**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение комплекса работ по монтажу автоматической установки газового пожаротушения (АУГПТ) в помещениях серверных на 6 и 8 этажах, БЦ «Кругозор», г. Москва, улица Обручева дом 31/1, строение 2

| № п/п | Перечень основных данныхи требований | Содержание |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | Наименование объекта | Выполнение комплекса специальных работ по монтажу автоматической установки газового пожаротушения» (АУГПТ) в помещениях серверных, интеграция систем в общую домовую систему. |
|  | Адрес объекта | г. Москва, улица Обручева, дом 30/1, строение 2 этажи 6 и 8. |
|  | Охранный статус объекта | Особый правовой режим объекта недвижимости не установлен.  |
|  | Вид работ | Устройство системы автоматической установки газового пожаротушения (АУГПТ) |
|  | Перечень выполняемых работ | 1. Монтаж технологического оборудования, трубопроводов системы АУГПТ
2. Прокладка кабельных линий системы АУГПТ
3. Интеграция системы в общую домовую систему
4. Проведение ПНР (с разработкой программы ПНР)
 |
|  | Затраты, включаемые в состав работ по договору | 1. Стоимость подготовительных этапов;
2. Стоимость выполняемых строительно–монтажных работ в соответствии со Сметным расчетом;
3. Стоимость применяемых основных и вспомогательных материалов на условиях поставки Подрядчиком (с учетом раскроя, перехлеста и т.д.);
4. Стоимость привлекаемых к выполнению работ машин и механизмов;
5. Стоимость работ и укрывных материалов;
6. Стоимость погрузки, вывоза и утилизации строительного мусора;
7. Стоимость затрат на временные здания и сооружения, технику безопасности, охрану труда и пожарную безопасность;
8. Стоимость затрат на оборудование и содержание мест складирования оборудования и материалов;
9. Стоимость затрат по доставке и разгрузке строительных материалов и оборудования;
10. Стоимость затрат на перемещение строительных материалов из зон складирования до мест производства работ;
11. Стоимость подготовки и ведения производственной документации (общий журнал работ, журнал входного качества материалов), оформления и сдачи исполнительной документации;
12. Стоимость интеграции в общую домовую систему;

Стоимость затрат на пуско-наладочные работы, включая разработку программы ПНР. |
|  | Обязательства Подрядчика | * Выполнить в полном объеме и качественно работы в соответствии с настоящим Техническим заданием, рабочей документацией, технической документацией заводов-изготовителей технических средств АУГПТ и действующими нормативными документами в установленные Договором сроки, передать результат работ Заказчику.
* До заключения договора на стадии подготовки КП рассмотреть настоящее Техническое задание, при необходимости выдать замечания или подтвердить полноту и достаточность технических решений, объемов и видов работ для выполнения в полном объёме работ, в рамках заявленной в КП стоимости.
* Выполнить комплекс работ по монтажу системы АУГПТ, взаимодействуя с организацией, выполняющей общестроительные работы в данном помещении для достижения конечного результата необходимого, для функционирования системы АУГПТ в серверных.
* Организовать проведение работ в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019 «Организация строительства».
* Организовать проведение работ в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.019-2017. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Общие требования и номенклатура видов защиты; ГОСТ 12.3.046-91 Система стандартов безопасности труда. Установки пожаротушения автоматические. Общие технические требования"; ГОСТ 12.2.005-75 Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Работы окрасочные. Общие требования безопасности";
* СП 485.1311500.2020 Свод правил. Системы пожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования.
* Федеральный закон Российской Федерации от 22 июня 2008 г. № 123

ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;* ГОСТ 53325-2012 «Техника пожарная. Технические средства

пожарной автоматики. Общие технические требования и методы испытаний»; - ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»; - ПУЭ изд.7 «Правила устройства электроустановок»; - ГОСТ 53325-2012 «Техника пожарная. Технические средства пожарной автоматики. Общие технические требования и методы испытаний»; - ГОСТ 12.3.046 – 91 «Установки пожаротушения автоматические. Общие технические требования»; - ГОСТ12.2.005 «Общие санитарно – гигиенические требования к воздуху рабочей зоны».* Назначить приказом ответственного за организацию проведения СМР, ответственного производителя работ на объекте; ответственного представителя по вопросам строительного контроля; ответственного лица по вопросам охраны труда и техники безопасности, электробезопасности, пожарной безопасности, за выполнение сотрудниками распорядка на территории предприятия.
* Соблюдать технику безопасности при производстве работ, выполняет необходимые мероприятия по технике безопасности, в т.ч. ограждение мест производства работ, использование СИЗ и т.д.
* Приобретать и доставлять в зону производства работ основные и расходные материалы для выполнения работ.
* Привлекать к производству работ необходимую технику, автотранспорт, механизмы и инструменты, средства подмащивания.
* Согласовать с Заказчиком модели оборудования;
* В течении всего периода выполнения работ разрабатывать производственную и исполнительную документацию.
* Сдать по акту результаты выполненных работ Заказчику.

После сдачи выполненных работ Заказчику в течении 5-ти рабочих дней вывезти с территории мусор и неиспользованные для выполнения работ материальные ценности на основании накладной на вывоз. |
|  | Требования к Подрядной организации | **- Наличие Лицензии МЧС России.**- Наличие и достаточность квалифицированных специалистов для выполнения работ в соответствии с настоящим Техническим заданием. - Не находится в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).- Привлечение субподрядных организаций Подрядчиком к выполнению работ осуществляется только по согласованию с Заказчиком.- Соблюдать требования допуска и нахождения на территории действующего объекта. - Подрядчик несет ответственность за нарушение охраны труда, производственную и пожарной безопасность, сохранность зелёных насаждений, автотранспорта и объектов недвижимости на прилегающей территории в соответствии с действующим законодательством РФ.  |
|  | Организационные мероприятия до начала производства работ, Подрядчик | - Подает заявку со списком работников и автотранспорта с указанием срока пребывания на объекте, с приложением копии документа, удостоверяющего личность для оформления допуска на территорию предприятия.- Проходит инструктаж и получает информацию о действующем распорядке на территории объекта.- Проводит вводный инструктаж по технике безопасности и пожарной безопасности.- Собственными силами организовывает бытовые условия своих сотрудников на рабочем месте и на согласованном Заказчиком участке территории. |
|  | Организационные мероприятия Подрядчика в период производства работ | - Завезти на территорию материалы и оборудование необходимые для производства работ.- Расходные материалы, детали, метизы, крепежные приспособления, герметики, уплотнители, отделочные материалы, оборудование и т.п. материалы приобретает и доставляет в зону производства работ за счёт стоимости работ по Договору.- Ввоз и вывоз механизмов, инструмента, оборудования, техники, предназначенных для производства работ, осуществляется по списку, составленному в 2-х экз.- Выполняет мероприятия по технике безопасности и охране труда при выполнении работ. |
|  | Объёмы выполняемых работ  | Объёмы выполняемых работ определены в Ведомости объёмов работ выданной в РД для монтажа. |
|  | Сроки выполнения работ | Дата начала работ на объекте: в течение 3 (трех) календарных дней с даты подписания договора.Окончание работ: в соответствии с Договором.Планируемый срок выполнения работ не более 15 календарных дней (с даты подписания Договора).Точный срок производства работ отражается в Коммерческом предложении.  |
|  | Требования к оформлению производственной и исполнительной документации | В процессе выполнения работ должна быть оформлена следующая производственная и исполнительная документация:1. Оформленные записи в общем журнале работ о характере выполняемых работ в рамках Договора2. Журнал входного контроля качества материалов.3. Кабельный журнал.4. Акты освидетельствования скрытых работ.5. Акты завершения монтажных, пусконаладочных работ, передачи системы в эксплуатацию и др.5. Документы о качестве (паспорта и сертификаты и др.) на применяемые материалы, оборудование (в том числе оригиналы паспортов на оборудование).6. Исполнительные схемы в соответствии с фактом выполненных работ. |
|  | Порядок финансирования работ и оплата | Работы финансируются за счёт собственных средств Заказчика. Авансовый платеж предусмотрен, но не более 30% от общей стоимости.Оплата выполненных работ осуществляется в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента приёмки работ. |
|  | Гарантийные обязательства | Срок гарантийных обязательств – 24 месяца с даты подписания Итогового акта об исполнении договора.  |
|  | Требования к оформлению коммерческого предложения | Коммерческое предложение необходимо оформить на фирменном бланке организации.В коммерческом предложении указать следующую информацию (обязательно):1. Стоимость выполнения работ в соответствии с Ведомостью объемов работ, оформленной в виде Сметного расчета.
2. Продолжительность работ (календарных дней).
3. Размер аванса (процент и сумма).
4. Гарантия на выполненные работы.
5. Применяемая система налогообложения.

Прочие существенные условия выполнения работ на усмотрение участника конкурса. |
|  | Приложения:  | 1. Рабочая документация (по результатам ТЗ на проектирование).2. Ведомость объёмов работ (по результатам ТЗ на проектирование, как часть Рабочей документации)**.** 3. Форма сметного расчёта (для заполнения).4. Форма договора Подрядчика на выполнение строительно-монтажных работ. |