Приложение №3

к Техническому заданию

**ПОРЯДОК**

**Формирования стоимости ремонтно-строительных работ**

**по Договору №**

**Ремонт кровли «Административный корпус карьероуправления» инв. №40492**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Общие положения | 3 |
| 2 | Определение стоимости работ по Договору Подряда | 3 |
| 3 | Предоставление сметной документации | 4 |
|  |  |  |

1. **Общие положения**

Настоящий «Порядок» определяет порядок формирования стоимости и взаиморасчетов между Заказчиком и Подрядчиком при выполнении комплекса работ по ремонту кровли **«**Административный корпус карьероуправления» инв. №40492 ЗАО «ЖСМ».

* 1. Положения, приведенные в «Порядке», обязательны для Заказчика и Подрядчика, участвующих в строительстве данного объекта, независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности.
  2. Настоящий «Порядок» подготовлен в соответствии с действующими в Российской Федерации законодательными актами и нормативно-методическими документами.
  3. При изменении законодательных актов положения настоящего «Порядка» подлежат корректировке.
  4. Ответственные представители Заказчика и Подрядчика назначаются приказом по организации за подписью генерального директора или другого уполномоченного лица. Копии приказов о назначении ответственных представителей передаются от Заказчика Генподрядчику и от Подрядчика Заказчику с сопроводительными письмами.

1. **Определение стоимости работ по Договору Подряда**

Стоимость работ для взаиморасчетов между ЗАО «ЖСМ» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ определяется на основании Локальных смет и Расчетов стоимости работ.

1. *Формирование Локальных смет.* 
   1. Локальные сметы составляются базисно-индексным методом на основании:

* Сборников Федеральных единичных расценок (ФСНБ-2001 в редакции 2020);
* Фактической стоимости основных строительных материалов (с учетом транспортных расходов по доставке материалов франко-строительная площадка, заготовительно-складских расходов), а также Федеральных Сборников средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ФССЦ-2001 в редакции 2020);
* Федерального Сборника сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и механизмов (ФСЭМ-2001 в редакции 2020);
* Федерального Сборника сметных цен на перевозку грузов для строительства (ФССЦпг-2001 в редакции 2020).
  1. Для пересчета в текущий уровень цен применяются индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (по статьям затрат), разработанные Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Вестник ценообразования и сметного нормирования», на момент формирования Локальных смет.
  2. При составлении Локальных сметприменяются следующие принципы формирования стоимости по элементам затрат:
     1. Стоимость основных материалов, изделий и конструкций включается в Локальные сметы по фактической стоимости на основании прайс-листов и коммерческих предложений Поставщиков основных материалов, изделий и конструкций на момент формирования Локальных смет.

В случае, если стоимость основных материалов, изделий, конструкций и оборудования не включает в себя доставку франко-приобъектный склад, затраты на доставку включаются в Локальные сметы:

* в размере 5% от фактической стоимости основных материалов, изделий и конструкций (кроме дорогостоящего оборудования и материалов);
* по фактическим затратам с предоставлением подтверждающих документов (в т.ч. дорогостоящее оборудование).

Заготовительно-складские расходы включаются в Локальные сметы в следующем размере:

* по строительным материалам, изделиям и конструкциям (за исключением м/к) –2% от стоимости строительных материалов, изделий и конструкций;
* по металлическим конструкциям – 0,75% от стоимости металлоконструкций;
* по оборудованию – 0,5 % от стоимости оборудования.
  + 1. Сметная стоимость прочих (расходных) материальных ресурсов и материалов, включенная в Локальные сметы, определяется по Федеральным (ФССЦ-2001 редакция 2020) Сборникам сметных цен на материалы с применением индексов, указанных в п.2.2.
    2. Стоимость эксплуатации машин и механизмов определяется по Федеральному Сборнику сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (ФСЭМ-2001 редакция 2020) с применением индекса изменения сметной стоимости на эксплуатацию машин и механизмов согласно п.2.2.
    3. Размер затрат на оплату труда рабочих-строителей определяется в Локальных сметах на основании Федеральных единичных расценок (ФЕР-2001 редакция 2020) с применением индекса изменения стоимости на оплату труда согласно п.2.2
    4. Размер накладных расходов определяется в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.
    5. Размер сметной прибыли определяется в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.

1. **Предоставление сметной документации**
   1. Сметная документация разрабатывается в программном комплексе «Smeta.RU».
   2. Сметная документация предоставляется в печатном виде и в электронном виде в форматах MS Excel и Sob.
   3. Сметная документация подготавливается Подрядчиком и передается на согласование Заказчику с пакетом подтверждающих документов (утвержденные Заказчиком ведомости объемов работ, коммерческие предложения (счета) по стоимости материалов и оборудования и т.д.)

**Заказчик: Подрядчик:**

**Генеральный директор Генеральный директор**