Приложение № 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «СОГЛАСОВАНО» |  | «УТВЕРЖДЕНО» |
| *Управляющая организация АО «ЭЛМА»* |  | *Генеральный директор управляющей организации ООО «КОМИЛЬФО» -*  *АО «ЭЛМА»* |
| Директор технопарка «ЭЛМА Семеновский» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Александрова |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Соловьев |
| Технический директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Платонов  Директор по строительству \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Майлов  Зам. Директора по строительству  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Буданов |  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. |
|  |  |  |
| ***Заказчик технопарк «ЭЛМА Семеновский»*** |  |  |
| Директор по эксплуатации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Петрушков |  |  |
| М.П. |  |  |
|  |  |  |

**Техническое задание**

**на оказание услуги по разработке проектной документации на монтаж системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре**

***по адресу:* г. Москва, ул. Малая Семёновская, д.9**

г. Москва

1. **Наименование услуги:**

Разработка и согласование с заказчиком проектной сметной и рабочей документации (далее ПСД и РД) на монтаж автоматической пожарной сигнализации (далее АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (далее СОУЭ) на объекте по адресу: г. Москва, ул. Малая Семёновская, д.9.

1. **Цель услуги**

Обеспечение безопасности здоровью и жизни работников Общества. Защита зданий и сооружений системами противопожарной защиты.

Соблюдение требований нормативных актов в области пожарной безопасности.

Интеграция существующих систем в единую систему АПС и СОУЭ, включая системы арендаторов.

Разработка алгоритма отключения системы контроля управления доступом (далее СКУД), включая СКУД арендаторов по сигналу о пожаре от АПС;

Разработка алгоритма отключение общеобменной приточно-вытяжной вентиляции. Точки отключения предоставляются Заказчиком.

1. **Описание объекта**

Здания производственные со складскими и административными помещениями №№ 1,2,3,4,4A,5,6,8,9,12,13,14А,14Б,14В,14Г выполнены :

* Этажностью – 1-5
* Площадь - общая 33 000 м2
* Стены – кирпич
* Перегородки – кирпич
* Перекрытия – железобетонные плиты
* Кровля – мягкая по совмещенному перекрытию
* Степень огнестойкости – II
* Класс конструктивной пожарной опасности – С0
* Класс функциональной пожарной опасности помещений – Ф 5.1, Ф 5.2, Ф 4.3
* Экспликационный поэтажные планы и планы БТИ – предоставляются отдельным файлом (Приложение к ТЗ)

1. **Описание услуги**

Проведение предварительного обследования объектов, расположенных на площадке;

Актуализация существующих планировок, для подготовки РД. Заказчик не несет ответственность за предоставление актуальных планов планировки. Подготовка РД полностью возлагается на Исполнителя;

По результатам обследования согласовать с Заказчиком тип применяемого оборудования АПС и СОУЭ исходя из особенностей помещений, а также способ прокладки кабельных трасс;

СОУЭ предусмотреть 3-го типа.

Запроектировать отдельным томом эвакуационное освещение в соответствии с СП 52.13330 «Естественное и искусственное освещение»;

Подготовка ПСД и РД на оборудовании согласованным с Заказчиком. АПС выполнить адресного типа;

Согласование ПСД и РД, а при наличии замечаний их устранение. В срок указание услуги входит устранение замечаний Заказчика;

Автоматизация АПС с инженерными системами на Объекте. Информация предоставляется Заказчиком;

Предусмотреть автоматизированное рабочее место с учетом больших площадей и количества оборудования;

КДЛ запитать от отдельных РИП;

При проектировании и при выполнении работ на Объекте Исполнитель руководствуется всеми действующими нормативными правовыми актами и нормативными документами Российской Федерации в области пожарной безопасности, в том числе:

* Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 № 69-ФЗ;
* Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ;
* Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ;
* Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации";
* СП 3.13130.2009 - Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности;
* СП 6.13130.2021 “Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности”;
* СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»;
* СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Нормы и правила проектирования»;
* РД 78.145-93 - Руководящий документ. Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ;
* ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»;
* ГОСТ Р 53316 «Кабельные линии. Сохранение работоспособности в условиях пожара. Методы испытания»;
* ГОСТ Р 50571.3-2009 Электроустановки низковольтные. Требования для обеспечения безопасности. Защита от поражения электрическим током;
* ПУЭ – 7 - Правила устройства электроустановок;
* ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
* СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;
* ГОСТ Р 59638-2021 «Национальный стандарт РФ. Системы пожарной сигнализации. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность»;
* ГОСТ Р 59639-2021 «Национальный стандарт РФ. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность»

В проекте предусмотреть использование материалов, удовлетворяющих санитарно-гигиеническим требованиям, противопожарным требованиям и имеющим соответствующие сертификаты.

1. **Объем услуги**

**Работы по проектированию должны выполняться квалифицированным персоналом, при этом квалификация персонала, осуществляющего проектирование, должна подтверждаться документами об образовании конкретного работника (высшего или среднего профессионального образования по специальности "Пожарная безопасность" либо иного высшего образования или среднего профессионального образования при условии получения дополнительного профессионального образования по типовой дополнительной профессиональной программе - программе профессиональной переподготовки и повышения квалификации не реже одного раза в 6 (шесть) лет), а также аттестации МЧС России лица осуществляющего деятельность по проектированию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, которые введены в эксплуатацию. Копии указанных документов, заверенные Исполнителем и контактные данные персонала (рабочий телефон, адрес электронной почты) должны прилагаться к проекту систем противопожарной защиты.**

В пояснительной записке к проектам систем противопожарной защиты должны быть указаны все пункты, содержащиеся в нормативных правовых актах и нормативных документах Российской Федерации, регулирующих пожарную безопасность, выполнение которых обусловлено тем или иным проектным решением.

Указание данных пунктов должно быть осуществлено строго в следующей словоформе: «В соответствии с пунктом <указывается номер пункта (подпункта)> <указываются реквизиты (дата и номер) и наименование нормативного правового акта или нормативного документа> в проекте принято следующее решение: <<описание решения>>»,

Реквизиты и наименования нормативных правовых актов и нормативных документов должны точно соответствовать их реквизитам и наименованиям в источниках их официального опубликования.

Каждое проектное решение, принимаемое в зависимости от тех или иных фактических параметров, должно быть указано в пояснительной записке в следующей словоформе: «<описание решения> было принято исходя из условий <описание условия>».

При этом описание условия должно относиться к объекту защиты.

***Пример***

*«Проектное решение о защите запотолочного пространства системой автоматической пожарной сигнализации было принято исходя из того, что на объекте защиты кабели или провода проложены (или отсутствуют) в стальных водогазопроводных трубах и проложены (или отсутствуют) трубопроводы и воздухопроводы с негорючей изоляцией, и проложены (или отсутствуют) только одиночные кабели типа НГ для питания цепей освещений и общий объем горючей массы менее 1,5 л на 1 метр. Расчёт приведен в приложении <указывается номер приложения> к пояснительной записке».*

Проектная документация должна быть выполнена на основании оптимального технического решения и в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и содержать все необходимые разделы для последующего проведения работ по устройству СПС на объекте, в том числе (но не ограничиваясь):

Подрядчик передает Заказчику проектную документацию в сброшюрованном виде, заверенную подписями ответственных исполнителей, руководителей, скрепленную печатью в количестве трех экземпляров, а также вариант рабочей документации на электронном носителе:

* Текстовая часть – в формате Microsoft Word;
* Таблицы, сметы – в формате Microsoft Excel;
* Чертежи, схемы в формате AutoCAD;
* Чертежи, схемы в формате pdf;
* Кабельный журнал
* План расположения оборудования и прокладки кабельных трасс с указанием расстояния в метрах, позволяющие оценить соблюдение требований пожарной безопасности, связанных с конкретными нормируемыми условиями, в том числе, но не ограничиваясь, расстояния между извещателями, расстояния от извещателя до стены, вентиляционного отверстия, прибора освещения и т.п.
* Схемы электрических подключений;
* Расчет времени работы системы при отключении основного электропитания;
* Схемы АПС и СОУЭ предоставляются на отдельных листах;
* Определить место установки оборудования и размещения пожарного поста. Схему размещения согласовать с Заказчиком;
* Отразить схематично зоны контроля пожарной сигнализации;
* Предоставить схему контроля пожарных извещателей, исключающие слепые зоны. Уточнить расстояние между извещателями;
* На семах прописать какими приборами заняты адреса КДЛ и указать количество резервных адресов не менее 20 %;
* Указать по какому основанию будет проложена ОКЛ и каким способом. Согласовать с Заказчиком способ прокладки;
* Электропитание от ПКУ в соответствии с требованиями СП 6.13130;
* Адреса приборам и извещателям присвоить согласно инструкции к ППК;
* Разработать и утвердить с заказчиком Алгоритм работы смежных с АПС систем;
* Рассмотреть вопрос применения комбинированного применения дымовых пожарных извещателей (точечных, линейный);
* Расчет распространения звукового/речевого оповещения;
* Спецификация материалов.

При обнаружении отдельных несоответствий проектной документации техническому заданию, исходно-разрешительной документации, техническим условиям и полноты, и объема документации Заказчик выдает замечания и передает Подрядчику в письменном виде. После устранения замечаний и несоответствий повторное согласование и утверждение производится в порядке, установленном как для вновь разработанной проектно-сметной документации. Прием-передача документации между Заказчиком и Подрядчиком производится по акту приема-передачи с указанием состава и количества экземпляров документации.

1. **Сроки оказание услуги.**

- 60 календарных дней с момента подписания договора, включая корректировки и устранение замечаний;

1. **Требования безопасности**

Исполнитель несет полную ответственность за соблюдение своими работниками внутри объектового режима, правил охраны труда, промышленной безопасности и пожарной безопасности, установленных на объектах Заказчика, в соответствии с Российским законодательством.

1. **Иные показатели**

Предоставлять услугу: понедельник - четверг – с 09:30 до 17:30, пятница – с 09:30 до 15:00. Изменения Графика работ, или проведения работ в другое время, возможно с письменного согласования Заказчика.

**Контактное лицо по посещению площадки: Петрушков Василий Николаевич, v.petrushkov@elma-group.ru, 8-916-571-45-30**

**Контактное лицо по вопросу проектирования: Захарцев Алексей Владимирович,** [**a.zaharcev@elmagroup.ru**](mailto:a.zaharcev@elmagroup.ru)**, +7 (925) 932-58-23**