

ДОГОВОР ПОДРЯДА _____

на выполнение строительно-монтажных работ

г. Москва

«__» _____ 202_ г.

_____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, и вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (в дальнейшем – «Договор») о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

«Работы» - работы, подлежащие выполнению Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора, включая строительные материалы, строительно-монтажные работы и устранение дефектов.

«Объект» - здание, строение, сооружение (их части), строительство которых осуществляется Подрядчиком по настоящему Договору, указанное в п. 2.1 Договора.

«Строительная площадка» - земельный или производственный участок, здание, строение, сооружение, переданное по Акту Заказчиком Подрядчику на период выполнения Работ в рамках настоящего Договора.

«Локальный сметный расчет» (локальная смета) - сметный расчет, сформированный в соответствии с Порядком формирования стоимости работ (Приложение № 2 к настоящему Договору) на основании Рабочей документации.

«Расчет стоимости работ» - документ, определяющий наименование предполагаемых к выполнению работ на Объекте, их количество (объем), единичную цену и стоимость, обоснованием которого являются Локальные сметные расчеты на отдельные виды строительных и монтажных работ, здания и сооружения, согласованные Сторонами.

«Исполнительная документация» - комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенными в них изменениями, сделанными лицами, ответственными за производство Работ; сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, применяемых при производстве работ; акты об освидетельствовании Скрытых работ и акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций; акты об испытаниях; Общий журнал работ и другая документация, предусмотренная строительными нормами и правилами страны Заказчика и требованиями поставщика Оборудования.

«Скрытые работы» - работы, скрывающиеся последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих Работ и/или монтажа конструкций и оборудования.

«Общий журнал работ» – документ установленной формы КС-6 (Общий журнал работ), КС-6а (журнал учета выполненных работ), подтверждающий ход выполнения Работ с подписями представителей Заказчика и Подрядчика.

«Временные здания и сооружения» - полный комплекс зданий и сооружений, необходимых для производства Работ и обслуживания работников строительства, а также все временные инженерные сети и коммуникации и источники питания к ним.

«Материалы» - различные виды машин, механизмов, оборудования, временные и передвижные источники тепла и энергии, все приборы, инструменты и всякого рода оснастка, строительные материалы, предоставленные Заказчиком или Подрядчиком, не относящиеся к технологическому оборудованию Объекта и необходимые для выполнения Работ Подрядчиком.

«Оборудование» - технологическое оборудование, предоставляемое Подрядчиком и/или Заказчиком по Акту о приеме-передаче оборудования в монтаж (форма № ОС-15).

Индивидуальные испытания – комплекс монтажных и пусконаладочных работ, обеспечивающих выполнение требований, предусмотренных рабочей документацией, стандартами и техническими условиями, необходимыми для опробования отдельных видов оборудования, механизмов и агрегатов в целях подготовки оборудования к приёмке рабочей комиссией для комплексного опробования.

Функциональные испытания – проверка после окончания строительно-монтажных работ функционирования приборов и устройств систем управления и контроля, выполняемая силами и за счет Заказчика.

Комплексное опробование - комплекс работ по проверке, регулировке и обеспечению совместной взаимосвязанной работы оборудования в предусмотренном проектной документацией технологическом процессе на холостом ходу с последующим переводом оборудования на работу под нагрузкой и выводом на устойчивый проектный технологический режим, проводится заказчиком совместно с Подрядчиком, который несет ответственность в части выполненных Подрядчиком своими силами работ по настоящему Договору.

Акт рабочей комиссии о приемке объекта капитального строительства и оборудования после комплексного опробования – акт, составленный по форме, согласованный Сторонами, и подписываемый комиссией в составе представителей Заказчика и Подрядчика после выполнения Подрядчиком по настоящему Договору строительно-монтажных работ и пуско-наладочных работ в части индивидуальных испытаний смонтированного оборудования, и выполнения заказчиком функциональных испытаний, а также комплексного опробования оборудования (при функциональном испытании Заказчиком систем управления и контроля). Форма акта должна быть согласована Сторонами не позднее, чем за 14 дней до даты завершения Работ по Объекту.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Заказчик поручает Подрядчику, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить работы по Объекту [REDACTED], согласно Рабочей документации и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

2.2. Наименования конкретных работ и их объемы определяются в соответствии с Рабочей документацией, локальными сметными расчетами (локальными сметами, Приложение № 1) и требованиями СнИП.

2.3. Работы выполняются иждивением Подрядчика (из его материалов, его собственными силами и средствами). С согласия Заказчика допускается привлечение субподрядных организаций. Заказчик предоставляет Подрядчику Материалы/Оборудование (или их часть) только в случаях и пределах, прямо предусмотренных Договором.

3. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость подлежащих выполнению Работ определяется на основании [REDACTED], и составляет [REDACTED].

3.1.1. Стоимость Работ по Локальным сметам (Приложения № [REDACTED] к настоящему Договору) включает в себя все затраты Подрядчика, связанные с выполнением работ, в т.ч.:

- стоимость всех материалов/оборудования, необходимых для выполнения Работ (за исключением материалов и оборудования поставки Заказчика), с учетом транспортных, заготовительно-складских расходов, расходов на тару и упаковку, расходов снабженческих организаций,

- заработную плату рабочих,

- стоимость эксплуатации машин и механизмов (в т.ч. заработную плату рабочих, обслуживающих машины и механизмы),

- затраты, связанные с производством работ в стесненных условиях и на высоте (в т.ч. устройство лесов и т.д.),

- накладные расходы,

- сметную прибыль,

- затраты при производстве работ в зимнее время,

- проживание, питание, проезд к месту производства работ и обратно,

- медицинское обслуживание и страхование рабочих,
- затраты на титульные временные здания и сооружения (перечень согласно Приложению №2 ГСН-2001-01 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений),
- затраты на передислокацию всей строительной техники и механизмов (количество строительной техники и механизмов должно быть достаточным для производства работ в сроки, установленные Договором),
- все обязательные на территории РФ платежи, налоги и сборы (в т.ч. таможенные и миграционные), связанные с исполнением настоящего Договора,
- затраты, связанные с изменением стоимости строительной продукции в период строительства,
- и т.д.

3.2. Стоимость Работ, не указанных в Локальных сметах (Приложения № к настоящему Договору), если их выполнение согласовано Заказчиком, формируется в соответствии с Порядком формирования стоимости работ (Приложение №2 к настоящему Договору) и согласовывается в форме Дополнительных соглашений к настоящему Договору. Работы, не предусмотренные Договором, выполнение которых не согласовано с Заказчиком в письменной форме, оплате не подлежат.

МОДУЛИ ОПЛАТЫ (пункт 3.3)

I. Постоплата 100 %.

3.3. Платежи по Договору будут осуществляться Заказчиком на счет Подрядчика в следующем порядке:

3.3.1. Заказчик перечисляет Подрядчику 100 % от стоимости Работ по настоящему Договору в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента выполнения Подрядчиком всех обязательств по настоящему Договору и подписания соответствующего Акта рабочей комиссии о приемке объекта капитального строительства и оборудования после комплексного опробования.

3.3.2. После полного выполнения Подрядчиком всего объема Работ, предусмотренного Договором, Заказчику предоставляются Подрядчиком на рассмотрение и утверждение Справки о стоимости выполненных работ и Акты о приемке выполненных работ с комплектом исполнительной документации. До завершения Работ, приемка и оплата Работ не осуществляется, за исключением случаев, предусмотренных законом или Договором. Если в течение 10 рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком вышеуказанных документов Заказчик не подпишет представленные Подрядчиком Справку о стоимости выполненных работ и Акт о приемке выполненных работ или не предоставит мотивированный отказ от их подписания, Справка о стоимости выполненных работ и Акт о приемке выполненных работ считаются принятыми Заказчиком, и работы подлежат оплате. Акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 должны быть выполнены в формате программы Smeta.RU.

Подрядчик выставляет счета-фактуры не позднее 5 календарных дней с момента подписания Актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и Справок о стоимости выполненных работ (форма КС-3).

II. Смешанные условия: аванс и постоплата

3.3. Платежи по договору будут осуществляться Заказчиком на счет Подрядчика в следующем порядке:

3.3.1. Заказчик оплачивает Подрядчику следующие авансовые платежи

Не позднее 5 (пяти) календарных дней после получения от Заказчика аванса в счет предстоящей оплаты стоимости Работ Подрядчик выставляет Заказчику счет-фактуру на

сумму аванса (в соответствии с п. 3 ст. 168 и п. 5.1. ст. 169 НК РФ). Оригинал счета-фактуры на сумму аванса Подрядчик предоставляет Заказчику не позднее 10 (десяти) календарных дней после получения аванса.

3.3.2. Платежи за выполненные Работы производятся Заказчиком:

- с пропорциональным зачетом уплаченного аванса;
 - с пропорциональным удержанием гарантийного платежа в размере 10 % от стоимости выполненных Работ,
- в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком следующих документов:

- счета Подрядчика,

- счета-фактуры,

- справки о стоимости выполненных работ по форме № КС-3, подписанной Заказчиком и Подрядчиком с приложением Актов о приемки выполненных работ по форме № КС-2, подписанных уполномоченными представителями Заказчика и Подрядчика.

3.3.3. В счетах Подрядчика, предъявляемых к оплате, должна быть указана стоимость выполненной части Работ с учетом погашения аванса и суммы удержания в размере 10 % от стоимости выполненных Работ (в соответствии с п.3.3.2, п.3.7 настоящего Договора).

П(а). Ежемесячная приемка (п. 3.3.4).

3.3.4. Заказчику ежемесячно не позднее 20 числа текущего месяца предоставляются Подрядчиком на рассмотрение и утверждение Справки о стоимости выполненных работ и Акты о приемке выполненных работ с комплектом исполнительной документации. Если в течение 10 рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком вышеуказанных документов Заказчик не подпишет представленные Подрядчиком Справку о стоимости выполненных работ и Акт о приемке выполненных работ или не предоставит мотивированный отказ от их подписания, Справка о стоимости выполненных работ и Акт о приемке выполненных работ считаются принятыми Заказчиком, и работы подлежат оплате. Акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 должны быть выполнены в формате программы Smeta.RU.

Подрядчик выставляет счета-фактуры не позднее 5 календарных дней с момента подписания Актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и Справок о стоимости выполненных работ (форма КС-3). П(а). Приемка по этапам (п. 3.3.4).

3.3.4. После полного выполнения Подрядчиком этапа (очередного этапа) Работ, предусмотренного Договором, Заказчику предоставляются Подрядчиком на рассмотрение и утверждение Справки о стоимости выполненных работ и Акты о приемке выполненных работ с комплектом исполнительной документации. До завершения этапа Работ, приемка и оплата Работ не осуществляется, за исключением случаев, предусмотренных законом или Договором. Если в течение 10 рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком вышеуказанных документов Заказчик не подпишет представленные Подрядчиком Справку о стоимости выполненных работ и Акт о приемке выполненных работ или не предоставит мотивированный отказ от их подписания, Справка о стоимости выполненных работ и Акт о приемке выполненных работ считаются принятыми Заказчиком, и работы подлежат оплате. Акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 должны быть выполнены в формате программы Smeta.RU.

Подрядчик выставляет счета-фактуры не позднее 5 календарных дней с момента подписания Актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и Справок о стоимости выполненных работ (форма КС-3).

3.3.5. Заказчик перечисляет Подрядчику 10 % от стоимости Работ по настоящему Договору в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента выполнения Подрядчиком

всех обязательств по настоящему Договору и подписания соответствующего Акт рабочей комиссии о приемке объекта капитального строительства и оборудования после комплексного опробования.

III. 100 % предоплата с учетом банковской гарантии. 3.3. Платежи по договору будут осуществляться Заказчиком на счет Подрядчика в следующем порядке:

3.3.1. Заказчик перечисляет Подрядчику 100 % от стоимости Работ по настоящему Договору в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Договора и предоставления Подрядчиком оригинала банковской гарантии возврата авансового платежа.

Срок банковской гарантии должен истекать не ранее, чем через 2 месяца после предусмотренного Договором срока завершения Работ. Банковская гарантия должна пролонгироваться (в т.ч. путем замены) до тех пор, пока взаиморасчеты между сторонами не будут завершены (до возврата аванса, или неотработанной части аванса, или полного выполнения Работ), в следующем порядке: если за месяц до истечения срока банковской гарантии выполнение Работ не завершено, Подрядчик обязан предоставить Заказчику продление банковской гарантии или новую банковскую гарантию со сроком действия, превосходящим на 2 месяца предполагаемый срок завершения Работ. Отсутствие указанной пролонгации дает Заказчику право предъявить требование к гаранту о платеже по банковской гарантии.

Текст банковской гарантии и банк гарант должны быть предварительно согласованы с Заказчиком.

3.3.2. Не позднее 5 (пяти) календарных дней после получения от Заказчика аванса Подрядчик выставляет Заказчику счет-фактуру на сумму аванса (в соответствии с п. 3 ст. 168 и п. 5.1. ст. 169 НК РФ). Оригинал счета-фактуры на сумму аванса Подрядчик предоставляет Заказчику не позднее 7 (семи) календарных дней после получения аванса.

3.3.3. После полного выполнения Подрядчиком всего объема Работ, предусмотренного Договором, Заказчику предоставляются Подрядчиком на рассмотрение и утверждение Справки о стоимости выполненных работ и Акты о приемке выполненных работ с комплектом исполнительной документации. До завершения Работ, приемка Работ не осуществляется, за исключением случаев, предусмотренных законом или Договором. Если в течение 10 рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком вышеуказанных документов Заказчик не подпишет представленные Подрядчиком Справку о стоимости выполненных работ и Акт о приемке выполненных работ или не предоставит мотивированный отказ от их подписания, Справка о стоимости выполненных работ и Акт о приемке выполненных работ считаются принятыми Заказчиком, и работы подлежат оплате. Акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 должны быть выполнены в формате программы Smeta.RU.

Подрядчик выставляет счета-фактуры не позднее 5 календарных дней с момента подписания Актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и Справок о стоимости выполненных работ (форма КС-3).

IV. 100 % предоплата без банковской гарантии.

3.3. Платежи по договору будут осуществляться Заказчиком на счет Подрядчика в следующем порядке:

3.3.1. Заказчик перечисляет Подрядчику 100 % от стоимости Работ по настоящему Договору в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Договора и выставления Подрядчиком счета на оплату.

3.3.2. Не позднее 5 (пяти) календарных дней после получения от Заказчика аванса Подрядчик выставляет Заказчику счет-фактуру на сумму аванса (в соответствии с п. 3 ст.

168 и п. 5.1. ст. 169 НК РФ). Оригинал счета-фактуры на сумму аванса Подрядчик предоставляет Заказчику не позднее 7 (семи) календарных дней после получения аванса.

3.3.3. После полного выполнения Подрядчиком всего объема Работ, предусмотренного Договором, Заказчику предоставляются Подрядчиком на рассмотрение и утверждение Справки о стоимости выполненных работ и Акты о приемке выполненных работ с комплектом исполнительной документации. До завершения Работ, приемка Работ не осуществляется, за исключением случаев, предусмотренных законом или Договором. Если в течение 10 рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком вышеуказанных документов Заказчик не подпишет представленные Подрядчиком Справку о стоимости выполненных работ и Акт о приемке выполненных работ или не предоставит мотивированный отказ от их подписания, Справка о стоимости выполненных работ и Акт о приемке выполненных работ считаются принятыми Заказчиком, и работы подлежат оплате. Акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 должны быть выполнены в формате программы Smeta.RU.

Подрядчик выставляет счета-фактуры не позднее 5 календарных дней с момента подписания Актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и Справок о стоимости выполненных работ (форма КС-3).

3.4. Оплата считается произведенной с момента списания денежных средств с корреспондентского счета банка Заказчика.

3.5. Изменение объемов Работ и их стоимости согласовываются Сторонами в форме Дополнительного соглашения к настоящему Договору. Не согласованные с Заказчиком работы оплате не подлежат.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Срок выполнения Работ:

- начало работ – Подрядчик приступает к Работам в течение 5 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора;
- окончание работ – _____;
- сроки выполнения работ продляются на количество дней, в течение которых выполнение Работ было невозможно в связи с неисполнением Заказчиком его обязательств (в т.ч. на период задержки уплаты аванса, если применимо).

4.2. Сроки выполнения отдельных этапов Работ по настоящему Договору определяются Сторонами в укрупненном графике производства работ (Приложение №3), который является неотъемлемой частью настоящего Договора. Подрядчик в течение 14 календарных дней с даты подписания настоящего Договора представляет Заказчику на согласование Календарный график выполнения работ по форме согласно Приложению № 4 к настоящему Договору. Согласованный Календарный график выполнения работ будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора. При этом Стороны вправе по взаимному соглашению вносить изменения в Календарный график выполнения работ.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Подрядчик обязуется:

1. В течение 14 (Четырнадцать) календарных дней с момента подписания настоящего Договора передать Заказчику на согласование Календарный график выполнения работ, принять от Заказчика по акту приема-передачи строительную площадку, техническую документацию, разрешение на строительство и иную документацию, необходимую для выполнения Работ по настоящему Договору.

2. Выполнить Работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором, в соответствии с требованиями Договора, проектной, рабочей документации, проекта производства Работ, градостроительного плана земельного участка, технических регламентов и действующими на момент выполнения Работ правовыми и нормативными актами, строительными нормами и правилами.

3. Не позднее следующего рабочего дня со дня подписания Договора назначить руководителя Работ и лиц его замещающих, определить их рабочее место на Строительной площадке и информировать об этом Заказчика.

4. Обеспечить соблюдение своим персоналом правил внутреннего трудового распорядка, правил техники безопасности и охраны труда, правил пожарной безопасности, графика работы и пропускного режима, действующих у Заказчика. Составление актов по форме Н-1 о несчастном случае на производстве с персоналом Подрядчика и ведение учета несчастных случаев осуществляет Подрядчик.

5. Обеспечить охрану принятой Строительной площадки, в части собственного имущества и материально-технических ресурсов.

6. Организовать контроль качества поступающих для выполнения Работ Материалов, проверку наличия сертификатов соответствия, технических паспортов и других документов, удостоверяющих их происхождение, номенклатуру и качественные характеристики с занесением информации в соответствующий журнал входного контроля качества согласованной сторонами формы. Копии указанных документов на все материальные ресурсы, поставляемые Подрядчиком, должны быть переданы представителю Заказчика в день поставки соответствующих Материалов, либо с комплектом исполнительной документации, передаваемой при предъявлении к сдаче-приемке выполненных работ.

7. Согласовать с Заказчиком перечень субподрядных организаций.

8. По требованию представителя Заказчика отобрать образцы Материалов, выполнить их маркировку, упаковку и передать Заказчику.

9. Обеспечить соблюдение всеми участниками строительства, в том числе третьими лицами, требований по безопасному ведению Работ, охране окружающей среды, пожарной безопасности, защите зеленых насаждений, допустимого уровня шума при выполнении Работ в ночное время, сохранения в надлежащем виде земли и водоемов на Строительной площадке и прилегающей территории, поддержание и соблюдение на Строительной площадке и прилегающей территории правил санитарии, по требованию Заказчика проводить уборку Строительной площадки и прилегающей территории для приведения в соответствие с правилами санитарии.

10. Подрядчик по требованию Заказчика обязан предоставить ему: приказы о назначении ответственных сотрудников по противопожарной безопасности, охране труда и охране окружающей среды; иные документы, требующиеся в соответствии с действующим законодательством при осуществлении мероприятий в области противопожарной безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды.

11. Привлекать к исполнению работ, указанных в договоре, только квалифицированных рабочих, имеющих соответствующий разряд и прошедших медицинское освидетельствование в случаях, установленных правовыми актами в области строительства (в частности, СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»), в том числе: ответственных лиц по электрохозяйству 4-5 групп допуска в соответствии с Межотраслевыми правилами по охране труда (правилами безопасности) при эксплуатации электроустановок ПОТ Р М - 016 - 2001 РД 153-34.0-03.150-00 (утв. постановлением Минтруда РФ от 5 января 2001 г. № 3 и приказом Минэнерго РФ от 27 декабря 2000 № 163) и Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей (утв. Приказом Минэнерго РФ от 13 января 2003 № 6), прошедших ежегодную аттестацию, и т.д. в зависимости от вида Работ.

12. Обеспечить поставку и наличие на Строительной площадке всех предусмотренных настоящим Договором необходимых для строительства Материалов, осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение.

13. Использовать на период строительства для производственных и бытовых нужд, размещения персонала возводимые им временные здания и сооружения, не ухудшая при этом эксплуатационные и эстетические характеристики используемых объектов.

14. Организовать работу на площадке пунктов питания, отдыха, первой медицинской помощи, гигиены, телефонной связи для вызова в экстренных случаях служб министерства по чрезвычайным ситуациям, пожарного надзора, полиции и иных подразделений для ликвидации последствий при возникновении на Объекте нештатных ситуаций, в соответствии с действующими правилами и нормами производства работ.

15. Организовать временное освещение Строительной площадки и рабочих мест при необходимости выполнения Работ в темное время суток или недостаточности естественного освещения на месте выполнения строительных и монтажных работ.

16. Осуществлять строительный контроль качества выполняемых Работ и их соответствие требованиям СНиП, условиям настоящего Договора и действующего законодательства Российской Федерации.

17. Обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения Работ, качеством используемых материалов и оборудования, в том числе беспрепятственно допускать его представителей к любому конструктивному элементу Объекта, представлять по требованию Заказчика и в установленные им сроки отчеты о ходе выполнения Работ, исполнительную документацию, предоставлять Заказчику сертификаты соответствия на используемые материалы и оборудование. Вести Общий журнал работ в порядке, предусмотренном Договором и действующим законодательством. Подрядчик не вправе

предъявлять к приемке и/или оплате Работы, не отраженные своевременно и надлежащим образом в Общем журнале Работ.

18. Предоставлять персоналу Заказчика, осуществляющему строительный контроль и технический надзор за строительством, а также представителям органов государственного строительного надзора необходимую для работы Исполнительную, проектную, рабочую и разрешительную документацию.

19. Устранять в сроки, установленные Заказчиком, все выявленные в процессе Работ (и после их завершения в период гарантийного срока) дефекты, подтвержденные Актом, составленным в следующем порядке:

При обнаружении дефектов (недостатков) Работ Заказчик письменно уведомляет об этом Подрядчика, отправив в адрес последнего составленный в одностороннем порядке акт о дефектах Работ и приглашение явиться на Объект для составления двустороннего акта о дефектах Работ в обозначенные в приглашении день и время (но не ранее пяти рабочих дней с даты получения Подрядчиком приглашения). При наличии у Подрядчика и Заказчика разногласий при составлении двустороннего акта о дефектах Работ Стороны подписывают двусторонний акт о дефектах работ, отразив в нем соответствующие разногласия. При неявке Подрядчика на Объект в дату и время, указанные в приглашении Заказчика (но не ранее пяти рабочих дней с даты получения Подрядчиком приглашения), или при уклонении Подрядчика от подписания двустороннего акта о дефектах работ с разногласиями, Заказчик вправе подписать акт о дефектах Работ в одностороннем порядке, и такой акт будет иметь силу двустороннего акта, согласованного обеими Сторонами.

20. После завершения строительства передать Заказчику 4 комплекта Исполнительной документации на выполненные строительно-монтажные работы и проведенные испытания в полном объеме.

21. Не допускать накопления остатков материалов и мусора на территории Заказчика при выполнении Работ по Договору и осуществлять за счет собственных средств их периодический вывоз с территории Заказчика.

22. При выполнении Работ из материалов Заказчика, материалы передаются от Заказчика к Подрядчику по накладной по форме № М-15 при наличии доверенности типовой формы № М-2, оборудование передается по Акту передачи оборудования в монтаж по форме № ОС-15. Подрядчик обязан использовать предоставленный материал расчетливо в соответствии с нормами расхода материала и по окончании Работ предоставить отчет о расходовании материалов с их полным перечнем.

23. В течение 10 (десяти) дней с момента завершения Работ, но до подписания Акта приемки Работ или в иные согласованные с Заказчиком сроки вывезти за пределы территории Заказчика, принадлежащие Подрядчику временные сооружения, механизмы, материалы, оборудование и иное имущество, а также мусор.

24. Немедленно уведомлять представителя Заказчика о событиях и обстоятельствах, которые могут оказать негативное влияние на ход строительства Объекта, качество Работ, сроки завершения работ или достижение Объектом указанных в технической документации характеристик и показателей.

25. Принимать участие в проведении опробований и испытаний, приемки подлежащих закрытию Работ, конструкций и систем, работе Рабочей комиссии при сдаче Объекта.

26. Подрядчик обязан предварительно письменно согласовывать привлечение иностранных граждан к выполнению работ на территории Заказчика. При обращении к Заказчику с предложением о привлечении иностранных граждан к выполнению работ на территории Заказчика, Подрядчик обязан предоставить Заказчику заверенные директором (генеральным директором) Подрядчика копии: трудового договора с гражданином иностранного государства, его регистрации на территории [REDACTED] и разрешения на его трудовую деятельность на территории [REDACTED]. В противном случае Заказчик имеет право не допускать на территорию предприятия работника Подрядчика – гражданина иностранного государства. Заказчик вправе не допускать на свою территорию иностранных граждан, если привлечение этих граждан к выполнению работ не было ранее согласовано между Заказчиком и Подрядчиком.

27. Подрядчик несет полную ответственность за нахождение своих работников, являющихся иностранными гражданами, на территории Заказчика. В случае привлечения Заказчика к ответственности за незаконное пребывание представителей Подрядчика, Подрядчик обязуется в 3-х дневный срок компенсировать Заказчику все понесенные расходы (административные штрафы и прочее).

28. Подрядчик обязан при подписании настоящего Договора, а также в любое время в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения требования Заказчика предоставить Заказчику документальное подтверждение прав на выполнение Работ, включая, в случаях, предусмотренных законодательством, членство в соответствующей СРО и наличие необходимых допусков. В случае непредставления сведений в указанные сроки, Заказчик вправе отказать от исполнения Договора и требовать возмещения убытков.

29. Если Материалы/Оборудование, предоставляемые Подрядчиком не являются товаром российского происхождения, Подрядчик:

2. - гарантирует Заказчику, что эти Материалы/Оборудование выпущены по процедуре выпуска для внутреннего потребления, не является условно-выпущенным товаром.

3. - предоставляет Заказчику вместе с Материалами/Оборудованием сертификат/декларацию соответствия на Материалы/Оборудование, подлежащие обязательной оценке (подтверждению) соответствия требованиям, установленным техническими регламентами Евразийского экономического союза или Российской Федерации, или требованиям ГОСТов Российской Федерации.

4. - гарантирует, что маркировка Материалов/Оборудования была произведена в соответствии с требованиями технических регламентов Российской Федерации или Евразийского экономического союза к соответствующей продукции.

5. - обязан указать в счете-фактуре регистрационный номер декларации на товары или регистрационный номер партии товара, подлежащего прослеживаемости, по которой Материалы/Оборудование были ввезены и выпущены в обращение на территорию Евразийского экономического союза и страну происхождения Материалов/Оборудования.

6. В случае неисполнения Подрядчиком обязательств по настоящему пункту Договора, он обязан по письменному требованию Заказчика, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления такого требования:

7. - возместить Заказчику суммы административных штрафов, наложенных на Заказчика по ст. 14.46 КоАП РФ и/или гл. 16 КоАП РФ;

8. - компенсировать Заказчику расходы/убытки, связанные с нанесением маркировки и/или с декларированием, и/или обязанностью по доплате таможенных платежей, пеней, в том числе, но не ограничиваясь: сборы за таможенное оформление, таможенные пошлины, налоги, расходы на действия с Оборудованием/Материалами по требованию таможенного органа (осмотр, досмотр, разделение на грузовые места, и т.п.), расходы за хранение, размещение, погрузку/разгрузку, транспортировку и иные необходимые действия, а также расходы на получение разрешений, лицензий, сертификатов/деклараций соответствия требованиям технических регламентов Евразийского экономического союза/Российской Федерации, разрешений правообладателей на ввоз объектов интеллектуальной собственности, услуги таможенного представителя.

9. Кроме того, в случае ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязанностей по настоящему пункту Договора, Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и требовать возмещения убытков.

5.2. Заказчик обязуется:

5.2.1. При отсутствии замечаний к выполненным Работам принять и оплатить данные Работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

5.2.2. Обеспечить доступ персонала и транспортных средств Подрядчика, а также субподрядчиков, привлеченных Подрядчиком, на все необходимые для проведения Работ площадки и в помещения.

5.2.3. Передать Подрядчику по акту приема-передачи за подписью ответственного представителя Заказчика в срок 5 рабочих дней Строительную площадку, пригодную для производства Работ, а также указать места для размещения строительного городка и складирования оборудования и материалов, обеспечить точками подключения к энергоресурсам строительную площадку и строительный городок.

5.2.4. Передать Подрядчику в течение 5 (пяти) календарных дней с момента заключения настоящего Договора по акту техническую документацию на геодезическую разбивочную основу и на закрепленные на территории знаки этой основы с освидетельствованием их в натуре в объеме, определенном требованиями нормативных документов по строительству.

Иная техническая/проектная документация, достаточная для выполнения Подрядчиком Работ (выполнения Договора) передана Подрядчику при подписании настоящего Договора, за исключением технической документации, об отсутствии которой подписан двусторонний акт с указанием срока ее предоставления.

5.2.5. Оказывать содействие Подрядчику (если необходимо) в привлечении для выполнения Работ по вскрытию подземных коммуникаций и подключению к действующим сетям энерго-, тепло- и водоснабжения, канализации соответствующих эксплуатационных организаций, а при выполнении данных Работ силами Подрядчика или его субподрядчиков и в получении разрешения от соответствующих структур на выполнение работ и обеспечение надзора за выполнением указанных работ.

5.2.6. В течение 5 (пяти) календарных дней с момента заключения настоящего Договора назначить из службы Заказчика или привлеченного со стороны представителя службы Заказчика (инженера) и лиц, его заменяющих при его отсутствии на Строительной площадке, наделить его необходимыми полномочиями для осуществления технического надзора и строительного контроля, подписания дефектных ведомостей и ведомостей дополнительных объемов работ, согласования локальных - сметных расчетов, определить его рабочее место на площадке и сообщить об этом Подрядчику и органам государственного надзора за строительством.

5.2.7. Рассмотреть предложения Подрядчика по выбору субподрядчиков, поставщиков необходимых Материалов и в течение 5 (пяти) рабочих дней дать свое согласие/несогласие.

5.2.8. По требованиям Подрядчика подтверждать соответствие качества выполненных Работ требованиям строительных норм и правил в Общем журнале работ, осуществлять приемку Скрытых работ и законченных Работ в целом или отдельных их этапов. Дать разрешение на продолжение Работ или проведение предусмотренных регламентом испытаний.

5.2.9. При обнаружении в течение гарантийного срока, предусмотренного Договором, дефектов, вызванных некачественным выполнением Работ Подрядчиком, а также использованием Материалов, не отвечающих по своим характеристикам требованиям, предусмотренным в Рабочей документации, Заказчик составляет рекламационный акт с указанием сроков устранения выявленных дефектов.

5.2.10. В течение 5 (пяти) календарных дней предоставить перечень поставки материалов Заказчика (давальческие материалы) с указанием сроков их поставки. При этом данный перечень подлежит корректировке после выполнения Подрядчиком ревизии Объекта, на основании подписанного сторонами Акта ревизии.

5.2.11. В течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения Договора предоставить Подрядчику регламент проведения индивидуальных испытаний от поставщиков оборудования, предоставляемого Заказчиком (давальческий материал).

6. НАДЗОР ЗА ПРОИЗВОДСТВОМ РАБОТ

6.1. Заказчик осуществляет контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ и используемых Материалов, графиков выполнения отдельных этапов и видов Работ, выполнением мероприятий по охране окружающей среды, пожарной и иной безопасности.

6.2. Подрядчик обеспечивает беспрепятственный доступ для надзора и контроля за ходом строительства представителя Заказчика.

6.3. При выявлении в процессе осмотра, обследования, измерения, испытания случаев нарушения требований Договора, отступлений от требований СНиП Заказчик должен незамедлительно уведомить Подрядчика о выявленных нарушениях и дать предписание об устранении выявленных нарушений, а в случае грубых нарушений порядка выполнения Работ или организации строительства потребовать прекращения (приостановки) всех или отдельных видов Работ.

В случае прекращения (приостановки) всех или отдельных видов Работ при выявлении вышеуказанных нарушений/отступлений Подрядчик не освобождается от ответственности за нарушение сроков выполнения работ.

6.4. Результаты осмотров и проверок качества Работ, в том числе выявленные Заказчиком нарушения и упущения при выполнении Работ отражаются в Общем журнале работ в форме соответствующей записи.

6.5. Подрядчик принимает меры к устранению в возможно короткий срок выявленных Заказчиком или иными контролирующими органами и инспекциями дефектов и нарушений и недопущению таких нарушений в дальнейшем.

6.6. Заказчик вправе привлекать для надзора и контроля за качеством отдельных видов Работ сторонних специалистов.

6.7. Заказчик вправе принимать участие (присутствовать) при проведении испытаний, и Подрядчик информирует его о проведении таких испытаний не позднее, чем за 24 (Двадцать четыре) часа до начала их проведения.

6.8. При проведении контроля и надзора за ходом строительства Заказчик не вправе вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

6.9. Одобрение (подтверждение) Заказчиком качества выполненных Работ в Общем журнале работ, приемка и/или оплата выполненных Работ не являются надлежащим подтверждением объема и/или качества

выполненных Работ (кроме итоговой приемки по завершении выполнения всех Работ), и не освобождает Подрядчика от предусмотренной Договором и законодательством Российской Федерации ответственности за качество используемых при строительстве Материалов и квалифицированное выполнение Работ в соответствии с Договором.

6.10. Заказчик осуществляет контроль качества и физических объемов представленных к оплате Работ и соответствия понесенных Подрядчиком расходов стоимости подлежащих оплате Работ стоимости Работ по Договору.

6.11. Представитель Заказчика имеет право проведения осмотра, обследования измерения или испытания Материалов, выполненных работ и, по их результатам, отдать распоряжение Подрядчику:

- удалить со Строительной площадки или заменить Материалы, которые не соответствуют по номенклатуре, марке, сорту или иным показателям требованиям переданной Подрядчику Рабочей документации;

- переделать заново любую работу, выполненную с использованием Материалов, не отвечающих требованиям Рабочей документации или выполненных с нарушением требований настоящего Договора.

6.12. Заказчик может дать указание Подрядчику по мотивированной обоснованной причине замену субподрядчиков или поставщиков Материалов путем направления Подрядчику соответствующего уведомления. Уведомления Заказчика носят обязательный характер для Подрядчика.

7. ПРОИЗВОДСТВО, СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ

7.1. При выявлении ошибок в процессе выполнения Работ, ошибок в произведенных разбивочных и геодезических работах, допущенных Подрядчиком, Подрядчик вносит исправления за свой счет, без дополнительной оплаты.

7.2. Принятые от Заказчика знаки геодезической разбивочной основы в процессе строительства находятся у Подрядчика под наблюдением и передаются Заказчику после завершения строительства.

7.3. Ни один из видов Работ и отдельных этапов не может быть скрыт последующими Работами без разрешения представителя Заказчика. Отсутствие при выполнении Работ или проведении испытаний представителя Заказчика или уполномоченного им лица, а также присутствие указанных лиц при проведении Работ и испытаний и одобрение полученных результатов, в том числе в форме оплаты выполненных Работ, не освобождает Подрядчика от ответственности за качество используемых Материалов, выполненных Работ и соблюдения требований строительных норм и правил.

7.4. Приглашение на приемку законченных Работ, Скрытых работ и проведения испытаний направляется представителем Подрядчика представителю Заказчика не позднее, чем за 24 часа до начала планируемой процедуры. Если закрытие Работ выполнено без предъявления представителю Заказчика (Заказчик не был информирован или информирован с опозданием), то Подрядчик обязуется за свой счет открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем Заказчика, согласно его указанию, а затем за свой счет восстановить ее. К актам на скрытые и демонтажные работы Подрядчиком прилагается фотография.

7.5. По отдельным видам ответственных конструкций и систем (несущие конструкции, электротехнические работы, слаботочные устройства и т.п.) составляются акты промежуточной приемки и/или испытаний. Для систем водоснабжения, теплоснабжения и канализации составляются акты гидравлических испытаний и приемки каждой системы отдельно в соответствии с Перечнем ответственных конструкций, подлежащих промежуточной приемке. Подрядчик извещает представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке.

7.6. Акты готовности подлежащих закрытию Работ, акты гидравлических и пневматических испытаний, лабораторных проверок и исследований, промежуточной приемки выполненных Работ составляются и подписываются представителями сторон с привлечением исполнителей Работ или проведенных испытаний и проверок.

7.7. При проведении отдельных видов специальных строительных и монтажных работ, требующих по технологическому регламенту создания особых условий и требований к рабочему месту и температурным и влажностным параметрам, исключения атмосферных осадков и т.д. (пескоструйные работы, проведение окрасочных, гуммировочных работ, отделка внутренних и наружных поверхностей), исполнители Работ, представители Подрядчика и Заказчика осуществляют постоянный контроль лимитируемых параметров окружающей среды на месте производства Работ и регистрируют результаты в Общем журнале работ, специальных журналах работ.

7.8. Представитель Заказчика и уполномоченные им лица имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам Работ и право осуществлять контроль качества используемых Материалов и Работ, присутствовать при проведении проверок и испытаний.

7.9. Для оперативного решения вопросов, возникающих в процессе осуществления строительства, представители Заказчика и Подрядчика проводят по мере необходимости технические совещания.

7.10. Готовность отдельных Работ, этапов и конструктивных элементов подтверждается подписанием представителями Заказчика и Подрядчика актов промежуточной приемки или актов освидетельствования Скрытых работ.

7.11. Дополнительные, не предусмотренные проектом испытания, проверки и экспертизы, проводимые Заказчиком или по его поручению третьей стороной, оплачиваются Заказчиком. При выявлении дефектов (брака) в принятых Заказчиком Работы Подрядчик исправляет выявленные дефекты за свой счет.

7.12. За 10 (Десять) календарных дней до начала работы комиссии *в составе представителей Заказчика и Подрядчика после выполнения всех Работ по Объекту* Подрядчик передает Заказчику 4 (Четыре) экземпляра Исполнительной документации и письменное подтверждение соответствия переданной документации фактически выполненным Работам.

7.13. Заказчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней после получения письменного уведомления Подрядчика о готовности всего объема Работ к сдаче обязан принять Работы и подписать Акт приемки объекта капитального строительства либо, в случае обнаружения несоответствия результата выполненных Работ условиям Договора, представить Подрядчику письменный мотивированный отказ от приемки работ и подписания Акта приемки объекта капитального строительства с указанием обнаруженных при приемке недостатков и сроков их исправления. В случае несогласия Подрядчика с данными, содержащимися в мотивированном отказе, Сторонами создается комиссия, которая составляет Акт о выявленных недостатках с перечнем необходимых доработок, сроков их выполнения и сдачи выполненных Работ.

7.14. В случае просрочки исправления обнаруженных недостатков Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки, как за просрочку выполнения работ.

7.15. Подрядчик принимает участие в работе Рабочей комиссии при сдаче Объекта. Неоделки, представленные в акте рабочей комиссии, являются окончательными для устранения.

8. ОБЩИЙ ЖУРНАЛ РАБОТ

8.1. Со дня начала Работ до их завершения Подрядчик и его субподрядчики ведут Общий журнал работ.

8.2. Исполнителем Работ в журнале ежедневно отражается ход выполнения всех видов строительномонтажных работ, данные о проведении ревизий, испытаний.

8.3. Представитель Заказчика вправе осуществлять контроль правильности ведения журнала исполнителями работ. При этом представитель Заказчика своей подписью подтверждает свое одобрение хода выполнения Работ и проведение испытаний и опробований.

8.4. При обнаружении представителем Заказчика в ходе осуществления контроля и надзора за ходом и качеством выполненных Работ отступлений от условий Договора, которые могут ухудшить качество Работ, иных недостатков, свои замечания он излагает в Общем журнале работ.

9. ГАРАНТИИ

9.1. Гарантии качества Работ распространяются на все конструктивные элементы и Работы, выполненные Подрядчиком и привлеченными им субподрядчиками по настоящему Договору.

9.2. Гарантийный срок на Объект и входящие в него инженерные системы, оборудование, материалы и работы составляет 24 (двадцать четыре) календарных месяца с момента подписания сторонами Акта приемки объекта капитального строительства. Подрядчик не несет ответственность за качество оборудования (в части скрытых недостатков), предоставленного Заказчиком (давальческий материал).

9.3. Срок гарантии продлевается соответственно на время, в течение которого результаты выполненных работ не могли использоваться Заказчиком вследствие обнаружения Заказчиком недостатков в выполненных Подрядчиком Работы, за исключением недостатков, возникших вследствие несоблюдения Заказчиком инструкций по обслуживанию (эксплуатации) и уходу.

9.4. Подрядчик гарантирует выполнение всех Работ в соответствии действующими нормами Российской Федерации, соответствие качества используемых строительных и отделочных материалов и комплектующих изделий, поставляемых им для строительства по строительным нормам и правилам, а также образцам, одобренным Заказчиком.

9.5. Подрядчик представляет Заказчику сертификаты или протоколы испытаний качества или сертификаты соответствия установленного образца на новые и импортируемые Материалы.

9.6. Если в процессе гарантийного срока будут выявлены Материалы поставки Подрядчика, не соответствующие сертификатам качества, то все Работы по их замене осуществляются Подрядчиком за свой счет в срок, установленный Заказчиком.

9.7. При отказе Подрядчика признать свою ответственность за выявленные дефекты и устранить недостатки своими силами по требованию Заказчика, Заказчик вправе привлечь к этой работе стороннюю организацию и оплатить эти Работы по действующим расценкам, ответственное лицо устанавливается комиссией независимых экспертов, организуемой Заказчиком. Оплата ремонтных работ и затрат на работу комиссии независимых экспертов осуществляется за счет Подрядчика, если комиссией будет установлена ответственность Подрядчика.

10. РИСКИ УНИЧТОЖЕНИЯ И ПОВРЕЖДЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ

10.1. До подписания Акта приемки объекта капитального строительства все материальные ценности, находящиеся на Строительной площадке, включая оплаченные Работы и Оборудование, находятся в ведении (управлении) Подрядчика, и он несет полную ответственность за риск их уничтожения и повреждения.

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1. Стороны несут ответственность за нарушение предусмотренных Договором обязательств или ненадлежащее их исполнение в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

11.2. Возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает нарушившую обязательства сторону от исполнения обязательств в натуре, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством.

11.3. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных работ согласно условиям Договора, Подрядчик вправе требовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 0,03% от просроченной к оплате суммы за каждый день просрочки, но не более 10 % от просроченной к оплате суммы.

11.4. За задержку сроков устранения выявленных дефектов (в том числе в течение гарантийного периода) Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты штрафной неустойки в размере 0,03% от общей стоимости Работ по настоящему Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости Работ по настоящему Договору.

11.5. За задержку предоставления на согласование Заказчику подробного календарного графика производства Работ Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты штрафной неустойки в размере 0,01% от общей стоимости Работ по настоящему Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости Работ по настоящему Договору.

11.6. За нарушение сроков выполнения Работ (этапов работ, отраженных в укрупненном графике производства работ Приложение №3), Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты штрафной неустойки в размере 0,03% от общей стоимости Работ по настоящему Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости Работ по настоящему Договору.

11.7. За несвоевременное предоставление исполнительной документации Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты штрафной неустойки в размере 0,03% от стоимости Работ, по которым несвоевременно представлена исполнительная документация, за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости Работ, по которым несвоевременно представлена исполнительная документация.

11.8. Нарушившая обязательства Сторона обязана возместить другой Стороне все убытки и расходы, которые последняя Сторона понесет в результате привлечения ее к ответственности третьими лицами, если причиной этой ответственности является установленное в административном либо судебном порядке неисполнение или ненадлежащее исполнение нарушившей обязательства Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

11.9. При приостановлении выполняемых Подрядчиком работ по требованию контрольных/надзорных органов и/или Заказчика при выявлении в процессе осмотра, обследования, измерения, испытания случаев нарушения требований Договора, отступлений от требований СНиП, Подрядчик не освобождается от ответственности за нарушение сроков выполнения работ.

11.10. При обнаружении в течение предусмотренного Договором гарантийного срока дефектов, вызванных некачественным выполнением Работ Подрядчиком, Заказчик вправе требовать от Подрядчика устранения причин, послуживших основанием для наступления гарантийного случая, и возмещения убытков.

11.11. Подрядчик несет ответственность за нарушение на Объекте режима своим персоналом и работниками субподрядных организаций (независимо от занимаемой должности) в размере штрафных неустоек:

- за появление на Объекте и/или на территории предприятия Заказчика в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения – 200 000 руб.;
- за пронос (попытку проноса) алкоголя на территорию Объекта - 200 000 руб.;

- за действия, несущие угрозу порчи Материалов, Оборудования и другого имущества на Объекте и/или территории Заказчика – 50 000 руб.;
- за беспорядок (в т.ч. грязь на производственном участке) – 50 000 руб.;
- за возникновение пожара на Объекте и/или территории Заказчика – 250 000 руб.;
- за несоблюдение требования законодательства РФ (в том числе в области охраны труда, экологии, промышленной и пожарной безопасности), стандартов, положений и инструкций Предприятия; (в т.ч. нахождение на строительной площадке без каски) – за несоблюдение требования законодательства РФ (в том числе в области охраны труда, экологии, промышленной и пожарной безопасности), стандартов, положений и инструкций Предприятия; (в т.ч. нахождение на строительной площадке без каски) – 50 000 руб..
- за несоблюдение требований техники безопасности (или иных обязательных требований), повлекшее за собой несчастный случай, сопряженный с причинением тяжкого вреда здоровью или со смертельным исходом – 1 500 000 руб.
- за курение в местах, не отведенных для курения на территории Заказчика – 50 000 руб.
- за утрату пропуска – 100 руб.

В подтверждение нарушения режима представитель Заказчика составляет Акт о нарушении, который должен быть подписан представителем Заказчика и не менее чем двумя лицами, являющимися сотрудниками Заказчика или Подрядчика.

При систематических нарушениях режима (три и более раз в год) Заказчик вправе досрочно отказаться от исполнения Договора без возмещения Подрядчику убытков, обусловленных досрочным прекращением договорных отношений.

11.12. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить.

11.13. В случае предоставления Подрядчиком Заказчику в установленный срок счетов-фактур, накладных или каких-либо иных документов в рамках настоящего Договора, оформление которых не соответствует требованиям действующего законодательства (не указаны все необходимые реквизиты документа, документ подписан неуполномоченным лицом, на документе поставлена несоответствующая печать и т.д.), либо в случае не предоставления указанных выше документов, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика выплаты штрафа в размере 20 % от суммы соответствующей счет-фактуры.

11.14. В случае неисполнения Подрядчиком требований Договора об уборке территории Заказчика от принадлежащих Подрядчику остатков материалов и мусора в ходе выполнения Работ по Договору, Заказчик вправе приостановить оплату выполненных Подрядчиком Работ до устранения Подрядчиком замечаний по уборке территории Заказчика и потребовать от Подрядчика выплаты штрафа в размере 3% от общей стоимости Работ по Договору. Указанный штраф может быть взыскан с Подрядчика не чаще одного раза в месяц.

11.15. В случае неисполнения Подрядчиком требований Договора об освобождении/очистке территории Заказчика от принадлежащих Подрядчику временных сооружений, механизмов, материалов, оборудования и иного имущества, а также мусора после завершения Работ по Договору, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика выплаты штрафа в размере 7% от общей стоимости Работ по Договору.

11.16. В течение Срока выполнения Работ или после их завершения Сторона, причинившая ущерб другой Стороне, возникший по причине какого-либо нарушения патентного или авторского права, товарной марки или названий, полностью возмещает его по всем претензиям, расходам и затратам. Если Заказчику со стороны третьих лиц будут предъявлены какие-либо претензии, связанные с нарушением патентного или авторского права, товарной марки или названий, Подрядчик обязуется возместить Заказчику все расходы и убытки, причиненные в связи с нарушением этих прав.

12. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И ЗАВЕРЕНИЯ ПОДРЯДЧИКА

12.1. Все возникающие из Договора споры и разногласия Стороны будут стремиться разрешить в ходе переговоров, а в случае недостижения согласия, спор передается для разрешения в Арбитражный суд по месту нахождения Ответчика в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Перед передачей дела в суд обязательно предъявление претензии другой Стороне, рассмотрение претензии осуществляется в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения.

12.2. Подрядчик заверяет и гарантирует, что:

- а) зарегистрирован в ЕГРЮЛ надлежащим образом;

б) его исполнительный орган находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юридического лица, и в нем нет дисквалифицированных лиц;

в) располагает персоналом, имуществом и материальными ресурсами, необходимыми для выполнения своих обязательств по договору;

г) ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, представляет годовую бухгалтерскую отчетность в налоговый орган;

д) ведет налоговый учет и составляет налоговую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и в полном объеме представляет налоговую отчетность в налоговые органы;

е) не допускает искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности;

ж) своевременно и в полном объеме уплачивает налоги, сборы и страховые взносы;

з) отражает в налоговой отчетности по НДС все суммы НДС, предъявленные Заказчику;

и) лица, подписывающие от его имени первичные документы и счета-фактуры, имеют на это все необходимые полномочия и доверенности;

к) привлекаемые Подрядчиком для исполнения обязательств третьи лица (включая субпоставщиков) полностью исполняют свои обязательства собственными силами и средствами для чего обладают достаточными имущественными и трудовыми ресурсами, с такими привлекаемыми Подрядчиком третьими лицами оформляются первичные учетные и иные документы, подтверждающие фактическое исполнение обязательств такими лицами, и обеспечивается сохранность этих документов в течение пяти лет после окончания налогового периода;

л) привлекаемые Подрядчиком для исполнения настоящего Договора третьи лица являются добросовестными и соблюдают требования законодательства в части ведения налогового учёта, полноты, точности и достоверности отражения в учёте операций, обусловленных хозяйственными взаимоотношениями с Подрядчиком;

м) по операциям с участием Подрядчика, а также третьих лиц (включая субподрядчиков), привлеченных Подрядчиком к исполнению обязательств по настоящему договору, не имеется и не будет иметься признаков несформированного источника по цепочке поставщиков товаров (работ, услуг) для принятия к вычету сумм НДС.

12.3. Если Подрядчик нарушит заверения и гарантии (любую одну, несколько или все вместе), указанные в пункте 12.2 настоящего Договора, то Подрядчик обязуется возместить Заказчику убытки/имущественные потери, которые последний понес вследствие таких нарушений, в том числе, но, не ограничиваясь:

- уплаченные или подлежащие уплате Заказчиком суммы налогов, в возмещении (уменьшении) которых ему было отказано, суммы, уплаченных или подлежащих уплате вследствие непризнания для целей налогообложения расходов (налоговых вычетов) по операциям, вытекающим из настоящего Договора, суммы соответствующих пени и штрафов. В размер имущественных потерь также включается сумма налога на прибыль организаций, приходящаяся на уменьшаемый размер убытка Заказчика, вследствие непризнания для целей налогообложения расходов по операциям, вытекающим из настоящего Договора.

- Суммы претензий, предъявленных Заказчику третьими лицами, купившими у Заказчика товары (работы, услуги), имущественные права, являющиеся предметом настоящего Договора, требований к Заказчику о возмещении убытков в виде начисленных по решению налогового органа налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, а также возникших из-за отказа в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов.

12.4. Подрядчик в соответствии со ст. 406.1. Гражданского кодекса Российской Федерации, возмещает Заказчику все имущественные потери Заказчика, возникшие в случаях, указанных в пункте 12.3 настоящего Договора и определенные налоговым органом информационным письмом, протоколом заседания (рабочей группы, комиссии и т.п.), решением или актом налоговой проверки. При этом факт оспаривания или не оспаривания налоговых доначислений в налоговом органе, в том числе вышестоящем, или в суде, а также факт оспаривания или не оспаривания в суде претензий третьих лиц не влияет на обязанность Подрядчика возместить имущественные потери.

13. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

13.1. Настоящий Договор может быть расторгнут во внесудебном порядке по соглашению Сторон.

13.2. Заказчик вправе в любое время до подписания Акта приемки объекта отказаться от исполнения Договора без объявления причин, уведомив об этом Подрядчика за 30 (Тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора, с оплатой Подрядчику документально подтвержденных и согласованных с Заказчиком расходов. При этом Заказчик вправе требовать передачи ему результатов Работ (в т.ч. незавершенных Работ).

13.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора без возмещения Подрядчику убытков, обусловленных прекращением договорных отношений до завершения строительства, в случаях:

- нарушения сроков выполнения Работ Подрядчиком более чем на 30 (тридцать) календарных дней, а также в случае, когда окончание Работ в срок, предусмотренный п. 4.1. настоящего Договора, становится явно невозможным;

- неоднократных грубых нарушений установленных правил ведения строительства и выполнения отдельных видов Работ;

- объявления Подрядчика банкротом в установленном Законом порядке, и/или наложения ареста на его имущество, и/или введения внешнего управления.

13.4. Подрядчик вправе требовать изменения сроков строительства или дополнительной оплаты стоимости Работ в случаях требования Заказчика выполнения Работ, не предусмотренных Договором, меняющих характер предусмотренных в Договоре Работ.

13.5. Подрядчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Заказчика не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора, только в случае нарушения Заказчиком своих обязательств по оплате выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком работ на срок свыше 45 (Сорока пяти) рабочих дней.

13.6. Порядок расторжения Договора:

13.6.1. При расторжении Договора Заказчик вправе требовать от Подрядчика передачи ему незавершенных Работ. Кроме того, Подрядчик обязан вернуть Заказчику неотработанную часть аванса в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения Договора, или Заказчик оплачивает Подрядчику фактически затраты в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента акта приемки фактически выполненных работ на момент расторжения договора (в зависимости от того, что применимо).

13.6.2. В случае расторжения Договора гарантийные сроки на отдельные виды Работ, принятые Заказчиком, исчисляются со дня расторжения Договора.

13.7. Прекращение настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны Договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при невыполнении условий настоящего Договора.

14. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

14.1. Условия Договора являются конфиденциальными и Стороны обязуются не разглашать его условия, как в течение срока его действия, так и в последующие 2 (Два) года с момента прекращения его действия, за исключением разглашения его условий по обоснованным и законным требованиям уполномоченных лиц.

14.2. Если иное не будет установлено соглашением Сторон, то конфиденциальными являются все получаемые Подрядчиком от Заказчика в процессе исполнения Договора сведения, за исключением тех, которые без участия Сторон были или будут опубликованы, или распространены в иной форме в официальных (служебных) источниках, либо стали или станут известны от третьих лиц без участия Сторон.

14.3. Подрядчик не должен без предварительного письменного согласия Заказчика использовать какие-либо конфиденциальные сведения, кроме как в целях реализации Договора.

14.4. Не считается разглашением условий Договора сообщение части его условий Инвесторам, Субподрядчикам, Организациям Авторского и независимого Технического надзора, налоговым органам, органам архитектурно-строительного надзора, страховым компаниям, указанным в Договоре, а также их аффилированным лицам и иным органам, обязанность предоставления информации, которым предусмотрена в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

15. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

15.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных Договором и Приложениями к нему.

15.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в случае, если они совершены в письменной форме, подписаны и скреплены печатями обеих Сторон. Договор не может рассматриваться и/или толковаться без учета содержания приложений к нему.

15.3. Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

15.4. Стороны договорились о том, что передача прав и/или обязанностей Подрядчика по договору третьим лицам не допускается без предварительного письменного согласия Заказчика. В случае, если Подрядчик передал свои права и/или обязанности по договору третьим лицам без письменного согласия Заказчика, Подрядчик обязан по письменному требованию Заказчика уплатить последнему штраф в размере 20 % от суммы переданных прав и/или обязанностей, а также возместить убытки сверх суммы штрафа, возникшие в связи с такой передачей.

15.5. По взаимной договоренности Сторон, документы, переданные по электронным каналам связи (факс или электронная почта), имеют полную юридическую силу до момента получения Сторонами их оригиналов. Срок предоставления оригиналов документов – 30 дней. По истечении указанного срока, копии, полученные по электронным каналам связи, утрачивают силу. В случае возникновения спора, бремя доказательства подлинности факсимильного сообщения и/или документа, переданного по электронной почте, возлагается на Сторону, направившую такое сообщение.

15.6. Стороны договорились, что применительно к любым денежным обязательствам Сторон по настоящему Договору проценты за пользование денежными средствами по ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не применяются и не начисляются.

15.7. Стороны обязаны в течение 10 дней сообщать друг другу об изменении своего местонахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факсов, банковских реквизитов.

16. САНКЦИОННАЯ ОГОВОРКА

«В соответствии со ст. 431.2 ГК РФ Подрядчик заявляет и гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора:

- а) Подрядчик и ни одно из аффилированных с Подрядчиком лиц:
 - не является лицом, в отношении которого введены Санкции, и/или которое включено в Санкционные списки и/или является каким-либо образом, связанным с лицом, включенным в Санкционные списки;
 - не действует в интересах и/или по указанию какого-либо лица, в отношении которого введены Санкции, и/или которое включено в Санкционные списки;
- б) Подрядчик заключает и/или исполняет настоящий Договор не с целью обхода каких-либо Санкций или ограничений.

В случае, если обстоятельства, указанные в настоящем пункте, наступят после заключения Сторонами настоящего Договора, Подрядчик обязуется незамедлительно письменно сообщить об этом Заказчику.

Стороны настоящим признают, что указанные в настоящем пункте заверения Подрядчика имеют существенное значение для Заказчика.

Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от дальнейшего исполнения Договора и потребовать от Подрядчика возмещения убытков в случаях, если Подрядчик при заключении настоящего Договора предоставил Заказчику недостоверные заверения об обстоятельствах либо не предоставил информацию о наступлении обстоятельств, указанных в настоящем пункте, а также в случае наступления обстоятельств, указанных в настоящем пункте после заключения настоящего Договора (но

в этом, последнем случае, без возмещения убытков, если Подрядчик незамедлительно письменно проинформировал Заказчика о наступлении соответствующих обстоятельств).

Для целей настоящего Договора:

Санкции - экономические мероприятия запретительного и ограничительного характера, которые используются одним участником международной торговли (государством, государственными объединениями и/или союзами и/или государственными (межгосударственными) учреждениями или государственными объединениями и/или союзами) по отношению к другому участнику (объекту Санкций) и могут касаться как государства в целом, так и отдельных граждан и/или юридических лиц, созданных и действующих по законодательству этого государства, либо товаров, произведенных на территории данного государства, для достижения конкретных целей, связанных с вопросами безопасности или внешней политики;

Санкционные списки - это списки находящихся под Санкциями физических и юридических лиц, объявленные публично и формируемые (на данный момент или в будущем) органами власти Российской Федерации, Организацией Объединенных Наций (ООН), Европейским союзом (ЕС), Соединенными Штатами Америки (США) или иными иностранными государствами, или международными организациями.».

17. ПРИЛОЖЕНИЯ

17.1. Приложения:

- 16.1.1. Приложение № 1 – Реестр Локальных смет;
- 16.1.2. Приложение №1.1 – 1. __ – Локальные сметы;
- 16.1.3. Приложение №2 – Порядок формирования стоимости работ;
- 16.1.3. Приложение №3 - График производства работ (укрупненный).
- 16.1.4. Приложение №4 - Форма календарного графика выполнения работ.

17. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Подрядчик: