# Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# на строительство производственной базы на участке «Уньвенский»

г. Чернушка «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2025г.

 **ООО «Чернушинское УТТ»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Симанова Александра Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Термины, определения, сокращения
	1. В настоящем договоре о выполнении работ по тексту используются следующие термины, определения, сокращения:

Объект капитального строительства (ОКС) – служебный гараж (стояночный бокс);

Быстровозводимое сборно – разборное (БСР) здание – АБК, общежитие;

Работы – весь комплекс работ по строительству ОКС и БСР;

Проектная документация (ПД) – совокупность документов (расчетов, чертежей и т.д.), содержащая решения, учитывающие социальные, экономические, функциональные, инженерные, технологические, противопожарные, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования к объектам строительства;

Сметная документация (СД) – сметная документация, включающая сводный сметный расчет стоимости строительства объектов;

ПСД –проектная сметная документация.

Итоговый акт – итоговый акт приемки законченного объекта строительства;

Паспорт объекта строительства – информация о проведении строительства, размещаемый на объекте строительства;

Гарантийный срок – период времени в течение, которого Подрядчик гарантирует качество и неизменность полезных свойств результатов выполненных им работ по строительству и за свой счет устраняет дефекты (недостатки) результатов работ, появившихся или обнаруженные в период гарантийного срока при эксплуатации объектов;

Строительный контроль – контроль, проводимый по поручению Заказчика за проводимым Подрядчиком строительством объектов в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной и (или) сметной документации, требованиям действующих технических регламентов, строительным нормам и правилам, государственным стандартам, за качеством применяемых материалов, в т.ч. видеонаблюдение on-line;

Акт о приемке выполненных работ, форма КС-2 – акт о приемке выполненных работ (унифицированная форма № КС-2, утвержденная постановлением Госкомстата России от 11.11.1999г. № 100).

Справка о стоимости выполненных работ и затрат, форма КС-3 – справка о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма № КС-3, утвержденная постановлением Госкомстата России от 11.11.1999г. № 100).

1. Предмет договора
	1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя следующие обязательства:

Выполнение работ по строительству объектов на земельных участках КН 59:37:0000000:2087, расположенный по адресу: Пермский край, Усольский район, с. Романово, ул. Трактовая, уч. 115Б и КН 59:37:3390101:224, расположенный по адресу: Пермский край, Усольский район, с. Романово, ул. Трактовая, уч. 36.

Состав объектов строительства:

- Здание АБК (быстровозводимое сборно – разборное),

- Здание общежития(быстровозводимое сборно – разборное),

- Здание служебного гаража (стояночный бокс) (объект капитального строительства),

- Две открытые автостоянки для автотранспорта,

- Инфраструктура и благоустройство на обоих участках согласно проекта (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, видеонаблюдение, асфальтирование, ограждение).

2.2. Строительно-монтажные работы должны выполняться Подрядчиком в соответствии с утвержденной Заказчиком проектно-сметной документацией, с соблюдением условий настоящего договора, действующих ТУ, ГОСТов, СанПиН, а также иных обязательных требований. Предъявляемых действующим законодательством РФ.

2.3. Подрядчик вправе привлекать субподрядчиков к исполнению своих обязательств по настоящему договору при условии предварительного письменного согласования с Заказчиком. В случае привлечения Подрядчиком субподрядчиков, Подрядчик осуществляет функции генерального Подрядчика и несет перед Заказчиком ответственность за действия/бездействия субподрядчиков как за свои собственные, включая последствия неисполнения (ненадлежащего исполнения) договорных обязательств, а также за координацию их деятельности. При этом какое-либо вознаграждении за исполнение функций генерального подрядчика Заказчиком Подрядчику не выплачивается.

1. Сроки выполнения работ
	1. Подрядчик обязуется выполнить и сдать Заказчику работы, в срок, определенные настоящим договором.
	2. Сроки, периоды выполнения работ по строительству – до 31.12.2025г.
	3. Работы должны быть спланированы подрядчиком исходя из необходимости соблюдения предельных сроков начала и окончания работ.
	4. В течении 5 (пяти) дней с момента заключения договора Подрядчик обязан разработать и передать на утверждение Заказчику план-график производства строительно-монтажных работ (календарный план).

С момента утверждения план-графика производства работ Заказчиком, такой план-график является основанием для применения со стороны Заказчика к Подрядчику штрафных санкций за нарушение сроков выполнения работ по договору в порядке, установленным настоящим договором.

Внесение изменений в план-график производства работ допускается с предварительного письменного одобрения Заказчика и мотивированному предложению Подрядчика, если такие изменения не влекут за собой изменение предельного срока выполнения работ.

1. Цена договора на выполнение работ и порядок расчетов
	1. Цена (стоимость) договора составляет \_\_\_\_\_\_\_ в том числе НДС.

4.2. Цена работ определяется утвержденной Заказчиком сметной документацией.

4.3. Заказчик производит оплату выполненных строительно – монтажных работ в течении 20 (двадцати) календарных дней после приемки Заказчиком результатов работ Подрядчика.

 По решению Заказчика допускается приемка и оплата промежуточных результатов работ, оформленных актом и справкой КС-2, КС-3.

 По решению Заказчика допускается выплата аванса после предоставления Подрядчиком и утверждения Заказчиком плана-графика производства строительно-монтажных работ (календарного плана).

4.5. Оплата результатов работ осуществляется Заказчиком после завершения документального оформления результатов работ в соответствии с порядком, установленном в разделе 6 настоящего договора.

Основанием для перечисления денежных средств за выполнение работ является принятый Заказчиком без возражений акт приемки выполненных работ КС-2, согласованный с представителем строительного контроля. Счет-фактура предоставляется Подрядчиком являющимся плательщиком НДС.

До предъявления результатов работ к приемке, акты приемки выполненных работ КС-2 Заказчику Подрядчик во всех случаях обязан предъявить их строительному контролю для проверки объемов, качества работ и их соответствия утвержденной Заказчиком проектно-сметной документации. Акты КС-2 должны содержать удостоверенную запись уполномоченного представителя строительного контроля о подтверждении объемов, отраженных в КС-2 их качестве и соответствии результатов работ утвержденной Заказчиком ПСД.

При приемке Заказчиком результатов работ с возражениями (замечаниями) любого рода выплаты по решению Заказчика осуществляются только в неоспариваемой части.

При существенных недостатках результатов работ или недостатках документов, предоставленных Подрядчиком, выплаты не производятся до устранения Подрядчиком недостатков результатов работ или недостатков документов.

4.6. Заказчик вправе удерживать из любых причитающихся Подрядчику в связи с настоящим договором сумм денежных средств, начисленных неустоек, суммы требований Заказчика к подрядчику о возмещении вреда имуществу любых лиц или иного вреда, причиненного при выполнении Подрядчиком и привлеченными ими лицами (в т.ч. субподрядчиками, их работниками и привлеченными ими лицами) работ по настоящему договору или в связи с настоящим договором (например, вреда в следствии недостатков результатов работ, проявившихся в период гарантийного срока и др.) и в иных подобных случаях, о суммах и основаниях удержаний Заказчик обязуется письменно уведомлять подрядчика по его требованию.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. Производить оплату принятых работ при условии их соответствия требованиям настоящего договора и при условии оформления результатов приемки необходимыми документами.

5.1.2. Уведомить Подрядчика о лице, осуществляющем в интересах Заказчика строительный контроль за производимыми Подрядчиком строительно-монтажными работами.

5.2. Заказчик имеет право:

5.2.1. Проверять ход работ и их документальное оформление самостоятельно и/или с использованием строительного контроля. Осуществлять контроль за соблюдением сроков выполнения работ, соблюдением технологии проведения работ, качеством используемых материалов, требовать от Подрядчика предоставления с определяемой Заказчиком периодичностью фото и (или) видео отчетов о выполнении работ.

5.2.2. В любое время производить выверку объемов, выполненных Подрядчиком Работ с составлением при необходимости актов выверки объемов строительно-монтажных работ. Для производства выверки объемов Заказчик не позднее чем за (один) день до предполагаемой даты выверки направляет Подрядчику письменный вызов на Объект. В случае неявки уполномоченного представителя Подрядчика на объект или его необоснованного отказа от подписания акта выверки, об этом делается соответствующая отметка в акте, и он подписывается Заказчиком. К составлению акта выверки Заказчиком может быть привлечен строительный контроль и иные лица организации по усмотрению Заказчика.

5.2.3. Требовать от подрядчика предоставления для проверки в ходе производства работ исполнительной документации, оформленной в соответствии с Приказом Минстроя России от 16.05.2023 N 344/пр "Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства".

5.2.4. При поступлении от подрядчика документов для проверки и приемки результатов работ, в том числе актов итоговой приемки, КС-2 и КС-3 и других документов, осуществлять их возврат для исправления и переоформления без оплаты в том числе в случаях некомплектности документов, недостоверности или несоответствия сведений, содержащихся в документах условиям настоящего договора, в случаях включения в акты приемки выполненных работ КС-2 расходов или работ, не предусмотренной утвержденной Заказчиком ПСД и иным условиям Договора, при превышении сумм, отраженных в актах приемки выполненных работ КС-2 и справках о стоимости выполненных работ и затрат КС-3 их стоимости, отраженной в утвержденной Заказчиком ПСД и/или из стоимости, предусмотренной договором в иных случаях.

5.2.5. Требовать от Подрядчика надлежащего выполнения обязательств в соответствии с договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков с подтверждением факта устранения недостатков.

5.2.6. Осуществлять иные права, предусмотренные договором и действующим законодательством РФ.

5.3. Подрядчик обязан:

5.3.1. Выполнять с соблюдением требований действующего законодательства принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего договора и приложениями к нему собственными силами и (или) с привлечением третьих лиц.

5.3.2. До начала производства строительно – монтажных работ смонтировать, подключить систему видеонаблюдения и организовать доступ Заказчику к системе в режиме on-line трансляции.

5.3.4. Выполнить работы в соответствии с утвержденной Заказчиком проектно-сметной документацией, требованиями строительных норм и правил (СНиП), государственными стандартами РФ в области строительства и капитального ремонта (ГОСТ), руководящими документами (РД), техническим условиями (ТУ), сводами правил (СП) и иными нормативными требованиями, предусмотренными действующим законодательством РФ.

5.3.5. Нести полную ответственность за соблюдение правил безопасности при проведении работ.

5.3.6. Сдать результат работ в установленный договором срок, обеспечивая соответствие результатов работ условиям настоящего договора.

5.3.7. Обеспечивать:

- беспрепятственный доступ представителям Заказчика и Строительного контроля на объект для проверки хода выполнения работ по строительству в течении всего периода проведения строительства с предоставлением для проверки любой документации, относящейся к строительным работам;

- предоставление Заказчику до начала работ заверенных копий приказов о назначении лиц, ответственных за проектирование и производство работ;

- ведение общих журналов работ, в соответствии Приказом Минстроя России от 16.05.2023 N 344/пр "Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства", с отражением в них сведений о ходе производства работ, обеспечить ведение журналов входного контроля и приемки продукции, изделий, материалов. конструкций;

- качество выполнения всех работ в соответствии с документацией, действующими нормами и правилами;

- своевременной устранение недостатков, выявленных при производстве, приемке работ и в течении гарантийного срока работ по объекту;

- возмещение до передачи Заказчику результатов работ ущерба, причиненного Подрядчиком и/или привлеченными им лицами иным лицам, их имуществу при выполнении работ по договору.

5.3.8. Без промедления письменно извещать Заказчика при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для результатов работ последствиях выполнений указаний Заказчика;

- об иных независящих от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят годности или прочности результатам выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

5.3.9. Письменно согласовывать с Заказчиком изменение способов выполнения работ с внесением соответствующих изменений в проект.

5.3.10. Представлять Заказчику и Строительному контролю календарный план выполнения работ по объекту строительства.

5.3.11. Выполнять работы с применением высококачественных технологий, материалов и оборудования, имеющих сертификаты качества. Применяемые строительные материалы, изделия, оборудование, соответствовать проектно-сметной документации, требованиям действующих нормативно-правовых документов РФ, в том числе ТУ, ГОСТ, СНиП, СП.

5.3.12. Подтверждать выполнение работ по договору документами, в т.ч.

- актами приемки выполненных работ по форме № КС-2;

- справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3;

- итоговым актом приемки рабочей комиссии законченного строительства;

- исполнительной документацией, оформленной в соответствии с Приказом Минстроя России от 16.05.2023 N 344/пр.

5.3.13. За свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указаниям Заказчика или Строительного контроля, а затем восстановить ее за свой счет, если закрытие таких работ было выполнено без подтверждения Строительного контроля или с нарушением установленного порядка оформления.

5.3.14. Исполнять полученные в ходе работ замечания Заказчика и Строительного контроля.

5.3.15. В случае наступления непредвиденных обстоятельств природного и/или техногенного характера (обстоятельства непреодолимой силы), препятствий выполнению и окончанию работ в установленные сроки, письменно уведомлять об этом Заказчика.

5.3.16. Предоставлять Заказчику информацию и документацию Подрядчика для проверки хода и качества выполнения работ.

5.3.17. Обеспечивать письменное согласование с Заказчиком замены материалов до начала выполнения работ с применением таких материалов.

5.3.18. Участвовать в проверках, проводимых Заказчиком и Строительным контролем, создавать условия для проверки хода выполнения работ.

5.3.19. После подписания актов выполненных работ, передать Заказчику исполнительную документацию необходимую для эксплуатации Объекта капитального строительства.

5.3.20. Еженедельно (если иной срок не установлен Заказчиком) предоставлять Заказчику письменные отчеты с фотофиксацией о ходе выполненных работ на объекте капитального строительства.

5.3.21. Обеспечить собственными силами за свой счет уборку строительного мусора на Объекте, на котором производятся работы, и прилегающей непосредственной к ним территории на протяжении всего периода выполнения работ, а также в случае установленных законодательством, производит за свой счет платежи за загрязнение окружающей природной среды от выбросов, сбросов, размещение отходов, образующихся в результате производственной деятельности.

5.3.22. По завершении работ вывести принадлежащее Подрядчику материалы, машины, механизмы и другое имущество из мест производства работ.

5.3.23. По требованию Заказчика обеспечить явку своего представителя для составления и подписания актов фиксации нарушений, рекламационных актов по устранению недостатков (дефектов), выявленных в период гарантийной эксплуатации после окончания строительства.

5.3.24. До начала производства строительно – монтажных работ принять у Заказчика по акту приема – передачи земельные участки и нести ответственность за безопасное производство работ.

В ходе выполнения Работы соблюдать требования действующего законодательства в области промышленной безопасности и охраны труда, требований природоохранного, земельного законодательства, пожарной безопасности и промышленной санитарии, отраслевых правил, регламентирующих документов, инструкций, действующих на территории Российской Федерации и определяющих безопасное ведение Работы.

Подрядчик обязуется:

 -направлять для выполнения Работы, только квалифицированных работников, не имеющих медицинских противопоказаний к Работе, обученных правилам безопасного ведения работ и имеющих все необходимые допуски к производству работ;

 -обеспечить применение своими работниками сертифицированной специальной одежды, обуви и других средств индивидуальной и коллективной защиты в соответствие с действующими требованиями законодательства и с учетом специфики выполнения работ;

 Подрядчик несет ответственность за допущенные им при выполнении работ нарушения в области промышленной безопасности, охраны труда, пожарной безопасности, природоохранного законодательства, безопасности дорожного движения и т.д., включая оплату штрафов, пеней, а также по возмещению причиненного в связи с этим вреда (ущерба).

 Подрядчик несет ответственность за травмы, увечья или смерть своего работника, работника субподрядной организации или третьего лица, привлеченного Подрядчиком, происшедших в результате аварии и/или несчастного случая при производстве работ. В случае произошедшей аварии/несчастного случая самостоятельно проводить расследование без привлечения Заказчика.

 В случае привлечения субподрядных организаций /иных лиц к выполнению работ и/или оказанию услуг по Договору Подрядчик/исполнитель обязан обеспечить выполнение субподрядными организациями и/или иными лицами настоящих требований.

Обеспечить надлежащую охрану, противопожарную безопасность и безопасное хранение и применение горючих и иных опасных материалов на объекте строительства, в том числе в бытовых помещениях, по установленным номерам обеспечить наличии достаточного количества средств пожаротушения на весь период строительства.

5.3.25. Подрядчик на все время действия договора должен являться членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

5.3.26. Выполнить в полном объеме все иные обязательства, предусмотренные, настоящим договором и действующим законодательством.

5.4. Подрядчик имеет право:

5.4.1. Требовать оплаты выполненных работ (в том числе промежуточных результатов работ) в соответствии с порядком, установленным договором при условии приемки Заказчиком работ после завершения документального оформления такой приемки.

5.4.2. Осуществлять иные права, предусмотренные договором и действующим законодательством РФ.

1. Производство работ, сдача и приемка работ.

6.1 Строительно-монтажные работы, подлежащие закрытию должны приниматься Заказчиком и Строительным контролем. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком и Строительным контролем выполненных работ и составление актов освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения. Подрядчик в письменном виде заблаговременно уведомляет Строительный контроль о необходимости проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, но не позднее чем за 3 рабочих дня до начала проведения этой приемки. При отсутствии представителя Строительного контроля скрытые работы могут актироваться в присутствии уполномоченного представителя Заказчика.

6.2 В случае, если представителями Заказчика и Строительного контроля внесены в общий журнал замечания по выполненным работам по строительству, подлежащим закрытию, то и они не должны закрываться Подрядчиком без письменного разрешения Строительного контроля или Заказчиком соответственно. Если закрытие работ выполнено с нарушением порядка актирования или с нарушением иных требований настоящего договора, то Подрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителями Заказчика и Строительного контроля, согласно их указаний, а затем восстановить ее за счет собственных средств.

* 1. Приемка промежуточных результатов строительно-монтажных работ оформляется актом выполненных работ по форме КС-2, справками о стоимости выполненных работ по форме КС-3. Приемка результатов завершенного капитального строительства Объектов оформляется итоговыми актами приемки в эксплуатацию рабочей комиссии законченного капитального строительства и актами выполненных работ КС-2, справками о стоимости выполненных работ формы КС-3.
	2. Подрядчик по завершению работ по строительству Объектов или отдельного этапа работ направляет Заказчику письменное уведомление о завершении выполнения работ с приложением в адрес Заказчика для проверки актов выполненных работ по форме КС-2 с открытой датой, справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3. Заказчик после поступления документов проводит проверку комплектности документов и правильности оформления. В случае обнаружения недостатков в представленных документах Заказчик вправе возвратить их Подрядчику для исправления устранения выявленных несоответствий. Об устранении замечаний Подрядчик письменно уведомляет Заказчика с приложением подтверждающих документов для повторной проверки. При наличии начисленных Подрядчику неустоек, иных встречных требований Заказчика к Подрядчику, Заказчик при подписании справок о стоимости выполненных работ по форме КС-3, актов КС-2 и итоговых актов приемки вправе указывать в них дополнительно информацию о суммах неустоек, сумме удержаний, сумме подлежащей оплате, с учетом произведенного вычета (удержания).
	3. Заказчик после завершения проверки документов создает рабочую комиссию для итоговой приемки выполненных работ по строительству Объектов.
	4. В случае выявления при сдаче-приемке работ недостатков в результатах работ может быть составлен акт о недостатках, которые Подрядчик обязан устранить своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте. После устранения выявленных недостатков проводится повторная сдача-приемка работ в порядке, установленном настоящим разделом. При уклонении Подрядчика от устранения недостатков в результатах предъявленных к приемке работ Заказчик вправе устранять недостатки самостоятельно или с привлечением других лиц за счет Подрядчика.
	5. Заказчик, принявший работы, не лишается права впоследствии ссылаться на недостатки (дефекты) работ, которые могли быть установлены при обычном способе приемки (явные недостатки).
	6. Ответственность за сохранность результатов работ Подрядчик несет до момента утверждения Заказчиком итогового акта приемки.
1. Обеспечение строительства материалами и оборудованием

7.1. Обеспечение работ строительными материалами, оборудованием, изделиями и конструкциями, техническим и иным инженерным оборудованием (далее – оборудование) осуществляет Подрядчик.

7.2. Все используемое при выполнении работ по строительству материалы и комплектующие должны быть новыми, должны соответствовать условиям настоящего договора и требованиям проектной документации, качество материалом должно подтверждаться соответствующими документами, в том числе предоставляемыми Подрядчиком в составе исполнительной документации.

7.3. Подрядчик обязуется самостоятельно обеспечивать приемку, разгрузку, складирование, хранение и охрану применяемых материалов и иного имущества на Объекте.

7.4. Подрядчик обязан обеспечить наличие, правильность оформления и последующую передачу Заказчику гарантийные талоны, паспорта или иные подобные документы, подтверждающие гарантийные обязательства изготовителей.

7.5. При производстве работ Подрядчик обязан обеспечивать требования изготовителей применяемых материалов, изделий, оборудования.

1. Гарантии качества работ

8.1. Качество выполненных Подрядчиком работ должно соответствовать условиям договора, требованиям технического задания, строительных норм и правил, а результат работ после приемки Заказчиком, должен сохранять свои свойства и качества на протяжении гарантийного срока.

8.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) результатов выполненных работ, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли в следствии нормального износа Объекта или его частей, неправильной его эксплуатации третьими лицами или в результате форс-мажорных обстоятельств.

8.3. Гарантий срок на выполнение строительно-монтажные работы и использованные материалы начинается с даты подписания Заказчиком акта приемки работ КС-2 и составляет 5 лет (60 месяцев).

8.4. Если в течение гарантийного срока в результатах выполненных Подрядчиком работ проявятся недостатки (дефекты), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств, либо результаты Работ, после приемки Заказчиком, утратят свои свойства и качества в течение гарантийного срока, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика за счет Подрядчика устранить недостатки. Заказчик вправе при этом составить рекламационный акт произвольной формы или иной документ, где описываются выявленные недостатки (дефекты) и их причины. Срок начала и окончания работ по устранению недостатков (дефектов) устанавливается Заказчиком в зависимости от их объема, сложности и срочности проведения.

8.5. Для участия в составлении рекламационного акта, проверки наличия недостатков и установления причин их образования Подрядчик обязан в срок, указанный в письменном извещении Заказчика направить своего представителя.

8.6. При неявке Подрядчика или отказе его представителя от подписания рекламационного или иного акта об этом делается соответствующая отметка в таком акте, он подписывается Заказчиком, и признается допустимым и достаточным доказательством наличия гарантийного случая, недостатков (дефектов) выполненных работ, материалов и причин таких недостатков.

8.7. Подрядчик обязан приступить к выполнению работ в рамках гарантийных обязательств в течение пяти рабочих дней с момента получения им рекламационного акта или иного акта, если иной срок не установлен в требовании Заказчика. По завершению выполнения работ по устранению недостатков (дефектов), указанных в рекламационном или ином акте Подрядчик обязан направить в адрес Заказчика уведомление об исполнении гарантийных обязательств.

8.8. Если недостатки (дефекты) выполненных строительно-монтажных работ или используемых материалов приводят (могут привести) к угрозе жизни и здоровью людей, а также порче их имущества, проведение строительно-монтажных работ в рамках гарантийных обязательств производятся незамедлительно.

8.9. Приемка работ по устранению недостатков (дефектов) осуществляется путем проверки Сторонами выполненных строительно-монтажных работ с оформлением акта приемки выполненных работ по устранению недостатков (дефектов), выявленных в гарантийный период.

8.10. Если Подрядчик по требованию Заказчика не устраняет недостатки (дефекты) в результатах работ, выявленные в гарантийный срок, Заказчик вправе полностью или частично устранять такие недостатки своими силами или с привлечением третьих лиц за счет Подрядчика.

8.11. Гарантийный срок на результат выполненных строительно-монтажных работ на объекте продлевается на период устранения недостатков (дефектов).

1. Ответственность сторон и разрешение споров

9.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых на себя обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и договором.

9.2. Подрядчик несет ответственность и обязанность возмещения ущерба, причиненного в результате некачественного исполнения обязательств по настоящему договору (в том числе, если недостатки возникли или выявлены после передачи результатов, выполненных по настоящему договору работ), в течение гарантийного срока, установленного п. 8.3. настоящего договора, иных нарушений условий настоящего договора, требований действующего законодательства.

9.3. За нарушение сроков оплаты принятых результатов работ Подрядчик вправе потребовать у Заказчика уплаты неустойки в размере 0,01% от подлежащей уплате суммы за каждый день просрочки неисполнения обязательств.

9.4. За невыполнение и/или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, сроков выполнения работ, установленных настоящим договором, Заказчик вправе сверх возмещения убытков потребовать у Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,01% от общей стоимости строительно-монтажных работ за каждый день просрочки не исполненного обязательства, начиная со дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства.

9.5. При невыполнении Подрядчиком гарантийных обязательств и/или при просрочке выполнения Подрядчиком работ по устранению недостатков в период гарантийного срока Подрядчик обязуется по требованию Заказчика сверх возмещения убытков уплатить неустойку в размере 0,01% от общей стоимости строительно-монтажных работ, указанной в акте о приемке результатов работ КС-2, за каждый день уклонения Подрядчика от выполнения гарантийных обязательств или за каждый день просрочки соответственно.

9.6. В случае досрочного расторжения договора Заказчиком, связанного с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком условий настоящего договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10% от указанной в п. 4.1. стоимости настоящего договора.

9.7. Подрядчик уплачивает Заказчику за нарушение сроков устранения недостатков (дефектов), установленных актом Заказчика об обнаружении недостатков (дефектов), предписанием Заказчика – неустойку в размере, определенном п. 9.4. настоящего договора.

9.8. В случае не предоставления в установленный Договором срок план-графика производства работ (п. 3.3. настоящего договора) – 5 000 рублей за каждый день просрочки выполнения.

9.9. В случае если в выполненных Подрядчиком работах по капитальному ремонту будут обнаружены и зафиксированы Заказчиком недостатки (дефекты) – штраф в размере 5 000 рублей за каждое фиксированное нарушение.

9.10. В случае невыполнения Подрядчиком письменного требования Заказчика или его представителя о приостановке работ на объекте – Подрядчик уплачивает пени в размере 0,01 % цены договора за каждый день просрочки выполнения требования.

9.11. Подрядчик уплачивает Заказчику штраф за нарушение требований к порядку производства работ на объекте, указанных в составе Технического задания, в размере 5 000 рублей за каждое нарушение.

9.12. За нарушения Подрядчиком условий Договора, не учтенных в настоящем разделе, подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 1000 рублей за каждое нарушение или, если нарушенное обязательство имеет определенный срок его выполнения, в порядке и в размере, определенном подпунктами 9.4. настоящего договора.

9.13. В случае применения к Заказчику мер административной или гражданско-правовой ответственности в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств по настоящему договору Подрядчик обязуется компенсировать понесенные Заказчиком затраты в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней, начиная со дня, следующего за днем получения письменного мотивированного требования Заказчика.

В случае применения к Заказчику мер, указанных в настоящем пункте, Заказчик вправе в одностороннем порядке произвести соответствующее удержание из стоимости работ по договору.

9.14. Подрядчик, получивший требование об уплате неустойки (штрафа), обязан добровольно перечислить Заказчику не оспариваемую сумму неустойки (штрафа). В случае отсутствия уведомления о признании либо отклонении требования такое требование считается признанным.

9.15. Уплата неустойки, а также возмещение убытков не освобождают Стороны от исполнения обязательств по договору.

9.16. При возникновении между Подрядчиком и Заказчиком досудебного спора по поводу недостатков выполненных работ или причин их возникновения и невозможности урегулирования этого спора Подрядчик проводит за свой счет экспертизу.

9.17. В случае не достижения договоренности по спорным вопросам спор, вытекающий из Договора, подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Пермского края.

9.18. За ущерб, причиненный третьим лицам в процессе выполнения работ, ответственность несет Подрядчик.

9.19. Заказчик вправе удерживать суммы начисленных Подрядчику неустоек (штрафов) и суммы на возмещение ущерба третьим лицам, не возмещенных Подрядчиком из любых сумм, причитающихся с Заказчику Подрядчику, в т.ч. из платежей за выполненные работы.

9.20. В случае досрочного расторжения Договора Подрядчик несет ответственность за качество работ, выполненных до момента расторжения договора, в соответствии с условиями настоящего договора.

9.21. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком принятых на себя в соответствии с договором обязательств Заказчик вправе направить официальное обращение в саморегулируемую организацию, членом которой является Подрядчик, о необходимости применения в отношении Подрядчика мер ответственности, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

9.22. В случае установления факта завышения Подрядчиком стоимости и (или) объемов выполненных строительно-монтажных работ, Подрядчик обязан в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего уведомления Заказчика, возвратить сумму переплаты за выполненные строительно-монтажные работы.

9.23. С начала выполнения и до приемки строительно-монтажных работ на объекте Подрядчик несет ответственность за эксплуатацию Объекта и несет риск случайной гибели, порчи и повреждения Объекта.

9.24. Вред, причиненный жизни и здоровью людей, а также их имуществу, компенсируется Подрядчиком за свой счет.

9.25. Подрядчик несет ответственность перед государственными и муниципальными надзорными органами за нарушение правил и порядка проведения строительно-монтажных работ.

10. Прекращение договорных отношений

 10.1. Договор вступает в действие со дня подписания и прекращает свое действие исполнением обязательств по договору в полном объеме.

Срок исполнения договора 31 декабря 2025г.

10.2 В случаях установленных договором и законодательством РФ договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда, в одностороннем порядке.

10.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Заказчика в случае нарушения Подрядчиком следующих условий настоящего договора:

а) систематическое (2 раза и более) нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ.

б) задержка Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, независящим от Заказчика.

в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором на выполнение работ, проектной документацией, стандартами, нормами, правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ.

г) неоднократное (2 раза и более) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных Заказчиком.

д) аннулирование, отзыв, прекращение действия свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или приостановка его действия на срок более 2 недель, издание актов государственных органов в рамках законодательства РФ, лишающих права Подрядчика на производство работ.

е) нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней.

10.4 При принятии Заказчиком решения о расторжении договора в одностороннем порядке Заказчик обязан письменно уведомить Подрядчика об этом не менее чем за 15 календарных дней до предполагаемой даты расторжения. Договор считается расторгнутым по истечении срока, указанного в уведомлении.

10.5 Прекращение действия договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение договорных обязательств.

11. Прочие условия

11.1. Любые изменения и дополнения к договору должны быть оформлены надлежащим образом, подписаны уполномоченными лицами и скреплены печатями (при наличии) каждой из сторон договора.

11.2. Уведомления, требования сообщения, переписка между сторонами и иные документы, связанные с Договором, осуществляется электронными сообщениями, заказными письмами, вручением под роспись, а также через мессенджеры- телефоны уполномоченных лиц Сторон.

11.3. Стороны допускают обмен экземплярами настоящего договора, приложений и дополнительных соглашений к нему, подписанных одной стороной, сканированных и направленных другой стороне по адресам электронной почты, указанным в настоящем договоре, признавая тем самым юридическую силу названных документов. Стороны также признают юридическую силу всех прочих документов уведомлений, отчетов, направленных друг другу в электронном виде во исполнение настоящего договора по указанным адресам электронной почты в реквизитах, а также в мессенджерах - телефонов уполномоченных лиц Сторон.

11.4. В случае изменения адресов, телефонов, других данных, указанных в договоре, стороны обязаны незамедлительно уведомить об этом друг друга, в противном случае не уведомившая сторона несет риск не получения юридически значимых сообщений.

11.5. Юридически значимыми являются заявления, уведомления, извещения, требования или иные сообщения, с которыми закон или сделка связывают гражданско-правовые последствия для другого лица, и которые влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю.

Правила статьи 165.1 ГК РФ о юридически значимых сообщениях применяются, если иное не предусмотрено законом или условиями сделки либо не следует из обычая или из практики, установившейся во взаимоотношениях сторон.

В юридически значимом сообщении может содержаться информация о сделке (например, односторонний отказ от исполнения обязательства) и иная информация, имеющая правовое значение (например, уведомление должника о переходе права).

Бремя доказывания факта направления сообщения и его доставки адресату лежит на лице, направившем сообщение. Юридически значимое сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним. Например, сообщение считается доставленным, если адресат уклонился от получения корреспонденции в отделении связи, в связи с чем она была возвращена по истечении срока хранения.

Риск неполучения поступившей корреспонденции несет адресат. Если в юридически значимом сообщении содержится информация об односторонней сделке, то при невручении сообщения по обстоятельствам, зависящим от адресата, считается, что содержание сообщения было им воспринято, и сделка повлекла соответствующие последствия (например, договор считается расторгнутым вследствие одностороннего отказа от его исполнения).

Статья 165.1 ГК РФ подлежит применению также к судебным извещениям и вызовам, если гражданским процессуальным или арбитражным процессуальным законодательством не предусмотрено иное.

11.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющую равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.

12. Адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** **ООО "Чернушинское УТТ"**Адрес: 617830 Российская Федерация, Пермский край, Чернушинский район,г. Чернушка, ул. Ленина,42а.Тел./факс:8(34261) 4-42-95ИНН/КПП 5957005414/ 595701001ОГРН 1025902545459АО «АЛЬФА-БАНК»Р/с 40702810416510000024БИК 044525593 К/с 30101810200000000593В ГУ Банка России по ЦФОchutt@sntrans.ruogmutt@mail.ruГлавный механик: Ганицев А.Л. 89504461619Зам. гл. механика: Багаева И.П. 89082670152Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Л. Симанов |   **ПОДРЯДЧИК:**   Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |