

Утверждаю:
 Генеральный директор
 АО «Кузнецкивестстрой»

 К.С. Шарко
 «13» 06. 2024г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
 на разработку проектной и рабочей документации по объекту:
 «Технологическая автодорога АО «Кузнецкивестстрой»

№п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	АО «Кузнецкивестстрой».
2.	Основание для проектирования	Решение Заказчика.
3.	Местоположение проектируемого объекта	Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий муниципальный округ
4.	Вид строительства	Новое строительство
5.	Стадийность проектирования	Проектная документация; Рабочая документация.
6.	Проектная организация	По итогам конкурса
7.	Срок начала и окончания строительства	Определить проектом.
8.	Источник финансирования	Собственные средства
9.	Основные технико-экономические показатели объекта и задачи, подлежащие проработке	<p>1. Категории участков автодороги – IVк (в соответствии с СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт»).</p> <p>2. Проектирование и строительство автодороги предусмотреть в два этапа.</p> <p>2.1. Этап №1 – строительство участка автодороги от существующей технологической автодороги (Положительное заключение негосударственной экспертизы №42-2-1-3-053233-2023 от 07.09.2023 г.) до перекрестка вблизи существующего перегрузочного пункта угля. Протяженность – 1,9 км (уточняется проектом).</p> <p>2.2. Этап №2 – после переноса русла р. Тайлеп ООО «Разрез Тайлепский» предусмотреть строительство участка автодороги от существующей технологической автодороги (Положительное</p>

		<p>заключение негосударственной экспертизы №42-2-1-3-053233-2023 от 07.09.2023 г.) до планируемого промежуточного склада угля (Положительное заключение негосударственной экспертизы №42-2-1-3-076171-2023 от 12.12.2023 г.). На этапе №2 предусмотреть строительство стоянки технологического транспорта. Протяженность – 0,5 км (уточняется проектом).</p> <p>3. Объем перевозок – не более 5 млн. т/год.</p> <p>4. Режим работы круглогодично, круглосуточно.</p> <p>5. Максимальный расчетный автосамосвал – БелАЗ 7555Д (груженный), БелАЗ 75131 (порожний), Scania P380 или их аналоги.</p> <p>6. Расчетная скорость движения – 30 км/ч.</p> <p>7. Основные параметры автодороги:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ширина земельного полотна – 31,5 м; • Ширина проезжей части – 24,5 м; • Ширина обочины – 3,5 м; • Число полос движения – 2. <p>8. Остальные технические показатели определить в соответствии СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» и СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт».</p> <p>9. Стоимость строительно-монтажных работ – определить проектом.</p> <p>10. Запроектировать освещение автомобильной дороги по нормам проектирования (в соответствии с ТУ заказчика).</p>
10.	Особые условия проектирования автомобильной дороги	<p>Пересечения и примыкания:</p> <p>Этап №1 – пересечение с руслом р. Тайлеп. Предусмотреть проектными решениями укладку труб в количестве необходимом для организации переезда через р. Тайлеп. Примыкание к существующей технологической автодороги (Положительное заключение негосударственной экспертизы №42-2-1-3-053233-2023 от 07.09.2023 г.).</p>

		<p>Этап №2 – пересечение с ВЛ 35 кВ АО «Кузнецкинвестстрой», с ВЛ 110 кВ ЮЖНО-КУЗБАССКАЯ ГРЭС - ТЕМИРСКАЯ-I, II ЦЕПЬ. Примыкание к планируемому промежуточному складу угля (Положительное заключение негосударственной экспертизы №42-2-1-3-076171-2023 от 12.12.2023 г.).</p> <p>5. Пересекаемое русло р. Тайлеп будет перенесено ООО «Разрез Тайлепский» по отдельному проекту.</p> <p>6. Сбор исходных данных, проект планировки и проект межевания земель выполняется проектной организации при содействии Заказчика.</p> <p>7. Все пересечения дороги с инженерными коммуникациями выполнить по согласованию с Собственниками.</p> <p>8. Предусмотреть рекультивацию занимаемых земель.</p> <p>9. Исполнителю разработать Отчет по оценке воздействия на водные биоресурсы и среду их обитания по проектируемому объекту на гидрофауну водотока р. Тайлеп и получить Заключение о согласовании осуществления деятельности в рамках разрабатываемой проектной документации в Верхнеобском ТУ Росрыболовства.</p> <p>10. Все основные технологические и технические решения согласовывать в письменном виде с Заказчиком.</p>
11.	Наличие утвержденных технологических регламентов	Выполнить в соответствии с нормами технологического проектирования.
12.	Режим работы	Круглогодично.
13.	Сведения об инженерных изысканиях	При проектировании выполнить инженерные изыскания (Согласовать с заказчиком) в объеме необходимом для строительства.
14.	Требования к выполнению проектной документации	1. Проектную документацию разработать в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утверждено постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87) и СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт».

		<p>2. Разработать проект планировки и межевания (ППиМТ) и согласовать в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>3. Разработать проект рекультивации нарушаемых земель и согласовать в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>4. Разработать ГГОЗ и получить разрешение на застройку территории в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>5. В составе инженерных изысканий предусмотреть археологические изыскания с получением Заключения об отсутствии памятников культурного наследия (субподрядную организацию согласовать с Заказчиком).</p> <p>6. Документацию выполнить в составе достаточном для строительства.</p> <p>7. Подрядчик (Исполнитель) обязан уточнить границы проектирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при определении (выборе) местоположения проектируемого объекта (объектов) руководствоваться сведениями о землях и земельных участках (предоставляет Заказчик). <p>Исполнителю выполнить и согласовать с Заказчиком проект полосы отвода с границами отвода в координатах МСК-42 (зона 2) постоянных и временных (на период строительства) отводов.</p>
15.	Перечень исходных материалов, прилагаемых к заданию на проектирование	<p>Заказчик предоставляет по запросу проектной организации.</p> <p>Заказчик предоставляет: кадастровые планы территории (КПТ), выписки из ЕГРН о земельных участках, выписки из государственного лесного реестра, материалы территориального планирования муниципальных образований и пр.</p>
16.	Сведения о результатах обследования технического состояния зданий, сооружений и конструкций	Не требуется.
17.	Способ строительства	Подрядный.
18.	Генеральная подрядная строительно-монтажная организация	Определяется по итогам конкурса.

19.	Указания по согласованию проектной документации (на стадиях проектирования и экспертизы)	<p>1. Требования Заказчика, неучтенные заданием на проектирование или возникшие в ходе проектирования оговариваются с Исполнителем на технических совещаниях с оформлением протокола.</p> <p>2. Документацию Исполнитель согласовывает с заинтересованными службами.</p> <p>3. Необходимые корректировки в случае если они не оказывают существенного влияния на объемы проектирования в процессе согласований, Исполнитель выполняет без дополнительной оплаты.</p>
20.	Требования к выполнению сметной документации	Сметную документацию разработать в соответствии с требованиями Заказчика (Приложение № 1 к данному Техническому заданию).
21.	Требование по передаче документации Заказчику	<p>Для подписания акта выполненных работ должна быть представлена проектная документация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4 экз. на бумажном носителе; - 1 экз. на электронном носителе в формате pdf, doc, dwg. - расчеты выбросов загрязняющих веществ по источникам в формате excel

К данному Техническому заданию прилагается:

Приложение № 1 – Требования к составлению сметной документации.

Главный инженер

Заместитель главного инженера по технологии

Начальник отдела капитального строительства

И.И. Федоров

Н.А. Койнов

Е.С. Спиридонов

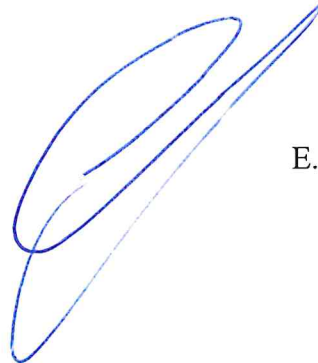
Требования к составлению сметной документации

1.	Оформление	<p>Сметная документация разрабатывается в формате ПО «Гранд смета» не ниже версии 9.0.</p> <p>Подписанная сметная документация передается заказчику в 6 экз. на бумажном носителе в формате PDF, а также на дисковом носителе в PDF и "Гранд-смете".</p> <p>В случае проектирования полного комплекта проектной документации, сметная документация (в т.ч. Сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы) разрабатывается отдельно к стадиям «Проектная документация» и «Рабочая документация» в базисном и текущем уровне цен с учетом индексов перевода по состоянию на момент передачи документации заказчику.</p>
2.	Сметно-нормативная база	<p>1. Локальные сметы разрабатывать в базисном уровне цен ТЕР и ТСЦ 2001 г. (редакция 2014 г. с последними изменениями и дополнениями, либо действующая на момент передачи документации заказчику) по 42 региону строительства объекта, по Кемеровской области;</p> <p>2. В обязательном порядке разработать и выдать локальные ресурсные сметы в двух уровнях цен. Базисная стоимость ресурсов должна совпадать с итогом их стоимости в локальных сметах.</p>
3.	Метод пересчета в текущий уровень цен	<p>Индексы для перевода из базисного в текущий уровень цен применить:</p> <p>1. по элементам прямых затрат - ЗП, ЭМ, МАТ., перевозка, погрузо-разгрузочные работы;</p> <p>2. на накладные и сметную прибыль - индекс на заработную плату; на основании данных Регионального центра ценообразования Кемеровской области.</p>
4.	Материалы и оборудование	<p>Сметная стоимость материалов определяется по Территориальному сборнику сметных цен, по каталогам текущих отпускных средних цен на основные строительные ресурсы Кемеровской области, либо по полученным проектировщиком от поставщиков прайс-листам, коммерческим предложениям, при этом к стоимости материалов при переводе из текущей стоимости в базисную начисляются транспортные затраты 4,6% и заготовительно-складские расходы 2%.(металлоконструкции – 0,75%)</p> <p>Базовая сметная стоимость оборудования, включенная в сметную документацию по прайс-листам, полученным проектировщиком от поставщиков, определяется с учетом индекса перевода в текущие цены – 7,02. Дополнительно к стоимости оборудования начисляются заготовительно-складские затраты в размере - 1,2%. в т.ч. на не стандартизированное оборудование при условии определения стоимости по калькуляции, полученной от поставщика. В локальных</p>

		<p>сметах указывать позиции согласно спецификации оборудования по выданной документации.</p> <p>При условии включения в сметную документацию материалов и оборудования, базисная стоимость которых формируется по прайс-листам, коммерческим предложениям, полученным проектировщиком от поставщиков, к документации необходимо приложить копии подтверждающих документов.</p>
5.	Накладные расходы	<p>Накладные расходы – по нормативам Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 21.12.2020г. №812/пр.</p>
6.	Сметная прибыль	<p>Сметная прибыль – по нормативам Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 11.12.2020г. №774/пр.</p>
7.	Затраты на временные здания и сооружения	<p>Временные здания и сооружения включить в размере 3,4 % от итога глав 1-7 Сводного сметного расчета согласно «Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства».</p> <p>Дополнительно учитываются затраты на сооружение временных устройств, необходимых на период выполнения отдельных видов СМР только для конкретного объекта, в соответствии с ПОС (не включенные в сметные нормы</p>
8.	Зимнее удорожание	<p>Зимнее удорожание рассчитывается в соответствии с ГСН 81-05-02-2007 издание 2-Е измененное и дополненное:</p> <ul style="list-style-type: none"> - затраты при производстве строительного-монтажных работ в зимнее время включить в размере 6,3% с коэффициентом 0,9 от Глав 1-8 ССР в соответствии с табл.4 п. 1.3.; - затраты по снегоборьбе учитываются в размере - 0,3% от Глав 1-8 ССР.
9.	Коэффициенты, учитывающие условия производства работ и усложняющие факторы	<p>Учитываются в соответствии с разработанным ПОС либо по данным, предоставленным Заказчиком.</p>
10.	Прочие затраты	<ol style="list-style-type: none"> 1. Затраты на проведение пусконаладочных работ включить в Сводный сметный расчет на основании разработанных локальных смет на ПНР; 2. Средства на возмещение затрат, связанных с охраной объектов силами специализированных охранных организаций включить в размере – 2,2% от стоимости СМР по итогу глав 1-8 (ТМУ-2005 п.11.6.14);

		<p>3. Затраты по перевозу рабочих, командировочные, проживание, затраты по перебазировке оборудования и механизмов (за исключением механизмов не требующих перебазировки), затраты на организацию вахтового метода работы, затраты на перевозку рабочих на вахту и ежесменную перевозку с места проживания на вахте до строящегося объекта, затраты на содержание и восстановление существующих дорог и другие необходимые затраты включаются в Сводный сметный расчет на основании расчетов согласно ПОС;</p> <p>4. Затраты на проектно-изыскательские работы включаются на основании сметных расчетов, стоимость которых определяется на основе справочников и сборников базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства. Затраты на экспертизу и согласования на основании фактических затрат;</p> <p>5. Затраты на осуществление авторского надзора – 0,2% от итога глав 1-9 на основании</p>
11.	Непредвиденные затраты	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты включается в размере – 3%
12.	НДС	Сумма средств по уплате НДС включается в размере - 20%.

Начальник отдела капитального строительства



Е.С. Спиридонов