**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОВЕДЕНИЕ ТЕНДЕРА**

|  |
| --- |
| Объект – «Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, отдельно стоящим зданием общеобразовательной организации начального общего образования на 100 мест, дошкольной образовательной организации на 80 мест»  Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Российская Федерация, Санкт-Петербург, Пискаревский проспект. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, пр-кт Пискаревский. Кадастровый номер участка: 78:11:0005607:1634. 2 Этап |

Наименование работ – Комплекс работ по изготовлению и монтажу металлических дверей, в т.ч. противопожарных

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | По техническим вопросам - Руководитель строительства Владимиров Константин Владимирович  Моб. тел. 8-921-572-66-05  По вопросам документации – ведущий ПТО Волкова Марина Евгеньевна  Моб/тел. 8-921-855-41-06 |
| **1** | В полный комплекс работ включено:  **2 Этап**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | **Жилой дом №2** |  |  | |  | **Наружные двери** |  |  | | 1 | Изготовление и монтаж двери в приямке Д1 | ДСН Оп Прг Л Н П2пс О 1680х950 | RAL 1001 (предварительно), доводчик, замок | |  | **Противопожарные наружные двери** |  |  | | 2 | Изготовление и монтаж двери выхода на кровлю Д13 | ДПС 01 1780-1050 правая | EI 60, RAL 7021 (предварительно), замок | |  | **Внутренние двери** |  |  | | 3 | Изготовление и монтаж входной двери в квартиру Д11, Д12 | ДСВ Оп Прг Л Н П2пс О, ДСВ Оп Прг Пр Н П2пс О 2080-1060 | отделка по Дизайн-проекту. Размеры изделия по проекту 1000\*2100, | | 4 | Изготовление и монтаж двери в колясочную ДВ4 | ДСВО Оп Бпр Лев 2080-1060 | остекление не менее 25%, RAL 7048 матовый (предварительно), замок, доводчик | | 5 | Изготовление и монтаж двери в велосипедную ДВ4\* | ДСВО Оп Бпр Пр 2080-1060 | остекление не менее 25%, RAL 7048 матовый (предварительно), замок, доводчик | | 6 | Изготовление и монтаж дверей в телекоммуникационную в подвале Д5 | ДСВ Оп Прг Л Н П2пс О 2080х950 | размер по проекту, RAL 7048 матовый(предварительно), замок, доводчик | | 7 | Изготовление и монтаж дверей в коридор из ЛК Д5.1 | ДСВ Оп Прг Л Н П2пс О 1930х1060 | размер по проекту, RAL 7048 матовый (предварительно), замок, доводчик | | 8 | Изготовление и монтаж дверей в техпомещение в подвале Д5 | ДСВ Оп Прг Н П2пс О 2080х950 | размер по проекту, RAL 7048 матовый (предварительно), замок, доводчик | |  | **Противопожарные внутренние двери** |  |  | | 9 | Изготовление и монтаж двери в коридоре МОП ДВ1 | ДПСО 01 2080-1160 Л | EI30, остекление не менее 25%, замок, доводчик, RAL 7048 матовый (предварительно) | | 10 | Изготовление и монтаж двери с лестницы в МОП ДВ2 | ДПСО 01 2080-1160 Л | EI60, остекление не менее 25%, замок, доводчик, RAL 7048 матовый (предварительно) | | 11 | Изготовление и монтаж двери в лифтовом холле ДВ7 | ДПСО 02 2080-1460 Л | EIS60, остекление не менее 50%, замок, доводчик, RAL 7048 матовый (предварительно) | | 12 | Изготовление и монтаж двери в лифтовом холле ДВ7\* | ДПСО 02 2080-1460 Л | EIS60, остекление не менее 50%, замок, доводчик, RAL 7048 матовый (предварительно) | | 13 | Изготовление и монтаж двери ИПТ в подвале Д2 | ДСВ Оп Прг Л Н П2пс О 1780х950 | EI60, замок, доводчик, RAL 7048 матовый (предварительно) | | 14 | Изготовление и монтаж двери в насосную в подвале Д3 | ДПС О1 2080х950 Л | EIS60, замок, доводчик, RAL 7048 матовый (предварительно) | | 15 | Изготовление и монтаж двери в ГРЩ в подвале Д4 | ДПС 01 1780х950 Л | EIS60, замок, доводчик, RAL 7048 матовый (предварительно) | | 16 | Изготовление и монтаж двери в мусоросборную камеру Д9 | ДПС 01 2080\*1060 Л | EI60, замок, доводчик, RAL 7048 матовый (предварительно) | | 17 | Изготовление и монтаж двери в помещение ПУИ Д10 | ДПС 01 2080\*1060 Л | EI60, замок, доводчик, RAL 7048 матовый (предварительно) | |  |  |  |  | |  | **Жилой дом №3** |  |  | |  | **Наружные двери** |  |  | | 1 | Изготовление и монтаж двери в приямке Д1 | ДСН Оп Прг Л Н П2пс О 1680х950 | RAL 1001 (предварительно), доводчик, замок | |  | **Противопожарные наружные двери** |  |  | | 2 | Изготовление и монтаж двери выхода на кровлю Д13 | ДПС 01 1780-1050 правая | EI 60, RAL 7021 (предварительно), замок | |  | **Внутренние двери** |  |  | | 3 | Изготовление и монтаж входной двери в квартиру Д11, Д12 | ДСВ Оп Прг Л Н П2пс О, ДСВ Оп Прг Пр Н П2пс О 2080-1060 | отделка по Дизайн-проекту. Размеры изделия по проекту 1000\*2100 | | 4 | Изготовление и монтаж двери в колясочную ДВ4 | ДСВО Оп Бпр Лев 2080-1060 | остекление не менее 25%, RAL 7048 матовый (предварительно), замок, доводчик | | 5 | Изготовление и монтаж двери в велосипедную ДВ4\* | ДСВО Оп Бпр Пр 2080-1060 | остекление не менее 25%, RAL 7048 матовый (предварительно), замок, доводчик | | 6 | Изготовление и монтаж дверей в телекоммуникационную в подвале Д5 | ДСВ Оп Прг Л Н П2пс О 2080х950 | размер по проекту, RAL 7048 матовый (предварительно), замок, доводчик | | 7 | Изготовление и монтаж дверей в коридор из ЛК Д5.1 | ДСВ Оп Прг Л Н П2пс О 1930х1060 | размер по проекту, RAL 7048 матовый (предварительно), замок, доводчик | | 8 | Изготовление и монтаж дверей в техпомещение в подвале Д5 | ДСВ Оп Прг Н П2пс О 2080х950 | размер по проекту, RAL 7048 матовый (предварительно), замок, доводчик | |  | **Противопожарные внутренние двери** |  |  | | 9 | Изготовление и монтаж двери в коридоре МОП ДВ1 | ДПСО 01 2080-1160 Л | EI30, остекление не менее 25%, замок, доводчик, RAL 7048 матовый (предварительно) | | 10 | Изготовление и монтаж двери с лестницы в МОП ДВ2 | ДПСО 01 2080-1160 Л | EI60, остекление не менее 25%, замок, доводчик, RAL 7048 матовый (предварительно) | | 11 | Изготовление и монтаж двери в лифтовом холле ДВ7 | ДПСО 02 2080-1460 Л | EIS60, остекление не менее 50%, замок, доводчик, RAL 7048 матовый (предварительно) | | 12 | Изготовление и монтаж двери в лифтовом холле ДВ7\* | ДПСО 02 2080-1460 Л | EIS60, остекление не менее 50%, замок, доводчик, RAL 7048 матовый (предварительно) | | 13 | Изготовление и монтаж двери ИПТ в подвале Д2 | ДСВ Оп Прг Л Н П2пс О 1780х950 | EI60, замок, доводчик, RAL 7048 матовый (предварительно) | | 14 | Изготовление и монтаж двери в насосную в подвале Д3 | ДПС О1 2080х950 Л | EIS60, замок, доводчик, RAL 7048 матовый (предварительно) | | 15 | Изготовление и монтаж двери в ГРЩ в подвале Д4 | ДПС 01 1780х950 Л | EIS60, замок, доводчик, RAL 7048 матовый (предварительно) | | 16 | Изготовление и монтаж двери в мусоросборную камеру Д9 | ДПС 01 2080\*1060 Л | EI60, замок, доводчик, RAL 7048 матовый (предварительно) | | 17 | Изготовление и монтаж двери в помещение ПУИ Д10 | ДПС 01 2080\*1060 Л | EI60, замок, доводчик, RAL 7048 матовый (предварительно) |   **Комплектация, требования к входной двери в квартиру**  Размеры - 1000\*2100  Точки запирания - Не менее 6 точек запирания по периметру двери  Защита от срезания петель - 2-3 противосъемных штыря с вылетом 40 мм  Ночная задвижка - Есть  Конструкция полотна - Жесткая, цельногнутая двух листовая конструкция дверного полотна, со сложным контуром профилей. Толщина полотна не менее 70 мм.  Внешний стальной лист - Внешний стальной лист не менее 1.5 мм толщиной (без учета краски)  Внутренний стальной лист - Внутренний стальной лист не менее 1.5 мм толщиной (без учета краски)  Совокупная толщина стали в замковой зоне - Не менее 3,0-3,5 мм, в том числе броня из прочной стали 2мм.  Противосъемные ригели/фиксаторы - Минимальное количество противосъемных штырей 2-3 штуки  Функция перекодирования - Нет  Основной замок, замок Border 3В 4-3G - Временный цилиндр на время строительства.  Броненакладка для защиты цилиндрового механизма - Apecs Protector Basic-K, цвет хром.  Крепление фалевой ручки - Фалевые ручки устанавливаются на стяжки (металлические), проходящие через специальные отверстия в корпусе замка. Установка стяжек только на саморезы не допускаются. Использовать ручки, предназначенные для металлических входных дверей. Цвет по Дизайн проекту. Согласовать с Заказчиком.  Глазок - Apecs 5016/30-55-CR размешать по оси и на высоте 1500мм от низа полотна.  Дверная коробка - Дверная коробка из стали толщиной минимум 1.5 мм ( без учета краски)  Установка замка в полотно - Замок установлен вкладным способом, через специальный карман и зафиксирован на шасси с надежным креплением в 2-х плоскостях, чтобы не ослаблять конструкцию полотна и повысить защиту от взлома двери методом выравнивания замка внутри полотна.  Петли - Количество петель – 3 наружные. Петли должны быть рассчитаны на не менее чем 400 000 циклов открывания/закрывания. Петли должны быть проверены с двух сторон и на полотне, и на коробке.  Открывание - Открывание двери на 180  Ограничитель открывания - Есть. Модель и место размещения согласовать с Заказчиком  Защита ключей от несанкционированного копирования до передачи двери клиенту - Основной цилиндр Apecs SC-70 (30/40) Z-C-NI с комплектом ключей должны быть в заводской упаковке. Все ключи должны быть упакованы в жесткий контейнер и запечатаны для предотвращения копирования.  Регулировка прижима полотна - Для регулировки прижима полотна должен использоваться механизм изменения зазора прижима полотна (эксцентрик или регулируемая планка)  Утепление полотна и дверной коробки - Утеплитель полотна и дверной коробки – негорючая минеральная вата плотностью не менее 25 кг/м3  Внутренний контур уплотнения - 1 контур D-образного уплотнителя  Внешний контур уплотнения - 1 контур магнитного уплотнителя  Дополнительная шумизоляция - Отсутствие громкого звука при закрывании/открывании двери. Обязательно должна быть установлена дополнительная полоса шумопоглащающего материала между внутренним стальным листом и внутренней декоративной панелью.  Внешняя отделка: МДФ c фрезеровкой в пленке ПВХ Greenwood 767-SFT Veneer Country oak, cacao, soft, наличник 100 мм, со стороны кнопки звонка наличник 300 мм, по «схеме двери ЖК Академик»  Внутренняя отделка: матовый по RAL 7048  Фурнитура- Ручка раздельная нажимная Apecs H-0240, нержавеющая сталь, основание круглое, независимая задвижка Fuaro DB 860 CP 60 мм с поворотным механизмом BK6 KM SN/СP-3  Крепление фурнитуры - Не допускается наличие видимых элементов крепления фурнитуры. Все винты, саморезы и пр. должны быть скрытыми на всех единицах фурнитуры.  Расположение фурнитуры - Вся фурнитура расположена на одной линии по вертикальной оси  Качество исполнения - Дверь должна быть произведения на автоматизированных линиях. Любая расточка или доработка на месте категорически запрещены и не требуются.  Гарантийные обязательства - Гарантия на замки – 1 год, на двери и строительные работы – 5 лет.  Реализация гарантийной поддержки - Компания производитель должна осуществлять полную и безусловную гарантийную и не гарантийную поддержку клиентов с помощью собственного сервисного центра. Клиенты могут получить экстренную или плановую помощь в случае появления необходимости, обратившись по телефону сервисной службы, указанному в паспорте двери  **Комплектация / требования к дверям наружным и внутренним (за искл. входных в квартиру)**    двери наружные мет., двери в технические помещения:   * Корпус замка BMH 1000 * Цилиндр А200/80 (ключ/ключ) Punto * Ручка Apecs Н-0203-INOX, * Доводчик Notedo DC-090 * Установка эл/магнитного замка VIZIT-ML300M, * ограничитель открывания двери   Двери внутренние в МОП:   * Роликовый фиксатор Apecs R-002-CR c ответной планкой * Доводчик Notedo DC-090 * Ручки-скобы HC-0920-25/300-INOX (длина 1800 мм) * ограничитель открывания двери   Обязательное условие (до начала работ) - разработать и согласовать с Заказчиком КМД, Проект производства работ, разработать и согласовать все необходимые узлы для производства работ с генеральным проектировщиком.  **После согласования рабочей документации КМД с Ген. подрядчиком и Заказчиком, перед заказом материалов и началом работ, подготовить Один образец (Мокап) двери МОП и входной двери в квартиру). Ген. подрядчик указывает место монтажа Мокапа, проводит и руководит общей организацией работ**.  При производстве работ использовать только новые материалы.  Защитить установленные дверные блоки от механических повреждений: закрыть картоном, плотной плёнкой и поддерживать сохранность защиты в период до сдачи объекта в эксплуатацию;  • Предусмотреть изготовление, доставку дверей на объект, с подъёмом на этажи (вручную), обеспечение всеми необходимыми ресурсами и материалами, включая электроэнергию;  • Выполнить наладку и регулировку дверных полотен, снятие защитной пленки, картона и очистку их;  • Обеспечить оперативное устранение замечаний в процессе передачи. - Осуществить приёмку фронта работ у Генерального подрядчика для выполнения работ по акту приема-передачи;  • Согласовать с Заказчиком и Генеральным подрядчиком графики производства работ;  • Предоставить Заказчику, Генподрядчику, до начала производства работ сертификаты, паспорта, на применяемые материалы;  • Разработать и согласовать с Заказчиком и Генподрядчиком ППР;  • Разработка технологической карты на выполняемые работы, в соответствии с которой выполнять полный комплекс вышеуказанных работ;  • Разработка и согласование с Заказчиком: узлов, деталей – собственными силами за свой счет;  • Нести ответственность за сохранность всех, ранее выполненных сторонними организациями, попадающих в зону производства его работ, до момента сдачи работ по Договору подряда. (Если в процессе производства СМР Подрядчиком будут повреждены ранее смонтированные и выполненные работы, с Подрядчика, на основании актов фиксации нарушений, с выполнения будет сниматься полная стоимость работ по устранению нарушений);  • После выполнения всех работ сдать по акту приема-передачи Заказчику и Генподрядчику зону производства работ;  • В стоимости работ учесть мелкий ремонт (сколы, царапины и д.р.), снятие защиты, помывку дверных изделий.  - Выполнение всех сопутствующих работ, связанных с монтажом изделий. - Сдача Заказчику и Генподрядчику выполненные работы с передачей полного комплекта исполнительной документации в 3-х экземплярах, отражающей объемы выполненных работ, отклонения согласно СНиП, СП и иных действующих нормативных документов в сброшюрованном виде, с описью к моменту сдачи работ, в т.ч. электронном виде (в формате DWG, PDF);  • Принимать участие в передаче объекта Дольщикам, Управляющей компании Заказчика, Службе государственного строительного надзора и экспертизы с полным техническим сопровождением с предоставлением необходимого персонала;  • Обеспечить по требованию Заказчика, при условии соблюдения правил эксплуатации одноразовую, бесплатную регулировку дверей (в течение 1-го календарного года после ввода объекта в эксплуатацию);  • Договор на выполнение полного комплекса работ со всеми сопутствующими и вспомогательными работами по изготовлению и монтажу дверных конструкций заключается с Генеральным подрядчиком;  • Обеспечить передислокацию необходимых механизмов и оборудования, техники, бытовок, биотуалетов, на объект и с объекта; организацию бытового городка и производства работ; обслуживание биотуалетов, организация учёта электрической энергии, прокладку необходимых кабельных линий, для организации собственных работ в пределах строительной площадки, организация мест складирования материалов, складских закрываемых помещений (при необходимости);  • Компенсация Ген. подрядчику всех расходов связанных с производством работ на объекте.  • Для противопожарных дверей необходимо предоставить пожарный сертификат на конструкции.  • В составе работ перечислены основные виды работ. Работы, являющиеся предварительными, вспомогательными или технологически обязательными для выполнения основных видов работ, также входят в состав работ по настоящему техническому заданию.  Подрядчик на рабочем месте осуществляет приемку качества применяемых материалов и своевременно предъявляет инженеру технического надзора скрытые работы.  Работы выполнить в соответствии со следующими нормативными документами:  • СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004.  • СП 126.13330.2012 Геодезические работы в строительстве. Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84  СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.  • ГОСТ Р 51872-2002 Документация исполнительная геодезическая. Правила выполнения.  • РД-11-02-2006 Состав и порядок ведения исполнительной документации в строительстве.  • ГОСТ 12.3.009-76\*. «ССБТ. Работы погрузочно-разгрузочные. Общие требования безопасности»;  Обеспечить меры по безопасному производству работ, пожарной безопасности и охране труда. Соблюдать строгое выполнение правил техники безопасности и производственной санитарии, предусмотренные СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», стандартами по организации охраны труда, предусмотренными Федеральным законом №90 от 30.06.06 «Об основах охраны труда в Российской Федерации». |
| **3** | Условия договора Заказчика изменению не подлежат.  ГП 2%, ГУ 5%. |
| **4** | Успешный опыт аналогичной работы на крупных объектах.  Допуски СРО и лицензии по необходимости. |
| **5** | Санкт-Петербург, пр-кт Пискаревский. Кадастровый номер участка: 78:11:0005607:1634 |
| **6** | с 01.10.2024 по 31.12.2024 |
| **7** | с 01.10.2024 |
| **8** | 1. Анкета участника (в свободной форме). 2. Расчет договорной цены (Приложение № 1). 3. Информационная карта выполненных и текущих работ (референц-лист) |
| **9** | Коммерческое предложение подаётся в электронном виде на сайте Росэлторг.Бизнес и/или на почту [tender3@rsti.ru](mailto:tender3@rsti.ru) |
| **10** | 2 недели |

**Включается полный комплекс работ по разделу согласно п. 1 информационной карты.**

**Прилагаемые объемы работ, материалов и оборудования служат для обоснования цены предложения и проверки квалификации претендента.**

**За отсутствие в расчете работ, которые необходимо будет выполнять, несет ответственность претендент, даже в случае, если они прямо не прописаны в проекте и ТЗ.**

**Изменение объемов работ, связанных с корректировкой проекта, с прохождением наружных инженерных сетей, другими условиями, не будет являться основанием для изменения стоимости работ.**

**1. В предложении замена оборудования, материалов не допускается, за исключением, если эта возможность прописана в ТЗ.**

**После выбора подрядчика и согласования с Генеральным проектировщиком, для дальнейшей оптимизации цены договора, улучшения качества систем, сокращения сроков работ замена возможна.**

**1. В случае, если в проектных спецификациях материалы и оборудование не учтены, но Претендент, как специалист в данной области, предвидит безусловную необходимость поставок и монтажа неучтенных позиций, обязательно указывать их в предложении с примечаниями: НЕУЧТЕНО В ДОКУМЕНТАЦИИ, НЕОБХОДИМО ДЛЯ…**

**В стоимости работ учесть производство всего комплекса работ, «под ключ». В том числе работы и их стоимость, выполнение которых неразрывно связано с выполнением данного вида работ, но явно не отражено в проектной документации. Учесть все необходимое для производства работ оборудование, механизмы, материалы, электроинструмент, СИЗ, расходные материалы, комплектующие и пр., наличие которых необходимо для выполнения данного комплекса работ**