**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение строительно-монтажных работ по объекту:**

**капитальный ремонт здания служебно-технического инв. №10020**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Характеристика** |
|  | **Наименование, основные характеристики и объемы выполняемых работ:** | **Выполнение капитального ремонта здания служебно-технического инв. №10020** |
|  | **Заказчик (филиал)** | Акционерное общество «Первая Грузовая Компания» Саратовский филиал. |
|  | **Место и условия выполнения работ** | Промывочно-пропарочная станция Татьянка  Российская Федерация, г. Волгоград,  Красноармейский р-н, ст. Татьянка,  Промывочно-пропарочная станция  Саратовского филиала АО «ПГК».  тел.: (8442) 90-62-22  факс: (8442) 90-62-21  e-mail: EvtushenkoEV@pgkweb.ru |
|  | **Сроки выполнения работ** | * кол-во в рабочих/ календарных дней - **90 (девяносто)** календарных дней с момента подписания акта приема - передачи площадки   За нарушение сроков выполнения Работ, установленных Календарным планом выполнения работ Подрядчик, по требованию Заказчика, обязан уплатить ему пени в размере 0,1 % от стоимости Работ по Договору, начисляемой за каждый день просрочки, но не более 5 % суммы по Договору.  Заказчик вправе расторгнуть Договор, при отсутствии обстоятельств непреодолимой силы, в одностороннем несудебном порядке в случаях:   * задержки Подрядчиком начала выполнения Работ более чем на 20 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика; * систематического нарушения Подрядчиком сроков выполнения Календарного плана выполнения работ более чем на 30 календарных дней |
| Дополнительные требования | | |
|  | **Характеристика объекта реконструкции** | В рабочей документации. |
|  | **Требования к результату работ** | Работы выполнять в соответствии с действующей на территории Российской Федерации нормативной документацией. |
|  | **Требования к объемам выполняемых работ** | Работы выполнять в соответствии с перечнем разделов приведенном в п. 11 Технического задания. |
|  | **Требования к производству и последовательности выполнения работ** | До начала работ разработать, оформить и согласовать с Заказчиком:  - проект производства работ.  Работы выполняются на основании оформленных документов:  - акт-допуск для производства монтажных работ оборудования на территории действующего предприятия;  - наряд-допуск на работы в зоне действующих опасных производственных факторов;  - наряд-допуск на производство работ в зоне действия технических сооружений и устройств железных дорог (согласно распоряжению ОАО «РЖД», от 30.08.2013 № 1932);  - разрешение по организации безопасного проведения огневых работ на объекте |
|  | **Применяемые стандарты, СНиПы и прочие правила** | Работы выполнять в соответствии с действующей на территории Российской Федерации нормативной документацией, в том числе, но не ограничиваясь:  - СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений  - СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85" (с Изменениями N 1, 2, 3)  -СП 63.13330.2012 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения  - СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3, 4)  - СП 48.13330.2019 Организация строительства СНиП 12-01-2004 (с Изменением N 1)  -СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве;  -РД-11-05-2007 Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства |
|  | **Требования к применяемым материалам и оборудованию** | Оборудование должно иметь сертификаты соответствия техническим регламентам. |
|  | Требования к выполняемым работам | Работы выполняются в соответствии с Ведомостью объемов работ. Рабочая документация, сметные расчеты предоставляются в информационных целях. Объемы работ должны определятся Подрядчиком на основании рабочей документации:   | Номер тома | Обозначение | Наименование | | --- | --- | --- | | 1 | АДМ-45/22-РД-8-АС Rev 2 | Архитектурно-строительные решения | | 2 | АДМ-45/22-РД-00-ПЗ rev1 | Пояснительная записка | | 4 | АДМ-45/22-РД-00-ПОС rev2 | Проект организации строительства | |
|  | **Приемка выполненных работ** | Результаты выполненных работ должны соответствовать:  - требованиям законов РФ, технических регламентов, нормативных документов и иных нормативно-правовых актов, регулирующих Строительную деятельность;  - требованиям рабочей документации  - требованиям технического задания |
|  | **Гарантийные обязательства** | Период времени, в течение которого Участник гарантирует возмещение потерь, в случае некачественного выполнения работ.  Начальное требование - 12 **месяцев**.  Гарантия качества выполненных Подрядчиком Работ, качеством использованных Подрядчиком материалов и оборудования, выполнения взятых на себя Подрядчиком договорных гарантийных обязательств, соблюдения Подрядчиком сроков выполнения Работ, компенсации возможных убытков Заказчика и уплаты Подрядчиком Заказчику неустоек, пеней, штрафов, процентов, судебных издержек, любых иных сумм, связанных с неисполнением/ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств, а также риски Заказчика, связанные с выполнением Подрядчиком гарантийных обязательств и с компенсацией возможных убытков Заказчика, обеспечиваются в виде гарантийного удержания в размере **5 %** от стоимости фактически выполненных Работ по Договору, на основании подписанного уполномоченными представителями Сторон Акта о приёмке выполненных работ. |
|  | **Размер гарантийного удержания** (в % от суммы договора) | Начальное требование по размеру гарантийных обязательств – 5% от суммы договора. Уменьшение значения ниже 5% не допускается. |
|  | **Срок гарантийного удержания** (мес.) | Начальное требование по сроку гарантийного удержания – **12 месяцев** со дня завершения Работ по Договору.  Уменьшение значения не допускается. |
|  | **Условия предварительных расчетов** (размер авансового платежа) | Начальное требование – оплата по факту выполнения работ и подписания КС-2/ КС-3.  В случае, если предусмотрен аванс Участник должен указать каким образом будет обеспечена гарантия возврата авансового платежа (банковская гарантия, договор поручительства и пр.) в случае срыва сроков выполнения работ или ненадлежащего исполнения взятых на себя обязательств по договору |
|  | **Прочие и специальные требования** | Выполнение работ в условиях повышенной пожарной опасности на территориях действующего предприятия без остановки производства. |
|  | **Требования по формированию сметной стоимости** | До начала работ составить и согласовать с Заказчиком сметную документацию. Требования к сметной документации:  1. Общую стоимость работ определить путем составления Сводного сметного расчета и сводки затрат по проекту.  2. При разработке сметной документации использовать:  - Отраслевую сметно-нормативную базу ОАО «РЖД» ОСНБЖ-2001 (с актуальными изменениями, действующими на момент выдачи документации), включенную в Федеральный реестр сметных нормативов.  - Порядок определения стоимости строительства объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта и других объектов ОАО «РЖД», утвержденный распоряжением ОАО «РЖД» от 29.12.2011 №2821р (со всеми изменениями)  - Порядок определения стоимости проектных, изыскательских и других работ (услуг) для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта и других объектов, утвержденных распоряжением ОАО» РЖД» от 29.12.2009 №2697.  - Порядок определения текущей стоимости и оформления сметной документации в двух уровнях цен (базисном и текущем) объектов капитального строительства ОАО «РЖД», утвержденный распоряжением ОАО «РЖД» от 14.02.2014 №424р  - В качестве индексов пересчета в текущий уровень цен применить индексы, утверждаемые ОАО «РЖД», для объектов, финансируемых за счет средств ОАО «РЖД» (отраслевые индексы), действующие на момент составления сметной документации.  - Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Минстроя России от 4 08.2020г. №421/пр., включенную в федеральный реестр сметных нормативов.  3. Конъюнктурный анализ цен на оборудование и материалы, отсутствующие в сметно-нормативной базе оформить в соответствии с Методикой по определению стоимости строительства, утвержденной приказом №421 от 04.08.2020г.,  по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах. Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Приложении N 1 к Методике.  Обосновывающие стоимость в текущих ценах документы должны быть оформлены, согласно требованиям Методики по определению стоимости строительства, утвержденной приказом №421 от 04.08.2020г пунктами 14-17 и получены в период, не превышающий 6 месяцев до момента определения сметной стоимости.  4. Выполнить сметы на индивидуальные испытания и комплексную пусконаладку в рамках данного проектирования.  В состав ССР включить работы, выполняемые «вхолостую», согласно ОПДС-2821.2022 п.3.10.6.2.  5. Пояснительная записка, должна содержать следующую дополнительную информацию:  а) сведения о порядке применения индексов со ссылкой на правоустанавливающие документы, на основании которых приняты используемые в сметной документации индексы с обязательным указанием их числовых значений;  б) принятые нормативы для определения накладных расходов и поправочные коэффициенты к ним;  в) принятые нормативы для определения сметной прибыли и поправочные коэффициенты к ним;  г) механизм определения сметной стоимости оборудования и материалов, в качестве обоснования стоимости которых принимаются цены поставщиков или заводов-изготовителей, а также принятый порядок применения к этому оборудованию и материалам индексов;  д) обоснование особенностей определения сметной стоимости СМР для составления сметной документации (в части применения коэффициентов стесненности и проч.);  е) другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, характерные для него.  6 Электронный вид сметной документации представить в формате Excel, Гранд-смета или XML. |
|  | **Условия оплаты** | Оплата выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком Работ производится Заказчиком по факту предъявления выполненных Работ за фактически выполненные Работы, за вычетом гарантийного удержания, путём перечисления на расчётный счёт Подрядчика денежных средств в течение 20 (двадцати) банковских дней на основании подписанного уполномоченными представителями Сторон Акта о приёмке этапа работ, счета и счета-фактуры, оформленных в соответствии с требованиями нормативных документов Российской Федерации. После выполнения всего объема Работ составляется Акт сверки расчетов.  - На денежное обязательство Заказчика перед Подрядчиком по оплате Работ проценты на основании ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ за период пользования денежными средствами не начисляются и не оплачиваются. |
|  | **Привлечение субподрядчиков (соисполнителей)** | Подрядчик вправе в любое время, только после согласования с Заказчиком, привлекать к проведению работ третьих лиц, если это не влечет за собой увеличения стоимости оказания услуг и качества оказываемых услуг. |
|  | **Иные требования к Подрядчику (для включения в договор)** | Согласовать с Заказчиком перечень представляемой исполнительной документации по видам Работ (составленный согласно РД 11-02-2006) не позднее 5 рабочих дней с даты подписания Договора  При сдаче работ/этапов работ предоставить Заказчику исполнительную документацию на русском языке в 2-х экземплярах на бумажном носителе и один экземпляр в электронном виде (формат pdf). |
|  | **Руководство (контроль выполнения договора):** | *Контроль исполнения договора осуществляет заместитель директора Саратовского филиала АО «ПГК»* ***Серов Александр Викторович*** |
|  | **Приложения (являются**  **неотъемлемой частью настоящего технического задания)** | Приложение №1: Ведомость объемов работ/ сметные расчеты  Приложение №2: Рабочая документация |