**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение полного комплекса строительно-монтажных работ по устройству нар в камерах и комнатах для содержания задержанных лиц на объекте: "Административное здание. по адресу: Москва, ул. 9-я Северная линия, д. 25, корп. 2, район Северный, Северо-Восточного административного округа города Москвы»)»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** |
| 1. **ОБЩИЕ УСЛОВИЯ**
 |
| **1.1** | **Наименование работ** | Выполнение комплекса строительно-монтажных работ по устройству нар и обшивку углов в камерах и комнатах для содержания задержанных лиц в соответствии с представленной рабочей и проектной документацией |
| **1.2** | **Наименование объекта**  | *((Административное здание по адресу: Москва, ул. 9-я Северная линия, д. 25, корп. 2, район Северный, Северо-Восточного административного округа города Москвы»)* |
| **1.3** | **Адрес объекта** | *(Москва, ул. 9-я Северная линия, д. 25, корп. 2, район Северный)* |
| **1.4** | **Сроки выполнения работ** | В соответствии с Графиком производства работ, являющимся приложением к Договору подряда (*далее - Договор*).Плановая дата начала работ: декабрь 2024г.Выполнение работ возможно в 2-х сменном режиме. |
| **1.5** | **Исходные данные** | 1. Рабочая документация *МКС-050622-Р-2-АР3*
2. Форма Коммерческого предложения (приложение к настоящему ТЗ, далее - Форма КП)
3. Типовой Договор, заключаемый по результатам тендера
4. Результат осмотра объекта (*выезд подрядчика на площадку*)
 |
| 1. **ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ**
 |
| **2.1.** | **Состав выполняемых работ согласно Договора** | Необходимо выполнить полный комплекс строительно-монтажных работ по устройству нар и обшивку углов в камерах и комнатах для содержания задержанных лиц в составе, указанном в исходных данных (п.1.5). Работы необходимо проводить на основании самостоятельно разработанного ППР (Проекта производства работ), согласованного Генподрядчиком, а также в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:• СП 64.13330.2017 «СНиП 25 II-25-80 Деревянные конструкции»• СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования.• СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство. |
| **2.2.** | **Обязанности Субподрядчика** | Субподрядная организация за свой счет и своими силами обеспечивает и принимает обязательства в соответствии с условиями Договора.В том числе, но не ограничиваясь:1. Выполнить полный комплекс строительно-монтажных работ по устройству нар и обшивку углов в камерах и комнатах для содержания задержанных лиц в объеме, предусмотренном разделом рабочей документации *МКС-050622-Р-2-АР3*, являющимся неотъемлемой часть настоящего технического задания и коммерческого предложения к техническому заданию.
2. Субподрядчик обязан выполнить весь комплекс строительно-монтажных работ, даже если такие работы прямо не упомянуты в Ведомости договорной цены, но являются технологически связанными с выполняемыми Субподрядчиком работами и необходимы для достижения их результата в соответствии с технической документацией.
3. Субподрядчик разрабатывает проект производства работ (ППР), согласовывает его со смежными организациями и передает на утверждение заказчику.
4. При разночтении сведений в рабочей документации между чертежами и спецификацией приоритетом является графическая часть. Субподрядчик направлением коммерческого предложение подтверждает, что Проектная и Рабочая документация изучены, замечаний нет.
5. Сопутствующие и подготовительные работы выполняются Субподрядчиком.
6. Субподрядчик обеспечивает сохранность выполненных работ до передачи результата работ Подрядчику. Результат работ определяется как все выполненные работы в соответствии с Договором.
7. Осуществлять мойку колёс автотранспорта, привозившего оборудование, материал, комплектующие для выполнения работ по договору, выезжающего со стройплощадки.
8. До начала работ Субподрядчик подписывает Акт-допуск, Акт приема-передачи места работ/фронт работ на Объекте.
9. В течение 3-х рабочих дней, после заключения Договора до начала работ Субподрядчик предоставляет список сотрудников и автотранспорта для осуществления контрольно-пропускного режима на объекте.
10. Осуществлять сдачу выполненных работ по Договору Подрядчику, Генподрядчик, Заказчику.
11. В ходе производства работ необходимо осуществлять все необходимые мероприятия по охране труда.

- Работы должны выполняться строго с соблюдением правил техники безопасности. Сотрудники Субподрядчика (исполнителя работ) должны иметь каску, обувь со стальным носком, специальную одежду со световозвращающими полосами или сигнальные жилеты, средства индивидуальной защиты (перчатки, очки, сварочные маски и т.д.). Вся специальная одежда должна иметь наименование организации-исполнителя работ.- Предоставить на весь срок работ по договору для пуска башенного крана и работы с ним аттестованных ИТР и стропальщиков.1. Работы, отнесённые к работам повышенной опасности, проводить с оформлением наряда-допуска и проведением своим работникам целевого инструктажа.
2. При проведении работ должны использоваться расходные материалы, инструменты, оборудование и изделия Субподрядчика.
3. Время и место поставки/разгрузки/складирования Субподрядчик должен согласовать с Подрядчиком заблаговременно, обеспечить погрузо-разгрузочные работы для приемки всех материалов. Разгрузка всего поставляемого материала, в том числе и давальческого материала осуществляется силами Субподрядчика. Складирование материалов производить на специальные подкладки, с сортировкой по номенклатуре (для удобства строповки, для предотвращения излишних деформаций геометрических размеров).
4. Все материалы и комплектующие, используемые при выполнении работ, должны иметь соответствующие сертификаты качества, соответствия и т.п.
5. Замена применяемых материалов на аналоги возможна только по согласованию с Подрядчиком, Заказчиком и Проектировщиком (Исполнителем) без увеличения цены Договора.
6. Обеспечить содержание в чистоте предоставленной территории, всех помещений, рабочих мест, после рабочего дня производит уборку рабочего места, а также проездов и проходов к ним.
7. В случае необходимости устройства дополнительного освещения рабочих мест – Субподрядчик выполняет его своими силами и за свой счет.
8. Проводить своим работникам все виды инструктажей, стажировку и все виды обучения в соответствии с выполняемыми работами с периодичностью, установленной соответствующими законодательными нормативными правовыми актами.
9. Исключить проживание рабочих на территории объекта.
10. В случае поломки грузозахватных механизмов по вине Субподрядной организации, Субподрядчик производит ремонт за свой счет или компенсирует затраты Подрядчику.
11. При производстве работ в зимний период Субподрядчик учитывает в стоимости работ очистку от снега и льда, прогрев поверхностей, устройство тепляков, мероприятия, отображенные в технологической карте на производство работ в зимний период и иные мероприятия, требуемые для производства работ.

При производстве работ в летний период Субподрядчик в стоимости работ учитывает необходимые мероприятия по уходу за конструкциями.1. Субподрядчик несет ответственность перед контролирующими органами за выявленные нарушения и наложенные штрафные санкции.
2. Работы проводятся с соблюдением порядка ведения работ на строительной площадке в соответствии с требованиями надзорных органов, правил и требований санитарного и природоохранного законодательства РФ. Субподрядчик обеспечивает уборку, погрузку, строительного мусора в бункер, предоставляемый Подрядчиком.
3. Исполнительная документация подготавливается в соответствии с требованиями нормативных документов согласно п. 2.4. настоящего Технического задания.
 |
| **2.3.** | **Услуги, оказываемые Подрядчиком (генподрядные услуги)** | Стоимость услуг генподряда составляет **3% (Три процента)** от стоимости выполненных Субподрядчиком работ и включают в себя: - обеспечение технической и разрешительной документацией; - обеспечение охраны периметра строительной площадки и пропускного пункта с принятыми регламентами; - обеспечение строительной площадки контейнерами и бункерами-накопителями для временного накопления отходов/мусора производства и потребления, вывоз отходов/мусора со строительной площадки;- предоставление мобильных туалетных кабин, их установки и обслуживанию;- уборка территории строительного городка, за исключением места производства работ;- обеспечение строительной площадки системами видеонаблюдения, пожарно- охранной сигнализации, предоставление точек доступа систем энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения; - обеспечение информационными системами, предназначенными для хранения, поиска и обработки в базах данных информации, в том числе согласования исполнительной документации («Эксон» (Мосгорзаказ)- обеспечение пунктом мойки колес;- обеспечение (предоставление) защитно-улавливающими сетями (ЗУС), ветрозащитой, защитными и страховочными ограждениями.- обеспечение уборки снега и наледи на территории строительной площадки (за исключением места производства работ).Субподрядчик, выполняющий СМР по Договору, дополнительно компенсирует Подрядчику затраты на электроэнергию, потребляемую Субподрядчиком при производстве монолитных работ, объем которой учитывается установленным Субподрядчиком прибором учета электроэнергии на основании Акта и счета на оплату. Субподрядчик, выполняющий комплекс работ по устройству нар и обшивку углов в камерах и комнатах для содержания задержанных лиц по Договору, дополнительно компенсирует Подрядчику расходы Подрядчика по заключенным Договорам с организациями, осуществляющими технический надзор за работами выполняемые Субподрядчиком, а также проводящими какие-либо испытания инженерных систем и передачи их эксплуатирующим организациям, на основании Акта и счета на оплату.  |
| **2.4.** | **Исполнительная документация на выполненные работы Субподрядчика** | Подготовить и передать Подрядчику полный комплект исполнительной документации (Приказ Минстроя РФ от 16.05.2023 N 344/ПР) в 4-х экземплярах в печатном варианте и 1 экземпляр в электронном виде на usb-накопителе в форматах .docx, .xls, .pdf, .dwg, загрузить исполнительную документацию в систему Exon, подписать электронной подписью у всех регламентированных участников приемки выполненных работ.Предъявить работы Строительному контролю Заказчика и сдать выполненные работы, согласно СП 48.13330.2019.Для подписания Итогового акта и сдачи полноценной исполнительной документации, Субподрядчик обязан предоставить все журналы (согласно СП 48.13330.2019), подписанные акты и т.д.При не предоставлении исполнительной документации Субподрядчиком, Подрядчик оставляет за собой право удержать **до 7%** от стоимости выполненных работ до момента предоставления исполнительной документации в полном объеме. |
| **2.5.** | **Требования к персоналу** | Персонал Субподрядчика, задействованный на объекте Подрядчика, должен быть обеспечен соответствующей регистрацией, разрешением на работу, фирменной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты (сигнальная жилетка, каска, обувь со стальным носком) на рабочем месте. Ответственность за нарушение миграционного режима и отсутствие необходимых для работы документов (патент, регистрация и т.д.) лежит на Субподрядчике.Требования к спецодежде должно соответствовать общепромышленным требованиям и охраны труда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.Рабочие паузы (временное прекращение работ), связанные с погодными факторами (сверхнизкие температуры, осадки), должны быть учтены в стоимости работ.Проживание персонала Субподрядчика на объекте запрещено. Затраты на проживание рабочих входят в общую стоимость работ.Количество рабочих и инженерно-технических работников, при необходимости, по требованию Подрядчика должно быть увеличено для обеспечения безусловного выполнения графика производства работ.  |
| **2.6.** | **Гарантии качества** | Гарантийный срок на результат выполненных Работ, Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования, смонтированного на Объекте, устанавливается с даты подписания Подрядчиком последнего Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) за последний отчетный период, а в случае досрочного расторжения – с даты расторжения Договора и составляет:- на строительно-монтажные и общестроительные работы – 60 (Шестьдесят) месяцев;- на Материалы и Оборудование – срок, равный гарантийному сроку, предоставляемому изготовителем соответствующего Материала или Оборудования, но не менее Гарантийного срока на строительно-монтажные и общестроительные работы в соответствии с Градостроительным кодексом;**Гарантийное удержание составляет 5% от стоимости Договора**. |
| **2.7.** | **Иные условия** | 1. Итоговая стоимость, заявленная в Коммерческом предложении Субподрядчика, включает в себя все необходимые затраты (в т.ч. стоимость необходимых материалов и оборудования, возможных работ, определенно не упомянутых, но необходимых по технологии для данного выполнения работ, в т.ч. всех подготовительных и сопутствующих работ, необходимых для выполнения и сдачи работ в окончательном виде Подрядчиком Заказчику, гарантированно позволяющих нормальную эксплуатацию результата работ) для выполнения полного комплекса работ – предмета тендера в соответствии с проектной документацией и строительными нормами и правилами.
2. Объем работ может быть изменен по требованию Подрядчика в случае выявления отставания от графика производства работ. Подрядчик вправе привлечь другого Субподрядчика для выполнения части работ на основании одностороннего уведомления Субподрядчика, без изменения сроков и с уменьшением стоимости работ.
3. Субподрядчик не имеет права самостоятельно изменять проектные решения, а также применять при производстве работ оборудование, изделия и материалы, не соответствующие спецификации и проектной документации.
4. Затраты, связанные с мобилизацией, погрузочно – разгрузочные работы, складирование и хранение, все необходимые работы по монтажу, демонтажу, транспортировке, управлению, обслуживанию строительной техники, геодезическое сопровождение, на разработку ППР, на разработку технических карт, оформление и подписание исполнительной документации, участие в сдаче-приемке объекта завершенного строительства Заказчику, органам Государственного надзора и эксплуатирующим организациям. Входят в общую стоимость работ Субподрядчика.
5. Субподрядчик на период проведения работ на Объекте пользуется предоставленными Подрядчиком бытовыми помещениями, оборудованием и иным имуществом, расположенным внутри помещения. Субподрядчик обязуется в согласованное время предоставить Подрядчику допуск для контроля сохранности имущества и осмотра его состояния, а также обязуется нести имущественную ответственность за порчу, повреждение или утрату имущества и оборудования. Для проверки бытовых помещений на предмет соблюдения пожарной безопасности, санитарно-гигиенических требований, электробезопасности и культуры производства Субподрядчик обеспечивает в любое время беспрепятственный доступ во все бытовые помещения специалистам по охране труда Подрядчика, сотрудникам охраны, контролирующим и надзорным органам.
6. Для предупреждения травматизма при падении с высоты людей, а также предметов со строящегося объекта Субподрядчик принимает от Подрядчика по Акту приема-передачи защитно-улавливающие сети (ЗУС), ветрозащиту, защитных и страховочных ограждений, выполняет работы по разработке и утверждению ППР на установку соответствующего устройства, выполняет работы по установке (монтажу, перестановке, демонтажу) и эксплуатации устройств в соответствии с утвержденным ППР. При этом Субподрядчик несет полную имущественную ответственность за установку в соответствии с разработанным ППР, утрату, потерю или повреждение соответствующего устройства, а также за вред, причиненный третьим лицам, в случае нарушения правил эксплуатации соответствующих установок.

В случае выявления отклонений и дефектов конструкций Подрядчик оставляет за собой право привлечь независимую организацию для проведения обследования с выдачей заключения (о состоянии конструкций, о работоспособности конструкции, о возможности их дальнейшей эксплуатации и рекомендациями по способу устранения дефектов). Если заключением подтверждаются отклонения и дефекты, расходы по оплате обследования и устранения замечании ложатся на Субподрядчика. |