

**РЕГЛАМЕНТ**

**ОФОРМЛЕНИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ  
ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
НА СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТАХ  
ООО «СТРЕЛА»**

**Город Москва**

**2021 год**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>1. Раздел. Общие положения .....</b>	<b>5</b>
<b>2. Раздел. Порядок оформления и приемки исполнительной документации.....</b>	<b>5</b>
<b>3. Раздел. Состав исполнительной документации основных типов работ. 7</b>	
3.1 Состав исполнительной документации по выполненным работам подготовительного периода .....	7
3.2 Состав исполнительной документации для подтверждения выполненных работ по устройству котлована.....	7
3.3 Состав исполнительной документации для подтверждения выполненных работ по монтажу и демонтажу шпунтового ограждения .....	8
3.4 Состав исполнительной документации для подтверждения выполненных работ по устройству свайных фундаментов .....	9
3.5 Состав исполнительной документации для подтверждения выполненных работ по устройству гидроизоляции подземной части .....	11
3.6 Состав исполнительной документации для подтверждения выполненных работ по каменной кладке .....	14
3.7 Состав исполнительной документации для подтверждения выполненных работ по монтажу оконных / балконных блоков .....	14
3.8 Состав исполнительной документации для подтверждения выполненных работ по монтажу ИТП.....	15
3.9 Состав исполнительной документации для подтверждения выполненных работ по монтажу ВРУ, силовых кабельных линий систем жизнеобеспечения жилого дома .....	16
3.10 Состав исполнительной документации для подтверждения выполненных работ по монтажу хозяйственно-бытовой канализации и внутреннего водостока .....	18
3.11 Состав исполнительной документации для подтверждения выполненных работ по монтажу систем вентиляции и кондиционирования.....	18
3.12 Состав исполнительной документации для подтверждения выполненных работ по монтажу систем водоснабжения, противопожарной системы, системы АУПТ ...	21
3.13 Состав исполнительной документации для подтверждения выполненных работ по монтажу слаботочных систем .....	23
3.14 Состав исполнительной документации для подтверждения выполненных работ по устройству навесного вентилируемого фасада .....	24
3.15 Состав исполнительной документации для подтверждения выполнения отделочных работ.....	24

3.16	Состав исполнительной документации для подтверждения выполнения работ по благоустройству .....	25
3.17	Состав исполнительной документации для подтверждения выполнения работ на монтаж мусоропровода .....	27
3.18	Состав исполнительной документации для подтверждения выполнения работ на монтаж молниезащиты.....	27
3.19	Состав исполнительной документации для подтверждения выполнения работ на монтаж водомерного узла.....	28
3.20	Состав исполнительной документации для подтверждения выполнения работ на монтаж узла учета тепла .....	28
3.21	Состав исполнительной документации для подтверждения выполнения работ по гидроизоляции кровли корпуса.....	29
3.22	Состав исполнительной документации для подтверждения выполненных работ по монтажу дверных блоков.....	29
3.23	Состав исполнительной документации для подтверждения выполненных работ по устройству «мокрого фасада» СФТК .....	29
3.24	Состав исполнительной документации для подтверждения выполненных работ по монтажу лифтового оборудования .....	30
3.25	Состав исполнительной документации для подтверждения выполненных работ по наружным инженерным сетям .....	30
	<b>Приложения .....</b>	<b>41</b>

## 1. РАЗДЕЛ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### 1.1. Назначение регламента.

Регламент оформления исполнительной документации для подтверждения выполненных работ по договорам субподряда с ООО «Стрела» (далее - Регламент) устанавливает общие требования, предъявляемые к оформлению исполнительной документации и ее типовым формам при приемке исполнительной документации от подрядных организаций, выполняющих общестроительные работы и монтаж наружных и внутренних инженерных систем.

Регламент разработан с целью обеспечения выполнения требований нормативных документов, действующих в сфере строительства и единства оформления исполнительной документации по работам, выполненным в соответствии с договорами субподряда с ООО «Стрела».

Регламент содержит требования к оформлению исполнительной документации основных типовых видов работ.

В случае, если договором, заключенным между ООО «Стрела» и подрядной организацией, предусмотрены работы, не описанные в настоящем Регламенте, их оформление должно вестись в соответствии с требованиями нормативных актов. При этом исполнительная документация должна содержать все необходимые сведения, требуемые нормативной, проектной документацией и договором.

### 1.2. Термины и сокращения:

Исполнительная документация - это совокупность документов (актов, журналов, исполнительных схем, ведомостей измерений, протоколов испытаний, документов о качестве применяемых материалов, конструкций, изделий и др.), оформляемых в процессе строительства подрядными организациями в целях подтверждения:

- а) факта выполнения конкретных видов работ;
- б) требуемого уровня их качества, соответствия проекту, контракту и нормативно-технической документации;
- в) участия конкретных исполнителей (организаций, подразделений или лиц) при выполнении работ;
- г) возможности производства последующих видов работ;
- д) использования конструкции по назначению.

Генподрядчик - юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, выполняющий работы по строительству и/или сносу объекта, на основании гражданско-правового договора, заключенного с Застройщиком (далее - Договор).

Подрядчик - юридическое или физическое лицо, которое обладает необходимыми знаниями, навыками и умениями для выполнения отдельных видов и специализированных строительных работ, на основании гражданско-правового договора, заключенного с Генподрядчиком (далее - Договор субподряда).

### 1.3. Общие требования к оформлению исполнительной документации.

Оформление исполнительной документации при выполнении работ по строительству является обязательным действием, подтверждающим как качество, так и объем выполненных работ.

Исполнительная документация ведется на русском языке.

К общим требованиям по ведению исполнительной документации относятся:

- а) обеспечение достоверности и полноты, содержащейся в ней информации;
- б) четкость построения, логическая (хронологическая) последовательность изложения информации;
- в) краткость и четкость формулировок, исключающая возможность неоднозначного толкования информации;
- г) конкретность изложения результатов выполненной работы;
- д) соблюдение требований нормативных документов, контракта и настоящего Регламента.

## **2. РАЗДЕЛ. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ И ПРИЕМКИ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

### **1. Комплектование исполнительной документации по папкам.**

Исполнительная документация комплектуется и сшивается в отдельных папках-скоросшивателях без файлов (за исключением исполнительных схем, формат листа которых больше А3). Каждый вид работ комплектуется в отдельную папку.

### **2. Порядок документов в каждой папке:**

- Обложка.
- Реестр.

Пронумерованный комплект исполнительной документации. Нумерация проставляется на каждой странице в правом верхнем углу карандашом, пустые страницы не нумеруются. Двусторонние листы **нумеруются** сквозной нумерацией (т.е. каждая страница<sup>1</sup>).

### **3. Обложка каждой папки.**

На обложке должно быть прописано полное наименование объекта<sup>2</sup> и вид работ (согласно реестра). Обложка не нумеруется.

Образец оформления обложки приведен в приложении 1 к Регламенту).

### **4. Реестр.**

Документы в папке сшиваются согласно реестра. Каждый реестр составляется в виде таблицы на каждую папку отдельно, название реестра соответствует виду работ. Реестр составляется на одной стороне листа шрифтом не менее 12. В столбце «количество страниц» указывается их количество (например, документ на 5 страницах указывается «1-5»).

Акт в реестре прописывается полностью (как в п. 1 Акта); исполнительная схема - как в штампе; паспорта - с номером, датой и наименованием материала; сертификаты - с наименованием, номером и сроком действия.

Приложения к Акту перечисляются в реестре в том же порядке, в каком указаны в Акте. Реестр имеет отдельную от остального комплекта исполнительной документации сквозную нумерацию (например, «Страница 1 из 3» с указанием номера реестра). Последний лист реестра не должен содержать только подписи.

Реестр подписывают ответственные представители Подрядчика и Генподрядчика, указывая ФИО, должность и дату.

Реестр составляется и подписывается в 2 (двух) экземплярах.

---

<sup>1</sup> Страницей называется заполненная текстом (или другой информацией) сторона листа.

<sup>2</sup> Наименование объекта во всех документах указывается в соответствии с Договором.

## **5. Акты и исполнительные схемы.**

Акты и исполнительные схемы сдаются в оригиналах, приложения - заверенные копии (за исключением отдельных документов). Копии должны быть читаемы. Заверяет копии представитель Подрядчика печатью «Копия верна» с подписью, расшифровкой подписи, указанием должности, датой и печатью Подрядчика. Копии журналов, договоров и т.п. делаются отдельными листами (с копией листа с реквизитами объекта).

## **6. Комплектование исполнительной документации.**

Папки за отчетный период складываются в архивный короб. Размер короба зависит от количества папок. Если исполнительная документация за отчетный период не умещается в один короб - делается несколько коробов.

На каждый короб записывается собственный диск в соответствии с содержимым.

## **7. Обложка короба.**

На архивный короб наклеивается обложка, на которой указывается полное наименование объекта и названия папок.

Образец оформления обложки короба приведен в приложении 2 к Регламенту.

## **8. Опись исполнительной документации.**

На каждый короб составляется опись, в которой перечислены все папки, находящиеся в коробе и указано количество страниц в каждой папке, включая обложку и реестр. Опись составляется в 2 (двух) экземплярах.

Образец оформления описи приведен в приложении 3 к Регламенту.

## **9. Электронный вид.**

Отсканированная исполнительная документация в электронном виде в формате PDF (цветная, с разрешением не менее 400 dpi) должна точно повторять комплект исполнительной документации на бумажном носителе.

Каждый файл PDF должен соответствовать папке и носить наименование согласно реестру. Диск вкладывается в бумажный конверт, на который наклеивается этикетка с наименованием содержимого.

Образец оформления этикетки диска приведен в приложении 4 к Регламенту.

## **10. Сроки передачи исполнительной документации в адрес Генподрядчика**

Подрядная организация, для ежемесячного подтверждения выполнения, передает в адрес ООО «Стрела» исполнительную документацию за предыдущий месяц в срок до 20 числа текущего месяца. В случае не предоставления данной документации в указанный срок, выполнение за отчетный период оформляться не будет.

## РАЗДЕЛ 3. СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОСНОВНЫХ ТИПОВ РАБОТ

### 3.1 СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ ПОДГОТОВИТЕЛЬНОГО ПЕРИОДА

#### 1. Вырубка, пересадка деревьев и кустарников

Акт выполненных работ по вырубке зеленых насаждений.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема (*дендроплан со спецификацией вырубленных и сохраненных зеленых насаждений*).
- Исполнительная перечетная ведомость.
- Копия порубочного билета.
- Копия закрытого порубочного билета.

Акт выполненных работ по пересадке зеленых насаждений

Приложения:

- Исполнительная схема (*дендроплан со спецификацией пересаженных зеленых насаждений*).
- Исполнительная перечетная ведомость.
- Копия разрешения на пересадку деревьев и кустарников.
- Копия закрытого разрешения на пересадку деревьев и кустарников.

#### 2. Транспортировка и утилизация отходов древесины

- Копия закрытого разрешения на перевозку и утилизацию отходов древесины.
- Документы, подтверждающие исполнение условий договора в сфере обращения с ОСС, заключенного между отходополучателем, отходоперевозчиком, отходопроизводителем (акты выполненных работ, акты оказанных услуг, акты приема-передачи ОСС), в объеме и в отношении видов ОСС, которые соответствуют информации, находящейся в АИС «ОССиГ».

- Данные, полученные с контрольно-измерительных пунктов находящиеся в АИС «ОССиГ».

#### 3. Транспортировка и утилизация отходов от демонтажа

- Копия закрытого разрешения на перевозку и утилизацию отходов.
- Документы, подтверждающие исполнение условий договора в сфере обращения с ОСС, заключенного между отходополучателем, отходоперевозчиком, отходопроизводителем (акты выполненных работ, акты оказанных услуг, акты приема-передачи ОСС), в объеме и в отношении видов ОСС, которые соответствуют информации, находящейся в АИС «ОССиГ».

- Данные, полученные с контрольно-измерительных пунктов находящиеся в АИС «ОССиГ».

### 3.2 СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО УСТРОЙСТВУ КОТЛОВАНА

#### 1. Разработка грунта котлована

Акт освидетельствования выполненных работ по разработке грунта.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема разработки грунта (*картограмма земляных масс, накопительная по интервалам производства работ*).
- Акт проверки качества грунтов основания в открытом котловане (*при выходе на проектную отметку, форма ИГАСН №8/99*).
- Лабораторное заключение по уплотнению грунтов основания.

#### 2. Замещение грунтов с учетом его утилизации

Акт освидетельствования скрытых работ послойного замещения грунта основания.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема замещения грунта (*картограмма земляных масс*).

- Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы при производстве работ.
- Лабораторное заключение по уплотнению грунтов основания.

Акт проверки качества грунтов основания в открытом котловане *(при выходе на проектную отметку, форма ИГАСН №8/99)*.

- Копия закрытого разрешения на перевозку и утилизацию грунта.
- Документы, подтверждающие исполнение условий договора в сфере обращения с ОСС, заключенного между отходополучателем, отходоперевозчиком, отходопроизводителем (акты выполненных работ, акты оказанных услуг, акты приема-передачи ОСС), в объеме и в отношении видов ОСС, которые соответствуют информации, находящейся в АИС «ОССиГ».
- Данные, полученные с контрольно-измерительных пунктов находящиеся в АИС «ОССиГ»

### **3.3 СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО МОНТАЖУ И ДЕМОНТАЖУ ШПУНТОВОГО ОГРАЖДЕНИЯ И РАСПОРНОЙ СИСТЕМЫ**

#### **1. Шпунтовое ограждение (монтаж)**

Акт осмотра шпунта до погружения в грунт.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3. Примечание - в акте или приложениях должны содержаться сведения о геометрических параметрах осмотренного материала и количестве.*

Приложения:

- Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы *(при применении нового материала)*.
- Протокол измерений прочностных параметров применяемых материалов *(при использовании вторично применяемых материалов)*.
- Протокол измерений дозиметрического контроля применяемых материалов *(при использовании вторично применяемых материалов)*.

Акт освидетельствования скрытых работ на бурение скважин для шпунта из труб.

Акт освидетельствования скрытых работ на погружение шпунта из труб.

Акт освидетельствования выполненных работ на устройство

*обвязочного (распределительного) пояса (устройство распределительной балки).*

Акт освидетельствования скрытых работ на устройство раскосов распределительного пояса.

Акт освидетельствования скрытых работ на устройство подкосов распределительного пояса.

Акт освидетельствования работ на устройство забирки.

Акт освидетельствования работ на заполнение труб песком или бетонной смесью *(если предусмотрено проектом)*.

*(Оформление актов по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.)*

Приложения:

- **Исполнительные схемы** на бурение скважин *(плановое положение с отклонениями, профиль скважин)*, на погружение труб *(с согласованием авторов проекта при превышении допустимых отклонений)*, на устройство обвязочного *(распределительного) пояса (устройство распределительной балки)* с согласованием авторов проекта при превышении допустимых отклонений *(план, разрез, спецификация применяемых материалов с указанием их объемов)*, на устройство раскосов *(план, разрез, спецификация применяемых материалов с указанием их объемов)*, на устройство подкосов *(план, разрез, спецификация применяемых материалов с указанием их объемов)*, на устройство забирки *(план, разрез, спецификация применяемых материалов с указанием их объемов)*, на заполнение труб песком или бетонной смесью.
- Документы о контроле качества сварных соединений.  
*(по форме соответствующих методик - визуальный контроль, ультразвуковые исследования и др.)*.
- Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы *(при использовании нового материала)* при производстве строительно-монтажных работ.
- Протокол измерений прочностных параметров применяемых материалов *(при использовании вторично применяемых материалов)*.
- Протокол измерений дозиметрического контроля применяемых материалов *(при использовании вторично применяемых материалов)*.
- Журнал сварочных работ *(при выполнении 100%)*.

- Документы о контроле качества сварных соединений.

## **2. Шпунтовое ограждение (демонтаж)**

Акт выполненных работ по демонтажу раскосов.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема демонтажа раскосов (с указанием количества, массы, длины демонтируемых конструкций).

Акт выполненных работ по демонтажу подкосов.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема демонтажа подкосов (с указанием количества, массы, длины демонтируемых конструкций).
- Акт выполненных работ по демонтажу (извлечению) шпунтового ограждения.

Приложения:

- Исполнительная схема участка демонтажа (извлечения) шпунтового ограждения (с указанием количества и длины демонтируемого (извлекаемого) ограждения)

## **3.4 СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО УСТРОЙСТВУ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ**

### **1. Свайный фундамент (забивные сваи).**

Акт разбивки осей погружаемых свай.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема разбивки осей погружаемых свай.

Акт осмотра забивных свай до их погружения.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*

*(Примечание - в Акте или приложениях к акту должны содержаться сведения о геометрических параметрах осмотренного материала и количестве, и документах, подтверждающих их качество.)*

Акт освидетельствования скрытых работ по забивке пробных свай.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3. (Примечание - не менее 6 шт. и не более 1% от общего количества по ГОСТ 5686-2012 приложение А, примечание 1.)*

Приложения:

- Исполнительная схема забивки свай (плановое положение свай, высотное положение свай) с согласованием превышений допустимых отклонений авторским надзором.
- Копия журнала авторского надзора (с отметкой авторского надзора о соответствии выполненных работ и разрешении производства работ по забивке остальных свай).
- Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы.
- Копия программы полевого испытания грунтов динамической / статической нагрузкой на железобетонные сваи.
- Копия технического отчета полевому испытанию грунтов динамической / статической нагрузкой на железобетонные сваи (Примечание - на все пробные сваи.)

Акт освидетельствования скрытых работ по забивке свай.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема забивки свай с согласованием превышений допустимых отклонений авторским надзором. (плановое положение свай, высотное положение свай)
- Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы.

Акт освидетельствования срубки свай.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема свайного поля (плановое положение свай, высотное положение голов свай после сруба).

Акт приемки свайного поля.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.4.*

Приложения:

- Копия журнала погружения свай.

## 2. Устройство буронабивных свай.

Акт разбивки осей буронабивных свай.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема разбивки осей буронабивных свай.

Акт освидетельствования скрытых работ по шнековому бурению с монтажом обсадной трубы **пробных свай.**

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*

Приложения:

Исполнительная схема шнекового бурения с устройством обсадной трубы пробных свай (плановое положение скважин, профиль скважин, спецификация на выполненные объемы, применяемые материалы/оборудование).

Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы (обсадная труба).

Акт освидетельствования и приемки скважины **пробных свай.**

*Оформление акта по приложению Ж СП 412.1325800.2018*

Акт приемки арматурного каркаса **пробных** буронабивных свай.

Приложения:

- Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы.

Акт освидетельствования скрытых работ по бетонированию **пробных** буронабивных свай с демонтажем обсадной трубы (при требовании проектом).

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема бетонирования пробных буронабивных свай с устройством обсадной трубы (плановое положение свай, профиль свай, спецификация на выполненные объемы).
- Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы (шлам, бетонная смесь).
- Копия программы полевого испытания грунтов динамической и статической нагрузкой на железобетонные свай.
- Копия технического отчета по полевому испытанию грунтов статической нагрузкой на железобетонные свай.
- Копия журнала авторского надзора (отметка авторского надзора о соответствии выполненных работ и разрешении производства работ по устройству остальных свай).
- Протокол / лабораторное заключение по контролю длины свай и оценке качества укладки бетона с использованием сейсмоакустических испытаний (не менее 70% от общего количества свай при D от 500 до 850 и более).
- Протокол / лабораторное заключение по контролю длины свай и оценке качества укладки бетона с использованием ультразвуковых межскважинных испытаний или радиоизотопного каротажа (не менее 60% от общего количества свай при D от 500 до 850 и 100% при D более 850).
- Протокол / лабораторное заключение по контролю прочности бетона путем выбуривания кернов из бетона свай с прочностными и ультразвуковыми испытаниями (3%, но не менее 4 свай с испытанием не менее трех образцов на 1 м. длины выбуренного керна).

Акт освидетельствования и приемки **пробных свай.**

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*

Акт освидетельствования скрытых работ по шнековому бурению с монтажом обсадной трубы.

Приложения:

- Исполнительная схема шнекового бурения с устройством обсадной трубы (плановое положение скважин, профиль скважин, спецификация на выполненные объемы,
- Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы (обсадная труба).

Акт освидетельствования и приемки скважины свай.

*Оформление акта по приложению Ж СП 412.1325800.2018*

Акт приемки арматурного каркаса буронабивных свай.

Приложения:

- Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы (*арматурный каркас*).
- Акт освидетельствования скрытых работ по бетонированию буронабивных свай с демонтажем обсадной трубы.

Приложения:

- Исполнительная схема бетонирования буронабивных свай с устройством обсадной трубы (*плановое положение свай, профиль свай, спецификация на выполненные объемы*).
- Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы (*шлам, бетонная смесь*).
- Протокол / заключение по контролю длины свай и оценке качества укладки бетона с использованием сейсмоакустических испытаний (*не менее 70% от общего количества свай при D от 500 до 850 и более*).
- Протокол / заключение по контролю длины свай и оценке качества укладки бетона с использованием ультразвуковых межскважинных испытаний или радиоизотопного каротажа (*не менее 60% от общего количества свай при D от 500 до 850 и 100% при D более 850*).
- Протокол / заключение по контролю прочности бетона путем выбуривания кернов из бетона свай с прочностными и ультразвуковыми испытаниями (*3%, но не менее 4 свай с испытанием не менее трех образцов на 1 м. длины выбуренного керна*).

Акт освидетельствования срубки свай.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема свайного поля.  
(*плановое положение свай, высотное положение голов свай после сруба*).

Акт приемки свайного поля.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.4.*

Приложения:

- Копия журнала изготовления буронабивных свай.

### **3.5. СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО УСТРОЙСТВУ ГИДРОИЗОЛЯЦИИ ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ**

#### **1. Гидроизоляция фундаментной плиты (метод свободной укладки)**

Акт освидетельствования скрытых работ на устройство гидроизоляционного слоя.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема гидроизоляционного слоя со спецификацией применяемых материалов, их объемов.
- Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы при производстве строительномонтажных работ.
- *При использовании ПВХ мембран необходимо предоставить протокол испытаний контроля качества сварных швов в соответствии с рекомендациями производителя.*

#### ***При использовании ПВХ мембран***

Акт освидетельствования скрытых работ на устройство инъекционной системы (*при требовании проектом*).

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема устройства инъекционной системы со спецификацией применяемых материалов, их объемов.
- Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы при производстве строительномонтажных работ.

Акт освидетельствования скрытых работ на устройство верхнего слоя геотекстиля.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема устройства верхнего слоя геотекстиля.
- Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы при производстве строительномонтажных работ.

монтажных работ.

Акт освидетельствования скрытых работ на устройство полиэтиленовой пленки.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема устройства полиэтиленовой пленки.
- Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы при производстве строительного-монтажных работ.

Акт освидетельствования скрытых работ на устройство защитной цементно-песчаной стяжки.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема устройства цементно-песчаной стяжки.
- Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы при производстве строительного-монтажных работ.

## **2. Гидроизоляция фундаментной плиты (метод наплавления)**

Акт освидетельствования скрытых работ на устройство первого гидроизоляционного слоя с предварительной огрунтовкой праймером / мастикой.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема устройства первого гидроизоляционного слоя со спецификацией применяемых материалов, их объемов.
- Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы при производстве строительного-монтажных работ.

Акт освидетельствования скрытых работ на устройство второго гидроизоляционного слоя.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема устройства второго гидроизоляционного слоя со спецификацией применяемых материалов, их объемов.
- Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы при производстве строительного-монтажных работ.

Акт освидетельствования скрытых работ на устройство геотекстиля.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема укладки геотекстиля.
- Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы при производстве строительного-монтажных работ.

Акт освидетельствования скрытых работ на устройство полиэтиленовой пленки.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема укладки полиэтиленовой пленки.
- Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы при производстве строительного-монтажных работ.

Акт освидетельствования скрытых работ на устройство защитной цементно-песчаной стяжки.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема на устройство защитной цементно-песчаной стяжки.
- Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы при производстве строительного-монтажных работ.

**При гидроизоляции плиты покрытия паркинга (методом свободной укладки и методом наплавления) дополнительно предоставляется:**

Акт освидетельствования скрытых работ на устройство уклонообразующего слоя.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема уклонообразующего слоя.
- Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы при производстве строительного-

монтажных работ.

Акт освидетельствования скрытых работ на устройство теплоизоляционного слоя.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема укладки теплоизоляционного слоя.
- Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы при производстве строительномонтажных работ.

Акт освидетельствования скрытых работ на устройство дренажной мембраны.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема укладки дренажной мембраны.
- Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы при производстве строительномонтажных работ.

### **3. Гидроизоляция вертикальных конструкций подземной части здания (метод свободной укладки).**

Акт освидетельствования скрытых работ на устройство геотекстиля.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема укладки слоя геотекстиля.
- Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы при производстве строительномонтажных работ.

Акт освидетельствования скрытых работ на устройство вертикальной гидроизоляции.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема вертикального гидроизоляционного слоя со спецификацией и объемами применяемых материалов, узлом сопряжения с гидроизоляцией фундаментной плиты.
- Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы при производстве строительномонтажных работ.
- При использовании ПВХ мембран необходимо предоставить протокол испытаний контроля качества сварных швов в соответствии с рекомендациями производителя.

Акт освидетельствования скрытых работ на устройство теплоизоляционного слоя.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема устройства теплоизоляционного слоя.
- Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы при производстве строительномонтажных работ.

Акт освидетельствования скрытых работ на устройство дренажной мембраны.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема устройства дренажной мембраны.
- Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы при производстве строительномонтажных работ.

### **4. Гидроизоляция вертикальных конструкций подземной части здания (метод наплавления).**

*Перед устройством работ необходимо исключить прямые углы, необходимо устройство галтели или снятие фаски.*

Акт освидетельствования скрытых работ на устройство первого наплавленного слоя.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема устройства первого гидроизоляционного слоя.
- Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы при производстве строительномонтажных работ.

Акт освидетельствования скрытых работ на устройство второго наплавленного слоя.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема устройства второго вертикального гидроизоляционного слоя со спецификацией и объемами применяемых материалов.
- Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы при производстве строительномонтажных работ.

Акт освидетельствования скрытых работ на устройство теплоизоляционного слоя.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема устройства теплоизоляционного слоя.
- Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы при производстве строительномонтажных работ.

Акт освидетельствования скрытых работ на устройство дренажной мембраны.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема устройства дренажной мембраны.
- Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы при производстве строительномонтажных работ.

### **3.6. СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАМЕННОЙ КЛАДКЕ**

*Акты составляются на каждый этаж одной секции. Устройство перемычек прописывается в акте. На исполнительной схеме приводятся типовые узлы с указанием материалов. В акте прописываются оси в границах которых производились работы. Допускается отдельно составлять акты на устройство перемычек.*

Акт освидетельствования скрытых работ на устройство кладки ограждающих конструкций.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема кладочных работ с указанием разрезов, узлов.
- Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы при производстве строительномонтажных работ.

#### **12.1 Кладочные работы внутренних стен и перегородок**

Акт освидетельствования скрытых работ на устройство кладки внутренних стен и перегородок.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема кладочных работ с указанием разрезов, узлов.
- Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы при производстве строительномонтажных работ.

### **3.7. СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО МОНТАЖУ ОКОННЫХ / БАЛКОННЫХ БЛОКОВ**

Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж оконных / балконных блоков

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема монтажа оконных / балконных блоков.
- Декларация о соответствии на оконные и балконные блоки.
- Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы при производстве строительномонтажных работ.

Акт освидетельствования скрытых работ по утеплению и герметизации монтажных швов.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема утепления и герметизации монтажных швов.
- Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы при производстве строительномонтажных работ (*монтажная пена, пароизоляционный материал, герметизирующий материал*).

**Примечание:** Исполнительная схема монтажа оконных / балконных блоков должна содержать спецификацию с указанием количества смонтированных блоков.

### 3.8. СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО МОНТАЖУ ИТП

Акт выполненных работ по монтажу отдельных блоков или элементов оборудования ИТП (при частичном выполнении работ тепломеханической части)

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема с планом расстановки оборудования ИТП.
- Аксонометрическая схема установленного оборудования ИТП.
- Полная спецификация смонтированного оборудования.
- Паспорта, сертификаты качества на установленное оборудование.

Акт выполненных работ по монтажу трубопроводов ИТП (при частичном выполнении работ тепломеханической части)

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема с планом смонтированного трубопровода ИТП.
- Аксонометрическая схема смонтированного трубопровода ИТП.
- Полная спецификация смонтированного трубопровода.
- Лабораторное заключение на сварные швы (при производстве работ с диаметрами труб свыше 100 мм.).
- Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы.

Акт выполненных работ по монтажу тепломеханического оборудования ИТП (при полном выполнении работ тепломеханической части)

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*

Приложения:

- План компоновки оборудования (со штампом стройконтроля аттестованного в Ростехнадзоре).
- Аксонометрическая схема (со штампом стройконтроля аттестованного в Ростехнадзоре).
- План трубопроводов (со штампом стройконтроля аттестованного в Ростехнадзоре).
- Спецификация основного установленного оборудования (со штампом стройконтроля аттестованного в Ростехнадзоре).
- Акт на промывку трубопроводов теплообменников и оборудования ИТП (со штампом технадзора МОЭК и района МОЭК).
- Акт гидравлического испытания трубопроводов и оборудования (со штампом технадзора МОЭК и района МОЭК).
- Акт освидетельствования антикоррозийных работ (со штампом стройконтроля аттестованного в МОЭК).
- Акт на монтаж теплоизоляции (со штампом стройконтроля аттестованного в МОЭК).
- Копии журналов производства работ КС-6.
- Копии паспорта узла учета тепловой энергии и термометра сопротивления.
- Функциональная схема УУТЭ (со штампом стройконтроля аттестованного в МОЭК).
- Паспорта, сертификаты качества на смонтированное оборудование, применяемые материалы.

#### **1. Электромонтажные работы ИТП.**

- Акт освидетельствования выполненных работ на монтаж кабеленесущих конструкций для прокладки кабельных линий ИТП.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема на монтаж кабеленесущих конструкций.
- Паспорта, сертификаты качества на лотки, крепеж, закладные детали.

Акт освидетельствования выполненных работ по устройству кабельных линий ИТП.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема на монтаж кабельных линий.
- Паспорта, сертификаты качества на кабельную продукцию.

Акт освидетельствования выполненных работ по монтажу системы уравнивания потенциалов (при требовании проектом).

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема (исполнительный чертёж) на монтаж системы уравнивания потенциалов.
- Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы.

Акт освидетельствования выполненных работ на монтаж оборудования: щитов ВРУ, шкафов управления.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема (исполнительный чертёж) на монтаж оборудования.
- Ведомость смонтированного оборудования (*Оформление ведомости по приложению 7*).
- Паспорта, сертификаты качества на щиты ВРУ, шкафов управления.

## **2. Работы по монтажу систем автоматизации ИТП**

Акт освидетельствования выполненных работ на монтаж кабеленесущих конструкций для прокладки слаботочных линий ИТП.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема на монтаж кабеленесущих конструкций.
- Паспорта, сертификаты качества на лотки, крепеж, закладные детали.

Акт освидетельствования выполненных работ по устройству слаботочных линий ИТП.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема на монтаж слаботочных линий.
- Паспорта, сертификаты качества на кабельную продукцию.

Акт освидетельствования выполненных работ на монтаж оборудования автоматизации и диспетчеризации (шкафов управления).

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема (исполнительный чертёж) на монтаж оборудования.
- Ведомость смонтированного оборудования (*Оформление ведомости по приложению А.21 СП 77-13330.2016*).
- Паспорта, сертификаты качества на шкафы управления.
- Распечатка параметров диспетчеризации: (со штампом МОЭК)

## **3. Итоговые акты**

Акт осмотра (обследования) тепловой энергоустановки с приложением к Акту осмотра (обследования энергоустановки «Перечень замечаний, выявленных в ходе осмотра (обследования) тепловой энергоустановки»).

Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

Акт осмотра тепловых энергоустановок и тепловых сетей. (МТУ Ростехнадзора)

Разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки. (МТУ Ростехнадзора).

Акт осмотра узла учета тепловой энергии и теплоносителя у потребителя. (МОЭК «Горэнергосбыт»).

Акт рабочей комиссии о приемке оборудования после комплексного опробования.

### **3.9. СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО МОНТАЖУ ВРУ, СИЛОВЫХ КАБЕЛЬНЫХ ЛИНИЙ СИСТЕМ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА**

#### **1. Монтаж ВРУ, силовых кабельных линий систем жизнеобеспечения жилого дома.**

Акт освидетельствования выполненных работ по монтажу ВРУ.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема монтажа ВРУ (*плановое положение*).

- Паспорта, сертификаты качества на смонтированное оборудование.

Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж распределительной кабельной линии (от ВРУ до ШУ).

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема / чертеж на монтаж распределительной кабельной линии (со спецификацией смонтированных кабельных линий).
- Паспорта, сертификаты качества на смонтированную кабельную продукцию.

Акт освидетельствования выполненных работ по монтажу ШУ.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема монтажа ШУ (плановое положение).
- Паспорта, сертификаты качества на смонтированное оборудование.

Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж групповой кабельной линии (от ШУ до ОУ).

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема / чертеж на монтаж групповой кабельной линии (со спецификацией смонтированных кабельных линий).
- Паспорта, сертификаты качества на смонтированную кабельную продукцию.

## **2. Электроснабжение квартир.**

Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж кабельных линии электроснабжения квартир (от ВРУ до УЭРМ).

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема / чертеж на монтаж кабельных линий электроснабжения квартир (со спецификацией смонтированных кабельных линий).
- Паспорта, сертификаты качества на смонтированную кабельную продукцию.

Акт освидетельствования выполненных работ по монтажу УЭРМ.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема монтажа УЭРМ (плановое положение).
- Паспорта, сертификаты качества на смонтированное оборудование.

Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж кабельных линий (от УЭРМ до ЩК).

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема / чертеж на монтаж кабельных линий (со спецификацией смонтированных кабельных линий).
- Паспорта, сертификаты качества на смонтированную кабельную продукцию.

Акт освидетельствования выполненных работ по монтажу ЩК.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема монтажа ЩК (плановое положение).
- Паспорта, сертификаты качества на смонтированное оборудование.

Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж кабельных линий (от ЩК до ОУ).

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема / чертеж на монтаж кабельных линий (со спецификацией смонтированных кабельных линий).
- Паспорта, сертификаты качества на смонтированную кабельную продукцию.

Акт освидетельствования выполненных работ по монтажу оконечных устройств.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема монтажа оконечных устройств (плановое положение).
- Паспорта, сертификаты качества на смонтированное оборудование.

### **3.10. СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО МОНТАЖУ ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ И ВНУТРЕННЕГО ВОДОСТОКА**

#### **1. Монтаж систем хозяйственно-бытовой канализации**

Акт освидетельствования выполненных работ на монтаж трубопроводов.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема / чертеж на монтаж трубопроводов (*аксонометрическая схема с ведомостью смонтированных трубопроводов*).
- Паспорта, сертификаты качества на материалы, примененные при производстве СМР.

#### **2. Монтаж систем внутреннего водостока**

Акт освидетельствования выполненных работ на монтаж трубопроводов.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема / чертеж на монтаж трубопроводов (*аксонометрическая схема с ведомостью смонтированных трубопроводов*).
- Паспорта, сертификаты качества на материалы, примененные при производстве СМР.

#### **3. Итоговые акты**

Акт о проведении испытания систем канализации и водостоков. (*Оформляется по приложению «Г» СП.73.13330.2016*)

### **3.11. СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО МОНТАЖУ СИСТЕМ ВЕНТИЛЯЦИИ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ**

#### **1. Нежилая часть**

##### **1.1 Монтаж вытяжной и приточной системы вентиляции автостоянки.**

- Акт освидетельствования выполненных работ по монтажу воздуховодов.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема монтажа воздуховодов (*плановое положение*).
- Исполнительная схема монтажа воздуховодов (*аксонометрическая схема*).
- Ведомость смонтированного оборудования.
- Паспорта, сертификаты качества на смонтированное оборудование, воздуховоды, уплотнители, крепеж.

Акт освидетельствования выполненных работ по монтажу приточных и вытяжных установок.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема монтажа оборудования (*плановое положение*).
- Ведомость смонтированного оборудования.
- Паспорта, сертификаты качества на смонтированное оборудование.
- Паспорт вытяжной и приточной систем вентиляции автостоянки.

*Оформление по приложению «Е, СП-73-13330-2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий»*

##### **1.2 Монтаж вытяжной и приточной систем вентиляции рампы**

Акт освидетельствования выполненных работ по монтажу воздуховодов.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема монтажа воздуховодов (*плановое положение*).
- Исполнительная схема монтажа воздуховодов (*аксонометрическая схема*).
- Ведомость смонтированного оборудования.
- Паспорта, сертификаты качества на смонтированное оборудование, воздуховоды, уплотнители, крепеж.

Акт освидетельствования выполненных работ по монтажу приточных и вытяжных установок.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема монтажа оборудования (*плановое положение*).

- Ведомость смонтированного оборудования.
- Паспорта, сертификаты качества на смонтированное оборудование.
- Паспорт вытяжной и приточной систем вентиляции рампы.

*Оформление по приложению «Е, СП-73-13330-2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий»*

### **1.3 Монтаж вытяжной и приточной систем вентиляции ИТП.**

Акт освидетельствования выполненных работ по монтажу воздуховодов.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема монтажа воздуховодов (*плановое положение*).
- Исполнительная схема монтажа воздуховодов (*аксонометрическая схема*).
- Ведомость смонтированного оборудования.
- Паспорта, сертификаты качества на смонтированное оборудование, воздуховоды, уплотнители, крепеж.

Акт освидетельствования выполненных работ по монтажу приточных и вытяжных установок.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема монтажа оборудования (*плановое положение*).
- Ведомость смонтированного оборудования.
- Паспорта, сертификаты качества на смонтированное оборудование.
- Паспорт вытяжной и приточной систем вентиляции ИТП.

*Оформление по приложению «Е, СП-73-13330-2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий»*

### **1.4 Монтаж вытяжной и приточной систем вентиляции технических помещений автостоянки, жилья, техподполья.**

Акт освидетельствования выполненных работ по монтажу воздуховодов.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема монтажа воздуховодов (*плановое положение*).
- Исполнительная схема монтажа воздуховодов (*аксонометрическая схема*).
- Ведомость смонтированного оборудования.
- Паспорта, сертификаты качества на смонтированное оборудование, воздуховоды, уплотнители, крепеж.

Акт освидетельствования выполненных работ по монтажу приточных и вытяжных установок.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема монтажа оборудования (*плановое положение*).
- Ведомость смонтированного оборудования.
- Паспорта, сертификаты качества на смонтированное оборудование.
- Паспорт вытяжной и приточной систем вентиляции технических помещений автостоянки, жилья, техподполья.

*Оформление по приложению «Е, СП-73-13330-2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий»*

### **1.5 Монтаж систем дымоудаления автостоянки, рампы.**

Акт освидетельствования выполненных работ по монтажу воздуховодов.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема монтажа воздуховодов (*плановое положение*).
- Исполнительная схема монтажа воздуховодов (*аксонометрическая схема*).
- Ведомость смонтированного оборудования.
- Паспорта, сертификаты качества на смонтированное оборудование, воздуховоды, уплотнители, крепеж.

Акт освидетельствования выполненных работ по монтажу вытяжных установок дымоудаления.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема монтажа оборудования (*плановое положение*).
- Ведомость смонтированного оборудования.

- Паспорта, сертификаты качества на смонтированное оборудование.
- Паспорт системы дымоудаления автостоянки и рампы.

*Оформление по приложению «Е, СП-73-13330-2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий»*

## **1.6 Монтаж систем компенсации дымоудаления автостоянки и рампы**

Акт освидетельствования выполненных работ по монтажу воздуховодов.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема монтажа воздуховодов (*плановое положение*).
- Исполнительная схема монтажа воздуховодов (*аксонометрическая схема*).
- Ведомость смонтированного оборудования.
- Паспорта, сертификаты качества на смонтированное оборудование, воздуховоды, уплотнители, крепеж.

Акт освидетельствования выполненных работ по монтажу приточных установок системы дымоудаления.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема монтажа оборудования (*плановое положение*).
- Ведомость смонтированного оборудования.
- Паспорта, сертификаты качества на смонтированное оборудование.
- Паспорт системы компенсации дымоудаления автостоянки и рампы.

*Оформление по приложению «Е, СП-73-13330-2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий»*

## **2. Зона первого этажа**

### **2.1. Монтаж вытяжных и приточных систем вентиляции первого этажа.**

Акт освидетельствования выполненных работ по монтажу воздуховодов.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема монтажа воздуховодов (*плановое положение*).
- Исполнительная схема монтажа воздуховодов (*аксонометрическая схема*).
- Ведомость смонтированного оборудования.
- Паспорта, сертификаты качества на смонтированное оборудование, воздуховоды, уплотнители, крепеж.

Акт освидетельствования выполненных работ по монтажу приточных и вытяжных установок.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема монтажа оборудования (*плановое положение*).
- Ведомость смонтированного оборудования.
- Паспорта, сертификаты качества на смонтированное оборудование.
- Паспорт вытяжной и приточной систем вентиляции 1-го этажа.

*Оформление по приложению «Е, СП-73-13330-2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий»*

### **2.2. Монтаж систем вентиляции БКФН.**

Акт освидетельствования выполненных работ по монтажу воздуховодов.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема монтажа воздуховодов (*плановое положение*).
- Исполнительная схема монтажа воздуховодов (*аксонометрическая схема*).
- Ведомость смонтированного оборудования.
- Паспорта, сертификаты качества на смонтированное оборудование, воздуховоды, уплотнители, крепеж.

Акт освидетельствования выполненных работ по монтажу приточных и вытяжных установок.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема монтажа оборудования (*плановое положение*).
- Ведомость смонтированного оборудования.

- Паспорта, сертификаты качества на смонтированное оборудование.
- Паспорт вытяжной и приточной систем вентиляции БКФН.

*Оформление по приложению «Е, СП-73-13330-2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий»*

### **2.3. Система кондиционирования центра информирования населения (ЦИН).**

Акт освидетельствования выполненных работ по монтажу системы кондиционирования ЦИН.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема монтажа воздухопроводов (*плановое положение*).
- Исполнительная схема монтажа воздухопроводов (*аксонометрическая схема*).
- Ведомость смонтированного оборудования.
- Паспорта, сертификаты качества на смонтированное оборудование, воздухопроводы, уплотнители, крепеж.
- Паспорт системы кондиционирования ЦИН.

*Оформление по приложению «Е, СП-73-13330-2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий»*

## **3. Жилая часть**

### **3.1. Монтаж систем вентиляции жилой части.**

Акт освидетельствования выполненных работ по монтажу воздухопроводов.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема монтажа воздухопроводов (*плановое положение*).
- Исполнительная схема монтажа воздухопроводов (*аксонометрическая схема*).
- Ведомость смонтированного оборудования.
- Паспорта, сертификаты качества на смонтированное оборудование, воздухопроводы, уплотнители, крепеж.

Акт освидетельствования выполненных работ по монтажу приточных и вытяжных установок.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема монтажа оборудования (*плановое положение*).
- Ведомость смонтированного оборудования.
- Паспорта, сертификаты качества на смонтированное оборудование.
- Паспорт систем вентиляции жилой части.

*Оформление по приложению «Е, СП-73-13330-2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий»*

## **4. Кровля (аналогично зоне первого этажа)**

## **5. Огнезащита воздухопроводов**

Акт освидетельствования выполненных работ по устройству огнезащитного покрытия.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128 прил.3.*

Приложения:

Паспорта, сертификаты качества на материалы, примененные при производстве СМР.

## **6. Пуско-наладочные работы.**

Акт о проведении индивидуального испытания оборудования

*Оформление по приложению «Д, СП-73-13330-2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий»*

- Паспорт систем вентиляции (системы кондиционирования воздуха).

*Оформление по приложению «Е, СП-73-13330-2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий»*

## **3.12. СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО МОНТАЖУ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ПРОТИВОПОЖАРНОЙ СИСТЕМЫ, СИСТЕМЫ АУПТ**

### **1. Монтаж систем внутреннего водопровода ХВС, ГВС**

Акт освидетельствования выполненных работ по монтажу водомерного узла.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема монтажа водомерного узла с трубопроводами и запорной арматурой (*плановое положение, аксонометрическая схема, ведомость смонтированного оборудования*).

- Паспорта, сертификаты качества на смонтированное оборудование, трубопроводы.
- Акт приема водомерного узла *(по форме АО «МОСВОДОКАНАЛ»)*.

Акт освидетельствования выполненных работ на монтаж трубопроводов с запорной арматурой.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема / чертеж на монтаж трубопроводов *(аксонометрическая схема с ведомостью смонтированных трубопроводов)*.
- Паспорта, сертификаты качества на материалы, примененные при производстве СМР.

Акты освидетельствования скрытых работ *(Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.)* по

- антикоррозионной обработке труб.
- окраске труб.
- антикоррозионной обработке сварных соединений труб
- утеплению трубопроводов

Приложения:

- Паспорта, сертификаты качества на материалы, примененные при производстве СМР.

Акт освидетельствования выполненных работ по.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128 прил.3.*

Приложения:

- Паспорта, сертификаты качества на материалы, примененные при производстве СМР.

Акт освидетельствования выполненных работ по монтажу установки повышения давления *(насоса/ов)*.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема монтажа установки повышения давления с трубопроводами и запорной арматурой *(плановое положение, аксонометрическая схема с ведомостью смонтированного оборудования)*.
- Паспорта, сертификаты качества на смонтированное оборудование, трубопроводы, запорную арматуру.

Акт освидетельствования выполненных работ по устройству узла ввода в квартиру ХВС, ГВС *(монтаж запорной арматуры, приборов учета и т.д.)*

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема / чертеж на монтаж запорной арматуры и приборов учета *(аксонометрическая схема с ведомостью смонтированного оборудования)*.

- Паспорта, сертификаты качества на смонтированное оборудование.

Акт освидетельствования выполненных работ по монтажу трубопроводов квартир с оконечными устройствами.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема / чертеж на монтаж трубопроводов квартир *(аксонометрическая схема с ведомостью смонтированных трубопроводов и запорной арматуры)*.
- Паспорта, сертификаты качества на материалы, примененные при производстве СМР.
- Акт гидравлических испытаний системы водоснабжения.
- Акт промывки системы водоснабжения.
- Акт приемки систем водоснабжения.

## **2. Монтаж противопожарной системы жилой части здания**

Акт освидетельствования выполненных работ на монтаж трубопроводов.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема / чертеж на монтаж трубопроводов *(аксонометрическая схема с ведомостью смонтированных трубопроводов)*.
- Паспорта, сертификаты качества на материалы, примененные при производстве СМР.

Акт освидетельствования скрытых работ по антикоррозионной обработке труб.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*

Приложения:

- Паспорта, сертификаты качества на материалы, примененные при производстве СМР.  
Акт освидетельствования выполненных работ по окраске труб.  
*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*

Приложения:

- Паспорта, сертификаты качества на материалы, примененные при производстве СМР.  
Акт освидетельствования скрытых работ по антикоррозионной обработке сварных соединений труб.  
*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*

Приложения:

- Паспорта, сертификаты качества на материалы, примененные при производстве СМР.  
Акт освидетельствования выполненных работ по монтажу установки повышения давления (насоса/ов).  
*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема монтажа установки повышения давления с трубопроводами и запорной арматурой (плановое положение, аксонометрическая схема, ведомость смонтированного оборудования).
- Паспорта, сертификаты качества на смонтированное оборудование, трубопроводы, запорную арматуру.
- Акт гидравлических испытаний противопожарной системы.
- Акт промывки противопожарной системы.
- Акт комплексного опробования противопожарной системы.

### **3. Монтаж системы АУПТ (аналогично противопожарной системе жилой части здания)**

#### **3.13. СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО МОНТАЖУ СЛАБОТОЧНЫХ СИСТЕМ**

##### **1. Монтажные работы**

Акт освидетельствования выполненных работ на монтаж кабеленесущих конструкций для прокладки кабельных линий слаботочных систем.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема на монтаж кабеленесущих конструкций.
- Паспорта, сертификаты качества на лотки, крепеж, закладные детали.

Акт освидетельствования выполненных работ по устройству кабельных линий слаботочных систем.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема на монтаж кабельных линий.
- Паспорта, сертификаты качества на кабельную продукцию.

Акт освидетельствования выполненных работ по монтажу оборудования и оконечных устройств.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема монтажа оборудования и оконечных устройств (плановое положение).
- Ведомость смонтированного оборудования и оконечных устройств.
- Паспорта, сертификаты качества на смонтированное оборудование.

##### **2. Итоговые акты**

Акт приемки системы охраны входов (СОВ), контроля и управления доступом (СКУД).

Акт окончания работ по монтажу ОЗДС.

Акт приемки автоматизированной информационно-измерительной системы контроля и учета электроэнергии (АИИСКУЭ).

Акт приемки автоматизированной системы контроля и учета энергоресурсов (АСКУЭ - АСКУТ, АСКУВ).

Акт технической приемки Объединённой диспетчерской системы

Акт технической приемки помещения ОДС.

Акт приемки автоматизация систем управления и диспетчеризации (АСУД).

Акт приемки системы автоматизация комплексная (АК).

Акт приемки пожарной сигнализации.

Акт приемки системы противопожарной защиты после комплексного опробования.

Акт приемки кабелепровода (КК).

Акт приемки слаботочных систем внутренние сети связи телефонизация, телевидения, структурная кабельная сеть (СС).

Акт приемки в эксплуатацию тревожной сигнализации.

### **3.14. СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО УСТРОЙСТВУ НАВЕСНОГО ВЕНТИЛИРУЕМОГО ФАСАДА**

Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж кронштейнов.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема монтажа кронштейнов.
- Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы при производстве строительномонтажных работ.

Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж утеплителя.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема монтажа утеплителя.
- Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы при производстве строительномонтажных работ.

Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж мембраны.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*

Приложения:

Исполнительная схема монтажа мембраны.

Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы при производстве строительномонтажных работ.

Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж направляющих профилей.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема монтажа направляющих профилей.
- Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы при производстве строительномонтажных работ.

Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж фасонных элементов (отливы, откосы).

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема монтажа направляющих профилей.
- Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы при производстве строительномонтажных работ.

Акт освидетельствования выполненных работ на монтаж облицовки.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема монтажа облицовки.
- Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы при производстве строительномонтажных работ.

*Все материалы и изделия должны соответствовать согласованным материалам и изделиям в том КМД, аналоги не принимаются.*

### **3.15. СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ**

В соответствии с п. 4.6 СП 71.13330.2019 «Изоляционные и отделочные покрытия» Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87:

*«Производство изоляционных и отделочных работ в случаях, когда их выполнение полностью или частично скрывает результаты предшествующих строительномонтажных работ, допускается только после проверки правильности выполнения работ по устройству закрываемых элементов*

конструкций или материалов с составлением акта освидетельствования скрытых работ.

*Примечание - При устройстве многослойных покрытий акты освидетельствования скрытых работ должны быть оформлены по устройству каждого из нижних слоев (акт составляется на каждый слой).»*

Акты освидетельствования скрытых работ на устройство каждого слоя и каждого вида отделочного элемента (плинтус, укладка плитки, откосов и т.п.).

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема с указанием места проведения работ, конструкции покрытия (все выполненные на дату освидетельствования слои);
- Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы при производстве отделочных и изоляционных работ;
- Пожарные сертификаты (при предъявлении противопожарных требований к отделочным материалам).

На основании п.4.9 СП 71.13330.2019 «Изоляционные и отделочные покрытия» Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87:

*«Приемка выполненных изоляционных и отделочных работ должна осуществляться с составлением соответствующего акта приемки выполненных работ».*

### **3.16. СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ**

#### **1. Планировка территории и обратная засыпка пазухов котлована**

Акт выполнения планировки территории/засыпки пазухов котлована.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128 прил.3 с заменой в наименовании «скрытых работ» на «выполненных работ»*

- Исполнительная геодезическая схема (картограмма земляных масс);  
*Оформление по форме прил. Б.7 ГОСТ Р 51872-2019 «Документация исполнительная геодезическая. Правила выполнения», подпись представителя Управления по строительному контролю Фонда реновации под объемами.*

- Лабораторное заключение по определению степени послойного уплотнения грунта;

Дополнительно в случае применения привозного грунта:

- Паспорт на грунт;
- Санитарно-эпидемиологическое заключение по определению категории загрязнения грунта в соответствии с СанПиНом 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;
- Лабораторное заключение по определению физико-механических характеристик грунта (с указанием наименования грунта по ГОСТ 25100);
- Лабораторное заключение по определению радиационного обследования грунта.

Акт подготовки естественного основания под проезды, тротуары, отмостки и др.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3*

- Исполнительная схема территории, где выполнялась подготовка;

*Оформление по ГОСТ Р 51872-2019 «Документация исполнительная геодезическая. Правила выполнения», подпись представителя Управления по строительному контролю Фонда реновации под объемами.*

- Лабораторное заключение по определению степени уплотнения грунта;
- Аккредитация лаборатории, проводившей исследования по уплотнению грунта (*Предъявляется на объекте и в состав передаваемой исполнительной документации не прикладывается*).

#### **2. Бортовой камень**

Акт установки бортового камня (с содержанием в п.1 всех видов выполненных работ: разработка грунта, уплотнение естественного основания, укладка бетонного основания, установка борта, обратная засыпка, затирка швов).

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 (ред. от 09.11.2017) прил.3 с заменой в наименовании «скрытых работ» на «выполненных работ»*

*Состав работ может меняться в зависимости от проектно-сметной документации*

- Исполнительная геодезическая схема (*Плановое положение с размерами участков, узлом проектного положения (с указанием размеров бетонного замка, отметок примыкающих покрытий и др.), подпись представителя Управления по строительному контролю Фонда реновации под объемами*).

*Оформление по ГОСТР 51872-2019 «Документация исполнительная геодезическая. Правила выполнения»*

- Паспорта и сертификаты на примененные материалы при производстве работ.
- Лабораторное заключение по определению степени уплотнения (слой песка) / лабораторное заключение по определению прочности бетона (бетонный замок).

### **3. Проезды, пешеходные дорожки и площадки**

Акты на устройства песчаного / щебеночного / бетонного основания.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3*

Акты устройства покрытий. (каждый слой актируется отдельно. Например, нижний и верхний слои асфальтобетонного покрытия\* или асфальтовое и резиновое покрытие детских площадок\*\*)

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3*

Акты нанесения дорожной разметки.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3*

*Состав работ может меняться в зависимости от состава проектно-сметной и рабочей документации. Пролитку битумной эмульсией отражать в составе актов на укладку слоев асфальтобетонного покрытия. Укладку армирующей и трещино-прерывающей прослойки из геосинтетических материалов или георешетки активировать отдельно.*

- Исполнительная геодезическая схема (Плановое положение с указанием масштаба, размеров участков, конструкцией дорожных одежд (с указанием размеров слоев, отметок примыкающих покрытий и др.). Оформление по ГОСТР 51872-2019 «Документация исполнительная геодезическая. Правила выполнения», подпись представителя Управления по строительному контролю Фонда реновации под объемами.

- Паспорта и сертификаты на примененные материалы при производстве работ.
- Лабораторное заключение по определению степени уплотнения грунта (слой песка)/лабораторное заключение по определению прочности бетонного основания (бетонный слой).
- Протоколы испытаний вырубков покрытий (кернов) на соответствие толщины слоев проекту и их взаимного сцепления нормативной документации.
- Санитарно-эпидемиологическое заключение о безопасности применения резинового покрытия детских площадок (резиновая крошка и связующее для нее).

### **4. Установка малых архитектурных форм (МАФ), оборудование детских игровых площадок и воркауты**

Акт установки МАФ/оборудования.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3 с заменой в наименовании «скрытых работ» на «выполненных работ»*

*Состав работ может меняться в зависимости от проектно-сметной документации*

- Исполнительная схема (Плановое положение с узлом монтажа (с указанием примененных материалов, глубины заделки в основание и др.), подпись представителя Управления по строительному контролю Фонда реновации под объемами.)
- Паспорта на установленные элементы МАФ.
- Лабораторное заключение по определению прочности бетона (при монтаже в бетонное основание)/документ о качестве на примененный анкер (при монтаже анкером).
- Сертификат соответствия примененного оборудования требованиям ТР ЕАЭС 042/2017 Технический регламент Евразийского экономического союза "О безопасности оборудования для детских игровых площадок".

### **5. Установка ограждений, парковочных столбиков, боллардов, шлагбаумов, дорожных знаков и других элементов благоустройства**

Акт установки элементов.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3 с заменой в наименовании «скрытых работ» на «выполненных работ»*

*Состав работ может меняться в зависимости от проектно-сметной документации*

- Исполнительная схема (Плановое положение с узлом монтажа (с указанием размера установленного элемента, примененных материалов, глубины заделки в основание и др.), подпись представителя Управления по строительному контролю Фонда реновации под объемами.)
- Паспорта на установленные элементы МАФ.
- Лабораторное заключение по определению прочности бетона (при монтаже в бетонное основание)/документ о качестве на примененный анкер (при монтаже анкером).

## **6. Озеленение**

Акт на устройство газона / цветников (с содержанием в п.1 всех видов выполненных работ: насыпь плодородного слоя грунта / посев газона / укладка рулонного газона / мульчирование газон а/ посадка цветников) *Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3 с заменой в наименовании «скрытых работ» на «выполненных работ»*

*Состав работ может меняться в зависимости от проектно-сметной документации.*

- Исполнительная схема (Плановое положение с узлом выполнения работ (с указанием примененных материалов, толщины насыпаемого грунта и др.), подпись представителя Управления по строительному контролю Фонда реновации под объемами.)
- Документ о пригодности растительного грунта в соответствии с требованиями ГОСТ 26213.
- Санитарно-эпидемиологическое заключение по определению категории загрязнения грунта в соответствии с СанПиНом 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».
- Лабораторное заключение по определению радиационного обследования грунта.
- Паспорта и карантинные свидетельства посевного/рулонного газона/посадочного материала (с содержанием сведений о сортах семян и посадочного материала, отсутствия в них вредителей и паразитов).

Акт передачи участка озелененной территории эксплуатирующей организации.

Акт на посадку деревьев и кустарников (с содержанием в п.1 всех видов выполненных работ: разработка грунта, посадка зеленых насаждений, устройство защиты посадок).

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3 с заменой в наименовании «скрытых работ» на «выполненных работ»*

*Состав работ может меняться в зависимости от проектно-сметной документации.*

- Исполнительная схема (Плановое положение, подпись представителя Управления по строительному контролю Фонда реновации под объемами.)
- Закрытый порубочный билет / уведомление Департамента природопользования и охраны окружающей среды о закрытии (пересадка).
- Паспорта и карантинные свидетельства безопасности посадочного материала (с содержанием сведений о сортах примененного материала, отсутствия в них вредителей и паразитов).

Акт передачи посаженного материала эксплуатирующей организации.

*Примечания:*

*Отдельному освидетельствованию подлежит укладка тактильных плит, строительство опорных сен, установка остановочных пунктов общественного транспорта, навесов, вертикальное озеленение с применением металлоконструкций, и др.*

### **3.17. СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ НА МОНТАЖ МУСОРОПРОВОДА**

Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж ствола мусоропровода.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема.
- Копия паспортов, сертификатов на применяемые материалы при производстве строительномонтажных работ.

Акт на монтаж оборудования мусоропровода.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*

Акт приёмки мусоропроводов и помещений мусоросборных камер.

*Оформление по приложению «Б, СП-31-108-2002 «Мусоропроводы жилых и общественных зданий и сооружений»*

### **3.18. СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ НА МОНТАЖ МОЛНИЕЗАЩИТЫ**

Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж вертикальных токоотводов.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема.
- Полная спецификация смонтированного оборудования.
- Копия паспортов, сертификатов на применяемые материалы при производстве строительномонтажных работ.

Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж горизонтальных поясов.  
*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема.
- Полная спецификация смонтированного оборудования.
- Копия паспортов, сертификатов на применяемые материалы при производстве строительного-монтажных работ.

Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж молниеприемной сетки.  
*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема.
- Полная спецификация смонтированного оборудования.
- Копия паспортов, сертификатов на применяемые материалы при производстве строительного-монтажных работ.

### **3.19. СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ НА МОНТАЖ ВОДОМЕРНОГО УЗЛА**

Акт освидетельствования выполненных работ на монтаж водомерного узла.  
*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема / чертеж на монтаж водомерного узла (с ведомостью смонтированного оборудования и трубопроводов).
- Паспорта, сертификаты качества на материалы, примененные при производстве СМР.

Акт освидетельствования выполненных работ на монтаж прибора учета.  
*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема / чертеж на монтаж прибора учета.
- Паспорта, сертификаты качества на материалы, примененные при производстве СМР.

Акт гидравлического испытания трубопроводов и оборудования.

Акт освидетельствования антикоррозионных работ.  
*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*

Приложения:

- Паспорта, сертификаты качества на материалы, примененные при производстве СМР.

Акт пломбирования прибора учета.  
*(Оформляется по форме АО «Мосводоканал»)*

Акт технической приемки водомерного узла (с отметкой Управления «Мосводосбыт» и АО «Мосводоканал»)

### **3.20. СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ НА МОНТАЖ УЗЛА УЧЕТА ТЕПЛА**

Акт освидетельствования выполненных работ на монтаж узла учета тепла.  
*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема / чертеж на монтаж узла учета тепла
- Ведомость смонтированного оборудования и трубопроводов.
- Паспорта, сертификаты качества на материалы, примененные при производстве СМР.

Акт освидетельствования выполненных работ на монтаж прибора учета тела.  
*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема / чертеж на монтаж прибора учета тепла.
- Паспорта, сертификаты качества на материалы, примененные при производстве СМР.

Акт на промывку трубопроводов и оборудования.  
*(Оформляется по форме ПАО «МОЭК»)*

Акт гидравлического испытания трубопроводов и оборудования. *(Оформляется по форме ПАО «МОЭК»)*

Акт освидетельствования антикоррозионных работ.  
*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*

Приложения:

- Паспорта, сертификаты качества на материалы, примененные при производстве СМР. Акт осмотра узла учета тепловой энергии и теплоносителя у потребителя (Оформляется по форме ПАО «МОЭК»).

### **3.21. СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО ГИДРОИЗОЛЯЦИИ КРОВЛИ КОРПУСА**

Акты освидетельствования скрытых работ (*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*) на следующие работы:

- устройство выравнивающей цементно песчаной стяжки с армированием сеткой;
- устройство пароизоляционного слоя;
- устройство геотекстиля;
- устройство уклонообразующего слоя;
- устройство пароизоляционного (разделительного) слоя;
- устройство выравнивающей цементно-песчаной стяжки с армированием сеткой;
- монтаж аэраторов;
- устройство первого слоя гидроизоляции;
- устройство второго слоя гидроизоляции.

Приложения:

- Исполнительные схемы на вышеуказанные работы.
- Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы при производстве строительномонтажных работ.

### **3.22. СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО МОНТАЖУ ДВЕРНЫХ БЛОКОВ**

Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж дверных блоков

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема монтажа дверных блоков.
- Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы при производстве строительномонтажных работ.

Акт освидетельствования скрытых работ по утеплению и герметизации монтажных швов.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128 прил.3.*

Приложения:

- Исполнительная схема утепления и герметизации монтажных швов.
- Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы при производстве строительномонтажных работ (*монтажная пена, пароизоляционный материал, герметизирующий материал*).

Примечание:

*Исполнительная схема монтажа дверных блоков должна содержать спецификацию с указанием количества смонтированных блоков.*

### **3.23. СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО УСТРОЙСТВУ «МОКРОГО ФАСАДА» СФТК**

#### **1. Разрешительная документация**

Акт приема передачи фасада под отделку (*По форме приложения д сп 293.1325800.2017 «Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями. Правила проектирования и производства работ»*)

Акт ввода в эксплуатацию строительных лесов / Акта возможности пуска в эксплуатацию грузопассажирских подъемников.

#### **2. Производство строительномонтажных работ**

Акты освидетельствования скрытых работ (*Оформление актов по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128 прил.3.*) на следующие работы:

- установку теплоизоляционных плит и деформационных швов, элементов усиления теплоизоляционного слоя вокруг проемов и углов, противопожарных рассечек и крепления плит дюбелями.
- нанесение базового армированного штукатурного слоя.

- устройство дополнительного усиления базового слоя (при наличии).
- нанесение выравнивающего слоя.
- обработку поверхности выравнивающего слоя.
- нанесение декоративного отделочного слоя.
- окраску/раскрытие/дополнительную обработку декоративно-отделочного слоя (при наличии).
- устройство защитного декоративного слоя из штучных материалов (при наличии).

Приложения:

- Исполнительная схема с указанием места проведения работ, конструкции покрытия (все выполненные на дату освидетельствования слои);
- Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы при производстве отделочных и изоляционных работ.
- Пожарные сертификаты (при предъявлении противопожарных требований к отделочным материалам).

### **3.24. СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО МОНТАЖУ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

#### **1. Монтаж оборудования.**

- Акт готовности строительной части к производству работ по монтажу лифта.

*Оформление акта по форме Приложения Б (обязательное) ГОСТ 22845-2018*

*(Составляется монтажной организацией и Генеральным подрядчиком)*

- Исполнительная схема строительной части с указанием отклонений.

*(Оформляется монтажной организацией, генеральным подрядчиком, геодезистом Управления по строительному контролю жилых объектов Фонда реновации.)*

- Акт готовности лифта к производству пусконаладочных работ.

*(акт выполненных работ по монтажу лифтового оборудования) Оформление акта по форме Приложения Е ГОСТ 22845-2018*

*(Оформляется монтажной организацией, генеральным подрядчиком, представителем Управления по строительному контролю жилых объектов Фонда реновации.)*

Акт выполненных работ по монтажу обрамления дверей шахт.

*Оформление акта по форме Приказа Ростехнадзора от 26.12.2006 N1128 прил.3.*

Приложения:

- Спецификация на применяемые материалы.

Акт полного технического освидетельствования лифта.

*(оформляется аккредитованной испытательной лабораторией или центром)*

Приложения:

- Копия аккредитации испытательной лаборатории (центра).
- Протокол функционирования лифта
- Копия Декларации соответствия лифта

Акт приемки лифтов в эксплуатацию. *Оформление акта по форме Приложения А ГОСТ 55969-2014 (оформляется управляющей организацией, монтажной организацией, специализированная организация по обслуживанию лифта)*

Акт передачи полного комплекта документации, паспортов на лифты и ключей от машинных помещений управляющей компании. *(Оформляется между монтажной организацией и управляющей компанией.)*

### **3.25. СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО НАРУЖНЫМ ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЯМ**

#### **1. Наружные электротехнические сети**

• Исполнительный чертеж на выполненные работы с разрезами, схемами и спецификациями, подтверждающие объемы работ за отчетный период, заверенная печатью генподрядной организации.

- Исполнительная однолинейная схема участка кабельной линии.

• Акты освидетельствования скрытых работ (разработка грунта, устройство песчаного основания, укладка футляров, укладка трубопроводов, кабельных колодцев, герметизация кабельных проходов, укладка плит защитных, обратная засыпка с указанием примененного материала, протяжка кабеля и т.д.). Дата составления Актов должна быть не ранее даты составления исполнительных схем.

• Копии паспортов и сертификатов на все используемые материалы, заверенные печатью генподрядной организации.

- Протоколы заводских испытаний барабанов с кабелем.
- Заключение лаборатории на уплотнение песка при обратной засыпке (при прокладке кабельных линий на участках пересечения с асфальтобетонным покрытием) с приложением копии договора с лабораторией, копии аккредитации лаборатории на допуск к проведению указанных испытаний, копии поверки прибора, которым проводились испытания, копии удостоверения лаборанта, проводившего испытания.

- Копии документов, подписанных представителем эксплуатирующей организации:

- Акт приемки траншеи
- Акт осмотра кабеля на барабане.
- Акт осмотра кабеля в траншее перед его закрытием.
- Протокол проверки целостности и фазировки жил кабеля.
- Протокол измерений сопротивления изоляции.
- Протокол испытаний кабельной линии повышенным напряжением.
- Протокол замера длины.
- Протокол прогрева кабелей перед прокладкой при отрицательной температуре.
- Протокол измерения сопротивления заземления концевых заделок.
- Протокол испытания цепи фаза-ноль в электроустановках до 1кВ (0,4 кВ).
- Кабельный журнал.
- Акт рабочей приемки КЛ после проведения монтажа и индивидуальных испытаний.
- Акт сдачи-приемки КЛ в эксплуатацию.
- Справка о выполнении ТУ.

- Исполнительный чертеж наружных сетей с отметками о согласовании эксплуатирующей организацией и сведениями о контрольно геодезической съемке отделом подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест». При наличии отступления от проекта, дополнить сведения о согласовании от эксплуатирующей организацией, автора проекта и технического заказчика.

**В случае удаленного согласования в ОПС ГБУ «Мосгоргеотрест», необходимо представить:**

- Решение Москомархитектуры;
- Каталоги координат (на все КГС по сети);
- Скриншоты (выписки) из личного кабинета юридического лица, через который дистанционно подавалось заявление в МГГТ, с номерами КГС и ССП, связывающими эти номера;
- Гарантийное письмо от подрядчика на восстановление благоустройства, с отметкой о принятии данного письма (при проведении работ в зимнее время), или акт выполненных работ по восстановлению благоустройства с указанием объемов этих работ (в летнее время) от эксплуатирующей организации-балансодержателя территории;
- Документ от эксплуатирующей организации (акт, исполнительная схема и т.п.), подтверждающий факт демонтажа существующих КЛ, с указанием объемов проведенных работ при наличии таковых;

## **2. Наружное освещение**

- Акт о ликвидации оборудования с накладной со склада по форме ГУП «Моссвет».
- Накладная, подтверждающая сданное оборудование от ГУП «Моссвет».
- Исполнительный чертеж на выполненные работы с разрезами, схемами и спецификациями, подтверждающие объемы работ за отчетный период, заверенная печатью подрядной организации.
- Исполнительная однолинейная схема участка кабельной линии и расключения опор освещения.
- Акты освидетельствования скрытых работ (разработка грунта, устройство песчаного основания, укладка футляров, укладка трубопроводов, кабельных колодцев, герметизация кабельных проходов, укладка плит защитных, обратная засыпка с указанием примененного материала, протяжка кабеля и т.д.). Дата составления Актов должна быть не ранее даты составления исполнительных схем.
- Копии паспортов и сертификатов на все используемые материалы, заверенные печатью подрядной организации.
- Заключение лаборатории о наборе прочности бетонной смеси, с приложением копии договора с

лабораторией, копии аккредитации лаборатории на допуск к проведению указанных испытаний копии поверки прибора, которым проводились испытания.

- Заключение лаборатории на уплотнение песка при обратной засыпке (при прокладке кабельных линий на участках пересечения с асфальтобетонным покрытием) с приложением копии договора с лабораторией, копии аккредитации лаборатории на допуск к проведению указанных испытаний, копии поверки прибора, которым проводились испытания, копии удостоверения лаборанта, проводившего испытания.
- Инвентарная ведомость установленного на объекте оборудования.
- Копии документов, подписанных представителем эксплуатирующей организации:
- Акт приемки траншеи (при прокладке подземной кабельной линии).
- Акт осмотра кабеля в траншее перед его закрытием (при прокладке подземной кабельной линии).
- Протокол проверки целостности и фазировки жил кабеля.
- Протокол измерений сопротивления изоляции.
- Протокол испытаний кабельной линии повышенным напряжением.
- Протокол замера длины.
- Протокол прогрева кабелей перед прокладкой при отрицательной температуре.
- Протокол измерения сопротивления заземления концевых заделок.
- Протокол испытания цепи фаза-ноль в электроустановках до 1кВ (0,4 кВ).
- Акт вскрытия светильников.
- Акт осмотра кабеля (провода) на барабане.
- Кабельный журнал.
- Акт рабочей приемки КЛ после проведения монтажа и индивидуальных испытаний.
- Акт сдачи-приемки КЛ в эксплуатацию.
- Справка о выполнении ТУ.
- Исполнительный чертеж наружных сетей с отметками о согласовании эксплуатирующей организацией и сведениями о контрольно-геодезической съемке отделом подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест». При наличии отступлении от проекта, дополнить сведения о согласовании от эксплуатирующей организацией, автора проекта и технического заказчика.

**В случае удаленного согласования в ОПС ГБУ «Мосгоргеотрест», необходимо представить:**

- Решение Москомархитектуры;
- Каталоги координат (на все КГС по сети);
- Скриншоты (выписки) из личного кабинета юридического лица, через который дистанционно подавалось заявление в МГГТ, с номерами КГС и ССП, связывающий эти номера;
- Гарантийное письмо от подрядчика на восстановление благоустройства, с отметкой о принятии данного письма (при проведении работ в зимнее время), или акт выполненных работ по восстановлению благоустройства с указанием объемов этих работ (в летнее время) от эксплуатирующей организации-балансодержателя территории;
- Документ от эксплуатирующей организации (акт, исполнительная схема и т.п.), подтверждающий факт демонтажа существующих КЛ, с указанием объемов проведенных работ при наличии таковых.

**3. Сети связи.**

- Исполнительный чертеж на выполненные работы с разрезами, схемами и спецификациями, подтверждающие объемы работ за отчетный период, заверенная печатью подрядной организации.
- Исполнительная однолинейная схема участка сети связи.
- Акты освидетельствования скрытых работ (разработка грунта, устройство песчаного основания, укладка футляров, укладка трубопроводов, кабельных колодцев, герметизация кабельных проходов, укладка плит защитных, обратная засыпка с указанием примененного материала, протяжка кабеля и т.д.). Дата составления Актов должна быть не ранее даты составления исполнительных схем.
- Копии паспортов и сертификатов на все используемые материалы, заверенные печатью подрядной организации.
- Заключение лаборатории на уплотнение песка при обратной засыпке (при прокладке кабельных

линий на участках пересечения с асфальтобетонным покрытием) с приложением копии договора с лабораторией, копии аккредитации лаборатории на допуск к проведению указанных испытаний, копии поверки прибора, которым проводились испытания, копии удостоверения лаборанта, проводившего испытания.

- Копии документов, подписанных представителем эксплуатирующей организации:
  - Акт внешнего осмотра сети с отметкой о проверке каналов путем протягивания контрольного цилиндра;
  - Акт на скрытые работы по форме эксплуатирующей организации;
  - Акт технической приемки объекта;
  - Акт приемки во временную эксплуатацию;
  - Исполнительный чертеж наружных сетей с отметками о согласовании эксплуатирующей организацией и сведениями о контрольно-геодезической съемке отделом подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест». При наличии отступлении от проекта, дополнить сведения о согласовании от эксплуатирующей организацией, автора проекта и технического заказчика.

**В случае удаленного согласования в ОПС ГБУ «Мосгоргеотрест», необходимо представить:**

- Решение Москомархитектуры;
- Каталоги координат (на все КГС по сети);
- Скриншоты (выписки) из личного кабинета юридического лица, через который дистанционно подавалось заявление в МГГТ, с номерами КГС и ССП, связывающими эти номера;
- Гарантийное письмо от Генподрядчика на восстановление благоустройства, с отметкой о принятии данного письма (при проведении работ в зимнее время), или акт выполненных работ по восстановлению благоустройства с указанием объемов этих работ (в летнее время) от эксплуатирующей организации-балансодержателя территории;
- Документ от эксплуатирующей организации (акт, исполнительная схема и т.п.), подтверждающий факт демонтажа существующей сети, с указанием объемов проведенных работ при наличии таковых.

#### **4. Техническая документация на ВОЛС**

- Исполнительный чертеж на выполненные работы с разрезами, схемами и спецификациями, подтверждающие объемы работ за отчетный период, заверенная печатью подрядной организации.
- Структурная схема ВОЛС (схема размещения строительных длин и смонтированных муфт на участке между оконченными пунктами с указаниями мест размещения муфт и зон разграничения ответственности владельцев коммуникаций).
- Акты освидетельствования скрытых работ на все выполняемые виды работ по монтажу ВОЛС. Дата составления Актов должна быть не ранее даты составления исполнительных схем.
- Ведомость материалов и оборудования.
- Копии паспортов и сертификатов на все используемые материалы, заверенные печатью подрядчика.
  - Заводские паспорта строительных длин волоконно-оптического кабеля.
  - Протоколы входного контроля строительных длин волоконнооптического кабеля с отметкой представителя технадзора эксплуатирующей организации.
  - Протоколы заводских испытаний барабанов с кабелем.
  - Копии документов, подписанных представителем эксплуатирующей организации:
  - Протокол измерения затухания волоконно-оптического кабеля
  - Протокол измерения затухания оптических волокон строительной длины после прокладки волоконно-оптического кабеля.
  - Акт технической приемки объекта;
  - Акт приемки во временную эксплуатацию.
  - Справка о выполнении ТУ.
  - Исполнительный чертеж наружных сетей с отметками о согласовании эксплуатирующей организацией и сведениями о контрольно-геодезической съемке отделом подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест». При наличии отступлении от проекта, дополнить сведения о согласовании от эксплуатирующей организацией, автора проекта и технического заказчика.

**В случае удаленного согласования в ОПС ГБУ «Мосгоргеотрест», необходимо представить:**

- Решение Москомархитектуры;
- Каталоги координат (на все КГС по сети);
- Скриншоты (выписки) из личного кабинета юридического лица, через который дистанционно подавалось заявление в МГГТ, с номерами КГС и ССП, связывающими эти номера.

**5. Теплосеть**

- Исполнительная схема на выполненные работы с разрезами, схемами и спецификациями, подтверждающие объемы работ за отчетный период, заверенная печатью подрядной организации. Составляется на строительную и технологическую части отдельно.
- Рабочая документация со штампом Заказчика «В производство работ» (копия титульного листа).
- Акты освидетельствования скрытых работ (разработка грунта, устройство песчаного основания, укладка футляров, укладка трубопроводов, колодцев, герметизация проходов, обратная засыпка с указанием примененного материала, устройство каналов, изоляция трубопроводов и т.д.). Дата составления Актов должна быть не ранее даты составления исполнительных схем.
- Сведения о сварных соединениях и результатах их контроля (схема стыков, заключение лаборатории на просвет стыков, а также копия договора с лабораторией, документы, подтверждающие допуск лаборатории к осуществлению данного вида работ, документы, подтверждающие поверку оборудования для дефектоскопии, удостоверения сварщиков НАКС I уровень и руководителя сварочных работ III уровень (заверенные копии), заполненный журнал сварочных работ.
- Акт на гидропневматическую промывку трубопроводов теплосети с подписями представителей СТН и Эксплуатационного филиала (Предприятия) ПАО «МОЭК».
- Акт на гидравлические испытания трубопроводов теплосети с подписями представителей СТН и Эксплуатационного филиала (Предприятия) ПАО «МОЭК».
- Акт рабочей комиссии о приемке законченного объектом строительства (а также приложение к акту рабочей комиссии, приказ о создании рабочей комиссии).
- Справка от отдела технадзора ТС об устранении замечаний и недоделок по приложению к Акту рабочей комиссии.
- Акт разбивки трассы
- Акт растяжки компенсаторов.
- Акты на выполнение изоляции стыков.
- Паспорта и сертификаты на все используемые материалы и оборудование.
- Акт работоспособности водовыпусков и пристенных дренажей.
- Заключение лаборатории о наборе прочности бетонной смеси.
- Акт рабочей комиссии о готовности к проведению пуско-наладочных работ.
- Акт рабочей комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта (а также приказ о создании приемочной комиссии).
- Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя к проведению пуско-наладочных работ.
- Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя к постоянной эксплуатации.
- Акт осмотра тепловых энергоустановок и тепловых сетей (по форме «РОСТЕХНАДЗОРА»), в случае, если сеть попадает под определение ОПО согласно ФЗ №116 (от d 100 мм, 115 С, 7 атм.).
- Разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановок (по форме «РОСТЕХНАДЗОРА» в случае, если сеть попадает под определение ОПО согласно ФЗ №116 (от d 100 мм, 115 С, 7 атм.).
- Справка о выполнении ТУ.
- Гарантийное письмо от подрядчика на восстановление благоустройства, с отметкой о

принятии данного письма (при проведении работ в зимнее время), или акт выполненных работ по благоустройству с указанием объемов этих работ (в летнее время) от эксплуатирующей организацией.

- Документ от эксплуатирующей организации (акт, исполнительная схема и т.п.), подтверждающий факт демонтажа существующей сети, с указанием объемов проведенных работ при наличии таковых.
- Исполнительный чертеж наружных сетей с отметками о согласовании эксплуатирующей организацией и сведениями о контрольно-геодезической съемке отделом подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест». При наличии отступлении от проекта, дополнить сведения о согласовании от эксплуатирующей организацией, автора проекта и технического заказчика.

**В случае удаленного согласования в ОПС ГБУ «Мосгоргеотрест», необходимо представить:**

- Решение Москомархитектуры;
- Каталоги координат (на все КГС по сети);
- Скриншоты (выписки) из личного кабинета юридического лица, через который дистанционно подавалось заявление в МГГТ, с номерами КГС и ССП, связывающими эти номера.

**6. Система ОДК**

- Схема системы оперативного дистанционного контроля (СОДК) увлажнения тепловой изоляции с подписью лица, осуществляющего технический надзор о проверке работоспособности.
- План трубопроводных сетей в масштабе 1:2000
- План трубопроводных сетей в масштабе 1:500 с геодезической привязкой коверов СОДК.
- Акты освидетельствования скрытых работ (разработка грунта, устройство песчаного основания, укладка труб и протяжка кабеля, обратная засыпка с указанием примененного материала, изоляция трубопроводов и т.д.). Дата составления Актов должна быть не ранее даты составления исполнительных схем.
- Акты на заделку стыков ППУ-изоляции.
- Акт работоспособности СОДК ППУ-изоляции трубопроводов.
- Паспорта и сертификаты соответствия на комплекты заделки стыков (КЗС) и все материалы, используемые в СОДК.
- Акт монтажа оборудования системы оперативного дистанционного контроля;  
*В случае если работы по изоляции стыков и ПНР по СОДК выполняются сторонней организацией, необходимо предоставить договор и документы, подтверждающие квалификацию сотрудников сторонней организации и допуск к проведению указанных работ.*
- Приказ и удостоверение о квалификации на сотрудника, производящего работы по изоляции стыков и ПНР СОДК, если работы выполняются силами подрядной организации.

**7. Водопровод**

- Исполнительная схема на выполненные работы с разрезами, схемами и спецификациями, подтверждающие объемы работ за отчетный период, заверенная печатью подрядчика. Составляется на строительную и технологическую части отдельно.
- Акты освидетельствования скрытых работ (разработка грунта, устройство песчаного основания, укладка футляров, укладка трубопроводов, колодцев, герметизация проходов, обратная засыпка с указанием примененного материала, изоляция трубопроводов и т.д.). Дата составления Актов должна быть не ранее даты составления исполнительных схем.
- Копии паспортов и сертификатов на все используемые материалы, заверенные печатью подрядчика.
- При применения стальных труб или труб из ПНД необходимы сведения о сварных соединениях и результатах их контроля (схема стыков, заключение лаборатории (ЦТД АО «Мосводоканал»), удостоверения сварщиков по НАКС I уровень и руководителя сварочных работ III уровень (заверенные копии), заполненный журнал сварочных работ.
- Акт о проведении гидравлического испытания трубопровода на прочность и герметичность.
- Схемы на забутовку футляров, ликвидируемых сетей и магистралей с приложением

накладных и паспортов на используемый материал (бетон, песок).

- Акт на ликвидацию или забутовку участка сети с указанием объемов (длин и диаметров) выполненных работ, подписанную представителем эксплуатирующей организации.
- Акт прогона контрольного поршня (при необходимости);
- Акт телевизионного контроля трубопровода (при необходимости);
- Акт промывки и дезинфекции трубопроводов (при необходимости);
- Заключение лаборатории о наборе прочности бетонной смеси, а также копия договора с лабораторией; копия аккредитации лаборатории на допуск к проведению указанных испытаний; копия поверки прибора, которым проводились испытания.
- Заключение лаборатории на уплотнение песка при обратной засыпке при прокладке сети на участках пересечения с асфальтобетонным покрытием, а также копия договора с лабораторией; копия аккредитации лаборатории на допуск к проведению указанных испытаний; копия поверки прибора, которым проводились испытания; копия удостоверения лаборанта, проводившего испытания.
- Акт технической приемки объекта.
- Исполнительный чертеж наружных сетей с отметками о согласовании эксплуатирующей организацией и сведениями о контрольно-геодезической съемке отделом подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест». При наличии отступлении от проекта, дополнить сведения о согласовании от эксплуатирующей организацией, автора проекта и технического заказчика.

*В случае удаленного согласования в ОПС ГБУ «Мосгоргеотрест», необходимо представить:*

- Решение Москомархитектуры
- Каталоги координат (на все КГС по сети)
- Скриншоты (выписки) из личного кабинета юридического лица, через который дистанционно подавалось заявление в МГГТ, с номерами КГС и ССП, связывающими эти номера.
- Справка о выполнении ТУ.
- Гарантийное письмо от подрядчика на восстановление благоустройства, с отметкой о принятии данного письма (при проведении работ в зимнее время), или акт выполненных работ по восстановлению благоустройства с указанием объемов этих работ (в летнее время) от ГБУ «Жилищник» или иной эксплуатирующей организации-балансодержателя территории.
- Документ от эксплуатирующей организации (акт, исполнительная схема и т.п.), подтверждающий факт демонтажа существующей сети, с указанием объемов проведенных работ при наличии таковых.

## **8. Хозяйственно-бытовая канализация**

- Исполнительная схема на выполненные работы с разрезами, схемами и спецификациями, подтверждающие объемы работ за отчетный период, заверенная печатью подрядной организации. Составляется на строительную и технологическую части отдельно.
- Акты освидетельствования скрытых работ (разработка грунта, устройство песчаного основания, укладка футляров, укладка трубопроводов, колодцев, герметизация проходов, обратная засыпка с указанием примененного материала, изоляция трубопроводов и т.д.). Дата составления Актов должна быть не ранее даты составления исполнительных схем.
- Копии паспортов и сертификатов на все используемые материалы, заверенные печатью подрядчика.
- При применения стальных труб или труб из ПНД необходимы сведения о сварных соединениях и результатах их контроля (схема стыков, заключение лаборатории (ЦТД АО «Мосводоканал»), удостоверения сварщиков по НАКС I уровень и руководителя сварочных работ III уровень (заверенные копии), заполненный журнал сварочных работ.
- Акт о проведении гидравлического испытания трубопровода на прочность и герметичность.
- Схемы на забутовку футляров, ликвидируемых сетей и магистралей с приложением накладных и паспортов на используемый материал (бетон, песок).
- Акт на ликвидацию или забутовку участка сети с указанием объемов (длин и диаметров)

выполненных работ, подписанную представителем эксплуатирующей организации.

- Акт прогона контрольного поршня (при необходимости);
- Акт телевизионного контроля трубопровода (при необходимости);
- Заключение лаборатории о наборе прочности бетонной смеси. а также копия договора с лабораторией; копия аккредитации лаборатории на допуск к проведению указанных испытаний; копия поверки прибора, которым проводились испытания.
- Заключение лаборатории на уплотнение песка при обратной засыпке при прокладке сети на участках пересечения с асфальтобетонным покрытием, а также копия договора с лабораторией; копия аккредитации лаборатории на допуск к проведению указанных испытаний; копия поверки прибора, которым проводились испытания; копия удостоверения лаборанта, проводившего испытания.
- Акт технической приемки объекта.
- Исполнительный чертеж наружных сетей с отметками о согласовании эксплуатирующей организацией и сведениями о контрольно-геодезической съемке отделом подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест». При наличии отступлении от проекта, дополнить сведения о согласовании от эксплуатирующей организацией, автора проекта и технического заказчика.

*В случае удаленного согласования в ОПС ГБУ «Мосгоргеотрест», необходимо представить:*

- Решение Москомархитектуры
- Каталоги координат (на все КГС по сети)
- Скриншоты (выписки) из личного кабинета юридического лица, через который дистанционно подавалось заявление в МГГТ, с номерами КГС и ССП, связывающими эти номера.
- Справка о выполнении ТУ.
- Гарантийное письмо от подрядчика на восстановление благоустройства, с отметкой о принятии данного письма (при проведении работ в зимнее время), или акт выполненных работ по восстановлению благоустройства с указанием объемов этих работ (в летнее время) от эксплуатирующей организации-балансодержателя территории.
- Документ от эксплуатирующей организации (акт, исполнительная схема и т.п.), подтверждающий факт демонтажа существующей сети, с указанием объемов проведенных работ при наличии таковых.

## **9. Дождевая канализация**

- Исполнительная схема на выполненные работы с разрезами, схемами и спецификациями, подтверждающие объемы работ за отчетный период, заверенная печатью подрядной организации. Составляется на строительную и технологическую части отдельно.
- Акты освидетельствования скрытых работ (разработка грунта, устройство песчаного основания, укладка футляров, укладка трубопроводов, колодцев, герметизация проходов, обратная засыпка с указанием примененного материала, изоляция трубопроводов и т.д.). Дата составления Актов должна быть не ранее даты составления исполнительных схем.
- Копии паспортов и сертификатов на все используемые материалы, заверенные печатью подрядчика.
- Акт о проведении гидравлического испытания трубопровода на прочность и герметичность (при необходимости).
- Акт на ликвидацию или забутовку участка сети с указанием объемов (длин и диаметров) выполненных работ, подписанную представителем эксплуатирующей организации.
- Заключение лаборатории о наборе прочности бетонной смеси. а также копия договора с лабораторией; копия аккредитации лаборатории на допуск к проведению указанных испытаний; копия поверки прибора, которым проводились испытания.
- Заключение лаборатории на уплотнение песка при обратной засыпке при прокладке КЛ на участках пересечения с асфальтобетонным покрытием, а также копия договора с лабораторией; копия аккредитации лаборатории на допуск к проведению указанных испытаний; копия поверки прибора, которым проводились испытания; копия удостоверения лаборанта, проводившего испытания.

- Акт технической приемки объекта.
- Справка о выполнении ТУ.
- Исполнительный чертеж наружных сетей с отметками о согласовании эксплуатирующей организацией и сведениями о контрольно-геодезической съемке отделом подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест». При наличии отступлении от проекта, дополнить сведения о согласовании от эксплуатирующей организацией, автора проекта и технического заказчика.

**В случае удаленного согласования в ОПС ГБУ «Мосгоргеотрест», необходимо представить:**

- Решение Москомархитектуры;
- Каталоги координат (на все КГС по сети);
- Скриншоты (выписки) из личного кабинета юридического лица, через который дистанционно подавалось заявление в МГГТ, с номерами КГС и ССП, связывающими эти номера;
- Гарантийное письмо от Генподрядчика на восстановление благоустройства, с отметкой о принятии данного письма (при проведении работ в зимнее время), или акт выполненных работ по восстановлению благоустройства с указанием объемов этих работ (в летнее время) от эксплуатирующей организации-балансодержателя территории;
- Документ от эксплуатирующей организации (акт, исполнительная схема и т.п.), подтверждающий факт демонтажа существующей сети, с указанием объемов проведенных работ при наличии таковых.

**10. Кабели МЭТ**

- Исполнительная схема на выполненные работы с разрезами, схемами и спецификациями, подтверждающие объемы работ за отчетный период, заверенная печатью подрядчика. Составляется на строительную и технологическую части отдельно.
- Акты освидетельствования скрытых работ (разработка грунта, устройство песчаного основания, укладка футляров, укладка трубопроводов, колодцев, герметизация проходов, обратная засыпка с указанием примененного материала, изоляция трубопроводов и т.д.). Дата составления Актов должна быть не ранее даты составления исполнительных схем.
- Копии паспортов и сертификатов на все используемые материалы, заверенные печатью подрядчика.
- Однолинейная схема участка кабельной линии.
- Протоколы заводских испытаний барабанов с кабелем.
- Заключение лаборатории на уплотнение песка при обратной засыпке при прокладке КЛ на участках пересечения с асфальтобетонным покрытием, а также копия договора с лабораторией; копия аккредитации лаборатории на допуск к проведению указанных испытаний; копия поверки прибора, которым проводились испытания; копия удостоверения лаборанта, проводившего испытания.

**Копии документов, подписанных представителем эксплуатирующей организации:**

- Акт приемки траншеи;
- Акт осмотра кабеля на барабане;
- Акт осмотра кабеля в траншее перед его закрытием;
- Протокол проверки целостности и фазировки жил кабеля;
- Протокол измерений сопротивления изоляции;
- Протокол испытаний кабельной линии повышенным напряжением;
- Протокол замера длины;
- Протокол прогрева кабелей перед прокладкой при отрицательной температуре;
- Протокол измерения сопротивления заземления концевых заделок;
- Протокол испытания цепи фаза-ноль;
- Кабельный журнал;
- Акт рабочей приемки КЛ после проведения монтажа и индивидуальных испытаний;
- Акт сдачи-приемки КЛ в эксплуатацию;
- Справка о выполнении ТУ;
- Исполнительный чертеж наружных сетей с отметками о согласовании эксплуатирующей организацией и сведениями о контрольно-геодезической съемке отделом подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест». При наличии отступлении от проекта, дополнить сведения

о согласовании от эксплуатирующей организацией, автора проекта и технического заказчика.

**В случае удаленного согласования в ОПС ГБУ «Мосгоргеотрест», необходимо представить:**

- Решение Москомархитектуры;
- Каталоги координат (на все КГС по сети);
- Скриншоты (выписки) из личного кабинета юридического лица, через который дистанционно подавалось заявление в МГГТ, с номерами КГС и ССП, связывающими эти номера.;
- Гарантийное письмо от Генподрядчика на восстановление благоустройства, с отметкой о принятии данного письма (при проведении работ в зимнее время), или акт выполненных работ по благоустройству с указанием объемов этих работ (в летнее время) от ГБУ «Жилищник» или иной эксплуатирующей организацией;
- Документ от эксплуатирующей организации (акт, исполнительная схема и т.п.), подтверждающий факт демонтажа существующих КЛ и опор, с указанием объемов проведенных работ при наличии таковых.

**11. Демонтаж инженерных коммуникаций с последующим возвратом денежных средств.**

- Акт об обнаружении лома и отходов черных и цветных металлов с указанием наименования отхода и количества, составленный подрядчиком (по форме, предусмотренной контрактом).
- Отчет посредника (подрядчика) об исполнении указания по утилизации металлолома (по форме, предусмотренной контрактом)
- Акт освидетельствования ликвидации/демонтажа инженерных коммуникаций (подписанный эксплуатирующей организацией)
- Ведомость демонтируемого имущества, подписанная эксплуатирующей организацией.
- Акты освидетельствования скрытых работ (разработка грунта, крепление траншей, обратная засыпка). Дата составления Актов должна быть не ранее даты составления исполнительных схем.
- Исполнительная схема со спецификацией выполненных объемов работ (разработка грунта, демонтаж фундаментов, демонтаж кабеля, демонтаж труб, демонтаж опор и т.д., и т.п.). На схеме должна стоять отметка эксплуатирующей организации.
- Копия открытого разрешения на перевозку и утилизацию лома и отходов цветных и черных металлов (плечо перевозки не менее сметного).
- Копия Договора купли-продажи между подрядчиком (Продавец) и Пунктом приема металлолома (Организацией, имеющей лицензию на осуществление операций с металлоломом)
- Копия договора с транспортной организацией.
- Копия приемосдаточного акта (о приеме лома и отходов черных металлов с указанием объема, и стоимости принятого металла от пункта приема металлолома).
- Копия товарной накладной по форме ТОРГ-12.
- Копия Счет-фактур.
- Копия платежного поручения.
- Копия сопроводительного письма с отметкой о получении «О представленных документах в бухгалтерию Московского фонда реновации» (Акт об обнаружении лома и отходов черных и цветных металлов; Отчет посредника (Генподрядчика) об исполнении указания по утилизации металлолома; Договор купли-продажи между Генподрядчиком и Пунктом приема металлолома; Приемосдаточный акт; Товарная накладная по форме ТОРГ-12; Счет-фактура; Платежное поручение)
- Рапорт работы автомобильного крана / бульдозера / экскаватора / погрузчика (при требовании проектом).

**12. Демонтаж инженерных коммуникаций с последующим возвратом оборудования на склад эксплуатирующей организации.**

- Акт ликвидации/демонтажа инженерных коммуникаций (подписанный эксплуатирующей организацией).
- Ведомость демонтируемого имущества, подписанная эксплуатирующей организацией.
- Исполнительная схема со спецификацией выполненных объемов работ (разработка грунта, демонтаж фундаментов, демонтаж кабеля, демонтаж труб, демонтаж опор и т.д., и т.п.). На

схеме должна стоять отметка эксплуатирующей организации.

- Копия накладной от эксплуатирующей организации о приеме демонтированных материалов на склад (опоры освещения, кабели, трубы и т.д.).

**Приложение 1.  
Обложка папки (образец).**

Объект капитального строительства:  
***«Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством  
территории по адресу: г. Москва, район Метрогородок,  
Открытое шоссе, влд. 20, корпус 4  
(Восточный административный округ)»<sup>3</sup>***

**Исполнительная документация  
Реестр №1-1М\_ВК**

Раздел: ***ЖБК надземной части отм. +6,030 до отм. +39.030<sup>4</sup>.***  
Наименование работ: ***ВК на отм. +6,030.<sup>5</sup>***

**20\_\_г.**

---

<sup>3</sup> Указывается в соответствии с Договором.

В этом приложении и далее во всех приложениях, информация, изложенная курсивом внесена как образец заполнения.

<sup>4</sup> Указывается как в Реестре.

<sup>5</sup> Указывается как в Реестре.

**Приложение 2.  
Обложка короба(образец).**

Объект капитального строительства:  
***«Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством  
территории по адресу: г. Москва,  
район Метрогородок, Открытое шоссе, влд. 20, корпус 4  
(Восточный административный округ<sup>6</sup>)***

**ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

- 1- 4К Разработка котлована. Перемещение грунта<sup>7</sup>.
- 2- 1Бк Эксплуатация башенного крана<sup>8</sup>.
- 3- 2Ф Основание под фундаментную плиту<sup>9</sup>.

**20\_\_г.**

---

<sup>6</sup> Указывается в соответствии с Договором.

<sup>7</sup> Указывается как в Реестре.

<sup>8</sup> Указывается как в Реестре.

<sup>9</sup> Указывается как в Реестре.

**Приложение 3.  
Опись документов (образец).**

**Опись документов, сдаваемых в архив по  
объекту:**

*«Жилой дом с инженерными сетями и  
благоустройством территории по адресу: г.  
Москва,  
Восточное Измайлово,  
15-я Парковая, 27, з/у 1 (ВАО)<sup>10</sup>»*

***Исполнительная документация***

Номер папки	Наименование	Кол-во Страниц <sup>11</sup>	Кол-во дисков	Инв. номер	Примечания
1	<i>Монолитные работы: вертикальные конструкции и плита перекрытия 3 этажа (реестр 2).</i>				
2	<i>Монолитные работы: вертикальные конструкции и плита перекрытия цокольного этажа (реестр 3).</i>				
3	<i>Монолитные работы: вертикальные конструкции и плита перекрытия цокольного этажа (реестр 4).</i>				
4	<i>Устройство шпунтового ограждения (реестр 5)</i>				
	<b>Итого документов: 4</b>		<b>1</b>		

<sup>10</sup>Указывается в соответствии с Договором.

<sup>11</sup>Указывается по PDF

**Приложение 4.  
Этикетка диска  
(образец).**

Объект капитального строительства: *«Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Метрогородок, Открытое шоссе, влд. 20, корпус 4 (Восточный административный округ)»*  
(указывается в соответствии с Договором)

**ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

- 1- 4К Разработка котлована. Перемещение грунта.
  - 2- 1Бк Эксплуатация башенного крана.
  - 3- 2Ф Основание под фундаментную плиту.
- (наименование работ, указывается как в Реестре)