**ОПИСАНИЕ ОБЬЕКТА ЗАКУПКИ**

**на Строительство**

**«Молочно-товарная ферма на 1130 фуражных голов КРС с выращиванием ремонтного молодняка**

**вблизи д. Горнево Жуковского района Калужской области»**

**Технические характеристики товара**

Земельный участок под строительство проектируемого объекта расположен юго-восточнее д. Горнево, Жуковского района , Калужской обл. Участок под проектирование и строительство молочно-товарной фермы свободен от застройки. Животноводческий комплекс КРС рассчитан на 1130 фуражных голов КРС и относится к третьему классу с санитарно-защитной зоной 300 м.

При организации земельного участка под строительство молочно-товарной фермы учитывалась задача формирования планировочной структуры проектируемого объекта в увязке с существующей окружающей местностью.

Земельный участок под строительство молочно-товарной фермы расположен в непосредственной близости к сетям 10кВ и в 400 м от подъездной дороги.

Подъездная дорога к ферме примыкает к дороге местного значения «Село Ивановское - деревня Горнево». Дорога предусмотрена шириной 4,5 м с покрытием из бетонных плит и грунто-щебёночной обочиной шириной 1,5 м. Дорога выполняется отдельным проектом

**Проектом предусмотрено строительство следующих сооружений:**

Производственные:

- здание коровника на 720 голов КРС дойного стада (№1 по ПЗУ);

- доильно-молочный блок с санитарно–бытовыми помещениями (№2 по ПЗУ);

- здание коровника с родильным отделением и блоком для выращивания телят и нетелей (№3

по ПЗУ);

- площадка для телят с 0 до 2 месяцев (содержание в домиках) (№5 по ПЗУ);

- площадка для карантина КРС (№6 по ПЗУ);

- площадка для молодняка (№8.1-8.3 по ПЗУ);

Подсобные производственные:

- автовесы (№11 по ПЗУ);

- насосная станция пожаротушения с резервуарами (№10 по ПЗУ);

- предлагуна (№16 по ПЗУ);

- жижесборники (№13 и №17 по ПЗУ);

- навозохранилища закрытого типа «лагуна» (№18.1-18.4 по ПЗУ);

- площадка буртования навоза (№19.1-19.3 по ПЗУ);

- площадка буртования подстилочного навоза (№20 по ПЗУ);

- сооружения водоснабжения, канализации и электроснабжения;

Складские:

- площадка для техники (№7 по ПЗУ);

- силосно-сенажные траншеи (№12.1-12.12 по ПЗУ);

- площадка хранения сена, соломы (№14.1, 14.2 по ПЗУ);

- склад фуражного зерна (№15.1 по ПЗУ);

Вспомогательные:

- санпропускник с помещением охраны и крытым дезбарьером (№9 по ПЗУ);

- открытые дезбарьеры (№21.1-21.4 по ПЗУ).

**Архитектурно-строительные решения.**

Коровник на 720 дойных голов (№1 по ПЗУ) - прямоугольное в плане здание габаритными размерами 58м х 184.5м (вдоль одной длинной стороны имеются сужение корпуса до ширины 55м).

Одноэтажное.

Запроектировано с применением металлического каркаса и легких металлических ограждающих конструкций – сэндвич-панелей.

Высота основного объема корпуса до низа несущих конструкций покрытия - 4.99м, минимальная - 4.18м.

Кровля – двускатная с неорганизованным водостоком, световым коньком в покрытии и вентшахтами.

В наружных стенах зданий для заполнения оконных проемов применены свето-прозрачные шторы.

В торцах запроектированы распашные и подъемно-секционные ворота различных размеров.

Основные площади в коровниках занимают залы содержания коров, в торцах выгорожены помещения инженерного обеспечения (электрощитовые, узлы ввода) и санитарно-вспомогательного назначения (биотуалет).

**Доильно-молочный блок с санитарно-бытовыми помещениями** (№2 по ПЗУ) - прямо-

угольное в плане здание габаритными размерами 19.5м х 128м (вдоль одной длинной стороны часть корпуса имеет ширину 15м). Одноэтажное.

Высота основного объема корпуса до низа несущих конструкций покрытия (ферм) - 4.45м.

Здание размещено между коровником (№1 по ПЗУ) и коровником с родильным отделение (№3 по ПЗУ) и соединено с ними переходными галереями.

Запроектировано с применением металлического каркаса и легких металлических ограждающих конструкций – сэндвич- панелей.

Кровля – двускатная с неорганизованным водостоком.

В наружных стенах здания доильно-молочного блока с санитарно-бытовыми помещениями предусмотрены окна, свето-прозрачные шторы и ворота различных размеров.

Основное пространство здания занимают доильный зал с накопителем, имеются ветеринарные зоны обработки коров и осеменения, встройка санитарно-бытовых помещений. Кроме этого, внутри корпуса запроектированы помещения: кабинет ветеринара с ветаптекой, моечная, молочные, техническое помещение, технологический проход, лаборатория, комната уборочного инвентаря и санузлы.

Во встройке санитарно-бытовых помещений предусмотрены: гардеробные спецодежды для работающего персонала (мужчин и женщин), душевые, санузлы, комната хранения питьевой воды.

Для инженерного обеспечения здания запроектированы помещения теплогенераторной, электро-щитовая.

**Коровник с родильным отделение** (№3 по ПЗУ) – прямоугольное в плане здание габаритными размерами 58м х 184.5м (вдоль одной длинной стороны часть корпуса имеет ширину 55м). Одноэтажное.

Запроектировано с применением металлического каркаса и легких металлических ограждающих конструкций – сэндвич- панелей.

Высота основного объема корпуса до низа несущих конструкций покрытия - 4.99м, минимальная - 4.18м.

Кровля – двускатная с неорганизованным водостоком, световым коньком в покрытии и вентшахтами.

В наружных стенах зданий для заполнения оконных проемов применены свето-прозрачные шторы.

В торцах запроектированы распашные и подъемно-секционные ворота различных размеров.

Основное пространство здания занимает помещение содержания коров.

В торцах выгорожены помещения инженерного обеспечения (электрощитовые, узлы ввода), санитарно-вспомогательного назначения (биотуалет) и кладовая оперативного запаса сена.

В коровниках применяется приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Вентиляция организована следующим образом: аэрационный приток через подъемные светоаэрационные шторы, установленные вдоль наружных стен с обеих сторон. Вытяжка - через вентшахты.

Конструктивные решения зданий предусматривают мероприятия по исключению проникновения грызунов подотряда мышеобразные, а именно железобетонный цоколь высотой до +0.800 и заглублением на -0,300.

От проникновения птиц через открываемые проемы в наружных стенах, свето-прозрачные

шторы снабжены защитной сеткой с ячейкой 20х20мм.

**Переходные галереи** (№ 4.1 и 4.2 по ПЗУ) - прямоугольные в плане здания размерами 8.0м х25.0м, одноэтажные высотой 2.91м на опоре.

Переходные галереи соединяют вышеперечисленные здания, расположенные на разных отметках по рельефу, запроектированы с применением металлического каркаса и легких металлических ограждающих конструкций – сэндвич- панелей.

В галереях предусмотрены окна.

Кровля – двускатная с неорганизованным водостоком.

**Санпропускник** (№9 по ПЗУ) –прямоугольное в плане разновысотное здание размерами

(36.0+ 7.0)м х 12.0м. Крайний пролет здания (размерами 7.0 х 12.0м), предназначенный для пропуска автотранспорта, выполняет функцию дезбарьера, Одноэтажное.

Состоит из 2-х частей: высота основной части здания до низа несущих конструкций покрытия - 3,3м, в зоне устройства дезбарьера для проезда автотранспорта – 4.8 м.

Корпус запроектирован с применением металлического каркаса и легких металлических

ограждающих конструкций – сэндвич- панелей.

Кровля – двускатная из сэндвич-панелей с наружным организованным водостоком.

В здании запроектированы помещения:

-вестибюль и коридор с тамбурами,

- комната охраны (круглосуточное пребывание),

- комната приготовления дезраствора,

- медпункт,

-кабинеты АУП / ИТР, охраны труда и ТБ,

-помещения столовой-раздаточной в составе:

-обеденный зал на 16 посадочных мест, подсобное помещение столовой, помещение временного хранения отходов и использованной посуды, гардероб с санузлом-душем для персонала столовой и местом хранения уборочного инвентаря;

-санитарно-бытовые помещения для персонала, работающего на ферме, в составе: гардеробных верхней и специальной одежды, душевых, санузлов с кабиной ЛГЖ (для женщин), кладовых спецодежды и уборочного инвентаря, сушки спецодежды,

- помещения для обработки спецодежды и обуви персонала: мойки обуви, дезинфекции,

-комплекс постирочной с гладильной, комнатой персонала постирочной, санузлами с местом хранения уборочного инвентаря.

В здании предусмотрены помещения инженерного обеспечения: теплогенераторная, хранения питьевой воды с узлом ввода воды, электрощитовая.

Крайний пролет здания (размерами 7.0 х 12.0м), предназначенный для пропуска автотранспорта и выполняющий функцию дезбарьера, запроектирован из металлических конструкций с применением металлического каркаса и ограждающих конструкций – сэндвич- панелей.

Высота дезбарьера - 4.6м. Кровля-односкатная.

Штаты работающих с расписанием специальностей и санитарных групп см. технологический раздел ИОС7.\_\_

**Насосная станция пожаротушения с пожарными резервуарами** (№10 по ПЗУ) – заглубленное в землю сооружение, состоящее из нескольких отсеков и выполненное из монолитного железобетона.

Размеры в плане 12.1м х 19.5м, глубина отсеков резервуаров -5.955 м, высота помещения насосной –6.945 м.

Вход в насосную выполнен с уровня земли. Предусмотрены люки спуска в резервуары.

**Площадка для карантина** (№6 по ПЗУ) - сооружение, состоящее из открытой площадки, выполненной из монолитного железобетона. Над частью площадки выполнен навес.

Размеры сооружения в плане 16.7м х 54.0м, навеса – 8.1х54.0м, высота конструкций навеса (минимальная) –4.0 м.

Кровля – односкатная с неорганизованным водостоком.

**Склад фуражного зерна** (№15.1 по ПЗУ) – открытые сооружения, выполненные с применением металлического каркаса, размерами в плане 18.0 х 54.0м и высотой 5.0м.

Кровля – двускатная с покрытием из профлиста, водосток - наружный неорганизованный.

**Предлагуна** (№16 по ПЗУ) – здание с подземной частью, размерами 6.4м х 9.4м. Предлагуна выполнена с применением металлического каркаса и легких металлических ограждающих конструкций сэндвич- панелей. Высота надземной части здания – 3.95 м, подземной – 5.5м.

Кровля – односкатная, водосток - наружный неорганизованный.

Подземная часть предлагуны представляет собой бетонированную яму-бункер накопитель

навозных стоков. В наземной части расположена система насосов и сепаратора.

**Автовесы** (№11 по ПЗУ) –комплектная поставка- см. раздел ИОС7.

**Трансформаторная подстанция** (№24 по ПЗУ), дизель-генераторная установка (№25 по

ПЗУ) – электротехнические здание и сооружение. Паспорта применяемых проектов см. раздел ИОС1, чертежи см. раздел 4 – КР.

**Навозохранилища типа «Лагуна»** (№18.1-18.4 по ПЗУ) – заглубленные в землю сооружения, выполненные из монолитного железобетона. Чертежи см. раздел 4 – КР.

**Выгреб хозяйственно-бытовых стоков** (№26.1-26.36 по ПЗУ) – блочно-модульное сооружение, паспорт сооружения см. подраздел ИОС3.

**Очистные сооружения ливневых стоков** (№23 по ПЗУ) – блочно-модульные сооружения, паспорт сооружения см. подраздел ИОС3.

**Дезбарьеры** (№21.1-21.4 по ПЗУ) –сооружения, выполненные из монолитного железобетона. Чертежи см. раздел 4 – КР.

Объект обеспечен наружным противопожарным водоснабжением согласно Ст. 99 ФЗ-123. Расход воды на наружное пожаротушение принят согласно пп. 5.3, 5.4, табл. 3 СП 8.13130.2020.

В систему противопожарного водоснабжения входят:

- два резервуара запаса воды емкостью 400м3 каждый (п. 9.1, 9.5, 10.2, 10.3 СП 8.13130.2020);

- противопожарная насосная станция (НС-ПТ);

- кольцевая сеть наружного противопожарного водоснабжения В2 ∅225мм с устройством пожарных гидрантов (п. 8.5 СП 8.13130.2020).

**Силосно – сенажные траншеи (№12.1-12.12 по ПЗУ**)

На проектируемой МТФ для хранения сенажа и силоса предусмотрены хранилища траншейного типа (№12.1-12.12 по ПЗУ).

Габаритные размеры 12 отсеков, силосно–сенажных траншей шириной 18 метров, длиной 51 метров, высота хранения силоса 3 метра.

Объем хранимой продукции куб.м/т – 2 754 м3/ 1 652,4 тонн х 12 = 19 828,8 тонн.

Стены и дно силосных траншей водо- и воздухонепроницаемые. Для отвода и сбора сока, образующегося в процессе силосования предусмотрен общий уклон днищ силосных траншей и разгрузочных площадок не менее 0,01 в сторону размещения сокоприемных колодцев и сокосборников.

Хранилище силоса надежно изолирует корм от доступа воздуха в течение всего периода хранения.

**Склад фуражного зерна (№15.1 по ПЗУ)**

Склад фуражного зерна (№15.1 по ПЗУ) предназначен для хранения концентрированных кормов, зерновых и зерносмесей в отсеках. Склад представляет одноэтажное здание. Размеры в плане 18х54 м, высотой 6,8 м. Распашные ворота 4000х4000 с калиткой без порога с габаритами 2.1(h) х0.9.

**Площадка хранения сена и соломы (№14.1, 14.2 по ПЗУ)**

Для хранения оперативного запаса сена и соломы (подстилки) предусмотрена площадка хранения (№14.1, 14.2 по ПЗУ). Хранение осуществляется в рулонах (или тюках). Основной объем сена хранится на территории действующего комплекса, расположенного в непосредственной близости от проектируемого объекта.

Габаритные размеры площадки в плане 18 х 54 м.

Срок поставки

После заключения договора, срок строительства 15 месяцев