|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Объект |

Казань,

МФК 290 т.м2, 2 очереди строительства, отделка МОП

-Количество корпусов и этажности каждого корпуса
К1 (3эт)  , К2 (13эт), К3 (23эт), К4(16эт+1подземный), К5 (6эт), К7 (40эт), К8 (33эт), К9 (35эт), К10 (42+1 подземный), К11 (15эт), К12 (18эт).

-Основные отделочные материалы применяемые на объекте (стекло, металл).

-Функциональное назначение комплекса по корпусам К1- молл, К2- гостиница 5 звезд, К5- офисы, К3,7,9,11- апартаменты (бизнес класса), К4,6,8,10, 12 апартаменты (премиум класса).

|  |  |
| --- | --- |
| 2 | Участники |

ООО «Специализированный Застройщик «Кравт Яр Парк»

Генпроектировщик АК, ПД, РД - Архитектурное бюро Сергея Скуратова, Москва

Проектировщик НИС - тендер/дтп, Казань

Подряд по внутриплощадочным сетям, ИТП, РТП, ТП, ВУ - тендер Генподряд по основной застройке - тендер. Номинированный подрядчик по остеклению, возможны отдельные поставки материалов, оборудования

застройщиком черед поставку/распорядительные письма

УК МФК - ТКИ

РСО - СМР НИС

Банк - кредитор

|  |  |
| --- | --- |
| 3 | Сроки реализации |

2023-2028

текущее - завершение АК и переход на ПД, ЗПО в оформлении

|  |  |
| --- | --- |
| 4 | Исходные материалы  |

Буклет АК

Таблицы ТЭП (стадия концепция)

|  |  |
| --- | --- |
| 5 | Объем работ |

1. Обустройство площадки строительства

2. Строительство ж/б конструкций нулевого цикла Этап 1

3. Строительство ж/б конструкций надземной части Этап 1

4. Строительство ж/б конструкций нулевого цикла Этап 2

5. Строительство ж/б конструкций надземной части Этап 2

6. Прокладка инженерных коммуникаций и монтаж оборудования нулевого цикла Этап 1

7. Прокладка инженерных коммуникаций и монтаж оборудования надземной части Этап 1

8. Прокладка инженерных коммуникаций и монтаж оборудования нулевого цикла Этап 2

9. Прокладка инженерных коммуникаций и монтаж оборудования надземной части Этап 2

10. Монтаж перегородок нулевого цикла Этап 1

11. Монтаж перегородок надземной части Этап 1

12. Монтаж перегородок нулевого цикла Этап 2

13. Монтаж перегородок надземной части Этап 2

14. Внутренняя отделка нулевого цикла Этап 1

15. Внутренняя отделка надземной части Этап 1

16. Внутренняя отделка нулевого цикла Этап 2

17. Внутренняя отделка надземной части Этап 2

18. Благоустройство территории

|  |  |
| --- | --- |
| 6 | Особые условия |

1. Обязательный опыт строительства:

-многофункциональные комплексы

-уникальные здания

-здания свыше 150м

2. Проект на контроле у руководства РТ

3. Согласование отв.лиц от участника конкурса при работах

4. Уточнение обьемов работ по мере готовности рабочей документации

|  |
| --- |
| Руководитель проектов ТАТКРАВТИНВЕСТ |

|  |
| --- |
| Шилов А.Г |

