**Техническое задание**

**на Выполнение работ по текущему ремонту штукатурного слоя фасада по объекту Станция разгрузки вагонов ООО «ТБТ»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Основные параметры** | | | **Параметры\*** | |
| 1 | Расположение объекта проектирования, условия работ | | | г. Туапсе, ул. Гагарина, 10-А.  Работы осуществляются в условиях действующего предприятия без остановок технологических и производственных процессов. | |
| 2 | Предмет договора,  ОКПД 2 | | | **Выполнение работ по текущему ремонту штукатурного слоя фасада по объекту Станция разгрузки вагонов ООО «ТБТ»** 43.39.1 - [Работы завершающие и отделочные в зданиях и сооружениях, прочие](https://www.gov-zakupki.ru/cody/okpd2/43.39.1). | |
| 3 | Заказчик, застройщик | | | Общество с ограниченной ответственностью  «Туапсинский балкерный терминал»  *Юридический адрес:* 352800, г. Туапсе, ул. Гагарина, 10а.  *Почтовый адрес:* 352800, г. Туапсе, ул. Гагарина, 10а. | |
| 4 | Источник финансирования | | | Собственные средства Заказчика | |
| 5 | Вид строительства | | | Текущий ремонт | |
| 6 | Стадийность строительства | | | Выполнение ремонтных работ | |
| 7 | Исходные данные для строительства, объем работ | | |  | |
| Наименование работ (конкретной цели выполнения работ) | Описание работ (подробный перечень действий, входящих в состав подрядных работ, позволяющих максимально возможно достичь поставленной цели; вещественные/значимые показатели, определяющие конечный результат) | | | Количественный показатель объема подрядных работ |
| Ремонт фасада Станции разгрузки вагонов ООО «ТБТ» | **Описание работ для ремонта штукатурного слоя фасада:**  - Подготовительные работы (установка лесов);  - Отбивка штукатурки;  - Демонтаж армированной оцинкованной стальной сетки;  - Монтаж оцинкованной стальной сетки;  - Нанесение штукатурки толщиной 20мм;  - Нанесение декоративной полимерной штукатурки;  - Погрузка и вывоз строительного мусора. | | | Объёмы работ принять в соответствии с Приложением №1 (Ведомость объёмов работ) |
| Разработка рабочей документации | Не требуется. | | |  |
| 8 | **Требования к участнику закупки.**  В случае участия в закупке на стороне одного участника закупки группы лиц, указанным требованиям должна соответствовать группа лиц, между которыми заключен Договор (соглашение) о коллективном участии в данной закупке, в совокупности. | | | | |
| 8.1 | Обязательные требования | | | | |
| 8.1.1 | Наличие лицензий, свидетельств, специальных разрешений | | Не требуется. | | |
| 8.1.2 | Обладание участников правами на объекты интеллектуальной собственности | | Не требуется | | |
| 8.2 | Желательные требования | | | | |
| 8.2.1 | Наличие опыта выполнения аналогичных работ | | **«Не требуется»** | | |
| 8.2.2 | Наличие необходимой для выполнения работ материально-технической базы | | **«Не требуется»** | | |
| 8.2.3 | Наличие квалифицированного персонала | | **«Не требуется»** | | |
| 8.2.4 | Иные требования | | Иметь документы, подтверждающие прохождение обучения по охране труда руководителей и специалистов (так же для работ на высоте).  Подтвердить квалификационный уровень рабочего персонала | | |
| 9 | Основные технико-экономические показатели объекта | | Надземное строение ангарного типа на металлическом несущем каркасе и зашито профилированным листом 15.7х45хh9 метров. | | |
| 10 | Особые условия строительства | | Работы будут проводиться на станции разгрузки вагонов действующего предприятия в стесненных условиях, являющейся зоной повышенной опасности:  - маневровые работы при подаче ж. д. вагонов;  - разгрузка вагонов;  - вредные факторы (шум, общая вибрация).  Работы ведутся на действующем предприятии без остановки рабочего процесса.  Подрядчик несет полную финансовую и юридическую ответственность за соблюдение требований по охране труда, технике безопасности, пожарной и экологической безопасности. | | |
| 11 | Сроки строительства | | 60 календарных дней с момента подписания акта-допуска и передачи объекта для производства работ. | | |
| 12 | Выделение этапов строительства | | Не требуется. | | |
| 13 | Требования к определению сметной стоимости | | 1. Метод Основной метод расчета базисно-индексный, с пересчетом сметных цен 2000г. в текущий уровень по ежемесячным индексам к статьям прямых затрат по соответствующим группам расценок для Краснодарского края разработанным ООО «Стройинформресурс».  2.При составлении смет базисно - индексным методом использовать расценки федеральной сметно-нормативной базы (ФСНБ-2001) в редакции 2020 года (до выхода новой редакции) с учетом последних дополнений и изменений. При отсутствии разработанных отдельных федеральных единичных расценок сметно­нормативной базы использовать ИЕР-2001 (новые технологии в строительстве). 3.При составлении сметной документации базисно-индексным методом следует руководствоваться Методическими рекомендациями по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно- строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденными приказом Минстроя России от 04.09.2019 г. №519/пр (далее - Методические рекомендации), Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (далее Методика) утверждённой приказом Минстроя России от 04.08.2020 г. №421/пр.4.При реконструкции и капитальном ремонтезданий и сооружений в случае отсутствия необходимых расценок на демонтаж (разборку) прочих конструкций, отсутствия коэффициентов на демонтаж конструкций/систем в п.п.8.2 Методических рекомендаций, затраты на данные работы следует учитывать по соответствующим единичным расценкам сборников на монтаж (устройство) конструкций/систем без учета материальных ресурсов. При этом к затратам и оплате труда рабочих-строителей, к затратам на эксплуатацию строительных машин и механизмов, следует применять коэффициент 0,5 (в том числе распространяется на расценки ИЕР). 5.Стоимость материалов должна приниматься по ФССЦ-2001. При отсутствии материала в номенклатуре ФССЦ-2001, а также в случае значительного превышения базисных цен над фактическими и фактических над базисными (в 2 и более раз), допускается учитывать их стоимость по наиболее экономичному варианту, определённому на основании сбора информации о текущих ценах (далее конъюнктурный анализ). Результаты конъюнктурного анализа оформляются в формате Приложения 3 к настоящему письму. Затраты на транспорт материалов/конструкций, учтенных в сметах по прайс-листам и каталогу текущих цен, учитываются на основании транспортных схем в составе ПОС по согласованию с Заказчиком. При условии закупки материалов/конструкций в других регионах прайс-листы должны учитывать их транспортировку в регион. В локальных сметах/локальных сметных расчетах стоимость материалов, не учтенных по ФССЦ-2001, учитывается в уровне цен на 01.01.2000г. с указанием формулы расчета базисной цены.  6.Расчет дополнительных затрат на перевозку материалов, изделий и конструкций автомобильным транспортом на расстояние более учтенного ФССЦ рекомендуется выполнять на основании проектных данных о массе используемых материалов, изделий и конструкций, и сметных цен на перевозку грузов автомобильным транспортом, дифференцированных по классам грузов и типам перевозок, приведенных в сметных ценах на перевозку грузов для строительства по согласованным заказчиком транспортным схемам. При перевозке материалов, конструкций ж/д транспортом, в JICP учитывается перевозка по согласованным заказчиком ж/д тарифам.  7.При определении сметной стоимости на работы, когда проектом организации строительства (ПОС) предусмотрено выполнение работ в стеснённых условиях, в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под электрическим напряжением, и на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций, стесненные условия для складирования материалов, а также в иных условиях производства строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, пусконаладочных работ и монтажа оборудования, которые характеризуются специфическими особенностями их выполнения на объекте в целом, к единичным расценкам применяются коэффициенты, приведенные в Приложении 2 к Методическим рекомендациям.  8.Размер накладных расходов, сметной прибыли и лимитированных затрат принимать в соответствии с Приложением №1 к данному письму.  9.Сметную документацию предоставить в формате Excel и в формате сметной программы (формат XML или АРСП). | | |
| 14 | Исходные данные, предоставляемые Заказчиком | | Ведомость объёмов работ.  (Приложение №1 к Техническому заданию).  Размер накладных расходов, сметной прибыли и лимитированных затрат  (Приложение №2 к Техническому заданию). | | |
| 15 | Порядок сдачи и приемки результатов работ | | 1. Выполнение ремонтных работ должно осуществляться в соответствии с требованиями и условиями, установленными договором строительного подряда на выполнение производства работ, настоящим Техническим заданием, законодательством Российской Федерации. 2. Заказчик назначает на объекте своего представителя, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор и контроль за качеством выполняемых работ, а также производит проверку, (с занесением в журнал входного учета и контроля качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования), соответствия материалов и оборудования, используемых Подрядчиком, условиям договора строительного подряда, Технического задания, строительным нормам и правилам, стандартам, сертификатам, техническим условиям и другим нормативно-методическим документам Российской Федерации, участвует в освидетельствовании скрытых работ, оформляет акты и другие документы в рамках своей компетенции. 3. Подрядчик ведет журнал учета выполненных работ. 4. Окончание работ оформляется актом приемки выполненных работ по форме КС-2 и КС-3 с передачей Заказчику полного комплекта исполнительной документации. 5. Подрядчик обязан сдать Заказчику работу качественно и в срок, с соблюдением проектных решений, требований СНиП, технических регламентов, стандартов, технических условий и других нормативных документов Российской Федерации, что подтверждается путем подписания сторонами акта приемки выполненных работ.   Если в процессе выполнения работ будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами, без увеличения стоимости и сроков выполнения работ, указанных в договоре, в срок, установленный представителем Заказчика, обязан переделать эти работы для обеспечения надлежащего качества. | | |
| 16 | Порядок предоставления документации заказчику | | Перед началом производства работ подрядчик предоставляет заказчику проект производства работ (ППР).  Разработка, согласование и передача одного экземпляра ППР заказчику выполняется в течение 15 дней с момента подписания договора.  Комплект первичной учетной включает, но не ограничивается:   * Счета-фактуры, оформленные в соответствии с законодательством РФ; * Акт о приемке выполненных Работ (по форме КС-2); * Справка о стоимости выполненных Работ и затрат (по форме КС-3).   Стороны оформляют дополнительную первичную учетную и исполнительную документацию при подписании актов выполненных работ по форме КС-2. | | |
| 17 | Обучение персонала | | Иметь документы, подтверждающие прохождение обучения по охране труда руководителей и специалистов, электробезопасности (группа не ниже 3), пожарно-техническому минимуму (для лиц ответственных за обеспечение пожарной безопасности на объекте), оказанию первой помощи. | | |
| 18 | Порядок и условия оплаты | | По факту выполненных работ в течении 7 дней. | | |
| 19 | Документы, предоставляемые подрядчиком | | Предоставляется исполнительная документация. | | |
| 20 | Срок предоставления гарантий качества | | Гарантия качества предоставляется на все произведенные работы и использованные в ходе производства работ материалы, оборудование и комплектующее. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, материалы, изделия, оборудование и работы, выполненные Подрядчиком собственными силами и составляет не менее 12 месяцев. | | |
| 21 | Требования, предъявляемые к производству работ | | Работы производятся в соответствии с основными нормативно-правовыми документами, подлежащими применению в сфере строительства (включая, но не ограничиваясь) в соответствии с:  - государственными стандартами РФ;  - техническими условиями (ТУ)  - строительными нормами и правилами (СНиП);  - санитарными нормами и правилами (СанПиН);  - правилами пожарной безопасности (ППБ);  - правилами технической эксплуатации электроустановок (ПТЭЭУ);  - правилами охраны труда;  - правилами организации, производства и приёмки строительных работ.  Работы выполняются в соответствии с согласованным Заказчиком Проекта производства работ (ППР).  При организации и проведении строительно-монтажных работ выполнять требования природоохранного законодательства и мероприятия по охране окружающей природной среды. При проведении работ должна обеспечиваться своевременная уборка, погрузка, вывоз и утилизация строительного мусора (накопление мусора не более трёх дневного периода) с объекта силами и за счет Подрядчика. | | |
| 22 | Требования к предоставлению документов соответствия на материалы, применяемые при строительстве | | - технический паспорт, паспорт изделия;  - сертификат, декларация соответствия;  - иной документ. | | |

**Приложения:**

1. Ведомость объёмов работ.
2. Размер накладных расходов, сметной прибыли и лимитированных затрат.

Приложение № 2 к Техническому заданию

**Размер накладных расходов, сметной прибыли и лимитированных затрат**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование затрат | Установленные нормативы |
| 1 | Накладные расходы на СМР, ПНР | Учитываются от ФОТ по видам работ с учетом 0,85 (до утверждения новой редакции «Методических указаний по определению величины накладных расходов в строительстве») |
| 2 | Сметная прибыль на СМР, ПНР | Учитываются от ФОТ по видам работ с учетом 0,8 (до утверждения новой редакции «Методических указаний по определению величины сметной прибыли в строительстве») |
| 3 | Непредвиденные работы и затраты | По согласованию с Заказчиком в % отношении от сметной стоимости по фактически выполненным работам, но не более 3% от сметы (резерв заказчика) по объектам производственного значения, по объектам непроизводственного значения не более 1,5% (резерв заказчика). |
| 4 | Зимние удорожания | По согласованию с Заказчиком в % отношении от СМР, только в зимний период времени, но не более установленного % по региону в соответствие с ГСН 81-05-02-2007 (до выхода новой редакции) |
| 5 | Средства на возмещение затрат по перевозке рабочих на расстояние свыше 3 км от местожительства (пункта сбора), при отсутствии коммунального транспорта | Лимит определяется расчетом на основании данных ПОС от стоимости СМР по итогу гл. 1-8. При подписании договора по согласованию с Заказчиком с подтверждением фактических затрат документами, но не более 2,5 % от СМР |
| 6 | Командировочные расходы | Лимит определяется расчетом на основании данных ПОС и п. 1 Постановление Правительства РФ от 02.10.2002 N 729 (ред. от 07.03.2016) в размере 650 руб. в сутки без учета проезда. При подписании договора по согласованию с Заказчиком с подтверждением фактических затрат документами, но не более размера установленных лимитов в Компании. |