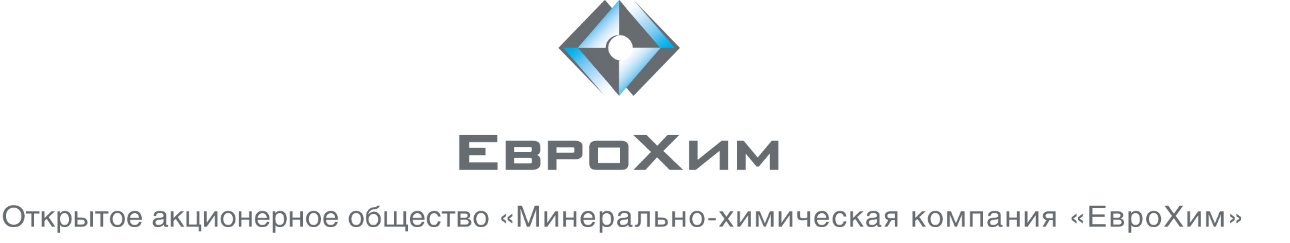
****Общество с ограниченной ответственностью

"ЕвроХим Терминал Усть-Луга"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Утверждаю  Руководитель проектного офиса ООО «ЕТУ» |  |  |  | Е.В. Гуляев |
|  |  |  |  | « » 2024 г |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 100724/1**

на выполнение комплекса работ по монтажу кровельного и стенового покрытия Крытого склада №1

на объекте «Терминал по перевалке минеральных удобрений в морском торговом порту Усть-Луга».

|  |  |
| --- | --- |
| **1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ** | |
| 1.1 | Заказчик – ООО «ЕТУ». |
| 1.2 | Подрядчик – выбирается по результатам закупочной процедуры. |
| **2. ОСНОВАНИЕ** | |
| 2.1 | Проектная документация шифр 1632-2021-3.1-КР3.1-КР3.4, 1632-2021-3.2-КР6.1-КР6.4, разработанная ООО «Морстройтехнология» г. Санкт-Петербург в 2022-2023 гг., получившая положительное заключение экспертизы |
| **3. ВИД СТРОИТЕЛЬСТВА** | |
| 3.1 | Новое строительство |
| **4. РАЙОН, ПУНКТ И ПЛОЩАДКА СТРОИТЕЛЬСТВА** | |
| 4.1 | Российская Федерация, 188477, Ленинградская область, р-н Кингисеппский, с/п Вистинское, Морской торговый порт Усть-Луга, Комплексы генеральных грузов, 3 очередь, участок 1. Координаты 59.723498, 28.438170. |
| **5. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА** | |
| 5.1 | Терминал расположен в Лужской губе (непосредственно на побережье Финского залива Балтийского моря). Терминал предназначен для приемки, кратковременного хранения (накопления судовых партий) и отправки минеральных удобрений (азотно-фосфорные удобрения (далее АФУ), калийных удобрений, фосфатов, сжиженного аммиака. Экспортные грузы поступают на Терминал ж/д транспортом со станции Лужская – Генеральная, а также морем в судах-навалочниках и перегружаются по следующим маршрутам: вагон – склад – судно, вагон – судно, склад – склад.  Режим работы: круглосуточный, круглогодичный;  Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца +23 ˚С;  Средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца -15 ˚С;  Абсолютная максимальная температура воздуха +37 ˚С;  Абсолютная минимальная температура воздуха -36 ˚С;  Средняя годовая относительная влажность воздуха 78 %;  Средняя годовая скорость ветра 4,7 м/с;  Сейсмичность района – 5 баллов. |
| **6. ЦЕЛЬ ЗАКУПКИ** | |
| 6.1 | Выполнение работ по кровельному и стеновому покрытию Крытого склада №1 в рамках реализации проекта «Терминал по перевалке минеральных удобрений в морском торговом порту Усть-Луга. Береговые объекты терминала». |
| **7. СОСТАВ РАБОТ, ОБОРУДОВАНИЯ И МАТЕРИАЛОВ** | |
| 7.1 | Настоящее Техническое Задание предусматривает выполнение комплекса строительно-монтажных работ по монтажу профилированного листа (нержавеющего, оцинкованного и стеклопластика «Фибролайт») и сэндвич-панелей на кровлю Крытого склада №1 согласно рабочей документации:  - Архитектурно-строительные решения 1632-2021-3.1-АС.СУБ, (**Приложение №1**);  в объеме, указанном в ведомости объемов работ (**Приложение №2**).  В объём работ входит закупка, транспортировка (включая погрузочно-разгрузочные работы), хранение всех материалов, необходимых для выполнения работ, **за исключением материалов, указанных в (Приложение 3)**:  *- Ведомость давальческих материалов Приложение № 3 (поставка Заказчика);*  Фасонные элементы, сэндвич панели, профлист, метизы, вспомогательные материалы, но не ограничиваясь, необходимые для выполнения работ – поставка Подрядчика.  **Приложение № 4.** *Спецификация материалов;* |
| 7.2 | В коммерческом предложении участника конкурентной процедуры в стоимости работ должны быть учтены все затраты, учитывая усложняющие условия, зимнее удорожание, затраты, связанные с разработкой ППР и технологических карт, прочие затраты, стоимость МТР, транспортные и заготовительно-складские расходы, налоги, обязательные платежи т.д.  Стоимость ТКП должна быть оформлена как сводка затрат, общая стоимость ТКП должна состоять из:  - СМР – руб.;  - материалы и оборудование – руб. |
| 7.3 | Работы должны быть выполнены в полном объеме в соответствии с настоящим техническим заданием и рабочей документацией, определяющими содержание работ, их характеристику и другие, предъявляемые к ним требования в соответствии с установленными нормами и стандартами (ГОСТ, СНиП, СП, ВСН и т.п.) Российской Федерации. |
| **8. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ** | |
| 8.1 | В объём работ входит доставка материалов и оборудования (включая погрузочно-разгрузочные работы), входящих в объем поставки Подрядчика, на площадку объекта.  Базис поставки: DDP ООО "ЕТУ", РФ, Ленинградская область, р-н Кингисеппский, с/п Вистинское, Морской торговый порт Усть-Луга, Комплексы генеральных грузов, 3 очередь, участок 1 с КН 47:30:0101001:201. ИНКОТЕРМС 2010. |
| 8.2 | До начала производства работ разработать и согласовать с Заказчиком график производства работ, график поставки материалов (при необходимости), график мобилизации персонала на площадку объекта. В ходе реализации проекта подрядная организация обеспечивает разработку месячно-суточных графиков производства работ с указанием физических объемов (план/факт).  До начала работ предоставить приказ о назначении ответственных лиц за ОТ и ПБ, экологическую безопасность, за работы повышенной опасности. |
| 8.3 | До начала выполнения работ Подрядчик должен разработать и согласовать с Заказчиком проект производства работ (ППР) для выполнения строительно-монтажных (СМР). Все работы должны выполняться в соответствии с утвержденным Проектом производства работ (ППР) и рабочей документацией проектной организации.  В ППР, кроме технологии производства монтажных работ, обязательно должны быть указаны способы транспортировки и размещения монтируемых частей.  При производстве работ с помощью подъемных сооружений иметь аттестованных в соответствии с Федеральными Нормами и Правилами в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения» работников – специалист, ответственный за безопасное производство работ с применением подъемных сооружений, машинисты крана, стропальщики. Обеспечить присутствие данных специалистов на площадке на весь период производства работ с применением подъемных сооружений.  Специалисты, принимающие участие в выполнении работ должны иметь опыт работы с указанным видом работ на подобном оборудовании, быть обученными и аттестованными по промышленной безопасности и иметь соответствующие удостоверения  Для допуска к работам весь персонал должен иметь:  - квалификационные удостоверения (для работников рабочих профессий);  - удостоверения по охране труда;  - удостоверения по проверке знаний пожарно-технического минимума (талон по технике пожарной безопасности) / журнала противопожарного инструктажа;  - удостоверения по оказанию первой помощи пострадавшему;  - удостоверения по электробезопасности (группа допуска не ниже 2 группы при работе с электроинструментом);  - удостоверение по обучению по высоте (при выполнении работ на высоте).  Ответственные за безопасное производство работ, назначенные приказом подрядной организации для осуществления производственного контроля на территории Предприятия, должны быть аттестованы в соответствии с Положением об аттестации в области промышленной безопасности, по вопросам безопасности гидротехнических сооружений, безопасности в сфере электроэнергетики (утв. Постановлением Правительства РФ № 1365 от 25.10.2019) по областям аттестации по промышленной безопасности в соответствии с видом деятельности (Приказ Ростехнадзора № 334 от 04.09.2020). Области аттестации: А1; Б.1.17; Б.9.31 (при выполнении работ с применением подъемных сооружений, предназначенные для подъема и перемещения грузов), Б.9.32 (при выполнении работ с применением подъемных сооружений, предназначенные для подъема и транспортировки людей).  Производственный контроль качества работ, выполняемый исполнителем работ должен включать в себя:  - операционный контроль в процессе выполнения и по завершении операций;  - пооперационный контроль осуществляет ИТР Исполнителя, ответственный за проведение СМР и по контролю качества выполненных работ (согласно приказу организации-подрядчика);  При необходимости применения строительных лесов для выполнения работ обеспечить их поставку, монтаж-демонтаж и техническое содержание. Строительные леса должны быть в исправном состоянии и иметь паспорт.  Все выполненные монтажные работы фиксировать в журнале производства работ. При проведении сварочных работ – в журнале сварочных работ.  Подрядчик своими силами и средствами возводит все необходимые временные сооружения и коммуникации, необходимые для выполнения работ и до сдачи работ самостоятельно осуществляет их демонтаж и вывоз с территории объекта.  Подрядчик самостоятельно предусматривает и обеспечивает снабжение работ энергоресурсами на основе нормативных расходов. При наличии технической возможности Заказчик указывает подрядчику точки подключения к инженерным сетям. Точки подключения предоставляются по письменному запросу Подрядчика с указанием требуемых нагрузок, объемов потребления и ответственного со стороны Подрядчика.  Перед началом работ Исполнитель, согласовывает с Заказчиком:  - места складирования материалов для монтажа;  - последовательность выполнения работ (порядок выделения зон);  - места складирования и сроки вывоза демонтируемых материалов. При этом кабельная продукция должна отсортировываться от металлолома и остального мусора;  - сроки периодической уборки от мусора, выделенных под монтаж зон. |
| 8.4 | Подрядчик должен обеспечить:   * - контроль хода выполнения работ и составление соответствующей отчетности; * - руководство, координацию и согласование деятельности сторонних организаций, привлекаемых на субподряд, включая получение разрешений, согласований и т.п.; * - оказание всех услуг, обеспечение сил и средств и управление ими, независимо от того указаны они в настоящем документе или нет, но требуемых для успешного выполнения работ по данному ТЗ в указанный срок; * - выполнение требований соответствующих контролирующих органов и всех соответствующих законодательных и нормативных документов РФ, получение необходимой разрешительной документации в ходе строительства; * - выполнение погрузочно-разгрузочных и такелажных работ и наличие на период разгрузки, перемещения и монтажа грузоподъемного оборудования, оснастки и специальных монтажных приспособлений; * - по требованию Заказчика организовать производство работ по данному техническому заданию в ночную смену, выходные и праздничные дни; * - безопасные условия труда, выполнение мероприятий, предотвращающих вред окружающей среде. |
| 8.5 | При организации, производстве, контроле качества и приемке выполненных монтажных работ Подрядчик должен руководствоваться:  Строительными нормами и правилами (Актуализированными редакциями): СП 3.13130.2009, СП 4.13130.2013, СП 6.13130.2021, СП 30.13330.2020;  СП 48.13330.2019; СП 60.13330.2020; СП 126.13330.2017; СП 70.13330.2012; СП 72.13330.2016; СНиП 12-03-2001; СП 45.13330.2017; СП 40-102-2000; СП 73.13330.2016, СП 75.13330.2011, СП 76.13330-2016, СП 129.13330.2019, РД 34.45-51.300-97, СП 484.1311500.2020, СП 486.1311500.2020, СП 72.13330.2016; И1.13-2007, [СТО НОСТРОЙ 2.24.2-2011](kodeks://link/d?nd=1200084714&prevdoc=456091302), ПУЭ требованиями рабочей и проектной документации, требованиями проекта производства работ (ППР), разработанного Подрядчиком и согласованного Заказчиком и представителем Авторского надзора. |
| 8.6 | Персонал Субподрядной организации должен знать и выполнять требования правил по охране труда, промышленной и пожарной безопасности, правил внутриобъектового режима, принятых в отрасли, иметь при себе удостоверения по охране труда и пожарно-техническому минимуму, при выполнении специальных видов работ, иметь допуск к их выполнению с отметкой в удостоверении по охране труда. |
| 8.7 | Подрядчику необходимо подготовить перечень исполнительной документации в соответствии с требованиями НТД РФ и утвердить его у Заказчика. Указанный перечень должен учитывать требования Федеральных норм и правил.  В процессе выполнения работ, для подписания актов выполненных работ, предоставлять Заказчику текущую приемо-сдаточную и исполнительную документацию (включая исполнительные схемы и протоколы испытаний), в соответствии с этапами СМР и требованиями действующих нормативов.  По завершении работ подготовить и сдать Подрядчику полный комплект исполнительной документации согласно утвержденному и согласованному с Заказчиком перечню. |
| 8.8 | Все вопросы технического характера и принимаемые технические решения, изменения в проекте, необходимость которых может возникнуть в процессе выполнения работ, должны быть в обязательном порядке согласованы с Заказчиком.  Подрядчик самостоятельно отвечает за сохранность, транспортировку и правильность хранения приобретенных им материалов и оборудования до площадки строительства.  Подрядчик должен соблюдать требования пропускного режима на объекте, при въезде/выезде автотранспорта, ввозе/вывозе МТЦ. |
| 8.9 | Подрядчик самостоятельно несет ответственность за ненадлежащее качество выполнения работ, использование некачественных материалов, допущенные отступления от нормативных требований. Подрядчик несет ответственность за выполнение монтажных работ в соответствии с проектом и в установленные сроки, за надлежащее качество этих работ.  Качество выполненной Подрядчиком работы должно соответствовать условиям договора, а при отсутствии или неполноте условий договора – требованиям нормативно-технической документации РФ. |
| 8.10 | При производстве работ, не допускается нахождение на строительной площадке персонала, не прошедшего инструктаж по охране труда, промышленной и пожарной безопасности. |
| 8.11 | Персонал Подрядчика при нахождении на строительной площадке и/или при производстве работ должен быть обеспечен соответствующей спецодеждой и необходимыми средствами индивидуальной защиты. |
| 8.12 | Подрядчик полностью несет ответственность за соблюдение норм и правил по охране труда, пожарной и экологической безопасности при производстве работ. |
| 8.13 | Подрядчик обязан проводить складирование мусора на территории Заказчика только в специально оговоренных местах в установленные контейнеры. Вывозить за свой счет с территории Заказчика весь строительный мусор, образующийся при проведении работ с соблюдением соответствующих норм и правил. Обеспечивать порядок в местах выполнения работ, путей доставки строительных материалов. |
| **9. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ** | |
| 9.1 | Начало выполнения работ – с даты подписания договора.  Окончание работ – до 31.03.2025 г.  В случае смещения сроков строительной готовности объекта, сроки выполнения работ по техническому заданию смещаются пропорционально. |
| **10. ТРЕБОВАНИЯ К СРЕДСТВАМ И МАТЕРИАЛАМ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ** | |
| 10.1 | Все материалы и оборудование, входящие в объем поставки Подрядчика, должны иметь необходимые сопроводительные и разрешительные документы: паспорт, руководство по эксплуатации, инструкции, сертификат качества, документ о качестве, сертификаты соответствия требованиям промышленной, сертификаты соответствия требования ТР ТС, экологической и противопожарной безопасности, необходимые экспертизы, а также санитарно-эпидемиологическое заключение на соответствие санитарным правилам и другие документы. |
| 10.2 | Поставляемые Подрядчиком оборудование и материалы должны соответствовать требованиям: Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент обезопасности зданий и сооружений»;Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасныхпроизводственных объектов»;ГОСТ 24045-2016 Профили стальные листовые гнутые с трапециевидными гофрами для строительства. Технические условия.ГОСТ 30247.1-94 Конструкции строительные. Методы испытаний на огнестойкость. Несущие и ограждающие конструкции.ГОСТ 32603-2021 Панели трехслойные с металлическими облицовками и сердечником из минеральной ваты. Технические условия.ГОСТ Р 59905-2021 Винты самосверлящие для стальных строительных конструкций. Общие технические условия.ГОСТ 19903-2015 Прокат листовой горячекатаный. Сортамент.ГОСТ 25621-83 Материалы и изделия полимерные строительные герметизирующие и уплотняющие. Классификация и общие технические требования.ГОСТ 34180-2017 Прокат стальной тонколистовой холоднокатаный и холоднокатаный горячеоцинкованный с полимерным покрытием с непрерывных линий. Технические условия.СП 92.13330.2012 Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений. Актуализированная редакция СНиП II-108-78.СП 57.13330-2011 Складские здания. Актуализированная редакция СНиП 31-04-2001. |
| 10.3 | Материалы и оборудование, входящие в объем поставки Подрядчика, должны быть новыми, изготовленными не ране 2023 года (которые не были в употреблении, в ремонте, в консервации, в том числе, которые не были восстановлены, у которых не были осуществлены замены составных частей, не были восстановлены потребительские свойства), не являться выставочными образцами, должны быть свободными от прав третьих лиц, в целом готовыми к установке и эксплуатации. |
| 10.4 | В случае замены Подрядчиком проектных материалов, оборудования или его составных частей на аналогичные, данная замена должна быть согласована с Заказчиком. |
| 10.5 | Подрядчик несет ответственность за сохранность всех поставленных для реализации монтажных работ материалов и оборудования до сдачи объекта в эксплуатацию и подписания Акта приемки всего объема работ. |
| 10.6 | В ходе исполнения обязательств по договору Подрядчик самостоятельно осуществляет хранение, приобретение и доставку на объект материалов и оборудования, входящих в объем поставки Подрядчика. |
| 10.7 | Качество материалов и оборудования, которые будут использоваться при выполнении работ, должно подтверждаться сертификатами соответствия, и допущены к применению на территории РФ. |
| **11. ТРЕБОВАНИЯ К ПОДРЯДЧИКУ** | |
| 11.1 | Должен обладать общей и специальной правоспособностью для заключения Договора.  Не должен находиться в процессе ликвидации или реорганизации; отсутствует вступившее в законную силу решение арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и об открытии Конкурсного производства; на имущество Подрядчика, в части, существенной для исполнения Договора, не должен быть наложен арест; экономическая деятельность Подрядчика не должна быть приостановлена.  Не должен быть включенным в Реестр недобросовестных Подрядчиков, который ведется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223 - ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц». |
| 11.2 | Опыт выполнения аналогичных видов работ должен составлять не менее 3-х кратного размера НМЦ лота в год, за любой из последних 3 (трёх) лет, подтверждается Справкой о перечне и годовых объемах выполнения аналогичных договоров по форме, установленной Закупочной документацией. Для подтверждения факта выполненных работ участник конкурса должен предоставить копии Договоров (в т.ч. приложения к договору), копии подписанных актов сдачи-приемки выполненных работ по каждому из представленных Договоров, оформленных непосредственно на имя участника размещения заказа. |
| 11.3 | Должен обладать соответствующими материально-техническими ресурсами, машинами, механизмами, необходимыми для полного и своевременного выполнения работ по данному тех. заданию.  Подрядчик обязан иметь отдельно выделенного сотрудника МТО, находящегося постоянно на объекте строительства и отвечающего за взаимодействие с МТО Заказчика по вопросам поставки МТР в зоне ответственности Подрядчика, а также по вопросам получения МТР поставки Заказчика (оформление документов, ведение реестров, статусов и т.д.).  Подъемника стрелового типа с высотой подъема не менее 25 м – 2 шт;  Автомобильный кран г\п 25-60 т – 1 шт;  Бортовая машина – 1 шт;  Общее количество рабочих занятых на работах не менее 15 человек в смену, в том числе: линейный ИТР не менее 1 человека; специалист ПТО не менее 1 человека;  специалист по охране труда и промышленной безопасности не менее 1 человека;  квалифицированные рабочие – не менее 12 человек.  Квалификационные требования к  линейным ИТР:  Ответственные за безопасное производство работ, назначенные приказом подрядной организации для осуществления производственного контроля на территории Предприятия, должны быть аттестованы по областям аттестации по промышленной безопасности в соответствии с видом деятельности (Приказ Ростехнадзора № 334 от 04.09.2020). Области аттестации: Б.9.31/Б.9.3 (при выполнении работ с применением подъемных сооружений, предназначенные для подъема и перемещения грузов), Б.9.32/Б.9.4 (при выполнении работ с применением подъемных сооружений, предназначенные для подъема и транспортировки людей).  - удостоверения по электробезопасности группа допуска не ниже группы, подчиненного персонала;  - удостоверения по охране труда;  - удостоверения по проверке знаний пожарно-технического минимума  - удостоверения по оказанию первой помощи пострадавшему;  - удостоверение по обучению по высоте 3 или 2 группа (при выполнении работ на высоте).  квалифицированным рабочим:  - квалификационные удостоверения по профессии;  - удостоверения по охране труда;  - удостоверения по проверке знаний пожарно-технического минимума (талон по технике пожарной безопасности) / журнала противопожарного инструктажа;  - удостоверения по оказанию первой помощи пострадавшему;  - удостоверения по электробезопасности (группа допуска не ниже 2 группы при работе с электроинструментом);  - удостоверение по обучению по высоте 1 или 2 группа (при выполнении работ на высоте).  - удостоверение стропальщика;  специалисту ПТО:  - удостоверение по охране труда;  специалисту по охране труда и промышленной безопасности:  - удостоверения по охране труда;  - удостоверение по обучению по высоте 3 группа.  - удостоверения по электробезопасности группа допуска не ниже 3 группы;  - удостоверения по оказанию первой помощи пострадавшему;  - удостоверения по проверке знаний пожарно-технического минимума  Подрядчик имеет право привлекать к выполнению отдельного вида работ субподрядные организации только по предварительному согласованию с Заказчиком, но не более 30 % от общего объёма работ. В случае намерения привлечения Участником открытого тендера субподрядной организации, необходимо к предложению представить необходимые документы, подтверждающие квалификацию субподрядчика (выписку из реестра СРО субподрядчика, сведения о профессиональной и деловой репутации субподрядчика).  Кандидатуры субподрядчиков подлежат обязательному предварительному согласованию с Заказчиком.  На момент подведения итогов тендера Подрядчик обязан предоставить перечень субподрядных организаций и подтверждающие документы на персонал субподрядчика.  Подрядчик обязан применять сквозные условия в договорах с субподрядчиками. |
| 11.4 | Должен исполнять в полном объеме обязательства по уплате налогов в бюджеты всех уровней и обязательные платежи в государственные внебюджетные фонды на территории РФ.  Должен иметь устойчивое финансовое положение. Степень загруженности Продавца должна обеспечивать ему возможность выполнения работ по данному тех.заданию по итогам процедуры выбора Продавца без ущерба для Покупателя, в случае заключения Договора по результатам тендера. |
| 11.5 | Организация, претендующая на выполнение работ:  - должна являться действующим членом СРО с правом выполнять работы по строительству, объектов капитального строительства по договору строительного подряда: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);  - совокупный размер обязательств участника закупки по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов, не должен превышать уровень ответственности участника по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств.  - СРО, в которой состоит участник, должна иметь компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. |
| **12. КОММЕРЧЕСКАЯ ЧАСТЬ** | |
| 12.1 | Форма оплаты – безналичная.  Валюта – Российский рубль (RUB).  Локальные сметные расчеты приложены справочно, к договору приложены не будут. |
| 12.2 | Цена Договора является предельной и не подлежит увеличению в период производства Работ (в том числе в случае изменения налогового и таможенного законодательства, индексов инфляции, изменения курса валют и иных обстоятельств). Основанием изменения стоимости работ может служить изменение объёма поручаемых работ либо случаи, предусмотренные законодательством РФ.  **Смета предоставляется Заказчиком (в формате «ГРАНД-Смета»), может быть принята без изменений или откорректирована Подрядчиком на основании технической документации, требований к составлению сметы, приведенных в Техническом задании и согласовывается Сторонами. В случае отсутствия смет или возникновения дополнительных объемов работ во время их производства, для ускорения работ, Подрядчик самостоятельно разрабатывает локальные сметные расчеты и передает их на утверждение Заказчику.**  Оплата всех выполненных Подрядчиком работ производится по сметам, согласованным с Заказчиком и выданным в производство работ.  Расчет сметной стоимости работ производить базисно-индексным методом с использованием сборников ТСНБ-2001 Ленинградской области в редакции 2014 г., либо по федеральной сметно-нормативной базе (ФСНБ-2001) в редакции 2020 г. с изм, в соответствии с методом разработки СД, выданной Заказчиком.  Стоимость формируется в прогнозном уровне цен на весь период строительства.  Стоимость работ в локальных сметных расчетах в составе сметной документации должна приводиться в текущий уровень цен с применением индексов пересчёта по письму Минстроя России, вышедшему на момент согласования СД по СЗФО для Ленинградской области, действующего на дату составления сметной документации, по статье Прочие объекты.  Стоимость материальных ресурсов определяется:         - по территориальному (федеральному) сборнику цен на материалы, изделия и конструкции в базисном уровне цен 2001 года с пересчётом в текущий уровень;         - при учете МТР по фактической стоимости, учитывать их стоимость по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (далее конъюнктурный анализ), не менее, чем от 3 (трех) поставщиков, с подтверждением их стоимости.  Затраты на транспорт материалов/конструкций, учтенных в сметах по прайс-листам, учитываются на основании транспортных схем, согласованных Заказчиком.  При условии закупки материалов/конструкций в других регионах прайс-листы должны учитывать их транспортировку в регион. В ЛСР (ЛС) стоимость материалов, учтенных по прайс-листам, учитывается в уровне цен на 01.01.2000г. с указанием формулы расчета базисной цены.  Заготовительно-складские расходы (в процентах от стоимости материальных ресурсов и оборудования с учетом перевозки до приобъектного склада) приказ от 08.08.2022 №648/пр: а) 2%-для материальных ресурсов (за исключением металлических конструкций); б) 0,75% – для металлических конструкций; в) 1.2% -для оборудования.  Усложняющие факторы и условия производства работ, определяется условиями производства работ и усложняющими факторами, предусмотренными проектом организации строительства. В сметных расчетах к сметным нормам применяются повышающие коэффициенты, в соответствии с Приказом Минстроя РФ № 648/пр от 08.08.2022г и технической части сборников.  Накладные расходы на СМР, ПНР принимаются по видам работ в соответствии с Приказом Минстроя России №812/пр с учетом изменений, внесенных Приказом 636/пр. с учетом изменений, внесенных Приказом 636/пр от 02.09.2021г, Приказом 611/пр от 26.07.2022г.  Сметная прибыль на СМР, ПНР принимаются по видам работ в соответствии с Приказом Минстроя России №774/пр с учетом изменений, внесенных Приказом 317/пр.  Затраты на вахтовый метод работ Подрядчик указывает отдельно, процентом к каждому сметному расчету, не превышающему 3,5%, отчетные документы не предъявляются;  Зимнее удорожание принимать в соответствии с Методикой по Пр. Минстроя РФ от 25.05.2021 №325/пр в % отношении по региону для 3-й температурной зоны по прил.4 п.50 только в зимний период времени (05.11-05.04)  Временные здания и сооружения (ВЗиС) принимать в соответствии с Методикой по Пр. Минстроя России от 19.06.2020г. №332/пр на основании ПОС и (или) иной технической документации с подтверждением фактических затрат, но не более 5,2%.  Резерв средств на непредвиденные затраты определяется в размере 3% от сметной стоимости. Подтверждается фактически понесенными затратами. Сумма затрат по сметному расчету и по непредвиденным затратам не могут превысить Предельную цену Договора, согласованную Сторонами. Такие расходы должны согласовываться с Заказчиком до их исполнения.  Приемка к учету производится в пределах лимита затрат по Расчету стоимости строительства объекта за фактически выполненные работы по сметным расценкам. При превышении лимита данные затраты компенсации не подлежат.  В рамках подготовки расчета договорной цены подрядчик вправе применить договорной коэффициент (Кд).  Коэффициент начисляется для приведения итоговой сметной стоимости к стоимости Договора.  Коэффициент учитывает все затраты Подрядчика, в том числе работу в выходные и нерабочие, праздничные дни и другие затраты необходимые для выполнения полного комплекса работ, предусмотренного условиями Договора и технического задания.  Коэффициент применяется при расчете стоимости строительно-монтажных работ, за исключением стоимости материально-технических ресурсов.  Коэффициент фиксируется при направлении ТКП и дальнейшей корректировке не подлежит.  При превышении стоимости закрытия выполненных работ над предельной стоимостью договора, применяется Кп – понижающий коэффициент.  Коэффициент начисляется на итог сметы с учетом 3% непредвиденных, и равен отношению суммы договора на итоговую сметную стоимость. Если сметная стоимость выполненных работ меньше либо равна общей сумме по договору, то данный коэффициент не применяется. |
| 12.3 | Допускается авансирование работ в объеме до 50% стоимости договора. Авансирование осуществляется при предоставлении Подрядчиком Банковской гарантии возврата авансового платежа в размере аванса. Текст банковской гарантии и банк согласовывается с Заказчиком заранее.  Если сумма аванса не превышает 5 000 000 руб. допускается авансирование без предоставления банковской гаранти., при согласовании Заказчика. |
| 12.4 | Приёмка Работ производится ежемесячно по фактически выполненным объемам Работ. Подрядчик не позднее 25-го числа каждого месяца предоставляет, оформленные и согласованные с Заказчиком акты о сдаче-приемке выполненных работ унифицированной формы КС-2 (с включением использованных материалов Субподрядчика), справки о стоимости выполненных работ и затрат унифицированной формы КС-3, журналы унифицированной формы КС-6, КС-6а, оригинал счета-фактуры и оригинал счета на оплату. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты получения документации, должен подписать акт о сдаче-приемке выполненных работ или в тот же срок направить Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ. Для составления актов по форме КС-2 и справок по форме КС-3 применяются унифицированные формы, утвержденные Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.99 № 100. Первичные документы (акты сдачи-приемки выполненных работ, счета-фактуры) должны быть проверены и согласованы всеми ответственными лицами и службами. |
| 12.6 | Приемка Работ в полном объеме по Акту приемки всего объема Работ осуществляется в течение 3 (Трех) дней после получения сообщения Подрядчика о выполнении всего объёма Работ, при условии отсутствия не устранённых Дефектов в принятых ранее Работах.  Подрядчику необходимо оформить и передать Заказчику исполнительную документацию по утвержденному Заказчиком перечню и иную документацию в объеме требований норм и правил, действующих на территории РФ в 4-х экз. на бумажном носителе и в электронном виде (сканированный оригинал ИД на флэш-носителе).  Подписание Заказчиком Акта приемки всего объема Работ по Договору не освобождает Подрядчика от ответственности за недостатки/дефекты качества работ, оборудования, материалов обнаруженные после. |
| **13. ГАРАНТИЯ** | |
| 13.1 | Гарантия на выполненные работы и материалы составляет не менее 36 месяцев с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.  В случае выхода из строя в течение гарантийного срока материалов и оборудования, поставленных Подрядчиком, вследствие некачественного монтажа, либо нарушения технологии монтажа, либо нарушений условий транспортировки и хранения, Подрядчик производит их замену и монтаж своими силами и за свой счет в течении срока, согласованного с Заказчиком.  Все расходы, связанные с устранением выявленных недостатков, дефектов и их последствий, выполняются за счет Подрядчика. |

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Рабочая документация, файл:1632-2021-3.1-АС;
2. Ведомость объемов работ;
3. Ведомость давальческих материалов;
4. Спецификация материалов;