**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на проведение обследования объекта**

**«Жилой дом Ремесленно-технического училища Общества распространения технических знаний, 1880-е гг. с оградой, 1903 г., архитектор С.Б. Залесский»**

**(Ограждение)**

расположенного по адресу: г. Москва,

переулок Большой Саввинский, дом 8, строение 5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Перечень | Содержание | |
| 1. **1** | **Контактная информация:** | | |
|  | Заказчик | ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» | |
| * 1. 1 | Технический Заказчик | ООО «УК Блэквуд» | |
|  | Координаты для связи | Тел./Факс | 8 903 548 40 67 |
| E-mail: | dmitriy.fedorov@blackwood.ru |
| Почтовый адрес | г. Москва, ул. Пятницкая, д.9/28 стр.2 |
| Удобное время для связи | 9-00 до 17-00 |
| 1. **2** | **Общие сведения** | | |
| * 1. 2 | Место расположения объекта | Объект культурного наследия регионального значения  г. Москва, переулок Большой Саввинский, дом 8, строение 5 | |
|  | Вид работ | Комплексные научные исследования | |
|  | Основание для выполнения работ | Разработка проекта реставрации и приспособления объекта культурного наследия | |
|  | Указание о выделении этапов выполнения работ | Этап 1 - Предварительное (визуальное обследование). Разработка Программы обследования. Согласование Программы работ с Заказчиком.  Этап 2 - Получение разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в ДКН г. Москвы. Вид работ: научно-исследовательские и изыскательские работы.  Этап 3 - Комплексные научные исследования.  Этап 4 - Подготовка отчёта по комплексным научным исследованиям.  На стадии Комплексных научных исследований экспертиза не проводится. | |
|  | Сроки начала и окончания проектно-изыскательских работ | Этап 1 – 15 рабочих дней  Этап 2 – 30 рабочих дней  Этап 3 – 45 рабочих дней  Этап 4 – 10 рабочих дня | |
| * 1. 2 | Класс объекта по ГОСТ27751-2014 | КС - 2 | |
| * 1. 2 | Зоны с особыми условиями использования территории | Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона охраняемого культурного слоя № 1;  Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия. | |
| * 1. 2 | Отношение к объектам культурного наследия | **Объекты культурного наследия регионального значения.** | |
| * 1. 2 | Признаки идентификации Объекта в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ | Назначение зданий: Нежилое.  Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры: не относится.  Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий: нет.  Принадлежность к опасным производственным объекта:  не являются опасным производственным объектом.  Пожарная и взрывопожарная опасность; не относится.  Уровень ответственности по ГОСТ 27751-2014: нормальный, класс КС2. | |
|  | Стадийность проектирования | Стадия – научно - проектная документация. | |
|  | Основные технико-экономические показатели объекта | Ограда.  Год постройки – 1902 год.  Длина ограды с калиткой и столбами (колоннами) ориентировано 10 м. | |
|  | Исходные данные | Исходные данные для проведения работ по техническому обследованию:   * Копия правоустанавливающих документов, удостоверяющих право Заказчика на ОКН. * Задание ДКН на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. * Документы на право пользования земельным участком. * Паспорт объекта культурного наследия; * Выписка из Городского реестра недвижимого культурного наследия; * Предмет охраны. | |
|  | **Общие требования к выполнению работ и результатам работ** | | |
|  | Цель выполняемых работ. | Получение исходных данных для разработки Проекта реставрации и приспособления.  Отчеты включают в себя:  -определение фактического технического состояния строительных конструкций ограды;  -выявление дефектов железобетонных, металлических конструкций, составление дефектных ведомостей, содержащих перечень строительных конструкций с указанием качественных и количественных характеристик деформаций (дефектов);  -фиксация выявленных дефектов на планах, схемах, развертках фасадов;  -разработка рекомендаций по устранению и предупреждению дефектов, определение причин их возникновения;  -разработка рекомендаций по дальнейшей эксплуатации и ремонту, усилению;  - выполнение поверочных расчетов (при необходимости);  - подготовка графических материалов.  - **обследование конструктива ограды** в т.ч включает исследование состава материалов, конструктива, физико-технического состояния, тип и объем разрушения, остаточной несущей способности как конструкции столбов (колонн), так и отдельных ее архитектурных элементов.  - обследование металлических элементов ограды, калитки и ворот (состав материала, состав покрытий, конструктив, физико-техническое состояние, тип и объем разрушения, остаточная несущая способность как конструкции столбов, так и отдельных ее элементов). | |
|  | Состав работ | Работы выполняются в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55528 – 2013 «Состав и содержание научно – проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры.   1. **Предварительные работы:**    1. Исходно- разрешительные материалы.    2. Предварительные исследования ограды.    3. Разработка программы научно- исследовательских работ и согласование с Заказчиком.    4. Разработка плана мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований.   Подготовка и согласование задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (согласовывается с Заказчиком).   1. **Получение разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.**   Вид работ: Научно-исследовательские и изыскательские работы.   1. **Комплексные научные исследования:**   3.1. Историко – архивные и библиографические исследования, в том числе:  - выполнить историко-архивные и библиографические исследования по определению архитектурных и конструктивных решений, включающие: выписки из архивных и библиографических источников, дающие возможность определить строительную историю и круг исторических событий и причин, в результате которых был создан и (или) видоизменялся объект;  -перечень ранее разработанной научно-проектной документации для реставрации;  - историческая записка, содержащая архитектурно-художественный анализ объекта;  - краткую историю местности;  - краткую характеристику окружающей исторической застройки; сведения об архитекторах, строителях, владельцах объекта;  - изменения в пользовании объекта за время его существования;  - подробное описания разрушений, ремонтов, перестроек, а также проведенных ремонтно-реставрационных работ, с указанием причин и конкретных частей объекта, применявшихся архитектурных и конструктивных решений, строительных приемов и материалов, инженерного оборудования, технологии и сроков производства работ;  - анализ ранее разработанной научно-проектной документации для реставрации объекта при ее наличии;  -описание аналогов и необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю.  - составление полной исторической справки, выявление времени возникновения объекта, формирования градостроительной среды, стилистические и художественные характеристики, мемориальные сведения, степень сохранности.  3.2. Историко – архитектурные натурные исследования в том числе:  - сбор основных обобщающих материалов по всем видам научных исследований для обоснования проектных решений для проведения реставрационных работ на объекте культурного наследия;  - анализ утрат элементов объекта культурного наследия. Выявление сохранившихся следов утраченных элементов либо видоизмененных деталей и конструкций, уточнение подлинности элементов памятника, фиксация ценных элементов декора.  - проведение инженерно-технического исследования объекта культурного наследия, его несущих и ограждающих конструкций в объеме, необходимом для определения их фактического состояния. Оценка пригодности обследуемых несущих и ограждающих конструкций здания объекта культурного наследия для дальнейшей безопасной эксплуатации.  - разработка программы проведения комплекса работ по реставрации и приспособлению и рекомендаций по сохранению объекта культурного наследия и возможности его дальнейшей эксплуатации.  3.3. Инженерно – технические (натурные) исследования в том числе:  - архитектурный обмеры ограды;  - проведение инструментального и визуального обследования строительных конструкций в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения» Правила обследования и мониторинга технического состояния»;  - выполнение анализа имеющейся проектной, технической документации;  - выполнение архитектурно-строительных обмерных работ;  - выполнение геодезических работ, с определением кренов, отклонений (вертикальных, горизонтальных), осадок;  - устройство шурфов, вскрытий, отбор проб для освидетельствования текущего состояния строительных конструкций и материалов, оснований;  - выявление дефектов строительных конструкций, фотофиксация дефектов конструкций, составление дефектной ведомости;  - определение фактической прочности строительных материалов неразрушающим (разрушающим) способом.;  - проверка несущей способности конструкций;  - проведение лабораторных испытаний, отобранных образцов строительных материалов, оснований;  - санитарно-эпидемиологическое обследование (проведение микробиологического обследования образцов;  - выявление биоповреждений (микологический анализ, энтомологические исследования);  - выполнение графической части по обследуемым конструкциям.  Места вскрытий дополнительно согласовываются и утверждаются Заказчиком.  Восстановление мест вскрытий внутри здания до исходного состояния не требуется, выполняется засыпка шурфов, заделка цементными составами для возможности эксплуатации. Восстановление (заделка мест) вскрытий фасад, территория - выполняется ремонтными цементными составами (для возможности эксплуатации). Засыпка шурфов выполняется с послойным уплотнением песком (ПГС).    3.4. Химико- технологические исследования по строительным материалам   1. **Составление отчёта по комплексным научным исследованиям.** | |
|  | Требования к составу технического отчёта. | По результатам проведённого Комплексного научного исследования оформить отчёт о научно – исследовательской работе в соответствии с ГОСТ 15.101- 2021 и ГОСТ 7.32 -2017 которое должно содержать в том числе:  Результаты научного, визуального и инструментального обследования в составе, определённом пунктом 3.2 настоящего Технического задания.  Результаты инструментального обследования в составе, определённом пунктом 3.2 настоящего Технического задания.  Описание технического состояния и выявленных дефектов.  Основные выводы и рекомендации. Рекомендации по устранению выявленных дефектов. Рекомендации дальнейшей эксплуатации и текущему ремонту. Определение физического износа.  Графические материалы, поверочные расчеты, схемы, ведомости дефектов, фотоматериалы, протоколы.  Объем и состав заключения должны соответствовать нормативной документации, указанной в п. 3.5. | |
|  | Требования к согласованию и сопровождению. | До начала производства работ согласовать с Заказчиком программу научно – исследовательских работ.  Подрядчик выполняет собственными силами:   * Получение в ДКН разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия. Вид работ: Научно-исследовательские и изыскательские работы. * Сопровождение (устранение замечаний) при прохождении Государственной историко-культурной экспертизы на этапе прохождения ГИКЭ проекта реставрации и приспособления. | |
|  | Нормативные документы, используемые при проведении работ по техническому обследованию. | Работы по техническому обследованию выполнять с соблюдением требований законодательства Российской Федерации.  ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».  СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».  ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения» Правила обследования и мониторинга технического состояния»,  СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации».  ГОСТ 27751-2014 «Надёжность строительных конструкций и оснований».  СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии».  СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»  СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции»  Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ.  "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ.  Иные действующие законы, нормативные и правовые акты РФ относящееся к выполняемым работам. | |
|  | Требования к количеству экземпляров и оформлению результата работ | Результат работ оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2020 и передать Заказчику:  -в сброшюрованном виде на бумажном носителе - 3 (три) экземпляра, на электронном носителе в 1 экземпляре;  -все экземпляры должны быть подписаны ответственным лицом Исполнителя, имеющим действующую запись в реестре специалистов НОПРИЗ.  - на электронном носителе в формате pdf в 1 экземпляре, в редактируемом виде в формате \*.doc, \*xls, \*xml, (для текстовой части), \*.dwg (для графической части) в 1 экземпляре;  Обеспечить идентичность в соответствующих частях всех экземпляров результата работ на бумажном и электронном носителях. | |
|  | Порядок финансирования работ и оплата | Работы финансируются за счёт собственных средств Заказчика.  Предусматривается выплата аванса.  Окончательный расчет - в течение 15 (пятнадцати) банковских дней со дня подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ. | |
|  | Дополнительные требования к подрядной организации | Подрядная организация должна быть способна организовать работу на объекте культурного наследия в установленном законом порядке, получить разрешение на проведение работ в ДКН г. Москвы.  Наличие Лицензии для осуществления деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. | |
|  | Требования к оформлению коммерческого предложения | Коммерческое предложение необходимо оформить на фирменном бланке организации.  В коммерческом предложении указать следующую информацию (обязательно):   1. Стоимость выполнения работ в соответствии с перечнем работ и этапами выполнения (с НДС). 2. Стоимость выполнения работ в соответствии с перечнем работ и этапами выполнения (без НДС). 3. Наличие СРО (Есть/Нет). 4. **Наличие лицензии МинКульта (Есть) – является обязательным требованием.** 5. Наличие технических специалистов в штате компании, имеющие действующий индивидуальный регистрационный номер в национальном реестре специалистов (НОСТРОЙ, НОПРИЗ) (Есть/Нет). 6. Ознакомился ли участник конкурса с техническим заданием (Да/Нет). 7. Достаточно ли информации в техническом задании для начала работ (Да/Нет). 8. Участник конкурса ознакомился с проектом договора и согласен с его условиями (Да/Нет). 9. Наличие опыта в реализации аналогичных объектов (Да/Нет). 10. Готов ли участник конкурса получить банковскую гарантию (Да/Нет). 11. Будет ли участник конкурса привлекать для выполнения работ субподрядную организацию (Да/Нет). 12. Контактное лицо (ФИО), номер телефона, e-mail. 13. Продолжительность работ (календарных дней). 14. Размер аванса с учетом максимального авансирования в соответствии с настоящим Техническим заданием (процент и сумма).   Подрядчик предоставляет гарантию на выполненные работы: 24 (двадцать четыре) месяца (Да/Нет). | |

Заместитель директора по строительству

ООО «УК Блэквуд»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Федоров Д.Б.

Приложение №1

к Техническому заданию

**«Жилой дом Ремесленно-технического училища Общества распространения технических знаний, 1880-е гг. с оградой, 1903 г., архитектор С.Б.Залесский»**

расположенного по адресу: г. Москва,

переулок Большой Саввинский, дом 8, строение 5



