

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ № 01.08.24.

На разработку проектной и рабочей документации по реконструкции административного корпуса, замечаниям МЧС по устройству двух эвакуационных выходов 1-го и 2-го этажа и санузла, расположенного по адресу: Московская обл., г. Фрязино, ул. Озерная, д.1А.

Набор исходных данных для подготовки Коммерческого предложения на проектирование

п/п	Перечень основных требований.	Содержание требований.
	Основание для проектирования объекта.	-Подтверждённое свидетельство исполнителя о допуске к работам по подготовке проектной документации объектов капитального строительства.
	Местоположение (адрес) объекта.	-Московская область, г. Фрязино, ул. Озерная 1а.
	Общие требования к работе.	-Перед началом проектирования обязательно провести техническое обследование объекта, инженерно-геологический отчет, инженерно-геодезический отчет.
	Стадийность проектирования	<ul style="list-style-type: none">• Проектная документация необходимая для получения разрешения на реконструкцию объектов капитального строительства;• Рабочая документация.
	Проектная организация.	<p>– Определяется по результатам конкурентных торгов в электронной форме на электронной площадке и проведения тендера.</p> <p>Требования к участникам тендера:</p> <ul style="list-style-type: none">– Срок существования юридического лица не менее 3-х лет;– Устойчивое финансовое положение;– Отсутствие задолженностей по уплате налогов;– Действующее членство в СРО на проектирование;– Условия оплаты – 100%-я оплата в течение 30 календарных дней после приемки работ является преимуществом;– Использование Электронного Документооборота (ЭДО);– Наличие портфеля реализованных аналогичных проектов;
	Исходные данные предоставляемые ООО «МАЙ»	Настоящее техническое задание, план БТИ, план помещений после реконструкции, фотоматериалы. Замечания МЧС.

п/п	Перечень основных требований.	Содержание требований.
	Разделы проекта	Необходимые для выполнения данного ТЗ (Тех. обследование, АР, КР, КЖ, КМ, ОВ, ЭОМ, ВПВ, ПС, СОУЭ, инженерно-геодезический, инженерно-геологический отчет, проект (паспорт) фасада здания).
	Замечания МЧС.	Отсутствует 2-ой эвакуационный выход с 1-го и 2-го этажей административного здания.
	Сроки проектирования.	-Сроки проектирования, с даты заключения договора 2-2,5 месяца, без учета сроков согласования проектной документации в ООО «МАЙ» и соответствующих органах.
	<p>Архитектурные, конструктивные и технологические решения, тех.обследование.</p> <p>Теплоснабжение.</p> <p>Вентиляция, отопление.</p> <p>Водопровод, Канализация</p> <p>Электроснабжение.</p> <p>Силовое электрооборудование, электрическое освещение.</p>	<p><u>Проектом предусмотреть следующий перечень работ:</u></p> <p><i>1-й этаж административного корпуса.</i></p> <p><i>Помещение №8 в осях 2-3/А-Б.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Помещение №8 переопределяется под открытое помещение- путь эвакуации из расчета более 50-человек, предусмотреть конструктивным и архитектурным решением устройства проема с усилением металлоконструкции (габариты проема определить по месту) см. <i>План помещений после реконструкции.</i> • Проектом предложить несколько вариантов (как минимум 2-а) с визуальным отображением устройства эвакуационной группы. • При проектировании, (в случае помехи на пути эвакуации) предусмотреть перенос наружного блока системы холодоснабжения (SANYO, SAP KR12AEH) (см. фото «Со стороны улицы» за деревом) • Проектом отразить подключение указателей эвакуационного выхода, указателей аварийного (запасного) выхода. <p><i>В составе рабочей документации.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Предусмотреть замену пирога пола на негорючий и устройство покрытия пола из керамогранита. • Проектом предусмотреть подготовительные работы (устройство двух проемов с усилением из металлоконструкции, разборка перегородки из ГКЛ, демонтаж окна, двери, заделка стен кирпичной кладкой, обшивка стен ГКЛ, ремонт помещения с заменой потолочной плитки потолка и светильников на новые).

п/п	Перечень основных требований.	Содержание требований.
		<ul style="list-style-type: none"> • Предусмотреть стены под покраску (моющейся краской), отбойной доской вдоль стен, обшивка наружных углов от пола до потолка (пластиковым уголком). • Предусмотреть перенос батареи с заменой на новую и труб отопления. <p><i>Помещение №17, в осях 2-3/Б-В.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Спроектировать переустройство помещение №17, под санузел общего пользования. • Проектом предусмотреть подготовительные работы (устройство двух закрытых кабинок до потолка со звукоизоляцией из ГКЛ, демонтаж окна, замена входной двери, заделка оконного проема кирпичной кладкой с отделкой, обшивка стен ГКЛ и кафельной плиткой, ремонт помещения с заменой подвесного потолка на реечный, замена светильников на новые). • Спроектировать устройство вытяжки, перенос батареи с заменой на новую, установки двух унитазов и двух раковин, точку подключения воды и канализации согласовать дополнительно с Заказчиком, • Проектом предложить решение по устройству фановой трубы, вытяжки из кабинок С/У и общего подпора воздуха над умывальником • Проектом рассчитать обще-обменную, приточно-вытяжную вентиляцию помещения санузла, производительность просчитать проектом исходя из объемов помещений и кратности воздухообмена, точки подключения к энергоресурсам согласовать дополнительно с Заказчиком, • Действующие системы ХВС, ГВС и канализования находятся за смежной ограждающей конструкцией в пом. 16 <p><i>Помещение №5 (комната приема пищи -208), в осях 2-3/А-Б на 2-ом этаже.</i></p> <p><i>При проектировании оставить текущий функционал помещения добавив аварийный эвакуационный выход.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Спроектировать путь эвакуации из расчета более 50-человек и переустройство помещения приема пищи под открытое помещение №5, предусмотреть конструктивным и архитектурным решением устройства проема с усилением

п/п	Перечень основных требований.	Содержание требований.
		<p>металлоконструкции (габариты проема определить по месту), см. <i>План помещений после реконструкции.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Проектом предложить несколько вариантов (как минимум 2-а) с визуальным отображением устройства эвакуационной группы. • Проектом отразить подключение указателей эвакуационного выхода, указателей аварийного (запасного) выхода. <p><i>В составе рабочей документации.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Предусмотреть устройство конструкции проема в планируемой наружной стене для пожарных мет.двери с остеклением с антипаникой (балконный блок, определить проектом) эвакуационный выход на лестницу, • Проектом разработать и предусмотреть устройство эвакуационной крытой лестницы из металлоконструкции (определить проектом) с оштукатуркой и окраской металлоконструкции, параметры каркаса конструкции здания должны удовлетворять требованиям пожарных норм, ГОСТ, СНиП и руководствуясь СП 1.13130, • Проектом предусмотреть подготовительные работы (устройство двух проемов с усиленной металлоконструкцией, разборку перегородки из ГКЛ, демонтаж окна, двери, заделка стен кирпичной кладкой, обшивка стен из ГКЛ, ремонт помещения с заменой потолочной плитки и светильников на новые), • Предусмотреть стены и проемы под покраску (моющейся краской), отбойной доской вдоль стен, обшивку наружных углов от пола до потолка пластиковым уголком. • Предусмотреть перенос батареи с заменой на новую и труб отопления, • Отопление, вентиляцию (дымоудаление, подпор и т.д.) проектируемого эвакуационного прохода рассчитать согласно требованиям "СП 60.13330.2020. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003" с учетом противопожарных норм и требований на путях эвакуации. (учесть проектом что подключение радиаторного отопления осуществляется транзитом вдоль оконного блока).

п/п	Перечень основных требований.	Содержание требований.
		<ul style="list-style-type: none">• Проектом предложить (при необходимости) перенос действующего накопительного водонагревателя для ГВС в С/У второго этажа и потребности комната приема пищи -208. (см. «Фото помещение №5 (комната приема пищи - 208), в осях 2-3/А-Б на 2-ом этаже.») <p>Фото со стороны улицы.</p> 

п/п

Перечень
основных
требований.

Содержание требований.

Фото помещение №5 (комната приема пищи -208), в осях 2-3/А-Б на 2-ом этаже.



п/п

Перечень
основных
требований.

Содержание требований.

Фото 1-го этажа помещение №8 в осях 2-3/А-Б.



п/п

Перечень
основных
требований.

Содержание требований.

Фото 1-го этажа помещение №17, в осях 2-3/Б-В.



п/п	Перечень основных требований.	Содержание требований.																					
		Разработка проектно-сметной (рабочей) документации по ремонту и модернизации существующего внутреннего противопожарного водоснабжения ВПВ.в здании административно-лабораторного корпуса																					
	<p>Характеристика здания административного корпуса</p>	<p>двухэтажное здание, III степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0.</p> <p>Здание АЛК функционально разделено на две зоны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - административно-бытовая и офисная зона – 1-2-й этажи АЛК; - складская зона – одноэтажная часть. <p>ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ</p> <table border="1" data-bbox="387 656 1533 999"> <thead> <tr> <th data-bbox="387 656 1038 730">Наименование показателей</th> <th data-bbox="1038 656 1257 730">Ед. измерения</th> <th data-bbox="1257 656 1533 730">Общее количество</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="387 730 1038 768">1. Площадь застройки:</td> <td data-bbox="1038 730 1257 768">м²</td> <td data-bbox="1257 730 1533 768">1351,2</td> </tr> <tr> <td data-bbox="387 768 1038 806">2. Общая площадь здания</td> <td data-bbox="1038 768 1257 806">м²</td> <td data-bbox="1257 768 1533 806">1524,5</td> </tr> <tr> <td data-bbox="387 806 1038 844">3. Строительный объем</td> <td data-bbox="1038 806 1257 844">м³</td> <td data-bbox="1257 806 1533 844">8195</td> </tr> <tr> <td data-bbox="387 844 1038 882">4. Количество надземных этажей:</td> <td data-bbox="1038 844 1257 882">шт.</td> <td data-bbox="1257 844 1533 882">2</td> </tr> <tr> <td data-bbox="387 882 1038 920">в т.ч. административно-бытовая и складская зона</td> <td data-bbox="1038 882 1257 920">шт.</td> <td data-bbox="1257 882 1533 920">2</td> </tr> <tr> <td data-bbox="387 920 1038 958"></td> <td data-bbox="1038 920 1257 958">шт.</td> <td data-bbox="1257 920 1533 958">1</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование показателей	Ед. измерения	Общее количество	1. Площадь застройки:	м ²	1351,2	2. Общая площадь здания	м ²	1524,5	3. Строительный объем	м ³	8195	4. Количество надземных этажей:	шт.	2	в т.ч. административно-бытовая и складская зона	шт.	2		шт.	1
Наименование показателей	Ед. измерения	Общее количество																					
1. Площадь застройки:	м ²	1351,2																					
2. Общая площадь здания	м ²	1524,5																					
3. Строительный объем	м ³	8195																					
4. Количество надземных этажей:	шт.	2																					
в т.ч. административно-бытовая и складская зона	шт.	2																					
	шт.	1																					
Потребность в инженерных изысканиях, обмерных работах.		Выполнить предпроектное обследование объекта для получения необходимой технической информации, требуются обмерные работы.																					
Требования к проектным решениям, применяемым у оборудованию и материалам по ВПВ		<p>Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Реконструкцию существующего водомерного узла. • Замену и модернизацию внутреннего противопожарного водопровода - разделить хозяйственный и пожарный водопровод • Проектировании пожарного трубопровода осуществлять в соответствии с СП 10.13130, принять грувлочные системы, подтверждённые пожарным сертификатом соответствия. • Необходимый диаметр определить проектом. • Проектом определить количество, места и тип устанавливаемых противопожарных кранов (ПК). • Провести гидравлический расчет, определить значение расхода воды на внутреннее пожаротушение в соответствии с нормативными требованиями. 																					
		<p><i>Объем документации должен быть достаточным для выполнения строительно-монтажных, пусконаладочных работ и ввода оборудования в эксплуатацию;</i></p> <p><i>Документацию разработать в соответствии с:</i></p>																					

п/п	Перечень основных требований.	Содержание требований.
		<ul style="list-style-type: none"> • Постановлением Правительства РФ № 87-РФ от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в части составе всех вышеуказанных разделов проекта. • Федеральному закону от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями); • Градостроительный Кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.; • СП 118.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 и СНиП 31-05-2003) «Общественные здания и сооружения». • СП 56.13330.2011. «Производственные здания». • ГОСТ. Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации»; • СП 30.13330.2020. «Внутренний водопровод и канализация зданий». • СП10.13130.2020. « Внутренний противопожарный водопровод». <p>В состав рабочей документация должны входить:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Пояснительная записка (тестовая и расчетная часть) • Графическая часть • Спецификация применяемых материалов и оборудования. • Состав разрабатываемой документации: • Общее визуальное обследование существующих систем противопожарного водоснабжения, с составлением дефектной ведомости и ведомости объемов работ с учетом необходимых демонтажных работ. • Рабочая документация раздела «внутреннее противопожарное водоснабжение», включая тестовую часть (пояснительная записка, расчеты), графическую часть и спецификации. • Сметная документация. <p>Сметную документацию разрабатывать с учетом требований действующего законодательства применительно к территории, где будут производиться работы с составлением локальных смет, локальных сметных расчетов, объектных сметных расчетов, сводных сметных расчетов.</p> <p>Локальные сметы на ремонтные работы необходимо составить базисно-индексным методом в нормативной базе ТЕРр-2020 (редакция 2020) с применением ежеквартальных индексов пересчета сметной стоимости (Минстрой) на текущий период.</p>

п/п	Перечень основных требований.	Содержание требований.
	Требования к проектным решениям.	<ul style="list-style-type: none"> • Выполнение работ по настоящему техническому заданию подразумевает выполнение всего комплекса работ и услуг по подготовке проектной и рабочей документации по разделам, выполняемых Исполнителем самостоятельно; • Выполненная проектная и рабочая документация по всем разделам должна быть предварительно согласована с Заказчиком ООО «МАЙ» в письменном виде. По завершению работ исполнителем должна быть подготовлена рабочая проектная документация в полном объеме и согласованна с заказчиком ООО «МАЙ»; • Вышеуказанные работы должны быть выполнены в соответствии с действующем законодательством, нормативно-технической документации по проектированию и строительству, а также на основании требований настоящего Технического задания. • Проектная и рабочая документация по всем разделам передается Заказчику ООО «МАЙ»: • На бумажном носителе в сброшюрованном виде – 4 экземпляра, и в электронной версии в 1 экземпляре в форматах doc, dwg, pdf, визуализация эвакуационных выходов на 1-ом и 2-ом этаже в 2-х вариантах, 3д вид фасада со всех сторон. При возможности в rvt, rfa -формате.

Подготовлено:

Инженер по обслуживанию зданий и сооружений _____ Гаврилов И.А.

Согласовано:

Начальник отдела охраны труда _____ Степанов А.А.

Главный энергетик _____ Коновалов В.И.

