

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2

к Соглашению о компенсации № К-СПб-44144-20/16065-Э-20 от 12.07.2021г.

Санкт-Петербург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (сокращенное наименование – СПб ГКУ «ФКСР»), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице главного инженера Учреждения Шеина Олега Александровича, действующего на основании доверенности № 368/23 от 22.12.2023, с одной стороны, и

Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» (ПАО «Россети Ленэнерго»), именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице заместителя генерального директора по правовому и корпоративному управлению Акимова Леонида Юрьевича, действующего на основании доверенности № 11-23 от 06.02.2023г, заключили настоящее дополнительное соглашение к Соглашению № К-СПб-44144-20/16065-Э-20 от 12.07.2021г. (далее – «Соглашение»), о нижеследующем:

1. Пункт 1.1. Соглашения читать в следующей согласованной редакции: «1.1. ПАО «Россети Ленэнерго» является собственником следующих инженерных сетей и сооружений (далее – Имущество):

№	Наименование объекта	Диспетчерское наименование	Инвентарный номер
1	7082-7110/	ТП 7110 - ТП 77082	42200316
2	7110-77138	ТП 7110 - БКТП 77138	42200364
3	7081-7110/был 7090-7110/р.26 от 78г./	ТП 7081 - ТП 7110	42202234
4	7175-7299/	РТП 7175 - БКРТП 7898	42202358
5	Ф.93-15/	ф.93-410 РТП 7025	42202500
6	Ф.93-22/	РТП7060 - БКРТП7899 "А"	42202501
7	93-7060/	РТП7060 - БКРТП7899 "Б"	42202580
8	КЛ 10 кВ Ф.93-21(7210-7898 "А")	БКТП 7210 - БКРТП7898 "А"	42202619
9	КЛ 10 кВ Ф.93-21(7210-7898 "А")	БКТП 7210 - БКРТП7898 "В"	42202619
10	КЛ 10 кВ Ф.93-14( 7210-7898 "В"	БКТП 7210 - БКРТП7898 "В"	42202620
11	КЛ 10кВ Ф.93-117	ф.93-206 - РТП 7015	42202652
12	КЛ 10кВ Ф.93-115	ф.93-411 - РТП 7133	42202654
13	КЛ-10 кВ ф.93-406/ БКТП 77960	ф.93-405 - РТП 7910	42202663
14	КЛ 10кВ Ф.93-240/1240(А) ул.Матроса Железнякад.57Л.А	ф.93-1405 - РТП 7910	42202664
15	КЛ 10кВ Ф.93-240/1240(А) ул.Матроса Железнякад.57Л.А	ф.93-101 - РТП 7910	42202665
16	КЛ 10кВ Ф.93-39/139(А) ул.Матроса Железнякад.57Л.А	ф.93-1101 - РТП 7910	42202666
17	КЛ 10 кВ 7190-7898 "Б"	БКРТП 7190 - БКРТП 7898 "Б"	42202695
18	КЛ 10 кВ 7190-7898 "А"	БКРТП 7190 - БКРТП 7898 "А"	42202696
19	КЛ 10 кВ 7210-7898 "Б"	БКТП 7210 - БКРТП7898 каб "Б"	42202779
20	КЛ 10 кВ 7210-7898 "Б"	БКТП 7210 - БКРТП7898 каб "Б"	42202779
21	КЛ 10 кВ 7210-7898 "Г"	БКТП 7210 - БКРТП7898 "Г"	42202780
22	КЛ 10 кВ 7433-7898/	7433-7898	42202801
23	КЛ 10кВ 7899- 7487 "А"	БКТП 7487 - БКРТП7899 "А"	42202915
24	КЛ 10кВ 7899- 7487 "Б"	БКТП 7487 - БКРТП7899 "Б"	42202916
25	КЛ 10 кВ ТП 7082-ТП 7368 "А"Б"	БКТП 7496 - БКРТП 7899	42202917
26	КЛ 10кВ Ф.93-114	ф.93-114 - РТП В174	42202982
27	КЛ 10кВ Ф.93-307	ф.93-307 - РТП В174	42202983

28	КЛ 10кВ БКТП 7235-БКРТП 7898	БКТП7235 - БКРТП7898	42202984
29	7096-7110/	ТП 7096 - ТП 7110	42230012
30	Трансформатор сил. 10533 ТМ 320/6/0.4,	-	40112355
31	ТП(об.) 7110 Полостровский пр., 77,	-	40027110

2. Дополнить пункт 2.1. Соглашения следующим абзацем:

« - выплаты денежной компенсации (затрат, связанных с уплатой налоговых и иных обязательных платежей, возникающих у Собственника в связи с переустройством Имущества, определенные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и иных затрат и убытков Собственника)».

3. Абзац 1 пункта 3.5. Соглашения читать в следующей редакции: «Заявитель обязуется компенсировать Собственнику затраты, связанные с уплатой обязательных платежей в связи с увеличением стоимости восстановленного имущества и иные затраты и убытки Собственника, связанные с переустройством Имущества. Размер компенсации и порядок оплаты Стороны согласовывают путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Соглашению в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты оформления Сторонами акта приема-сдачи, по форме, согласно Приложению 6 к Соглашению.»

4. Пункт 3.5. Соглашения дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае изменения налогового законодательства и (или) поступления мотивированного мнения, позиции, требования Федеральной налоговой службы Российской Федерации, Министерства финансов Российской Федерации или иного уполномоченного федерального органа исполнительной власти, в соответствии с которым денежная сумма компенсации, выплаченная Заявителем Собственнику, подлежит налогообложению НДС, Заявитель оплачивает соответствующую сумму НДС в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления Собственником в адрес Заявителя счета-фактуры, а также оплачивает в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления Собственником в адрес Заявителя соответствующего счета сумму всех убытков, связанных с неуплатой суммы НДС по Соглашению (включая пени и штрафы, требования об уплате которых предъявлены налоговым органом в связи с неуплатой суммы НДС по Соглашению)».

5. Приложение 5 к Соглашению «Технические условия» изложить в редакции Приложения 1 к настоящему дополнительному соглашению, с даты подписания настоящего дополнительного соглашения.

6. Приложение 1 к Соглашению «Перечень переустроенного Имущества, подлежащего передаче», изложить в редакции Приложения 2 к настоящему дополнительному соглашению, с даты подписания настоящего дополнительного соглашения.

7. Приложение 2 к Соглашению «Перечень Имущества, подлежащего переустройству», изложить в редакции Приложения 3 к настоящему дополнительному соглашению, с даты подписания настоящего дополнительного соглашения.

8. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Соглашения и действующего законодательства.

9. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения и вступает в силу с даты его подписания.

10. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. Приложение:

11.1. Приложение 1 – Технические условия (Приложение 5 к Соглашению)

11.2. Приложение 2 - Перечень переустроенного Имущества, подлежащего передаче (Приложение 1 к Соглашению).

11.3. Приложение 3 - Перечень Имущества, подлежащего переустройству (Приложение 2 к Соглашению).

**12. Реквизиты и подписи Сторон:**

**Заявитель:**

**СПб ГКУ «ФКСР»**

Место нахождения: 190000,

Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, дом 76

Тел: (812) 246-85-44

Факс: (812) 246-83-66

ИНН/КПП 7809025523/783801001

л/с 0230004 в Управлении

Казначейства Комитета финансов СПб

**Собственник:**

**ПАО «Россети Ленэнерго»**

Адрес (место нахождения):

197349, г.Санкт-Петербург,

муниципальный округ Озеро Долгое

вн.тер.г., Гаккелевская ул., д.21, литера А.

ИНН 7803002209, КПП 997650001

ОГРН 1027809170300,

Р/с 40702810200000094202

БАНКА ГПБ (АО)

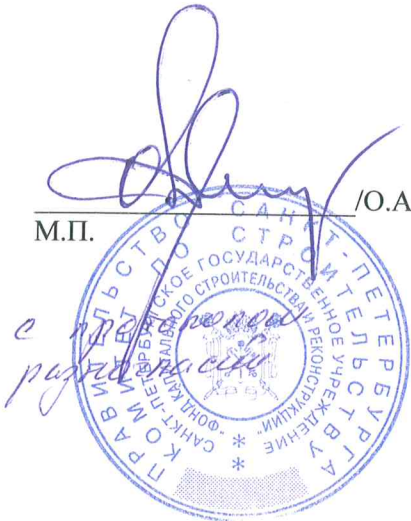
к/с 30101810200000000823,

БИК 044525823

e-mail: office@lenenergo.ru

М.П.

/О.А.Шеин/



М.П.

/Л.Ю.Акимов/



от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Приложение 1 к  
Дополнительному соглашению  
№ 2 от \_\_\_\_\_

Приложение 5 к Соглашению  
№ К-СПб-44144-20/16065-Э-20  
от 12.07.2021г..

## **ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

на освобождение земельного участка от инженерных сетей,  
принадлежащих ПАО «Россети Ленэнерго»

Заявка № 20-16065 (корректировка по заявке 24-041131 от 29.07.2024)

Заявитель: Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Фонд капитального строительства и реконструкции

Объект: Проектирование инженерной подготовки территории, ограниченной пр. Маршала Блюхера, проектируемой ул., Полостровским пр., проектируемой ул., с инженерным и инженерно-транспортным обеспечением»

### **Мероприятия, выполняемые для освобождения земельного участка от инженерных сетей ПАО «Россети Ленэнерго»:**

1. Для переустройства (выноса) необходимо обеспечить:

1.1. Взамен встроеной ТП 7110 (Полостровский проспект, дом 77, литера Б), попадающей под пятно застройки, выполнить реконструкцию ТП 7096 (пр. Полостровский, д. 71, лит. А) с целью замены:

- существующего трансформатора 1х320 кВА, на трансформатор мощностью 1х400 кВА, 6/0,4 кВ,  $\Delta/Y_0-11$ ,  $U_n \pm 2 \times 2,5\%$  с заменой кабельной перемычки (шинного моста) к трансформатору. Тип оборудования определить при проектировании и согласовать с Филиалом ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»;

- существующего щита №1 0,4 кВ на новый УВР 1х400 кВА, с перезаводкой существующих кабельных линий 0,4 кВ и монтажом шинного моста, ориентировочной длиной 4х15 метров. При перезаводке кабельных линий 0,4 кВ учесть работы по замене вертикальных участков с монтажом соединительных муфт и концевых разделок 0,4 кВ. Объем работ уточнить при проектировании и согласовать с Восточным РЭС Филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»;

- Смонтировать систему учета электрической энергии на выводах трансформатора №1 с установкой трехфазного прибора учета полукошвенного включения с трансформаторами тока (1 прибор учета, 3 трансформатора тока). Окончательное техническое решение

определить при проектировании и согласовать с Филиалом ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»;

- Смонтировать систему учета электрической энергии в РУ-0,4 кВ ТП 7096 на всех отходящих кабельных линиях 0,4 кВ щита №1 с установкой трехфазного прибора учета полукосвенного включения с трансформаторами тока (1 прибор учета, 6 трансформаторов тока). Окончательные параметры определить при проектировании и согласовать с Филиалом ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»;

- В ТП 7096 смонтировать телемеханику;

- В ТП 7096 выполнить устройство охранной сигнализации с передачей сигнала с использованием радиоканалов и линий связи на пульт централизованной охраны (ПЦО) организации, осуществляющей охрану объектов ПАО «Россети Ленэнерго», и на автоматизированное рабочее место в диспетчерском пункте района электрических сетей Филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть».

1.2. Ликвидировать существующую встроенную ТП 7110. Оборудование, в том числе трансформатор мощностью 320 кВА 6/0,4 кВ (инв. № 40112355), находящееся на балансе ПАО «Россети Ленэнерго» передать в Восточный РЭС Филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть». Строительная часть ТП 7110 не находится на балансе ПАО «Россети Ленэнерго». Вопрос демонтажа оборудования и строительной части, не находящихся на балансе ПАО «Россети Ленэнерго», Заявитель решает самостоятельно в согласованные с филиалом ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» сроки.

1.3. Вывести из ТП 7110 четыре КЛ 6 кВ направлениями ТП 7110 – ТП 77082 (инв. № 42200316), ТП 7096 – ТП 7110 (инв. №42230012), ТП 7110 – БКТП 77318 (инв. № 42200364), ТП 7081 – ТП 7110 (инв. № 42202234) проложенные кабелем марки АСБ2л 3х120-10 на длине ориентировочно 4х70м и спрямить по трассе с образованием новых направлений ТП 77082 – ТП 7096 и БКТП 77318 – ТП 7081. Окончательные параметры и при необходимости длину докладываемых кабельных линий определить на этапе проектирования и согласовать филиалом ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть».

1.4. Вывести из эксплуатации участки двух КЛ 10 кВ в зоне проезда №1 в районе БКРТП 7898 направлением БКТП 7210 – БКРТП 7898 «Б» (инв. № 42202779), БКТП 7210 – БКРТП 7898 «А» (инв. № 42202619) на длине ориентировочно по 2х155,2 м и переложить кабелем марки АПвПу2г 1х240/70-10 длиной ориентировочно по 2х155,2 м, в том числе методом ГНБ 90 м (4 трубы, D = 160). Окончательные параметры, длину перекладываемых кабельных линий и применение метода ГНБ определить на этапе проектирования и согласовать филиалом ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть».

1.5. Вывести из эксплуатации участок КЛ 10 кВ в зоне местного проезда №2 и проезда №1 направлением 7433-7898 (инв. № 42202801) на длине ориентировочно по 85,8 м и переложить кабелем марки АПвПу2г 1х400/70-10 длиной ориентировочно по 85,8 м, в том числе методом ГНБ 50 м (2 трубы, D = 160). Окончательные параметры, длину перекладываемых кабельных линий и применение метода ГНБ определить на этапе проектирования и согласовать филиалом ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть».

1.6. Вывести из эксплуатации на участке от ПС№93 до Лабораторного пр. две кабельные линии направлением ф.93-410 РТП 7025 (инв. № 42202500) и РТП7060 - БКРТП7899 «А» (инв. № 42202501) на длине ориентировочно по 2х510,3 м и переложить кабелем марки АПвПу2г 1х240/70-10 длиной ориентировочно по 2х510,3 м, в том числе методом ГНБ 230 м (4 трубы, D = 160). Окончательные параметры, длину перекладываемых кабельных линий

и применение метода ГНБ определить на этапе проектирования и согласовать филиалом ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть».

1.7. Вывести из эксплуатации на участке от ПС№93 до Лабораторного пр. две кабельные линии направлением 7190-7898 «А» (инв. № 42202696) и 7190-7898 «Б» (инв. № 42202695) на длине ориентировочно по 2х510,3 м и переложить кабелем марки АПвПу2г 1х300/70-10 длиной ориентировочно по 2х510,3 м, в том числе методом ГНБ 230 м (4 трубы, D = 160). Окончательные параметры, длину перекаладываемых кабельных линий и применение метода ГНБ определить на этапе проектирования и согласовать филиалом ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть».

1.8. Вывести из эксплуатации на участке от ПС№93 до Лабораторного пр. две кабельные линии направлением БКТП 7210 – БКРТП 7898 «Б» (инв. № 42202779) и БКТП 7210 – БКРТП 7898 «В» (инв. № 42202620) на длине ориентировочно по 2х492,9 м и переложить кабелем марки АПвПу2г 1х240/70-10 длиной ориентировочно по 2х492,9 м, в том числе методом ГНБ 200 м (4 трубы, D = 160). Окончательные параметры, длину перекаладываемых кабельных линий и применение метода ГНБ определить на этапе проектирования и согласовать филиалом ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть».

1.9. Вывести из эксплуатации в районе ПС №93 две кабельные линии направлением ф.93-114 - РТП В174 (инв. № 42202982) , ф.93-307 - РТП В174 (инв. № 42202983 ) на длине ориентировочно по 2х45,4 м и переложить кабелем марки АПвПу2г 1х630/70-10 длиной ориентировочно по 2х45,4 м, в том числе методом ГНБ 20 м (4 трубы, D = 160). Окончательные параметры, длину перекаладываемых кабельных линий и применение метода ГНБ определить на этапе проектирования и согласовать филиалом ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть».

2. Вывести из эксплуатации с ликвидацией соединительных муфт в районе ПС №93 четырнадцать участков кабельных линий 10 кВ направлением БКТП 7487 – БКРТП 7899 «А» (инв. № 42202915), БКТП 7487 – БКРТП 7899 «Б» (инв. № 42202916), БКТП 7210 – БКРТП 7898 «А» (инв. № 42202619), БКТП 7210 – БКРТП 7898 «Г» (инв. № 42202780), ф.93-1405 РТП 7910 (инв. № 42202664), ф.93-405 РТП 7910 (инв. № 42202663), ф.93-101 РТП 7910 (инв. № 42202665), ф.93-1101 РТП 7910 (инв. № 42202666), БКТП 7496 – БКРТП 7899 (инв. № 42202917), РТП 7175 - БКРТП 7898 (инв. № 42202358), ф.93-411 РТП 7133 (инв. № 42202654), ф.93-206 РТП 7015 (инв. № 42202652), БКТП 7235 – БКРТП 7898 (инв. № 42202984) , РТП 7060 – БКРТП 7899 «Б» (инв. № 42202580) на длине ориентировочно по 14х45,4 м и переложить кабелем марки АПвПу2г 1х240/70-10 длиной ориентировочно по 14х45,4 м в том числе методом ГНБ 20 м (3 прокола 2х10 и 8 труб, D = 160). Окончательные параметры, длину перекаладываемых кабельных линий и применение метода ГНБ определить на этапе проектирования и согласовать филиалом ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть».

3. Предусмотреть мероприятия по защите шести КЛ 10 кВ направлением: БКТП В 1721 - БКРТП В 172/А, БКРТП В 172 - БКТП В 1721/Б, БКТП В 1723 - БКРТП В 172/А, БКРТП В 172 - БКТП В 1723/Б, ТП 7488 - БКРТП 7899 «А» и ТП 7488 - БКРТП 7899 «Б». В случае невозможности выполнить защиту – откорректировать технические условия.

**4. Обязательные условия и мероприятия, выполняемые Заявителем:**

4.1. В случае обнаружения (и при необходимости переустройства) абонентских кабельных линий Заявитель самостоятельно получает Технические условия на вынос абонентских КЛ у их владельцев, в том числе осуществляет их переустройство;

4.2. Выполнить перезаводку всех кабельных линий существующих потребителей,

запитанных от сетевого сооружения, подлежащего переустройству, на новое сетевое сооружение с оформлением всех необходимых документов об изменении точек присоединения, включая временные схемы электроснабжения при их наличии;

- 4.3. При демонтаже оборудования обеспечить сохранение электроснабжения требуемой надёжности опосредованно присоединенных потребителей с получением всех необходимых разрешений и оформлением изменения точек присоединения (в соответствии с Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861, собственники и иные законные владельцы объектов электросетевого хозяйства, через которые опосредованно присоединено к электрическим сетям сетевой организации энергопринимающее устройство потребителя, не вправе препятствовать перетоку через их объекты электрической энергии для такого потребителя и требовать за это оплату (Общие положения, п.6)). При ликвидации энергопринимающих устройств получить справку об отсутствии субабонентов и опосредованно присоединенных потребителей от гарантирующего поставщика с подтверждением приостановления/расторжения договора энергоснабжения и оформлением отказа от мощности энергопринимающих устройств таких потребителей.
- 4.4. Необходимо получить Исходные данные у Владельцев КЛ, выполнить проектно-изыскательские работы и согласовать в установленном порядке с филиалом ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» и со всеми заинтересованными лицами.
5. Применить соединительные муфты, полимерные многослойные электротехнические трубы, а также термоусаживаемую кабельную арматуру, аттестованные в ПАО «Россети» и разрешенные для эксплуатации в Филиале ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть».
6. Точные конфигурации и длины трасс, а также сечение проводника для вышеуказанных переустраиваемых магистралей определить на стадии выполнения проектно-изыскательских работ.
7. Все земляные работы в охранной зоне кабельных линий, их шурфование, а также закладку труб следует выполнять под техническим надзором представителя Филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть».
8. Проектная, рабочая (в том числе сметная) документация на реконструируемые или технически перевооружаемые объекты электросетевого хозяйства ПАО «Россети Ленэнерго» должна разрабатываться на основании технических условий, выданных ПАО «Россети Ленэнерго», и быть согласованной с владельцем объектов электросетевого хозяйства (Филиалом ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть»), а также иными заинтересованными лицами до направления проектной (в том числе сметной) документации на государственную экспертизу (при необходимости).
9. Обеспечить соблюдение требований постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», ПУЭ 7-го издания и других действующих нормативных документов.
10. Проектом предусмотреть вывоз демонтируемого оборудования и кабельных линий с дальнейшей передачей по акту на склад Филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть». Материалы, не пригодные для дальнейшего использования, утилизировать в установленном порядке с предоставлением подтверждающих документов.
11. Проектирование выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и нормативно-технических документов.
12. Представители проектной организации выезжают на объект с целью его обследования,

уточнения деталей технического задания и сбора дополнительных исходных данных.

13. Предоставить электронную версию проекта, с планом переустройства магистралей 0,4-20 кВ в формате «dwg» с привязкой к gpr-координатам.

14. Проектная организация получает все необходимые согласования и заключения с природоохранными органами, органами ГО и ЧС, Минздравсоцразвития России, Службой государственного строительного надзора и экспертизы, собственниками объектов (при необходимости).

15. Результат мероприятий по переустройству электросетевых объектов по п.1 настоящих Технических условий (далее – ТУ) передать на баланс филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть».

16. Срок действия настоящих ТУ составляет 3 года со дня заключения дополнительного соглашения № 2.

17. Настоящие ТУ являются неотъемлемой частью Соглашения и вступают в силу с момента заключения дополнительного соглашения № 2.

18. По истечении срока действия ТУ или изменении условий заявки Заявитель обязан получить новые ТУ.

19. В случае расторжения Соглашения настоящие ТУ считаются недействительным с момента уведомления от ПАО «Россети Ленэнерго».

Заявитель

  
/О.А.Шейн/  
М.П. 

М.П.

Согласовано:

Временно исполняющий  
обязанности директора Филиала  
ПАО «Россети Ленэнерго»  
«Кабельная сеть»

Собственник

  
/Л.Ю.Акимов/  
М.П.   


Н.Н. Соловьев



**Перечень переустроенного Имущества, подлежащего передаче.**

Адрес: «Проектирование инженерной подготовки территории, ограниченной пр. Маршала Блюхера, проектируемой ул., Полуостровским пр., проектируемой ул., с инженерным и инженерно-транспортным обеспечением»

№	Наименование объекта	Диспетчерское наименование	Инвентарный номер	Технические характеристики,
1	ТП77082-ТП-7096	ТП77082-ТП-7096	-	АСБ2л 3×120-10,70м
2	БКТП77318-ТП7081	БКТП77318-ТП7081	-	АСБ2л 3×120-10, 70м
3	7175-7299/	РТП 7175 - БКТП 7898	42202358	АСБ2л 3×240-10 45,4м
4	Ф.93-15/	ф.93-410 РТП 7025	42202500	АПвПу2г 1×240/70-10 510,3м
5	Ф.93-22/	РТП7060 - БКТП7899 "А"	42202501	АПвПу2г 1×240/70-10 510,3м
6	93-7060/	РТП7060 - БКТП7899 "Б"	42202580	АПвПу2г 1×240/70-10 45,4м
7	КЛ 10 кВ Ф.93-21(7210-7898 "А")	БКТП 7210 - БКТП7898 "А"	42202619	АПвПу2г 1×240/70-10 155,2м, 45,4м
8	КЛ 10 кВ Ф.93-21(7210-7898 "А")	БКТП 7210 - БКТП7898 "В"		
9	КЛ 10 кВ Ф.93-14( 7210-7898 "В")	БКТП 7210 - БКТП7898 "В"	42202620	АПвПу2г 1×240/70-10 492,9м
10	КЛ 10кВ Ф.93-117	ф.93-206 - РТП 7015	42202652	АПвПу2г 1×240/70-10 45,4м
11	КЛ 10кВ Ф.93-115	ф.93-411 - РТП 7133	42202654	АПвПу2г 1×240/70-10 45,4м
12	КЛ-10 кВ ф.93-406/ БКТП 77960	ф.93-405 - РТП 7910	42202663	АПвПу2г 1×240/70-10 45,4м
13	КЛ 10кВ Ф.93-240/1240(А) ул.Матроса Железнякад.57Л.А	ф.93-1405 - РТП 7910	42202664	АПвПу2г 1×240/70-10 45,4м
14	КЛ 10кВ Ф.93-240/1240(А) ул.Матроса Железнякад.57Л.А	ф.93-101 - РТП 7910	42202665	АПвПу2г 1×240/70-10 45,4м
15	КЛ 10кВ Ф.93-39/139(А) ул.Матроса Железнякад.57Л.А	ф.93-1101 - РТП 7910	42202666	АПвПу2г 1×240/70-10 45,4м
16	КЛ 10 кВ 7190-7898 "Б"	БКТП 7190 - БКТП 7898 "Б"	42202695	АПвПу2г 1×300/70-10 510,3м
17	КЛ 10 кВ 7190-7898 "А"	БКТП 7190 - БКТП 7898 "А"	42202696	АПвПу2г 1×300/70-10 510,3м
18	КЛ 10 кВ 7210-7898 "Б"	БКТП 7210 - БКТП7898 каб "Б"	42202779	АПвПу2г 1×240/70-10 155,2м, 492,9м
19	КЛ 10 кВ 7210-7898 "Б"	БКТП 7210 - БКТП7898 каб "Б"		
20	КЛ 10 кВ 7210-7898 "Г"	БКТП 7210 - БКТП7898 "Г"	42202780	АПвПу2г 1×240/70-10 45,4м

21	КЛ 10 кВ 7433-7898/	7433-7898	42202801	АПвПу2г 1×400/70-10 85,8м
22	КЛ 10кВ 7899- 7487 "А"	БКТП 7487 - БКРТП7899 "А"	42202915	АПвПу2г 1×240/70-10, 45,4м
23	КЛ 10кВ 7899- 7487 "Б"	БКТП 7487 - БКРТП7899 "Б"	42202916	АПвПу2г 1×240/70-10 45,4м
24	КЛ 10 кВ ТП 7082-ТП 7368 "А"Б"	БКТП 7496 - БКРТП 7899	42202917	АСБ2л 3×240-10 45,4м
25	КЛ 10кВ Ф.93-114	ф.93-114 - РТП В174	42202982	АПвПу2г 1×630/70-10 45,4м
26	КЛ 10кВ Ф.93-307	ф.93-307 - РТП В174	42202983	АПвПу2г 1×630/70-10 45,4м
27	КЛ 10кВ БКТП 7235- БКРТП 7898	БКТП7235 - БКРТП7898	42202984	АСБ2л 3×240-10 45,4м
28	7096-7110/	ТП 7096 - ТП 7110	42230012	АСБ2л 3×120-10 899,4
29	Трансформатор сил.	-	-	400кВА
30	ТП(об.) 7096 Полостровский пр., 71, лит.А	-	-	УВР 400кВА

Примечание:

1. Приведенные технические характеристики и сметная стоимость являются предварительными и уточняются по результату разработки и согласования Заявителем проектной документации.
2. В соответствии с условиями Соглашения (абзац 4 п.2.1 и п.3.5 Соглашения) Заявитель по факту выполнения мероприятий по переустройству компенсирует Собственнику затраты, связанные с уплатой налоговых и иных обязательных платежей, возникающих у Собственника в связи с переустройством Имущества, определенные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, иных затрат и убытков Собственника, размер которых на дату заключения Соглашения предварительно составляет 31 051 892,49руб. (Тридцать один миллион пятьдесят одна тысяча восемьсот девяносто два рубля 49 копеек), без НДС.

**Заявитель**

СПб ГКУ «ФКСР»



О.А.Шеин

**Собственник**

ПАО «Россети Ленэнерго»

Л.Ю.АКИМОВ



Приложение 3 к Дополнительному  
соглашению № 2 от \_\_\_\_\_

Приложение 2 к Соглашению  
№ К-СПб-44144-20/16065-Э-20  
от 12.07.2021г.

### Перечень Имуущества, подлежащего переустройству.

Адрес: «Проектирование инженерной подготовки территории, ограниченной пр. Маршала Блюхера, проектируемой ул., Полостровским пр., проектируемой ул., с инженерным и инженерно-транспортным обеспечением»

№	Наименование объекта	Диспетчерское наименование	Инвентарный номер	Технические характеристики, общая длина	Технические характеристики, ликвидируемая длина
1	7082-7110/	ТП 7110 - ТП 77082	42200316	АСБ2л 3×120-10 1396,78	АСБ2л 3×120-10 70
2	7110-77138	ТП 7110 - БКТП 77138	42200364	АСБ2л 3×120-10 356,6	АСБ2л 3×120-10 70
3	7081-7110/был 7090-7110/р.26 от 78г./	ТП 7081 - ТП 7110	42202234	АСБ2л 3×120-10 1046,1	АСБ2л 3×120-10 70
4	7175-7299/	РТП 7175 - БКРТП 7898	42202358	АСБ2л 3×240-10 611,4	АСБ2л 3×240-10 45,4
5	Ф.93-15/	ф.93-410 РТП 7025	42202500	АПвПу2г 1×240/70-10 7973,31	АПвПу2г 1×240/70-10 510,3
6	Ф.93-22/	РТП7060 - БКРТП7899 "А"	42202501	АПвПу2г 1×240/70-10 1409	АПвПу2г 1×240/70-10 510,3
7	93-7060/	РТП7060 - БКРТП7899 "Б"	42202580	АПвПу2г 1×240/70-10 1762,22	АПвПу2г 1×240/70-10 45,4
8	КЛ 10 кВ Ф.93-21(7210-7898 "А")	БКТП 7210 - БКРТП7898 "А"	42202619	АПвПу2г 1×240/70-10	АПвПу2г 1×240/70-10 45,4
9	КЛ 10 кВ Ф.93-21(7210-7898 "А")	БКТП 7210 - БКРТП7898 "Б"		2340,1-	АПвПу2г 1×240/70-10 155,2
10	КЛ 10 кВ Ф.93-14(7210-7898 "В")	БКТП 7210 - БКРТП7898 "В"	42202620	АПвПу2г 1×240/70-10 2328	АПвПу2г 1×240/70-10 492,9
11	КЛ 10кВ Ф.93-117	ф.93-206 - РТП 7015	42202652	АПвПу2г 1×240/70-10 2628	АПвПу2г 1×240/70-10 45,4
12	КЛ 10кВ Ф.93-115	ф.93-411 - РТП 7133	42202654	АПвПу2г 1×240/70-10 3627	АПвПу2г 1×240/70-10 45,4
13	КЛ-10 кВ ф.93-406/ БКТП 77960	ф.93-405 - РТП 7910	42202663	АПвПу2г 1×240/70-10 3951,18	АПвПу2г 1×240/70-10 45,4
14	КЛ 10кВ Ф.93-240/1240(А) ул.Матроса Железнякад.57Л.А	ф.93-1405 - РТП 7910	42202664	АПвПу2г 1×240/70-10 5392,2	АПвПу2г 1×240/70-10 45,4
15	КЛ 10кВ Ф.93-240/1240(А) ул.Матроса Железнякад.57Л.А	ф.93-101 - РТП 7910	42202665	АПвПу2г 1×240/70-10 5393,2	АПвПу2г 1×240/70-10 45,4

16	КЛ 10кВ Ф.93-39/139(А) ул.Матроса Железнякад.57Л.А	ф.93-1101 - РТП 7910	42202666	АПвПу2г 1×240/70-10 5373,9	АПвПу2г 1×240/70-10 45,4
17	КЛ 10 кВ 7190-7898 "Б"	БКРТП 7190 - БКРТП 7898 "Б"	42202695	АПвПу2г 1×300/70-10 2619,1	АПвПу2г 1×300/70-10 510,3
18	КЛ 10 кВ 7190-7898 "А"	БКРТП 7190 - БКРТП 7898 "А"	42202696	АПвПу2г 1×300/70-10 2633,3	АПвПу2г 1×300/70-10 510,3
19	КЛ 10 кВ 7210-7898 "Б"	БКТП 7210 - БКРТП7898 каб "Б"	42202779	АПвПу2г 1×240/70-10 2091,6	АПвПу2г 1×240/70-10 155,2
20	КЛ 10 кВ 7210-7898 "Б"	БКТП 7210 - БКРТП7898 каб "Б"			АПвПу2г 1×240/70-10 492,9
21	КЛ 10 кВ 7210-7898 "Г"	БКТП 7210 - БКРТП7898 "Г"	42202780	АПвПу2г 1×240/70-10 2132,5	АПвПу2г 1×240/70-10 45,4
22	КЛ 10 кВ 7433-7898/ 7898/	7433-7898	42202801	АПвПу2г 1×400/70-10 1496,7	АПвПу2г 1×400/70-10 85,8
23	КЛ 10кВ 7899- 7487 "А"	БКТП 7487 - БКРТП7899 "А"	42202915	АПвПу2г 1×240/70-10 138,9	АПвПу2г 1×240/70-10 45,4
24	КЛ 10кВ 7899- 7487 "Б"	БКТП 7487 - БКРТП7899 "Б"	42202916	АПвПу2г 1×240/70-10 138,2	АПвПу2г 1×240/70-10 45,4
25	КЛ 10 кВ ТП 7082-ТП 7368 "А"Б"	БКТП 7496 - БКРТП 7899	42202917	АСБ2л 3×240-10 513,8	АСБ2л 3×240-10 45,4
26	КЛ 10кВ Ф.93-114	ф.93-114 - РТП В174	42202982	АПвПу2г 1×630/70-10 237	АПвПу2г 1×630/70-10 45,4
27	КЛ 10кВ Ф.93-307	ф.93-307 - РТП В174	42202983	АПвПу2г 1×630/70-10 234	АПвПу2г 1×630/70-10 45,4
28	КЛ 10кВ БКТП 7235-БКРТП 7898	БКТП7235 - БКРТП7898	42202984	АСБ2л 3×240-10 227	АСБ2л 3×240-10 45,4
29	7096-7110/	ТП 7096 - ТП 7110	42230012	АСБ2л 3×120-10 899,4	АСБ2л 3×120-10 70
30	Трансформатор сил. 10533 ТМ 320/6/0.4,	-	40112355	-	-
31	ТП(об.) 7110 Полостровский пр., 77,	-	40027110	Щит 0,4кВ- 1 шт.,Камеры КСО- 5 шт.,	Щит 0,4кВ- 1 шт.,Камеры КСО- 5 шт.,

**Примечание:** Состав и характеристики имущества, подлежащего переустройству, уточняется (при необходимости) по результату выполнения проектно-изыскательских работ, разработке и согласования проектной документации.

**Заявитель**

СПб ГКУ «ФКСР»

  
О.А.Шейн

**Собственник**

ПАО «Россети Ленэнерго»

  
Л.Ю.Акимов

## ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

к дополнительному соглашению № 2 от \_\_\_\_\_ 2024

к соглашению о компенсации № К-СПб-44144-20/16065-Э-20 от 12.07.2024 г.

объекта: «Инженерная подготовка территории, ограниченной пр. Маршала Блюхера, проектируемой ул., Полостровским пр., проектируемой ул., с инженерным и инженерно-транспортным обеспечением»

г. Санкт-Петербург

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Фонд капитального строительства и реконструкции» (СПб ГКУ «ФКСР»), именуемое в дальнейшем «**Заявитель**», в лице главного инженера Шеина Олега Александровича, действующего на основании доверенности от 22.12.2023г. № 368/23, с одной стороны, и

Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» (ПАО «Россети Ленэнерго»), именуемое в дальнейшем «**Собственник**», в лице директора департамента управления собственностью Недбаева Романа Сергеевича, действующего на основании доверенности от № 60-23 от 02.03.2023 г., с другой стороны, (далее вместе именуемые - **Стороны**),

Руководствуясь статьей 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), постановлением Правительства Российской Федерации от 02.06.2022 № 1010 «Об утверждении Правил определения и формы возмещения затрат, возникших в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов», Перечнем затрат, которые возникают в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов и которые включаются в сметную стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1 и части 1 статьи 52.2 ГрК РФ, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации на основании настоящего Протокола, согласовали разногласия по Соглашению о компенсации следующим образом:

<i>Редакция Сетевой организации</i>	<i>Редакция Заявителя</i>
<b>Пункт 2. Дополнительного соглашения – по тексту</b>	<b>Пункт 2. Дополнительного соглашения – исключить</b>
<b>Пункт 3. Дополнительного соглашения – по тексту</b>	<b>Пункт 3. Дополнительного соглашения – исключить</b>
<b>Пункт 4. Дополнительного соглашения – по тексту</b>	<b>Пункт 4. Дополнительного соглашения – исключить</b>

1.1. Спорные пункты приняты в редакции Заявителя.

1.2. Настоящий Протокол составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру для каждой стороны), и является неотъемлемой частью названного Дополнительного соглашения.

1.3. Остальные положения Дополнительного соглашения действуют без изменений.

1.4. Во всем, что не предусмотрено Дополнительным соглашением и Протоколом Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.

1.5. Настоящий Протокол вступает в силу с момента его подписания сторонами .

Сетевая организация:

**ПАО «Россети Ленэнерго»**  
Место нахождения: 197349,  
г.Санкт-Петербург,  
муниципальный округ Озеро Долгое  
вн.тер.г., Гаккелевская ул., д.21, литера А.  
**ИНН 7803002209, КПП 997650001**  
ОГРН 1027809170300,  
Р/с 40702810200000094202  
БАНКА ГПБ (АО)  
к/с 30101810200000000823,  
БИК 044525823  
e-mail: office@lenenergo.ru

\_\_\_\_\_/Р.С.Недбаев/  
М.П.

Заявитель:

**СПб ГКУ «ФКСР»**  
Место нахождения: 190000,  
Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, дом 76  
тел.: (812) 246-85-44,  
факс: (812) 246-83-66  
e-mail: info@fcc.ru  
**ИНН/КПП 7809025523/783801001**  
л/с 0230004 в Управлении Казначейства  
Комитета финансов Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_/О.А.Шеин/  
М.П.

