**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОВЕДЕНИЕ ТЕНДЕРА**

|  |
| --- |
| Объект --"Многоквартирный дом этажность девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, подземный гараж". Корпус 1 этап строительства 2; расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, земельный участок с кадастровым№78:40:0008472:7778. участок №3, Этап 2. |

Наименование работ – комплекс работ по шлифовке бетонных поверхностей монолитных конструкций жилого дома корпус 1 этап строительства 2(в т.ч. паркинг во дворе корпуса)

Ссылка на рабочую документацию https://disk.yandex.ru/d/B3pFCpOeIbhi1w

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Контактное лицо** | По техническим вопросам – Руководитель строительства Гурьянов Павел Андреевич. Моб. тел. 8-921-855 40 97По вопросам документации – Ведущий инженер ПТО Куракова Юлия Максимовна. Моб/тел. 8-921-351-09-11 |
| **2** | **Характеристики выполняемых работ** | **Корпус 1 этап строительства 2**- Шлифовка монолитных стен подвала (внутренняя + наружная сторона);- Шлифовка монолитного перекрытия над подвалом, стен подвала;- Шлифовка монолитных перекрытий с 1-9 этажи, стен с 1-9 этажи;- Шлифовка монолитной надстройки на кровле и парапетов;- Шлифовка ступеней наружных каскадных лестниц в арках;- Шлифовка арок проходов, проездов во внутренний двор;- Шлифовка пандусов съезда/въезда в паркинг;**Паркинг во дворе корпуса 1**- Шлифовка перекрытия над паркингом (в т.ч. капителей) + стены (внутренняя + наружная сторона), колонны, пилоны;- Шлифовка подпорных стен и малых архитектурных форм;- Шлифовка парапетов и их примыкания к плите покрытия;Выполнить полный комплекс работ по шлифовке монолитных железобетонных поверхностей стен и перекрытий, колонн и пилонов, капителей, монолитных площадок, арок, парапетов, пандусов, монолитных лестниц на всех проектных отметках, полный перечень работ согласно РДЦ. с зачисткой от монолитных подтеков, сглаживание межопалубочных швов и дефектов фанеры до 5 мм на ширину чашки, утапливание маячковой фанеры, срезка дюбелей, гвоздей и арматуры, класс бетонной поверхности монолитных конструкций должен быть не ниже класса А4.Перед началом работ иметь: в исправном техническом состоянии основные средства производства, оборудование и инвентарь, строительную технику, необходимые для выполнения строительно-монтажных работ, необходимый численный состав специалистов, обладающих соответствующей квалификацией, компетентностью, опытом, профессиональными знаниями для выполнения работ;До начала работ подрядчик обязан предоставить Заказчику приказы на ответственных представителей Подрядчика;Разработать недельно-суточный график производства работ и согласовать его с Заказчиком;Обязательное условие (до начала работ) - разработать и согласовать с Заказчиком Проект производства работ, разработать все необходимые узлы для производства работ с генеральным проектировщиком.Работы выполнить в соответствии с ППР, а также в соответствии со следующими нормативными документами:- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;- СП 68.13330.2012 «Строительные нормы и правила. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»;- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;- СП 63.13330.2012 «СНиП 52-01-2003. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;-ГОСТ 12.3.009-76\*. «ССБТ. Работы погрузочно-разгрузочные. Общие требования безопасности»;Обеспечить меры по безопасному производству работ, пожарной безопасности и охране труда. Соблюдать строгое выполнение правил техники безопасности и производственной санитарии, предусмотренные СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», стандартами по организации охраны труда, предусмотренными Федеральным законом №90 от 30.06.06 «Об основах охраны труда в Российской Федерации».До начала СМР Подрядчик должен:• Назначить лиц, ответственных за безопасное производство работ, а также их контроль и качество выполнения • Предоставить списки сотрудников и исполнителей работ и гос. номера строительной техники и автомашин;• Проект производства работ должен быть разработан на основании и в соответствии с проектом организации строительства (ПОС), обязательного для Подрядчика при выполнении и производстве всех видов работ;• Разработать календарные планы и графики выполнения работ; • Согласовать проект производства работ, календарные планы и графики выполнения работ со смежными организациями, проводящими работы на объекте, и утвердить у Заказчика. Перечисленные документы должны быть разработаны Подрядчиком в определенные Договором сроки до начала работ. Согласованные и утвержденные Заказчиком проект производства работ, календарные планы и графики выполнения работ прилагаются к Договору на выполнение СМР и являются его неотъемлемой частью;До начала работ, Подрядчик должен:  • До начала работ Подрядчик совместно с Заказчиком подписывает акт о коллективной ответственности за сохранность (выполненных конструкций стен, потолка, пола и изделий, смонтированного инженерного оборудования (лифты и его оборудование, кабельная продукция, трубные разводки, розетки, выключатели, коллекторная группа, радиаторы, конвекторы, датчики, противопожарные клапана, лотки, воздуховоды) изделий подлежащих установке (окна, витражи, двери, подоконники, металлические, композитные отливы, откосы, фасад в целом и отдельные его элементы, ворота, калитки, ограждения, козырьки, отделка МОП, лестничные марши/ступени, кровель, кровельных конструкций и кровельного оборудования, МАФ, подъемников ММГН). • Сформировать комплексные или специализированные бригады, обеспечить работников необходимыми средствами индивидуальной защиты и инструментом, расходными материалами;• Совместно с представителем Заказчика провести все необходимые инструктажи по правилам и мерам безопасности (под роспись инструктируемых в журнале инструктажей по ПТБ), оформить, если требуется, наряды-допуски;• Завести на объект специальный журнал учета выполненных работ. Организация строительного производствапри производстве работ по шлифовке стен, потолков, балок, пилонов и т.д.:Подрядчик обязан соблюдать требования, предусмотренные Государственными стандартами, Ведомственными строительными нормами России (ВСН), техническими условиями (ТУ), действующими правилами техники безопасности, Договором подряда на выполнение строительно-монтажных работ, настоящим Техническим заданием и рабочим проектом.Стоимость работВ предоставленном Подрядчиком коммерческом предложении, учтен полный перечень работ по шлифовке монолитных железобетонных поверхностей (класс бетонной поверхности А-4) дошкольного образовательного учреждения, в том числе все объёмы работ, связанные с выполнением основных видов работ.Стоимость полного комплекса работ является фиксированной и изменению не подлежит.В стоимость коммерческого предложения Подрядчика, входят все работы по доведению поверхности монолитных конструкций до требуемого класса поверхности бетона (А4), включая все сопутствующие работы. Все основные материалы, инструмент, необходимые для достижения результата и сдачи выполненных работ, указанных в настоящем ТЗ, предоставляются ПодрядчикомВ составе работ перечислены основные виды работ. Работы, являющиеся предварительными, вспомогательными или технологически обязательными для выполнения основных видов работ, также входят в состав работ по настоящему техническому заданию. |
| **3** | **Условия договора** | Условия договора Заказчика изменению не подлежат.ГП 2% |
| **4** | **Квалификационные** **требования** | Успешный опыт аналогичной работы на крупных объектах.Допуски СРО и лицензии по необходимости. Действующее СРО. |
| **5** | **Место выполнения работ** | Объект --"Многоквартирный дом этажность девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, подземный гараж". Корпус 1 этап строительства 2; расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, земельный участок с кадастровым№78:40:0008472:7778. участок №3, Этап 2. |
| **6** | **Сроки выполнения работ**  | с 11.11.2024 по 23.02.2025 |
| **7** | **Дата начала работ** | с 11.11.2024 |
| **8** | **Необходимые документы для участия в тендерной процедуре** | 1. Анкета участника;
2. Расчет договорной цены;
3. Информационная карта выполненных и текущих работ (референц-лист)
 |
| **9** | **Место и форма** **подачи коммерческого предложения** | Коммерческое предложение подаётся в электронном виде на сайте Росэлторг.Бизнес и/или на почту tender3@rsti.ru |
| **10** | **Срок подачи коммерческого предложения** | 2 недели |

**Включается полный комплекс работ по разделу согласно п. 1 информационной карты.**

**Прилагаемые объемы работ, материалов и оборудования служат для обоснования цены предложения и проверки квалификации претендента.**

**За отсутствие в расчете работ, которые необходимо будет выполнять, несет ответственность претендент, даже в случае, если они прямо не прописаны в проекте и ТЗ.**

**Изменение объемов работ, связанных с корректировкой проекта, с прохождением наружных инженерных сетей, другими условиями, не будет являться основанием для изменения стоимости работ.**

 **1. В предложении замена оборудования, материалов не допускается, за исключением, если эта возможность прописана в ТЗ.**

 **После выбора подрядчика и согласования с Генеральным проектировщиком, для дальнейшей оптимизации цены договора, улучшения качества систем, сокращения сроков работ замена возможна.**

 **1. В случае, если в проектных спецификациях материалы и оборудование не учтены, но Претендент, как специалист в данной области, предвидит безусловную необходимость поставок и монтажа неучтенных позиций, обязательно указывать их в предложении с примечаниями: НЕУЧТЕНО В ДОКУМЕНТАЦИИ, НЕОБХОДИМО ДЛЯ…**

**В стоимости работ учесть производство всего комплекса работ, «под ключ». В том числе работы и их стоимость, выполнение которых неразрывно связано с выполнением данного вида работ, но явно не отражено в проектной документации. Учесть все необходимое для производства работ оборудование, механизмы, материалы, электроинструмент, СИЗ, расходные материалы, комплектующие и пр., наличие которых необходимо для выполнения данного комплекса работ**