



ЕВРОХИМ

Общество с ограниченной ответственностью
"ЕвроХим Терминал Усть-Луга"

Утверждаю
Руководитель проектного офиса ООО «ЕТУ»

Е.В. Гуляев

« 04 » 09 2024 г

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 100724/1

на выполнение комплекса работ по монтажу кровельного и стенового покрытия Крытых складов №1, №2 на объекте «Терминал по перевалке минеральных удобрений в морском торговом порту Усть-Луга».

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ	
1.1	Заказчик – ООО «ЕТУ».
1.2	Подрядчик – выбирается по результатам закупочной процедуры.
2. ОСНОВАНИЕ	
2.1	Проектная документация шифр 1632-2021-3.1-КР3.1-КР3.4, 1632-2021-3.2-КР6.1-КР6.4, разработанная ООО «Морстройтехнология» г. Санкт-Петербург в 2022-2023 гг., получившая положительное заключение экспертизы
3. ВИД СТРОИТЕЛЬСТВА	
3.1	Новое строительство
4. РАЙОН, ПУНКТ И ПЛОЩАДКА СТРОИТЕЛЬСТВА	
4.1	Российская Федерация, 188477, Ленинградская область, р-н Кингисеппский, с/п Вистинское, Морской торговый порт Усть-Луга, Комплексы генеральных грузов, 3 очередь, участок 1. Координаты 59.723498, 28.438170.
5. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА	
5.1	Терминал расположен в Лужской губе (непосредственно на побережье Финского залива Балтийского моря). Терминал предназначен для приемки, кратковременного хранения (накопления судовых партий) и отправки минеральных удобрений (азотно-фосфорные удобрения (далее АФУ), калийных удобрений, фосфатов, сжиженного аммиака. Экспортные грузы поступают на Терминал ж/д транспортом со станции Лужская – Генеральная, а также морем в судах-навалочниках и перегружаются по следующим маршрутам: вагон – склад – судно, вагон – судно, склад – склад. Режим работы: круглосуточный, круглогодичный; Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца +23 °С; Средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца -15 °С; Абсолютная максимальная температура воздуха +37 °С; Абсолютная минимальная температура воздуха -36 °С; Средняя годовая относительная влажность воздуха 78 %; Средняя годовая скорость ветра 4,7 м/с; Сейсмичность района – 5 баллов.
6. ЦЕЛЬ ЗАКУПКИ	
6.1	Выполнение работ по кровельному и стеновому покрытию Крытых складов №1, №2, в рамках реализации проекта «Терминал по перевалке минеральных удобрений в морском торговом порту Усть-Луга. Береговые объекты терминала».

7. СОСТАВ РАБОТ, ОБОРУДОВАНИЯ И МАТЕРИАЛОВ

7.1	<p>Настоящее Техническое Задание предусматривает выполнение комплекса строительно-монтажных работ по монтажу профилированного листа (нержавеющего, оцинкованного и стеклопластика «Фибролайт») и сэндвич-панелей на кровлю Крытых складов №1, №2, согласно рабочей документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Крытый склад №1. Архитектурно-строительные решения 1632-2021-3.1-АС.СУБ, (Приложение №3); - Крытый склад №2. Архитектурно-строительные решения 1632-2021-3.2-АС.СУБ, (Приложение №4); <p>в объеме, указанном в ведомостях объемов работ (Приложение №5, №6).</p> <p>В объём работ входит закупка, транспортировка (включая погрузочно-разгрузочные работы), хранение всех материалов, необходимых для выполнения работ, за исключением материалов, указанных в (Приложение 7, 8):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ведомость давальческих материалов Крытый склад №1. Приложение 7 (поставка Заказчика); - Ведомость давальческих материалов Крытый склад №2. Приложение 8 (поставка Заказчика). <p>Фасонные элементы, сэндвич панели, профлист, метизы, вспомогательные материалы, но не ограничиваясь, необходимые для выполнения работ – поставка Подрядчика.</p> <p>Приложение №1. Спецификация материалов. Крытый склад №1;</p> <p>Приложение №2. Спецификация материалов. Крытый склад №2.</p>
7.2	<p>В коммерческом предложении участника конкурентной процедуры в стоимости работ должны быть учтены все затраты, учитывая усложняющие условия, зимнее удорожание, затраты, связанные с разработкой ППР и технологических карт, прочие затраты, стоимость МТР, транспортные и заготовительно-складские расходы, налоги, обязательные платежи т.д.</p> <p>Стоимость ТКП должна быть оформлена как сводка затрат, общая стоимость ТКП должна состоять из:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СМР – руб.; - материалы и оборудование – руб.
7.3	<p>Работы должны быть выполнены в полном объеме в соответствии с настоящим техническим заданием и рабочей документацией, определяющими содержание работ, их характеристику и другие, предъявляемые к ним требования в соответствии с установленными нормами и стандартами (ГОСТ, СНиП, СП, ВСН и т.п.) Российской Федерации.</p>
8. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	
8.1	<p>В объём работ входит доставка материалов и оборудования (включая погрузочно-разгрузочные работы), входящих в объем поставки Подрядчика, на площадку объекта.</p> <p>Базис поставки: DDP ООО "ЕТУ", РФ, Ленинградская область, р-н Кингисеппский, с/п Вистинское, Морской торговый порт Усть-Луга, Комплексы генеральных грузов, 3 очередь, участок 1 с КН 47:30:0101001:201. ИНКОТЕРМС 2010.</p>
8.2	<p>До начала производства работ разработать и согласовать с Заказчиком график производства работ, график поставки материалов (при необходимости), график мобилизации персонала на площадку объекта. В ходе реализации проекта подрядная организация обеспечивает разработку месячно-суточных графиков производства работ с указанием физических объемов (план/факт).</p> <p>До начала работ предоставить приказ о назначении ответственных лиц за ОТ и ПБ, экологическую безопасность, за работы повышенной опасности.</p>
8.3	<p>До начала выполнения работ Подрядчик должен разработать и согласовать с Заказчиком проект производства работ (ППР) для выполнения строительно-монтажных (СМР). Все работы должны выполняться в соответствии с утвержденным Проектом производства работ (ППР) и рабочей документацией проектной организации.</p>

В ППР, кроме технологии производства монтажных работ, обязательно должны быть указаны способы транспортировки и размещения монтируемых частей.

При производстве работ с помощью подъемных сооружений иметь аттестованных в соответствии с Федеральными Нормами и Правилами в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения» работников – специалист, ответственный за безопасное производство работ с применением подъемных сооружений, машинисты крана, стропальщики. Обеспечить присутствие данных специалистов на площадке на весь период производства работ с применением подъемных сооружений.

Специалисты, принимающие участие в выполнении работ должны иметь опыт работы с указанным видом работ на подобном оборудовании, быть обученными и аттестованными по промышленной безопасности и иметь соответствующие удостоверения

Для допуска к работам весь персонал должен иметь:

- квалификационные удостоверения (для работников рабочих профессий);
- удостоверения по охране труда;
- удостоверения по проверке знаний пожарно-технического минимума (талон по технике пожарной безопасности) / журнала противопожарного инструктажа;
- удостоверения по оказанию первой помощи пострадавшему;
- удостоверения по электробезопасности (группа допуска не ниже 2 группы при работе с электроинструментом);
- удостоверение по обучению по высоте (при выполнении работ на высоте).

Ответственные за безопасное производство работ, назначенные приказом подрядной организации для осуществления производственного контроля на территории Предприятия, должны быть аттестованы в соответствии с Положением об аттестации в области промышленной безопасности, по вопросам безопасности гидротехнических сооружений, безопасности в сфере электроэнергетики (утв. Постановлением Правительства РФ № 1365 от 25.10.2019) по областям аттестации по промышленной безопасности в соответствии с видом деятельности (Приказ Ростехнадзора № 334 от 04.09.2020). Области аттестации: А1; Б.1.17; Б.9.31 (при выполнении работ с применением подъемных сооружений, предназначенные для подъема и перемещения грузов), Б.9.32 (при выполнении работ с применением подъемных сооружений, предназначенные для подъема и транспортировки людей).

Производственный контроль качества работ, выполняемый исполнителем работ должен включать в себя:

- операционный контроль в процессе выполнения и по завершении операций;
- пооперационный контроль осуществляет ИТР Исполнителя, ответственный за проведение СМР и по контролю качества выполненных работ (согласно приказу организации-подрядчика);

При необходимости применения строительных лесов для выполнения работ обеспечить их поставку, монтаж-демонтаж и техническое содержание. Строительные леса должны быть в исправном состоянии и иметь паспорт.

Все выполненные монтажные работы фиксировать в журнале производства работ. При проведении сварочных работ – в журнале сварочных работ.

Подрядчик своими силами и средствами возводит все необходимые временные сооружения и коммуникации, необходимые для выполнения работ и до сдачи работ самостоятельно осуществляет их демонтаж и вывоз с территории объекта.

Подрядчик самостоятельно предусматривает и обеспечивает снабжение работ энергоресурсами на основе нормативных расходов. При наличии технической возможности Заказчик указывает подрядчику точки подключения к инженерным сетям. Точки подключения предоставляются по письменному запросу Подрядчика с указанием требуемых нагрузок, объемов потребления и ответственного со стороны Подрядчика.

Перед началом работ Исполнитель, согласовывает с Заказчиком:

- места складирования материалов для монтажа;
- последовательность выполнения работ (порядок выделения зон);

	<ul style="list-style-type: none"> - места складирования и сроки вывоза демонтируемых материалов. При этом кабельная продукция должна отсортировываться от металлолома и остального мусора; - сроки периодической уборки от мусора, выделенных под монтаж зон.
8.4	<p>Подрядчик должен обеспечить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - контроль хода выполнения работ и составление соответствующей отчетности; - руководство, координацию и согласование деятельности сторонних организаций, привлекаемых на субподряд, включая получение разрешений, согласований и т.п.; - оказание всех услуг, обеспечение сил и средств и управление ими, независимо от того указаны они в настоящем документе или нет, но требуемых для успешного выполнения работ по данному ТЗ в указанный срок; - выполнение требований соответствующих контролирующих органов и всех соответствующих законодательных и нормативных документов РФ, получение необходимой разрешительной документации в ходе строительства; - выполнение погрузочно-разгрузочных и такелажных работ и наличие на период разгрузки, перемещения и монтажа грузоподъемного оборудования, оснастки и специальных монтажных приспособлений; - по требованию Заказчика организовать производство работ по данному техническому заданию в ночную смену, выходные и праздничные дни; - безопасные условия труда, выполнение мероприятий, предотвращающих вред окружающей среде.
8.5	<p>При организации, производстве, контроле качества и приемке выполненных монтажных работ Подрядчик должен руководствоваться:</p> <p>Строительными нормами и правилами (Актуализированными редакциями): СП 3.13130.2009, СП 4.13130.2013, СП 6.13130.2021, СП 30.13330.2020; СП 48.13330.2019; СП 60.13330.2020; СП 126.13330.2017; СП 70.13330.2012; СП 72.13330.2016; СНиП 12-03-2001; СП 45.13330.2017; СП 40-102-2000; СП 73.13330.2016, СП 75.13330.2011, СП 76.13330-2016, СП 129.13330.2019, РД 34.45-51.300-97, СП 484.1311500.2020, СП 486.1311500.2020, СП 72.13330.2016; И1.13-2007, <u>СТО НОСТРОЙ 2.24.2-2011</u>, ПУЭ требованиями рабочей и проектной документации, требованиями проекта производства работ (ППР), разработанного Подрядчиком и согласованного Заказчиком и представителем Авторского надзора.</p>
8.6	<p>Персонал Субподрядной организации должен знать и выполнять требования правил по охране труда, промышленной и пожарной безопасности, правил внутриобъектового режима, принятых в отрасли, иметь при себе удостоверения по охране труда и пожарно-техническому минимуму, при выполнении специальных видов работ, иметь допуск к их выполнению с отметкой в удостоверении по охране труда.</p>
8.7	<p>Подрядчику необходимо подготовить перечень исполнительной документации в соответствии с требованиями НТД РФ и утвердить его у Заказчика. Указанный перечень должен учитывать требования Федеральных норм и правил.</p> <p>В процессе выполнения работ, для подписания актов выполненных работ, предоставлять Заказчику текущую приемо-сдаточную и исполнительную документацию (включая исполнительные схемы и протоколы испытаний), в соответствии с этапами СМР и требованиями действующих нормативов.</p> <p>По завершении работ подготовить и сдать Подрядчику полный комплект исполнительной документации согласно утвержденному и согласованному с Заказчиком перечню.</p>
8.8	<p>Все вопросы технического характера и принимаемые технические решения, изменения в проекте, необходимость которых может возникнуть в процессе выполнения работ, должны быть в обязательном порядке согласованы с Заказчиком.</p> <p>Подрядчик самостоятельно отвечает за сохранность, транспортировку и правильность хранения приобретенных им материалов и оборудования до площадки строительства.</p> <p>Подрядчик должен соблюдать требования пропускного режима на объекте, при въезде/выезде автотранспорта, ввозе/вывозе МТЦ.</p>
8.9	<p>Подрядчик самостоятельно несет ответственность за ненадлежащее качество выполнения работ, использование некачественных материалов, допущенные отступления от нормативных требований. Подрядчик несет ответственность за</p>

	<p>выполнение монтажных работ в соответствии с проектом и в установленные сроки, за надлежащее качество этих работ.</p> <p>Качество выполненной Подрядчиком работы должно соответствовать условиям договора, а при отсутствии или неполноте условий договора – требованиям нормативно-технической документации РФ.</p>
8.10	При производстве работ, не допускается нахождение на строительной площадке персонала, не прошедшего инструктаж по охране труда, промышленной и пожарной безопасности.
8.11	Персонал Подрядчика при нахождении на строительной площадке и/или при производстве работ должен быть обеспечен соответствующей спецодеждой и необходимыми средствами индивидуальной защиты.
8.12	Подрядчик полностью несет ответственность за соблюдение норм и правил по охране труда, пожарной и экологической безопасности при производстве работ.
8.13	Подрядчик обязан проводить складирование мусора на территории Заказчика только в специально оговоренных местах в установленные контейнеры. Вывозить за свой счет с территории Заказчика весь строительный мусор, образующийся при проведении работ с соблюдением соответствующих норм и правил. Обеспечивать порядок в местах выполнения работ, путей доставки строительных материалов.
9. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ	
9.1	<p>Начало выполнения работ – с даты подписания договора.</p> <p>Окончание работ – до 25.12.2024 г.</p> <p>В случае смещения сроков строительной готовности объекта, сроки выполнения работ по техническому заданию смещаются пропорционально.</p>
10. ТРЕБОВАНИЯ К СРЕДСТВАМ И МАТЕРИАЛАМ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ	
10.1	Все материалы и оборудование, входящие в объем поставки Подрядчика, должны иметь необходимые сопроводительные и разрешительные документы: паспорт, руководство по эксплуатации, инструкции, сертификат качества, документ о качестве, сертификаты соответствия требованиям промышленной, сертификаты соответствия требованиям ТР ТС, экологической и противопожарной безопасности, необходимые экспертизы, а также санитарно-эпидемиологическое заключение на соответствие санитарным правилам и другие документы.
10.2	<p>Поставляемые Подрядчиком оборудование и материалы должны соответствовать требованиям:</p> <p>Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;</p> <p>ГОСТ 24045-2016 Профили стальные листовые гнутые с трапециевидными гофрами для строительства. Технические условия.</p> <p>ГОСТ 30247.1-94 Конструкции строительные. Методы испытаний на огнестойкость. Несущие и ограждающие конструкции.</p> <p>ГОСТ 32603-2021 Панели трехслойные с металлическими облицовками и сердечником из минеральной ваты. Технические условия.</p> <p>ГОСТ Р 59905-2021 Винты самосверлящие для стальных строительных конструкций. Общие технические условия.</p> <p>ГОСТ 19903-2015 Прокат листовой горячекатаный. Сортамент.</p> <p>ГОСТ 25621-83 Материалы и изделия полимерные строительные герметизирующие и уплотняющие. Классификация и общие технические требования.</p> <p>ГОСТ 34180-2017 Прокат стальной тонколистовой холоднокатаный и холоднокатаный горячеоцинкованный с полимерным покрытием с непрерывных линий. Технические условия.</p>

	СП 92.13330.2012 Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений. Актуализированная редакция СНиП II-108-78. СП 57.13330-2011 Складские здания. Актуализированная редакция СНиП 31-04-2001.
10.3	Материалы и оборудование, входящие в объем поставки Подрядчика, должны быть новыми, изготовленными не ранее 2023 года (которые не были в употреблении, в ремонте, в консервации, в том числе, которые не были восстановлены, у которых не были осуществлены замены составных частей, не были восстановлены потребительские свойства), не являться выставочными образцами, должны быть свободными от прав третьих лиц, в целом готовыми к установке и эксплуатации.
10.4	В случае замены Подрядчиком проектных материалов, оборудования или его составных частей на аналогичные, данная замена должна быть согласована с Заказчиком.
10.5	Подрядчик несет ответственность за сохранность всех поставленных для реализации монтажных работ материалов и оборудования до сдачи объекта в эксплуатацию и подписания Акта приемки всего объема работ.
10.6	В ходе исполнения обязательств по договору Подрядчик самостоятельно осуществляет хранение, приобретение и доставку на объект материалов и оборудования, входящих в объем поставки Подрядчика.
10.7	Качество материалов и оборудования, которые будут использоваться при выполнении работ, должно подтверждаться сертификатами соответствия, и допущены к применению на территории РФ.

11. ТРЕБОВАНИЯ К ПОДРЯДЧИКУ

11.1	<p>Должен обладать общей и специальной правоспособностью для заключения Договора. Не должен находиться в процессе ликвидации или реорганизации; отсутствует вступившее в законную силу решение арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и об открытии Конкурсного производства; на имущество Подрядчика, в части, существенной для исполнения Договора, не должен быть наложен арест; экономическая деятельность Подрядчика не должна быть приостановлена.</p> <p>Не должен быть включенным в Реестр недобросовестных Подрядчиков, который ведется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223 - ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».</p>
11.2	Опыт выполнения аналогичных видов работ должен составлять не менее 3-х кратного размера НМЦ лота в год, за любой из последних 3 (трёх) лет, подтверждается Справкой о перечне и годовых объемах выполнения аналогичных договоров по форме, установленной Закупочной документацией. Для подтверждения факта выполненных работ участник конкурса должен предоставить копии Договоров (в т.ч. приложения к договору), копии подписанных актов сдачи-приемки выполненных работ по каждому из представленных Договоров, оформленных непосредственно на имя участника размещения заказа.
11.3	<p>Должен обладать соответствующими материально-техническими ресурсами, машинами, механизмами, необходимыми для полного и своевременного выполнения работ по данному тех. заданию.</p> <p>Подрядчик обязан иметь отдельно выделенного сотрудника МТО, находящегося постоянно на объекте строительства и отвечающего за взаимодействие с МТО Заказчика по вопросам поставки МТР в зоне ответственности Подрядчика, а также по вопросам получения МТР поставки Заказчика (оформление документов, ведение реестров, статусов и т.д.).</p> <p>Подъемника стрелового типа с высотой подъема не менее 25 м – 2 шт; Автомобильный кран г\п 25-60 т – 1 шт; Бортовая машина – 1 шт; Общее количество рабочих занятых на работах не менее 15 человек в смену, в том числе: линейный ИТР не менее 1 человека; специалист ПТО не менее 1 человека; специалист по охране труда и промышленной безопасности не менее 1 человека;</p>

	<p>квалифицированные рабочие – не менее 12 человек.</p> <p>Квалификационные требования к линейным ИТР:</p> <p>Ответственные за безопасное производство работ, назначенные приказом подрядной организации для осуществления производственного контроля на территории Предприятия, должны быть аттестованы по областям аттестации по промышленной безопасности в соответствии с видом деятельности (Приказ Ростехнадзора № 334 от 04.09.2020). Области аттестации: Б.9.31/Б.9.3 (при выполнении работ с применением подъемных сооружений, предназначенные для подъема и перемещения грузов), Б.9.32/Б.9.4 (при выполнении работ с применением подъемных сооружений, предназначенные для подъема и транспортировки людей).</p> <ul style="list-style-type: none"> - удостоверения по электробезопасности группа допуска не ниже группы, подчиненного персонала; - удостоверения по охране труда; - удостоверения по проверке знаний пожарно-технического минимума - удостоверения по оказанию первой помощи пострадавшему; - удостоверение по обучению по высоте 3 или 2 группа (при выполнении работ на высоте). <p>квалифицированным рабочим:</p> <ul style="list-style-type: none"> - квалификационные удостоверения по профессии; - удостоверения по охране труда; - удостоверения по проверке знаний пожарно-технического минимума (талон по технике пожарной безопасности) / журнала противопожарного инструктажа; - удостоверения по оказанию первой помощи пострадавшему; - удостоверения по электробезопасности (группа допуска не ниже 2 группы при работе с электроинструментом); - удостоверение по обучению по высоте 1 или 2 группа (при выполнении работ на высоте). - удостоверение стропальщика; <p>специалисту ПТО:</p> <ul style="list-style-type: none"> - удостоверение по охране труда; <p>специалисту по охране труда и промышленной безопасности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - удостоверения по охране труда; - удостоверение по обучению по высоте 3 группа. - удостоверения по электробезопасности группа допуска не ниже 3 группы; - удостоверения по оказанию первой помощи пострадавшему; - удостоверения по проверке знаний пожарно-технического минимума <p>Подрядчик имеет право привлекать к выполнению отдельного вида работ субподрядные организации только по предварительному согласованию с Заказчиком, но не более 30 % от общего объема работ. В случае намерения привлечения Участником открытого тендера субподрядной организации, необходимо к предложению представить необходимые документы, подтверждающие квалификацию субподрядчика (выписку из реестра СРО субподрядчика, сведения о профессиональной и деловой репутации субподрядчика).</p> <p>Кандидатуры субподрядчиков подлежат обязательному предварительному согласованию с Заказчиком.</p> <p>На момент подведения итогов тендера Подрядчик обязан предоставить перечень субподрядных организаций и подтверждающие документы на персонал субподрядчика.</p> <p>Подрядчик обязан применять сквозные условия в договорах с субподрядчиками.</p>
11.4	<p>Должен исполнять в полном объеме обязательства по уплате налогов в бюджеты всех уровней и обязательные платежи в государственные внебюджетные фонды на территории РФ.</p> <p>Должен иметь устойчивое финансовое положение. Степень загруженности Продавца должна обеспечивать ему возможность выполнения работ по данному тех.заданию по</p>

	итогах процедуры выбора Продавца без ущерба для Покупателя, в случае заключения Договора по результатам тендера.
11.5	<p>Организация, претендующая на выполнение работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - должна являться действующим членом СРО с правом выполнять работы по строительству, объектов капитального строительства по договору строительного подряда: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); - совокупный размер обязательств участника закупки по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов, не должен превышать уровень ответственности участника по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств. - СРО, в которой состоит участник, должна иметь компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.
12. КОММЕРЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
12.1	<p>Форма оплаты – безналичная. Валюта – Российский рубль (RUB). Локальные сметные расчеты приложены справочно, к договору приложены не будут. Приложение №7 «Обоснование НМЦ».</p>
12.2	<p>Цена Договора является предельной и не подлежит увеличению в период производства Работ (в том числе в случае изменения налогового и таможенного законодательства, индексов инфляции, изменения курса валют и иных обстоятельств). Основанием изменения стоимости работ может служить изменение объема поручаемых работ либо случаи, предусмотренные законодательством РФ.</p> <p>Смета предоставляется Заказчиком (в формате «ГРАНД-Смета»), может быть принята без изменений или откорректирована Подрядчиком на основании технической документации, требований к составлению сметы, приведенных в Техническом задании и согласовывается Сторонами. В случае отсутствия смет или возникновения дополнительных объемов работ во время их производства, для ускорения работ, Подрядчик самостоятельно разрабатывает локальные сметные расчеты и передает их на утверждение Заказчику.</p> <p>Оплата всех выполненных Подрядчиком работ производится по сметам, согласованным с Заказчиком и выданным в производство работ.</p> <p>Расчет сметной стоимости работ производить базисно-индексным методом с использованием сборников ТСНБ-2001 Ленинградской области в редакции 2014 г., либо по федеральной сметно-нормативной базе (ФСНБ-2001) в редакции 2020 г. с изм, в соответствии с методом разработки СД, выданной Заказчиком.</p> <p>Стоимость формируется в прогнозном уровне цен на весь период строительства.</p> <p>Стоимость работ в локальных сметных расчетах в составе сметной документации должна приводиться в текущий уровень цен с применением индексов пересчета по письму Минстроя России, вышедшему на момент согласования СД по СЗФО для Ленинградской области, действующего на дату составления сметной документации, по статье Прочие объекты.</p> <p>Стоимость материальных ресурсов определяется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по территориальному (федеральному) сборнику цен на материалы, изделия и конструкции в базисном уровне цен 2001 года с пересчетом в текущий уровень; - при учете МТР по фактической стоимости, учитывать их стоимость по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (далее конъюнктурный анализ), не менее, чем от 3 (трех) поставщиков, с подтверждением их стоимости. Затраты на транспорт

материалов/конструкций, учтенных в сметах по прайс-листам, учитываются на основании транспортных схем, согласованных Заказчиком. При условии закупки материалов/конструкций в других регионах прайс-листы должны учитывать их транспортировку в регион. В ЛСР (ЛС) стоимость материалов, учтенных по прайс-листам, учитывается в уровне цен на 01.01.2000г. с указанием формулы расчета базисной цены.

Заготовительно-складские расходы (в процентах от стоимости материальных ресурсов и оборудования с учетом перевозки до приобъектного склада) приказ от 08.08.2022 №648/пр: а) 2%-для материальных ресурсов (за исключением металлических конструкций); б) 0,75% – для металлических конструкций; в) 1.2% -для оборудования. Усложняющие факторы и условия производства работ, определяется условиями производства работ и усложняющими факторами, предусмотренными проектом организации строительства. В сметных расчетах к сметным нормам применяются повышающие коэффициенты, в соответствии с Приказом Минстроя РФ № 648/пр от 08.08.2022г и технической части сборников.

Накладные расходы на СМР, ПНР принимаются по видам работ в соответствии с Приказом Минстроя России №812/пр с учетом изменений, внесенных Приказом 636/пр. с учетом изменений, внесенных Приказом 636/пр от 02.09.2021г, Приказом 611/пр от 26.07.2022г.

Сметная прибыль на СМР, ПНР принимаются по видам работ в соответствии с Приказом Минстроя России №774/пр с учетом изменений, внесенных Приказом 317/пр. Затраты на вахтовый метод работ Подрядчик указывает отдельно, процентом к каждому сметному расчету, не превышающему 3,5%, отчетные документы не предъявляются; Зимнее удорожание принимать в соответствии с Методикой по Пр. Минстроя РФ от 25.05.2021 №325/пр в % отношении по региону для 3-й температурной зоны по прил.4 п.50 только в зимний период времени (05.11-05.04)

Временные здания и сооружения (ВЗиС) принимать в соответствии с Методикой по Пр. Минстроя России от 19.06.2020г. №332/пр на основании ПОС и (или) иной технической документации с подтверждением фактических затрат, но не более 5,2%.

Резерв средств на непредвиденные затраты определяется в размере 3% от сметной стоимости. Подтверждается фактически понесенными затратами. Сумма затрат по сметному расчету и по непредвиденным затратам не могут превысить Предельную цену Договора, согласованную Сторонами. Такие расходы должны согласовываться с Заказчиком до их исполнения.

Приемка к учету производится в пределах лимита затрат по Расчету стоимости строительства объекта за фактически выполненные работы по сметным расценкам. При превышении лимита данные затраты компенсации не подлежат.

В рамках подготовки расчета договорной цены подрядчик вправе применить договорной коэффициент (Кд).

Коэффициент начисляется для приведения итоговой сметной стоимости к стоимости Договора.

Коэффициент учитывает все затраты Подрядчика, в том числе работу в выходные и нерабочие, праздничные дни и другие затраты необходимые для выполнения полного комплекса работ, предусмотренного условиями Договора и технического задания.

Коэффициент применяется при расчете стоимости строительно-монтажных работ, за исключением стоимости материально-технических ресурсов.

Коэффициент фиксируется при направлении ТКП и дальнейшей корректировке не подлежит.

При превышении стоимости закрытия выполненных работ над предельной стоимостью договора, применяется Кп – понижающий коэффициент.

Коэффициент начисляется на итог сметы с учетом 3% непредвиденных, и равен отношению суммы договора на итоговую сметную стоимость. Если сметная стоимость выполненных работ меньше либо равна общей сумме по договору, то данный коэффициент не применяется.

12.3	<p>Допускается авансирование работ в объеме до 50% стоимости договора. Авансирование осуществляется при предоставлении Подрядчиком Банковской гарантии возврата авансового платежа в размере аванса. Текст банковской гарантии и банк согласовывается с Заказчиком заранее.</p> <p>Если сумма аванса не превышает 5 000 000 руб. допускается авансирование без предоставления банковской гарантии, при согласовании Заказчика.</p>
12.4	<p>Приёмка Работ производится ежемесячно по фактически выполненным объемам Работ. Подрядчик не позднее 25-го числа каждого месяца предоставляет, оформленные и согласованные с Заказчиком акты о сдаче-приемке выполненных работ унифицированной формы КС-2 (с включением использованных материалов Субподрядчика), справки о стоимости выполненных работ и затрат унифицированной формы КС-3, журналы унифицированной формы КС-6, КС-6а, оригинал счета-фактуры и оригинал счета на оплату. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты получения документации, должен подписать акт о сдаче-приемке выполненных работ или в тот же срок направить Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ. Для составления актов по форме КС-2 и справок по форме КС-3 применяются унифицированные формы, утвержденные Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.99 № 100. Первичные документы (акты сдачи-приемки выполненных работ, счета-фактуры) должны быть проверены и согласованы всеми ответственными лицами и службами.</p>
12.6	<p>Приемка Работ в полном объеме по Акту приемки всего объема Работ осуществляется в течение 3 (Трех) дней после получения сообщения Подрядчика о выполнении всего объема Работ, при условии отсутствия не устранённых Дефектов в принятых ранее Работах.</p> <p>Подрядчику необходимо оформить и передать Заказчику исполнительную документацию по утвержденному Заказчиком перечню и иную документацию в объеме требований норм и правил, действующих на территории РФ в 4-х экз. на бумажном носителе и в электронном виде (сканированный оригинал ИД на флэш-носителе).</p> <p>Подписание Заказчиком Акта приемки всего объема Работ по Договору не освобождает Подрядчика от ответственности за недостатки/дефекты качества работ, оборудования, материалов обнаруженные после.</p>
13. ГАРАНТИЯ	
13.1	<p>Гарантия на выполненные работы и материалы составляет не менее 36 месяцев с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.</p> <p>В случае выхода из строя в течение гарантийного срока материалов и оборудования, поставленных Подрядчиком, вследствие некачественного монтажа, либо нарушения технологии монтажа, либо нарушений условий транспортировки и хранения, Подрядчик производит их замену и монтаж своими силами и за свой счет в течении срока, согласованного с Заказчиком.</p> <p>Все расходы, связанные с устранением выявленных недостатков, дефектов и их последствий, выполняются за счет Подрядчика.</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Спецификация материалов. Крытый склад №1;
2. Спецификация материалов. Крытый склад №2;
3. Рабочая документация, файл: Крытый склад №1 1632-2021-3.1-АС;
4. Рабочая документация, файл: Крытый склад №2 1632-2021-3.2-АС;
5. Ведомость объемов работ. Крытый склад №1;
6. Ведомость объемов работ. Крытый склад №2;
7. Ведомость давальческих материалов Крытый склад №1;
8. Ведомость давальческих материалов Крытый склад №2.