- площадь застройки = 1222,6 м2.

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Отвод дождевых и талых вод с территории автоцентра осуществляется на рельеф. Организация рельефа выполнена методом проектных горизонталей в пониженные места. С двух сторон здания дождевая и талая вода перехватывается лотками и отводится ниже на рельеф, чтобы не затапливало здание, так как часть участка выше и абсолютная отметка пола в здании меньше абсолютной отметки земли. Уровень чистого пола здания поднят относительно земли на 0,15 м. отметки углов спланированы с учетом абсолютногонуля, равного 135,65.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

см п. д) и картограмму земляных работ.

ж) описание решений по благоустройству территории

Благоустройство заключается в устройстве проездов, пешеходных связей, парковочных машиномест и разворотных площадок с твердым, исключающем пылеобразование. Устанавливаются МАФ – урны у входов. Площадка для мусоросборников не проектировалась так как существующая для нескольких участков, на нее устанавливается дополнительный бачок с закрывающейся крышкой.

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения)

не разрабатывался.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

Не разрабатывался.

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций, (при наличии) - для объектов производственного назначения.

Нет

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

Участок проектирования условно подразумевает четыре зоны: главная – «пригласительная» или административная на которой расположено здание с прилегающими гостевыми парковками, хозяйственная – зона разгрузки товара (атомашин и с автопоездов и запчастей) – в двери склада и СТО, площадка для тест – драйва с автомобилями для тестирования.

Впереди на площадке тест драйва у въезда (выезда) расположены флагштоки с фирменным логотипом продаваемого ассортимента автомашин.

Внутри здания для автомобилей создано перетекаемое пространство и их перемещают внутри. Снаружи также можно попасть из мойки в СТО, непосредственно в СТО и автосалон.