|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Заказчик закупки** | Общество с ограниченной ответственностью **«Восьмая концессионная компания»  (ООО «Восьмая концессионная компания»)**  ул. Федора Попова, д. 27, этаж 3, г. Якутск  г.о. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677000  **Адрес для почтовой корреспонденции:**  ул. В. Кожиной, д.1, к.1, г. Москва, 121096  ИНН 4705075813 ОГРН 1184704000678  адрес электронной почты отв. лица:  Shirmanova\_OV@pfvis.ru – Тендерный отдел  номер контактного телефона:  +7(495) 789 85 55  доб. 10203 |
| 1. **Способ осуществления закупки** | Запрос предложений |
| 1. **Объект** | Мостовой переход через р. Лена в районе г. Якутска |
| 1. **Предмет закупки** | Оказание услуг технического заказчика при строительстве автомобильной дороги "Мостовой переход через р. Лена в районе г. Якутска". Этап 2. |
| 1. **Срок выполнения работ** | Начало работ – 01.01.2025  Окончание работ – 31.12.2028 |
| 1. **Место выполнения работы, оказания услуги** | Объект строительства - Мостовой переход через р. Лена в районе г. Якутска, Республика Саха (Якутия) |
| 1. **Количество этапов закупки** | 1 |
| 1. **Количество лотов** | 1 |
| 1. **Объем работ** | В соответствии с ТЗ и Графиком работ |
| **10. Дата начала приема Заявок** | 02.12.2024 |
| **11. Дата окончания приема Заявок** | 04.12.2024 |
| **12. Дата окончания рассмотрения Заявок** | 12.12.2024 |
| **13. Условия оплаты** | В соответствии с условиями договора |
| **14. Требования к поставляемым товарам, работам, услугам** | В соответствии с Российским законодательством и договором |

**Техническое задание на оказание Услуг**

**Технического заказчика**

1. Определения и толкование
   1. В настоящем Техническом задании следующие слова и выражения имеют значение, определенное для них в Соглашении, Договоре, а при их отсутствии – трактуются в соответствии с Законодательством.
   2. Функции, предусмотренные настоящим Техническим заданием, осуществляются Исполнителем в соответствии с действующим на момент заключения Договора Законодательством, включая Градостроительный Кодекс РФ[[1]](#footnote-1) (далее – ГрК РФ).
   3. В случае изменения Законодательства, функции по Договору могут быть пересмотрены Дополнительным соглашением Сторон.
   4. Не допускается наделение Исполнителя по Договору полномочиями,относящимися к исключительным функциям застройщика-заказчика, предусмотренным законодательством о градостроительной деятельности.
2. Функции Исполнителя
   1. Определение состава (общего содержания) работ с целью формирования плана по управлению Проектом на стадии Строительства, включая:
      1. анализ данных;
      2. определение состава работ (содержания) проекта;
      3. предпроектные проработки, включая сбор и формирование исходных данных;
      4. планирование потребности в кадровых ресурсах;
      5. выявление потенциальных рисков проекта и определение путей их снижения;
      6. планирование и управление сроками (графиком) реализации проекта;
      7. планирование работы с возможными изменениями проекта, определение ключевых показателей эффективности и результатов проекта.
   2. Получение технических условий подключения (технологического присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения.
   3. Формирование в установленном порядке плана проектно-изыскательских работ, а также плана капитального строительства Объекта, подготовка Проектной документации, получение необходимых согласований, разрешений.
   4. Разработка технического задания на инженерные изыскания.
   5. Проведение от имени и за счет Заказчика спасательных археологических полевых работ.
   6. Согласование архитектурно-планировочных решений.
   7. Разработка договоров о выполнении инженерных изысканий и спасательных археологических полевых работ.
   8. Выбор изыскательских организаций.
   9. Заключение от имени и за счет Заказчика договоров о выполнении инженерных изысканий.
   10. Разработка технического задания на подготовку проектной документации.
   11. Разработка договоров о подготовке проектной документации.
   12. Выбор проектных и специализированных организаций.
   13. Заключение от имени и за счет Заказчика договоров о подготовке проектной документации.
   14. Согласование с проектными организациями сроков выполнения работ, осуществление контроля за их исполнением.
   15. Координация взаимодействия проектных, изыскательских и прочих организаций - участников проектной подготовки строительства.
   16. Контроль обеспечения уровня качества проектных решений в процессе разработки и реализации проектной и рабочей документации.
   17. Определение целесообразности вариантного архитектурно-строительного проектирования и оптимизации предлагаемых проектных решений.
   18. Приемка, хранение и передача подрядным организациям проектной и рабочей документации.
   19. Ведение отчетности о ходе архитектурно-строительного проектирования.
   20. Своевременное информирование застройщика о необходимости внесения изменений или корректировок в проектную и (или) рабочую документацию, а также об отклонении от условий архитектурно-строительного проектирования.
   21. Предоставление лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, материалов и документов, необходимых для выполнения указанных видов работ.
   22. Обеспечение рассмотрения и согласования в установленном порядке проектной документации в государственных и муниципальных органах и прочих заинтересованных организациях.
   23. Определение органов экспертизы и заключение от имени и за счет Заказчика соответствующих договоров.
   24. Направление проектной документации на проведение экспертизы.
   25. Организация утверждения проектной документации Заказчиком.
   26. Организация внесения изменений в проектную документацию по результатам замечаний экспертизы.
   27. Согласование технической части конкурсной документации, условий проведения конкурса (аукциона), разработка основных положений договора (контракта) и других разделов конкурсной документации.
   28. Разработка конкурсной документации на исполнение обязанностей Генерального подрядчика (подрядчиков) строительства, оценка условий строительства объекта в конкурсном предложении, реализуемой подрядчиком технологии производства строительно-монтажных работ, оснащенности необходимым оборудованием и техникой, внутренней системы менеджмента качества, репутации, финансового состояния подрядной организации и других аспектов, проверка наличия необходимых документов.
   29. Заключение от имени и за счет Заказчика договоров о строительстве Объекта.
   30. Установление требований к срокам строительства, качеству построенного объекта.
   31. Рассмотрение в соответствии с Проектной документацией:
       1. состава и номенклатуры строительных материалов, конструкций, технологического оборудования и других видов материальных ресурсов, поставляемых Генеральным Подрядчиком;
       2. порядка проведения пусконаладочных работ.
   32. Уточнение договорной цены работ, условий страхования рисков, связанных со Строительством, требований по охране труда и технике безопасности при производстве строительно-монтажных работ, имущественной ответственности сторон за неисполнение договорных обязательств, условий конфиденциальности при выполнении контракта и прочих условий.
   33. Получение разрешения соответствующих эксплуатирующих организаций:
       1. на производство работ в зоне воздушных линий электропередач, линий связи в полосе отвода железных дорог, в местах прохождения подземных коммуникаций (кабельных, газопроводных, водопроводных, канализационных) и других расположенных на строительной площадке;
       2. использование в период строительства электроэнергии, газа, воды и пара от существующих источников в соответствии с проектом организации строительства в случае отсутствия у Заказчика собственных объектов газо-, водо-, паро- тепло- и энергоснабжения;
       3. вырубку зеленых насаждений и пересадку деревьев, оформление порубочных билетов.
   34. Организация:
       1. создания геодезической основы строительства;
       2. выноса в натуру линий регулирования застройки и создания геодезической разбивочной основы.
   35. Подготовка документов для получения разрешения на строительство.
   36. Получение разрешения на строительство.
   37. Разработка и заключение от имени и за счет Заказчика договоров на создание геодезической разбивочной основы.
   38. Разработка и заключение от имени и за счет Заказчика соглашений о компенсации стоимости работ по переносу, переустройству объектов основных средств, принадлежащих налогоплательщику на праве собственности или оперативного управления, в связи с созданием Объекта
   39. Организация работ по подготовке земельного участка для Строительства,
   40. Организация подготовки строительной площадки,
   41. Организация сноса существующих объектов капитального строительства, переноса инженерных коммуникаций, включая заключение соглашений о возмещении потерь за счет Заказчика в соответствии с требованиями гражданского законодательства.
   42. Передача земельного участка Генеральному подрядчику для проведения строительных работ.
   43. Направление в органы государственного строительного надзора извещений в соответствии с п. 3 ч. 6 ст. 5.2 ГрК РФ.
   44. Предоставление лицам, осуществляющим строительство Объекта, материалов и документов, необходимых для выполнения указанных видов работ, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, Проектной документации, разрешения на строительство.
   45. Передача Генеральному Подрядчику Проектной и Рабочей документации, утверждение и внесение корректив в графики выполнения строительно-монтажных работ, согласование с подрядчиками перечня планируемых поставщиков материалов и привлекаемых сторонних организаций для выполнения отдельных видов строительно-монтажных работ.
   46. Контроль за сроками получения оборудования и материалов, организация приемки, представление и рассмотрение претензий к изготовителям и поставщикам, а также участие в арбитражном обсуждении (в случае необходимости).
   47. Рассмотрение и урегулирование спорных вопросов по выполнению условий договоров (контрактов) строительного подряда с подрядными организациями.
   48. Подготовка отчетности о ходе строительства и реализации графиков выполнения работ.
   49. Своевременное информирование застройщика в случае отклонения от сроков реализации проекта.
   50. Предложение решений по сокращению и оптимизации сроков и бюджета строительства.
   51. Проверка соответствия промежуточных результатов проекта и хода его работ установленным требованиям и критериям:
       1. качества;
       2. сроков выполнения;
       3. стоимости.
   52. Ведение статистического учета и предоставление отчетности в установленном порядке и в соответствии с условиями Договора.
   53. Предоставление Заказчику ежемесячной информации о ходе строительства, расходовании денежных средств, сроках выполнения каждого вида строительно-монтажных работ, возникновении дополнительных строительно-монтажных работ.
   54. Проведение анализа затрат по отдельным статьям расходов строительно-монтажных работ и услуг.
   55. Разработка и принятие мер по эффективному использованию выделяемых застройщиком денежных средств.
   56. Ведение бухгалтерского учета, подготовка бухгалтерской и финансовой отчетности, предусмотренной для Исполнителя.
   57. Участие в проверках, проводимых уполномоченными органами по контролю и надзору.
   58. Обеспечение консервации объекта капитального строительства при необходимости прекращения работ или их приостановления более чем на шесть месяцев.
   59. Участие в качестве наблюдателя при установлении причин нарушения законодательства, в результате которого причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности.
   60. Определение режима эксплуатации объекта в период индивидуальных и комплексных испытаний инженерных систем, оборудования, их приемки, обеспечение контроля за пусконаладочными работами и организацией подготовки объекта к сдаче в эксплуатацию.
   61. Проверка исполнительной документации, передача документации по приемке объекта в эксплуатацию на хранение Оператору.
   62. Создание от имени и по поручению Заказчика приемо-сдаточной комиссии и проведение приемки от исполнителя работ, законченного строительством Объекта.
   63. Представление приемо-сдаточной комиссии необходимых документов по законченному строительством Объекту.
   64. Согласование сроков устранения дефектов и недоделок в соответствии с договорами с подрядными организациями.
   65. Подготовка документов для обращения в соответствующие органы исполнительной власти за получением разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, предъявление законченного строительством объекта строительства органам государственного строительного надзора и экологического надзора (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации), предъявление законченного строительством объекта строительства уполномоченному органу для ввода в эксплуатацию.
   66. Подготовка и подписание документов для осуществления ввода Объекта в эксплуатацию и его последующей регистрации в органах местного самоуправления, в установленном ими порядке.
   67. Передача завершенного строительством Объекта Заказчику или Оператору, или иным лицам по поручению Заказчика.
   68. Подготовка и передача застройщику отчета о выполнении договорных обязательств и о достижении Проектом необходимых параметров по результатам Строительства.
   69. Иные функции, необходимые для достижения Исполнителем поставленных перед ним задач в соответствии с законодательством Российской Федерации, а именно:
       1. Заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства (п. 22, Ст. 1 ГрК РФ).
       2. Подготавливает задания на выполнение работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства (Ст. 1, п. 22 ГрК РФ, п. 5 ст. 47 ГрК РФ, п. 11 ст. 48 ГрК РФ).
       3. Определяет в задании на проектирование перечень разделов проектной документации в зависимости от содержания работ, выполняемых при реконструкции объектов капитального строительства (в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства) (п. 1 ч. 13 ст. 48 ГрК РФ).
       4. Получает и предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ (Ст. 1, п. 22 ГрК РФ): градостроительный план или проект планировки (межевания) территории, результаты инженерных изысканий (при проектировании) либо задание на их проведение, технические условия на присоединение к сетям (Ст. 48, п. 6 и 11 ГрК РФ), а также, если подготовка проектной документации линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения или линейного объекта местного значения осуществляется до утверждения документации по планировке территории - решение о подготовке такой документации по планировке территории и чертеж границ зон планируемого размещения соответствующего линейного объекта, сведения о его характеристиках и схема планировочных решений, предусмотренные разрабатываемой документацией по планировке территории соответствующего линейного объекта (п. 11.1 ст. 48 ГрК РФ).
       5. При реконструкции, капитальном ремонте существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом обращается к правообладателям этих объектов с заявлением о получении технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании (ч. 4 Ст. 52\_2 ГрК РФ).
       6. При необходимости формирует и ведет информационную модель (ч. 4\_2 ст. 47, ч. 1 Ст. 57\_5 ГрК РФ).
       7. Принимает решение о проведении оценки соответствия результатов инженерных изысканий и проектной документации требованиям технических регламентов в форме экспертного сопровождения (ч. 6\_1 ст. 47, ч. 15\_5 ст. 48, ч. 3\_9 ст. 49 ГрК РФ).
       8. Принимает решение о подготовке проектной документации применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ч. 12\_1 ст. 48 ГрК РФ), а также принимает решение о выделении этапов этапы строительства, реконструкции линейного объекта, иных объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта после получения разрешения на строительство объекта путем внесения изменений в проектную документацию (ч. 3\_3 Ст. 52 ГрК РФ).
       9. В целях сноса объекта капитального строительства обеспечивает подготовку проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства в качестве самостоятельного документа (ч. 2 ст. 55\_30 ГрК РФ) и сметы на снос, если его планируется осуществлять с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (ч. 6 ст. 55\_30 ГрК РФ), подает не позднее чем за семь рабочих дней до начала выполнения работ уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства, содержащее сведения, указанные в ч. 9 ст. 55\_31 ГрК РФ, а также не позднее семи дней по их окончании — уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства (ч. 9, ч. 12 ст. 55\_31 ГрК РФ).
       10. В случае проведения капитального ремонта объектов капитального строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, утверждает акт, содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов (ч. 12\_2 ст. 48 ГрК РФ).
       11. Направляет на экспертизу (ч. 15 ст. 48, ч. 1 ст. 49 ГрК РФ) и при наличии положительного заключения утверждает проектную документацию (ч. 22 Ст. 1, ГрК РФ и ч. 15 Ст.48 ГрК РФ), направляет проектную документацию повторно после внесения изменений, а при необходимости оспаривает отрицательное заключение экспертизы в судебном порядке (ч. 10 Ст. 49, ГрК РФ). В случае несогласия с заключением экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий обжалует его в экспертной комиссии, созданной федеральным органом исполнительной власти (ч. 12 Ст. 49, ГрК РФ).
       12. Направляет заявление о продлении сроков проведения государственной экспертизы (п. 7 ст. 49 ГрК РФ).
       13. Утверждает изменения, вносимые в проектную документацию (ч. 15, ст. 48 ГрК РФ, ч. 7 ст. 52 ГрК РФ) при наличии:
           * + подтверждения по решению застройщика (ч. 3\_8 ст. 49 ГрК РФ) соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 настоящего Кодекса, утвержденного специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования проектной организации в должности главного инженера проекта (п. 15.2 ст. 48 ГрК РФ), или
             + предоставленного органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу данной проектной документации, в ходе экспертного сопровождения подтверждения соответствия вносимых в данную проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3\_9 статьи 49 ГрК РФ, и (или) положительного заключения экспертизы проектной документации (ч. 15\_3 ст. 48 ГрК РФ).
       14. Утверждает изменения, вносимые рабочую документацию в целях признания этих изменений частью проектной документации (ч. 1\_3 Ст. 52 ГрК РФ).
       15. Направляет в органы государственного надзора уведомление о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства не позднее чем за 7 (семь) рабочих дней по форме Приложения 1 к Приказу Ростехнадзора от 12 марта 2020 года №107 и с приложением копии разрешения на строительство; проектной документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства; копии документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий; общего и специального журнала, в которых ведется учет выполнения работ; положительного заключения экспертизы проектной документации (ч. 5 Ст. 52 ГрК РФ).
       16. Направляет в органы государственного надзора изменения, внесенные в проектную документацию после получения разрешения на строительство, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня утверждения этих изменений (п. 5\_2 ст. 52 ГрК РФ), в том числе в форме информационной модели (п. 5\_3 ст. 52 ГрК РФ).
       17. Получает от органов государственного строительного надзора программу проверок и изменения к ней (п. 22, п. 24 Постановления Правительства РФ от 30.06.2021 №1087).
       18. Готовит земельный участок для строительства и (или) объект капитального строительства для реконструкции или капитального ремонта (ч.4 ст. 52 ГрК РФ).
       19. Передает лицу, осуществляющему строительство, материалы и результаты инженерных изысканий, проектную документацию, разрешение на строительство (ч.4 ст. 52 ГрК РФ).
       20. Обеспечивает консервацию объекта при необходимости прекращения работ или их приостановления более чем на шесть месяцев (Ст. 52, п. 4 ГрК РФ).
       21. При реконструкции, капитальном ремонте существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом обращается к правообладателям этих объектов с целью заключения с ними договоров на реконструкцию, капитальный ремонт (ч. 10, ч. 11 Ст. 52\_2 ГрК РФ), возмещает правообладателям соответствующие затраты и согласовывает с ними проектную документацию в необходимых случаях (ч. 13, ч. 14 Ст. 52\_2 ГрК РФ).
       22. Привлекает по своей инициативе лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации (ч. 2 Ст. 53, ГрК РФ) либо контролирует исполнение данным лицом обязательств по договору, в случае привлечения его непосредственно Заказчиком;
       23. При наличии соответствующих полномочий, переданных Исполнителю Заказчиком, контролирует исполнение Строительным Контролем обязательств по заключенному им с Заказчиком договору;
       24. Выдает замечания об устранении недостатков в письменной форме и расписывается в актах об их устранении (ч. 6, ч. 7 Ст. 53 ГрК РФ).
       25. Требует проведения контроля за выполнением работ и за безопасностью конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения с обнаруженными в ходе строительного контроля недостатками повторно после устранения выявленных недостатков (ч. 5 Ст. 53 ГрК РФ).
       26. Подписывает акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации и схему отображающую расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка (за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта) (ч. 7\_1 ст. 53 ГрК РФ, п. 8 ч. 3 ст. 55 ГрК РФ).
       27. Участвует по своему выбору в качестве наблюдателя в установлении причин причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности (ч. 8 Ст. 62 ГрК РФ).
       28. Согласно ч. 1\_5 Ст. 52 ГрК РФ, организует ведение исполнительной документации в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.05.2023 N 344/пр[[2]](#footnote-2) (далее – Приказ) и Соглашением.
       29. Принимает решение о ведении исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства на бумажном носителе или в форме электронных документов без дублирования на бумажном носителе (п. 1 Приложения 2 Приказа).
       30. Определяет и утверждает перечень исполнительной документации объекта капитального строительства в соответствии с составом исполнительной документации, установленным Приказом Минстроя РФ от 16.05.2023 N 344/пр. (п. 2 Приложения 2 Приказа).
       31. Подписывает исполнительную документацию (п. 3 Приложения 2 Приказа).
       32. Принимает исполнительную документацию на постоянное хранение (п. 3 Приложения 2 Приказа) до передачи Оператору.
       33. Осуществляет иные функции, предусмотренные Законодательством о градостроительной деятельности (ч. 22 ст. 1 ГрК РФ), действующим на момент заключения Договора.
   70. Предоставление Заказчику информации и отчетности в части оценки и управления рисками, выявленных несоответствий и корректирующих действий.
   71. Входной контроль (аудит) полученной Проектной и Рабочей документации.
   72. Рассмотрение проектов производства работ и другой организационно-технологической документации, в том числе согласование предусмотренного проектом организации строительства размещения разработанного грунта, пригодного для обратной засыпки траншей и котлованов и вертикальной планировки, на территории строительной площадки.
   73. Согласование мероприятий по закрытию улиц, ограничению движения транспорта, изменению движения общественного транспорта, предусмотренные строительным генеральным планом при его разработке с управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации и учреждениями транспорта и связи органов местного самоуправления.
   74. Принятие решения о возможности применения неправильно складированных и хранимых материалов и изделий без ущерба качеству строительства.
   75. Организация ввода объекта в эксплуатацию.
   76. Координация и контроль исполнения договоров на авторский надзор, строительный контроль, проверка отчетов и визирование и актов выполненных работ.
   77. Согласование Руководства по контролю качества.
   78. Согласование Руководства по охране здоровья и труда.
   79. Контроль исполнения Генеральным подрядчиком требований по охране труда, промышленной и пожарной безопасности.
   80. Разработка документации, регулирующей порядок организации и проведения Технических советов, проведение Технических советов, контроль исполнения протоколов Технических советов.
   81. Контроль целевого расходования средств Проекта.
   82. Предоставление информации для формирования документов, относящихся к отчетности Заказчика по Соглашению, проверка отчетности.
   83. Организация хранения исполнительной документации до передачи Заказчику или Оператору.
   84. Формирование по поручению Заказчика в рамках компетенции Исполнителя сводной информационно-аналитической документации, проверка обоснований данных отчетной информационно-аналитической документации Генерального подрядчика, подрядчиков по Авторскому надзору и Строительному контролю, финансово-техническому аудиту для подготовки и корректировки отчетных документов, предусмотренных Соглашением, кредитным договором, протоколами рабочих групп Публичной стороны, включая протоколы федеральных и региональных главных распорядителей бюджетных средств, надзорных и контролирующих органов в порядке и в сроки, определенные Соглашением, кредитным договором, решениями указанных органов.
3. Прочие условия
   1. В целях уточнения Стороны вправе согласовывать и утверждать регламенты и иные документы, обязательные для Сторон и детализирующие порядок исполнения настоящего Технического задания и Договора. Также Стороны руководствуются утвержденными стандартами организации, действующими в отношении Заказчика и Исполнителя, положения которых не противоречат настоящему Техническому заданию и Договору и не препятствуют их исполнению. При этом каждая из Сторон самостоятельно обеспечивает исполнение положений, указанных в настоящем пункте документов со стороны своих контрагентов, имеющих отношение к Проекту.
   2. Во избежание сомнений, Исполнитель по Договору не осуществляет и не несет затраты на осуществление функций, прямо не предусмотренных Договором, включая осуществление следующих функций:
      1. Проведение строительного контроля Заказчиком, Генеральным Подрядчиком и подрядчиками согласно ст. 53 ГрК РФ.
      2. Геодезические работы, осуществляемые при производстве и контроле строительных работ.
      3. Производственный лабораторный контроль и лабораторное сопровождение строительных работ.
      4. Лабораторный и инструментальный контроль (за исключением разбивки осей сооружения и контроля геодезической разбивочной основы), а также рассмотрение Рабочей и иной документации.
      5. Экспертизы и консультации, помимо предусмотренных Договором.
      6. Разработку и подготовку технологической и иной документации, в том числе Проектной, Рабочей, сметной и исполнительной документации, помимо документации, предусмотренной Договором.
      7. Научные исследования, научно-техническое сопровождение и (или) опытно-конструкторские разработки.
      8. Обследования и испытания.
      9. Обеспечение охраны и безопасности, в том числе пожарной и информационной.
      10. Обеспечение соблюдения правил охраны труда, промышленной безопасности, экологических требований, кроме предусмотренных Договором.
      11. Внедрение, эксплуатацию информационных систем и соответствующей инфраструктуры.
      12. Изучение (исследование) конъюнктуры рынка и иные маркетинговые исследования.
      13. Обучение, аттестации и оценку квалификации, кроме предусмотренных Договором.
      14. Оплата по договорам, заключаемым Заказчиком или Исполнителем от имени Заказчика.

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (редакция от 08.08.2024) (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 01.09.2024 г.) [↑](#footnote-ref-1)
2. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.05.2023 г. №344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» [↑](#footnote-ref-2)