

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по Контрактному пакету 14-С009 «Устройство внутренних стен и перегородок из кирпича и газобетонных блоков».

**Объект: Строительство Аэровокзального комплекса (АВК) и объектов служебно-технической территории аэропорта г. Краснодар»**

<b>1. Заказчик</b>	ООО «АЭРОТЕРМИНАЛ»
<b>2. Застройщик</b>	АО «Международный аэропорт «Краснодар», ИНН 2312126429
<b>3. Разработчик рабочей документации по Объекту (далее - Генеральный проектировщик)</b>	ООО «Спектрум-Холдинг», ИНН 7708196924
<b>4. Подрядчик</b>	По результатам конкурсного отбора
<b>5. Район размещения объекта</b>	350912, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Евдокии Бершанской, 355, с северной стороны от МРД и ИВПП-2
<b>6. Вид строительства</b>	Новое строительство
<b>7. Цель работ</b>	Устройство внутренних/наружных стен и перегородок здания АВК (под ключ).
<b>8. Сроки выполнения работ</b>	<p>Плановые, ориентировочные сроки по устройству стен и перегородок на объекте строительства в увязке с плановыми сроками строительной готовности монолитных конструкций 1-3 этажа: 14.10.24 - 03.04.25г.</p> <p>На этапе отбора каждый участник оценивает объем предстоящих работ и указывает их в своем графике.</p> <p>График уточняется на стадии заключения Договора.</p> <p>При формировании графика должны быть учтены, в т.ч. сроки поставки материалов, мобилизации специалистов Подрядчика на строительную площадку, включая организацию строительного городка для своего ИТР и рабочих, доставку на строительную площадку необходимых для выполнения работ машин, механизмов, инструментов, инвентаря, условия параллельного выполнения работ по монтажу металлоконструкций и фасада здания на разных захватках/секциях, включая соблюдение требований безопасности при проведении совмещенных работ, соблюдение сроков строительно-монтажных работ (далее – «СМР») по общему графику строительства Объекта.</p>

	<p>График устройства стен и перегородок должен содержать в том числе информацию по людским ресурсам, применяемым основным машинам и механизмам.</p> <p>График необходимо разработать в среде какого-либо из следующего программного обеспечения: Spider Project/Primavera/MS Project/Excel.</p>
<b>9. Общие сведения по объекту строительства</b>	<p>Здание АВК - объект инфраструктуры воздушного транспорта, относится к опасным технически сложным объектам с повышенным уровнем ответственности.</p> <p>Класс ответственности – КС-3.</p> <p>Степень долговечности здания терминала – II.</p> <p>Степень огнестойкости – не ниже II степени.</p> <p>Класс конструктивной пожарной опасности – С0.</p> <p>Класс функциональной пожарной опасности Ф 3.3.</p> <p>Объект представляет собой каркасное здание прямоугольное в плане, с выступающими слева и справа объемами посадочной галереи. Со стороны перрона к посадочной галерее примыкает восемь переходных галерей с лестнично-лифтовыми узлами, ведущими к телескопическим трапам. Общие габариты проектируемого терминала в крайних осях 1-34/A-V – 399 х 244,43м.</p> <p>Конструктивная схема здания - рамно-связевая. Конструктивная система – каркас с ядрами жесткости с конструктивной схемой в виде комбинированного каркаса, включающего в себя 3-х этажную пространственную раму из монолитного железобетона с покрытием из металлических ферм и связей.</p> <p>Здание поделено на антисейсмические блоки, так же имеет переменную архитектурную высоту:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в осях 9-24/A-T - 25,16м;</li> <li>- в осях 1-9/Q-T и 24-34/Q-T – 18,65м;</li> <li>- в осях 1-34/T-V – 17,86м.</li> </ul>
<b>10. Исходные данные</b>	<p>Проектная документация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Том 1.3 шифр 1099-ПЗ3 Часть 3. Пояснительная записка. Изм.5;</li> <li>- Том 6 шифр 1099-ПОС Раздел 6. Проект организации строительства Изм.9;</li> <li>- Том 8 шифр Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.</li> </ul> <p>Рабочая документация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1322-Эт2-1-КЖ3. Конструкции железобетонные. Вертикальные несущие конструкции, стены лестнично-лифтовых узлов, шахты на отм. -0.150;</li> <li>- 1322-Эт2-1-КЖ8. Конструкции железобетонные. Переходы к телетрапам;</li> <li>- 1322-Эт2-1-КЖ9. Конструкции железобетонные. Плита пола 1-го этажа на отм.-0.150;</li> <li>- 1322-Эт2-1-КЖ10. Конструкции железобетонные. Лестницы;</li> <li>- 1322-Эт2-1-КЖ11. Плиты перекрытий промежуточные. Плиты покрытий (по опалубке);</li> <li>- 1322-Эт2-1-КЖ12. Конструкции железобетонные. Плиты перекрытий промежуточные, выполняемые по профнастилу;</li> <li>- 1322-Эт2-1-КМ1. Конструкции металлические. Колонны, балки;</li> <li>- 1322-Эт2-1-КМ3. Конструкции металлические. Фахверки фасада;</li> <li>- 1322-Эт2-1-КМ4. Конструкции металлические. Переходы к телетрапам;</li> <li>- 1322-Эт2-1-КМ6. Конструкции металлические.</li> </ul> <p>Фахверки внутренние;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1322-Эт2-1-АР1. Планы внутренних стен и перегородок 1-й этаж;</li> <li>- 1322-Эт2-1-АР2. Планы внутренних стен и перегородок 2-й этаж;</li> <li>- 1322-Эт2-1-АР3. Планы внутренних стен и перегородок 3-й этаж.</li> </ul> <p>Альбом технических решений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- КП-ГТ. Огнестойкие кабельные проходки с применением герметика «Огнеза ГТ»;</li> <li>- П-СТ-ВГ. Проходы стальных труб через стены и перекрытия с применением протипожарного герметика «ОГНЕЗА-ВГ».</li> </ul>
<b>11. Сведения о комплексе работ</b>	<b>о</b>	<p>Комплекс работ по устройству стен и перегородок здания аэровокзального комплекса (АВК) включает:</p> <p><b>Этап 1 разработка и согласование организационно-технологической документации:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ППР (15 календарных дней с момента заключения договора);</li> <li>2) карты подбора растворной смеси (при изготовлении кладочного раствора на строительной площадке (до начала работ);</li> </ol> <p><b>Этап 2 устройство внутренних/наружных стен и перегородок:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) кирпичную кладку внутренних стен и перегородок толщиной 120/250/380 мм (из полнотелого кирпича);</li> <li>2) наружную/внутреннюю кладку из газобетонных блоков толщиной 250 мм;</li> <li>3) устройство элементов крепления;</li> <li>4) усиления кирпичных и газобетонных перегородок;</li> <li>5) прочие работы, явно неуказанные в данном Техническом задании, но необходимые для сдачи готовых конструкций (стен) в соответствии с выданной в производство работ РД.</li> </ol> <p>Работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями согласованной Рабочей документации, организационно-технологической и нормативно-технической документации, технологий и инструкций производителей материалов, условий Договора, в том числе все сопутствующие виды работ, напрямую не перечисленные в настоящем Техническом задании, но необходимые для выполнения и сдачи работ Заказчику.</p> <p>Допускается изменение параметров стен (толщина, применение аналогичных материалов) по согласованию с Заказчиком и проектным институтом для ускорения выполнения работ и сокращения сметной стоимости.</p>
<b>12. Требования к разработке организационно-технической документации</b>	<b>к</b>	<p>До начала выполнения работ Подрядчик обязан разработать и согласовать с Заказчиком следующую организационно-технологическую документацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проект производства работ (далее - «ППР») с технологическими картами по видам работ и картами операционного контроля (не позднее 15 календарных дней после подписания договора);</li> </ul> <p>Начало производства работ без согласованной организационно-технологической документации не допускается.</p> <p>Разработка организационно-технологической документации должна выполняться специально обученными и сертифицированными специалистами, либо специализированными организациями.</p> <p>Состав и содержание ППР должен соответствовать требованиям СП 48.13330.2019 «Организация строительства», Программы научно-технического сопровождения строительства, СТУ ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России».</p>

	<p>Основанием для разработки ППР служит утвержденный Проект организации строительства и Техническая документация, переданная Подрядчику по Приложению № 3 к Договору.</p> <p>ППР разрабатывается с учетом совмещения работ.</p> <p>К ППР в обязательном порядке должен быть приложен график выполнения работ по помещениям с указанием сроков начала и окончания.</p> <p>ППР должен содержать мероприятия по наиболее эффективной организации строительства с использованием прогрессивных технологий строительства, способствующие улучшению качества, сокращению сроков строительства Объекта, а также обеспечивающее безопасное выполнение работ на строительной площадке в обычных и зимних условиях.</p> <p>Если в ходе производства работ возникает необходимость внесения изменений/дополнений в организационно-технологическую документацию (ППР, технологические карты, и пр.), Подрядчик должен предоставить Заказчику документальное обоснование необходимости внесения соответствующих изменений. В обосновании должны быть указаны факты, гарантирующие Заказчику, что вносимые изменения не приведут к ухудшению качественных и стоимостных характеристик строящегося объекта и могут быть реализованы в сроки, установленные Графиком производства работ.</p>
<p><b>13. Требования к месту выполнения работ</b></p>	<p>Подрядчик обязан собственными силами и средствами обеспечить пригодность участков к строительно-монтажным работам, в т.ч. выполнить присоединение к сетям энергоснабжения и водоснабжения (точки подключения предоставляет Заказчик в пределах строительной площадки), выполнить мероприятия для устранения факторов, мешающих выполнению своих работ, прочие вспомогательные работы, нацеленные на безопасное и качественное выполнение работ.</p> <p>В обязанности Подрядчика, в том числе, входит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- систематический по мере накопления, но не реже 1 (Одного) раза в неделю) сбор и утилизация своего строительного мусора и бытовых отходов, образовавшихся при выполнении работ Подрядчика с заключением договоров со специализированными организациями и предоставлением Заказчику отчетности, подтверждающей вывоз мусора и отходов на специализированные полигоны;</li> <li>- устройство ограждений мест проведения работ в соответствии с требованиями нормативных документов;</li> <li>- устройство для собственных нужд производственных, вспомогательных, складских и прочих временных сооружений;</li> <li>- установка временного освещения и электроснабжения строительной площадки и строительного городка Подрядчика;</li> <li>- монтаж временных инженерных коммуникаций с закупкой необходимых материалов для нужд строительного городка (от точки подключения до потребителя), а также установкой приборов учета потребленных ресурсов, соответствующих требованиям, предъявляемым их изготовителем к условиям, необходимым для его эксплуатации и надлежащей работы (функционированию), в том числе подготовка и согласование с Заказчиком план-схем прокладки коммуникаций и приборов учета;</li> <li>- подготовка участков для производства работ.</li> </ul>

	<p>После завершения работ в течение не более двух недель Подрядчик обязан демонтировать и вывезти все принадлежащие Подрядчику временные здания, сооружения и сети.</p>
<p><b>14. Подготовительные работы, мобилизация, организационные мероприятия</b></p>	<p>1. Временные дороги, проезды, площадки: Территория строительства Объекта обеспечена подъездными дорогами, проездами по периметру строящегося здания, площадками для производственных нужд и складирования материалов в непосредственной близости к Объекту. Имеется отдельная площадка для устройства строительного городка. Покрытия временных дорог, площадок и проездов позволяет осуществлять их эксплуатацию круглогодично и в любую погоду. Восстановление имеющихся дорог, площадок, проездов по мере необходимости выполняют Заказчик.</p> <p>2. Временные здания, строения, сооружения и сети: Доставку на Объект и монтаж необходимых для выполнения Работ временных зданий, строений и сооружений выполняет Подрядчик в местах, согласованных Заказчиком в составе ППР. Подключение временных объектов к сетям электроснабжения и водоснабжения (при необходимости) выполняют Подрядчик своими силами и материалами от точек подключения, предоставленных Заказчиком в пределах строительной площадки, с обязательной установкой приборов учета. Подрядчик компенсирует Заказчику израсходованные ресурсы по приборам учета, порядок компенсации определяется условиями Договора субподряда.</p> <p>3. Ограждение и охрана площадки: Вся строительная площадка огорожена по границам выделенного земельного участка и охраняется ЧОП по договору с Заказчиком. Въезд/выезд на территорию строительной площадки осуществляется через установленное Заказчиком КПП с досмотровым оборудованием, соответствующим действующим требованиям доступа на объекты транспортной инфраструктуры. Установка дополнительных ограждений не предусмотрена, кроме локальных временных ограждений мест производства работ – выполняется Подрядчиком. Охрана материалов, инструмента, техники и пр., принадлежащих Подрядчику, в обязанность Заказчика не входит.</p> <p>4. Пожарные щиты: Пожарные щиты с соответствующим инвентарем устанавливает Заказчик согласно ПОС. Обеспечение непосредственно мест выполнения работ противопожарным инвентарем согласно характеру выполняемых работ – в ответственности и за счет Подрядчика.</p> <p>5. Мойка колес: Установка для мойки колес выполнена Заказчиком на основном выезде со стройплощадки и предназначена для всех участников строительства. Эксплуатацию, обслуживание и ремонт мойки колес выполняет Заказчик.</p> <p>6. Паспорт Объекта: Паспорт Объекта установлен Заказчиком.</p> <p>7. Весовая: На площадке имеется весовая Заказчика, предназначенная для взвешивания (при необходимости) поступающих материалов и конструкций, а также вывозимого лома.</p> <p>8. Строительный мусор, бытовые отходы и металлический лом: Контейнеры для сбора собственного строительного мусора и бытовых отходов обеспечивает Подрядчик. В обязанности Подрядчика входит отдельный сбор строительного мусора и</p>

бытовых отходов, образовавшихся при выполнении работ Подрядчика, а также их утилизация по договору Подрядчика со специализированной организацией, с предоставлением документального подтверждения утилизации. Металлический лом, включая лом черных и цветных металлов, образующийся при производстве работ, складывается в отдельные контейнеры и передается Подрядчиком Заказчику по акту с предварительным взвешиванием.

9. Биотуалеты:

Подрядчик для своих сотрудников обеспечивает установку биотуалетов. Биотуалеты Подрядчик располагает в специально отведенных зонах, и обеспечивает их своевременную очистку, заключив договор со специализированной организацией.

10. Временное освещение стройплощадки:

Заказчиком организовано временное освещение в зоне КПП и склада Заказчика, офиса Заказчика, общее освещение площадки строительства здания АВК. Освещение рабочих мест, мест складирования – в ответственности и за счет Подрядчика.

11. Доставка сотрудников Подрядчика на стройплощадку и обратно:

Удаленность КПП стройплощадки от ближайшей остановки общественного транспорта (Аэропорт) составляет ориентировочно 4,5 км, пешеходных дорожек по маршруту не предусмотрено. Организация доставки персонала Подрядчика до стройплощадки и обратно – в ответственности и за счет Подрядчика.

12. Доступ сотрудников Подрядчика в зону производства работ:

Удаленность зоны производства работ от КПП ориентировочно 700м, пешеходные дорожки по маршруту отсутствуют (только временная дорога шириной 6-7м). От зоны строительства до площадки размещения строительного городка по ПОС ориентировочно 500м. Обеспечение безопасного движения сотрудников Подрядчика по строительной площадке – в ответственности и за счет Подрядчика.

13. Питание сотрудников Подрядчика:

На территории строительства рядом с офисом Заказчика располагается действующая столовая на 200 посадочных мест. В настоящее время готовка обедов и ужинов осуществляется централизованно по договорам Заказчика и субподрядчика по монолитным работам со специализированной организацией. Подрядчик имеет возможность заключить договор на питание своих сотрудников в действующей столовой. Альтернативная организация питания должна соответствовать санитарным нормам.

14. Проживание сотрудников Подрядчика:

На территории строительной площадки проживание запрещено. Подрядчик самостоятельно организует проживание своих сотрудников.

15. Завершение работ:

После завершения работ в течение не более двух недель Подрядчик обязан демонтировать и вывезти все принадлежащие Подрядчику временные здания/сооружения и инженерные сети. В тот же срок вывезти с территории строительства собственное оборудование и инвентарь, инструменты и технику. Передать Заказчику по акту пригодные к применению неиспользованные материалы и изделия.

	<p>Места выполнения работ и установки временных зданий/сооружений</p> <p>Подрядчик обязан привести в первоначальный вид.</p>
<p><b>15. Требования к графикам выполнения работ</b></p>	<p>В предложении Подрядчика должен быть приложен график, разработанный в увязке с плановыми сроками выполнения работ (см. п.8 настоящего ТЗ):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сроки закупки/изготовления материалов, конструкций, систем, в т.ч. по захваткам, доставка на стройплощадку;</li> <li>- сроки разработки и согласования организационно-технологической документации;</li> <li>- сроки мобилизации на строительную площадку, организация строительного городка для своего ИТР и рабочих, доставка машин/механизмов/инструментов/инвентаря;</li> <li>- сроки выполнения строительно-монтажных работ, в т.ч. по захваткам.</li> </ul> <p>Графики и последовательность выполнения работ согласовываются с Заказчиком.</p> <p>График строительно-монтажных работ необходимо разработать в среде какого-либо из следующего программного обеспечения: Spider Project/Primavera/MS Project/Excel, который будет являться неотъемлемой частью Договора.</p> <p>Детальный график 3-го уровня с учетом совмещения работ разрабатывается в течении тендера и представляется одновременно с коммерческим предложением. Данный график должен содержать всю необходимую информацию, в том числе график движения людских ресурсов, а также график использования основных машин и механизмов. График 3-его уровня - является приложением к договору между Заказчиком и Подрядчиком, который не требует особой детализации, а определяет последовательность реализации проекта по секциям Объекта и в целом определяет объем работ по проекту.</p> <p>После подписания договора, в течении 15-ти календарных дней Подрядчик разрабатывает детальные графики для отслеживания статуса выполнения работ по захваткам, в увязке со сроками передачи Заказчиком фронта работ и предоставляет в составе ППР.</p> <p>Подрядчик должен учесть, что работа выполняется параллельно с прокладкой инженерных коммуникаций, монтажом металлоконструкций, монтажом фасада и прочими исполнителями смежных работ. Подрядчик обязан предоставить доступ к выполнению работ по прокладке коммуникацией в перегородках.</p>
<p><b>16. Контроль выполнения работ</b></p>	<p>На всех этапах выполнения работ Подрядчик обязан осуществлять собственный контроль, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- поступающей на строительную площадку Рабочей документации и ее своевременное согласование с Заказчиком и иными лицами, предусмотренными техническим заданием;</li> <li>- выполнение работ в строгом соответствии с согласованной Рабочей и организационно-технологической документацией;</li> <li>- соответствие применяемых систем/конструкций/материалов согласованной Рабочей документации и условиям Договора подряда;</li> <li>- входной контроль качества поступающих на строительную площадку систем/конструкций/материалов, включая проверку документов качества;</li> <li>- операционный контроль выполняемых работ;</li> <li>- геодезический контроль выполняемых работ;</li> <li>- лабораторный контроль – для видов работ, требующих привлечения лаборатории;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- приемочный контроль и своевременное предъявление для освидетельствования Заказчику скрываемых работ с подписанием актов на скрытые работы;</li> <li>- авторский надзор в соответствии с требованиями СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений», иными нормативными документами РФ, регулирующими осуществление авторского надзора».</li> </ul> <p>Для выполнения контроля и подписания актов в составе комплекта исполнительной документации Подрядчик назначает приказом ответственное лицо (лиц), копию приказа передает Заказчику.</p> <p>Заказчик в процессе строительства осуществляет собственный строительный контроль, при обнаружении недостатков выдает Подрядчику замечания, в т.ч. в виде предписаний, обязательные для устранения Подрядчиком.</p> <p>Подрядчик обязан принять все необходимые меры для своевременного и качественного устранения замечаний Заказчика.</p> <p>Скрытие работ другими работами без предварительного предъявления Заказчику устранения выявленных замечаний не допускается.</p> <p>При выявлении Подрядчиком в процессе выполнения работ недостатков в Рабочей документации, влияющих на качество либо стоимость работ, Подрядчик обязан официально уведомить об этом Заказчика и не выполнять указанные работы до получения указания Заказчика в отношении выявленных недостатков.</p> <p>При выявлении нарушений Подрядчиком действующих нормативных документов и согласованной Рабочей документации в результате проверок надзорных органов они обязательны к устранению Подрядчиком в установленные сроки. В случае привлечения Заказчика к административной ответственности (штрафные санкции) по вине Подрядчика, все понесенные Заказчиком расходы компенсируются Подрядчиком.</p>
<p><b>17. Требования к выполнению СМР</b></p>	<p>Подрядчик должен состоять в СРО, основанном на членстве лиц, осуществляющих строительство.</p> <p>При выполнении Работ Подрядчик должен руководствоваться согласованной Рабочей и организационно-технологической документацией, а также действующей нормативной документацией, в том числе, но не ограничиваясь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительным кодексом РФ;</li> <li>- Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 № 384-ФЗ;</li> <li>- Федеральным законом "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 № 123-ФЗ;</li> <li>- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов Постановлению Правительства РФ от 21 июня 2010 года № 468 О порядке ведения строительного контроля при осуществлении строительства, Реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства;</li> <li>- СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*»;</li> <li>- СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;</li> <li>- СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений»;</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;</li> <li>- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;</li> <li>- СП 17.13330.2017 СНиП II-26-76 «Кровли». Актуализированная редакция;</li> <li>- СП 48.13330.2019 «Организация строительства СНиП 12-01-2004»;</li> <li>- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений». Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*" (утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 N 970/пр) (ред. от 22.11.2019);</li> <li>- СТО НОСТРОЙ 2.33.52-2011 «Организация строительного производства. Организация строительной площадки. Новое строительство»;</li> <li>- СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии». Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85" (утв. Приказом Минстроя России от 27.02.2017 N 127/пр) (ред. от 22.11.2019);</li> <li>- правила по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утв. Приказом от 11 декабря 2020 г. N 883н;</li> <li>- СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции». Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 N 109/ГС) (ред. от 26.12.2017);</li> <li>- СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве»;</li> <li>- СП 71.13330.2017 «СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия» с Изменениями № 1, № 2;</li> <li>- требования программы научно-технического сопровождения строительства;</li> <li>- требования инструкций производителей строительных материалов и конструкций;</li> <li>- другими действующими на территории РФ нормативными документами;</li> <li>- требованиями согласованной Рабочей и организационно-технологической документации.</li> </ul>
<b>18. Требования к исполнительной документации</b>	<p>Подрядчик обеспечивает своевременное оформление и согласование комплектов исполнительной документации на выполняемые работы.</p> <p>С момента начала СМР ведет Общий и специальные журналы работ. Ежедневно в обязательном порядке подает Заказчику в электронном виде (по электронной почте) перечень выполненных за предыдущий день работ с указанием осей, отметок и пр. для внесения в Общий журнал работ (по строительству АВК).</p> <p>Подрядчик своевременно оформляет акты освидетельствования скрытых работ, указанные в Рабочей документации (перечень может быть дополнен по усмотрению заказчика) и формирует комплекты исполнительной документации, включая исполнительные геодезические схемы, документы качества на примененные системы/конструкции/материалы, протоколы/акты испытаний (если применимо) и пр., обеспечивает согласование и подписание исполнительной документации.</p> <p>Исполнительная документация предоставляется Заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в 2-ух экземплярах в электронном виде, в том числе в редактируемом формате.</p> <p>Все исполнительные чертежи и схемы помимо бумажного носителя, предоставляются в электронном виде в формате PDF, DWG.</p>

<p><b>19. Требования к материалам</b></p>	<p>Подрядчик выполняет своими силами и за свой счет закупку, доставку и перебазировку материалов и необходимых для выполнения Работ в соответствии с согласованной Рабочей документацией, расчетами договорной цены, технологией производства работ, в том числе вспомогательные материалы.</p> <p>Качество поставляемых Подрядчиком материалов, конструкций и изделий должно соответствовать требованиям Рабочей документации, ГОСТ, ТУ и другим нормативным и техническим документам.</p> <p>Все поставляемые материалы, конструкции и изделия должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество, в том числе подтверждающие их качество, происхождение и возможность применения в условиях сейсмике.</p> <p>Материалы, приобретаемые Подрядчиком, при поступлении на строительную площадку должны проходить входной контроль с участием представителя Заказчика и Застройщика с подписанием акта входного контроля, применение материалов не прошедших входной контроль - не допускается.</p> <p>Данные о качестве поставляемых Подрядчиком материалов заносятся в журнал входного контроля, оформляются акты входного контроля.</p> <p>В объем работ Подрядчика входят все необходимые работы по закупке, доставке, погрузке-разгрузке, складированию, хранению, обеспечению сохранности материалов, доставке к месту монтажа, монтажу, а также предоставлению соответствующих машин, механизмов и оборудования для всех работ. Хранение материалов должно выполняться исходя из их условий хранения, указанных в документах качества. Не допускается оставлять материалы (в том числе в конструкциях) под атмосферными осадками (если это не разрешено документами качества) без дополнительных компенсирующих материалов.</p> <p>Закрытие и оплата работ происходит в соответствии с Рабочей документацией. Подрядчик самостоятельно учитывает коэффициент расхода всех используемых материалов и не предъявляет его Заказчику.</p> <p>Поставка материалов за счет Заказчика не предусмотрена.</p>
<p><b>20. Механизмы, предоставляемые Подрядчиком</b></p>	<p>Вся техника и средства малой механизации, необходимые для выполнения работ, предоставляется Подрядчиком. Инженерно-технический работник Подрядчика (далее – ИТР), ответственный за безопасное производство работ с применением подъёмных сооружений организации, выполняющей строительно-монтажные работы, должен быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- аттестован в объеме, соответствующем должностным обязанностям, через информационную систему «Единый портал тестирования» в соответствии с требованиями норм и правил в области промышленной безопасности;</li> <li>- из числа ИТР организации, эксплуатирующей опасный производственный объект (далее – ОПО) с применением ПС, предоставляемых для производства работ на объекте;</li> <li>- назначен внутренним распорядительным актом в качестве лица, ответственного за безопасное производство работ с применением ПС в организации, эксплуатирующей ОПО с применением ПС, предоставляемых для производства работ на объекте.</li> </ul>

		<p>ПС, предоставляемые для производства работ на объекте, должны являться техническими устройствами участка из состава ОПО, зарегистрированного и учтённого в органах Ростехнадзора на эксплуатирующую эти ПС организацию.</p> <p>Доставка материалов до строительной площадки осуществляется Подрядчиком.</p>
<b>21. Передача строительной площадки геодезические работы</b>	<b>и</b>	<p>Заказчик передает Подрядчику площадку по акту. Также до начала работ Заказчик передает Подрядчику схему расположения на строительной площадке геодезических знаков с каталогом координат. Подрядчик обязан выполнять геодезические работы квалифицированным опытным персоналом с применением поверенного современного геодезического оборудования.</p>
<b>22. Отчетность, участие в совещаниях, сопровождение</b>	<b>в</b>	<p>Подрядчик должен предоставлять ежедневно и по запросу Заказчика отчеты по выполняемым работам с подробным описанием видов выполняемых работ и их месторасположения, ходу управления затратами, перечислением рисков и способов смягчения последствий таких рисков. Отчет должен содержать информацию о персонале и технике, схематические планы, объемы, показывающие выполнение работ и фотоотчет. Отчет должен содержать информацию о ходе формирования комплекта исполнительной документации по проекту.</p> <p>Подрядчик должен посещать ежедневные и еженедельные совещания по Проекту (по договоренности – ВКС), и/или при получении приглашения от Заказчика.</p>
<b>23. Охрана труда и экологическая безопасность</b>	<b>и</b>	<p>Подрядчик обязан обеспечить всех своих сотрудников средствами индивидуальной защиты в соответствии с характером выполняемых работ.</p> <p>Все сотрудники Подрядчика должны пройти вводный инструктаж, инструктажи на рабочем месте, быть аттестованными по охране труда, пожарной безопасности, иметь соответствующие допуски к выполняемым видам работ.</p> <p>На всем протяжении строительных работ все сотрудники Подрядчика должны строго соблюдать действующее законодательство в области охраны труда, пожарной безопасности, электробезопасности, экологической безопасности, а также требования Заказчика, предусмотренные тендерной документацией, Договором и приложениями к нему.</p>
<b>24. Порядок и условия проживания, питания и т.п.</b>		<p>Подрядная организация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечивает проживание своего персонала за свой счёт за территорией строительной площадки;</li> <li>- обеспечивает питание своих сотрудников за свой счет. Питание может быть организовано на строительной площадке при условии согласования с Заказчиком и обеспечения соответствующих санитарных условий;</li> <li>- организовывает на территории строительной площадки установку вагончиков для переодевания, прорабскую и т.п.</li> <li>- обеспечивает подключение бытовых помещений. Точку подключения предоставляет Заказчик</li> </ul>
<b>25. Требования Подрядчику техническому</b>	<b>к и</b>	<p>Подрядчик обязан обеспечить на период выполнения Работ по Договору:</p>

<p><b>предложению Подрядчика</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- наличие разрешительных документов (членство в СРО на соответствующие виды работ) в соответствии с действующим законодательством РФ;</li> <li>- наличие сертифицированной системы управления качеством, а также ПБ и ОТ;</li> <li>- участник отбора должен иметь необходимую документацию на выполнение соответствующих работ, в соответствии требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования;</li> <li>- наличие в штате необходимого количества инженерно-технических работников (далее - «ИТР»): в т.ч. начальников участков, производителей работ, геодезистов, инженеров ПТО, инженеров строительного контроля, сметчиков и пр.) располагающих достаточными знаниями и опытом по выполнению стен и перегородок;</li> <li>- наличие в штате (трудоустроенных по трудовому договору) квалифицированных рабочих строительных специальностей для работ по каждому из видов работ с возможностью привлечения необходимого количества по срочным договорам либо договорам гражданско-правового характера. При привлечении сварщиков необходимо наличие у них документов в соответствии с Правилами аттестации сварщиков, (имеющие профессиональный диплом (удостоверение) сварщика и квалификационное удостоверение, подтверждающие право производства сварочных работ с указанием способов сварки и типов сварных соединений);</li> <li>- наличие оборудования, средств малой механизации и технологической оснастки принадлежащие на праве собственности либо ином законном праве;</li> <li>- наличие собственной лаборатории, либо привлекаемой по договору.</li> </ul> <p>Рекомендуемая оснащенность Подрядчика техникой:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- автокран – 1 шт.</li> <li>- манипулятор – 1 шт.;</li> <li>- вилочный погрузчик или погрузчики с бортовым поворотом «Bobcat» – 2 шт.</li> </ul> <p>Рекомендуемое наличие в штате квалифицированных рабочих:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- каменщики – 80 чел.;</li> <li>- такелажников (разнорабочие) – 20 чел.</li> </ul> <p>Данный перечень людей и механизмов должен быть уточнен Подрядчиком при подаче ТКП с учетом соответствия сроков и в дальнейшем отражен в ППР с указанием кол-ва бригад и выполняемых ими захваток.</p>
<p><b>26. Оплата работ и прочие условия</b></p>	<p>Все платежи осуществляются Заказчиком в соответствии с условиями Договора подряда за фактически выполненные Подрядчиком и принятые Заказчиком работы, на основании подписанных Сторонами Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).</p> <p>Подрядчик возмещает Заказчику стоимость израсходованного объема энергоносителей (электричество, вода и т.д.) по приборам учета.</p> <p>При необходимости авансирования работ Подрядчика, предоплата Заказчиком возможна с обязательным предоставлением Подрядчиком Банковской гарантии на размер аванса. В качестве Гаранта может выступать банк, зарегистрированный на территории</p>

	<p>Российской Федерации, преимущественно имеющий показатель оценки степени долгосрочной кредитоспособности по классификации рейтинговых агентств: «АКРА» (acra-ratings.ru) и «Эксперт-РА» (raexpert.ru) – не ниже ВВВ (кроме ПАО Сбербанк). Банк-гарант обязательно должен быть согласован Заказчиком. Гарантийный срок на выполненные работы – 5 лет.</p>
--	--

Приложения:

1. Ведомость объемов работ;
2. Проектная документация:
  - Том 1.3 шифр 1099-ПЗ3 Часть 3. Пояснительная записка. Изм.5;
  - Том 6 шифр 1099-ПОС Раздел 6. Проект организации строительства Изм.9.
  - Том 8 шифр Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
3. Рабочая документация:
  - 1322-Эт2-1-КЖ3. Конструкции железобетонные. Вертикальные несущие конструкции, стены лестнично-лифтовых узлов, шахты на отм. -0.150;
  - 1322-Эт2-1-КЖ8. Конструкции железобетонные. Переходы к телетрапам;
  - 1322-Эт2-1-КЖ9. Конструкции железобетонные. Плита пола 1-го этажа на отм.-0.150;
  - 1322-Эт2-1-КЖ10. Конструкции железобетонные. Лестницы;
  - 1322-Эт2-1-КЖ11. Плиты перекрытий промежуточные. Плиты покрытий (по опалубке);
  - 1322-Эт2-1-КЖ12. Конструкции железобетонные. Плиты перекрытий промежуточные, выполняемые по профнастилу.
  - 1322-Эт2-1-КМ1. Конструкции металлические. Колонны, балки;
  - 1322-Эт2-1-КМ3. Конструкции металлические. Фахверки фасада;
  - 1322-Эт2-1-КМ4. Конструкции металлические. Переходы к телетрапам;
  - 1322-Эт2-1-КМ6. Конструкции металлические. Фахверки внутренние;
  - 1322-Эт2-1-АР1. Планы внутренних стен и перегородок 1-й этаж;
  - 1322-Эт2-1-АР2. Планы внутренних стен и перегородок 2-й этаж;
  - 1322-Эт2-1-АР3. Планы внутренних стен и перегородок 3-й этаж.
4. Альбом технических решений:
  - КП-ГТ. Огнестойкие кабельные проходки с применением герметика «Огнеза ГТ»;
  - П-СТ-ВГ. Проходы стальных труб через стены и перекрытия с применением противопожарного герметика «ОГНЕЗА-ВГ»;