**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на выполнение проектных работ**

г. Москв « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ФЕДЕРЕЙШН ГРУП»,** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Малогина Андрея Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор подряда (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ.**

В настоящем договоре применяются следующие определения:

**"Проектная документация"** - комплект документов или их часть, разработанных Исполнителем в результате выполнения работ по настоящему Договору в соответствии с Техническим заданием, а также строительными нормами и правилами, и другими нормативными актами РФ и г. Москвы, действующими в период выполнения настоящего Договора.

**"Акт сдачи-приемки выполненных работ"** - документ, оформляемый Сторонами по выполнению Исполнителем работ в целом либо отдельных этапов работ. Акт сдачи-приемки выполненных работ содержит наименование работ, сроки сдачи работ, стоимость работ, с выделением сумм налогов, и иные обязательные условия.

**"Техническое задание"** - цели, характеристики, состав и объем работ и основные требования к техническим характеристикам и главным проектным решениям при выполнении работ по Договору.

**"Дополнительное соглашение"** - документ, являющийся неотъемлемой частью настоящего Договора и подписанный Сторонами в рамках исполнения ими своих обязательств по настоящему Договору, с целью добавления, уточнения, изменения или отмены отдельных положений настоящего Договора.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ.**

1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанности выполнить работы по проведению Расчета пожарного риска и разработке Алгоритма поэтапной эвакуации в случае возникновения «Пожара» на этажах с -5 по 95Б Башни «Восток» (далее – Работы) Многофункционального офисно-рекреационного комплекса «Федерация», расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Пресненская наб., д. 12 ММДЦ «Москва-Сити» (далее - «Объект»).
2. Градостроительные, технические, экономические и другие требования к проектной документации определены Техническим заданием (Приложение № 1), требованиями СНиП, государственными стандартами и другими действующим нормативным актами Российской Федерации и г. Москвы в части состава, содержания и оформления проектной документации для строительства.
3. Для исполнения настоящего Договора Заказчик передает Исполнителю необходимые исходные данные.
4. Срок выполнения работ по Договору без учета согласований – 6 (шесть) календарных месяцев.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

1. **Заказчик имеет право:**
   * 1. Осуществлять текущий контроль за деятельностью Исполнителя в рамках настоящего Договора, не вмешиваясь при этом в деятельность Исполнителя.
2. **Заказчик обязуется:**
   * 1. Своевременно производить приемку и оплату выполненных работ на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
     2. Предоставить Исполнителю необходимую для выполнения работ информацию и исходные данные.
     3. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных Договором, изучать представляемые Исполнителем документы и своевременно принимать решения, относящиеся к его компетенции, чтобы избежать задержек выполнения работ.
     4. Представлять на согласование и утверждение, оплачивать и участвовать совместно с Исполнителем в согласованиях проектной документации в установленном порядке.
     5. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителей Заказчика, ответственных за ход работ по настоящему Договору, официально известив об этом Исполнителя в письменном виде с указанием предоставленных им полномочий.
     6. Использовать полученную документацию, полученную от Исполнителя, только на цели, указанные в настоящем Договоре.
     7. Осуществлять текущий контроль за деятельностью Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора, не вмешиваясь в его профессиональную и хозяйственную деятельность. Давать Исполнителю рекомендации по порядку выполнения работ в соответствие с требованиями Договора и интересами Заказчика, а также по устранению выявленных недочетов и недоработок.»
     8. Обеспечить специалистов Исполнителя необходимым доступом на Объект.
3. **Исполнитель имеет право:**
   * 1. Привлекать к исполнению настоящего Договора третьих лиц, имеющих соответствующие свидетельства о допуске к работам, разрешения, аттестаты и т.п. и отвечая перед Заказчиком за результаты их работы.
4. **Исполнитель обязуется:**
   * 1. Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора.
     2. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителей Исполнителя, ответственных за ход работ, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием представленных им полномочий.
     3. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в документацию, если они не противоречат условиям настоящего Договора и действующему законодательству. В случае если указания Заказчика выходят за рамки настоящего Договора, то Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором определяется объем требуемых дополнительных работ, сроки выполнения и условия их оплаты.
     4. Информировать Заказчика по его конкретному запросу о состоянии дел по выполнению настоящего Договора.
     5. Передать Заказчику расчета пожарного риска и Алгоритм поэтапной эвакуации, являющейся результатом работ по Договору в 4-ех (четырех) экземплярах в бумажном виде и в электронном виде по Акту сдачи-приемки выполненных работ.
     6. Принимать участие в согласованиях разработанных документов в установленном порядке с государственными и муниципальными органами и организациями в соответствии с требованиями действующего законодательства.
     7. В минимально возможные сроки, согласованные с Заказчиком, но в любом случае не позднее 14 (четырнадцать) календарных дней с даты предъявления соответствующего требования Заказчика, об этом, за свой счет и своими силами устранять недостатки, и/или дополнять в случае несоответствия требованиям настоящего Договора и/или действующего законодательства.
     8. Не передавать выполненные по Договору работы и их результаты третьим лицам без согласия Заказчика.

**4. ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

1. Общая цена настоящего Договора определена в соответствии со Сметой на проведение Расчета пожарного риска и разработки Алгоритма поэтапной эвакуации (Приложение № 2 к настоящему Договору), является твердой и составляет:

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.***

Общая цена, указанная в п. 4.1 настоящего Договора, складывается из следующих составляющих:

* + 1. Цена работ, являющихся предметом настоящего Договора, составляет:
    2. ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***
    3. Вознаграждение Исполнителя за передачу Заказчику исключительных прав, указанных в разделе 10 настоящего Договора, составляет 0,01 (одна сотая) % от цены работ, определенной п. 4.2.1. настоящего Договора, что составляет:
  1. ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***
  2. В цену работ не включены расходы за дополнительное (сверх установленного в п. 3.4.5 Договора) количество экземпляров документации.
  3. Оплата по настоящему Договору осуществляется Заказчиком в следующем порядке:

- Заказчик осуществляет авансовый платеж в размере 50 % (Пятидесяти процентов) – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС 20% – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на расчетный счет Исполнителя в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания Договора, на основании счета Исполнителя;

- Частичная оплата выполненных работ в размере 40 (сорок) % стоимости, указанной в п. 1 Сметы (Приложение № 3), что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС 20% – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ осуществляется Заказчиком путем перечисления на расчетный счет Проектировщика в течение 5 (пяти) банковских дней с момента после согласования с УК «ФЕДЕРЕЙШН ГРУПП» и передачи Расчета пожарного риска в ФГБУ ВНИИПО МЧС России.

- Частичная оплата выполненных работ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС 20% – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ осуществляется Заказчиком подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ путем перечисления на расчетный счет Исполнителя в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ № 1 после получения заключения в ФГБУ ВНИИПО МЧС России о соответствии Расчета пожарного риска нормативным требованиям.

- Окончательная оплата выполненных работ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС 20% – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ осуществляется Заказчиком путем перечисления на расчетный счет Исполнителя в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ после согласования алгоритма эвакуации с УК «ФЕДЕРЕЙШН ГРУПП».

* 1. В цену работ включены расходы на оплату услуг сторонних организаций, осуществляющих рассмотрение и согласование проектной документации. Оплата этих затрат производится Заказчиком дополнительно по фактическим затратам на основании предъявленной Исполнителем накладной/счета за дополнительные экземпляры или счетов согласующих организаций.
  2. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре.
  3. Окончательный расчет по Договору с Исполнителем производиться Заказчиком после выполнения и сдачи Исполнителем всех работ по Договору с учетом следующих удержаний:

- неустоек (штрафов, пеней) по п. 6.2 Договора путем направления Заказчиком Исполнителю заявления о зачете встречных однородных требований.

* 1. Если фактически выполненные Исполнителем объемы работ отличаются в сторону уменьшения от объемов, установленных в Техническом задании, то сметная цена работ подлежит изменению с оформлением Сторонами дополнительного соглашения.
  2. В случае, если Исполнитель выполнит дополнительные объемы работ по отдельному заданию Заказчика, то такие работы будут оплачиваться по дополнительному соглашению, подписанному обеими Сторонами.

**5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ.**

1. Сдача и приемка разработанной документации осуществляется поэтапно, по завершении работ по каждому этапу сопроводительными документами Исполнителя (письмо, накладная). Состав передаваемой Заказчику документации определяется Приложением №1 (Техническое задание).
2. В случае несоблюдения Заказчиком установленных сроков выдачи исходных данных, перечисления аванса (в случае договоренности о его перечислении), сроки начала и окончания работ по настоящему Договору переносятся Исполнителем в одностороннем порядке на период просрочки исполнения Заказчиком обязательств по Договору, о чем Исполнитель письменно уведомляет Заказчика.
3. Принятие документации подтверждается подписанием Сторонами Актов сдачи-приемки выполненных работ, которые оформляются в следующем порядке:
   * 1. Исполнитель передает Заказчик результат работ.

Заказчик рассматривает предоставленные Исполнителем результат работ (разработанную документацию согласно п. 3.4.5 настоящего Договора) и согласовывает их в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их получения.

* + 1. При наличии у Заказчика замечаний, в том числе о недостатках выполненных работ, являющихся прямым следствием нарушения норм и правил выполнения работ, несоответствия выполненных работ договору Стороны в трехдневный срок составляют Акт обнаружения недостатков с перечнем замечаний Заказчика. Исполнитель обязан устранить обнаруженные недостатки в течение 5(пяти) рабочих дней с момента подписания вышеуказанного Акта, если иной срок не согласован Сторонами в самом Акте.
    2. После согласования Заказчиком результата работ (разработанную документацию согласно п. 3.4.5 настоящего Договора) и Акта сдачи-приемки работ Заказчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней после получения указанных документов подписать их, либо направить Исполнителю мотивированный письменный отказ от их подписания.

При наличии у Заказчика замечаний Стороны в трехдневный срок составляют Акт обнаружения недостатков с перечнем замечаний Заказчика. Исполнитель обязан устранить обнаруженные недостатки в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания вышеуказанного Акта, если иной срок не согласован Сторонами в самом Акте.

При этом, фактом подтверждения надлежащего выполнения работ Исполнителем по Договору и принятия их Заказчиком, является (включая, но, не ограничиваясь) одновременное наличие подписанных Сторонами Акта сдачи-приемки работ без замечаний Заказчика о выявленных несоответствиях.

* + 1. В случае возникновения спора по поводу недостатков или их причин, Стороны имеют право пригласить эксперта для дачи соответствующего заключения. Услуги эксперта оплачивает пригласившая его Сторона, но в случае если экспертное заключение будет дано в его пользу, другая Сторона обязана возместить ей документально подтвержденные расходы по экспертизе в течение 3 (трех) банковских дней с момента получения соответствующего счета. При этом, если заключение экспертизы будет дано в пользу Исполнителя, Заказчик обязуются подписать Акты сдачи - приемки работ в день получения такого заключения.
    2. Основаниями для отказа в приемке работ являются несоответствие документации, разработанной Исполнителем, утвержденному Техническому заданию, требованиям действующего законодательства согласующих органов, а также требованиям и указаниям Заказчика, изложенным в настоящем Договоре.

Немотивированный отказ от подписания документов о приемке выполненных работ и акта об обнаруженных недостатках не допускается. В случае немотивированного отказа представителя одной из Сторон от подписания указанных документов представитель другой Стороны вправе сделать соответствующую отметку на соответствующем документе и подписать его в одностороннем порядке. Подписанный таким образом документ имеет полную юридическую силу для обеих Сторон.

1. В случае принятия взаимного решения о необходимости прекращения работ Сторонами оформляется соответствующий акт.
2. В случае досрочного прекращения работ по настоящему Договору Заказчик обязан принять от Исполнителя по акту разработанную им документацию по степени ее готовности на момент прекращения работ и оплатить ее стоимость.

В этом случае Стороны производят сверку расчетов по Договору, и в течение 20 (двадцати) банковских дней с даты подписания соглашения о расторжении Договора производят соответствующие взаиморасчеты.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.
2. При нарушении Исполнителем сроков выполнения работ, установленных п. 2.4 Договора, и сроков устранения недостатков он выплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от суммы работ, в отношении которых нарушены сроки, за каждый день просрочки, но не более 10 % от суммы работ, в отношении которых нарушены сроки.
3. При нарушении Заказчиком сроков оплаты работ, установленных п. 4.4 Договора, он выплачивает Исполнителю пени в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки платежа, но не более 10 % от суммы задолженности. Положение данного пункта не распространяется на авансовые платежи.
4. Стороны обязуются в 3-х дневный срок сообщить друг другу об изменении данных, указанных в ст.12 Договора. За не уведомление в 3-дневный срок об изменениях реквизитов, указанных в ст. 12 Договора, Исполнитель уплачивает по письменному требованию Заказчика штраф в размере 0,3 % от стоимости работ по Договору.
5. Уплата неустойки, предусмотренная настоящим разделом, не освобождает Стороны от обязанности возместить причиненные другой Стороне убытки (включая реальный ущерб и упущенную выгоду).
6. Все споры и разногласия по Договору подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы. Стороны установили претензионный (досудебный) порядок урегулирования споров. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть ее и дать ответ в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения претензии.

**7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.
2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствующие во время подписания настоящего Договора и наступившее помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Стороны относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему Договору.
3. Сторона по настоящему Договору, затронутая действием обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение 10 (десяти) дней известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, не может ссылаться на них как на основание освобождения от ответственности.
4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы выполнение обязательств Сторон по Договору приостанавливается, и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.
5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других Сторон, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности действия обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.
6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 6 (шести) месяцев, Стороны должны договориться о судьбе настоящего Договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления заказным письмом другой Стороне соответствующего извещения.

**8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

1. Настоящий Договор вступает в силу с момента (даты) его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.
2. Договор может быть расторгнут в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и/или настоящим Договором. В случае расторжения Договора по любому из оснований, а также в случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения настоящего Договора Заказчик оплачивает Исполнителю выполненные в соответствии с условиями Договора работы и принятые Заказчиком в порядке, предусмотренном п. 5.5 настоящего Договора, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.
3. Исполнитель вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор путем одностороннего отказа от его исполнения в случае:

- нарушения Заказчиком без уважительной причины срока оплаты за выполненные и принятые им работы согласно ст. 4 Договора более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней.

Договор считается расторгнутым с даты (момента), указанного в уведомлении о его расторжении.

8.4. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в любой момент предупредив об этом Исполнителя за 5 (пять) рабочих дней.

* 1. Факт расторжения Договора не означает прекращение исполнение обязательства по Договору виновной Стороной в части уплаты штрафных санкций, процентов за пользование чужими денежными средствами, возмещения судебных издержек по взысканию долга, а также возмещения других расходов и/или убытков (включая упущенную выгоду), причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных Договором, вне зависимости от их размера и характера, совершенным до момента расторжения Договора.

**9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении любой информации, полученной ими друг от друга или ставшей им известной в ходе выполнения работ по настоящему Договору. Стороны обязуются не разглашать полученную от другой Стороны в рамках исполнения настоящего Договора информацию какому-либо третьему лицу без предварительного письменного согласия другой Стороны.
2. Требования п. 9.1 настоящего Договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных органов в случаях, предусмотренных законом.
3. Любой ущерб, причиненный Стороне несоблюдением режима конфиденциальности, подлежит полному возмещению виновной Стороной.

**10. ПЕРЕХОД ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫХ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ НА РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТ**

1. Право собственности на документированные результаты работ, в том числе на проектную документацию, выполненные на соответствующем этапе, переходит к Заказчику после приемки соответствующего этапа работ. В случае если Договор расторгается досрочно, в момент расторжения Договора к Заказчику переходит право собственности на всю проектную документацию, полученную им до момента расторжения Договора.
2. С момента подписания обеими Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных на соответствующем этапе работ, исключительное право на проектную документацию, разработанную Исполнителем на соответствующем этапе, переходит к Заказчику в полном объеме с правом распоряжения любым не противоречащим закону и существу исключительного права способом, с правом по своему усмотрению разрешать или запрещать другим лицам использование исключительного права, а также его отчуждения другому лицу или предоставления другому лицу права его использования в установленных пределах. В случае, если Договор расторгается (прекращается) досрочно, в момент расторжения (прекращения) Договора к Заказчику переходят исключительные права на всю проектную документацию, полученную им до момента расторжения (прекращения) Договора.
3. Одновременно с переходом исключительного права на документацию, к Заказчику переходят следующие исключительные права использования:

- воспроизведение документации, то есть изготовление одного и более экземпляра документации или её части в любой материальной форме, в том числе в форме звуко- или видеозаписи, изготовление в трех измерениях одного и более экземпляра документации;

- распространение документации путем продажи или иного отчуждения её оригинала или экземпляров;

- публичный показ документации;

- импорт оригинала или экземпляров документации в целях распространения;

- прокат оригинала или экземпляра документации;

- публичное исполнение документации;

- сообщение в эфир;

- сообщение по кабелю;

- перевод или другая переработка документации;

- практическая реализация документации;

- доведение документации до всеобщего сведения таким образом, что любое лицо может получить доступ к документации из любого места и в любое время по собственному выбору (доведение до всеобщего сведения).

1. Исполнитель не вправе требовать от Заказчика предоставления ему права на участие в реализации своего проекта.
2. Заказчик вправе использовать документацию, созданную по настоящему Договору, неоднократно, как для строительства Объекта, указанного в п. 2.1 Договора, так и для других объектов.
3. Исполнитель, сохраняет право включать сведения о выполнении работ по Договору в свои маркетинговые и рекламные материалы в период проектирования и строительства Объекта, в случае если Заказчик даст письменное согласие об этом.
4. Исполнитель гарантирует Заказчику, что все возможные результаты интеллектуальной деятельности, включенные в документацию, будут созданы физическими лицами, заключившими с Исполнителем трудовые договоры (контракты) либо гражданско-правовые договоры в рамках выполнения ими трудовых обязанностей (служебное произведение) и все права на результаты интеллектуальной деятельности по условиям таких договоров переходят к Исполнителю.

Исполнитель гарантирует, что вышеназванные лица в силу заключенных с ними трудовых договоров (контрактов) либо гражданско-правовых договоров (служебное произведение) не могут предъявлять к Заказчику каких-либо обоснованных требований или претензий, ссылаясь на свои исключительные права на использование результатов интеллектуальной деятельности.

1. В случае предъявления к Заказчику третьими лицами претензий или исков, связанных с предоставляемыми по Договору правами на результаты интеллектуальной деятельности, Исполнитель обязуется освободить от ответственности, защищать и освободить от претензий Заказчика и его руководство, сотрудников, участников или акционеров, в связи с любыми издержками, убытками, расходами, претензиями, требованиями или судебными решениями (включая, но не ограничиваясь, уплатой разумного вознаграждения адвокатам и иными расходами любого характера) в связи с претензиями со стороны третьих лиц по поводу нарушения их прав на результаты интеллектуальной деятельности, возникшими непосредственно или косвенно в связи с исполнением настоящего Договора.

**11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства РФ.
2. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами по предмету настоящего Договора теряют силу.
3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.
4. Договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
5. Исполнитель вправе передать свои права по Договору; в том числе и права на получение каких-либо платежей по нему от Заказчика третьими лицами как в судебном, так и внесудебном порядке, только с письменного предварительного согласия Заказчика.
6. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

**Приложение № 1** – Техническое задание;

**Приложение № 2** - Протокол согласования договорной цены;

**Приложение № 3** -Смета на разработку Алгоритма;

**Приложение № 4** – График работ.

**12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **ООО УК «ФЕДЕРЕЙШН ГРУП»**  ИНН 7703793282 КПП 770301001  Юридический адрес: 123317,  г. Москва, Пресненская набережная, д.12  Почтовый адрес: 123317,  г. Москва, Пресненская набережная, д.12,  р/с 40702810000020000090  в ПАО СБЕРБАНК  к/с 30101810400000000225  БИК 044525225 |  |

**13. ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК**:  Генеральный директор  ООО УК «ФЕДЕРЕЙШН ГРУП»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. В. Малогин | **ИСПОЛНИТЕЛЬ**:  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение №2

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

***ПРОТОКОЛ***

***согласования договорной цены***

ООО Управляющая компания «ФЕДЕРЕЙШН ГРУП», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Малогина Андрея Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны»

пришли к соглашению о договорной стоимости на комплекс работ по проведению расчета пожарного риска и разработке Алгоритма поэтапной эвакуации в случае возникновения «Пожара» на этажах с -5 по 95Б Башни «Восток» (далее – Работы) Многофункционального офисно-рекреационного комплекса «Федерация», расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Пресненская наб., д. 12 ММДЦ «Москва-Сити» в следующей сумме:

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС 20% – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.***

Настоящий Протокол составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и является основанием для проведения взаимных расчетов между Заказчиком и Исполнителем.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК**:  Генеральный директор  ООО УК «ФЕДЕРЕЙШН ГРУП»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. В. Малогин | **ИСПОЛНИТЕЛЬ**:  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |