

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ:

- по техническому обслуживанию гаражных ворот и шлагбаумов,
- по техническому обслуживанию систем контроля и управления доступом,
- по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения,
- систем охраны входов и абонентских линий домофонных систем в многоквартирных домах;
- осуществление ремонта и/или замены вышедшего из строя оборудования.

№	Наименование пункта	Информация
1.	Предмет Тендера	<p>выполнение работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по техническому обслуживанию гаражных ворот и шлагбаумов, - по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения, - по техническому обслуживанию систем контроля и управления доступом, систем охраны входов и абонентских линий домофонных систем в многоквартирных домах; - осуществление ремонта и/или замены вышедшего из строя оборудования.
2.	Вид Тендера	открытый
3.	Объект использования	ЖК "Тринити-2" г. Москва, ул. Летчика Осканова, д.6
4.	Строительный объект (площадка)	не применимо
5.	Причина необходимости проведения Тендера	<p>В целях определения подрядной организации для обеспечения выполнения работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по техническому обслуживанию гаражных ворот и шлагбаумов, - по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения, - по техническому обслуживанию систем контроля и управления доступом, систем охраны входов и абонентских линий домофонных систем в многоквартирных домах; - осуществление ремонта и/или замены вышедшего из строя оборудования.
6.	Название организации со стороны Заказчика	ООО «ГранельЖКХ»

7.	Форма договора на проведение Тендера	Договор выполнения работ: Приложение № 3 _форма договора на ТО гаражных ворот и домофонов
8.	Планируемая дата потребности закупки	Заключение договора предполагается на период с 01.12.2024г. по 31.12.2025г.
9.	Состав закупки и количество	<p>Состав оборудования принимаемого на техническое обслуживание указан в Приложении №1 к Техническому заданию.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Порядок, условия, объем и содержание работ, выполняемых Исполнителем, определяются действующими «Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений», «Правилами и нормами технической эксплуатации зданий и сооружений», настоящим техническим заданием, условиями договора и нормативными актами, действующими на момент выполнения работ. 2. Перечень регламентных работ указаны в (Приложение №2 к Техническому заданию). <p><i>До заключения договора, предполагается выезд подрядной организации для осмотра типов установленного оборудования и предоставление коммерческого предложения на ТО и ремонт исходя из результатов осмотра и оценки имеющегося оборудования.</i></p>
10.	Гарантийный срок на Товар/оборудование (в календарных днях)	Гарантия на установленные, заменённые комплектующие составляет 12 месяцев, с момента установки.
11.	Гарантийный срок на строительно-монтажные и пусконаладочные работы (в календарных днях)	Гарантия на выполненные работы распространяется на весь срок действия договора.
12.	Исходные данные	<ol style="list-style-type: none"> 1. Технология и методы производства работ – в полном соответствии со стандартами, строительными нормами и правилами и иными действующими на территории РФ нормативно-правовыми актами. 2. Работы производятся только в отведенной зоне работ. После окончания работ производится ликвидация рабочей зоны, уборка мусора, материалов собственными силами. 3. Подрядчик несет полную материальную ответственность за отказы в работе инженерных систем и оборудования происшедшие по их вине, из-за неправильных действий при обслуживании оборудования, при производстве ремонтных работ оборудования на объекте, за несоблюдение правил техники безопасности, пожарной безопасности. Несет

		<p>материальную ответственность за ущерб, причиненный Заказчику либо третьим лицам в процессе производства работ.</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. Подрядчик должен обеспечить соответствие результатов работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации. 5. По завершению и сдаче работ Подрядчик передает заказчику: сертификаты на заменяемое оборудование, паспорта, акты выполненных работ. 6. Все работы по техническому обслуживанию Подрядчик выполняет из своих материалов, своими силами и техническими средствами, согласно локальных смет. 7. Подрядчик должен представлять технические заключения на оборудование, не подлежащее ремонту. 8. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ немедленно поставить в известность Заказчика. 9. Устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты в работе. 10. Подрядчик обязан допускать к работам специалистов, прошедших обучение и имеющие необходимые удостоверения. 11. Информировать Заказчика о ходе выполнения работ. 12. Заказчик оставляет за собой право осуществлять контроль качества всех выполняемых работ, с привлечением независимых экспертов. 13. Подрядчик обязан обеспечить прием и регистрацию заявок от Заказчика и абонентов, вести в установленной форме всю нормативно-техническую документацию (журнал технического обслуживания и другие). 14. Подрядчик обязан принять меры по устранению неисправностей системы в течение 24 часов с момента приема заявки от Заказчика или абонента. В случае невозможности устранения неисправности в указанный срок доводит данную информацию до Заказчика (абонента) и согласовывает другой обоснованный срок. 15. Все ремонтные работы на объекте Заказчика, применяемые при выполнении работ материалы и оборудование должны предварительно согласовываться с Заказчиком. 16. Оплата по договору производится в течение 10 календарных дней с момента выставления счета, приемки и подписания актов выполненных работ
13.	Технический специалист	Рогов Евгений Владимирович +7(985)238-52-78

14.	Требования к участникам закупки	Наличие документов, подтверждающих соответствие участников (опыт работы). Непроведение ликвидации участника закупки. Отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам. Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков. Подрядчик должен выполнять работы с использованием собственного инвентаря, оборудования, горюче-смазочных материалов.
15.	Критерии отбора	Опыт работы, связанный с предметом тендера, и деловая репутация. Финансовые и материальные ресурсы для исполнения договора. Штат сотрудников определенного уровня квалификации.
16.	Рекомендации исполнителя	

Примечание:

* В случае отсутствия «Технического задания» в установленной форме - закупка не будет организована.

* При изменении какой-либо информации в «Техническом задании» по установленной форме, документ проходит повторный цикл согласования всеми участниками в 1С «Документооборот»!