой с двумя фартуками (для парапета)  1 слой Унифлекс ЭПП 2 слой Унифлекс ЭКП | м² | 21,31 | К стене 0,5х24,9=12,45м2 Парапет (2шт.) =8,86м2 |
| 10 | Монтаж отлива металлического (с обоих сторон) | м ² | 29,88 | ширина 0,6 × 24,9 толщина оцинковки 0,7. По возможности использовать старогодний материал. |
| 11 | Монтаж настенного желоба | м ² | 4,98 | ширина 0,2 × 24,9 толщина оцинковки 0,7. По возможности использовать старогодний материал. |
| 12 | Погрузка, вывоз и утилизация строительного мусора на L=15 км | тн | 0,29 | 1м2=1,7кг. |

**Примечание:** Указанные марки/производители материалов могут быть заменены аналогами полностью соответствующими техническим характеристикам. Объемы по требуемым материалам указаны ориентировочные.

**Приложение №2**

к Техническому Заданию

|  |
| --- |
| **Ведомость объемов и видов ремонтных работ №02-2025** |
| **Текущий ремонт: Мастерские ремонтные: одноэтажное здание с одноэтажной пристройкой, литеры: В, В1,**  **инв. №010017/7113 (ремонт кровли, сварочный участок)** |
| **644035, Омская область, г. Омск, проспект Губкина, д. 20.** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Примечание |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Раздел 1 Демонтажные работы** | | | | |
| 1. Кровля | | | | |
| 1 | Демонтаж металлосайдинга на парапете | м ² | 16,5 | h=1,3, L=12,7 |
| 2 | Демонтаж настенных желобов | м ² | 4,85 | L=9,7м, ширина 0,5 |
| 3 | Разборка кровель плоских из многослойных рулонных материалов | м² | 73,07 |  |
| 4 | Разборка примыканий рулонных и мастичных кровель парапетам высотой 1 м с двумя фартуками (для парапета) | м² | 19,66 | Длинна 3м, hсрзн=0,18м , Sпарапет=1,74м2, Sпримыкан=12,7х0,8=10,16м2 Sпримыкан=9,7х0,8=7,76м2 |
| **Раздел 2 Монтажные работы** | | | | |
| 5 | Устройство оснований под стяжку из металлической сетки (Сетка сварная из проволоки ВР-1 50х50х3) | м² | 39,184 | 0,5 х 2 м - размер карты 1м2, итого - 40 шт. |
| 6 | Ремонт цельной стяжки отдельными местами | м² | 14,61 | 20% от общей площади |
| 7 | Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной за 2 раза | м2 | 92,73 | Грунтовка битумная (праймер) |
| 8 | Устройство кровель плоских из наплавленных материалов "Унифлекс" в 2 слоя  1 слой Унифлекс ЭПП 2 слой Унифлекс ЭКП | м2 | 73,07 |  |
| 9 | Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой с двумя фартуками (для парапета)  1 слой Унифлекс ЭПП 2 слой Унифлекс ЭКП | м² | 19,66 |  |
| 10 | Монтаж металлосайдинга на парапете | м ² | 16,5 | По возможности использовать старогодний материал. |
| 11 | Монтаж настенных желобов материал | м ² | 4,85 | По возможности использовать старогодний материал. |
| 12 | Погрузка, вывоз и утилизация строительного мусора на L=15 км | тн | 0,16 | 1м2=1,7кг. |

**Примечание:** Указанные марки/производители материалов могут быть заменены аналогами полностью соответствующими техническим характеристикам. Объемы по требуемым материалам указаны ориентировочные.

**Приложение №3**

к Техническому Заданию

|  |
| --- |
| **Ведомость объемов и видов ремонтных работ №03-2025** |
| **Текущий ремонт: Промывочно-пропарочная станция: одноэтажное здание с восемью одноэтажными и тремя двухэтажными пристройками, инв. № 01000/7113 (здание теплопункта № 2, ремонт кровли)** |
| **644035, Омская область, г. Омск, проспект Губкина, д. 20.** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Примечание |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Раздел 1 Демонтажные работы** | | | | |
| 1. Кровля | | | | |
| 1 | Разборка кровель плоских из многослойных рулонных материалов | м² | 195,92 |  |
| 2 | Демонтаж оцинкованной стали с парапета (2 шт.) | м ² | 16,6 | Ширина 1,05х 7,9 длинна |
| 3 | Демонтаж металлосайдинга на примыкании | м ² | 24,9 | на высоту 1 м. |
| 4 | Разборка примыканий рулонных и мастичных кровель по парапетам высотой 0,8 м с двумя фартуками (для парапета) | м² | 44,84 | Длинна 24,9м, hсрзн=0,5м (2 парапета),  Sпарапет=24,92м2, Sпримыкан=24,9х0,8=19,92м2 |
|  |  |  |  |  |
| **Раздел 2 Монтажные работы** | | | | |
| 5 | Устройство оснований под стяжку из металлической сетки (Сетка сварная из проволоки ВР-1 50х50х3) | м² | 39,18 | 0,5 х 2 м - размер карты 1м2, итого - 40 шт. |
| 6 | Ремонт цельной стяжки отдельными местами | м² | 39,18 | 20% от общей площади |
| 7 | Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной за 2 раза (с учетом примыканий) (Праймер битумный Profimast) | м2 | 240,76 | Грунтовка битумная (праймер) Расход 0,16кг/м2,  Расход 0,16\*240,76=38,52 кг. |
| 8 | Устройство кровель плоских из наплавленных материалов "Унифлекс" в 2 слоя  1 слой Унифлекс ЭПП 2 слой Унифлекс ЭКП | м2 | 195,92 |  |
| 9 | Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой с двумя фартуками (для парапета)  1 слой Унифлекс ЭПП 2 слой Унифлекс ЭКП | м² | 44,84 |  |
| 10 | Монтаж оцинкованой стали на парапет материал | м ² | 16,6 | Ширина 0,65х 27,85 длинна, По возможности использовать старогодний материал. |
| 11 | Монтаж металлосайдинга на примыкании | м ² | 24,9 | на высоту 1 м. |
| 12 | Монтаж водоотлива оцинкованного толщиной 0,5 мм | м.п. | 26,1 | Т-образный крепежный элемент 38 шт. Шириной 0,4 м. тол. 0,5 мм, Вес 0,213кг\*38=8,1 L=24,8+1,3=26,10 |
| 13 | Погрузка, вывоз и утилизация строительного мусора на L=15 км | тн | 0,41 | 1м2=1,7кг. |

**Примечание:** Указанные марки/производители материалов могут быть заменены аналогами полностью соответствующими техническим характеристикам. Объемы по требуемым материалам указаны ориентировочные.

**Приложение №4**

к Техническому Заданию

|  |
| --- |
| **Ведомость объемов и видов ремонтных работ №04-2025** |
| **Текущий ремонт: Промывочно-пропарочная станция: одноэтажное здание с восемью одноэтажными и тремя двухэтажными пристройками, инв. № 010006/7113 (текущий ремонт кровли эстакады №2)** |
| **644035, Омская область, г. Омск, проспект Губкина, д. 20.** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Примечание |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Раздел 1 Демонтажные работы** | | | | |
| 1. Кровля | | | | |
| **1** | Демонтаж оцинкованой стали с парапета | м ² | 272 | 1,0х136х2=272м2 с сохранением |
| **2** | Демонтаж кабельных сетей | м | 310 | с сохранением |
| **3** | Разборка кровель плоских из многослойных рулонных материалов (примыкания парапета) | м² | 490 | 2 слоя на ширину кровли 1м+ высота парапета 0,5м+ ширина парапета 0,3м = 1,8м (136м\*1,8м)\*2=490м² |
|  | Демонтаж стяжки толщиной 40мм | м³ | 6,89 | 136\*2\*0,7\*0,04=7,62м³ коэф. с учётом обрушений -0,9 7,62\*0,9=6,86м³ |
|  | демонтаж утеплителя кровли из газобетонных блоков толщиной 100мм | м³ | 17,14 | 136\*2\*0,7\*0,1=19м³ коэф. с учётом обрушений -0,9 19\*0,9=17,14м³ |
| **5** | демонтаж профилированных листов | м² | 146,9 | 136\*2\*0,6=163,2м² коэф. с учётом обрушений -0,9 163,2\*0,9=146,9м² |
| **Раздел 2 Монтажные работы** | | | | |
| **6** | Монтаж швеллера №18 и листа 4мм с двух сторон | т. | 13,992 | швеллер 18П 136\*2\*2=544м\*16,3=8867,2кг. Лист 4мм 136\*0,6\*2=163,2м²\*31,4=5124,48кг. |
|  | Обезжиривание уайт-спирит | м² | 675 |  |
|  | Грунтовка ГФ21 в 1 слой | м² | 675 | 163,2\*2+ 136\*4\*0,64=674,56 |
|  | Окраска ПФ115 в 1слой | м² | 675 | 163,2\*2+ 136\*4\*0,64=674,56 |
| **7** | Устройство утеплителя кровли минеральной каменной ваты 100-120кг/м² толщиной 120мм | м³ | 22,85 | С двух сторон, ширина проема между кровлей и стеной - 0,7м, S=(136х0,7)х2=190,4м²\*0,12=22,85м³ |
| **8** | Устройство армированной стяжки 40мм (Сетка сварная из проволоки ВР-1 50х50х3) | м² | 190,4 | 3Вр-1 50х50х3=190,4\*2=380,8кг Цементно песчаная смесь М300=190,4\*0,04=7,62м³ |
| **10** | Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной за 2 раза (с учетом примыканий) (Праймер битумный Profimast) | м2 | 490 | Грунтовка битумная (праймер) Расход 0,16кг/м2, Расход 0,16\*912,4=146кг. |
| **11** | Устройство наплавляемой кровель плоских из наплавленных материалов "Унифлекс" в 2 слоя  1 слой Унифлекс ЭПП 2 слой Унифлекс ЭКП | м2 | 490 |  |
| **13** | Монтаж оцинкованой стали на парапет материал | м ² | 272 | Ширина 0,65х 27,85 длинна, По возможности использовать старогодний материал. |
| **14** | Монтаж кабельных сетей с хранением | м | 310 |  |
| **15** | Погрузка, вывоз и утилизация строительного мусора на L=15 км | тн | 45,00 |  |

**Примечание:** Указанные марки/производители материалов могут быть заменены аналогами полностью соответствующими техническим характеристикам. Объемы по требуемым материалам указаны ориентировочные.

**Приложение №5**

к Техническому Заданию

|  |
| --- |
| **Ведомость объемов и видов ремонтных работ №05-2025** |
| **Текущий ремонт: Промывочно-пропарочная станция: одноэтажное здание с восемью одноэтажными и тремя двухэтажными пристройками, инв. № 010006/7113 (система дегазации вагонов эстакады №2)** |
| **644035, Омская область, г. Омск, проспект Губкина, д. 20.** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Примечание |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Эстакада №2. Высота прокладки воздуховодов 7 м. | | | | |
| Ремонт воздуховодов из оц.ст системы дегазации ВДГ-1. | | | | |
| 1. Демонтаж | | | | |
| 1.1 | Демонтаж воздуховодов из оцинкованной стали толщиной 1.0мм | м² | 288,78 | Учтены воздуховоды и фасонные детали, плюс 10%. Без сохранения. |
|  | Воздуховоды |  |  |  |
|  | Воздуховод оц.ст. Ø630 мм. | м/м² | 25,52 / 50,51 |  |
|  | Воздуховод оц.ст. Ø400 мм. | м/м² | 108,7 / 136,6 |  |
|  | Воздуховод оц.ст. Ø200 мм. | м/м² | 25,5 / 16,02 |  |
|  | Фасонные детали |  |  |  |
|  | Отвод 0-90 оц.ст. 800х800 мм. | шт/м² | 2 / 5,92 |  |
|  | Отвод 0-90 оц.ст. Ø630 мм. | шт/м² | 4 / 9,12 |  |
|  | Отвод 0-90 оц.ст. Ø400 мм. | шт/м² | 6 / 6,0 |  |
|  | Отвод 0-45 оц.ст. Ø400 мм. | шт/м² | 9 / 5,04 |  |
|  | Отвод 0-90 оц.ст. Ø200 мм. | шт/м² | 22 / 6,6 |  |
|  | Переход оц.ст. 800х800/Ø630 мм. L-300 | шт/м² | 4 / 3,88 |  |
|  | Переход оц.ст. 400х400/Ø630 мм. L-300 | шт/м² | 2 / 1,26 |  |
|  | Переход оц.ст. Ø400/Ø200 мм. L-300 | шт/м² | 11 / 4,29 |  |
|  | Переход оц.ст. Ø200/Ø160 мм. L-300 | шт/м² | 11 / 2,53 |  |
|  | Тройник оц.ст. Ø630хØ630хØ630 L-800 | шт/м² | 3 / 5,34 |  |
|  | Тройник оц.ст. Ø630хØ400хØ630 L-600 | шт/м² | 3 / 3,93 |  |
|  | Тройник оц.ст. 400х400х400 L-600 | шт/м² | 6 / 5,28 |  |
|  | Оборудование |  |  |  |
| 1.2 | Демонтаж дроссель клапанов Ø200 | шт. | 11 | Без сохранения. |
| 1.3 | Демонтаж обратного клапана АЗЕ | шт. | 2 | Без сохранения. |
| 1.4 | Демонтаж огнезадерживающего клапана | шт. | 2 | Без сохранения. |
| 1.5 | Демонтаж рукава пропарочного | м | 33 | Без сохранения. |
| 2. Монтаж | | | | |
| 2.1 | Монтаж воздуховодов из оцинкованной стали толщиной 1.0мм | м² | 288,78 | Учтены воздуховоды и фасонные детали, плюс 10%. |
|  | Воздуховоды |  |  |  |
|  | Воздуховод оц.ст. Ø630 мм. | м/м² | 25,52 / 50,51 |  |
|  | Воздуховод оц.ст. Ø400 мм. | м/м² | 108,7 / 136,6 |  |
|  | Воздуховод оц.ст. Ø200 мм. | м/м² | 25,5 / 16,02 |  |
|  | Фасонные детали |  |  |  |
|  | Отвод 0-90 оц.ст. 800х800 мм. | шт/м² | 2 / 5,92 |  |
|  | Отвод 0-90 оц.ст. Ø630 мм. | шт/м² | 4 / 9,12 |  |
|  | Отвод 0-90 оц.ст. Ø400 мм. | шт/м² | 6 / 6,0 |  |
|  | Отвод 0-45 оц.ст. Ø400 мм. | шт/м² | 9 / 5,04 |  |
|  | Отвод 0-90 оц.ст. Ø200 мм. | шт/м² | 22 / 6,6 |  |
|  | Переход оц.ст. 800х800/Ø630 мм. L-300 | шт/м² | 4 / 3,88 |  |
|  | Переход оц.ст. 400х400/Ø630 мм. L-300 | шт/м² | 2 / 1,26 |  |
|  | Переход оц.ст. Ø400/Ø200 мм. L-300 | шт/м² | 11 / 4,29 |  |
|  | Переход оц.ст. Ø200/Ø160 мм. L-300 | шт/м² | 11 / 2,53 |  |
|  | Тройник оц.ст. Ø630хØ630хØ630 L-800 | шт/м² | 3 / 5,34 |  |
|  | Тройник оц.ст. Ø630хØ400хØ630 L-600 | шт/м² | 3 / 3,93 |  |
|  | Тройник оц.ст. 400х400х400 L-600 | шт/м² | 6 / 5,28 |  |
|  | Оборудование |  |  |  |
| 2.2 | Монтаж дроссель клапанов Ø200 | шт. | 11 | Новый |
| 2.3 | Монтаж обратного клапана взрывозащищенного | шт. | 2 | Новый |
| 2.4 | Монтаж огнезадерживающего клапана | шт. | 2 | Новый |
| 2.5 | Монтаж рукава пропарочного | м. | 33 | Новый |
| 2.6 | ПНР | м² | 288,78 |  |
| 2.7 | Паспорт на систему вентиляции | шт. | 2 |  |
| Ремонт воздуховодов из оц.ст системы дегазации ВДГ-2 | | | | |
| 3. Демонтаж | | | | |
| 3.1 | Демонтаж воздуховодов из оцинкованной стали толщиной 1.0мм | м² | 282,3 | Учтены воздуховоды и фасонные детали, плюс 10%. Без сохранения. |
|  | Воздуховоды |  |  |  |
|  | Воздуховод оц.ст. Ø630 мм. | м/м² | 33,56 / 66,42 |  |
|  | Воздуховод оц.ст. Ø400 мм. | м/м² | 93 / 116,87 |  |
|  | Воздуховод оц.ст. Ø200 мм. | м/м² | 18,5 / 11,63 |  |
|  | Фасонные детали |  |  |  |
|  | Отвод 0-90 оц.ст. 800х800 мм. | шт/м² | 2 / 5,92 |  |
|  | Отвод 0-90 оц.ст. Ø630 мм. | шт/м² | 4 / 9,12 |  |
|  | Отвод 0-90 оц.ст. Ø400 мм. | шт/м² | 9 / 7,24 |  |
|  | Отвод 0-45 оц.ст. Ø400 мм. | шт/м² | 2 / 1,12 |  |
|  | Отвод 0-90 оц.ст. Ø200 мм. | шт/м² | 23 / 6,9 |  |
|  | Переход оц.ст. 800х800/Ø630 мм. L-300 | шт/м² | 4 / 4,0 |  |
|  | Переход оц.ст. 400х400/Ø630 мм. L-300 | шт/м² | 2 / 1,26 |  |
|  | Переход оц.ст. Ø400/Ø200 мм. L-300 | шт/м² | 11 / 4,29 |  |
|  | Переход оц.ст. Ø200/Ø160 мм. L-300 | шт/м² | 11 / 2,53 |  |
|  | Тройник оц.ст. Ø630хØ630хØ630 L-800 | шт/м² | 4 / 7,12 |  |
|  | Тройник оц.ст. Ø630хØ400хØ630 L-600 | шт/м² | 3 / 3,93 |  |
|  | Тройник оц.ст. 400х400х400 L-600 | шт/м² | 6 / 5,28 |  |
|  | Оборудование |  |  |  |
| 3.2 | Демонтаж дроссель клапанов Ø200 | шт | 11 | Без сохранения. |
| 3.3 | Демонтаж обратного клапана АЗЕ | шт | 2 | Без сохранения. |
| 3.4 | Демонтаж огнезадерживающего клапана | шт | 2 | Без сохранения. |
| 3.5 | Демонтаж рукава пропарочного | м | 33 | Без сохранения. |
| 4. Монтаж | | | | |
| 4.1 | Монтаж воздуховодов из оцинкованной стали толщиной 1.0мм | м² | 282,3 | Учтены воздуховоды и фасонные детали, плюс 10%. |
|  | Воздуховоды |  |  |  |
|  | Воздуховод оц.ст. Ø630 мм. | м/м² | 33,56 / 66,42 |  |
|  | Воздуховод оц.ст. Ø400 мм. | м/м² | 93 / 116,87 |  |
|  | Воздуховод оц.ст. Ø200 мм. | м/м² | 18,5 / 11,63 |  |
|  | Фасонные детали |  |  |  |
|  | Отвод 0-90 оц.ст. 800х800 мм. | шт/м² | 2 / 5,92 |  |
|  | Отвод 0-90 оц.ст. Ø630 мм. | шт/м² | 4 / 9,12 |  |
|  | Отвод 0-90 оц.ст. Ø400 мм. | шт/м² | 9 / 7,24 |  |
|  | Отвод 0-45 оц.ст. Ø400 мм. | шт/м² | 2 / 1,12 |  |
|  | Отвод 0-90 оц.ст. Ø200 мм. | шт/м² | 23 / 6,9 |  |
|  | Переход оц.ст. 800х800/Ø630 мм. L-300 | шт/м² | 4 / 4,0 |  |
|  | Переход оц.ст. 400х400/Ø630 мм. L-300 | шт/м² | 2 / 1,26 |  |
|  | Переход оц.ст. Ø400/Ø200 мм. L-300 | шт/м² | 11 / 4,29 |  |
|  | Переход оц.ст. Ø200/Ø160 мм. L-300 | шт/м² | 11 / 2,53 |  |
|  | Тройник оц.ст. Ø630хØ630хØ630 L-800 | шт/м² | 4 / 7,12 |  |
|  | Тройник оц.ст. Ø630хØ400хØ630 L-600 | шт/м² | 3 / 3,93 |  |
|  | Тройник оц.ст. 400х400х400 L-600 | шт/м² | 6 / 5,28 |  |
|  | Оборудование |  |  |  |
| 4.2 | Монтаж дроссель клапанов Ø200 | шт | 11 | Новый |
| 4.3 | Монтаж обратного клапана взрывозащищенного | шт | 2 | Новый |
| 4.4 | Монтаж огнезадерживающего клапана | шт | 2 | Новый |
| 4.5 | Монтаж рукава пропарочного | м | 33 | Новый |
| 4.6 | ПНР | м² | 288,78 |  |
| 4.7 | Паспорт на систему вентиляции | шт. | 2 |  |

**Примечание:** Указанные марки/производители материалов могут быть заменены аналогами полностью соответствующими техническим характеристикам. Объемы по требуемым материалам указаны ориентировочные.

**Приложение №6**

к Техническому Заданию

|  |
| --- |
| **Ведомость объемов и видов ремонтных работ №07-2025** |
| **Текущий ремонт: Промывочно-пропарочная станция: одноэтажное здание с восемью одноэтажными и тремя двухэтажными пристройками, инв. № 010006/7113 (помещения №№4,5,6 (комната отдыха) здания АБК ППЦ)** |
| **644035, Омская область, г. Омск, проспект Губкина, д. 20.** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Примечание |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Помещение №4** | | | | |
| **Раздел 1.** | | | | |
| **1.1 Потолок** | | | | |
| 1 | Демонтаж плит потолочных (армстронг) | м2 | 13,8 |  |
| 2 | Разборка каркаса плит потолочных | м2 | 13,8 |  |
| 3 | Демонтаж светильников потолочных | шт. | 2 |  |
| 4 | Демонтаж с сохранением и монтаж датчиков пожарной сигнализации и электрической проводки к ним. | шт. | 2 |  |
| 5 | Монтаж каркаса плит потолочных | м2 | 13,8 |  |
| 6 | Монтаж плиты потолочной (армстронг) | м2 | 13,8 | https://baucenter.ru/product/potolochnaya-plita-armstrong-baykal-600x600x12-mm-7-2-m2-ctg-29116-29167-29169-530000243/ |
| 7 | Монтаж светильников | шт. | 2 | СВЕТОДИОДНЫЙ СВЕТИЛЬНИК ДЛЯ ПОТОЛКОВ ARMSTRONG VARTON FOR CLIP-IN® IP40 ОПАЛ ПММА С РАВНОМЕРНОЙ ЗАСВЕТКОЙ V1-A1-00027-10HG0-4003640 |
| **1.2 Стены (окрашенная поверхность)** | | | | |
| 8 | Демонтаж подоконника (пластик) | м² | 0,94 |  |
| 9 | Демонтаж пластиковых откосов | м² | 3,33 |  |
| 10 | Очистка вручную поверхности стен от старой краски | м² | 1,61 | h=3м, 10% от общей площади 16,09\*0,1=1,61м2 |
| 11 | Очистка вручную откосов дверных проемов от старой краски | м2 | 0,29 | 10% от общей площади 2,91\*0,1=0,29м2 |
| 20 | Монтаж подоконника (пластик) | м² | 0,8 | новый |
| 21 | Монтаж пластиковых откосов | м² | 2,8 | новый |
| **1.3 Стены (керамическая плитка)** | | | | |
| 22 | Демонтаж решетки батарей (пластик) | м² | 0,5 | 100х50 |
| 23 | Демонтаж розеток | шт. | 3 |  |
| 24 | Демонтаж плинтуса | м.п. | 13,1 |  |
| 25 | Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток | м² | 21,00 |  |
| 26 | Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных | м² | 21,00 |  |
| 27 | Устройство оснований под стяжку из металлической сетки (Сетка сварная из проволоки ВР-1 50х50х3) | м² | 40,00 | ЦПС М200 Сетка Вр1 50х50х3 2кг\*40=80кг 0,5 х 2 м - размер карты 1м2, итого - 40 шт. 16,09+2,91+21=40м2 (стены окраш+плитка+откосы) |
| 28 | Устройство стяжек цементных армированных толщиной 20 мм | м² | 40,00 | Бетон М100 V=0,8 м³ |
| 29 | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен /под плитку | м² | 40,00 | Грунтовка воднодисперсионная CERESIT CT 17, расход Ceresit СТ 17 на 1 м2 – 0,2 л. (8л) |
| 30 | Гладкая облицовка стен плиткой на клей из сухих смесей: по кирпичу и бетону | м² | 40,00 | Плитка настенная Бонелла белая 30,8х60,8 см  1 плитка 0,187м² 40/0,187=214шт. плиток |
| 31 | Затирка швов поверхности керамогранита | м² | 40 | Затирка «Ceresit» -16 кг Из расчета 0,4 кг на 1 м² |
| 32 | Монтаж розеток | шт. | 3 |  |
| 33 | Монтаж плинтуса | м.п. | 13,1 | новый |
| 34 | Монтаж решетки батарей (пластик) | м² | 0,5 | новый |
| **Помещение №5** | | | | |
| **Раздел 1.** | | | | |
| **1.1 Потолок** | | | | |
| 35 | Демонтаж светильников потолочных | шт. | 0 |  |
| 36 | Очистка вручную потолка от старой краски | м² | 2,46 | h=3м, 10% от общей площади 24,6\*0,1=9,1м2 |
| 37 | Демонтаж с сохранением и монтаж датчиков пожарной сигнализации и электрической проводки к ним. | шт. | 2 |  |
| 38 | Огрунтовка поверхности потолка грунтовкой перед нанесением водоэмульсионной краски | м² | 2,46 | Геркулес грунтовка бетонноконтакт GE-109 (0,2 кг.). Из расчета 1м²=0,2 кг. |
| 39 | Окраска потолка водоэмульсионными составами по штукатурке стен улучшенная. (белая) | м² | 12,25 | Краска для стен и потолков Luxens база A 10 л (2,46 кг × 2 слоя) =4,92 кг. Из расчета 10м²=1 кг.- в 1 слой |
| 40 | Окраска потолка водоэмульсионными составами по штукатурке стен улучшенная. (синяя) | м² | 12,35 | Краска для стен и потолков Luxens база A 10 л (18,20 кг × 2 слоя) =36,40 кг. Из расчета 10м²=1 кг.- в 1 слой https://omsk.leroymerlin.ru/product/kraska-dlya-sten-i-potolkov-luxens-baza-a-10-l-82025672/ |
| 41 | Монтаж светильников потолочных | шт. | 2 | СВЕТОДИОДНЫЙ СВЕТИЛЬНИК ДЛЯ ПОТОЛКОВ ARMSTRONG VARTON FOR CLIP-IN® IP40 ОПАЛ ПММА С РАВНОМЕРНОЙ ЗАСВЕТКОЙ V1-A1-00027-10HG0-4003640 |
| **1.2 Стены (окрашенная поверхность)** | | | | |
| 42 | Демонтаж подоконника (пластик) | м² | 0,8 |  |
| 43 | Демонтаж пластиковых откосов | м² | 2,8 |  |
| 44 | Демонтаж с сохранением и монтаж внутреннего блока сплитсистемы | шт. | 1 |  |
| 45 | Очистка вручную поверхности стен от старой краски | м² | 2,13 | h=3м, 10% от общей площади 21,32\*0,1=2,13м2 |
| 46 | Очистка вручную откосов дверных и оконных проемов от старой краски | м2 | 0,19 | 1,85\*0,1=0,19м2 10% от общей площади 1 дверь |
| 55 | Монтаж подоконника (пластик) | м² | 0,8 | новый |
| 56 | Монтаж пластиковых откосов | м² | 2,8 | новый |
| **1.3 Стены (керамическая плитка)** | | | | |
| 57 | Демонтаж решетки батарей (пластик) | м² | 0,5 | 100х50 |
| 58 | Демонтаж розеток и выключателей | шт. | 5 |  |
| 59 | Демонтаж плинтуса | м.п. | 19,35 |  |
| 60 | Демонтаж дверного блока (Коробка, дверное полотно, обналичка) | шт. | 1 |  |
| 61 | Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток | м² | 28,96 |  |
| 62 | Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных | м² | 28,96 |  |
| 63 | Устройство оснований под стяжку из металлической сетки (Сетка сварная из проволоки ВР-1 50х50х3) | м² | 52,13 | ЦПС М200 Сетка Вр1 50х50х3 2кг\*21=42кг 0,5 х 2 м - размер карты 1м2, итого - 29 шт. |
| 64 | Устройство стяжек цементных армированных толщиной 20 мм | м² | 52,13 | Бетон М100 V=1,04 м³ |
| 65 | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен /под плитку | м² | 52,13 | Грунтовка воднодисперсионная CERESIT CT 17, расход Ceresit СТ 17 на 1 м2 – 0,2 л. (10,43л) |
| 66 | Гладкая облицовка стен плиткой на клей из сухих смесей: по кирпичу и бетону | м² | 52,13 | Плитка настенная Бонелла белая 30,8х60,8 см 25x60 см 1 плитка 0,15м² 52,13/0,15=348 шт. плиток |
| 67 | Затирка швов поверхности керамогранита | м² | 52,13 | Затирка «Ceresit» -20,9 кг Из расчета 0,4 кг на 1 м² |
| 68 | Монтаж розеток и выключателей | шт. | 4 |  |
| 69 | Монтаж плинтуса | м.п. | 19,35 |  |
| 70 | Монтаж решетки батарей (пластик) | м² | 0,5 |  |
| **Помещение №6** | | | | |
| **Раздел 1.** | | | | |
| **1.1 Потолок** | | | | |
| 71 | Демонтаж плит потолочных (армстронг) | м2 | 12,5 |  |
| 72 | Демонтаж светильников потолочных | шт. | 1 |  |
| 73 | Демонтаж с сохранением и монтаж датчиков пожарной сигнализации и электрической проводки к ним. | шт. | 2 |  |
| 74 | Разборка каркаса плит потолочных | м2 | 12,5 |  |
| 75 | Монтаж каркаса плит потолочных | м2 | 12,5 |  |
| 76 | Монтаж плиты потолочной (армстронг) | м2 | 12,5 |  |
| 77 | Монтаж светильников | шт. | 1 | СВЕТОДИОДНЫЙ СВЕТИЛЬНИК ДЛЯ ПОТОЛКОВ ARMSTRONG VARTON FOR CLIP-IN® IP40 ОПАЛ ПММА С РАВНОМЕРНОЙ ЗАСВЕТКОЙ V1-A1-00027-10HG0-4003640 |
| **1.2 Оконный проем** | | | | |
| 78 | Демонтаж подоконника (пластик) | м² | 0,8 |  |
| 79 | Демонтаж пластиковых откосов | м² | 2,8 |  |
| 80 | Монтаж подоконника (пластик) | м² | 0,8 | новый |
| 81 | Монтаж пластиковых откосов | м² | 2,8 | новый |
| **1.3 Стены (керамическая плитка)** | | | | |
| 82 | Демонтаж решетки батарей (пластик) | м² | 0,5 | 100х50 |
| 83 | Демонтаж розеток и выключателей | шт. | 2 |  |
| 84 | Демонтаж плинтуса | м.п. | 9,39 |  |
| 85 | Демонтаж пластиковой облицовки углов | м.п. | 3,5 |  |
| 86 | Демонтаж с сохранением и монтаж раковины и смесителя | шт. | 1 |  |
| 87 | Разборка перегородок из ГКЛ | м² | 3,72 |  |
| 88 | Разборка каркаса из металлического профиля | м.п. | 8,89 |  |
| 89 | Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток | м² | 35,1 |  |
| 90 | Демонтаж штукатурки до основания | м² | 35,1 |  |
| 91 | Устройство армированной стяжки толщиной 20 мм | м² | 35,1 | ЦПС М200 Сетка Вр1 50х50х3 2кг\*35,1=70,2кг |
| 92 | Устройство каркаса из металлического профиля | м.п. | 8,89 | Профиль стоечный (ПС-2) Knauf 0.6 мм 50x50x3000 мм |
| 93 | Устройство перегородок из ГКЛ | м² | 3,72 | Гипсокартон влагостойкий 12.5 мм Knauf 2500x1200 мм 3 м² |
| 94 | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен /под плитку | м² | 35,1 | Грунтовка воднодисперсионная CERESIT CT 17, расход Ceresit СТ 17 на 1 м2 – 0,2 л. (7,0л) |
| 95 | Гладкая облицовка стен плиткой на клей из сухих смесей: по кирпичу и бетону | м² | 35,1 | Плитка настенная Урбан GT темно-серая 30х60 см 1 плитка 0,18м² 35,1/0,18=195 плиток |
| 96 | Затирка швов поверхности керамогранита | м² | 35,1 | Затирка «Ceresit» -14,4 кг Из расчета 0,4 кг на 1 м² |
| 97 | Монтаж розеток и выключателей | шт. | 2 |  |
| 98 | Монтаж плинтуса | м.п. | 9,39 |  |
| 99 | Монтаж решетки батарей (пластик) | м² | 0,5 |  |
| 100 | Монтаж пластиковой облицовки углов | м.п. | 3,5 | новый материал |
| 101 | Погрузка, вывоз и утилизация строительного мусора на L=15 км | т | 4,2 |  |

**Примечание:** Указанные марки/производители материалов могут быть заменены аналогами полностью соответствующими техническим характеристикам. Объемы по требуемым материалам указаны ориентировочные.