**Задание на проектирование объекта капитального строительства**

«Восстановление строения в паспортных (кадастровых) границах.\_Нежилое здание «Отделение комплектации» кад.№ 50:28:0010567:111 (S по кадастру=3640,2м2, фактическая S=1704,5м2) » г. Домодедово, Каширское шоссе, дом10, бизнес-парк «ЭЛМА-Домодедово».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Перечень основных данных и**  **требований** | | **Основные данные и требования** |
| 1 | 2 | | 3 |
| 1. **Общие данные** | | | |
| 1. | | Основание для проектирования объекта | Решение собственника объекта. Концепция строительных ремонтов на 2024 год. |
| 2. | | Застройщик (технический заказчик) | АО «ЭЛМА», бизнес-парк «ЭЛМА-Домодедово» |
| 3. | | Проектная организация | Определяется путем проведения открытого конкурса в электронной форме. |
| 4. | | Инвестор (при наличии) | Нет. |
| 5. | | Вид работ | Проектирование строительства / восстановления производственно-складского здания в паспортных (кадастровых) границах. |
| 6. | | Источник финансирования строительства объекта | Собственные средства Заказчика |
| 7. | | Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии) | ТУ по подключению к сетям предприятия выдается  Заказчиком по запросу подрядной организации. |
| 8. | | Требования к выделению этапов | 1 Этап. Эскизный проект.  2 Этап. Рабочая документация. Строительство / восстановление объекта капитального строительства производственно-складского здания.  3Этап.Внутренние инженерные сети (необходимость разработки согласовать с Заказчиком)  Каждая стадия / этап подлежит обязательному согласованию с Заказчиком. |
| 9. | | Срок строительства | Определить проектом в соответствии с разделом ПОС. |
| 10. | | Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели) | Определить проектом в соответствии с техническим заданием, действующими нормативами и экономической целесообразностью.  Площадь строения:  S по кадастру = 3640,2м2;  S фактическая =1704,5м2  Проектирование производственно-складского здания с закрытием ограждающими  конструкциями из сэндвич-панелей. Исходные данные, как  графические материалы, так и необходимые обмерочные и  изыскательские работы (включая инженерно-геодезические,  инженерно-геологические, инженерно-экологические,  инженерно-гидрометеорологические, обследования),  выполняются подрядной организацией собственными силами  и за собственный счет и согласовываются с Заказчиком.  Категорийность помещений и участков определяются силами  подрядной организации за собственный счет и  согласовываются с Заказчиком.  Планировки смежных участков производства, зданий,  сооружений с указанием технологического оборудования и  транспортных потоков выполняются подрядной  организацией собственными силами и за собственный счет |
| 11. | | Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 ФЗ от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства РФ, 2010, №1, ст.5; №27, ст. 3477) и включают в себя: | |
| 11.1 | | Назначение | Производственно-складское здание |
| 11.2 | | Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность | Не принадлежит. |
| 11.3 | | Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта | Отсутствует. |
| 11.4 | | Принадлежность к опасным производственным объектам | Не принадлежит. |
| 11.5 | | Пожарная и взрывопожарная опасность | Класс конструктивной пожарной опасности – С1.  Степень огнестойкости – II.  Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.2 / Ф5.1 |
| 11.6 | | Наличие помещений с постоянным пребыванием людей | Отсутствует. |
| 11.7 | | Уровень ответственности (устанавливается согласно п. 7 части 1 и части 7 статьи 4 ФЗ от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений») | Нормальный, класс сооружения КС-2. |
| 12. | | Требования о необходимости  соответствия проектной документации обоснованию  безопасности опасного производственного объекта | Не требуется. |
| 13. | | Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений. | Сопротивление теплопередаче ограждающих  конструкций принять в соответствии с  требованиями СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».  Для соблюдения требуемых теплозащитных характеристик в составе ограждающих конструкций применить высокоэффективные современные утеплители.  Применяемые материалы должны иметь сертификаты о пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологические заключения.  Разработку документации выполнить в соответствии с действующими нормативными документами, в том числе с постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16 февраля 2008 г. ([с изменениями)](http://docs.cntd.ru/document/420397463), **Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ**(с изменениями). |
| 14. | | Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации | В соответствии с постановлением Правительства РФ от  19.01.2006 №20 выполнить весь комплекс инженерно-изыскательских работ в объеме, необходимом для разработки проектно-сметной документации |
| 15. | | Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта | Определяется проектной организацией после выполнения проектно-сметной документации на основании действующих нормативов РФ. |
| 16. | | Сведения об источниках финансирования строительства объекта | Собственные средства Заказчика. |
| 1. **Требования к проектным решениям** | | | |
| 17. | | Требования к схеме планировочной организации земельного участка | Благоустройство участка прилегающей территории, наружное освещение по периметру здания выполнить в соответствии с техническими условиями от Заказчика,согласно СанПиН.  Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» согласовать согласно ТУ.  Выполнить данный раздел в соответствии с действующими нормами и правилами РФ.  Предусмотреть зону открытого хранения. Предусмотреть наземную парковку. Количество максимально возможных для размещения машино-мест определить проектом. |
| 18. | | Требования к проекту полосы отвода | Не относится к линейным объектам, проект не требуется. |
| 19. | | Требования к архитектурно - художественным решениям, включая требования к графическим материалам | Не требуется |
| 20. | | Требования к технологическим решениям | Тип – Производственно-складское здание, прямоугольной формы в плане 78,20 х 25,26 м. Здание одноэтажное, однопролетное. Шаг колонн в продольном направлении 6,0 м.Полезная высота здания (расстояние от уровня чистого пола до низа стропильных конструкций) – 10,8м. |
| 21. | | Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения). | |
| 21.1 | | Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком) | Применяемые материалы должны иметь сертификаты о пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические заключения и быть пригодным для применения в зданиях рассматриваемого типа. |
| 21.2 | | Требования к строительным конструкциям | Основные требования:  Ф у н д а м е н т ы :  Сборные железобетонные «стаканы» в соответствии с инженерно-геологическими условиями площадки; гидроизоляция фундаментов и основания в соответствии с требования норм.  Н е с у щ и е к о н с т р у к ц и и :  Каркасное здание с покрытием по стальным фермам.  Предоставить обоснование выбранного каркаса (стальной или железобетонный)  П о к р ы т и е :  По стальным стропильным фермам  К р о в л я : Плоская мембранная / рулонная  О г р а ж д а ю щ и е к о н с т р у к ц и и : Сэндвич-панели  Н а г р у з к и :  Нагрузки на полы 5 т/м.кв.  **Принять во внимание нагрузки и конструктив устройства путей/конструкций кран-балки г/п до 10 тн** |
| 22. | | Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта | Не относится к линейным объектам. |
| 23. | | Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта | Не относится к линейным объектам. |
| 24. | | К заданию на проектирование прилагается: | |
| 24.1. | | Градостроительный план земельного участка на котором планируется размещение объекта и (или) проект планировки территории и проект межевания территории | Градостроительный план земельного участка |
| 24.2. | | Результаты инженерных изысканий (при их отсутствии заданием на проектирование предусматривается необходимость выполнения  инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации) | Выполнить инженерные изыскания с составлением отчета в объеме, необходимом и достаточном для разработки и подготовки эскизной и рабочей документации. |
| 24.3. | | Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при их отсутствии и если они необходимы, заданием на проектирование предусматривается задание на их получение) | Предоставляются Заказчиком |
| 25.4. | | Иные документы и материалы, которые необходимо учесть в качестве исходных данных для проектирования (на усмотрение застройщика (технического заказчика) | - Техническое заключение по результатам обмерных работ и обследования технического состояния строительных конструкций одноэтажного производственно-складского здания, шифр: ТО-565-1/19;  - Техпаспорт на здани;.  - План и экспликация помещений. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  АО «ЭЛМА» | **Подрядчик:** |