

«Утверждаю»

Директор по производству и логистике
Касаткин В.М.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №26-04-2023.

СМР на выполнение работ по ремонту цеха кофе ООО «МАЙ», расположенной по адресу: Московская обл., г. Фрязино, ул. Озерная, д.1А.

№ п/п	Перечень основных требований и сведений.	Содержание основных требований и сведений.
1.	Требования к подрядной организации.	<p>Обязательные требования и условия ООО «МАЙ» к подрядной организации:</p> <ul style="list-style-type: none">-Работа с ЭДО,- при подготовке коммерческого предложения претендентом на подряд для уточнения условий и состава работ, требуется обязательный выезд и осмотр объекта,-при производстве работ учитывать специфику работающего производства ООО «МАЙ» 24/7, а именно соблюдение пищевой безопасности, принятых на производстве внутренних правил, требований норм и правил по охране труда в соответствии с Приложением №1 к ТЗ,-наличие пост оплаты в течение 45 календарных дней после приемки работ является конкурентным преимуществом,-наличие у участника квалифицированного персонала в совокупности достаточного для исполнения договора. Количество кадровых ресурсов соответствующей квалификации,-отсутствие задолженностей по уплате налогов,-при выполнении работ Подрядчик, обеспечивает персонал, задействованный на объекте, специальной одеждой и индивидуальными средствами защиты,-требования к режиму безопасности в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутри объектовым режимом ООО «МАЙ». <p>Общее описание работ, особенности их проведения.</p> <ul style="list-style-type: none">- Сбор исходной информации на объекте для проведения работ;- разработка монтажных схем, ППР и согласование со службой эксплуатации;- подача и утверждение списка сотрудников, допущенных до работ на объекте;- разбивка работ на этапы и согласование с заказчиком; <p>(Все отступления от технического задания, вызванные производственной необходимостью, до начала производства строительно-монтажных работ должны быть согласованы с Заказчиком),</p> <ul style="list-style-type: none">-подготовительные работы,- демонтажные работы,- монтажные работы,- уборка строительного мусора,- предварительная приемка, (после окончания ремонта, строительно-

монтажной организацией должны быть представлены Заказчику выполненные СМР, при выявлении приемочной комиссией замечаний по СМР, подрядчик составляет акт где фиксирует данные замечания и после их устранения предъявляет к повторному освидетельствованию СМР),
- приемка работ заказчиком.

До начала выполнения работ Подрядчик должен выполнить следующие мероприятия:

- Подрядчик своим приказом назначает лицо, ответственное за проведение работ и соблюдение по охране труда, а также мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций на объекте в соответствии с действующими нормами. Копия приказа представляется Заказчику,
- предоставить Заказчику копии соответствующих действующих удостоверений и протоколов о прохождении обучения и проверки знаний работников Подрядчика, участвующих в выполнении работ,
- до начала производства работ Подрядчик обязан разработать и предоставить на согласование Заказчику Проект производства работ далее (ППР),
- предоставить Заказчику календарный план-график производства работ с графиком поступления материалов и оборудования на объект,
- перед началом выполнения работ Подрядчик обязан заранее согласовывать все мероприятия с Заказчиком: место и время проведения ремонтных работ на конкретном участке захватки действующего производства ООО «МАЙ», время ограничения потоков транспортных средств ООО «МАЙ», отключения и включения действующих пожарных датчиков в стесненных условиях производства и др,
- перед началом работ ответственное лицо от подрядной организации должен оградить и установить запрещающие знаки, движение техники и прохода людей на участке производства ремонтных работ и согласовать их с Заказчиком. Места проведения работ должны быть защищены подрядчиком с целью исключения на них доступа посторонних лиц,
- перед началом огневых работ ответственное лицо от подрядной организации должен оформить наряд-допуск и согласовать их с Заказчиком,
- в случае повреждения отделки иных помещений или инженерных систем, наружных инженерных сетей, произошедших по причине производимых подрядной организацией работ – все работы по восстановлению берет на себя подрядная организация.
- подрядчик производит уборку рабочей зоны, уборку и вывоз мусора, уборку материалов после окончания работ собственными силами и за счет собственных средств.
- подрядчик несет ответственность за сохранность всех поставленных для реализации договора материалов и оборудования до сдачи готового объекта в эксплуатацию.
- заказчик имеет право осуществлять контроль за ходом, качеством, срокам Требования по передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ.

Исходные данные для проведения работ.

- Настоящее Техническое задание,
- Разделы Проекта:

- Архитектурно-строительные решения_001/2023.АС,
- Архитектурно-строительные решения_001/2023.КМ,
- Конструктивные и объемно-планировочные решения_001/2023-КР.РР,
- Отопление, вентиляция, кондиционирование_001/2023.ОВ,
- Автоматическая пожарная сигнализация_01/2023.ПС,
- Внутренние сети водоснабжения и водоотведения_001/2023.ВК,
- Силовое электрооборудование и электрическое освещение (внутреннее)_001/2023.ЭОМ,
- Наружные сети водоотведения_001/2023.НК,
- Технологические решения_001/2023.ТХ,
- Система контроля и управления доступом_01/2023.СКУД,

Все работы по первому этажу должны быть завершены **к 07 июля 2023 года**. Срок производства работ является важной составляющей при выборе победителя тендера.

По проекту 001/2023.АС,

при составление коммерческого предложения нужно учитывать, что ранее были выполнены включенные в данный проект подготовительные и строительно-монтажные работы, а именно:

По первому этажу на отметке 0.000:

- демонтаж металлических отбойников в осях 1-13/А-В 001/2023.АС лист 2,
- демонтаж металлических ворот в осях 6/Б-В0 01/2023.АС лист 2,
- демонтаж перегородок в осях 6-8/Б-В 001/2023.АС лист 2, 4
- демонтаж перегородок в осях 9-11/А-Б 001/2023.АС лист 2,
- демонтаж силовой плиты (прямок для грузового лифта) в осях 13-14/Б-В 001/2023.АС лист 2,
- Устройство (расширение) проема по оси 6/Б-В, 001/2023.АС лист 2, 3,
- Устройство прямка для грузового лифта в осях 13-14/Б-В 001/2023.АС лист 6,
- Перенос двери электрощитовой в осях 13/Б-В 001/2023.АС лист 2, 5,
- Покраска потолка Цех 1 и 2.
- Не меняются окна по ул. Озерная. Оклеиваются пленкой ультрафиолетовая защита.

По второму этажу на отметке +6,420:

- Демонтаж перекрытия (для грузового лифта) в осях 13-14/Б-В,
- Устройство проема в перекрытие для грузового лифта в осях 13-14/Б-В 001/2023.АС лист 6,

Общие требования к приемке/сдаче работ:

- Исполнительные схемы и чертежи;
- Акты (освидетельствования скрытых работ, индивидуальных испытаний и т.д.);
- Пуско-наладочные работы по всем инженерным системам с оформлением актов,

		-Сертификаты и паспорта качества на применяемые материалы и оборудование, сертификаты пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические заключения.
2.	Требования к выполнению работ в условиях действующего объекта, в том числе к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ.	<p>-Услуги оказываются в условиях действующего объекта, без остановки и нарушений условий текущей деятельности. Соблюдение правил действующего внутреннего трудового распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений, инструкций и иных локальных нормативных актов Заказчика – является обязательным условием.</p> <p>Выше перечисленные работы Исполнитель осуществляет самостоятельно, своими силами, путем выезда на Объект Заказчика, из своих запасных частей, деталей, материалов,</p> <p>-выполнить работы согласно проектным данным, гарантировать надежность и эффективность его функционирования при эксплуатации,</p> <p>-работы должны быть выполнены в соответствии с данным техническим заданием с соблюдением правил и требований безопасности труда,</p> <p>-при производстве работ следует строго соблюдать мероприятия по сохранению существующих сооружений и коммуникаций, и условий предписанные эксплуатационными службами ООО «МАЙ»,</p> <p>При выполнении работ Подрядчик руководствуется требованиями:</p> <p>-копия удостоверений сварщиков, протоколы аттестации сварщиков,</p> <p>-паспорта, сертификаты качества, пожарные сертификаты, санитарно-гигиенические заключения на строительные материалы, изделия и конструкции,</p> <p>-информационный лист монтажной организации,</p> <p>-копия свидетельства СРО монтажной организации,</p> <p>-приказы на ответственных лиц,</p> <p>-копия удостоверений на персонал (сварщики, электротехнический персонал и т.п.),</p> <p>-по окончании работ предоставить исполнительные схемы выполненных работ,</p> <p>-подрядчик при производстве работ использует свои сертифицированные устройства и приспособления, средства подмащивания и т.д,</p> <p>-приемка выполненных работ производится на объекте Заказчика представителями Заказчика и Исполнителя. При приемке проверяются объемы и качество выполненных работ,</p> <p>-по окончании работ Подрядчик предоставляет Заказчику акты, подтверждающие качество и объемы выполненных работ,</p>
3.	Требования к объему предоставления гарантии качества работ.	<ul style="list-style-type: none"> • Подрядчик гарантирует: <ul style="list-style-type: none"> - надлежащее качество используемых материалов, оборудования, соответствие их ГОСТам, нормам пожарной безопасности, обеспеченность их соответствующими сертификатами, - качество выполнения всех работ в соответствии с ГОСТ, СНиП, СанПиН, - устранение всех недостатков выполненных работ, выявленных в гарантийный период в соответствии с договором подряда. <p>Требования по сроку гарантии качества на выполненные работы: срок предоставления гарантии качества на результат выполненных работ по договору. Срок гарантии на использованные в ходе выполнения работ комплектующие и материалы – в соответствии с гарантийной документацией их производителя. Исчисление гарантийного срока начинается с момента приемки Заказчиком всего объема работ по договору.</p>

4.	Требования о необходимости согласования решений по изменению состава работ и материала.	-согласовать с Заказчиком применяемые материалы, -согласовать с Заказчиком все изменения, вносимые в рабочую документацию, -согласовывать с Заказчиком решения по изменению состава работ, материала, оборудование и др.

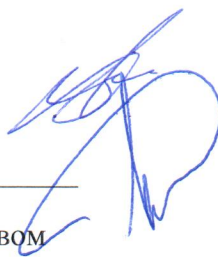
Участники тендера при составлении коммерческого предложения ПРЕДОСТАВЛЯЮТ:

- Коммерческое предложение с заполненной таблицей в (Excel) по стоимости работ и материалов,
- Сметный расчет,
- График производства работ,

ПРИЛОЖЕНИЕ К Техническому заданию.

- Приложением №1 ОТ и ПБ,
- Архитектурно-строительные решения_001/2023.АС,
- Архитектурно-строительные решения_001/2023.КМ,
- Конструктивные и объемно-планировочные решения_001/2023-КР.РР,
- Отопление, вентиляция, кондиционирование_001/2023.ОВ,
- Автоматическая пожарная сигнализация_01/2023.ПС,
- Внутренние сети водоснабжения и водоотведения_001/2023.ВК,
- Силовое электрооборудование и электрическое освещение (внутреннее)_001/2023.ЭОМ,
- Наружные сети водоотведения_001/2023.НК,
- Технологические решения_001/2023.ТХ,
- Система контроля и управления доступом_01/2023.СКУД,

Подготовил:
инженер по обслуживанию зданий и сооружений



Гаврилов И.А. _

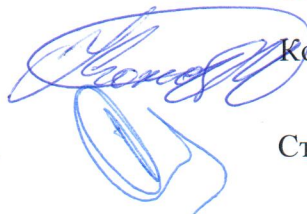
Согласовал: Технический директор _____

Шафран П.В.

Руководитель департамента управления качеством
и сертификации

Остапенко Е. В.

гл. энергетик



Коновалов В.И.

Начальник отдела охраны труда и здоровья,
пожарной безопасности и экологии

Степанов А.А.

Начальник производства

Исаков С. А.