**Договор № \_\_\_/519**

**об оказании услуг по оценке стоимости недвижимого имущества**

**общества Группы ОСК**

г. Северодвинск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

**Акционерное общество «Центр судоремонта «Звездочка» (АО «ЦС «Звездочка»),** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице заместителя генерального директора по экономике и финансам Коваленко Сергея Владимировича, действующего на основании Доверенности № 545/209Д от 21.12.2023, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые – «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По Договору Исполнитель обязуется в соответствии с заданием на оценку стоимости аренды имущества (Приложение № 1) провести оценку рыночной стоимости права временного владения и пользования на условиях аренды в виде арендной платы за 1 кв.м. указанного имущества (с НДС/без НДС) без учета электроэнергии, коммунальных и иных эксплуатационных расходов (далее – Объектов оценки), а Заказчик обязуется принять оказанные Исполнителем услуги и оплатить их.

1.2. Вид определяемой стоимости Объектов оценки – рыночная.

1.3. Оценка Объектов оценки проводится штатным(и) специалистом(ами) Исполнителя (далее - Оценщик(и)):

- **ФИО, Оценщик, работающий на основании трудового договора № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_г**.

- адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- является членом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Регистрационный № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);

- имеет Диплом о \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- имеет Удостоверение о \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- имеет Страховой полис № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, выданного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

- имеет квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.;

- имеет квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.;

- стаж работы в области оценочной деятельности с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

1.4. Результатом оказания услуги является:

- составленный на русском языке отчет об оценке, предоставляемый Заказчику на бумажном носителе в одном оригинальном экземпляре, а также в электронной форме в формате "PDF", оформленный в соответствии с требованиями задания на оценку стоимости имущества (далее – Задание на оценку).

**II. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Стоимость услуг по Договору составляет **\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек**, НДС не облагается (упрощенная система налогообложения).

2.2. Оплата услуг по Договору осуществляется в полном объеме в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания акта об оказании услуг по Договору (далее – Акт об оказании услуг) и выставления счета.

2.3. Расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе XI Договора.

**III. ПОРЯДОК И СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

3.1. Заказчик предоставляет Исполнителю в течение трех рабочих дней с даты заключения Сторонами Договора документы, необходимые для оказания услуг по Договору с приложением подписанного со своей стороны в двух экземплярах акта приема-передачи документов (Приложение № 2).

3.1.1. Исполнитель предоставляет Заказчику в течение трех рабочих дней с даты получения документов, необходимых для оказания услуг по Договору, подписанный со своей стороны один экземпляр акта приема-передачи документов.

3.2. Датой начала оказания услуг является дата предоставления Исполнителю документов в соответствии с пунктом 3.1 Договора.

3.3. Датой окончания оказания услуг по Договору считается дата подписания Сторонами Акта об оказании услуг.

3.4. Срок изготовления отчета составляет не более **10 (Десяти) рабочих дней** с даты начала оказания услуг, определенной пунктом 3.2 Договора.

3.5. Результат оказания услуг по Договору принимается Заказчиком в следующем порядке:

3.5.1. Не позднее срока оказания услуг, установленного пунктом 3.4 Договора,   
Исполнитель представляет Заказчику проект Отчета для согласования, в т.ч. с профильным департаментом АО «ОСК».

3.5.2. Срок согласования проекта Отчета Заказчиком составляет не менее 10 (десяти) рабочих дней.

3.5.3. Заказчик при наличии замечаний направляет их в адрес Исполнителя.

3.5.4. Исполнитель обязуется в течение трех рабочих дней со дня получения от Заказчика замечаний к проекту Отчета устранить замечания и направить на повторное согласование Заказчику, либо представить Заказчику мотивированный отказ от устранения замечаний.

В случае отказа Исполнителя от устранения замечаний, Заказчик вправе направить в дисциплинарные комитеты саморегулируемых организаций оценщиков, членами которых являются Оценщики (далее – СРО), мотивированную жалобу на действия Оценщиков с приложением проекта Отчета.

В случае отказа Исполнителя от устранения замечаний, в т.ч. выданных профильным департаментом АО «ОСК», Исполнитель в срок не более чем 10 (десять) календарных дней своими силами и за свой счет получает положительное заключение экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков, подтверждающего стоимость объекта оценки и соответствия отчета об оценке законодательству Российской Федерации об оценочной деятельности и направляет заключение Заказчику. В этом случае, Заказчик компенсирует подтвержденные затраты Исполнителя на экспертизу Отчета, но не более чем \_\_\_\_ (\_\_\_\_сумма договора\_\_\_) рублей 00 копеек.

3.5.5. После согласования проекта Отчета Заказчиком и профильным департаментом   
АО «ОСК», Исполнитель выпускает Отчет в согласованной редакции в течение 5 (Пяти) календарных дней и направляет его в адрес Заказчика.

3.5.6. Не позднее срока оказания услуг, установленного пунктом 3.4. Договора и после согласования проекта Отчета Заказчиком, Исполнитель представляет Заказчику Отчет.

В случае представления экспертными советами СРО отрицательного заключения на Отчет, Заказчик не оплачивает услугу, определенную в пункте 1.1. Договора. В этом случае Исполнитель обязуется компенсировать затраты Заказчика на получение нового Отчета об оценке Объектов имущества, получившего положительное заключение экспертного совета саморегулируемой организации.

3.5.7. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Отчета и (или) положительного заключения экспертного совета саморегулируемой организации на отчет подписывает представленный Исполнителем Акт об оказании услуг.

**IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Исполнитель имеет право:

4.1.1. Требовать от Заказчика при проведении оценки Объектов оценки обеспечения доступа к ним для проведения осмотра, а также предоставления в полном объеме документации, необходимой для осуществления оценки.

4.1.2. Получать разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для осуществления оценки Объектов оценки.

4.1.3. Запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию, необходимую для проведения оценки Объектов оценки, за исключением информации, являющейся государственной или коммерческой тайной. В случае, если отказ в предоставлении указанной информации существенным образом влияет на достоверность оценки, Исполнитель указывает это в Отчете.

4.1.4. По согласованию с Заказчиком привлекать по мере необходимости на договорной основе к оказанию услуг по Договору иных оценщиков или других специалистов на условиях заключения с ними договора о неразглашении конфиденциальной информации, полученной от Заказчика в ходе проведения оценки.

4.1.5. Отказаться от проведения оценки Объектов оценки в случаях, если Заказчик нарушил требования пункта 3.1 Договора.

4.1.6. Требовать Оплаты оказанных услуг в соответствии с условиями Договора.

4.2. Исполнитель обязан:

4.2.1. Оказать услуги надлежащего качества в соответствии с требованиями Договора и Задания на оценку, законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, иных федеральных законов и нормативных правовых актов Российской Федерации, а также стандартов и правил оценочной деятельности.

4.2.2. Незамедлительно сообщить Заказчику о невозможности проведения оценки Объектов оценки вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки.

4.2.3. Обеспечить сохранность и конфиденциальность информации (документов), получаемых от Заказчика и третьих лиц, в ходе проведения оценки Объектов оценки.

4.2.4. При заключении Договора представить копии документов, подтверждающих членство Оценщиков в СРО, а также документов об образовании, подтверждающих получение Оценщиками профессиональных знаний в области оценочной деятельности, договоров обязательного страхования ответственности.

4.2.5. Хранить один экземпляр Отчета в течение общего срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.

4.2.6. Не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от Заказчика в ходе проведения оценки Объектов оценки, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.2.7. Своими силами и за свой счет устранять недостатки, допущенные при оказании услуг по Договору.

4.2.8. В течение 365 календарных дней с даты подписания Акта об оказании услуг, не позднее 10 календарных дней с даты обращения Заказчика провести однократную актуализацию Отчета на указанную Заказчиком дату без дополнительной оплаты. В этом случае Исполнитель, до изготовления отчета, представляет проект актуализированного отчета Заказчику для согласования, в т.ч. с профильным департаментом АО «ОСК».

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. Способствовать в получении Исполнителем дополнительной информации об Объектах оценки, которая может потребоваться для проведения оценки Объектов оценки.

4.3.2. Обеспечить возможность посещения Оценщиками Объектов оценки и интервьюирование лиц, способных сообщить информацию, необходимую для оценки Объектов оценки.

4.3.3. Своевременно и в полном объеме оплачивать услуги Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора.

**V. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Любые дополнения и изменения Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

5.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

5.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

5.4. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае, предусмотренным пунктом 4.1.5 Договора.

5.5. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора, возместив Исполнителю стоимость фактически понесенных расходов.

5.6. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке и потребовать возмещения убытков в случае, если:

5.6.1. Исполнитель допустил нарушение требований конфиденциальности, предусмотренных пунктом 10.2 Договора. При этом Заказчик обязан предоставить доказательства факта разглашения конфиденциальных сведений;

5.6.2. Задержки Исполнителем оказания услуг по Договору более, чем на 10 календарных дней.

5.6.3. Исполнитель нарушил требования пункта 3.5.4 Договора.

**VI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За нарушение сроков оказания Услуг Заказчик вправе требовать с Исполнителя уплаты неустойки (пени) в размере 0,1% от стоимости Услуг за каждый день просрочки. В случае нарушения сроков оказания услуг на срок более 10 календарных дней Заказчик имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, о чем он письменно уведомляет Исполнителя, при этом возмещение фактически понесенных Исполнителем расходов не осуществляется. Положения настоящего пункта не лишают Заказчика права на односторонний отказ в случаях, предусмотренных пунктом 5.5 Договора.

6.2. За нарушение сроков оплаты Исполнитель вправе требовать с Заказчика уплаты неустойки (пени) в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 5% от неуплаченной суммы.

6.3. За нарушение Исполнителем требований и сроков пункта 3.5.4 Договора Заказчик вправе требовать с Исполнителя штраф в размере не менее суммы, которая предусмотрена в п. 2.1 Договора.

6.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.

6.5. Исполнитель несет ответственность за дополнительное обеспечение обязанности Оценщика возместить убытки, причиненные Заказчику, или имущественный вред, причиненный третьим лицам, застраховав свою профессиональную деятельность – Страховой полис   
№ \_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.202\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий с \_\_.\_\_.202\_ по \_\_.\_\_.202\_ на сумму 000 000 000 (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

6.6. Исполнитель не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения.

6.7. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**VII. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. В случае возникновения споров и разногласий между Сторонами в процессе исполнения Договора, Стороны будут стараться разрешать их путем переговоров.

7.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**VIII. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)**

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств по Договору, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

8.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.3. Сторона, которая не может исполнить свои обязательства, должна в трехдневный срок известить другую Сторону о невозможности исполнения своих обязательств по Договору с момента возникновения этих обстоятельств.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев, Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

**IX. ОГОВОРКИ, ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ СТОРОН**

9.1. Антикоррупционная оговорка:

9.1.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны обязуются соблюдать и обеспечить соблюдение их работниками требований антикоррупционного законодательства Российской Федерации, а также не совершать коррупционные правонарушения, предусмотренные применимыми для целей договора международными актами и законодательными актами иностранных государств о противодействии коррупции.

9.1.2. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их представители не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достигнуть иные неправомерные цели.

9.1.3. К коррупционные правонарушениям в целях Договора относятся, в том числе прямо или косвенно, лично или через посредников, предложение, обещание, получение/дача взятки, коммерческий подкуп, предоставление/получение выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав, выгод неимущественного характера любыми лицами и от любых лиц, в том числе представителей органов государственной власти, муниципальных органов, коммерческих и некоммерческих организаций, иностранных должностных лиц, для оказания влияния на их решения, действия/бездействие с целью получения или сохранения каких-либо неправомерных преимуществ или иных неправомерных целей для себя, бизнеса или третьих лиц.

9.1.4. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом представителей другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, кредитов, подарков, имущественных прав, безвозмездного выполнения в их интересах работ (услуг), предоставления иных материальных благ и другими способами, ставящими представителя Стороны в определенную зависимость и направленными на обеспечение выполнения этим представителем каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями представителя, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;

- предоставление каких-либо гарантий;

- ускорение соответствующих процедур;

- иные действия, как выполняемые представителем в рамках своих должностных обязанностей или полномочий, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами, так и прямо противоречащие интересам контрагента.

9.1.5. В случае возникновения у Стороны обоснованного предположения, что произошло или может произойти коррупционное правонарушение (при получении информации о возбуждении уголовного дела в отношении работника(ов) другой Стороны в связи с совершением коррупционного преступления либо иной достоверной информации о коррупционном правонарушении), такая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием на соответствующие факты и вправе не исполнять обязательства по Договору до получения подтверждения от другой Стороны, что коррупционное правонарушение не произошло или не может произойти. Указанное подтверждение должно быть предоставлено другой Стороной в течение 14 (четырнадцати) дней с даты получения уведомления.

9.1.6. Сторона при получении достоверной информации о совершении коррупционного правонарушения и при соблюдении положений раздела 9 настоящего Договора вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке полностью или частично, направив соответствующее письменное уведомление другой Стороне, а также потребовать от другой Стороны возмещения убытков, причиненных расторжением Договора.

9.1.7. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным фактам нарушения антикоррупционных условий с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

9.2. Налоговая оговорка:

9.2.1. Подписывая настоящий Договор, Исполнитель заверяет и гарантирует:

- Исполнителем уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, также им ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- все обязательства по Договору Исполнитель выполняет самостоятельно, в случае привлечения третьих лиц Исполнитель заключит с ними гражданско-правовые договоры, которые обязуется предоставлять по требованию Заказчика и (или) налоговых органов, и уплатит все предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации налоги.

9.2.2. Лицо, подписавшее настоящий Договор от имени Исполнителя, на дату подписания Договора имеет все необходимые для этого полномочия и занимает должность, указанную по тексту Договора.

9.2.3. Стороны обязуются соблюдать требования налогового законодательства Российской Федерации, надлежащим образом оплачивать за свой счет все налоги и сборы, возникающие в рамках исполнения настоящего Договора с периодическим предоставлением в налоговые органы предусмотренной законом отчетности (деклараций).

9.3. Защита сведений, составляющих государственную тайну:

9.3.1. При необходимости использования сведений, составляющих государственную тайну, в ходе исполнения Договора Стороны обязаны соблюдать требования закона Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне», Инструкцию о порядке допуска должностных лиц и граждан Российской Федерации к государственной тайне, утвержденную постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2010 № 63, а также законодательство Российской Федерации в области защиты государственной тайны.

9.3.2. Исполнитель должен иметь лицензию на право проведения работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну с определенной степенью секретности, а работники Исполнителя допуск к сведениям, составляющим государственную тайну, соответствующей степени секретности.

9.3.3. Стороны принимают на себя взаимные обязательства по обеспечению защиты сведений, составляющих государственную тайну, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области защиты государственной тайны как в процессе исполнения Договора, так и по итогу его завершения, в том числе при досрочном расторжении Договора.

9.3.4. Исполнитель обязан:

- не передавать третьим лицам полученные от Заказчика сведения, составляющие государственную тайну;

- представлять на экспертизу Заказчику документы и материалы, касающиеся Договора, планируемые к распространению без ограничения доступа к ним.

9.3.5. Заказчик имеет право осуществлять контроль проведения Исполнителем мероприятий по обеспечению защиты государственной тайны при выполнении Договора.

9.3.6. При нарушении Исполнителем в ходе исполнения Договора взятых на себя обязательств по защите государственной тайны, Заказчик вправе приостановить исполнение Договора до устранения выявленных нарушений, а при повторных нарушениях – поставить вопрос о расторжении Договора и аннулировании лицензии Исполнителя на право проведения работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну, и о привлечении виновных лиц к ответственности. При этом материальный ущерб, нанесенный Исполнителем Российской Федерации в лице Заказчика, подлежит взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.3.7.Ответственность за выполнение установленных требований по защите государственной тайны у Исполнителя несет руководитель Исполнителя.

9.4. Заверения и гарантии Исполнителя:

9.4.1. Подписывая настоящий Договор, в соответствии со ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации Исполнитель заверяет и гарантирует следующее:

- Исполнитель является надлежащим образом зарегистрированным юридическим лицом, действующим по законодательству Российской Федерации;

- у Исполнителя отсутствуют какие-либо правовые и иные препятствия для заключения и исполнения настоящего Договора;

- исполнительный орган Исполнителя находится и осуществляет функции управления по адресу регистрации, указанному в Едином государственном реестре юридических лиц;

- у Исполнителя отсутствуют признаки банкротства, исполнение настоящего Договора не влечет рисков их появления;

- Исполнитель располагает всеми необходимыми материальными и трудовыми ресурсами для исполнения Договора, а также согласиями, одобрениями и разрешениями получение которых требуется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, учредительными и локальными документами Исполнителя;

- Исполнитель не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

**X. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

10.1. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

10.2. Передача и использование Сторонами информации, составляющей коммерческую тайну, и иных сведений конфиденциального характера осуществляются в соответствии с заключенным между Сторонами соглашением о конфиденциальности.

Стороны договора принимают на себя обязательства по принятию мер, направленных на предотвращение (недопущению) совершения коррупционных правонарушений, соблюдение антикоррупционного законодательства Российской Федерации.

10.3. Исполнитель предоставляет Заказчику гарантию качества услуг по Договору 913 дней с даты составления Отчета. В рамках предоставленного гарантийного обязательства Исполнитель совместно с Оценщиком(ами) обязан возместить ущерб, причиненный Заказчику заключением сделки, совершенной на основании Отчета, при последующем установлении на основании заключения экспертного совета СРО или решения суда факта несоответствия стоимости Объектов оценки (размера арендной ставки), указанной в Отчете, их рыночной стоимости (арендной ставке) либо понесенные Заказчиком расходы, связанные с проведением несостоявшегося аукциона по продаже Объектов оценки.

10.4. Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

10.5. Приложения:

10.5.1. Задание на оценку рыночной стоимости недвижимого имущества АО «ЦС «Звездочка» – Приложение № 1;

10.5.2. Акт приема-передачи документов, необходимых для оказания услуг по Договору – Приложение № 2.

**XI. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик  Акционерное общество «Центр судоремонта «Звездочка» |  |
| Адрес:164500, Архангельская обл., г. Северодвинск, пр-д Машиностроителей, д. 12  ОГРН: 1082902002677  ИНН: 2902060361  КПП: 997450001  Банк: Архангельское отделение № 8637  ПАО Сбербанк г. Архангельск  БИК: 041117601  К/с: 30101810100000000601  Р/с: 40702810404260013180  Телефон: 8(818-4)596-258  Факс: 8(8184) 572-850  E-mail: [info@star.ru](mailto:info@star.ru) |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  М.П. |

Приложение № 1 к договору

№ \_\_\_/519 от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_г.

**Техническое задание на оценку стоимости аренды недвижимого имущества**

г. Северодвинск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

Приложение № 2 к договору

№ \_\_\_/519 от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_г.

**АКТ**

**приема-передачи документов**

г. Северодвинск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

**Акционерное общество «Центр судоремонта «Звездочка»,** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице заместителя генерального директора по экономике и финансам Коваленко Сергея Владимировича, действующего на основании Доверенности № 545/209Д от 21.12.2023, **передало, а**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_, с другой стороны, **приняло** следующие документы:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование документа** | **Дата документа** | **Номер документа** | **Форма**  **(копия/**  **оригинал)** | **К-во**  **листов** |
| 1. | Свидетельства на объекты |  |  | копии |  |
| 2. | Выписки на объекты |  |  | копии |  |
| 3. |  |  |  | копии |  |
| 4. |  |  |  | копии |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Данный акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Передал документы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принял документы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_