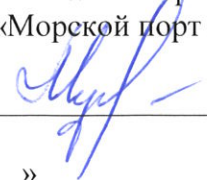


УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель генерального директора
ООО «Морской порт «Суходол»


_____ Мусин И.В.

« ____ » _____ 2022г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проектирование вахтового жилого комплекса для объекта «Строительство нового специализированного порта на Дальневосточном побережье Российской Федерации для облегчения доступа к портовой инфраструктуре малых и средних угледобывающих предприятий»

№ п/п	Основные параметры	Параметры*
1	Наименование объекта проектирования и строительства	Вахтовый жилой комплекс (ВЖК) морского угольного специализированного порта, реализуемого по проекту «Строительство нового специализированного порта на дальневосточном побережье Российской Федерации для облегчения доступа к портовой инфраструктуре малых и средних угледобывающих предприятий»
2	Расположение объекта проектирования и строительства, статус проектирования	Российская Федерация, Приморский край, Шкотовский район, территория, прилегающая к морскому угольному специализированному порту, реализуемому по проекту «Строительство нового специализированного порта на дальневосточном побережье Российской Федерации для облегчения доступа к портовой инфраструктуре малых и средних угледобывающих предприятий», новое строительство
3	Предмет договора	Проектирование вахтового жилого комплекса для морского угольного специализированного порта, реализуемого по проекту «Строительство нового специализированного порта на дальневосточном побережье Российской Федерации для облегчения доступа к портовой инфраструктуре малых и средних угледобывающих предприятий»
4	Заказчик	ООО «Морской порт «Суходол» (Порт) тел.:8(423) 201-11-14, 8(423) 201-11-19, e-mail: office@morportsuhodol.ru Юридический адрес: 692821, Приморский край, Шкотовский р-н, с. Романовка, ул. Ленинская 56 Почтовый адрес: 690091, г. Владивосток, Океанский проспект, 24
5	Исполнитель (Подрядчик)	Победитель конкурсной процедуры по выбору подрядной организации

6	Назначение объекта	Круглосуточное, круглогодичное проживание людей, прибывающих в порт на вахтовый режим работы
7	Источник финансирования	Собственные средства Заказчика
8	Вид строительства	Новое строительство
9	Стадийность выполнения работ	Стадия «Проектная документация». Состав «Проектной документации» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» с учетом специфики проектируемого объекта. Стадия «Рабочая документация»
10	Объем выполняемых работ	Разработка проекта для строительства и ввода вахтового жилого комплекса на территории Объекта. Объект проектируется в следующем составе: - Общежития двухместного и одноместного проживания для 220 сотрудников порта, включая в этом числе 20 человек инженерно-технических работников (одноместное проживание) - Столовая на 70 человек - Административно-бытовой комплекс (АБК) – 20чел. - Банно-прачечный комплекс (БПК) – 30чел - Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП). - Контрольно-пропускной пункт (КПП) с периметральным ограждением и системой безопасности. - парковочная площадка для автомашин проживающих в ВЖК и гостей – 30 автомашин. Конфигурация зданий и сооружений ВЖК, а также планировка территории ВЖК осуществляется по результатам выполнения необходимого объема инженерных изысканий и предоставляется на согласование Заказчику в рамках выполнения Этапа 1 по договору. Расчетный проектный срок эксплуатации ВЖК: 25 лет
11	Технологические решения. Здания и сооружения Объекта	11.1. Генеральный план с расположением объектов составляющих ВЖК. 11.1.1 3-D концепт-модель видов ВЖК для представления Заказчику на согласование (выполняется в рамках первой стадии проектирования) 11.2. Требования к принципиальным техническим решениям (окончательные решения уточняются в процессе проектирования по согласованию с Заказчиком): 11.2.1 Габаритные размеры, площадь здания

		Площадь по наружному контуру здания: 29 440мм (длина) x 14 472 мм (ширина) - 426,06 м² Внутренняя высота, мм: 2200; 2400; 2500; 2700 мм Габаритные размеры модуля, мм 5 000 x 2 440 x 2 895 мм —шт. 5 000 x 3 000 x 2 895 мм - шт. 6 000 X 2 440 X 2 895 мм - шт. 6 000 x 3 000 x 2 895 мм — шт. 8 000 x 2 440 x 2 895 мм - шт. 8 000 x 3 000 x 2 895 мм - шт. 4 880 x 2 440 x 2 895 мм - шт. 2 440 x 2 440 x 2 895 мм - шт. 2 440 x 3 000 x 2 895 мм - шт. 11.2.2. Кассета пола Каркас — сварная рама, по периметру гнутый профиль сложной формы из листовой стали 3 мм, усиленный продольным и поперечным набором из холодногнутых открытых профилей. Обрешетка - из досок 150x50 и бруска 50x50 мм. Подшивка пола (днище) - оцинкованный профилированный лист С10 толщиной 0,5 мм. Для предотвращения скопления влаги в кассете пола со стороны помещения применяется пароизоляция, со стороны улицы ветро - влагозащита. Утепление - минераловатный {рулонный / плитный} утеплитель толщиной 150 мм / 200 мм Черновое покрытие пола: - ЦСП 20мм; Финишное покрытие - Линолеум полукоммерческий, гетерогенный - Линолеум коммерческий, гетерогенный - Линолеум коммерческий, гомогенный - Металлический рифлёный лист - ПВХ мембрана Каркас загрунтован и окрашен краской цветом по шкале RAL. 11.2.3. Межэтажное перекрытие Каркас - сварная рама, по периметру гнутый профиль сложной формы из листовой стали 3 мм, усиленный продольным и поперечным набором из холодногнутых открытых профилей. Обрешетка - из досок 150x50 и бруска 50x50 мм. Утепление - минераловатный (рулонный / плитный) утеплитель толщиной 150 мм / 200 мм Черновое покрытие пола: - ЦСП 20мм; Финишное покрытие - Линолеум полукоммерческий. гетерогенный - Линолеум коммерческий, гетерогенный - Линолеум коммерческий, гомогенный - Металлический рифлёный лист - ПВХмембрана Финишное покрытие потолка - - ЛДСП 12 мм, цвет белый - Оцинкованный окрашенный металл RAL 9003 (белый), толщиной 0,5мм. - ОСП 9
--	--	---

	Металлические наружные элементы окрашены краской в цвет по шкале RAL (по согласованию с Заказчиком – уточняется Договором). 11.2.4. Кассета потолка Каркас - сварная рама, по периметру гнутый профиль сложной формы из листовой стали 3 мм, усиленный продольным и поперечным набором из холодногнутых открытых профилей. Обрешетка - из досок 100х50 и бруска 50х50 мм. Кровля выполняется с разуклонкой из оцинкованной рулонной стали толщиной 0,5 мм. Края завальцованы по периметру каркаса и соединены между собой двойным фальцевым замком. Для предотвращения скопления влаги в кассете потолка со стороны помещения применяется пароизоляция, со стороны улицы ветро - влагозащита. Утепление - минераловатный (рулонный / плитный) утеплитель толщиной 150 мм /200 мм Финишное покрытие потолка: Жилые и общественные помещения: - ЛДСП 12 мм, цвет белый - ОСП; - Оцинкованный окрашенный металл RAL 9003 (белый), толщиной 0,5мм. Санитарные и технические помещения, пути эвакуации: - Оцинкованный окрашенный металл RAL 9003 (белый), толщиной 0,5мм. Каркас загрунтован и окрашен краской цветом по шкале RAL (по согласованию с Заказчиком – уточняется Договором). Конструкция каркаса кровли: двускатная. Кровля и чердачное перекрытие: не утепленное; Стропильные фермы из стального профиля (по расчету); Балки перекрытия: из стального профиля (по расчету); Покрытие: оцинкованный профлист НС-44, толщина 0,5 мм с комплектом фасонных элементов; Фронтоны: профлист С-21, толщина 0,5 мм полимерным покрытием. Цветовое решение кровли по шкале RAL (по согласованию с Заказчиком); 11.2.5. Общая кровля Выполнены из листового холодно-гнутого профиля 148х239 толщиной 3,0 мм. Стойки загрунтованы и окрашены краской цветом по шкале RAL (по согласованию с Заказчиком). 11.2.6. Стойки 3-х слойные герметичные, прессованные сэндвич панели. Соединение панелей выполняется через замковое соединение заводского производства. Тип утеплителя: - Теплоизоляционные минераловатные плиты (базальтовая каменная вата, плотность - 120 кг/м3); - ПСБС-25 (пенополистирол самозатухающий, плотность -25 кг/м3)
--	---

		Толщина утеплителя - 100мм - 150мм - 200мм Наружная отделка, оцинкованный металл с полимерным покрытием, толщиной 0,5мм, цвет RAL: - RAL 1014 (бежевый) - RAL 1018 (желтый) - RAL 3003 (красный) - RAL 8017 (коричневый) - RAL 5005 (синий) - RAL 7004 (серый) - RAL 9003 (белый) - RAL 6005 (зеленый) Внутренняя отделка сэндвич панелей: Жилые и общественные помещения: - ЛДСП 12 мм. Древесный декор - ОСП ; - Оцинкованный окрашенный металл RAL 9003 (белый), толщиной 0,5мм. Санитарные и технические помещения, пути эвакуации: - Оцинкованный окрашенный металл RAL 9003 (белый), толщиной 0,5мм. 11.2.7. Стеновые панели (ограждающие конструкции) 3-х слойные герметичные, прессованные сэндвич панели. Соединение панелей выполняется через замковое соединение заводского производства. Тип утеплителя: - Теплоизоляционные минераловатные плиты (базальтовая каменная вата, плотность - 120 кг/м3); - ПСБС-25 (пенополистирол самозатухающий, плотность -25 кг/м3) Толщина утеплителя - 100мм - 150мм - 200мм Наружная отделка, оцинкованный металл с полимерным покрытием, толщиной 0,5мм, цвет RAL: - RAL 1014 (бежевый) - RAL 1018 (желтый) - RAL 3003 (красный) - RAL 8017 (коричневый) - RAL 5005 (синий) - RAL 7004 (серый) - RAL 9003 (белый) - RAL 6005 (зеленый) Внутренняя отделка сэндвич панелей: Жилые и общественные помещения: - ЛДСП 12 мм. Древесный декор - ОСП; - Оцинкованный окрашенный металл RAL 9003 (белый), толщиной 0,5мм. Санитарные и технические помещения, пути эвакуации: - Оцинкованный окрашенный металл RAL 9003 (белый), толщиной 0,5мм. 11.2.8. Внутренние перегородки Клеевая сэндвич-панель. Трехслойная, состоит из утеплителя и двух слоев отделки. Тип утеплителя: - Теплоизоляционные минераловатные плиты (базальтовая каменная вата, плотность —120 кг/м3); - ПСБС-25 (пенополистирол самозатухающий, плотность -25 кг/м3) Толщина утеплителя - 70 мм - 100 мм
--	--	--

	Отделка сэндвич панелей: Жилые и общественные помещения: - ЛДСП 12 мм. Древесный декор - ОСП; - Оцинкованный окрашенный металл RAL 9003 (белый), толщиной 0,5мм. Санитарные и технические помещения, пути эвакуации: - Оцинкованный окрашенный металл RAL 9003 (белый), толщиной 0.5мм. 11.2.9. Дополнительная отделка - Подвесной потолок плиточного типа Стены - ПВХ панели, Цвет по согласованию с Заказчиком - Декоративные панели на основе ГКЛ, СМЛ, ГВЛ (Приплат, Випрок, и прочее) - Керамическая плитка Пол - Керамическая плитка - Керамогранитная плитка 11.2.10. Внутренние лестницы Несущие конструкции лестниц - металлические из прокатного профиля. Ограждение - из стальных гнутых замкнутых профилей. Покрытие ступеней и площадок лестницы - противоскользящее из резиновой крошки 11.2.11. Входная группа Крыльцо металлическое с противоскользящей поверхностью из просечного листа, с ограждением. Козырек из оцинкованного профилированного металла с полимерным покрытием, толщиной 0,5мм, цвет RAL: - RAL 1014 (бежевый) - RAL 1018 (желтый) - RAL 3003 (красный) - RAL 8017 (коричневый) - RAL 5005 (синий) - RAL 7004 (серый) - RAL 9003 (белый) - RAL 6005 (зеленый) Пожарная лестница наружная на 2-й этаж. Элементы окрашены краской в цвет по шкале RAL. 11.2.12. Двери наружные Стальная (изотермическая) 800x2050 мм, утепленные с замком, в комплекте с коробкой и обналичкой, ручка нажимная, цвет по RAL 9003; Дверь металл. 880x2050, бугельная ручка, цвет RAL Дверь металл. 1200x2050, бугельная ручка, цвет RAL Дверь металл. 1300x2050, бугельная ручка, цвет RAL Дверь металл. 1500x2050, бугельная ручка, цвет RAL Дверь алюминиевая 880x2050, бугельная ручка Дверь алюминиевая 1200x2050, бугельная ручка Дверь алюминиевая 1500x2050, бугельная ручка Дверь противопожарная одностворчатая EI30 Дверь противопожарная полуторная EI 30 Дверь противопожарная двойная EI 30 Дверь противопожарная одностворчатая EI45 Дверь противопожарная полуторная EI 45 Дверь противопожарная двойная EI 45 Дверь противопожарная одностворчатая EI 60
--	--

	Дверь противопожарная полуторная EI 60 Дверь противопожарная двойная EI 60 Предусмотреть доводчики. 11.2.13. Двери внутренние Дверь МДФ с ПВХ покрытием, 700x2000 (размер полотна) Дверь МДФ с ПВХ покрытием, 800x2000 (размер полотна) Дверь МДФ с ПВХ покрытием, 900x2000 (размер полотна) Дверь из вспененного ПВХ Aquadoor, 700*2000 / 800*2000 / 1200x2000, одностворчатая, глухая, замок, нажимная ручка Дверь из вспененного ПВХ Aquadoor, 700*2000 / 800*2000 / 1200x2000, одностворчатая, глухая, замок, нажимная ручка Дверь ПВХ профиль, 700*2000, одностворчатая, глухая, замок, нажимная ручка Дверь ПВХ профиль, 800*2000, одностворчатая, глухая, замок, нажимная ручка Дверь ПВХ профиль, 900*2000, одностворчатая, глухая, замок, нажимная ручка Дверь ПВХ профиль. 1200x2000. одностворчатая, глухая, замок, нажимная ручка Дверь ПВХ профиль, 1500x2050 полутростворчатая, глухая, замок, нажимная ручка Дверь ПВХ профиль, 1500x2100 двухстворчатая, глухая, замок, нажимная ручка Дверь ПВХ с остеклением, 800x2000 (размер полотна) Дверь межкомнатная полутростворчатая Дверь межкомнатная двухстворчатая Дверной упор напольный. 11.2.14. Окна ПВХ 740*1020 мм, 3-камерный ПВХ-профиль, стеклопакет 2-камерный, поворотно-откидное открытие, RAL 9003 ПВХ 500*500 мм, 3-камерный ПВХ-профиль, стеклопакет 2-камерный, поворотно-откидное открытие, RAL 9003 Окно ПВХ 1200 x 1200 3х камерный профиль, одна створка поворотно откидная, вторая глухая, RAL 9003 Окно ПВХ 1200 x 1200 5х камерный профиль, одна створка поворотно откидная, вторая глухая, RAL 9003 Окно ПВХ 1500Ш x 1200 3х камерный профиль, одна створка поворотно откидная, вторая глухая, RAL 9003 Окно ПВХ 1500Ш x 1200 5х камерный профиль, одна створка поворотно откидная, вторая глухая, RAL 9003 Окно ПВХ 1200 x 1200 3х камерный профиль, глухое, RAL 9003 Окно ПВХ 1200 x 1200 3х камерный профиль, для проходной с форточкой для документов, RAL 9003 Окно ПВХ 1200 x 1200 5х камерный профиль, для проходной с форточкой для документов, RAL 9003 Окно ПВХ 1200*1400, на фронтоны кровли, RAL 9003 Москитная сетка, на секцию 11.2.15. Транспортировка
--	--

		Силами: - Подрядчика 11.2.16. Фундамент Тип фундамента определить проектом. Согласовать с Заказчиком на стадии проектирования. 11.2.17. Техническое подполье Предусмотреть проветриваемое тех. подполье под зданием высотой. Стены подполья обшить профлистом с полимерным покрытием с полимерным покрытием в цвет по шкале RAL - RAL 1014 (бежевый) - RAL 1018 (желтый) - RAL 3003 (красный) - RAL 8017 (коричневый) - RAL 5005 (синий) - RAL 7004 (серый) - RAL 9003 (белый) - RAL 6005 (зеленый) 11.2.18. Заземление, молниезащита Выполнить в соответствии с нормами проектирования. 11.2.19 Проектом предусмотреть парковку на 30 машино-мест (легковых)
12	Требования к проектированию внешних и внутриплощадочных инженерных сетей и коммуникаций	12.1 Электроснабжение и освещение Электрическую мощность определить в проекте Запросить у Заказчика технические условия на подключение к сетям электроснабжения. Марку электрооборудования – согласовать с Заказчиком на стадии проектирования Аварийное освещение выполняется согласно требуемых норм и правил. 12.2 Холодное водоснабжение Объем потребления воды, тип (модель) насосного оборудования и производительность оборудования для напорного водовода и для водоподготовки питьевой воды определить в проекте. Марки оборудования согласовать с Заказчиком на стадии проектирования. Запросить у Заказчика технические условия на подключение к водоводу. Материал труб: - Полипропилен. 12.3 Горячее водоснабжение Объем потребления воды определить в проекте. Горячее водоснабжение выполнить на основе водонагревателей. Электрическую мощность водонагревателей определить проектом. Марки оборудования и материалов согласовать с Заказчиком. 12.4 Водоотведение Объем водоотведения определить в проекте.

		Водоотведение выполнить в септик. Марку оборудования и материалы согласовать с Заказчиком на стадии проектирования. Материал труб: - Полипропилен 12.5 Отопление Тип отопления: - Электрическое (электро-конвекторы) 12.6 Вентиляция Помещения модульного здания комплектуются: - Накладными осевыми вентиляторами, с накладной решеткой и обратным клапаном (жалюзи). - Клапан КИВ. - Вытяжная вентиляция согласно рабочей документации раздела ОВ. - Приточно-вытяжная вентиляция согласно рабочей документации раздела ОВ. - Противодымная вентиляция 12.7 Кондиционирование Предусмотрены сплит-системы Вывод дренажа - Наружу, на фасад здания (Разделы АР, ЭОМ) Марку оборудования и материалы согласовать с Заказчиком на стадии проектирования. 12.8 Пожарная сигнализация Система пожарной сигнализации подбирается согласно нормам и правилам СП 484.1311500.2020, СП 485.1311500.2020, СП 486.1311500.2020 В стандартный набор входят извещатели пожарные (дымовые/тепловые/ручные), прибор управления, блоки индикации, релейные модули (управление инженерными системами), ИБП (бесперебойные блоки питания - аккумуляторная батарея в зависимости от необходимой мощности) Оповещатели световые. звуковые речевые. светозвуковые в зависимости от требований согласно СП 3.13130.2009. 12.9 Другие инженерные сети Пожаротушение (АУПТ) Согласно рабочей документации разделов. Система подбирается согласно нормам и правилам СП 484.1311500.2020, СП 485.1311500.2020, СП 486.1311500.2020 В стандартный набор входят извещатели пожарные (дымовые/тепловые/ручные/магнитно-контактные), прибор управления, блоки индикации, релейные модули (управление инженерными системами), ИБП
--	--	--

		(бесперебойные блоки питания - аккумуляторная батарея в зависимости от необходимой мощности), модули пожаротушения: порошковые, газовые, водяные. 12.10 Видеонаблюдение Проектом предусмотреть систему видеонаблюдения внешнего периметра городка с выводом сигнала на КПП. Конфигурацию системы видеонаблюдения и марку оборудования и материалов согласовать с Заказчиком на стадии проектирования.
13	Основные и дополнительные требования к составу и содержанию проектной документации	Выполнить определение категории помещений, зданий по взрывопожарной и пожарной опасности. Мероприятия, обеспечивающие требования законодательства РФ по охране труда. Декларацию пожарной безопасности.
14	Требования к проведению инженерных изысканий	Представить Заказчику, программу комплексных инженерных изысканий, разработанную и согласованную в соответствии с п. 4.14. СНиП 11-02-96. Требования к точности и составу отчетов по инженерным изысканиям должны соответствовать СНиП 11-02-96, а также: -СП 11-104-97 – Инженерно-геодезические изыскания для строительства; -СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства;
15	Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с нормами и правилами.
16	Требования к определению сметной стоимости	Сметная документация должна быть составлена в соответствии с МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной документации на территории РФ». Стоимость строительства определить в рублях по состоянию на 01.01.2000г и в текущих ценах по состоянию на квартал, предшествующий выпуску документации.
17	Требования к согласованиям проектной документации с территориальными надзорными и контролирующими органами	Согласование проектной документации с территориальными надзорными и контролирующими органами, получение государственных экспертиз осуществляет Исполнитель с участием Заказчика.
18	Количество экземпляров проектной документации	Проектная, рабочая и сметная документация оформляется в 4 экземплярах, в том числе: -в книгах в 3 экземплярах;

		-в электронном виде на CD носителе в 1 экземпляре; -в электронном виде в формате PDF на CD носителе в 1 экземпляре.
19	Порядок сдачи и приемки результатов работ и последующей оплаты	Исполнитель передает Заказчику по реестру Комплект проектных, рабочих чертежей и сметы на бумажном носителе и в электронном виде. Количество экземпляров уточняется договором.
20	Срок выполнения проектных работ по договору	Начало 01.08.2022г Окончание 31.12.2022г
21	Требования к качеству выполняемых работ	Работы должны выполняться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, соблюдением всех норм и правил, применяемым при проектировании.

Разработал:

Начальник технического отдела

Согласовано:

ВРИО Управляющего директора порта



С.С. Казайкин

Р.А. Мустяц

 Ознакомился.

Ознакомиться с результатом согласования: Рассмотрение и согласование технического задания на ВЖК

Прошу рассмотреть, и в случае отсутствия замечаний или предложений согласовать проект Технического Задания на проектирование Вахтового Жилищного Комплекса (ВЖК) для персонала порта Суходол в период эксплуатации

Важность: Обычная

Кому: Казайкин Станислав Сергеевич

Автор: Казайкин Станислав Сергеевич

Контролеры:

История выполнения:

27.06.2022 09:19, Казайкин Станислав Сергеевич. Ознакомлен(а) с результатами согласования.

26.06.2022 21:31, Мусин Иван Валерьевич. Согласовано.

22.06.2022 18:24, Кузовков Вячеслав Вячеславович. Согласовано.

21.06.2022 09:00, Мустьяц Роман Андреевич. Согласовано.

20.06.2022 16:32, Евсютин Николай Викторович. Согласовано.

20.06.2022 15:41, Носков Евгений Владимирович. Согласовано с замечаниями:

Зачастую необходимы чертежи в редактируемом формате, считаю необходимым прописать в п.18 что контрагент должен предоставлять еще и в формате DWG