ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проектирование и строительство объекта

«Склад центральный» по адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, деревня Верхнее Валуево, вл. 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** |
| 1 | 2 | 3 |
|  **1. Общие данные** |
| 1.1 | Основание для производства работ: | Указание Представителя ПАО «Агрокомбинат «Московский» |
| 1.2 | Сведения об участке, планировочных ограничениях, основных габаритных и функциональных параметрах склада. | Площадь земельного участка, отведенного под строительство, составляет – 172904 (га). Земельный участок находится в собственности ПАО «Агрокомбинат «Московский», кадастровый номер участка 50:21:0150205:20. Основные габаритные и высотные размеры одноэтажного склада:-ширина 20м-длина 50м-отметка низа фермы 6мВ составе склада готовой продукции предусмотреть помещения:-электрощитовая- подсобное помещение, - гардеробная - не предусматривать. Выполнить прокладку внутриплощадочных сетей электроснабжения. |
| 1.3  | Данные о продукте хранения в складе, технические параметры объемов хранения и технические требования по размещению объемов хранения в зонах склада. | **Данные о продукте и технические параметры объемов хранения.**Продукт хранения – размещение технологического оборудования**Дополнительные технические требования к конструктивным особенностям склада.**Складскую зону запроектировать одноэтажной. За относительную отметку здания 0,000 принять отметку чистого пола. |
| 1.4 | Стадийность проектирования | **Стадия «Р»** - Рабочая документация в объеме достаточном для производства строительно-монтажных работ. |
| 1.5 | Энергоносители и инженерное оборудование и сети | Обеспечение энергоносителями (электроэнергия) осуществляется от существующих сетей по техническим условиям, выданным Заказчиком. |
| 1.6 | Исходно-разрешительная документация | Предоставляется Заказчиком в установленном порядке в следующем объеме перед началом проектирования:1) Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ)2) Топографическая съемка в М1:500 в формате dwg 3) Геологические и иные изыскания не предоставляются4) Технические условия на:- электроснабжение; |
| 1.7 | Климатические данные площадки строительства | а) Снеговой район – III (нормативное значение снеговой нагрузки принять - 150 кг/м2);б) Ветровой район – I (нормативное значение ветровой нагрузки принять – 23кг/м2, тип местности – А;в) температура наружного воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,98 - -35 ,0°С.г) Параметры наружного воздуха:холодный период – температура –  -28,0°С, влажность - 83%;теплый период - температура +26,0°С, влажность - 73%. д) Параметры наружного воздуха в переходные периоды принять:температура - +4,0 - +15,0°С, влажность – 75%.  |
|  **2. Основные требования к проектным решениям** |
| 2.1 | Основные нормативные требования к разработке РД | СП 20.13330.2016; СП 16.13330.2017; СП 28.13330.2017; СП 50-101-2004. |
| 2.2 | Климатические параметры воздушной среды зоны хранения склада | Не регулируются |
| 2.3. | Градостроительные решения, генплан, благоустройство, озеленение | Принять в соответствии с ГПЗУ.  |
| 2.4. | Архитектурно-планировочные решения  | Принять в соответствии с ГПЗУ, а также в соответствии действующими нормативными документами - ГОСТы, СНИПы, СП и т.д. |
| 2.5. | Технические требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций и различным разделам проекта | **Технические требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций** Конструктивные решения склада принять следующими:1) Конструкции фундаментов – винтовые сваи, диаметр и глубину заложения определить расчетом.2) Несущие конструкции здания выполнить из металлоконструкций. Предусмотреть соединение металлоконструкций на болтах для многократного демонтажа/монтажа здания. 3) Покрытие кровли – тентовое покрытие (RAL6005).4) Ограждающие конструкции наружных стен выполнить из профилированного листа (RAL1014).5) Ворота выполнить распашные металлические, размер: высота 3000 мм ширина 2500 м. предусмотреть калитку размером 2000\*1000 мм. Для ворот и для калитки предусмотреть наличие проушин для навесного замка. 6) Полы на отм. 0.000 в складской зоне выполнить из ж/б плит ПАГ 18, с разваркой и заделкой стыков пескобетоном. Финишное покрытие полов – пропитка обеспыливающая для бетонных полов.7) подсобное помещение, помещения персонала выполнить в размере размер 3,0\*3,0, высота 2,7 м;, предусмотреть отопление помещения электрокалорифером.8) Предусмотреть рабочее освещение склада, с использованием светильников LED, общая освещенность склада предусмотреть не менее 200 лк. , для подсобного помещения не менее 300 лк, Включение освещения склада выполнить позонно (через ряд).9) Предусмотреть организацию подъезда к складу. Ширина проезжей части 3 м. нагрузка на ось не менее 5 т.Характер дорожного покрытия определить проектном. 10) Остальные конструкции здания принять в соответствие действующими стандартами и нормативами.**Технические требования к различным разделам проекта:**1) Молниезащиту склада выполнить по II категории. Для защиты от вторичного проявления молнии и статического электричества стеллажи, воздуховоды, трубопроводы, оборудование должны быть заземлены. |
| 2.6. |  Объем и состав рабочей документации | -Схема планировочной организации земельного участка-Архитектурные решение -Конструктивные решения -Внутренние инженерные сети:1.система электроснабжения-Наружные сети 1.система электроснабжения.Ведомость объемов работ по каждому разделу стадии Р. |
|  **3. Дополнительные требования** |
| 3.1. | Видеонаблюдение | Не выполняется |
| 3.2. | Система контроля управления доступом (СКУД) | Не выполняется |
| 3.3. | Диспетчеризация | Не выполняется |
| **4. Сдача и приемка работ** |
| 4.1 | Порядок сдачи и приемки работ | Вся разработанная Подрядчиком документация, одобренная и согласованная Заказчиком, передается Заказчику в 4-х экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде на флеш-носителе в формате pdf и dwg для графических материалов и в формате pdf и doc/xlsx для текстовых. Вся документация в формате dwg должна соответствовать Autocad не старше 2007 года с применением стандартных шрифтов данной программы. |
| **5. Строительно-монтажные работы** |
| 5.1 | Объем основных выполняемых строительно-монтажных работ | -Планировка земельного участка-Устройство корыта под песчаную подушку. Изымаемый грунт перевезти по месту на расстояние до 1 км с последующей планировкой.-Устройство основания из песка с трамбованием (толщ. 500мм, Купл. =0,95), отметка на 100 мм выше существующего уровня -Устройство винтовых свай-Устройство основания из плит дорожных типа ПАГ 18 (6,0\*2,0\*0,18), (строповочные петли плит разварить между собой при помощи арматуры АIII Д 16, продольные и поперечные швы замонолитить пескобетоном М100)-Монтаж м/к склада-Монтаж тентового покрытия -Монтаж ограждающих конструкций из профилированного листа-Устройство внутренних инженерных сетей электроснабжения-Устройство наружных инженерных сетей электроснабжения-Временные здания и сооружения (Заказчик предоставляет точки подключения к электроснабжению, водоснабжению, канализации) |
| 5.2 | Особые требования при производстве СМР | При производстве работ силами Подрядчика обеспечиваются следующие мероприятия:а) Непрерывность существующего технологического процесса действующего предприятия в пределах зоны производства работ;б) Временная защита зоны работ от воздействия климатических факторов (при необходимости);в) Доставка, вывоз, монтаж, демонтаж временных лесов (или подъемников) необходимых для производства работ, а также строительных материалов для производства работ и вывоз мусора после их завершения;г) Обеспечение мероприятий по техники безопасности и охране труда при производстве монтажных, демонтажных работ, отделочных и окрасочных работ.Д) В стоимость работ Подрядчика входят затраты на временные здания и сооружения. Ограждение строительной площадки не выполнять. |
| 5.3 | Порядок сдачи и приемки строительно-монтажных работ | Помимо выполнения и сдачи физических объемов работ по п.5.1 данного ТЗ Подрядчик передает Заказчику следующую документацию:1) Исполнительную документацию в составе предусмотренными действующими Нормами и правилами. Исполнительная документация передается по реестру в скоросшивателях или альбомах в 3экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде на флеш-носителе в формате pdf и в формате dwg только для исполнительных схем. |
| 5.4 | Гарантийные обязательства | Подрядчик гарантирует что все работы будут выполнены в соответствии с действующими стандартами, нормами и правилами. Гарантия на все виды выполняемых работ составляет не менее 12 месяцев с момента их приемки представителями Заказчика. При наличии выявленных дефектов в течении гарантийного срока последние подлежат устранению за счет Подрядчика. Устранение выявленных дефектов в течении гарантийного срока осуществляется Подрядчиком не позднее 1 месяца с момента получения рекламации от Заказчика. |