

ДОГОВОР №

на ежемесячное техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии

г.Сочи

«___» _____ 202__ г.

Акционерное общество «Производственное объединение «Северное машиностроительное предприятие» (АО «ПО «Севмаш»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице **директора** филиала акционерного общества «Производственное объединение «Северное машиностроительное предприятие»-оздоровительно-лечебный центр-пансионат «Орбита-1» (Филиал АО «ПО «Севмаш»-ОЛЦ-пансионат «Орбита-1») **Моногарова Павла Альбиновича**, действующей на основании Положения и доверенности №575 от 10.11.2023г., с одной стороны и _____ (наименование организации), именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице (указать должность, фамилию, имя, отчество лица, подписывающего договор, или сформировать свободное поле для заполнения контрагентом), действующего на основании Устава (или доверенности) (выбрать нужное, указать номер и дату доверенности), с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по **техническому обслуживанию** приборов учета тепловой энергии (услуги), установленных на объекте Заказчика по адресу: **г.Сочи, ул.Ленина, д.280-а**, а Заказчик обязуется принять по акту и оплатить услугу Исполнителю в размере и в сроки, указанные в настоящем договоре. Период обслуживания: **с 01 февраля 2025 года по 31 января 2026 г.**

1.2 Техническое (сервисное) обслуживание приборов учета включает в себя поддержание работоспособного состояния приборов учета тепловой энергии путем оказания регламентных услуг, по профилактике и контролю технического состояния приборов в соответствии с приложением №1 к договору.

1.3 Заказчик принимает **на ответственную эксплуатацию GSM-модем № _____**, являющийся собственностью _____ (наименование организации), установленный Исполнителем в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

2.Стоимость и порядок оплаты

2.1. Стоимость услуг указана в приложении №2 к настоящему договору. Оплата стоимости оказанных Исполнителем услуг производится Заказчиком ежемесячно по факту оказания услуг путем безналичного перечисления денежных средств на р/с Исполнителя в течение 10 календарных дней месяца, следующего за расчетным со дня получения счета, выставленного в течение 5-ти дней, после подписания акта об оказанных услугах.

2.2. Цена договора не может превышать _____ (____) **руб.** _____ **коп.** (в т.ч. НДС).

3.Обязанности Заказчика

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. Назначить лицо, ответственное за эксплуатацию приборов учета на обслуживаемом объекте.

3.1.2. Обеспечить свободный доступ обслуживающего персонала Исполнителя в тепловой узел к приборам учета.

3.1.3. Не допускать складирования в тепловом узле посторонних предметов, а также следить за поддержанием чистоты в тепловом узле.

3.1.4. Соблюдать правила технической безопасности и требования пожарной безопасности в тепловом узле.

3.1.5. **Исключить доступ посторонних лиц к приборам учета тепловой энергии в отсутствие Исполнителя во избежание несанкционированного вмешательства в работу приборов учета.**

3.1.6. В случае расторжения или окончания срока договора, Заказчик обязуется вернуть GSM-модем Исполнителю незамедлительно.

3.1.7. В случае оказания каких-либо услуг третьими лицами в тепловом узле без согласования их с Исполнителем, Заказчик обязуется нести полную, в том числе и материальную, ответственность за сохранность и работоспособность приборов и GSM-модема, целостность пломб и т.п.

3.1.8. Сохранять паспорта приборов учета, свидетельства об их поверке весь период действия приборов.

4.Обязанности Исполнителя

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Ознакомить ответственное лицо Заказчика с правилами эксплуатации узла учета тепловой энергии.

4.1.2. Своевременно и надлежащим качеством оказывать услуги по сервисному обслуживанию приборов учета тепловой энергии согласно приложению №1.

4.1.3. Осуществлять выезд на объект по заявке Заказчика в течение 24 часов, с момента возникновения неисправности.

Заказчик направляет Исполнителю заявку в адрес электронной почты: _____.

4.1.4. Устранять неполадки в работе приборов в течение 7 дней, с момента подачи заявки.

4.1.5. Осуществлять сервисное обслуживание таким образом, чтобы это не привело к нарушению действия гарантии на оборудование, выдаваемое производителем, согласно паспортных данных.

4.1.6. При оказании услуг Исполнитель обязуется соблюдать правила технической безопасности и требования пожарной безопасности.

4.1.7. Оперативно и безвозмездно устранять все неисправности приборов учета, произошедшие по вине Исполнителя.

4.2. **Организация, оказывающая услуги по техническому обслуживанию узлов учета тепловой энергии своими силами и за свой счет устанавливает GSM-модем** (являющийся собственностью организации, оказывающей услуги по ТО), купленный и установленный за свои средства в интересах Заказчика и в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

5. Приемка оказанных услуг

5.1. Исполнитель предоставляет Заказчику до 10 числа месяца, следующего за отчетным акт оказанных услуг по сервисному обслуживанию в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5.2. При некачественном или неполном оказании Исполнителем услуг по сервисному обслуживанию оборудования, Заказчик имеет право оформить претензию в письменном виде.

5.3. Исполнитель освобождается от удовлетворения претензий Заказчика в случае, если:

- Заказчиком не соблюдаются правила эксплуатации оборудования или правила техники безопасности.

В указанных случаях все нарушения в работе оборудования, в том числе его поломки, повреждения и аварии считаются произошедшими по вине Заказчика.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае нарушения согласованных сроков платежа за предоставленные услуги Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты пеней в размере 0,05% от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки исполнения обязательства.

6.3. В случае нарушения согласованных сроков оказания услуг Исполнитель уплачивает Заказчику штрафную неустойку в размере 0,05% от цены договора за каждый день просрочки.

7. Прочие условия

7.1. Стороны обязаны своевременно уведомлять друг друга обо всех изменениях в письменной форме: адресов, контактных телефонов и платежных реквизитов, указанных в настоящем Договоре.

7.2. Все разногласия и споры по настоящему Договору Стороны будут решать путем переговоров. В случае не урегулирования споров, они подлежат рассмотрению в суде.

7.3. Госповерка приборов учета осуществляется по отдельному договору с соответствующими организациями.

7.4. Заказчик имеет право задержать оплату при несвоевременном и некачественном оказании услуг Исполнителем.

7.5. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) стороны не несут ответственность за надлежащее исполнение обязательств по настоящему договору.

7.6. Контактные телефоны: Исполнителя _____,

_____ – И.О. Фамилия Заказчика 8(862)246-35-14 – Батуев Сергей Николаевич

8. Срок действия договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до **31 января 2026 г.**

9. Реквизиты сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК АО «ПО «Севмаш»

ПЛАТЕЛЬЩИК: Филиал АО

«ПО «Севмаш»-ОЛЦ-пансионат «Орбита-1»

354340 г. Сочи, ул. Ленина, д.280/а

Юго-Западный банк ПАО Сбербанк

г. Ростов-на-Дону

р/с 40702810530060001593

к/с 30101810600000000602

ИНН 2902059091 КПП 231702001

ОГРН 1082902001401

ОКВЭД 86.90.4

Должность _____ Фамилия И.О.

Директор _____ Моногаров П.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к договору № _____ от _____.202__ г.

П Е Р Е Ч Е Н Ь
услуг, оказываемых специалистами _____ (наименование организации) по техническому
обслуживанию
узлов учета тепловой энергии

Наименование услуг	Периодичность выполнения
Контроль корректности работы приборов УУТЭ дистанционно	3 раза в неделю
Внешний осмотр узла учета, линий связи приборов. Удаление загрязнений с поверхности приборов, обеспечение герметичности соединения преобразователя расхода с трубопроводом. Проверка целостности пломб. Проверка работоспособности приборов.	2 раза в месяц
Считывание регистрируемых параметров с тепловычислителя, формирование отчетов о теплоснабжении по установленной форме, предоставление их Заказчику. Контроль давления в системах отопления, горячего водоснабжения, рабочего положения запорной арматуры, исполнительных механизмов.	1 раз в месяц
Подготовка к отопительному периоду оборудования Оказание профилактических услуг Демонтаж функциональных блоков Ревизия запорной арматуры узла учета Монтаж функциональных блоков Пусконаладочные услуги	1 раз в год
Устранение причин, вызывающих НС (нестандартные ситуации) в работе тепловычислителя Проверка и изменение параметров настройки вычислителя Выдача рекомендаций по режиму оказания услуг (устранению утечек, регулировке режима теплоснабжения). Представление протоколов архива (суточных и часовых) Текущий мелкий ремонт приборов (замена батарей питания) Промывка преобразователей расхода, фильтров, заполнение маслом гильз термометров. Доставка на завод-изготовитель приборов, вышедших из строя до истечения гарантийного срока. Оформление сопроводительной документации на завод-изготовитель для замены указанных выше приборов. Контроль сроков действия межповерочного интервала комплекта приборов УУТЭ Подготовка к периодической метрологической поверке приборов узла учета Доставка приборов в специализированную метрологическую организацию для прохождения поверки Оформление документации по результатам поверки При обнаружении неисправности или отказа оборудования УУТЭ осуществление всех необходимых мер для восстановления его работоспособности на месте, либо демонтаж его для ремонта на заводе-изготовителе или организации, имеющей право и лицензию на проведение ремонта данного типа оборудования. Проведение анализа работоспособности оборудования УУТЭ, выдача Заказчику рекомендаций по оптимизации режимов потребления.	По необходимости
Выезд и ремонт узла учета в течение 24 часов с момента получения заявки Заказчика Все вышеперечисленные услуги Модернизация действующих узлов учета по отдельной договоренности Доставка на завод-изготовитель приборов, вышедших из строя после истечения гарантийного срока. Оформление сопроводительной документации на завод-изготовитель для замены указанных выше приборов.	По заявке Заказчика

Примечание:

1. Оплата за услуги теплоснабжающей организации не входит в стоимость обслуживания!
2. Оплата за поверку не входит в стоимость обслуживания!

Исполнитель:

Должность _____ Фамилия И.О.

Заказчик:

Директор _____ Моногаров П.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к договору № _____ от ____.____.20__ г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости услуг, оказываемых по техническому обслуживанию
узла учета тепловой энергии на период с **01.02.2025 г. по 31.01.2026** года ежемесячно

1.	_____
2.	_____
3.	_____
4.	_____
5.	_____

Итого: _____

Всего к оплате: _____ рублей
НДС

Исполнитель:
Должность _____ **Фамилия И.О.**

Заказчик:
Директор _____ **Моногаров П.А.**