

Техническое задание

по охране объектов Банка «ТРАСТ» (ПАО), расположенных по адресу:
Саратовская область, город Балашов, ул. Советская, 188 (ХПП-7),
Саратовская область, город Балашов, ул. Пригородная, 8 (Крупозавод),
Саратовская обл. Балашовский р-н.

I. Общие положения

об объекте ООО «ТрастАгро-Нива 4»:

Представляет собой земельные участки общей площадью 53 821 кв. м. с расположенными объектами недвижимости (производственная деятельность не ведется. Объекты законсервированы):

1. ПО «Малая Семеновка» Автопарк и МТП, расположенный по адресу: п. М. Семеновка, ул. Семеновская, 30
 - помещение охраны;
 - склад -1 здание;
 - открытая стоянка транспорта – 1;
 - весовая.
2. ПО «Смычка» МТП и АЗС, расположенный по адресу: п. Октябрьский, ул. Пролетарская, 18 и 19
 - ремонтная мастерская
 - склады – 1;
 - гараж - 1;
 - дом охраны
 - АЗС.
3. ПО «Смычка» Мехток, расположенный по адресу: п. Октябрьский, ул. 60 лет Октября, 38
 - автомобильные весы с будкой;
 - склады – 4;
 - открытая площадка для техники
 - ЗАВ – 1;
 - дом охраны.
4. ПО «Старый Хопер» МТП, расположенный по адресу: с. Ст. Хопер, ул. Степана Разина, 22
 - мастерская;
 - гараж-1;
 - дом охраны.
5. ПО «Старый Хопер» нефтебаза, расположенный по адресу: с. Ст. Хопер, ул. Первомайская
 - дом охраны;
 - емкости под топливо – 8.
6. ПО «Старый Хопер» МТП, расположенный по адресу: с. Родничок, ул. Пролетарская, 32
 - гараж - 1;
 - склад -4;
 - АЗС;
 - дом охраны;
 - мастерская.
7. ПО «Старый Хопер» Мехток, расположенный по адресу: с. Михайловка, ул. Школьная, 8
 - автомобильные весы с будкой;
 - склад – 3;
 - ЗАВ-2;
 - сушильный цех;
 - дом охраны.
8. ПО «Старый Хопер» МТП, расположенный по адресу: с. Лесное, ул. Ленина, 22
 - склад -3;
 - открытая площадка;
 - дом охраны;
 - мастерская
9. ПО «Старый Хопер» Овощехранилище, расположенный по адресу: с. Старый Хопёр, ул. Первомайская, 29

- склад -2;
- открытая площадка;
- дом охраны;
- трансформаторная подстанция;
- автомобильные весы с будкой

10. Законсервированный элеватор, расположенный по адресу: Саратовская область, город Балашов, ул. Советская улица, 188, представляет собой земельный участок общей площадью 32 991 кв. м. с расположенными объектами недвижимости:

- 2-х этажное административное здание;
- Здание проходной и котельной;
- Здание весовой;
- 2-х этажное здание железнодорожной весовой;
- Здание элеватора, состоящее из трех силосных корпусов;
- Здание лаборатории и котельной;
- 5-ти этажное здание мельницы;
- Здание мастерской.

11. Законсервированный крупозавод, расположенный по адресу: Саратовская область, город Балашов, ул. Пригородная, 8, представляет собой земельный участок общей площадью 15 030 кв. м. с расположенными объектами недвижимости:

- 2-х этажное административное и производственное здание;
- Здание котельной;
- Здание проходной.

В своей деятельности служба охраны (сотрудники охраны) руководствуются:

1. Конституцией РФ;
2. Законом «О частной детективной и охранной деятельности в РФ»;
3. Уголовным Кодексом РФ;
4. Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
5. Законом РФ «Об оружии»;
6. Постановлением Правительства РФ № 587 «Вопросы частной детективной и охранной деятельности» от 14.11.92 г.;
7. Инструкцией о порядке проведения Органами Внутренних Дел периодических проверок работников предприятий, организаций и учреждений с особыми уставными задачами на пригодность к действиям в условиях, связанных с применением огнестрельного оружия и специальных средств;
8. Инструкцией «По организации работы Органов Внутренних Дел за контролем по обороту гражданского и служебного оружия и патронов к нему на территории РФ (Приказ МВД России №288 от 12.04.99 г.)», другими законами и иными правовыми актами РФ, а также договором об оказании охранных услуг и настоящей инструкцией.
9. Сотрудники охраны подчиняются Исполнительному директору ООО «ТрастАгро-Нива 4», службе безопасности, начальнику охраны ЧОО.
10. Руководство охраняемого объекта, все вопросы, связанные с охраной, пропускным режимом на территорию объекта, решает через службу безопасности Заказчика.

Условия сотрудничества:

- Срок действия договора - 12 месяцев.
- **А. Расстановка сил по охране стационарных объектов:**
Объем службы с 01.01 по 31.12.2023г.;
 - Количество постов охраны – 13 (круглосуточных);
- **Б. Дополнительная расстановка сил по этапам производственной деятельности.**
1. Объем службы с 01.01 по 31.03.2023г.:
 - Количество постов – 1: Мобильная группа для контроля объектов охраны, на автомобиле (количество охранников – 2 человека).
- 2. Объем службы с 01.04 по 15.05.2023г.:

- Количество постов – 2: Мобильная группа для контроля полевых работ и объектов охраны, на автомобиле (количество охранников – 2 человека в каждой группе (всего 4 охранника).

- Заказчик производит оплату оказанных услуг за месяц, в том числе расходы на топливо, из расчета 18 150 рублей на одну мобильную группу в месяц, после подписания Сторонами Акта оказания услуг, до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным.

– График работы охранников круглосуточный, ежедневный. Для мобильных групп во время уборки урожая: с началом полевых работ, до окончания работ.

– Сотрудники охраны должны быть экипированы: без оружия; форма охранника установленного охранным предприятием образца, по сезону; средства связи с возможностью фото-видео фиксации, передачи информации через мессенджеры и подачи сигнала «Тревога» на пульт оператора дежурной части ЧОО; электрошокер или ПР.

Кроме того, мобильная группа должна быть на автомобиле (при необходимости автомобиля повышенной проходимости), с биноклем и фонарем.

– Размер возмещаемого ущерба: в размере прямого действительного ущерба.

– Заказчик (Служба безопасности) имеет право проверять ход и качество оказания услуг, предусмотренных Договором, без вмешательства в деятельность Исполнителя, предъявлять Исполнителю претензии к качеству оказываемых услуг по настоящему Договору, а при наличии оснований, требовать от Исполнителя замены частных охранников, осуществляющих охрану Объекта, а также требовать своевременного ответа на свои претензии.

– Исполнитель имеет право вносить Заказчику предложения по совершенствованию системы пропускного и внутриобъектового режимов, системы мер по охране имущества и техническому оснащению Объекта.

– Доставка сотрудников к месту дежурства за счет Исполнителя.

– Частные охранники Исполнителя не могут привлекаться Заказчиком для оказания иных услуг/выполнения работ, кроме предусмотренных Договором.

II. Задачи охраны

1. Обеспечение сохранности имущества заказчика и установленного порядка на охраняемом объекте.

2. Осуществление контрольно-пропускного и внутриобъектового режима.

3. Предотвращение фактов несанкционированного доступа на охраняемый объект. Защита объекта, территории, имущества и материальных ценностей, от насильственных действий и групповых нападений со стороны преступных элементов.

4. Осуществление контроля за: вносом/выносом, ввозом/вывозом материальных ценностей; предотвращением фактов несанкционированного их перемещения; обнаружением и сохранением следов скрытых и открытых попыток хищения имущества с охраняемой территории.

5. Ведение учета, как посетителей, так и всех работников (контроль посетителей с отметкой в «Журнале приема и сдачи дежурства», ведение учета въезда-выезда транспортных средств).

6. Предотвращение несанкционированной передачи коммерческой информации за пределы охраняемого объекта.

7. При выявлении нарушений, неисправностей, возникновении ЧО на объекте и вблизи него: доложить в службу безопасности, руководству ЧОО, представителю администрации; сделать фото-видео фиксацию и записать в «Журнал приема и сдачи дежурства»; охранять следы преступления до прибытия представителей СБ или полиции; организовать эвакуацию людей на безопасное расстояние; составить акт по выявленному нарушению.

III. Общие обязанности сотрудников охраны

Каждый сотрудник охраны обязан:

1. Знать свои должностные обязанности и права.

2. Иметь при себе документы частного охранника (удостоверение, личная карточка).

3. Строго соблюдать требования, предъявляемые к частным охранникам, хранить в тайне информацию о предприятии, ставшую им известной при выполнении охранных функций.
4. Быть дисциплинированным, уметь владеть собой в сложных ситуациях, действовать самостоятельно, правильно и быстро принимать решения, быть чутким и отзывчивым к людям.
5. Владеть общей обстановкой на объекте и в его окружении, знать места нахождения правоохранительных органов и других охранных структур, поддерживать с ними связь.
6. При заступлении на пост быть опрятно одетым, иметь готовые к действию специальные средства, принять постовое имущество, проверить работоспособность систем видеонаблюдения (при наличии), сигнализации и средств связи.
7. При несении службы вести непрерывное наблюдение на участке поста, немедленно докладывать руководителю ЧОО, руководителю Объекта и СБ обо всех фактах, заслуживающих внимания с точки зрения охраны, а также нарушениях установленного режима и общественного порядка, действовать по его указанию в соответствии с Инструкцией по организации охраны объекта.
8. Знать условия и порядок применения специальных средств, регламентированных Законом «О частной детективной и охранной деятельности в РФ».
9. Не отвлекаться от выполнения служебных обязанностей, не оставлять пост до окончания смены или снятия поста.
10. Контролировать ведение работ в районе поста, знать характер этих работ, время их начала и окончания.
11. Допускать к вскрытию опечатанных помещений уполномоченных на то лиц, по согласованию с СБ.
12. Обеспечить внутриобъектовый и пропускной режим, пропуск людей, транспорта, и материальных ценностей
13. Требовать от служащих объекта и посетителей соблюдения мер противопожарной безопасности, уметь пользоваться находящимися на посту средствами пожаротушения.
14. При возникновении противоправных действий на объекте взаимодействовать с сотрудниками правоохранительных органов, службой безопасности, соседними постами, личным составом других охранных структур.

IV. Сотрудникам охраны запрещается

1. Отвлекаться от выполнения служебных обязанностей и заниматься делами, не относящимися непосредственно к охране Объекта.
2. Употреблять спиртные напитки и выходить на работу в состоянии алкогольного опьянения.
3. Оставлять Объект без разрешения руководства охранного предприятия и сотрудника службы безопасности.
4. Вести разговоры на служебные темы с посторонними лицами, давать им какие-либо справки о работе охраны, домашние телефоны сотрудников охраны и сотрудников охраняемого Объекта.
5. Принимать от кого-либо для передачи предметы или документы. О попытках передать предметы или документы незамедлительно сообщать в службу безопасности.
6. Скрывать от правоохранительных органов ставшие ему известные факты о готовящихся или совершенных преступлениях.
7. Передавать охрану Объекта посторонним лицам.
8. Допускать посторонний транспорт и лиц, на территорию объекта, без письменного разрешения руководителя объекта или сотрудника службы безопасности.

V. При обнаружении на Объекте взрывных устройств, взрывчатых материалов и иных подозрительных предметов сотрудники охраны обязаны:

1. Немедленно проинформировать правоохранительные органы, службы спасения, при этом указывать Ф.И.О. охранников, адрес Объекта, место, время, обстоятельства обнаружения взрывоопасного или подозрительного предмета, его внешние признаки, наличие и количество людей на месте нахождения предмета.
2. Доложить об обнаруженном предмете в службу безопасности компании, руководству

Объекта и ЧОО. Принять меры по ограждению опасной зоны с учетом радиуса возможного поражения и недопущению в нее людей и транспортных средств, в случае необходимости принять меры к эвакуации людей из опасной зоны; обеспечить присутствие лиц, обнаруживших предмет, до прибытия оперативно-следственной группы и зафиксировать их установочные данные.

3. При прибытии на Объект представителей правоохранительных органов и службы спасения оказать им содействие, не прекращая при этом охрану Объекта.

Категорически запрещается охранникам и иным лицам брать обнаруженный предмет в руки, пытаться его перемещать или производить с предметом любые другие действия.

VI. При обнаружении признаков пожара (задымлении, запахе гари, повышении температуры и т.п.) сотрудник охраны обязан:

1. Принять меры по установлению очага пожара и его ликвидации имеющимися на объекте средствами пожаротушения.

2. Немедленно сообщить об этом по телефону в пожарную охрану (тел.: «01», «112») (при этом назвать адрес Объекта, место возникновения пожара, а также сообщить свою фамилию), оповестить службу безопасности компании, руководство Объекта, ЧОО.

3. Принять меры к эвакуации людей, материальных ценностей, при этом не ослабляя наблюдения за охраняемым Объектом.

4. При необходимости отключить электроэнергию (за исключением систем противопожарной защиты), перекрыть газовые, водяные, паровые коммуникации, остановить работу систем вентиляции.

5. Прекратить все работы, кроме работ, связанных с мероприятиями по ликвидации пожара.

6. Удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в ликвидации пожара.

7. Осуществлять общее руководство по ликвидации пожара до прибытия подразделений пожарной охраны или сотрудников службы безопасности компании.

VII. В случае прибытия на объект сотрудников правоохранительных органов:

1. Представиться прибывшим сотрудникам правоохранительных органов.

2. Проверить служебное удостоверение и поставить в известность службу безопасности компании, руководство ЧОО, руководителей объекта о прибытии сотрудников ПОО. Не препятствуя проведению проверки, уточнить по телефону дежурного своего (закрепленного) отделения полиции правомерность прибытия на объект сотрудников полиции.

3. При необходимости, предъявить служебную документацию ЧОО по охране объекта.

4. По результатам проверки составляется Акт, который подписывается проверяющим лицом для передачи руководству ЧОО.

5. О результатах проверки доложить в службу безопасности компании и руководству ЧОО.

Начальник отдела безопасности ООО «УК «РОСТАГРО»

Д.О. Виноградов