|  |
| --- |
| **logo_d**  **Акционерное общество**  **«АБЗ-ДОРСТРОЙ»** |

**Карточка проекта**

«Трамвайная сеть по маршруту:

«Станция метро «Купчино» – пос. Шушары –Славянка»

на территории Санкт-Петербурга».

Уважаемый контрагент!

Предлагаем Вам ознакомиться с отдельными обязательными для всех субподрядчиков условиями предлагаемого к заключению договора на выполнение работ

Заказчик: ООО «БалтНедвижСервис»

Генеральный подрядчик: АО «АБЗ-Дорстрой»

|  |  |
| --- | --- |
| **Банковское сопровождение договора в Филиале банка ГПБ (АО) «СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ»** | Расчеты по договору осуществляются в рамках Расширенного банковского и казначейского сопровождения и договор рассматривается как Сопровождаемый контракт.  Для осуществления расчетов по Договору требуется открытие отдельного счета в банке АО «Газпромбанк» и лицевого счета в Комитете финансов Правительства Санкт-Петербурга.  Выплаты с лицевого счета осуществляются при наличии согласования АО «ГПБ» на осуществление расходных операций, при этом Вы не вправе без письменного согласования АО «ГПБ» направлять поручения на оплату расходов с лицевого счета.  При осуществлении выплат с лицевого счета на оплату товаров/работ/услуг, такие выплаты осуществляются без учета НДС, при этом сумма НДС оплачивается с отдельного счета в АО «ГПБ» (как при авансировании, так и при оплате за выполненные работы, услуги).  Это означает, что оплату авансовых платежей, мы будем перечислять на только на лицевой счет счёт, открытый Вами в Комитете финансов Правительства Санкт-Петербурга.  Обратите внимание, что открытие банковского и лицевого счета производится только после заключения договора подряда. |
| **Авансирование выполнения работ по договору** | Генеральный подрядчик может выплатить аванс до 10% на работы по договору при условии предоставления Вами банковской гарантии на исполнение обязательств по договору в размере 10%. Авансовые платежи, превышающие размер гарантии исполнения обязательств по договору (10%), могут быть выплачены Генеральным подрядчиком после предоставления Вами банковской гарантии исполнения на сумму такого авансового платежа.  Банковская гарантия исполнения должна быть оформлена в соответствии с требованиями Генерального подрядчика, быть безотзывной и безусловной, быть действительной в течение всего гарантийного срока, установленного на работы по договору. |
| **Промежуточная оплата** | Промежуточная оплата выполненных работ производится Генеральным подрядчиком по схеме постоянного авансирования:  Последующие Авансовые платежи Генподрядчик вправе выплатить Подрядчику при наличии финансирования по объекту в течение 30 (тридцати) банковских дней с момента подписания каждой Справки по форме КС-3 в размере, рассчитываемом по формуле:  АП = (ЦД – ЦВР) х РАП - ОА, где:  АП – очередной Авансовый платеж;  ЦД – Цена Договора (стоимость всех работ по Договору);  ЦВР – Цена всех выполненных к моменту выплаты очередного Авансового платежа Работ;  РАП – размер авансового платежа;  ОА – Остаток Авансового платежа, не зачтенного в счет выполненных работ.  При этом зачет Авансовых платежей осуществляется Генподрядчиком в размере 94 % от стоимости выполненных работ согласно Актов приемки Работ по форме КС-2 и Справок по форме КС-3 до полного погашения аванса.  В случае, если сумма в размере 94% от стоимости выполненных в текущем периоде работ, подтвержденных подписанными Актами приемки Работ по форме КС-2 и Справками по форме КС-3, превышает остаток незачтенного аванса, то оплате подлежит сумма, рассчитанная в следующем порядке:  РП = ЦВР х 94% - ОА, где:  РП – размер платежа за выполненные работы;  ЦВР – Цена всех выполненных к моменту выплаты очередного Авансового платежа Работ;  ОА – Остаток Авансового платежа, не зачтенного в счет выполненных работ. |
| **Гарантийное удержание** | Предлагаемый договор содержит условие об удержании денежных средств в размере 6 % от стоимости элементов работ по договору на весь гарантийный период для целей гарантии устранения Вами дефектов в гарантийный период, т.е. в период, когда работы уже оплачены, но ещё могут возникать ситуации, при которых потребуется Ваше участие в их устранении.  Указанное гарантийное удержание 6 % резервируются и оплачиваются в течение 30 дней с момента выдачи разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию на основании выставленного Вами счета при условии предоставления обеспечения в виде безусловной и безотзывной банковской гарантии согласованного Генподрядчиком банка. Срок действия такой банковской гарантии должен распространяться на весь гарантийный период и истекать не ранее истечения 3 (трех) месяцев от наиболее позднего из гарантийных сроков в отношении работ по договору.  Во всех случаях Гарантийное удержание, выплачивается за вычетом платежей и удержаний, предусмотренных Договором, если такие вычеты и/или платежи возникли до даты истечения сроков выплаты гарантийного удержания. |
| **Предоставление ППР или технологической карты** | Предлагаемый договор содержит условие о передаче Генеральному подрядчику перед началом производства работ исходно-разрешительной документации: проекта производства работ (ППР), технологических карт. |
| **Предоставление исполнительной документации в составе выполненных работ (РД-11-02-2006)** | Предлагаемый договор содержит условие о предоставлении Генеральному подрядчику в составе документов о приемке работ исполнительную документацию.  Это связано с тем, что по условиям контракта и законодательства РФ, условием приемки работ по объекту капитального строительства, является предоставление исполнительной документации.  Поэтому мы сможем принять работы у Вас и подписать акты о выполненных работах после предоставлении Вами исполнительной документации вместе с актами и справкой по форме КС-2, КС-3. |
| **Гарантийный срок** | Гарантийный срок составляет 60 (шестьдесят) месяцев с даты получения Разрешения на ввод в Эксплуатацию по работам Этапа 1 или Этапа 2 соответственно. |
| **Гарантия исполнения обязательств по договору** | Подрядчик обязан предоставить Генеральному подрядчику Банковскую гарантию исполнения обязательств в размере 10 (десяти) % от Цены Работ по Договору, но в любом случае не менее размера всех предоставляемых по договору авансовых платежей, в согласованный сторонами срок. Указанная банковская гарантия обеспечивает исполнение всех обязательств Подрядчика, возникших при исполнении Договора до даты подписания Сторонами Акта окончательной приемки Результатов Работ.  Банковская гарантия исполнения обязательств должна быть оформлена в соответствии с требованиями Генерального подрядчика, быть безотзывной и безусловной, быть действительной в течение срока, превышающего 2 (два) месяца срок выполнения работ по Договору. |

Спасибо, что ознакомились с условиями. Надеемся на успешное сотрудничество.

Компания АО «АБЗ-Дорстрой»