

ПОРЯДОК
Формирования стоимости ремонтно-строительных работ
по Договору №_____

СОДЕРЖАНИЕ

1	Общие положения	3
2	Определение стоимости работ по Договору Подряда	3
3	Предоставление сметной документации	4

Настоящий «Порядок» определяет порядок формирования стоимости и взаиморасчетов между Заказчиком и Подрядчиком при выполнении комплекса работ Петербургский филиал АО «ЦЕМРОС».

- 1.1 Положения, приведенные в «Порядке», обязательны для Заказчика и Подрядчика, участвующих в строительстве данного объекта, независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности.
- 1.2 Настоящий «Порядок» подготовлен в соответствии с действующими в Российской Федерации законодательными актами и нормативно-методическими документами.
- 1.3 При изменении законодательных актов положения настоящего «Порядка» подлежат корректировке.
- 1.4 Ответственные представители Заказчика и Подрядчика назначаются приказом по организации за подписью генерального директора или другого уполномоченного лица. Копии приказов о назначении ответственных представителей передаются от Заказчика Генподрядчику и от Подрядчика Заказчику с сопроводительными письмами.

2. Определение стоимости работ по Договору Подряда

Стоимость работ для взаиморасчетов между Петербургским филиалом АО «ЦЕМРОС» и _____ определяется на основании Локальных смет и Расчетов стоимости работ.

2. Формирование Локальных смет.

2.1. Локальные сметы составляются базисно-индексным методом на основании:

- Сборников Федеральных единичных расценок (ФСНБ-2001 в редакции 2020);
- Фактической стоимости основных строительных материалов (с учетом транспортных расходов по доставке материалов франко-строительная площадка, заготовительно-складских расходов), а также Федеральных Сборников средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ФССЦ-2001 в редакции 2020);
- Федерального Сборника сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и механизмов (ФСЭМ-2001 в редакции 2020);
- Федерального Сборника сметных цен на перевозку грузов для строительства (ФССЦпг-2001 в редакции 2020).

2.2. . Для пересчета в текущий уровень цен применяются индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (по статьям затрат), разработанные Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Вестник ценообразования и сметного нормирования», на момент формирования Локальных смет (за исключением индексации основной заработной платы рабочих (ОЗП), эксплуатации машин и механизмов (ЭММ) и перевозки грузов для строительства, принятых по индивидуальной индексации):

индекс к ОЗП – 44,86; индекс к ЭММ – 13,65 по объекту П-ПГЦ-2024-0007 «Закрытый навес над площадкой обслуживания форсунок башни кондиционирования»

2.3. При составлении Локальных смет применяются следующие принципы формирования стоимости по элементам затрат:

2.3.1. Стоимость основных материалов, изделий и конструкций включается в Локальные сметы по фактической стоимости на основании прайс-листов и коммерческих предложений Поставщиков основных материалов, изделий и конструкций на момент формирования Локальных смет.

- В случае, если стоимость основных материалов, изделий, конструкций и оборудования не включает в себя доставку франко-приобъектный склад, затраты на доставку включаются в Локальные сметы:
- в размере 5% от фактической стоимости основных материалов, изделий и конструкций (кроме дорогостоящего оборудования и материалов);
 - по фактическим затратам с предоставлением подтверждающих документов (в т.ч. дорогостоящее оборудование).
- Заготовительно-складские расходы включаются в Локальные сметы в следующем размере:
- по строительным материалам, изделиям и конструкциям (за исключением м/к) – 2% от стоимости строительных материалов, изделий и конструкций;
 - по металлическим конструкциям – 0,75% от стоимости металлоконструкций;
 - по оборудованию – 0,5 % от стоимости оборудования.
- 2.3.2.** Сметная стоимость прочих (расходных) материальных ресурсов и материалов, включенная в Локальные сметы, определяется по Федеральным (ФССЦ-2001 редакция 2020) Сборникам сметных цен на материалы с применением индексов, указанных в п.2.2.
- 2.3.3.** Стоимость эксплуатации машин и механизмов определяется по Федеральному Сборнику сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (ФСЭМ-2001 редакция 2020) с применением индекса изменения сметной стоимости на эксплуатацию машин и механизмов согласно п.2.2.
- 2.3.4.** Размер затрат на оплату труда рабочих-строителей определяется в Локальных сметах на основании Федеральных единичных расценок (ФЕР-2001 редакция 2020) с применением индекса изменения стоимости на оплату труда согласно п.2.2
- 2.3.5.** Размер накладных расходов определяется в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.
- 2.3.6.** Размер сметной прибыли определяется в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.

3. Предоставление сметной документации

- 3.1 Сметная документация разрабатывается в программном комплексе «Smeta.RU».
- 3.2 Сметная документация предоставляется в печатном виде и в электронном виде в форматах MS Excel и Sob.
- 3.3 Сметная документация подготавливается Подрядчиком и передается на согласование Заказчику с пакетом подтверждающих документов (утвержденные Заказчиком ведомости объемов работ, коммерческие предложения (счета) по стоимости материалов и оборудования и т.д.)

Заказчик:

Генеральный директор

Подрядчик:

Генеральный директор