

Общество с ограниченной ответственностью СК «ТОР»

ИНН 0274978666 КПП 027401001, ОГРН 1230200015187
450074, г. Уфа, ул. Зайнаб Биитшевой, дом 4, помещение 12.

№ ____ «__» _____ 2024 г.

Руководителю предприятия

Техническое задание

на строительно-монтажные работы по устройству фундаментной монолитной железобетонной плиты, наружных и внутренних стен техподполья на объекте «Многokвартирный жилой дом, расположенный по адресу: РБ, МР Уфимский район, СП Зубовский сельсовет, с. Зубово, квартал Зубово Лайф 2, литер 26» (1908).

Перед началом производства работ необходимо выполнить приемку основания, выполненную из слоя песчано-гравийной смеси на предмет высотных отметок и геометрических параметров, подтвержденную геодезической схемой.

По основанию из ПГС выполнить бетонную подготовку классом В 7,5 толщиной 50 мм, после твердения которой выполнить горизонтальную гидроизоляцию – 1 слой ТехноЭласт ЭПП по слою праймера. По слою гидроизоляции выполнить второй слой бетонной подготовки классом В 7,5 толщиной 50 мм. Этапы производства работ сопровождаются службой техзаказчика, которые сдаются в процессе производства и принимаются нормативной документацией.

К армированию монолитной фундаментной плиты приступить после приемки бетонной подготовки. Армирование фундаментной плиты выполнить вязаными сетками и каркасами в соответствии со схемами армирования. Соединение арматуры во всех метлах пересечения выполнить скрутками из вязальной проволоки. Стыки стержней рабочей арматуры выполнить вразбежку в шахматном порядке. В одном сечении стыковать не более 50% стержней одного направления. Арматурные стержни дополнительного армирования укладывать между арматурой основного армирования в одном уровне с шагом 200 мм. Взаимно перпендикулярные арматурные стержни соединять между собой в узлах их пресечения на скрутках из вязальной проволоки.

Перед бетонированием опалубка должна быть очищена от мусора, установлены прокладки, фиксаторы, обеспечивающие проектное положение арматуры. Арматуру очистить от ржавчины, наледи и снега.

Бетонирование фундаментной плиты вести непрерывно монолитной с тщательным уплотнением бетонной смеси в соответствии с СП 70.13330.2012, из тяжелого бетона класса В25, с соблюдением расположения каркасов в сечениях и защитного слоя бетона. Во время бетонирования осуществлять непрерывный входной контроль качества бетонной смеси.

После завершения бетонирования фундаментной плиты, весь период твердения и набора прочности осуществлять уход, электропрогрев.

Распалубку и нагружение фундаментной плиты допускается выполнять только после проверки фактической прочности бетона.

Наружные и внутренние несущие и самонесущие стены выполнять из бетонных фундаментных блоков по ГОСТ 13579-78 на цементном растворе М100 толщиной 20 мм, с перевязкой вертикальных швов не менее 200 мм. Армирование стен производить сетками СС 1, СС2. Зазоры между блоками заделывать кирпичной кладкой, из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 1НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на ц/п растворе М100, заподлицо с плоскостью внутренней стороны наружных стен. Наружную сторону кирпичной заделки, оштукатурить с затиркой цементным раствором М150 заподлицо с плоскостью наружной стороны. В процессе возведения стен необходимо выполнить все технологические отверстия, устройство гильз для прохода инженерных коммуникаций, предусмотренные проектной документацией 24-МКД/12-

2023/1908-АС1. Отверстия которые будут упущены в процессе производства работ, необходимо выполнить в проектное положение, безударным способом собственными силами и средствами.

Поверх фундаментных блоков наружных и внутренних стен выполнить строительно-монтажные работы по устройству монолитного пояса. При армировании пояса, стыки стержней рабочей арматуры выполнить вразбежку в шахматном порядке. В одном сечении стыковать не более 50% стержней одного направления. Взаимно перпендикулярные арматурные стержни соединять между собой в узлах их пересечений на скрутках из вязальной проволоки. Бетонирование монолитного пояса вести непрерывно с тщательным уплотнением бетонной смеси в соответствии требованиями СП 70.13330.2012. Все этапы производства работ сопровождаются службой заказчика, которые сдаются в процессе производства и принимаются нормативной документацией.

Вертикальную гидроизоляцию наружных стен, соприкасающихся с грунтом, а также герметизацию гильз инженерных коммуникаций, выполнить рулонной оклеечной гидроизоляцией Техноэласт ЭПП в 2 слоя по слою праймера. Короба продухов выполнять из оцинкованной стали и обернуть самоклеящейся гидроизоляцией. Короба установить до устройства гидроизоляции стен подвала. При устройстве гидроизоляции стен подвала Техноэласт ЭПП завести на короб минимум на 100 мм.

Утепление наружных стен выполнить плитами XPS т. 100-130 мм. (согласно узлам проекта) крепежом ТехноНиколь №1. По периметру оконных и дверных проемов на наружных стенах техподполья, предусмотреть расчески непрерывной полосы минеральной ваты шириной 150мм.

Защиту утеплителя и гидроизоляции выполнить Planter Smandart.

На весь период производства работ при сезонном подъеме уровня грунтовых вод, обеспечить их понижение в установленных местах.

Спуски и прямки техподполья выполнить согласно проектной документации 24-МКД/12-2023/1908-АС1.

Все работы выполнять в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019 "Организация. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004" и СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87".

Обеспечение инструментом, инвентарем, оборудованием, механизмами, материалами (кроме блоков ФБС, блоков «Бессер», лестничных ступеней, кирпича, арматуры, ц.-п. раствора, бетона, бетонных блоков, перемычек) для производства работ осуществляется силами Подрядной организацией.

№	Этап работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
02-01-02.1. Монолитная фундаментная плита				
1	Устройство бетонной подготовки 50 мм	м2	859	Материал Заказчика
2	Устройство оклеечной гидроизоляции в 1 слой	м2	859	Материал Подрядчика
3	Устройство бетонной подготовки 50 мм	м2	832	Материал Заказчика
4	Устройство монолитной фундаментной плиты	м3	499	Материал Заказчика
02-01-02.2. Общестроительные работы ниже 0.00				
1	Установка фундаментных блоков, включая прямки	шт.	612	Материалы Заказчика
2	Установка перемычек	шт.	12	Материалы Заказчика
3	Кирпичные заделки	м3	22,57	Материалы Заказчика
4	Установка гильз для прохода коммуникаций	шт.	11	Материалы Подрядчика
5	Монолитный армированный ж/б пояс	м3	38,000	Материалы Заказчика
02-01-03. Гидроизоляция, теплоизоляция фундаментов				

1	Огрунтовка праймером	м2	606	Материалы Подрядчика
2	Гидроизоляция оклеечная в 2 слоя	м2	606	Материалы Подрядчика
3	Гидроизоляция гильз вводов коммуникаций	шт.	11	Материалы Подрядчика
4	Устройство мембраны плантер для защиты гидроизоляции	м2	606	Материалы Подрядчика
5	Утепление конструкций 100 мм	м2	251	Материалы Подрядчика
6	Утепление конструкций 130 мм	м2	71	Материалы Подрядчика
7	Устройство деформационных швов (входная группа, спуски, прямки)	п. м.	31,000	Материалы Подрядчика
8	Установка оцинкованных коробов на продухи	шт.	19,000	Материалы Подрядчика

02-10. Входные группы

	Входная группа			
1	Установка фундаментных блоков вх. группы	шт.	16	Материалы Заказчика
2	Монолитный участок (пандус)	м3	0,26	Материалы Заказчика
3	Кладка из полнотелых бетонных блоков	м2	12	Материалы Заказчика
	Спуски в подвал			
1	Установка фундаментных блоков вх. группы	шт.	63	Материалы Заказчика
2	Кирпичная кладка 120 мм под ступени	м2	33,34	Материалы Заказчика
3	Монолитные плиты, монолитные заделки в ФБС	м3	2,76	Материалы Заказчика
4	Кладка из блоков Бессер	м2	17	Материалы Заказчика
5	Монтаж лестничных ступеней	шт.	37	Материалы Заказчика
	Прямки			
1	Основание из ПГС тол. 100 мм под ж/б плиту	м2	4,2	Материалы Заказчика
2	Монолитная ж/б плита прямков	м3	0,6	Материалы Заказчика
3	Кладка из блоков Бессер	м2	5,6	Материалы Заказчика
4	Цементно-песчанная стяжка по уклону	м2	4,2	Материалы Заказчика
5	Проникающая гидроизоляция ЛАХТА	м2	4,2	Материалы Заказчика

Примечание:

1. Предприятие подрядчика должно быть с НДС;
2. Подрядная организация должна состоять в саморегулируемой организации (СРО);
3. Комплекс работ должен учитывать все этапы работ “под ключ” как подготовительные, так и все производственные работы. Работы выполняются в соответствии с действующими на период выполнения работ применимыми нормативными документами, а также с соблюдением техники безопасности. Отсутствие в сметных расчетах каких-либо неучтенных видов работ или материалов, предусмотренных проектом, не будет иметь основание для заключения дополнительного соглашения;

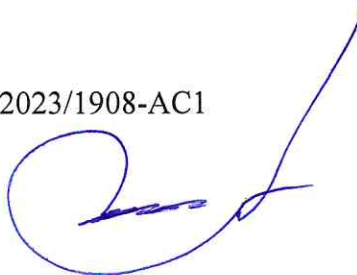
4. Срок выполнения работ: Фундамент 01.04.2024 – 15.04.2024 г;
Цоколь 01.05.2024 – 31.05.2024 г;
Монолитный пояс 01.06.2024 – 15.06.2024 г;
Вертикальная гидроизоляция 01.07.2024 – 15.08.2024 г.

5. С победителем тендера будет заключен договор строительного подряда с твердой ценой. Гарантия на все выполненные работы должна составлять 5,5 (пять с половиной) лет с момента ввода объекта в эксплуатацию.

Приложение:

1. Проектная документация 24-МКД/12-2023/1908-АС1

Директор ООО СК «ТОР»:



В. Р. Хамадеев

Согласовано:

Зам. директора
ООО «Стройнадзор»



С.М. Яшин

« 12 » 03 2024 г.

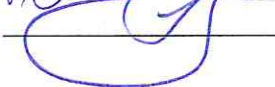
Главный инженер



А.Р. Зиннатуллин

« 12 » 03 2024 г.

Руководитель сметного отдела



Р.Х. Кутлубаев

« 12 » 03 2024 г.

