



Предложение о партнерстве с Самолет



Январь 2024

САМОЛЕТ

Лидерские позиции в секторе недвижимости

2012

Основание

компании

1,6 млн кв.м.

продажи

2023E

1-е место

4,6 млн м²

по объему текущего строительства
в России, 01.12.2023

1-е место

45,9 млн м²

по размеру земельного банка в России,
31.12.2022

300 млрд руб.

выручка

2023E, управленческий учет

1-е место*

3,7 млн м²

по объему текущего строительства
в Московском регионе, 01.12.2023

1-е место

более 250 городов

по региональному присутствию
в России

>70млрд руб.

скорр. EBITDA

2023E, управленческий учет

1-е место

1,3 млн м²

по объему запусков новых проектов,
9 мес. 2023

1-е место

по числу сделок с недвижимостью в
России через сервис «Самолет Плюс»

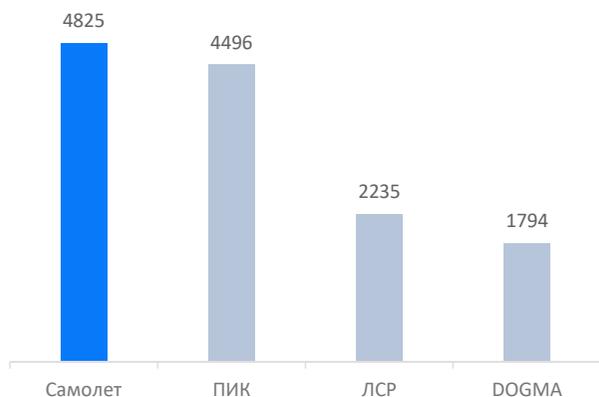


Источник: управленческая отчетность, компании, ДОМ.РФ, Commonwealth Partnership,

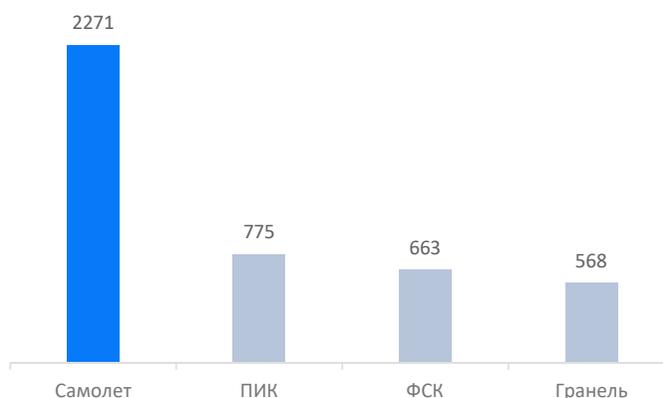
самолет

Самолет занимает ведущие позиции в Московском регионе и стране*

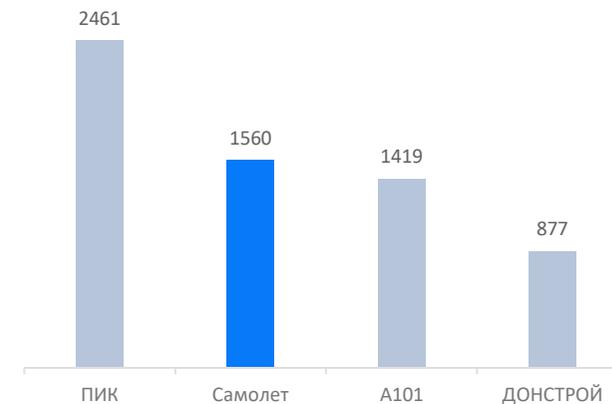
Россия



Московская область



Москва



**1-е место в РФ и
Московском регионе**

Доля рынка по площади на декабрь 2023,
тыс. кв. м.

2-е место в Москве

Доля рынка по площади на декабрь 2023,
тыс. кв. м.

* по данным: наш.дом.РФ

самолет

Самолет Москва: лидируем на первичном рынке недвижимости

Самолет Москва

Активно вводим новые проекты и увеличиваем долю на рынке

18% — доля рынка, метров в стройке¹

Впечатляющая операционная эффективность реализации проектов

21 мес. — реализация проекта vs. 30 мес. — по рынку

Улучшаем качество продукта до топ-уровня

Новая эстетика проектов сегмента масс-маркет

Выходим в новые сегменты

Осваиваем премиум-сегмент с проектом Select Nova



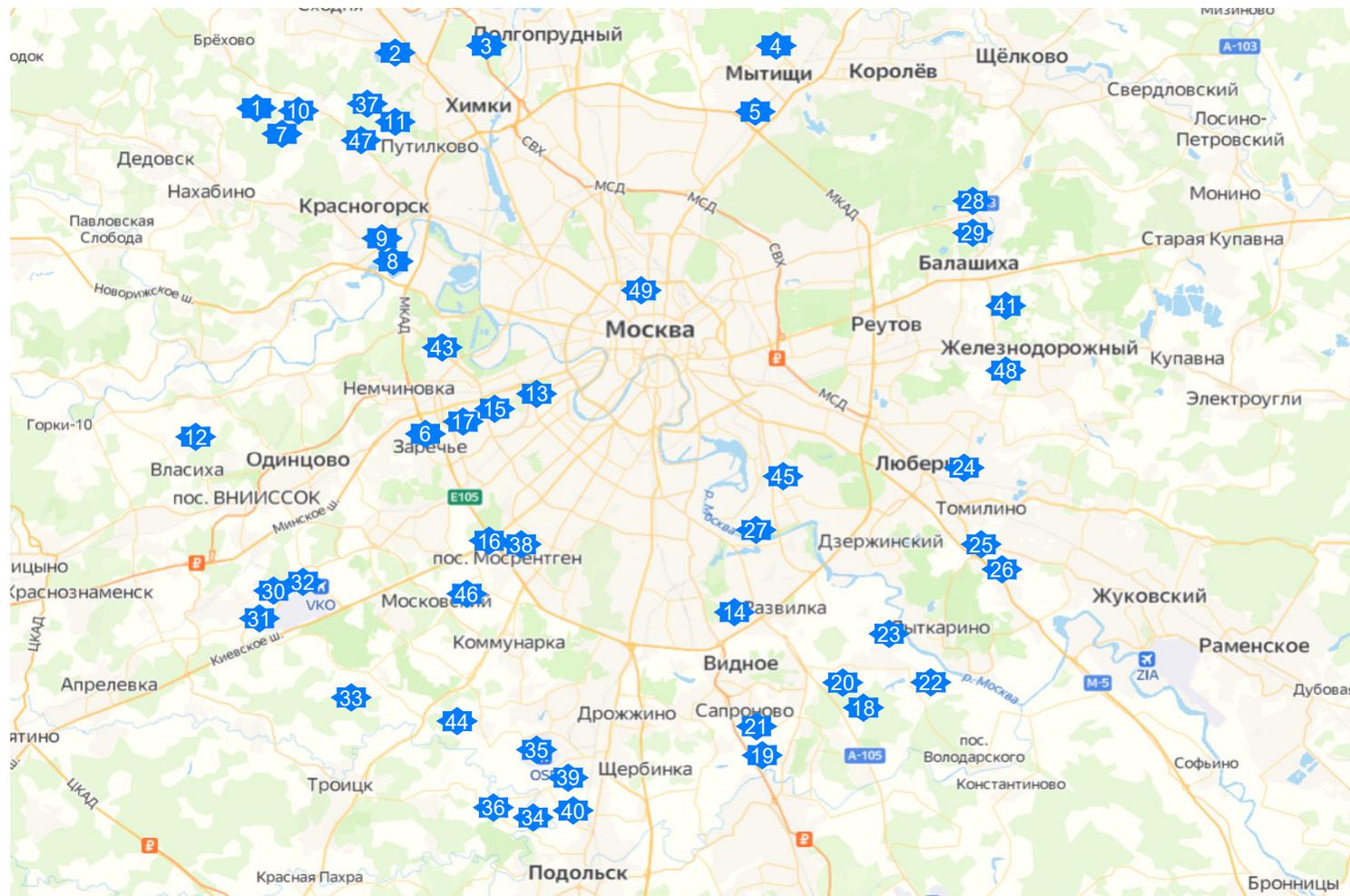
Примечание: 1) Доля ММА с учетом ГК МИЦ

самолет

Карта проектов по Москве и МО на 2024 год

№ п/п	Проект
1	Пятницкие луга
2	Молжаниново
3	Олимпиец
4	Мытищи
5	Мытищи_рен
6	Заречье
7	Сабурово
8	Спутник
9	Синдика
10	Пятницкие кварталы_Сабурово
11	Путилково
12	Рублевский Квартал
13	Сетунь
14	Бирюлево
15	Верейская
16	Тропарево Парк
17	Кутузовский 29
18	Горки Парк
19	Прибрежный Парк
20	Пригород Лесное
21	Новое Видное
22	Богданиха
23	Пойма
24	Люберцы
25	Егорово Парк
26	Томилино
27	Домашний
28	Балашиха_РЕН
29	Балашиха_Ольгино_РЕН
30	Квартал Западный
31	Квартал Западный-2
32	Новое Внуково
33	Квартал Марьино
34	Алхимово
35	Остафьево
36	Подольские кварталы (RDI)

№ п/п	Проект
37	Гаврилково
38	Квартал Румянцево
39	Девятское
40	Подольские кварталы (Ерино)
41	Рен. Королев
42	Томилино-2
43	Вереск
44	ЭкоБунино-2
45	Квартал на воде
46	Цветочные поляны Сити
47	Горка
48	Новоград Павлино
49	Октябрьская 98



Работы ведутся по Единичным расценкам Самолет, основные материалы номинируются Самолет

Единичные расценки (ЕР)

Сотрудничество с подрядными организациями по партнерским соглашениям по ЕР (отказываемся от проведения тендеров, распределяем объекты между Партнерами)

- Земляные работы
- Монолит
- Кладочные работы
- Кровля
- ВИС (внутренние инженерные сети)
- Отделочные работы (внутренние и наружные)
- Наружные сети
- Лифты
- Металлические конструкции
- Благоустройство
- Вентилируемый фасад

Номинированные материалы

Поставщиков и цены определяет Самолет, счета оплачивает Самолет по распределительным письмам подрядчиков. Риск изменения цены на Самолет.



Основные условия сотрудничества

- Распределение объектов между партнерами (без проведения тендера)
- Локализация подрядчика на соседних объектах
- Переход с корпуса на корпус
- Стабильно растущая выручка год к году
- Учет загрузки у сторонних заказчиков
- Авансирование работ - %, в зависимости от вида работ
- Оплата выполненных работ – в течении 15 дней
- Гарантийные удержания до 5% от СМР – в зависимости от вида работ
- Электронный документооборот

Следующие шаги

Действие

- Согласование Единичных расценок (ЕР)
- Заполнение Чек-Листа
- Прохождение аккредитации на площадке <https://partner.samolet.ru>
- Подписание Партнерского Соглашения (ПС)
- Распределение объектов на календарный год
- Подписание Договора Подряда и выход на объект

Если у вас возникли вопросы, пожалуйста, дайте нам знать

Дрожаева Анастасия

Руководитель отдела развития партнерских отношений

a.drozhaeva@samolet.ru

+7 (903) 147-26-79

Тимохин Антон

Руководитель Управление закупок работ и услуг

a.timokhin@samolet.ru

+7 (968) 420-00-82

Канал в Telegram
для подрядчиков



СПАСИБО!



самолет