

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **УТВЕРЖДАЮ**  **Стеблев А. В.** | Главный инженер инвестиционных  Проектов ПАО «ЧКПЗ» |  |  |
| Ф.И.О. | Должность |  | Подпись Дата |
|  |  |  |  |
| **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  **на ремонтные и отделочные работы двухэтажного АБК, встроенного внутри здания Склада 3-4**    **Регистрационный номер №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Условия** | **Содержание** |
| **1.** | **Общие данные** | |
| **1.1.** | Наименование организации-заказчика | Публичное акционерное общество «Челябинский кузнечно-прессовый завод» (ПАО «ЧКПЗ») |
| **1.2.** | Местонахождение объекта заказчика | г. Челябинск, улица Горелова 12, здание Склада 3-4 |
| **1.3.** | Наименование и характеристика объекта | Параметры объекта - двухэтажное АБК, встроенное внутри здания Склада 3-4 (схема планировки 1 и 2 этажа в приложении к настоящему техническому заданию):  Площадь, занимаемая зданием – 144 м2 (24х6)  Ширина здания – 6 м. Длина здания – 24 м  Высота здания – 6 м |
| **1.4.** | **Наименование выполняемых работ** | Выполнение ремонтных и отделочных работ двухэтажного АБК, встроенного внутри здания Склада 3-4 |
|
|
|
| **1.5.** | **Цель выполнения работ** | Для размещения состава ИТР вновь создаваемых промышленных производств в офисные помещения |
| **1.6** | **Критерии достижения цели** | Подписание акта приёмки,выполненных работ при условии выполнения требований пункта 2.9 настоящего ТЗ. |
| **2.** | Требования к работам | |
| **2.1.** | Описание работ. Технические требования | 1. Выполнить ремонтные и отделочные работ, а также ремонт и замена инженерных сетей, а именно:  - демонтаж действующих кирпичных перегородок;  - устройство перегородок из ГКЛ  - демонтаж и устройство пола;  - демонтаж и установка дверей;  - демонтаж и установка окон;  - монтаж подвесного потолка;  - устройство полов, укрытие полов;  - отделочные работы по стенам;  - демонтаж старой системы внутреннего электроснабжения и проводки;  - электромонтажные работы по подключению и монтажу розеток и потолочных светильников;  - замена электрощитка и силовых автоматов выключателей, демонтаж действующей системы;  - замена системы отопления, демонтаж действующей системы;  - подводка трубопроводов воды и канализации к санузлам, демонтаж действующей системы;  - установка кабинок санузлов;  - установка сантехники и санфаянса, демонтаж действующей сантехники;  - установка системы кондиционирования.  Уточнённые виды работ и объёмы работ по общестроительным, отделочным и ремонтным работам, а также на выполнение внутренних инженерных сетей указаны в ведомости дефектов и в разделах рабочей документации, которые приложены к настоящему техническому заданию ТЗ.  2. Предоставить Заказчику ППР и график производства работ, согласовать узлы выполнения работ с Заказчиком. 3. Доставлять на объект оборудование и материалы, необходимые для производства работ. 4. Выполнить СМР. 5. Разработка и передача заказчику полного пакета исполнительной документации: КС-2, КС-3, жунрал входного контроля, общий журнал работ, акты освидетельствования скрытых работ с приложением паспортов и сертификатов на применяемые материалов, актов освидетельствования сетей инженерного обеспечения и исполнительных геодезических схем для подтверждения объёмов и качества выполненных работ.  6. Работы по вывозу и утилизации строительного мусора, образующегося от СМР. Вывоз со строительных и монтажных площадок подрядчика мусора, отходов, тары, сварочного и монтажного оборудования, изделий и материалов, принадлежащих подрядчику.  7. Сдача законченных работ на объекте с подписанием у заказчика комплекта исполнительной документации |
| **2.2** | Срок выполнения работ | Начало работ: с даты подписания договора  Окончание работ: в срок до 30.03.2025 |
| **2.3.** | Получение технических условий (разрешений) от сторонних организаций | Не требуется. |
| **2.4.** | Подготовительные мероприятия | 1. В срок до 3 дней до начала работ на объекте:  - Подрядчик предоставляет заказчику Приказ по предприятию с назначением руководителей и ответственных лиц.  - Подрядчик обязан предоставить заказчику список лиц, назначенных руководителями работ, производителями работ и членами бригады, перечень машин, оборудования, инструмента и приборов для допуска на территорию заказчика.  - Подрядчик обязан предоставить заказчику приказ о назначении ответственных аттестованных специалистов по охране труда на весь период выполнения работ на объекте.  - Подрядчик обязан предоставить приказы, списки о назначении лиц ответственных и сканы документов (удостоверения), подтверждающие обучение, аттестацию и допуск:  - за организацию безопасных условий и производства работ;  - за обеспечение пожарной безопасности;  - за обеспечение электробезопасности;  - за обеспечение экологической безопасности;  - список работников, имеющих право выдачи нарядов, руководителей работ с указанием фамилий и инициалов, должности, группы по электробезопасности;  - лиц, ответственных за безопасное производство работ на высоте.  2. Подрядчик обязан в срок до 3 дней до начала работ на объекте предоставить и согласовать с заказчиком:  - проект производства работ ППР;  - график производства работ на выполняемые работы, в котором должно быть учтено: суточное распределение объёмов работ; суточный график движения рабочей силы с указанием количества привлекаемого на объект персонала и техники; ресурсная ведомость объёмов работ. После заключения договора и перед началом работ подрядчик в графике производства работ заполняет объёмы и посуточный план их освоения, а также привлекаемые ресурсы и утверждает график у заказчика по представленной форме (приложение № 3 к настоящему техническому заданию).  График также должен содержать:  - трудозатраты по работам, подлежащим выполнению с приложением расчетов;  - численность персонала, сменность по каждому виду работ  3. Подрядчик обязан предоставить в течение 3 дней до начала работ на объекте скан-копию Лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, размещению отходов I - IV классов опасности (код отхода по ФККО - 89000001724 (отходы (мусор) от строительных и ремонтных работ, с приложением, либо при привлечении для выполнения данных работ иной организации должен предоставить скан-копию действующего договора с этой организацией и скан-копию вышеуказанной Лицензии с приложением на данную организацию.  4. Подрядчик обязан предоставить заказчику список персонала, перечень машин и оборудования, инструмента, приборов для допуска на территорию заказчика. Заказчик проводит допуск подрядчика на объект при условии предоставления комплекта разрешительной документации.  5. При производстве работ место проведения работ оборудуется соответствующими сигнализирующими знаками и ограждением. |
| **2.5.** | Необходимость организации постоянного или временного участка подрядной организации | Подрядчик должен предоставить заказчику планируемые объемы электро-, водо-, теплопотребления и количество точек подключения оборудования, а также информацию о потребности в помещениях, мастерских или складских мастерских, или складских помещениях/ площадке для размещения мобильных вагончиков.  Подрядчик должен согласовать с заказчиком техническую возможность подключения оборудования, возможность предоставления заказчиком оборудованных помещений под численный состав с размещением, мастерских или складских помещений. |
| **2.6.** | Технический контроль и техническая отчетность | 1. В процессе выполнения работ подрядчик предоставляет заказчику смонтированные строительные конструкции для проведения приёмки в установленном заказчиком порядке.  2. Подрядчик осуществляет контроль качества материалов при передаче их для выполнения работ.  3. В процессе производства работ заказчик осуществляет организацию строительства и строительный контроль за работами согласно проекта производства работ. Обеспечивает поставку на объект соответствующих материалов, изделий, конструкций, согласно государственных стандартов и технических условий. Производит приемку всех скрытых видов монтажных и ремонтных работ с составлением актов освидетельствования скрытых работ и актом ответственных конструкций. Заказчик, при необходимости, осуществляет приемку выполненных работ с привлечением независимого эксперта или специализированной организации.  4. Выполнение необходимого объема входного и операционного контроля качества выполняемых работ и технологических операций (качество сварных швов, качество нанесения антикоррозийной защиты и т.д.) с предоставлением всей необходимой документации. Подрядчик заполняет и ведёт журнал входного контроля материалов, поставляемых на объект и применяемых в работах  5. Предоставление ежедневной отчетности по выполнению всех видов работ согласно подписанного графика производства работ, а также предоставление ежедневных сводок по численности персонала и техники на строительной площадке.  6. Оформленный пакет исполнительной документации (Приложение № 2 к настоящему техническому заданию) предоставляет заказчику за 5 дней до приемки.  7. Подрядчик при сдаче выполненных работ в обязательном порядке к акту приёмки выполненных работ прилагает согласованную по мере выполнения работ заказчиком исполнительную документацию (акты на скрытые работы, геодезические схемы, акты испытания материалов, заверенные копии паспортов и сертификатов на использованные в строительстве материалы и конструкции, акты входного контроля, и другую, предусмотренную нормативами документацию) на бумажном носителе и в электронной версии (формат pdf), с паспортами и сертификатами. Без перечисленных приложений акт приёмки выполненных работ заказчиком к рассмотрению не принимается.  8. Инструментальный контроль должен осуществляться приборами, прошедшими государственную аттестацию и имеющими свидетельство о поверке.  9. При производстве работ необходимо использовать сертифицированные материалы и комплектующие, разрешённые к применению  10. Результат работ должен соответствовать требованиям:  - ГОСТ 27751-2014 «Надёжность строительных конструкций и оснований»  - ФЗ РФ от 30.12.2009 №384 "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" |
| **2.7.** | ТМЦ для выполнения работ. Документация, поставляемая с оборудованием, материалами – паспорта, спецификации, чертежи, сертификаты | 1. Для выполнения Работ должны применяться, материалы, оборудование, изделия, согласованные предварительно с заказчиком. Данные о качестве и свойствах применяемых материалов, оборудования, изделий, должны быть подтверждены организацией-изготовителем или поставщиков:  - Сертификатами соответствия;  - Маркировкой, ТУ, паспортами.  2. Поставляемые материалы и изделия не должны быть бывшими в употреблении.  3. Подрядчик должен обеспечить поставку на объект необходимое количество товарно-материальных ценностей, с предоставлением документов, подтверждающих их качество. Подрядчик должен осуществлять хранение материалов и изделий, необходимых для проведения работ. Подрядчик собственными силами должен доставлять на объект оборудование и материалы, необходимые для производства работ.  4. Работы выполняются полным иждивением подрядчика.  5. При демонтажных и монтажных работах в случае образования металлолома, подрядчик обязуется сдать металлом на хранение заказчику по акту с указанием количества передаваемого металлома, необходимо взвесить и результаты взвешивания предъявить Заказчику с подписанием акта. Работы по взвешиванию и подписанию акта организовывает подрядчик. |
| **2.8.** | Соблюдение требований нормативных документов | 1. При производстве работ подрядчик должен соблюдать требования нормативных документов, указанных в Приложении №1. |
| **2.9** | Условия окончания работ | Условиями окончания работ являются:  1. Выполнение работ в полном объеме в соответствии с п.2.1 Технического задания с подписанием Акта выполненных работ.  2. Предоставление подрядчиком заказчику полного пакета исполнительной документации в соответствии с Приложением №2 к ТЗ "Перечень документов, используемых при подготовке, проведении и приемке выполненных работ".  При наличии претензий к качеству выполнения работ, подрядчик должен за свой счет, в согласованные с заказчиком сроки, устранить замечания и несоответствия. |
| **2.10** | Требования к охране труда и промышленной безопасности | *1. Исполнитель должен обеспечить на объекте выполнение мероприятий по охране труда, противопожарной безопасности, электробезопасности и промышленной безопасности в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и принятыми на объекте Заказчика.*  2. Всё оборудование, инструменты и измерительные приборы, используемые при оказании услуг, должны быть в рабочем и безопасном состоянии |
|  |  |  |
| **3.** | Требования к подрядчику | |
| **3.1.** | **Наличие необходимых лицензий и разрешений (отборочные критерии)** | *Участник должен быть членом СРО в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.*  *Членство в СРО не требуется:*  *-если стоимость предложения Участника 10 млн.руб. или менее;*  *- участникам - унитарным предприятиям, государственным и муниципальным учреждениям, юридическим лицам с государственным участием в случаях, которые перечислены в ст. ст. 47/48/52/55.31 ГрК РФ.*  *Для подтверждения соответствия указанным требованиям Участником предоставляется выписка из реестра членов саморегулируемой организации, содержащая информацию, установленную статьей 55.17 Градостроительного Кодекса РФ, и по форме, которая утверждена Приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 N 86.*  *Выписка должна быть выдана не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки.* |
| **3.2.** | Дополнительные требования к подрядной организации | 1. Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах определяется и обеспечивается подрядчиком, в количестве необходимом для выполнения графика производства строительно-монтажных работ в соответствии с договором.  2. Для выполнения всех видов работ и мероприятий подрядчик самостоятельно обеспечивает объекты строительства аттестованным персоналом, имеющим соответствующие допуски на определённые виды работ.  3. Для выполнения работ подрядчик имеет право самостоятельно организовывать выполнение работ с привлечением согласованных с заказчиком субподрядных организаций. При согласовании заказчиком привлечения субподрядчика подрядчик представляет заказчику:  - Информацию о привлечении субподрядчика;  - Сведения об объемах выполнения работ субподрядчиком;  - Копии документов, подтверждающих наличие у субподрядчика и его персонала допусков, разрешений и лицензий, необходимых для выполнения работ;  Заказчик вправе потребовать от подрядчика замены субподрядчиков с мотивированным обоснованием такого требования. При этом ответственность перед заказчиком за сроки и качество выполняемых субподрядчиками работ, а также иную ответственность за действия субподрядчиков, как и за свои собственные действия по исполнению договора подряда несет подрядчик.  4. Подрядчик должен быть укомплектован: оборудованием, специальными инструментом, приспособлениями, приборами нормоконтроля, прошедшими метрологическую поверку, инструментами. Всё оборудование, инструменты и измерительные приборы, используемые при оказании услуг, должны быть в рабочем и безопасном состоянии.  5. Подрядчик должен иметь опыт оказания аналогичных услуг не менее 3-х лет.  6. Подрядчик выполняет работы с использованием собственного оборудования, конструкций, изделий, материалов и прочего. Все необходимые материалы, конструкции, оборудование, изделия и прочее (далее также - «продукция») приобретаются подрядчиком самостоятельно и доставляются до объекта своими силами. Продукция должна быть не бывшей в употреблении, не восстановленной, свободной от прав и обязанностей на нее третьих лиц и удовлетворять качеству и количеству, предусматриваемых проектом.  7. Подрядчик гарантирует, что качество материалов и комплектующих изделий, конструкций и систем, применяемых им для выполнения работ, будут соответствовать государственным стандартам и техническим условиям Российской Федерации, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество, включая радиационную безопасность.  8. Подрядчик будет проводить совместно с Заказчиком периодические испытания, проверки выполненных работ и качество используемых при выполнении работ оборудования, изделий, материалов и конструкций. Заказчик при необходимости будет привлекать для проведения испытаний и проверок сторонние организации, имеющие соответствующие разрешительные документы и сертификаты.  9. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение работ по контракту иными лицами, нанятыми для выполнения работ.  10. Выполняемые работы, ровно, как и результат выполнения работ должны полностью отвечать требованиям нормативных актов по охране труда. При производстве работ должны быть выполнены все организационно-технические мероприятия, обеспечивающие безопасное выполнение работ, согласно действующим инструкциям и положениям по охране труда. При производстве работ должны соблюдаться требования (уровень шума, вибрации). |
| **4.** | Гарантийный срок | Гарантийный срок на результат выполненных работ (этап выполненных работ) устанавливается продолжительностью 2 года с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ (этапа выполненных работ) |
|  |  |  |

Приложение №1 «Перечень нормативной документации для обязательного соблюдения подрядчиком».

Приложение №2 «Перечень документов, используемых при подготовке, проведении работ и приемке объекта из ремонта».

Приложение №3 «График производства работ».

Приложение №4 «Санкции за неисполнение обязательств и условий по договору».

Приложение №5 «Ведомость объёмов работ на ремонтные и отделочные работы».

Приложение №6 «Раздел рабочей документации под шифром 15356. Реконструкция отопления».

Приложение №7 «Дефектная ведомость на ремонт освещения».

Приложение №8 «Дефектная ведомость на демонтаж труб ХВС, ГВС и отопления».

Приложение №9 «Раздел рабочей документации на водоснабжение и канализацию».

Разработал:

Руководитель проекта В. А. Тихонюк