договор подряда № СМР/\_\_\_\_/\_\_\_-\_\_/24

# Санкт-Петербург «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**АО «МегаМейд»,** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, от имени которого действует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(должность Ф.И.О.),* на основании *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Устава/Доверенности №),* с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(наименование контрагента)***,** именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, от имени которого действует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(должность Ф.И.О.)* на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Устава/Доверенности №),* с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее по тексту – **«Договор»**) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**
   1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется **выполнить собственными силами и из собственных материалов, полный комплекс работ по переустройству сетей связи и корректировке проектной документации (при необходимости) по объекту «Строительство объекта транспортной инфраструктуры и сопутствующих инженерных сетей и сооружений   
      в производственной зоне «Ржевка» - улица Коммуны, участок от продолжения проспекта Маршала Блюхера до улицы Химиков»** (далее по тексту – Объект), в соответствии с проектом шифр 5/22-ТКР5, Техническим заданием (Приложение №1.3), и передать результаты работы Заказчику.
   2. Подрядчик выполняет работы в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в области проектирования и строительства, проектной и сметной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, а также условиями настоящего договора, определяющими цену работ и сроки их выполнения.
   3. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком работ и оплатить выполненные работы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
   4. Подрядчик подтверждает, что уведомлен о том, что настоящий Договор заключен в целях выполнения государственного контракта №17/23 от 24.05.2023г. (далее по тексту – Контракт) (идентификационный код закупки из позиции плана-графика на 2023 год - 232782545316378420100100050014211414) (далее – Контракт).
   5. В целях настоящего договора:

Термин «Государственный заказчик» обозначает Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция по сопровождению промышленных проектов».

* 1. Право Подрядчика осуществлять предусмотренные настоящим Договором работы подтверждается допуском к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, полученным на основании членства СРО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, подтверждаемое выпиской из реестра СРО №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года.

1. **СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

2.1. Стоимость работ:

2.1.1. Стоимость работ, предусмотренных настоящим Договором, определяется на основании Приложения № 1.1 (Расчет цены) и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., в том числе НДС 20% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

2.1.2. Возможные допущенные Подрядчиком ошибки и просчеты в обмерах и обследовании Объекта, технологических решениях, в выборе способов производства работ, в определении необходимого для достижения результата работ оборудования, инструментов, количества материалов, расходов на транспортировку, оплату энергоресурсов и иные подобные обстоятельства не являются основаниями для увеличения предложенной Подрядчиком и утвержденной Заказчиком Стоимости работ.

2.1.3. Указанная стоимость работ включает в себя вознаграждение Подрядчика, компенсацию всех его издержек и расходов (в т.ч. работ, не выделенных отдельно, но необходимых для выполнения указанного выше комплекса работ, и необходимых для нормальной эксплуатации результата работ с учетом всех необходимых материалов, ресурсов, машин, механизмов и т.д., их доставки и подачи к месту производства работ, а также с учетом всех возможных скрытых работ, которые могут возникнуть), а также все налоги и сборы, которые могут взиматься на основании действующего законодательства РФ.

2.1.4. В объем работ Подрядчика входит подготовка исполнительной документации и сдача ее эксплуатирующим организациям, а также все вспомогательные, подготовительные и сопутствующие работы.

2.1.5. В случае удорожания стоимости материалов, используемых Подрядчиком при выполнении работ по настоящему договору, стоимость работ корректировке не подлежит.

2.1.6. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от технической документации и строительных норм и правил, а также условий настоящего договора, не подлежат оплате Заказчиком до устранения отклонений.

2.2. Авансирование по настоящему договору не предусмотрено.

2.3. В случае, если Стороны придут к соглашению о выплате авансовых платежей, на сумму более 1 000 000 (одного миллиона) рублей 00 копеек, Подрядчик обязуется до перечисления авансового платежа предоставить Договор поручительства по форме, согласно Приложения №1.6 к настоящему договору. Кандидатуру поручителя согласовывает Заказчик.

Заказчик вправе не производить авансовые платежи, предусмотренные условиями настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему, в случае не предоставления со стороны Подрядчика Договора поручительства, подписанного согласованной Заказчиком кандидатурой. В этом случае ответственность за срыв сроков производства работ возлагается на Подрядчика.

2.4. Работы, фактически выполненные Подрядчиком в текущем месяце, Заказчик оплачивает в следующем порядке:

2.4.1. **90% от их стоимости**, с зачетом аванса согласно п. 2.2. Договора, в течение 7 (семи) банковских дней после подписания Актов приемки выполненных работ (ф. КС-2) и Справок о стоимости выполненных работ (ф. КС-3) в безналичном порядке, либо иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

2.4.2. Заказчик осуществляет резервирование денежных средств в качестве меры по обеспечению исполнения Подрядчиком качества выполненных работ по Договору, путем удержания денежных средств в размере 10% от стоимости работ по Договору. Указанные денежные средства перечисляются Подрядчику в следующем порядке:

2.4.2.1. **Первые 5%** от стоимости настоящего Договора - после предоставления полного комплекта исполнительной документации, согласно п. 5.1.17. Договора.

2.4.2.2. **Вторые 5%** от стоимости настоящего Договора – в течение 7 (семи) банковских дней после подписания Сторонами Акта о полном выполнении обязательств по Договору (по форме Приложения № 6).

Зарезервированные денежные средства обеспечивают исполнение Подрядчиком своих обязательств по Договору в части: качества выполнения работ, исправления недостатков, устранения нарушений и дефектов при выявлении работ, выполненных из материалов, не отвечающих стандартам качества или требованиям Проектной документации и СНиП, а также в части исполнения гарантийных обязательств.

2.5. Днем платежа по настоящему Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

1. **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.**
   1. Подрядчик обязуется приступить к выполнению работ по настоящему Договору в течение 2 (двух) дней с момента подписания настоящего Договора.
   2. Сроки и объемы выполнения работ по настоящему Договору определяются сторонами в Графике производства работ (Приложение № 1.2), но не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   3. Стороны вправе по взаимному соглашению в порядке статьи 708 ГК РФ путем заключения дополнительного соглашения изменять сроки выполнения работ, в следующих случаях:

- возникновение необходимости в дополнительных работах,

- возникновение необходимости в переносе сроков окончания работ и/или отдельных этапов, если их завершение в установленный срок невозможно вследствие непреодолимой силы или по иным, не зависящим от воли сторон обстоятельствам,

- в иных случаях.

3.4. Датой исполнения обязательств по Договору является дата подписания Акта о полном выполнении обязательств по Договору (по форме Приложения № 6).

1. **СДАЧА – ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ.**
   1. Подрядчик до 20 числа каждого (текущего) месяца составляет и передает на строительную площадку комплект документов:

- для получения визы начальника участка 2 (два) экземпляра формы КС-2 и КС-3,

- исполнительную документацию на выполненные объемы работ (в том числе промежуточную),

- КС-6 (общий журнал работ),

- отчет об использовании материалов Заказчика (предоставляется в том случае, если при производстве работ согласно условиям Договора используются материалы Заказчика),

- счет с указанием суммы, подлежащей перечислению,

- счёт-фактуру (предоставляется в том случае, если Подрядчик применяет ОСН).

Отсутствие визы начальника участка в акте КС-2, равно как и непредставление Подрядчиком какого-либо документа из вышеуказанного комплекта является основанием для Заказчика отказать в принятии выполненных Подрядчиком Работ.

* 1. После получения согласующей визы начальника участка Подрядчик не позднее 25 числа каждого (текущего) месяца передает вышеуказанные документы в офис Заказчика по адресу, указанному в разделе 11 настоящего Договора, в Договорной отдел.

Приемка работ является приемкой выполненных объемов работ, производимой в целях промежуточного финансирования, и является формой контроля Заказчика за соблюдением сроков производства работ. Заказчик оставляет за собой право предъявления претензий по ранее принятым работам.

* 1. В случае не предоставления документов в сроки, указанные в пунктах 4.1 и 4.2 Договора, Заказчик вправе перенести приемку выполненных работ на следующий месяц.
  2. Документом подтверждающим выполнение Подрядчиком всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором (за исключением гарантийных обязательств), является Акт о полном выполнении обязательств по Договору (по форме Приложения № 6).

Акт о полном выполнении обязательств по Договору подписывается Сторонами при обязательном совокупном соблюдении всех следующих условий:

- работы по Договору выполнены Подрядчиком и переданы Заказчику в полном объеме,

- исполнительная документация Подрядчиком передана Заказчику в полном объеме,

- объект Подрядчиком освобожден от мусора, а также от механизмов, временных сооружений, материалов, оборудования и иного принадлежащего ему имущества, и передан Заказчику,

- работы, выполненные Подрядчиком, приняты Государственным заказчиком/Головным заказчиком в составе построенного объекта в целом с подписанием КС-14), либо получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

* 1. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата выполненных работ и при отсутствии между Подрядчиком и Заказчиком спора по поводу недостатков выполненных работ (результата работ) и/или их причин, Подрядчик обязуется за свой счет устранить недостатки, указанные в мотивированном отказе Заказчика и предъявить Заказчику результат выполненных работ для повторной приемки в согласованные сроки.
  2. При наличии между Подрядчиком и Заказчиком спора по поводу недостатков выполненных работ (результата работ) и/или их причин, установление наличия недостатков результата работ, указанных в мотивированном отказе Заказчика, осуществляется путем проведения независимой экспертизы. В случае если экспертизой будет установлено наличие недостатков результата работ, указанных в мотивированном отказе Заказчика, Подрядчик обязуется за свой счет устранить недостатки результата работ, указанные в мотивированном отказе Заказчика и подтвержденные экспертизой, а также возместить расходы, связанные с проведением экспертизы, Заказчику в течение десяти банковских дней с момента получения соответствующего счета, а также копий документов, подтверждающих произведенные Заказчиком расходы.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**
   1. Подрядчик обязан:

5.1.1. Перед началом выполнения работ представить Заказчику Проект производства работ.

5.1.2. Выполнить работы, указанные в п. 1.1. Договора, в соответствии с действующим законодательством РФ, условиями настоящего Договора, выданной к производству работ проектной документацией, СНиП, техническими регламентами и национальными стандартами.

5.1.3. Выполнить работы, указанные в п. 1.1. Договора, в сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора.

5.1.4. Организовать работу на строительной площадке согласно Порядку организации работ на объектах АО «МегаМейд» Подрядными организациями (Приложение №2, 2а, 2б).

5.1.5. В том случае, если условиями Договора предусмотрено использование материалов, поставляемых Заказчиком, Подрядчик обязуется своевременно направлять Заказчику заявку на поставку на Объект необходимых для выполнения работ по Договору материалов, комплектующих и вспомогательных материалов в сроки, обеспечивающие своевременное выполнение работ согласно разделу 3 настоящего Договора. Принять материалы Заказчика по форме М-15 «Накладная на отпуск материалов на сторону» (давальческие материалы).

5.1.6. Осуществлять входной контроль качества получаемых материалов. Применять только сертифицированные или разрешенные для использования на территории Российской Федерации материалы и оборудование, предусмотренные проектно-сметной документацией по объекту. На используемые материалы предоставлять накладные, необходимые сертификаты или паспорта на материалы, заверенные копии счетов-фактур, товарных накладных, а также журнал входного контроля материалов.

5.1.7. Осуществлять своими силами приемку, разгрузку и складирование всех материалов и оборудования, поставляемых в соответствии с условиями настоящего Договора и используемых при производстве работ.

5.1.8. Предъявлять работы, подлежащие последующему закрытию, с участием ответственных представителей Заказчика и организации, осуществляющей авторский надзор.

5.1.9. Своевременно оформлять и предъявлять Заказчику документы согласно п.4.1 Договора.

Одновременно с каждым Актом приемки выполненных работ (ф. КС-2), который подписывается Сторонами в отношении работ, при производстве которых Подрядчиком были использованы материалы Заказчика, представлять отчеты об использовании материалов Заказчика. В случае неполного израсходования материалов Заказчика, Подрядчик обязан возвратить по акту приема-передачи остаток материалов Заказчика после завершения всех работ по Договору и/или досрочного расторжения настоящего договора в том же состоянии, в котором Подрядчик их получил. В случае невозврата Подрядчиком Заказчику и/или неполного возврата остатка материалов Заказчика, Подрядчик обязан выплатить Заказчику стоимость не возвращенного остатка материалов Заказчика, указанную в соответствующих накладных формы М-15 «Накладная на отпуск материалов на сторону» (давальческие материалы).

5.1.10. В период проведения работ на Объекте обеспечивать необходимые противопожарные мероприятия, обеспечивать условия труда, соответствующие требованиям техники безопасности. Выполнять все распоряжения и предписания органов санитарного надзора, пожарной охраны, инспекции по охране труда, охране окружающей среды и иных контролирующих органов, касающихся работ, выполняемых Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора. Предоставлять Заказчику для организации допуска на территорию строительной площадки Список работников Подрядчика, выполняющих работы по договору.

В случае выявления нарушений требований охраны труда на Объекте со стороны Подрядчика, представителями Сторон составляется двухсторонний акт с указанием на пункт нарушения согласно Приложения № 4 «Перечень нарушений требований охраны труда». Акт составляется по форме согласно Приложения № 5 Двухсторонний акт является основанием для расчета штрафных санкций подрядной организации.

На основании подписанного Сторонами двухстороннего акта Заказчик направляет Подрядчику счет об оплате штрафных санкций по Договору. Подрядчик в течение 5 (пять) банковских дней после получения вышеуказанного счета производит оплату на расчетный счет Заказчика. В случае невыполнения Подрядчиком обязательства по уплате штрафных санкций, Заказчик оставляет за собой право зачета образовавшейся задолженности в счет выполненных Подрядчиком работ по Договору в одностороннем порядке.

5.1.11. Привлекать к исполнению работ, указанных в Договоре, только квалифицированных рабочих, имеющих соответствующий разряд и прошедших медицинское освидетельствование в случаях, установленных правовыми актами в области строительства (в частности, СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»).

Подрядчик обязан обеспечивать привлечение иностранных работников в соответствии с требованиями миграционного законодательства. Не привлекать и не допускать привлечение, в том числе субподрядными организациями, к строительству объекта иностранных рабочих без разрешения на работу и/или без разрешения на привлечение иностранных работников, когда такие обязанности установлены действующим законодательством. В случае привлечения к выполнению работ иностранных граждан, Подрядчик обязан предоставить Заказчику документы, перечень которых определен в Приложении № 3.

5.1.12. Обеспечить свой персонал фирменной специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. В случае отсутствия возможности организовать необходимые жилищно-бытовые условия и питание для персонала, возместить Заказчику затраты, понесенные на оплату проживания и питания персонала Подрядчика при условии предоставления Заказчиком подтверждающих документов (счетов, счет - фактур, актов выполненных услуг и др.).

5.1.13. Постоянно вести журнал учета выполненных работ №КС-6а и ежемесячно предоставлять исполнительные чертежи (план, профиль) и акты на скрытые работы, не позднее срока указанного в п. 4.1 настоящего Договора.

5.1.14. Привлекать для выполнения работ субподрядные организации (имеющие действующие свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства) и организации, поставляющие оборудование, по согласованию с Заказчиком.

В случае привлечения для выполнения работ субподрядных организаций Подрядчик обязан предоставить Заказчику информацию обо всех соисполнителях, субподрядчиках, заключивших договор или договоры с Подрядчиком.

Подрядчик предоставляет Заказчику и банку сведения о привлекаемых им в рамках исполнения обязательств по сопровождаемому Договору соисполнителях (полное наименование соисполнителя, местонахождение соисполнителя (почтовый адрес), телефоны руководителя и главного бухгалтера, идентификационный номер налогоплательщика и код причины постановки на учет).

Указанная в настоящем пункте информация предоставляется Заказчику Подрядчиком в течение 10 (десяти дней) с момента заключения им договора с соисполнителем, субподрядчиком.

Субподрядные организации, привлекаемые к исполнению работ, должны соответствовать требованиям законодательства, строительных норм и правил (наличие свидетельств, лицензий, разрешений и т.п.). Субподрядные организации, не соответствующие требованиям законодательства, Подрядчиком к работам не допускаются.

5.1.15. Осуществлять фото-мониторинг выполняемых работ (ежедневно не менее 10 фотографий).

5.1.16. Предоставить в течение 2 (двух) рабочих дней Заказчику по его письменному запросу Отчет о ходе выполнения работ с приложением фотографий (далее – Отчет). Заказчик вправе самостоятельно определять обязательные для Подрядчика условия предоставления Отчета: периодичность и форму подачи (на бумажном или электронном носителе).

5.1.17. Сдать объект (результат выполненных работ) Заказчику, передав при этом исполнительную документацию, относящуюся к выполненным работам, подписанную в установленном порядке (в том числе исполнительные чертежи), в пяти оригиналах на бумажном носителе и на электронном носителе в течение 1 (одного) месяца по окончании работ по настоящему договору. Исполнительная документация оформляется в соответствии Приказом Минстроя России от 16.05.2023г № 344/пр, включая, но не ограничиваясь, документацией согласно Приложению № 1.5 к настоящему Договору.

5.1.18. Ежедневно, по окончании рабочего дня, производить сдачу под охрану техники, материалов, оборудования и других материальных ценностей, используемых Подрядчиком для выполнения работ по настоящему Договору, ответственному представителю Заказчика.

5.1.19. Извещать Заказчика заблаговременно в письменном виде обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на ход, сроки, стоимость и качество проводимых по настоящему Договору работ.

5.1.20. Обеспечить уборку территории строительной площадки, чистоту выезжающего транспорта, а также поддерживать порядок в местах производства работ, складирования и на путях транспортировки материалов.

5.1.21. Вывезти в недельный срок с момента завершения работ за пределы строительной площадки, принадлежащие ему строительные машины, оборудование, инструменты, строительные материалы и другое имущество, а также строительный мусор.

5.1.22. При работе со строительными отходами руководствоваться нормами федерального и регионального законодательства.

5.1.23. Подрядчик назначает и настоящим подтверждает, что в роли уполномоченного представителя Подрядчика выступают \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Подобное назначение остается в силе и действует до тех пор, пока Подрядчик письменно не уведомит Заказчика о назначении своего нового уполномоченного представителя.

Уполномоченный представитель Подрядчика обязан присутствовать на рабочих совещаниях на строительной площадке по требованию Заказчика (в случае рассмотрения на совещаниях вопросов, касающихся предмета настоящего Договора).

5.1.24. Нести установленную законодательством ответственность при возникновении претензий к Подрядчику со стороны третьих лиц, связанных с его неправомерными действиями.

5.1.25. В процессе выполнения работ обеспечить сохранность конструкций, прилегающих к строительной площадке, помещений и инженерных сетей.

5.1.26. Подрядчик обязан письменно сообщать Заказчику о необходимости проведения приемки скрытых работ заблаговременно, не позднее, чем за 2 рабочих дня до начала проведения этой приемки. По скрытым работам должны составляться акты промежуточной сдачи-приемки работ.

Никакие скрытые работ не должны закрываться иными работами без письменного разрешения уполномоченного представителя Заказчика, внесенного в журнал производства работ.

Если такое закрытие произошло без письменного разрешения уполномоченного представителя Заказчика, или если Заказчик не был проинформирован о проведении приемки скрытых работ, или был проинформирован с опозданием, то Заказчик имеет право требовать, чтобы Подрядчик своими силами и за свой счет открыл любую часть скрытых работ с целью проведения ее приемки, а затем восстановил ее.

5.1.27. Отслеживать актуальность своих банковских и иных реквизитов, и в случае их изменения уведомлять об этом Заказчика в течение 2 (двух) рабочих дней. В случае несвоевременного уведомления ответственность за возможные последствия возлагается на Подрядчика.

Подрядчик подтверждает, что расчетный счет, реквизиты которого указаны в разделе 11 настоящего Договора, не удовлетворяет критериям отнесения счетов к ОТДЕЛЬНЫМ или СПЕЦИАЛЬНЫМ в соответствии с действующим Законодательством РФ.

5.1.28. Особые обязательства Подрядчика:

5.1.28.1. В том случае, если Подрядчик производит работы, не предусматривающие получения разрешения на строительство, Подрядчик обязан самостоятельно на себя открыть и закрыть ордер ГАТИ как на производителя работ и восстановителя благоустройства. В этом случае Подрядчик должен самостоятельно заполнить и подписать заявку на ордер соответствующего содержания, получить, при необходимости, согласования собственников земли. В случае невыполнения данного условия Подрядчик компенсирует Заказчику штрафы, выставленные надзорными органами, в размере 100% в течение 5 (пяти) календарных дней после направления Подрядчику соответствующего требования.

5.1.28.2. В процессе выполнения работ соблюдать правила производства земляных работ в г. Санкт-Петербурге.

5.1.28.3. Не допускать выезд автотранспортных средств с Объекта через проезды, не оборудованные постами мойки колес. Штрафы, выставленные Заказчику за нарушение данного обязательства и его последствия, Подрядчик обязан компенсировать Заказчику в течение 5 (пяти) дней, после выставления соответствующего требования.

5.1.28.4. На участках строительства сетей под автодорогами и благоустройством территории работы по обратной засыпке и уплотнению грунтов выполнять в соответствии с требованиями проектной документации и СНиП.

5.1.28.5. В счет стоимости работ по Договору выполнить необходимые отключения и подключения к действующим коммуникациям; провести контрольно-исполнительную съемку (КИС).

5.1.28.6. Произвести индивидуальные и иные испытания, поузловые испытания, предварительные испытания трубопроводов на прочность и герметичность, гидравлическую промывку трубопроводов в трехкратном объеме промываемого участка и дезинфекцию трубопроводов.

5.1.28.7. Обеспечить бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации объекта в течение гарантийного срока.

5.1.29. Совместно с Заказчиком принимать участие в работе приемочной комиссии при подписании Акта КС-14 в сдаче объекта в эксплуатацию/передаче построенного объекта на баланс эксплуатирующим организациям.

5.1.30. Подрядчик заверяет и гарантирует Заказчику что:

* + - 1. Располагает необходимыми трудовыми и материальными ресурсами для выполнения обязательств по Договору - помещением, оборудованием, транспортом и т.д.
      2. Привлекаемые им для выполнения обязательств по Договору третьи лица являются непосредственными исполнителями услуг (работ) и обладают достаточными трудовыми и материальными ресурсами.
      3. Полностью отразит операции по Договору в первичных документах, бухгалтерской и налоговой отчетности, которая будет своевременно представлена в налоговый орган.
      4. По операциям Подрядчика не будет признаков несформированного источника вычета НДС.
    1. Подрядчик обязуется:
       1. По требованию Заказчика (в случае получения запроса от налоговых органов или суда) в сроки, указанные в требовании, предоставить заверенные копии документов об операциях по Договору.
       2. Соблюдать установленный ст. 168 Налогового кодекса РФ порядок выставления счета-фактуры.
       3. Возместить Заказчику убытки, возникшие из-за недостоверности заверений или невыполнения гарантий, указанных в Договоре. Размер убытков равен суммам налога на прибыль организаций, НДС, пени и штрафа, доначисленным Заказчику по операциям с Подрядчиком и указанным во вступившем в силу решении налогового органа. Подрядчик возмещает указанные убытки не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня получения требования Заказчика с приложением копии решения налогового органа (выписки из решения, касающейся сделок с Заказчиком).

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Обеспечить проведение технического надзора на Объекте.

5.2.2. Передать Подрядчику проектную документацию, утвержденную «к производству работ» в 1 (одном) экземпляре, предоставить строительную площадку. Стороны договорились о возможности поэтапной передачи Заказчиком Подрядчику проектной и иной документации, фронта работ, но при обязательном сохранении условий, необходимых Подрядчику для соблюдения сроков производства работ по настоящему Договору. Такая передача должна быть зафиксирована соответствующим актом.

5.2.3. Обеспечить сохранность техники, оборудования, материалов и другого имущества Подрядчика, находящегося на охраняемом Заказчиком Объекте и необходимых для выполнения Подрядчиком работ по настоящему Договору, с момента их завоза на Объект и до момента вывоза с Объекта, в нерабочее время, при условии ежедневной передачи материальных ценностей под охрану ответственному представителю Заказчика.

5.2.4. Выдать Подрядчику в офисе Заказчика по адресу, указанному в разделе 11 настоящего Договора, в Договорном отделе, подписанные Акты приемки выполненных работ (ф. КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ (ф. КС-3) 12 числа следующего за отчетным месяцем при условии выполнения Подрядчиком п. 4.1 Договора.

Заказчик после получения форм КС-2 и КС-3 рассматривает их, подтверждает соответствие качества и объемов выполненных работ. При отсутствии обоснованных возражений Заказчик подписывает формы КС-2 и КС-3, либо направляет Подрядчику свои обоснованные возражения в письменном виде.

В случае направления Заказчиком возражений Подрядчик в течение 3 (трех) календарных дней производит корректировку направленных документов.

В случае если Заказчик согласен с откорректированными документами, указанные документы подлежат подписанию Заказчиком в течение 3 (трех) календарных дней с момента получения их от Подрядчика.

Если Заказчик не согласен с откорректированными документами, он повторно направляет свои замечания Подрядчику.

5.2.5. Оплатить на основании соответствующих счетов стоимость услуг специализированных организаций, необходимых для выполнения Подрядчиком работ по настоящему Договору.

5.2.6. Заказчик имеет право приобретать материалы, конструкции, оборудование и иные элементы, необходимые для осуществления строительства объекта, предварительно уведомив Подрядчика, и передавать их в качестве материалов Заказчика Подрядчику (с оформлением сопутствующих первичных документов).

5.2.7. Оплатить выполненные Подрядчиком работы в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны установили следующую гражданско-правовую ответственность:
      1. Подрядчик возмещает материальный ущерб, нанесенный Заказчику в результате повреждения дорог, зданий, сооружений, оборудования и т.д., а также в результате аварий и/или иных случаев нанесения ущерба, происшедших по вине Подрядчика. По фактам повреждений и аварий составляется двухсторонний акт.
      2. Если Подрядчик не приступил к исполнению договора в установленные сроки, либо выполняет работу с нарушением промежуточных сроков, установленных договором и его приложениями, а также в случае нарушения Подрядчиком срока окончания работ Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штрафную неустойку в размере 0,1% от стоимости работ по Договору, за каждый календарный день просрочки. При этом убытки подлежат возмещению в полной сумме сверх неустойки. Основанием для начисления и взыскания штрафной неустойки является предъявление письменной претензии со стороны Заказчика. В случае отсутствия письменной претензии со стороны Заказчика штрафная неустойка считается не начисленной и не уплачивается.
      3. В случае нарушения Подрядчиком срока предоставления исполнительной документации Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штрафную неустойку в размере 0,1% от стоимости работ по Договору, за каждый день просрочки. Основанием для начисления и взыскания штрафной неустойки является предъявление письменной претензии со стороны Заказчика. В случае отсутствия письменной претензии со стороны Заказчика штрафная неустойка считается не начисленной и не уплачивается.
      4. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты выполненных работ Подрядчик вправе взыскать с Заказчика штрафную неустойку в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. Основанием для начисления и взыскания штрафной неустойки является предъявление письменной претензии со стороны Подрядчика. В случае отсутствия письменной претензии со стороны Подрядчика штрафная неустойка считается не начисленной и не уплачивается.
      5. В случае, когда строительные работы, монтажные, пусконаладочные и иные неразрывно связанные со строящимся объектом работы по настоящему договору выполнены с отступлениями от требований договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, повлиявшими на качество работ, а также в случае неоднократного (2 и более раз) неисполнения обязательств, установленных настоящим договором, Подрядчик обязан уплатить заказчику штрафную неустойку в размере 5% от стоимости работ по договору. Основанием для начисления и взыскания штрафной неустойки является предъявление письменной претензии со стороны Заказчика. В случае отсутствия письменной претензии со стороны Заказчика штрафная неустойка считается не начисленной и не уплачивается.
      6. В случае нарушения Подрядчиком раздела 8 (устранение дефектов в период строительства и в гарантийный период) настоящего договора Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штрафную неустойку в размере 10 % от стоимости работ по Договору. Основанием для начисления и взыскания штрафной неустойки является предъявление письменной претензии со стороны Заказчика. В случае отсутствия письменной претензии со стороны Заказчика штрафная неустойка считается не начисленной и не уплачивается.
      7. В случае привлечения Подрядчиком к выполнению работ по Договору иностранных граждан без разрешения на работу и/или без разрешения на привлечение иностранных работников, когда такая обязанность установлена действующим законодательством, Подрядчик выплачивает заказчику штрафную неустойку в размере 5 (пять) % от стоимости работ по Договору.

Административные штрафы, иные меры ответственности, наложенные на Заказчика, в связи с неисполнением/ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств, установленных в п. 5.1.11. настоящего Договора, подлежат возмещению Подрядчиком в полном объеме сверх суммы неустойки.

* + 1. Уплата штрафов, неустоек, возмещение ущерба не освобождает стороны от исполнения своих обязательств.
  1. При несвоевременном устранении дефектов Подрядчиком Заказчик вправе за счет Подрядчика устранить дефекты своими силами и взыскать с него неустойку в размере 100 % стоимости работ по устранению дефектов.
  2. Заказчик оставляет за собой право использования зарезервированных денежных средств (5%) в качестве компенсации обоснованных затрат, вызванных ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по качеству работ по Договору, в частности: оплатить либо компенсировать расходы на устранение допущенных Подрядчиком и не исправленных им в установленный срок недостатков в работах, компенсировать расходы на устранение нарушений и дефектов. При этом Заказчик письменно уведомляется Подрядчика до выполнения указанных работ о намерении нанять для их выполнения третьих лиц и предоставляет ему разумный срок для исправления допущенных нарушений.

При оплате резерва, общая сумма денежных средств, подлежащая оплате, уменьшается на сумму компенсаций обоснованных затрат Заказчика.

* 1. Заказчик оставляет за собой право зачета в одностороннем порядке предъявленных Подрядчику штрафных санкций в счет оплаты выполненных работ, в том числе в счет оплаты гарантийных удержаний, если таковые предусмотрены разделом 2 Договора.
  2. Подрядчик несет всю ответственность за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу работников Подрядчика или иных лиц при выполнении Подрядчиком работ по настоящему договору. Возмещение вреда, причиненного в результате деятельности Подрядчика, осуществляется им за свой счет.

1. **РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.**
   1. Споры между Сторонами по исполнению настоящего Договора и документов, подписанных сторонами в его развитие и исполнение, разрешаются путем переговоров между Сторонами. Срок рассмотрения претензий – 10 дней с момента их получения.
   2. При недостижении соглашения споры разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством РФ.
   3. В случае срыва сроков производства работ по вине Подрядчика, Заказчик имеет право расторгнуть в одностороннем порядке настоящий Договор, письменно известив об этом Подрядчика и указав сроки прекращения работ. При расторжении Договора Заказчик обязан оплатить Подрядчику стоимость выполненных на дату расторжения Договора работ.
   4. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора и потребовать от Подрядчика выплату неустойки, в размере 5 % от стоимости работ по договору, в следующих случаях:

- если Подрядчик в течение 10-ти дней с момента подписания настоящего Договора, не приступает к исполнению Договора по причинам, не зависящим от Заказчика;

- если Подрядчик выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку, установленному настоящим Договором, становится невозможным;

- если Подрядчиком два раза и более допущено неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора, зафиксированное в журнале производства работ или в журнале авторского надзора;

- если у Подрядчика истек срок действия свидетельства, наличие которого подтверждает право Подрядчика выполнять работы, предусмотренные Договором, а также, если оно аннулировано или действие его приостановлено;

- если Подрядчик обанкротился или к нему будет предъявлен исполнительный лист, или на его имущество будет наложен арест, что сделает невозможным выполнение работ по настоящему Договору;

- если Подрядчик неоднократно нарушил правила техники безопасности при ведении работ на объекте, предусмотренных «СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 – Безопасность труда в строительстве»;

- нарушения условий Технического задания, исходной и разрешительной документации, когда такое нарушение повлекло за собой необходимость осуществления дополнительных работ по Договору;

В таких случаях Договор считается расторгнутым с момента направления в адрес Подрядчика извещения об отказе в исполнении Договора. Подрядчик обязан передать в срок 7 календарных дней по акту Заказчику строительную площадку с результатом выполненных работ, освободив ее от механизмов, временных сооружений, материалов, оборудования и иного принадлежащего ему имущества, а также мусора, и документацию по объекту (разрешительная, исполнительная документация).

В случае выявления Заказчиком несоблюдения Подрядчиком требований миграционного законодательства, а также п. 5.1.11. Договора, данное нарушение признается существенным и является основанием для одностороннего (внесудебного) расторжения настоящего Договора.

Расчеты между сторонами за выполненные до расторжения договора работы производятся после осуществления ими действий, предусмотренных предыдущим абзацем, на основании акта сверки взаиморасчетов, составленного с учетом произведенных Заказчиком к моменту расторжения договора платежей, а также сумм, подлежащих взысканию с Подрядчика в качестве неустойки или компенсации причиненных Заказчику убытков, в случае нарушения Подрядчиком условий настоящего договора.

* 1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
  2. Заказчик имеет право в любой момент действия настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и досрочно расторгнуть его, предварительно письменно уведомив Подрядчика не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до предполагаемой даты отказа от Договора.

Все работы по Договору подлежат прекращению со дня получения Подрядчиком уведомления об одностороннем отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик обязан оплатить стоимость фактически выполненных надлежащим образом работ на день получения такого уведомления и принятых Заказчиком. Подрядчик обязан передать Заказчику результат всех выполненных работ на день получения указанного уведомления. Работы, выполненные после получения указанного уведомления Заказчика, оплате не подлежат.

1. **ГАРАНТИИ И ЗАЯВЛЕНИЯ.**
   1. Подписывая настоящий договор, Подрядчик заявляет и гарантирует, что на момент заключения Договора и в течение всего времени его действия:

- Подрядчик является юридическим лицом, надлежащим образом зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность в соответствии с законодательством своей юрисдикции;

- Подрядчик обладает полномочиями для заключения настоящего Договора и исполнения своих обязательств в соответствии с настоящим Договором;

- Подрядчик выполнил все необходимые внутренние процедуры и согласования относительно заключения и исполнения Договора, а также иных связанных с ним сделок и иных юридических действий, включая получение всех необходимых решений органов управления Подрядчика, вышестоящих организаций, учредителей, участников и проч.;

- Подрядчик получил все Допуски, а также соответствует всем квалификационным требованиям, установленным Применимым правом, и ему не требуется каких-либо дополнительных (помимо уже полученных) приказов, согласий, утверждений, лицензий, разрешений со стороны любого органа управления, Государственного органа для заключения и исполнения настоящего Договора, действительности и вступления его в силу;

- заключение и исполнение Договора не противоречит и не представляет собой нарушения какого-либо иного обязательства Подрядчика, проистекающего из какой-либо сделки или иного основания;

- на момент заключения Договора Подрядчик внимательно изучил всю представленную ему документацию об Объекте, убедился в характере и содержании Работ, посетил Строительную площадку, близлежащие территории и объекты, принял во внимание общие и местные условия, а именно: грунтовые, климатические, сейсмические, водные и погодные условия, а также все прочие аспекты, которые могут повлиять на ход Работ, оценил корректность и адекватность Стоимости Работ.

8.2. Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех Работ в соответствии с условиями настоящего Договора;

- надлежащее качество всех Работ в соответствии с проектной документацией, строительными нормами и правилами, техническими условиями, закрепленными действующим законодательством;

- своевременное устранение возникших по вине Подрядчика недостатков и дефектов, выявленных в работах в период проведения работ, а так же в Гарантийный срок при условии нормальной эксплуатации Объекта.

8.3. Гарантийный срок на выполненные по Договору работы составляет 5 (пять) лет с даты подписания Акта о полном выполнении обязательств по Договору (по форме Приложения №6).

8.4. Устранение дефектов Подрядчиком

8.4.1. Подрядчик в течение Гарантийного срока обязуется устранять за свой счет выявленные дефекты в Работах. Под дефектами в контексте настоящего Договора подразумеваются дефекты и скрытые недоделки, произошедшие по вине Подрядчика и нанятых им для выполнения Работ субподрядных организаций.

8.4.2. Представитель Заказчика обязан незамедлительно направить Подрядчику уведомление о выявленном дефекте с указанием разумного срока его устранения, согласно совместно составленному рекламационному акту, после чего Подрядчик обязан незамедлительно принять меры к устранению дефекта. Устранение дефекта подтверждается отметкой Представителя Заказчика на соответствующем рекламационном акте.

1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, находящихся вне контроля Сторон, возникших после заключения настоящего Договора, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.
2. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**
   1. Уведомления и сообщения считаются направленным надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, факсом с уведомлением об отправке и подтверждением получения Стороной, электронной почтой с уведомлением о доставке сообщения Стороне или доставлены курьером по адресам Сторон с получением под расписку уполномоченными должностными лицами.
   2. Подрядчик не имеет права передавать свои права и обязанности (на основании договора цессии либо иным основаниям) по данному Договору третьим лицам без письменного согласия Заказчика.
   3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих договорных обязательств в полном объеме.
   4. Настоящий Договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
   5. Подписанием настоящего Договора подтверждается факт ознакомления Сторон со всеми условиями Договора (включая содержащиеся в приложениях к нему), признание их ожидаемыми и обычными для строительного подряда, а также их принятие на основе совместной реализации каждой из Сторон равных возможностей участвовать в определении условий Договора.

Подписанием настоящего Договора также подтверждается, что до подписания Подрядчик ознакомлен с приложениями к Договору, включая приложения, размещенные на общедоступных ресурсах (облачных сервисах), ссылки на которые приведены в тексте Договора.

* 1. Договор является заключенным и действительным без проставления подписей Сторон на приложениях КАТЕГОРИИ №2, указанных в п.10.7 Договора.

Приложения КАТЕГОРИИ №2 являются неотъемлемой частью Договора без подписания. Местом хранения указанных приложений является <https://megamade1-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/portal1_megamade_ru/Emz6WM8VwzJBhpMr5RVG5FQBX5nyLsuv3PODK2hoNp6HCw?e=H0VYPK>

* 1. К данному договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения, состав и содержания которых согласованы Сторонами:

Приложения КАТЕГОРИИ № 1:

* Приложение № 1.1 – РАСЧЕТ ЦЕНЫ / СМЕТА;
* Приложение № 1.2 – График производства работ;
* Приложение № 1.3 – Техническое задание;
* Приложение № 1.4 – Исключено;
* Приложение № 1.5 – Перечень исполнительной документации;
* Приложение № 1.6 – Форма Договора поручительства

Приложения КАТЕГОРИИ № 2:

* Приложение № 2 – Порядок организации работ на объектах АО «МегаМейд» Подрядными организациями;
* Приложение № 2а – Форма Акта приема-передачи;
* Приложение № 2б – Форма Акта-допуска;
* Приложение № 3 – Перечень документов, представляемый Подрядчиком Заказчику, в случае привлечения к выполнению работ на Объекте иностранных работников
* Приложение № 4 – Перечень нарушений требований охраны труда;
* Приложение № 5 – Форма Акта проверки выполнения требований охраны труда на строительном объекте;
* Приложение № 6 – Форма акта о полном выполнении обязательств по договору

1. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК: |  | ПОДРЯДЧИК: |
| АО «МегаМейд»  Юридический адрес: 188689, Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Шоссейная (Производственная зона Янино т, здание 114/1, ч/пом 8.  Адрес для направления корреспонденции: 197022, г. Санкт-Петербург, пр. Медиков, д.9, лит Б, БЦ «Инженер», 5 этаж.  ИНН 7806122166, КПП 470301001  ОГРН 1027804183802, ОКПО 57932367  Основной банковский счет:  Р/сч. 40702810010000008413  Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ  в г. Санкт-Петербурге  БИК 044030704  Кор/сч 30101810200000000704 |  | Ошибка! Источник ссылки не найден. |
| Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Капчиц Ф.С./  М.П. |  | Ошибка! Источник ссылки не найден.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Ошибка! Источник ссылки не найден./  М.П. |

Приложение №1.1

к договору №**Ошибка! Источник ссылки не найден.** от **Ошибка! Источник ссылки не найден.**

**РАСЧЕТ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ**

**Ошибка! Источник ссылки не найден.**

Объект: **Ошибка! Источник ссылки не найден.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Ед.**  **изм.** | **Кол-во** | **Стоимость работ за ед. без НДС** | **Стоимость материалов за ед. без НДС** | **Итого работы, руб.,**  **без НДС** | **Итого материалы, руб.,**  **без НДС** | **ИТОГО, руб.,**  **без НДС** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого | | | | |  |  |  |
|  | НДС 20% | | | | |  |  |  |
|  | ВСЕГО | | | | |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| УТВЕРЖДАЮ: | СОГЛАСОВАНО: |
| **Ошибка! Источник ссылки не найден.**  **АО «МегаМейд»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Ошибка! Источник ссылки не найден.  **м.п.** | Ошибка! Источник ссылки не найден.  Ошибка! Источник ссылки не найден.  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Ошибка! Источник ссылки не найден.  **м.п.** |

Приложение №1.2

к договору №**Ошибка! Источник ссылки не найден.** от **Ошибка! Источник ссылки не найден.**

ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

**Ошибка! Источник ссылки не найден.**

На объекте: **Ошибка! Источник ссылки не найден.**

|  |  |
| --- | --- |
| УТВЕРЖДАЮ: | СОГЛАСОВАНО: |
| **Ошибка! Источник ссылки не найден.**  **АО «МегаМейд»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Ошибка! Источник ссылки не найден.  **м.п.** | Ошибка! Источник ссылки не найден.  Ошибка! Источник ссылки не найден.  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Ошибка! Источник ссылки не найден.  **м.п.** |

Приложение №1.3

к договору №**Ошибка! Источник ссылки не найден.** от **Ошибка! Источник ссылки не найден.**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**«Строительство объекта транспортной инфраструктуры и сопутствующих инженерных сетей и сооружений в производственной зоне «Ржевка» - улица Коммуны на участке от продолжения проспекта Маршала Блюхера до улицы Химиков».**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Общие сведения | |
| 1.1. Заказчик проекта | **АО «МегаМейд»** |
| 1.2. Подрядчик |  |
| 1.3. Наименование, вид работ | **Переустройство сетей связи на объекте: Химиков\_ДСПП\_СМР\_2023** |
| 1.4. Место строительства | «Строительство объекта транспортной инфраструктуры и сопутствующих инженерных сетей и сооружений в производственной зоне «Ржевка» - улица Коммуны, участок от продолжения проспекта Маршала Блюхера до улицы Химиков». |
| 2. Технические требования | |
| 2.1. Основные нормативные и справочные документы для работ. | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ («Российская газета» № 290, 30.12.2004);  Федеральный закон от 21.12.1994 N 69-ФЗ "О пожарной безопасности" («Российская газета», N 3, 05.01.1995); Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» («Российская газета», N 64-65, 06.04.1999).  Подрядчик обязан соблюдать сроки и качество выполнения работ, нормы охраны труда и техники безопасности согласно СНиП. В своей работе руководствоваться требованиями ГОСТ, СНиП, МДС и другими документами, регламентирующими производство работ, в т.ч. СНиП 12-03-99 «Безопасность труда в строительстве», технические условия, СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения», Распоряжение Администрации Санкт- Петербурга от 15.05.2003 № 1112-ра «Об утверждении Правил обращения со строительными отходами в Санкт-Петербурге |
| 2.2. Общие требования к производству работ и документации. | - Подрядчику необходимо:  - своими силами выполнить комплекс строительно-монтажных работ по переустройству сетей связи на объекте Заказчика;  - иметь опыт работы, наличие технических средств, необходимых для качественного выполнения работ;  - наличие квалифицированного персонала для выполнения всего комплекса работ. |
| 3. Дополнительные требования | |
| 3.1. Состав комплекса работ. | выполнение строительно-монтажных работ на объекте Заказчика с учетом стоимости использования машин, механизмов, оборудования и материалов, накладных расходов и непредвиденных затрат. Работы включают в себя переустройство, сохранность и вынос сетей связи в соответствии с разделом проектной документации шифр 5/22-ТКР5 «Переустройство сетей связи», в том числе телефонная канализация ПАО «Ростелеком» с кабелями связи, проходящими в ней; ВОК (волоконно-оптический кабель) АО «Авантел»; ВОК АО «Северен-Телеком».  Работы выполняются на основании технических условий эксплуатирующих организаций, указанных в составе проекта. |
| 3.2. Требования к качеству выполняемых работ и сроку гарантии | Работы выполнить в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, стандартами, и другими нормативными документами, касающимися качества выполняемых работ.  - СП 48. 13330.2011 «Организация строительства».  - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве часть 1».  - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».  - СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения основания и фундаменты». |
| 3.3. Площадка | Подрядчик назначает своим приказом ответственное лицо, отвечающее за разработку грунта и предъявление выполненных работ Заказчику.  Подрядчик своевременно уведомляет/вызывает представителя технического надзора/владельца сетей на приёмку работ.  Подрядчик на весь срок работ обеспечивает выполнение на объекте правил охраны труда, технической и пожарной безопасности.  Все машины (экскаваторы), механизмы и оборудование, необходимое для погрузки грунта обеспечивает Заказчик. |
| 3.4. Дополнительные требования | **Документация, предъявляемая Заказчику по окончании работ:**  **-** справка об исполнении технических условий, предусмотренных проектом шифр 5/22-ТКР5, в том числе ООО «Смарт Телеком», ПАО «МТС», АО «Северен-Телеком», ПАО «ВымпелКом», ЗАО «Метроком», ПАО «МегаФон», МРГ Северо-Запад АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Т2-Мобайл», ПАО «Россети Ленэнерго», ООО «ОБИТ», ООО «Сател», АО «Авантел», АО «Ростелеком», ООО «Теорема Телеком» (Перечень не является закрытым).  - итоговая исполнительная документация, подписанная владельцами сетей;  - журнал входного контроля материалов;  - акты выполненных работ (по форме КС-2), справка о стоимости выполненных работ (по форме КС-3);  - КИС на сети связи, согласованные в КГА (комитет по градостроительству и архитектуре) и у владельцев сетей (при необходимости)  - ППР на выполнение работ, согласованный в установленном порядке.  Исполнительная документация предоставляется в 5 экземплярах. |
| 3.5. Сроки | Начало производства работ с момента заключения договора.  Окончание производства работ – февраль 2025 года  Этапность производства работ определяется Графиком производства работ |

|  |  |
| --- | --- |
| УТВЕРЖДАЮ: | СОГЛАСОВАНО: |
| **Ошибка! Источник ссылки не найден.**  **АО «МегаМейд»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Ошибка! Источник ссылки не найден.  **м.п.** | Ошибка! Источник ссылки не найден.  Ошибка! Источник ссылки не найден.  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Ошибка! Источник ссылки не найден.  **м.п.** |

Приложение №1.4

к договору №**Ошибка! Источник ссылки не найден.** от **Ошибка! Источник ссылки не найден.**

ГРАФИК ОПЛАТЫ

**Ошибка! Источник ссылки не найден.**

На объекте: **Ошибка! Источник ссылки не найден.**

|  |  |
| --- | --- |
| УТВЕРЖДАЮ: | СОГЛАСОВАНО: |
| **Ошибка! Источник ссылки не найден.**  **АО «МегаМейд»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Ошибка! Источник ссылки не найден.  **м.п.** | Ошибка! Источник ссылки не найден.  Ошибка! Источник ссылки не найден.  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Ошибка! Источник ссылки не найден.  **м.п.** |

Приложение № 1.5

к договору №**Ошибка! Источник ссылки не найден.** от **Ошибка! Источник ссылки не найден.**

Перечень исполнительной документации

- План,

- Профиль;

- АОСР;

- Акты проведения контрольных измерений и испытаний кабелей;

- Общий журнал работ;

- Кабельный журнал;

- Справки эксплуатирующих организаций о приемке работ по сетям связи;

- Паспорта/сертификаты на использованные материалы/оборудование;

- Журнал входного контроля материалов;

- Согласованная контрольно-исполнительная сьемка (с эксплуатирующей электрическую сеть организацией, ОПС КГА СПб).

***Примечание:*** *По требованию Заказчика перечень исполнительной документации может быть расширен, исходя из требований, предъявляемых Заказчику по формированию комплекта документов необходимых для сдачи объекта.*

|  |  |
| --- | --- |
| УТВЕРЖДАЮ: | СОГЛАСОВАНО: |
| **Ошибка! Источник ссылки не найден.**  **АО «МегаМейд»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Ошибка! Источник ссылки не найден.  **м.п.** | Ошибка! Источник ссылки не найден.  Ошибка! Источник ссылки не найден.  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Ошибка! Источник ссылки не найден.  **м.п.** |

Приложение №1.6

к договору №СМР/\_\_\_/\_\_\_-\_\_/23 от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

*ФОРМА*

**ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № \_\_\_\_\_\_\_/П**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

ООО «\_\_\_\_\_\_\_»**, действующее на основании Устава,** именуемый в дальнейшем «ООО», с одной стороны, и

гр. Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПОРУЧИТЕЛЬ», действующий от своего имени и в своих интересах, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с настоящим Договором ПОРУЧИТЕЛЬ обязуется отвечать перед Подрядчиком за исполнение Субподрядчиком (исполнителем) – ООО \_\_\_\_\_ (ИНН: \_\_\_\_, ОГРН: \_\_\_\_\_\_) обязательств по возврату неотработанного аванса по Договору подряда №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (именуемому далее - Договор), заключенному между Субподрядчиком (Исполнителем) и ООО.

1.2. ПОРУЧИТЕЛЬ ознакомлен со всеми условиями указанного Договора и согласен отвечать за исполнение Субподрядчиком (Исполнителем) его обязательств полностью, в том числе по следующим условиям Договора:

Ф О Р М А

-

-

-штрафные санкции –…...

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1 ПОРУЧИТЕЛЬ поручается за Субподрядчика (Исполнителя) всем своим имуществом, гарантирует ООО погашение основного долга и штрафных санкций по Договору.

ПОРУЧИТЕЛЬ несет вместе с Субподрядчиком (Исполнителем) солидарную ответственность по Договору по уплате основного долга и штрафных санкций.

2.2 ПОРУЧИТЕЛЬ обязан не позднее следующего календарного дня после получения письменного уведомления от ООО о просрочке Субподрядчиком (Исполнителем) платежей по Договору оплатить ООО просроченную Субподрядчиком (Исполнителем) сумму с учетом штрафных санкций на дату фактической оплаты задолженности по Договору.

2.3. ПОРУЧИТЕЛЬ согласен на право ООО потребовать как от Субподрядчика (Исполнителя), так и от ПОРУЧИТЕЛЯ досрочного возврата всей суммы долга, штрафных санкций и других платежей по Договору в случаях, предусмотренных Договором.

2.4. После выполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, ПОРУЧИТЕЛЬ приобретает право требования к Субподрядчику (Исполнителю) в размере уплаченной ООО суммы.

2.5. По исполнении ПОРУЧИТЕЛЕМ обязательств по Договору, ООО обязуется вручить ПОРУЧИТЕЛЮ документы или их копии, удостоверяющие требование ООО к Субподрядчику (Исполнителю), и передать права, обеспечивающие это требование.

2.6. Датой оплаты ПОРУЧИТЕЛЕМ задолженности по настоящему Договору считается дата получения ООО денежных средств, переданных ПОРУЧИТЕЛЕМ в счет погашения задолженности Субподрядчика (Исполнителя) по Договору.

2.7. ПОРУЧИТЕЛЬ не вправе выдвигать против требований ООО какие-либо возражения, которые мог бы представить Субподрядчиком (Исполнителем).

* 1. ПОРУЧИТЕЛЬ принимает на себя обязательство отвечать за исполнение обязательств, предусмотренных Договором, за Субподрядчика (Исполнителя), а также за любого иного должника в случае перевода долга на другое лицо.

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1 В случае нарушения срока, указанного в п.2.2 настоящего Договора, ПОРУЧИТЕЛЬ выплачивает ООО пеню в размере 0,5% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

ООО имеет право в одностороннем порядке производить по своему усмотрению уменьшение размера неустойки и/или устанавливать период времени, в течение которого неустойка не взимается, с уведомлением об этом ПОРУЧИТЕЛЯ без оформления этого изменения дополнительным соглашением.

Уменьшение размера неустойки и/или наступление периода времени, в течение которого неустойка не взимается, вступает в силу с даты, указанной в соответствующем уведомлении Подрядчика.

3.2. Средства, поступившие в счет погашения задолженности по настоящему Договору, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

1. на уплату неустойки в соответствии с условиями настоящего Договора.
2. на уплату основного долга.

Очередность может быть определена в одностороннем порядке Подрядчиком на свое усмотрение.

**4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

4.1 Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами с обеих Сторон.

4.2. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое сторонами друг другу по настоящему Договору, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посыльным, заказным письмом, телексом или телефаксом по адресу, указанному в настоящем договоре, и за подписью уполномоченного лица.

Ф О Р М А

4.3. Если одна из Сторон изменит свой адрес или реквизиты, то она обязана информировать об этом другую сторону до того, как новый адрес или реквизиты вступят в силу.

4.4. Все споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в \_\_\_\_\_\_\_ районном суде города Санкт-Петербурга.

4.5. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один - для Подрядчика, один - для ПОРУЧИТЕЛЯ.

**5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1 Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_202\_\_г.

5.2. Настоящий Договор прекращает действие, в том числе и до истечения срока, указанного в п.5.1. Договора, после выполнения Субподрядчиком (Исполнителем) всех своих обязательств по Договору подряда, либо после выполнения ПОРУЧИТЕЛЕМ обязательств по настоящему Договору. Одностороннее расторжение ПОРУЧИТЕЛЕМ настоящего Договора не допускается.

**6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| **ООО**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Поручитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

Необходимо согласие супруга или супруги Поручителя на заключение договора Поручительства.

Запись в договоре: с настоящим договором ознакомлен и согласен. Дата, подпись и расшифровка подписи.

«С поручительством согласна» Супруга поручителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**ФОРМУ**

|  |  |
| --- | --- |
| УТВЕРЖДАЮ: | СОГЛАСОВАНО: |
| **Ошибка! Источник ссылки не найден.**  **АО «МегаМейд»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Ошибка! Источник ссылки не найден.  **м.п.** | Ошибка! Источник ссылки не найден.  Ошибка! Источник ссылки не найден.  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Ошибка! Источник ссылки не найден.  **м.п.** |

Приложение №2

к договору №**Ошибка! Источник ссылки не найден.** от **Ошибка! Источник ссылки не найден.**

**Порядок организации работ**

**на объектах АО «МегаМейд» Подрядными организациями.**

До начала производства работ Подрядчик принимает у Заказчика строительную площадку по **Акту приема-передачи** (Приложение №2а) и приступает к выполнению работ после подписания **Акта-допуска** (Приложение №2б)

1. Обеспечить выполнение работ в соответствии с условиями подписанного договора, утвержденной проектно-сметной документацией, законодательными и нормативными документами Российской Федерации.
2. Обеспечить соблюдение требований **СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»**.
3. Оформлять исполнительную документацию на выполненные работы согласно **РД-11-02-2006**.

**Документы, которые должны находиться на участке строительства:**

1. Копии разрешения на строительство СГСНиЭ и ордеров ГАТИ.
2. Актуальный график производства работ.
3. Проект Организации Строительства.
4. Рабочий проект, согласованный в производство работ АО «МегаМейд».
5. Геодезическая подоснова либо акт о выносе и закреплении основных осей и реперов на участке строительства.
6. Копия приказа о назначении ответственного за сроки строительства, качество выполняемых работ, охрану труда и промышленную безопасность.
7. Так же копии приказов о назначении ответственных за электрохозяйство и пожарную безопасность.
8. Проект Производства Работ, разработанный согласно **ВСН 193-81**, включающий в свой состав все технологические карты на все виды выполняемых работ на данном объекте, согласованный главным инженером АО «МегаМейд» и имеющий лист ознакомления персонала.
9. Документы, удостоверяющие допуск лиц к производимым ими работам.
10. Общий журнал работ, журнал авторского надзора, журнал инструктажа по ОТ, журнал входного контроля качества материалов и прочие журналы специальных работ.
11. Исполнительная документация: акты на скрытые работы; акты приемки ответственных конструкций; промежуточные акты приемки законченных строительством этапов работ; паспорта и сертификаты на используемые материалы, изделия и конструкции; результаты лабораторных исследований и испытаний материалов, изделий и конструкций; геодезические исполнительные схемы.

**Мероприятия, которые проводит Подрядчик на участке строительства:**

1. До начала производства работ, ответственный производитель работ проходит вводной инструктаж у Инженера по охране труда АО «МегаМейд» под роспись в журнале вводного инструктажа подрядных организаций.
2. Ответственный производитель работ осуществляет входной контроль качества материалов, изделий, конструкций и оборудования используемого при строительстве.
3. Ответственный производитель работ ежедневно ведет общий журнал производства работ и журналы специальных работ.
4. Ответственный производитель работ предъявляет в последующем скрытые работы начальнику участка АО «МегаМейд» с обязательным оформлением актов скрытых работ в день освидетельствования. Для предъявления в последующем скрытых работ, законченных этапов работ, начальник участка АО «МегаМейд» вызывается заблаговременно, но не позднее одного рабочего дня до предъявления.
5. Ежемесячно, не позднее срока указанного в п.4.1 Договора, ответственный производитель работ предоставляет на проверку начальнику участка АО «МегаМейд» акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3.
6. Ответственный производитель работ подтверждает закрываемые объемы работ за отчетный период по форме КС-2, КС-3 соответствующими: актами на скрытые работы; актами приемки ответственных конструкций; промежуточными актами приемки законченных строительством этапов работ; паспортами и сертификатами на используемые материалы, изделия и конструкции; результатами лабораторных исследований и испытаний материалов, изделий и конструкций; геодезическими исполнительными схемами.
7. После согласования объемов работ, выполненных за отчетный период, но не позднее срока, указанного в 4.2 Договора, выполнение передается в Договорной отдел АО «МегаМейд», а подтверждающая его исполнительная документация передается в ПТО АО «МегаМейд» по реестру.

|  |  |
| --- | --- |
| УТВЕРЖДАЮ: | СОГЛАСОВАНО: |
| **Ошибка! Источник ссылки не найден.**  **АО «МегаМейд»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Ошибка! Источник ссылки не найден.  **м.п.** | Ошибка! Источник ссылки не найден.  Ошибка! Источник ссылки не найден.  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Ошибка! Источник ссылки не найден.  **м.п.** |

Приложение №2а

к договору №**Ошибка! Источник ссылки не найден.** от **Ошибка! Источник ссылки не найден.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Подрядчик» | Наименование и адрес объекта строительства | «Заказчик» |

**ФОРМА**

**АКТ**

**приема – передачи строительной площадки**

Ф О Р М А

Мы ниже подписавшиеся представители:

Представитель Подрядчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, реквизиты документа о представительстве)

Представитель Заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, реквизиты документа о представительстве)

- составили настоящий акт в том, что «Заказчик» передал, а «Подрядчик» принял строительную площадку огороженную (ограниченную):

запада:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с юга: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с востока: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с севера: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по договору подряда: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по проекту «Проектировщик» шифр: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В зоне строительной площадки находится городское имущество:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Представитель Подрядчика | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |
| Представитель Заказчика | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

Санкт-Петербург

20\_\_ год

Приложение №2б

к договору №**Ошибка! Источник ссылки не найден.** от **Ошибка! Источник ссылки не найден.**

**ФОРМА**

**АКТ-ДОПУСК**

**для производства строительно-монтажных работ**

**на территории действующего предприятия (организации),**

**жилого микрорайона**

Гор. Санкт-Петербург «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование предприятия (организации), микрорайона)

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, реквизиты документа о представительстве)

представитель Подрядчика, ответственный за производство строительно-монтажных работ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, реквизиты документа о представительстве)

представитель организации, эксплуатирующей объекты, расположенные вблизи производства строительно-монтажных работ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф О Р М А

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, реквизиты документа о представительстве)

составили настоящий акт о нижеследующем.

Заказчик (предприятие) предоставляет участок (территорию),

ограниченный координатами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование осей, отметок и номер чертежа)

для производства на нём\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование работ)

под руководством технического персонала-представителя подрядчика (субподрядчика) на следующий срок:

Начало «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. окончание «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

До начала работ необходимо выполнить следующие мероприятия,

обеспечивающие безопасность производства работ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  мероприятия | Срок  выполнения | Исполнитель |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Представитель Заказчика: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |
| Представитель организации  эксплуатирующей объекты,  расположенные вблизи  производства строительно-монтажных работ: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) |
| Представитель  Подрядчика: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

Приложение №3

к договору №**Ошибка! Источник ссылки не найден.** от **Ошибка! Источник ссылки не найден.**

**Перечень документов,**

**представляемый Подрядчиком Заказчику, в случае привлечения к выполнению работ**

**на Объекте иностранных работников:**

1. Список иностранных работников, согласно нижеприведенному образцу;
2. Комплект документов, подтверждающий правомерность привлечения иностранных работников, а именно:

* копии паспорта;
* копии миграционной карты;
* копии регистрации;
* копии разрешения на работу;
* трудовой договор *(или копии ТД, заверенного подписью ответственного лица и печатью организации, с которой заключен трудовой договор)*

Для получения нового разрешения на работу при смене работодателя, иностранный гражданин, с которым заключается новый трудовой договор или работодатель, обязан в течение 7 дней после заключения трудового договора, обратиться в УФМС для переоформления разрешения на работу на нового работодателя:

- после сдачи пакета документов в УФМС (заявление; копия трудового договора; действующее разрешение на работу (+копия)), представитель организации выдает на руки иностранному гражданину оригинал заявления с датой получения нового разрешения на работу;

- копия заявления о выдаче нового разрешения (прилагается к полному пакету документов, находящемуся на объекте).

Все вышеуказанные документы представляются Заказчику за три дня до плановой даты производства работ на Объекте силами иностранных работников.

**На бланке организации**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№*** | ***Наименование объекта*** | ***Фамилия, имя, отчество (полностью)***  ОБРАЗЕЦ | ***Число, месяц, год рождения*** | ***№ разрешения на работу*** | ***С (дата начала работы)*** | ***ПО (дата окончания работы)*** | ***На какую организацию выдано разрешение работу, ИНН организации - обязательно*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** | ***8*** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**Генеральный директор**

**организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(Наименование организации) (Подпись) И.О.Фамилия)*

**м.п.**

|  |  |
| --- | --- |
| УТВЕРЖДАЮ: | СОГЛАСОВАНО: |
| **Ошибка! Источник ссылки не найден.**  **АО «МегаМейд»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Ошибка! Источник ссылки не найден.  **м.п.** | Ошибка! Источник ссылки не найден.  Ошибка! Источник ссылки не найден.  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Ошибка! Источник ссылки не найден.  **м.п.** |

Приложение № 4

к договору №СМР/\_\_\_/\_\_\_-\_\_/23 от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

**Перечень нарушений требований охраны труда.**

Штраф – финансовое последствие недочетов, нарушений персоналом подрядчика или субподрядчиком требований строительных норм и правил СНиП 12-03-2001; СНиП 12-04-2002.

Регистрация нарушений осуществляется выдачей предписания о нарушениях установленных требований ОТ.

Условия и размеры штрафов установлены следующим образом:

* Простое нарушение правил (опасная ситуация) – 3000 рублей;
* Преднамеренное нарушение (опасное обстоятельство, пренебрежение правилами) – 5000 руб;
* Грубое нарушение (опасное происшествие без отягчающих обстоятельств) – 20000 руб.

Список нарушений представлен в таблице:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Классификация нарушений | Нормативный документ | Сумма штрафа |
| 1 | **Общее состояние строительной площадки:** | |  |
| 1.1 | Отсутствие предупредительных знаков, надписей, обозначающих наличие опасных и потенциально опасных зон. | СНиП 12-03-2001 раздел 6.2. | 3000 руб. |
| 1.2 | Отсутствие безопасных проходов к рабочим местам | СНиП 12-03-2001 раздел 6.2. | 3000 руб. |
| 1.3 | Отсутствие защитных козырьков | СНиП 12-03-2001 раздел 6.2.2.,6.2.21 | 3000 руб. |
| 1.4 | Материалы, конструкции складируются не в соответствии с нормами СНиП и правилами, рабочие места и проходы к ним загромождены материалами и конструкциями | СНиП 12-03-2001 раздел 6.3. | 3000 руб. |
|  | Повторное нарушение пункта 1.4 |  | 5000 руб. |
| 1.5 | Беспорядочный (не селективный) сбор мусора на строительной площадке, рабочие места и проходы не очищены от строительного мусора | СНиП 12-03-2001 раздел 6.1.6. | 3000 руб. |
|  | Повторное нарушение пункта 1.5 |  | 5000 руб. |
| 2 | **Обеспечение пожарной безопасности на объекте:** | |  |
| 2.1 | Отсутствие оборудованного пожарного щита на объекте | СНиП 12-03-2001 раздел 6.5 | 3000 руб. |
| 2.2 | Отсутствие огнетушителей на строительной площадке, в бытовом помещении, на рабочих местах (при необходимости) | СНиП 12-03-2001 раздел 6.1.3., 6.5.6. | 3000 руб. |
|  | Повторное нарушение пункта 2.2 |  | 5000 руб. |
| 2.3 | Отсутствие оборудованных мест для курения | СНиП 12-03-2001 раздел 6.5 | 3000 руб. |
| 3 | **Соблюдение норм и правил охраны труда:** | |  |
| 3.1 | **при выполнении высотных (верхолазных работ)** |  |  |
|  | а) отсутствие ППР | СНиП 12-03-2001 п. 6.1.5., СНиП 12-04-2002 п.3.2. | 5000 руб. |
|  | б) отсутствие ограждения (сигнального или защитного) опасной зоны | СНиП 12-03-2001 п.4.10.  ПОТ РМ 012-2000 раз. 2.4. | 5000 руб. |
|  | в) не защищены работники на площадке от падения материалов, конструкций и мусора, отсутствуют предупредительные знаки и надписи | СНиП 12-03-2001 раздел 6; ПОТ РМ 012-2000 п.2.2.50. | 5000 руб. |
|  | г) персонал, выполняющий верхолазные работы (более 5 метров на поверхностью), не оснащен предохранительными поясами и страховочными веревками | СНиП 12-04-2002, раздел 8;  ПОТ РМ 012-2000, раздел 1 | 5000 руб. |
|  | д) персонал, выполняющий работы на высоте 1,8 метра на расстоянии менее 2 метров от края перепада по высоте без ограждения не оснащен предохранительными поясами и страховочными веревками | СНиП 12-03-2001 п.6.2.16., 6.2.18.;  ПОТ РМ 012-2000 раз. 1 | 5000 руб. |
|  | е) строительные леса (подмости) установлены не в соответствии со СНиП | СНиП12-03-2001 раздел 7.4.  ПОТ РМ 012-2000 раздел.2.2. | 5000 руб. |
|  | ж) лестницы размещены с нарушением СНиП | СНиП12-03-2001 раздел 7.4.  ПОТ РМ 012-2000 раздел.2.3. | 5000 руб. |
| 3.2 | **При выполнении земляных работ:** | |  |
|  | а) отсутствует ППР | СНиП 12-04-2002, раздел 5; | 5000 руб. |
|  | б) не обозначены подземные коммуникации (электричество, газ, вода, телефон, система трубопроводов и т.д.) | СНиП 12-04-2002, раздел 5; | 3000 руб. |
|  | в) отсутствие укрепленных откосов траншей, котлованов глубже 1,8 м. | СНиП 12-04-2002, раздел 5; | 5000 руб. |
|  | г) не ограждены, не обозначены или не закрыты котлованы, выемки, траншеи, колодцы. | СНиП 12-03-2001, раздел 6.2.; | 5000 руб. |
| 3.3 | **При выполнении электросварочных и газопламенных работ:** | |  |
|  | а) отсутствует ППР, отсутствует наряд-допуск | СНиП 12-03-2001, разд.9 | 5000 руб. |
|  | б) не соблюдаются правила пожарной безопасности | СНиП 12-03-2001, п.9.2.8. | 5000 руб. |
|  | в) при работе в замкнутых пространствах у работников отсутствуют индивидуальные средства защиты глаз и органов дыхания | СНиП 12-03-2001, п.9.2.10. | 5000 руб. |
|  | г) нарушены требования при хранении и применении газовых баллонов | СНиП 12-03-2001, раздел 9.4. | 5000 руб. |
| 3.4 | **При выполнению работ по сносу зданий, демонтажу конструкций:** | |  |
|  | а) отсутствует ППР | СНиП 12-04-2002, разд 4; | 5000 руб. |
|  | б) отсутствуют ограждения или обозначения опасной зоны в соответствии со СНиП | СНиП 12-04-2002, разд 4; | 5000 руб. |
|  | в) не соблюдается порядок производства работ в соответствии со СНиП | СНиП 12-04-2002, разд 4; | 5000 руб. |
| 3.5 | **Обеспечение электробезопасности:** | |  |
|  | а) распределительные щиты и рубильники не имеют запирающих устройств | СНиП 12-03-2001, раздел 6.4. | 3000 руб. |
|  | б) разводка временных электрических сетей выполнена на высоте над уровнем земли (пола), не соответствующей СНиП | СНиП 12-03-2001, п. 6.4.3. | 5000 руб. |
|  | в) нарушение правил работы с электроинструментом | СНиП 12-03-2001, раздел 6.4. | 5000 руб. |
|  | г) нарушение правил работы в электроустановках | СНиП 12-03-2001, раздел 6.4. | 5000 руб. |
|  | д) повторное нарушение п 3.5.(а) |  | 5000 руб. |
|  | е) не заземлены металлические леса, металлические ограждения мест работ, корпуса оборудования, металлические бытовки и т.д. | СНиП 12-03-2001, раздел 6.4. | 5000 руб. |
|  | ж) не обеспечено временное электрическое оборудование исправными автоматическими предохранителями и влагозащищенными розетками | СНиП 12-03-2001, раздел 6.4. | 5000 руб. |
|  | з) электрические системы не являются цельными, имеются не заизолированные, оголенные провода, разрезы на кабельной изоляции, повреждения изоляции, перегрев розеток | СНиП 12-03-2001, раздел 6.4. | 5000 руб. |
| 3.6. | **При эксплуатации строительных машин, транспортных средств, средств механизации, приспособлений, оснастки, ручного инструмента и машин:** | |  |
|  | А) отсутствие ППР; | СНиП 12-03-2001, раздел 7. | 5000 руб. |
|  | Б) отсутствие ограждения или обозначения опасной зоны в соответствии со СНиП | СНиП 12-03-2001, п.7.2.1. | 5000 руб. |
|  | В) отсутствие приказов о закреплении лиц, имеющих соответствующие документы на право управления этими средствами | СНиП 12-03-2001, п.7.1.11 | 5000 руб. |
|  | Г) отсутствие сертификатов по безопасности, актов технического освидетельствования | СНиП 12-03-2001, п. 7.1.1., 7.1.3. | 5000 руб. |
|  | Д) нарушение мер безопасности при установке строительной техники вблизи выемок (котлованов, траншей, канав и т. д.) линий электропередач, газопроводов. Отсутствие наряда-допуска. | СНиП 12-03-2001, п. 7.2.4., 7.2.5. | 5000 руб. |
| 4 | **Применение средств индивидуальной защиты:** | |  |
| 4.1. | Отсутствие каски на работнике, находящемся на строительной площадке в зоне действия опасных производственных факторов | СНиП 12-03-2001, п. 5.13. | 3000 руб. |
| 4.2. | Повторное нарушение п.4.1. |  | 5000 руб. |
| 4.3. | Отсутствие индивидуальных средств защиты (спецодежды, спецобуви, рукавиц, перчаток, защитных очков, берушей, респираторов, и т.д.) | СНиП 12-03-2001, п. 5.13. | 3000 руб. |
| 4.4. | Повторное нарушение п.4.3. |  | 5000 руб. |
| **5** | **Ведение текущей документации по охране труда:** | |  |
| 5.1. | Отсутствие журналов по охране труда, пожарной безопасности | СНиП 12-03-2001, раздел 5. | 5000 руб. |
| 5.2. | Отсутствие наряда-допуска на ведение работ повышенной опасности | СНиП 12-03-2001, раздел 5 | 5000 руб. |
| 5.3. | Отсутствие приказов о назначении ответственных лиц. | СНиП 12-03-2001, раздел 5. | 5000 руб. |

|  |  |
| --- | --- |
| УТВЕРЖДАЮ: | СОГЛАСОВАНО: |
| **Ошибка! Источник ссылки не найден.**  **АО «МегаМейд»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Ошибка! Источник ссылки не найден.  **м.п.** | Ошибка! Источник ссылки не найден.  Ошибка! Источник ссылки не найден.  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Ошибка! Источник ссылки не найден.  **м.п.** |

Приложение № 5

к договору №СМР/\_\_\_/\_\_\_-\_\_/23 от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

**ФОРМА**

**Акционерное общество «МегаМейд»**

**АКТ**

**проверки выполнения требований охраны труда на строительном**

**объекте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г. г. Санкт-Петербург

Комиссией предприятия в составе:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и членов комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проведена проверка выполнения требований охраны труда на строительном объекте предприятия.

Проверка проводилась в присутствии должностного лица подрядной организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф О Р М А

Комиссия выявила следующие нарушения требований охраны труда у подрядной организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, которые должны быть устранены в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень выявленных нарушений требований охраны труда | примечание |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Представитель подрядной организации:

Приложение № 6

к договору №СМР/\_\_\_/\_\_\_-\_\_/23 от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ФОРМА** | | |
| **Акт** | | |
| **о полном выполнении обязательств** | | |
| **по Договору подряда №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.** | | |
| г.Санкт-Петербург "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | | |
| Настоящий акт составлен о том, что Подрядчик — \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и Заказчик — АО "МегаМейд", в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, подтверждают выполнение Подрядчиком работ по Договору подряда №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. в полном объеме: | | |
|  |  | |
| **- комплекс работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Ф О Р М А | | |
|  |  |  |
| Претензий по качеству указанных выше работ **на дату составления настоящего акта** нет. Подрядчик не снимает с себя обязательств по устранению за свой счет выявленных дефектов в Работах в Гарантийный период. | | |
|  |  |  |
| Настоящий акт является основанием для оплаты Подрядчику удержанных сумм в размере \_\_% по Договору подряда №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. | | |
|  |  |  |
|  | Заказчик: | |
|  | Генеральный директор | |
|  | АО "МегаМейд" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.С. Капчиц | |
|  | м.п. |  |
|  |  |  |
|  | Подрядчик: | |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  | м.п. |  |
|  | СОГЛАСОВАНО: | |
|  | Заказчик: | |
|  | Руководитель проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  |  |  |
|  | Инженер ПТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  |  |  |