

Утверждаю

Технический директор  
АО «Кондопожский ЦБК»

Иванов Е.С.

2024 г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение ремонта крыльца поликлиники. Здание новой поликлиники 2-х эт. (инв №3209) АО «Кондопожский ЦБК».

п/п	Перечень основных данных и требований	Исходные данные
1	Заказчик	АО «Кондопожский ЦБК»
2	Наименование	Ремонт крыльца
3	Место выполнения	Здание новой поликлиники 2-х эт. (инв №3209) Адрес: Россия, Республика Карелия, Кондопожский район, г. Кондопога, ул. М. Горького, 8А. Адрес: Россия, Республика Карелия, Кондопожский район, г. Кондопога, ул. М. Горького, 8А.
4	Цель выполнения работы	Внеплановый ремонт. Осуществляется для поддержания основного средства в работоспособном состоянии.
5	Основание для работ	Заявка в строительную службу
6	Сроки выполнения	20 (двадцать) дней с момента подписания договора
7	Объем работ и виды	<ul style="list-style-type: none"><li>• Демонтаж плитки — 10 м<sup>2</sup>;</li><li>• Ремонт бетонных ступеней;</li><li>• Устройство финишного бетонного пола «Альфапол ВБ» на гранитном/мраморном заполнителе — 10 м<sup>2</sup>;</li><li>• Зачистка металлических конструкций — 5,6 м<sup>2</sup>;</li><li>• Покраска металлических конструкций (в белый цвет) — 5,6 м<sup>2</sup></li></ul>
8	Поставка оборудования и материалов	Все материалы приобретаются за счет подрядчика и расходы на них включены в смету.
9	Гарантийные обязательства по выполненным работам	24 (двадцать четыре) месяца с момента подписания подрядчиком акта о приемке выполненных работ в форме КС-2, с приложением справки о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3.
10	Требование к подрядной организации	Наличие в штате квалифицированного персонала, необходимого для выполнения данного вида работ. Техническая оснащенность оборудованием и

инвентарем.

Обеспеченность персонала спецодеждой и средствами индивидуальной защиты (СИЗ), в соответствии с Типовыми нормами, утвержденными Приказом Минсоцразвития №477 от 16.07.2007г.

Наличие свидетельства СРО

Референции по аналогичным работам за 2020-2023гг.

Опыт работы – не менее 3 лет.

Прохождение вводного инструктажа до начала работ в отделе промышленной безопасности и охраны труда АО «Кондопожский ЦБК»

**Подрядчик обязан соблюдать:**

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 г. N 1479 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ПРОТИВОПОЖАРНОГО РЕЖИМА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.
2. Федеральный закон от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"
3. Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.11.2020 г. N 461 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ НОРМ И ПРАВИЛ В ОБЛАСТИ ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ "ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОСТИ ОПАСНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, НА КОТОРЫХ ИСПОЛЬЗУЮТСЯ ПОДЪЕМНЫЕ СООРУЖЕНИЯ"
4. Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 04.12. 2020 г. N 859н ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ПО ОХРАНЕ ТРУДА В ЦЕЛЛЮЛОЗНО-БУМАЖНОЙ И ЛЕСОХИМИЧЕСКОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ.
5. Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 16.11. 2020 г. N 782н ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ПО ОХРАНЕ ТРУДА ПРИ РАБОТЕ НА ВЫСОТЕ.
6. Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 28.10. 2020 г. N 753н ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ПО ОХРАНЕ ТРУДА ПРИ ПОГРУЗОЧНО-РАЗГРУЗОЧНЫХ РАБОТАХ И РАЗМЕЩЕНИИ ГРУЗОВ.
7. Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 27.11. 2020 г. N 835н ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ПО ОХРАНЕ ТРУДА ПРИ РАБОТЕ С ИНСТРУМЕНТОМ И ПРИСПОСОБЛЕНИЯМИ.
8. Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 27.11. 2020 г. N 833н ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ПО ОХРАНЕ ТРУДА ПРИ

**РАЗМЕЩЕНИИ, МОНТАЖЕ, ТЕХНИЧЕСКОМ ОБСЛУЖИВАНИИ И РЕМОНТЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ.**

Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.12. 2020 г. N 884н ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ПО ОХРАНЕ ТРУДА ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ЭЛЕКТРОСВАРОЧНЫХ И ГАЗОСВАРОЧНЫХ РАБОТ.

**Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам работ, услуг:**

- Подрядчик обязан при осуществлении строительства и связанных с ним работ соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ.

Подрядчик несет ответственность перед заказчиком за качество работ в соответствии с гражданским кодексом РФ и иными нормативными актами.

- Подрядчик несет ответственность за выполнение строительных и монтажных работ в соответствии со СНиП, ТУ, проектом в установленные сроки, за надлежащее качество этих работ, проведение индивидуальных испытаний смонтированного ими оборудования. Своевременное устранение недоделок, выявленных в процессе приемки строительных и монтажных работ и комплексного опробования оборудования, своевременный ввод в действие производственных мощностей.
- Качество выполненной подрядчиком работы должно соответствовать условиям договора, а при отсутствии или неполноте условий договора, требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода. Гарантия качества результата работы, распространяется на все, составляющее результат работы.
- Соблюдение требований по охране окружающей среды.
- Все отходы, образующиеся в процессе выполнения работ, являются собственностью Подрядчика. Понятие «отходы» стороны понимают в соответствии с Федеральным законом №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

**Требования к организации строительства:**

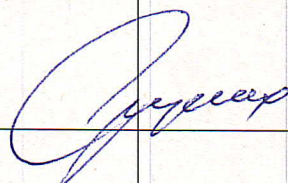
При проведении строительно-монтажных работ (СМР), работы выполнять в соответствии с:

- СП 70.13330.2012 «НЕСУЩИЕ И ОГРАЖДАЮЩИЕ

		<p>КОНСТРУКЦИИ».</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 435.1325800.2018 «КОНСТРУКЦИИ БЕТОННЫЕ И ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ МОНОЛИТНЫЕ».</li> <li>- СП 48.13330.2019 «ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА».</li> </ul> <p>Подрядчик должен иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- машины и механизмы для перевозки малогабаритных материалов;</li> <li>- электро-пневматический инструмент;</li> <li>- ручной слесарно-монтажный инструмент;</li> <li>- расходные материалы (газы, электроды, отрезные и шлифовальные круги, сварочная проволока и т. д.).</li> </ul> <p>Подрядчик обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Обеспечить доставку, приемку, разгрузку, складирование и сохранность пребывающих материалов;</li> <li>- Иметь необходимые материалы для выполнения работ;</li> <li>- Подрядчик обязан выставлять ограждения на местах проведения работ;</li> <li>- Иметь допуск к работам на высоте (инвентарные леса, леса не инвентарные предоставляются подрядчиком).</li> </ul> <p>После выполнения работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ежедневная уборка рабочего места;</li> <li>- вынос/вывоз мусора.</li> </ul> <p><b>Требования к оборудованию и материалам:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Использование быстросхватывающихся строительных смесей</li> <li>2. Соответствие ГОСТам:       <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. ГОСТ Р 56387-2018 Смеси сухие строительные клеевые на цементном вяжущем. Технические условия</li> <li>2.2. ГОСТ Р 57141-2016 Плиты керамические (керамогранитные). Технические условия (Переиздание)</li> </ol> </li> <li>3. Наличие сертификатов соответствия.</li> </ol>
11	Условия труда	<p>Производство работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ: стесненных условий для складирования материалов; действующего технологического оборудования.</p>
12	Документация, предъявляемая Заказчику по окончании работ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Акты на скрытые работы, сертификаты качества на используемые материалы.</li> <li>2. Приёмка заказчиком работ осуществляется путём подписания акта о приёмке выполненных работ формы КС-2 с приложением справки о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3. При обнаружении недостатков в выполненных работах заказчик составляет мотивированный отказ от подписания акта КС-2 с указанием необходимых доработок и сроков устранения недостатков.</li> </ol>

13	Непредвиденные расходы	При возникновении дополнительных расходов, не превышающих 10% стоимости договора, дополнительное соглашение об изменении цены не составляется.
14	Требования к предоставлению технико-коммерческой документации	<p><b>1. Техничко-коммерческое предложение оформить в виде приложений:</b></p> <p>Приложение 1. указать сроки выполнения работ и гарантийный срок на выполненные работы;</p> <p>Приложение 2. указать стоимость работ, размер авансовой выплаты и сметный расчет.</p> <p>Приложение 3. указать сроки гарантии на выполненные работы.</p> <p>2. Приложения отправлять руководителю группы закупки услуг филиала ООО «Карелия Палп» в г. Кондопога Бондаренко Ю. С. email: <a href="mailto:bondarenkoys@karjalapulp.com">bondarenkoys@karjalapulp.com</a> тел. (81451) 3-64-91</p> <p>3. Для уточнения технических и организационных вопросов обращаться к инженеру отдела по текущему и капитальному ремонту зданий и сооружений строительной службы АО «Кондопожский ЦБК» Качура Елене Владимировне email: <a href="mailto:kachura@aokcbk.ru">kachura@aokcbk.ru</a> тел. (81451) 3-22-71</p>
15	Особые условия	Возможность посещения объекта, на котором предстоят работы, для ознакомления.
16	Особенности учета	Осуществляется для поддержания основного средства в работоспособном состоянии. Услуги по содержанию и ремонту зданий и сооружений

Согласовано:  
Начальник ОТКРЭС

  
/Смирнов С.В.