**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОВЕДЕНИЕ ТЕНДЕРА**

|  |
| --- |
| Объект --"Многоквартирный дом этажность девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, подземный гараж". Корпус 1 этап строительства 2;  расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, земельный участок с кадастровым№78:40:0008472:7778. участок №3, Этап 2. |

Наименование работ – комплекс работ по шлифовке бетонных поверхностей монолитных конструкций жилого дома корпус 1 этап строительства 2(в т.ч. паркинг во дворе корпуса)

Ссылка на рабочую документацию https://disk.yandex.ru/d/B3pFCpOeIbhi1w

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Контактное лицо** | По техническим вопросам – Руководитель строительства Гурьянов Павел Андреевич. Моб. тел. 8-921-855 40 97  По вопросам документации – Ведущий инженер ПТО  Куракова Юлия Максимовна. Моб/тел. 8-921-351-09-11 |
| **2** | **Характеристики выполняемых работ** | **Корпус 1 этап строительства 2**  - Шлифовка монолитных стен подвала (внутренняя + наружная сторона);  - Шлифовка монолитного перекрытия над подвалом, стен подвала;  - Шлифовка монолитных перекрытий с 1-9 этажи, стен с 1-9 этажи;  - Шлифовка монолитной надстройки на кровле и парапетов;  - Шлифовка ступеней наружных каскадных лестниц в арках;  - Шлифовка арок проходов, проездов во внутренний двор;  - Шлифовка пандусов съезда/въезда в паркинг;  **Паркинг во дворе корпуса 1**  - Шлифовка перекрытия над паркингом (в т.ч. капителей) + стены (внутренняя + наружная сторона), колонны, пилоны;  - Шлифовка подпорных стен и малых архитектурных форм;  - Шлифовка парапетов и их примыкания к плите покрытия;  Выполнить полный комплекс работ по шлифовке монолитных железобетонных поверхностей стен и перекрытий, колонн и пилонов, капителей, монолитных площадок, арок, парапетов, пандусов, монолитных лестниц на всех проектных отметках, полный перечень работ согласно РДЦ. с зачисткой от монолитных подтеков, сглаживание межопалубочных швов и дефектов фанеры до 5 мм на ширину чашки, утапливание маячковой фанеры, срезка дюбелей, гвоздей и арматуры, класс бетонной поверхности монолитных конструкций должен быть не ниже класса А4.  Перед началом работ иметь: в исправном техническом состоянии основные средства производства, оборудование и инвентарь, строительную технику, необходимые для выполнения строительно-монтажных работ, необходимый численный состав специалистов, обладающих соответствующей квалификацией, компетентностью, опытом, профессиональными знаниями для выполнения работ;  До начала работ подрядчик обязан предоставить Заказчику приказы на ответственных представителей Подрядчика;  Разработать недельно-суточный график производства работ и согласовать его с Заказчиком;    Обязательное условие (до начала работ) - разработать и согласовать с Заказчиком Проект производства работ, разработать все необходимые узлы для производства работ с генеральным проектировщиком.  Работы выполнить в соответствии с ППР, а также в соответствии со следующими нормативными документами:  - СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;  - СП 68.13330.2012 «Строительные нормы и правила. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»;  - СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;  - СП 63.13330.2012 «СНиП 52-01-2003. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;  -ГОСТ 12.3.009-76\*. «ССБТ. Работы погрузочно-разгрузочные. Общие требования безопасности»;  Обеспечить меры по безопасному производству работ, пожарной безопасности и охране труда. Соблюдать строгое выполнение правил техники безопасности и производственной санитарии, предусмотренные СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», стандартами по организации охраны труда, предусмотренными Федеральным законом №90 от 30.06.06 «Об основах охраны труда в Российской Федерации».  До начала СМР Подрядчик должен:  • Назначить лиц, ответственных за безопасное производство работ, а также их контроль и качество выполнения  • Предоставить списки сотрудников и исполнителей работ и гос. номера строительной техники и автомашин;  • Проект производства работ должен быть разработан на основании и в соответствии с проектом организации строительства (ПОС), обязательного для Подрядчика при выполнении и производстве всех видов работ;  • Разработать календарные планы и графики выполнения работ;  • Согласовать проект производства работ, календарные планы и графики выполнения работ со смежными организациями, проводящими работы на объекте, и утвердить у Заказчика. Перечисленные документы должны быть разработаны Подрядчиком в определенные Договором сроки до начала работ. Согласованные и утвержденные Заказчиком проект производства работ, календарные планы и графики выполнения работ прилагаются к Договору на выполнение СМР и являются его неотъемлемой частью;  До начала работ, Подрядчик должен:  • До начала работ Подрядчик совместно с Заказчиком подписывает акт о коллективной ответственности за сохранность (выполненных конструкций стен, потолка, пола и изделий, смонтированного инженерного оборудования (лифты и его оборудование, кабельная продукция, трубные разводки, розетки, выключатели, коллекторная группа, радиаторы, конвекторы, датчики, противопожарные клапана, лотки, воздуховоды) изделий подлежащих установке (окна, витражи, двери, подоконники, металлические, композитные отливы, откосы, фасад в целом и отдельные его элементы, ворота, калитки, ограждения, козырьки, отделка МОП, лестничные марши/ступени, кровель, кровельных конструкций и кровельного оборудования, МАФ, подъемников ММГН).  • Сформировать комплексные или специализированные бригады, обеспечить работников необходимыми средствами индивидуальной защиты и инструментом, расходными материалами;  • Совместно с представителем Заказчика провести все необходимые инструктажи по правилам и мерам безопасности (под роспись инструктируемых в журнале инструктажей по ПТБ), оформить, если требуется, наряды-допуски;  • Завести на объект специальный журнал учета выполненных работ.  Организация строительного производства  при производстве работ по шлифовке стен, потолков, балок, пилонов и т.д.:  Подрядчик обязан соблюдать требования, предусмотренные Государственными стандартами, Ведомственными строительными нормами России (ВСН), техническими условиями (ТУ), действующими правилами техники безопасности, Договором подряда на выполнение строительно-монтажных работ, настоящим Техническим заданием и рабочим проектом.  Стоимость работ  В предоставленном Подрядчиком коммерческом предложении, учтен полный перечень работ по шлифовке монолитных железобетонных поверхностей (класс бетонной поверхности А-4) дошкольного образовательного учреждения, в том числе все объёмы работ, связанные с выполнением основных видов работ.  Стоимость полного комплекса работ является фиксированной и изменению не подлежит.  В стоимость коммерческого предложения Подрядчика, входят все работы по доведению поверхности монолитных конструкций до требуемого класса поверхности бетона (А4), включая все сопутствующие работы. Все основные материалы, инструмент, необходимые для достижения результата и сдачи выполненных работ, указанных в настоящем ТЗ, предоставляются Подрядчиком  В составе работ перечислены основные виды работ. Работы, являющиеся предварительными, вспомогательными или технологически обязательными для выполнения основных видов работ, также входят в состав работ по настоящему техническому заданию. |
| **3** | **Условия договора** | Условия договора Заказчика изменению не подлежат.  ГП 2% |
| **4** | **Квалификационные**  **требования** | Успешный опыт аналогичной работы на крупных объектах.  Допуски СРО и лицензии по необходимости. Действующее СРО. |
| **5** | **Место выполнения работ** | Объект --"Многоквартирный дом этажность девять этажей и выше, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, подземный гараж". Корпус 1 этап строительства 2; расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, земельный участок с кадастровым№78:40:0008472:7778. участок №3, Этап 2. |
| **6** | **Сроки выполнения работ** | с 11.11.2024 по 23.02.2025 |
| **7** | **Дата начала работ** | с 11.11.2024 |
| **8** | **Необходимые документы для участия в тендерной процедуре** | 1. Анкета участника; 2. Расчет договорной цены; 3. Информационная карта выполненных и текущих работ (референц-лист) |
| **9** | **Место и форма**  **подачи коммерческого предложения** | Коммерческое предложение подаётся в электронном виде на сайте Росэлторг.Бизнес и/или на почту [tender3@rsti.ru](mailto:tender3@rsti.ru) |
| **10** | **Срок подачи коммерческого предложения** | 2 недели |

**Включается полный комплекс работ по разделу согласно п. 1 информационной карты.**

**Прилагаемые объемы работ, материалов и оборудования служат для обоснования цены предложения и проверки квалификации претендента.**

**За отсутствие в расчете работ, которые необходимо будет выполнять, несет ответственность претендент, даже в случае, если они прямо не прописаны в проекте и ТЗ.**

**Изменение объемов работ, связанных с корректировкой проекта, с прохождением наружных инженерных сетей, другими условиями, не будет являться основанием для изменения стоимости работ.**

**1. В предложении замена оборудования, материалов не допускается, за исключением, если эта возможность прописана в ТЗ.**

**После выбора подрядчика и согласования с Генеральным проектировщиком, для дальнейшей оптимизации цены договора, улучшения качества систем, сокращения сроков работ замена возможна.**

**1. В случае, если в проектных спецификациях материалы и оборудование не учтены, но Претендент, как специалист в данной области, предвидит безусловную необходимость поставок и монтажа неучтенных позиций, обязательно указывать их в предложении с примечаниями: НЕУЧТЕНО В ДОКУМЕНТАЦИИ, НЕОБХОДИМО ДЛЯ…**

**В стоимости работ учесть производство всего комплекса работ, «под ключ». В том числе работы и их стоимость, выполнение которых неразрывно связано с выполнением данного вида работ, но явно не отражено в проектной документации. Учесть все необходимое для производства работ оборудование, механизмы, материалы, электроинструмент, СИЗ, расходные материалы, комплектующие и пр., наличие которых необходимо для выполнения данного комплекса работ**