**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОВЕДЕНИЕ ТЕНДЕРА**

Объект – «Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, отдельно стоящим зданием общеобразовательной организации начального общего образования на 100 мест, дошкольной образовательной организации на 80 мест», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, 3 Этап

Наименование работ – **Выполнение комплекса работ по заполнению оконных проемов из ПВХ профиля.**

**НШ и ДОУ**

**Ссылка на документацию https://disk.yandex.ru/d/5A33Kz4Tgw4fIw**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Контактное лицо** | По техническим вопросам - Руководитель строительства Владимиров Константин Владимирович  Моб. тел. 8-921-572-66-05  По вопросам документации – старший инженер ПТО  Волкова Марина Евгеньевна  Моб/тел. 8-921-855-41-06 |
| **2** | **Характеристики выполняемых работ** | * 1. На основании Проектной документации, представляемой Заказчиком (в т.ч. листы авторского надзора), технического задания, включая дополнительные требования по качеству, указанные в составе настоящего технического задания, а так же нормами и правилами, действующими на территории РФ, Подрядчик, используя собственные или привлеченные ресурсы обязан выполнить следующий комплекс работ по изготовлению поставке и монтажу конструкций пластиковых окон:   2.1.1.Проведение геодезической съемки фактического расположения монолитных оконных проемов на объекте;   * + 1. Проведение натуральных обмеров габаритных размеров проемов на Объекте (рулеточные замеры, провешивание);   2.1.3.Разработка узлов креплений и примыканий Конструкций (верхнего, нижнего и бокового) к стеновым проемам и согласование их с Заказчиком, Генеральным Проектировщиком - ООО «ВМП Проект»;  2.1.4.Изготовление подлежащих монтажу конструкций окон в соответствии с проведенными замерами и согласованными с Заказчиком размерами конструкций, а также характеристиками, предусмотренными рабочей документацией.  2.1.5. Изготовление стеклопакетов в соответствии с проведенными замерами и согласованными с Заказчиком размерами конструкций, а также характеристиками, предусмотренными рабочей документацией;  2.1.6.Доставкаконструкций окон/стеклопакетов на Объект, разгрузка, подъем конструкций к месту монтажа;  **2.1.7 Состав работ:**  1. Изготовление и монтаж оконных блоков из ПВХ профиля, стеклопакет двухкамерный (с доставкой и монтажом изделий в проёмы в соответствии с ГОСТ 30971-2012) - фасадные окна  Профильная система VEKA SoftLine 70 мм (или аналог - указать в РДЦ), стекпопакет СПД 6М1 – 16 мм аргон 90% – 4М1 мм – 14 мм аргон 90% – 4 мм И стекло, Фурнитура ROTO NX; индекс звукоизоляции воздушного шума не менее 30 Дб; Класс звукоизоляции - ДП; Профили окон RAL 1001 - наружный, белый - внутренний (предварительно). Приведенное сопротивление теплопередаче окон не менее 0,64 м2 С/Вт.  2. Изготовление и монтаж оконных блоков из ПВХ профиля, стеклопакет двухкамерный (с доставкой и монтажом изделий в проёмы в соответствии с ГОСТ 30971-2012) - внутренние окна ОкВ-1, ОкВ-2, ОкВ-3  Профильная система VEKA EuroLine-58 мм (или аналог - указать в РДЦ), стекпопакет СП 4-16-4; Профили окон белый- наружный, белый - внутренний (предварительно).Приведенное сопротивление теплопередаче окон не менее 0,39 м2 С/Вт.   1. Устройство внутреннего и наружного паро-гидроизоляционного слоя швов монтажных примыканий оконных блоков к стеновым проёмам, включая стоимость материалов 2. Установка ручек оконных и декоративных элементов фурнитуры, регулировка створок со стоимостью декоративной фурнитуры, ручек, фиксаторов открывания 3. Установка детского замка AS.WSL01/23 4. Установка москитной сетки, цвет белый (предварительно). Предварительно на все открыв створки 5. Установка дистанционного открывания фрамуг   предусмотреть не менее двух устройств дистанционного механического открывания на одну фрамугу, ручка управления расположена на высоте 1700 мм от уровня чистого пола.   1. Установка клапанов Air-box, цвет снаружи RAL1001/цвет внутри белый   производительность не менее 29 м3/час   1. Клининг конструкций (с двух сторон), м2    * 1. Обеспечение эксплуатационной документацией каждого дольщика.      2. Сопутствующие работы      3. Покрытие наружного и внутреннего слоя монтажного шва сплошным изоляционным слоем паропроницаемого герметика;      4. Окрытие конструкций окон/стеклопакетов защитной полиэтиленовой пленкой с двух сторон;   В составе работ перечислены основные виды работ. Работы, являющиеся предварительными, вспомогательными или технологически обязательными для выполнения основных видов работ, также входят в состав работ по настоящему техническому заданию.  2.1.12.Подрядчик обязан проработать прилагаемый проект на соответствие объемов, в коммерческом предложении указать стоимость материалов, стоимость работ по каждому виду работ. В расчете учесть работы и их стоимость, выполнение которых неразрывно связано с выполнением данного вида работ, но явно не отражено в проектной документации. Учесть использование собственных механизмов, электроинструмента, СИЗ, расходных материалов, комплектующих и пр., наличие которых необходимо для выполнения данного комплекса работ.  2.1.13.Перед началом работ предоставить на согласование Заказчику и Генпроектировщику ППР на производимые работы ( в т.ч. узлы примыканий). |
| **3** | **Исходные данные, предоставляемые Заказчиком** | * 1. Рабочая документация:   2. Схема геодезической разбивочной основы. |
| **4** | **Границы участков производства работ** | НШ и ДОУ  **Перед началом работ производства окон ПВХ выполнить установку 2-х образцов оконного заполнения для окончательного согласования внешнего вида. Ген. подрядчик указывает место установки, обеспечивает комплекс работ по установке образцов(Мокапа).** |
| **5** | **Требования к выполнению комплекса работ** | 5.1.Перед началом работ иметь: в исправном техническом состоянии основные средства производства, оборудование и инвентарь, строительную технику, необходимые для выполнения строительно-монтажных работ, необходимый численный состав специалистов, обладающих соответствующей квалификацией, компетентностью, опытом, профессиональными знаниями для выполнения работ;  5.2.До начала работ Генеральный Подрядчик обязан предоставить Заказчику приказы на ответственных представителей Подрядчика;  5.3.Разработать недельно-суточный график производства работ и согласовать его с Заказчиком;  5.4.Разработать ППР и согласовать его с Заказчиком. В ходе производства работ по согласованному ППР учитывать дополнительные требования следующего (основного) этапа, определяемые технологией производства работ.  В составе ППР предусмотреть следующие дополнительные разделы:  - мероприятия по защите конструкций окон/стеклопакетов от загрязнения (пленка);  -мероприятия по ремонту и восстановлению профиля в случае его повреждения;  - указания по производству работ в зимний период времени;  - график поставки материалов;  5.5.При производстве работ использовать только новые материалы;  5.6.Поставляемые для строительства материалы должны соответствовать проектной документации и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество, в том числе безопасность для жизни и здоровья людей (экологическая чистота, радиационная безопасность, содержание вредных веществ);  5.7.В случае если экспертизой установлено несоответствие Материалов требованиям проекта и нормативным документам, Подрядчик производит их замену таким образом, чтобы это не повлияло на сроки, установленные Графиком производства работ. Расходы, связанные с экспертизой Материалов и заменой их на Материалы надлежащего качества (транспортные и заготовительно-складские расходы), ложатся на Сторону, предоставившую Материалы ненадлежащего качества.  5.8.До начала производства работ на монтажном горизонте выполнить геодезическую разбивку планово-высотного положения конструкций;  5.9.Произвести проверку планово-высотного положения смонтированных конструкций с предоставлением контрольно-исполнительной съемки Заказчику; |
| **6** | **Условия работы на строительной площадке объекта** | * 1. Заказчик обеспечивает:   6.1.1. Временные внутриплощадочные сети электроосвещения (освещение по периметру строительной площадки);   * + 1. Внутриплощадочные временные дороги согласно ПОС и проезды общего пользования;     2. Площадку для размещения городка подрядчиков;     3. Приобъектные площадки складирования материалов;     4. Охрану периметра строительной площадки, с обеспечением контрольно-пропускного режима.   1. Подрядчик обеспечивает:      1. Чистоту выезжающего транспорта в соответствии с требованиями и предписаниями контролирующих органов и нормативных актов Санкт-Петербурга;      2. Вывоз и утилизацию образовавшихся в процессе производства работ строительного мусора и ТБО. |
| **7** | **Требования к комплекту исполнительной документации, передаваемой Подрядчиком** | * 1. Подготовить и сдать Заказчику полный пакет исполнительной документации. Всю исполнительно-техническую документацию по объекту вести в соответствии «Требованиями к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требованиями, предъявляемыми к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» РД 11-02-2006 Ростехнадзора, СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», а так же иными нормативными документами;   2. Генеральный Подрядчик должен предоставить все паспорта и сертификаты качества на используемые материалы, технические отчеты и иною документацию по требованию Заказчика, государственного строительного надзора или эксплуатирующих организаций;   3. Генеральный Подрядчик обязан обеспечить сдачу и согласование исполнительной документации Заказчику и другими заинтересованными организациями;   4. Исполнительная документация предоставляется:   - в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе,  - в электронном виде – на CD (DVD) в формате .pdf и .dwg.  Состав и структура электронной версии должны быть идентичны бумажному оригиналу. |
| **8** | **Условия договора** | Условия договора Заказчика изменению не подлежат. ГУ 5%, ГП 2%  Авансирование договором не предусмотрено |
| **9** | **Квалификационные**  **требования** | Успешный опыт аналогичной работы на крупных объектах.  Допуски СРО и лицензии по необходимости. |
| **10** | **Место выполнения работ** | г. Санкт-Петербург, Пискаревский пр. д. 144 |
| **11** | **Сроки выполнения работ** | с 01.11.2024г. по 28.02.2025г. |
| **12** | **Дата начала работ** | с 01.11.2024г |
| **13** | **Необходимые документы для участия в тендерной процедуре** | 1. Анкета участника; 2. Расчет договорной цены; 3. Спецификация на окна; 4. Информационная карта текущих и выполненных работ |
| **14** | **Место и форма подачи коммерческого предложения** | Коммерческое предложение подаётся в электронном виде на сайте Росэлторг.Бизнес и/или на почту [tender3@rsti.ru](mailto:tender3@rsti.ru) |
| **15** | **Срок подачи коммерческого предложения** | 14 дней |